

GRAD POREČ
I. Gradsko Vijeće

26.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04), članka 2. stavak 1. i 2. Prekršajnog zakona ("Narodne novine", broj 107/2007) i članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01 i 18/05) Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 29. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnom redu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuje komunalni red na području Grada Poreča (dalje u tekstu : Grad) i mjere za njegovo provođenje.

Komunalni red propisan ovom odlukom obvezan je za sve pravne i fizičke osobe na području Grada, ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 2.

Ovom se odlukom propisuju odredbe o:

- uređenju naselja,
- održavanju čistoće i čuvanju javnih površina,
- korištenju javnih površina,
- skupljanju, odvozu i postupanju sa sakupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanju snijega i leda,
- uklanjanju protupravno postavljenih predmeta,
- mjerama za provođenje komunalnog reda,
- kaznama za učinjene prekršaje.

Članak 3.

Javnim površinama u smislu ove odluke smatraju se :

- javne zelene površine : gradski parkovi, gradske šumice, zelene pasice, drvoredi, skupine stabala i pojedinačna stabla, dječja igrališta kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja koji nisu proglašeni zaštićenim dijelovima prirode, rekreacijska površina, zelena površina uz cestu, javni objekt i slična površina koja je uređena i koristi se kao javna zelena površina,
- javne prometne površine : cesta, nogostup, pješačka staza, pješačka zona, biciklistička staza, trg, prolaz, javne stube, most, podvožnjak, nadvožnjak, nathodnik, pothodnik, tunel, javno parkiralište, stajalište javnog gradskog i prigradskog prijevoza, kolodvor, pristanište i slične površine koje se koriste za promet na bilo kojoj osnovi,
- dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje kad se ti dijelovi cesta ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu,

- obala, riva, kupališta, šetalište i slični prostori,
- površine na kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima,
- površine na kojima se, sukladno posebnom aktu, obavlja prodaja robe i pružaju ugostiteljske usluge izvan poslovnih prostorija i prostora trgovaca, odnosno ugostitelja,
- zaštićeni objekti prirode.

U slučaju spora što se smatra javnom površinom odluku donosi Gradsko poglavarstvo.

Članak 4.

Pod predmetima u smislu ove odluke smatraju se pokretne stvari koje se mogu premjestiti s jednog mjesta na drugo, a da im se ne povrijedi bit i predmeti koji nemaju građevinskog dijela ili nisu ugrađeni u podlogu.

Predmetima iz stavka 1. ovog članka smatraju se osobito :

1. reklamni i oglasni predmeti (transparent, zastava, naziv, pano, logo, tenda, ormarić, vitrina, uređaj, stup, jarbol, ograda, reklamna ploča, natpis, putokaz, obavijest, plakat i slično),
2. privremeni objekti (kiosk, montažni objekt, kontejner, pokretna naprava, ugostiteljska terasa, štand, prodajna klupa i slično),
3. predmeti za skupljanje otpada, kontejner ili ormarić za smještaj uređaja infrastrukture, mjerna postaja i javne sanitarije,
4. objekti i predmeti na stajalištu javnog gradskog i prigradskog prijevoza,
5. oprema dječjih igrališta,
6. spomenik, spomen-ploča, skulptura i slični predmeti.

Vlasnici odnosno korisnici predmeta iz stavka 1. ovoga članka dužni su ih održavati urednima, čistima te u stanju funkcionalne ispravnosti.

Članak 5.

Pod komunalnim objektima i uređajima u općoj upotrebi u smislu ove odluke smatraju se ploče s planovima naselja, javni satovi, telefonske govornice, poštanski sandučići, javni vodoskoci, fontane, javni zdenci, javni nužnici, uređaji za naplatu parkiranja, predmeti i uređaji za zaprečavanje prometa (stupići, čunjevi, zaštitno informativni panoi, rampe i slično), ploče s nazivima ulica, prometna i neprometna signalizacija, objekti i uređaji javne rasvjete i drugi slični objekti i uređaji namijenjeni komunalnim potrebama.

Komunalne objekte i uređaje iz stavka 1. ovoga članka održava i o njima vodi brigu pravna ili fizička osoba koja obavlja komunalnu ili drugu djelatnost, odnosno kojoj Grad to povjeri.

Pravna ili fizička osoba iz prethodnog stavka ovoga članka dužna je komunalne objekte i uređaje iz stavka 1. ovoga članka održavati urednima, čistima te u stanju funkcionalne ispravnosti.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 6.

Uređenjem naselja u smislu ove odluke smatra se:

- označavanje imena naselja, ulica, trgova i obilježavanje zgrada,
- uređenje vanjskih dijelova zgrada,
- uređenje ograda, vrtova, voćnjaka i sličnih površina (okućnica),
- postavljanje natpisa, reklama, zaštitnih naprava, plakata, urbane opreme te prometne i neprometne signalizacije,
- uređivanje izloga i oglašavanje,
- postavljanje i postupanje s javnom rasvjetom,
- postavljanje i održavanje komunalnih objekata i uređaja u općoj upotrebi,
- održavanje kolodvora, pristaništa, stajališta javnog prijevoza i parkirališta,
- održavanje tržnica,
- postavljanje i održavanje spomenika, spomen ploča, skulptura i sličnih predmeta,
- održavanje groblja,
- držanje domaćih životinja,

1. Označavanje imena naselja, ulica, trgova i obilježavanje zgrada

Članak 7.

Označavanje imena naselja, ulica, trgova i obilježavanje zgrada vrši se na način i po postupku propisanom zakonom, ovom odlukom i drugim propisima.

Članak 8.

Za označavanje imena naselja, ulica i trgova i obilježavanje zgrada koriste se table, odnosno ploče i pločice s kućnim brojevima, u obliku i materijalu, koje odredi Gradsko poglavarstvo, a na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Ploče i pločice te ploče (table) s imenima naselja, iz stavka 1. ovoga članka, dobavlja gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 9.

Troškove nabave, postavljanja i održavanja ploča iz članka 8. ove odluke snosi Grad, osim pločica s kućnim brojem koje snose vlasnici zgrada.

U slučaju da vlasnik zgrade ne dobavi i ne postavi pločicu s kućnim brojem na svoju zgradu, to će na njegov trošak učiniti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 10.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati, te neovlašteno skidati i mijenjati ploče iz članka 8. ove odluke.

2. Uređivanje vanjskih dijelova zgrada

Članak 11.

Vanjski dijelovi zgrada kao što su pročelja, balkoni, terase, lođa, ulazna vrata, prozori i vrata, žljebovi i drugo moraju se održavati urednima i čistima, a oštećenja se moraju popraviti.

Zabranjeno je uništavati pročelja zgrada te po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati, šarati ili na drugi način ih prljati ili nagrđivati.

U slučaju da vlasnik ili upravitelj zgrade vanjske dijelove zgrade ne održava urednim i čistima, a to ne učini ni na pisani zahtjev Komunalnog redarstva, to će na trošak vlasnika ili upravitelja zgrade učiniti gradski upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo.

Članak 12.

Na prozorima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrade, neposredno okrenutim prema ulici ili trgu zabranjeno je vješati ili izlagati rublje, posteljenu, tepihe i druge slične predmete.

Na prozorima, balkonima, ogradama i drugim sličnim dijelovima zgrade u pravilu se može držati cvijeće i ukrasno bilje, s time da je posuda tako postavljena i osigurana da se spriječi pad posude te izlijevanje vode na prolaznike.

Na vanjskim dijelovima zgrada okrenutim prema ulici ili trgu nije dozvoljeno postavljati klimatizacijsko-ventilacijska postrojenja, satelitske i druge tv-antene, kao i druge uređaje bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo.

Zastave, prigodni natpisi ili ukrasi koji se postavljaju na zgradu ili na drugo namjenski za to određeno mjesto moraju biti uredni i čisti te se moraju ukloniti u roku 24 sata nakon prestanka prigode zbog koje su postavljeni.

3. Uređenje ograda, vrtova, voćnjaka i sličnih površina (okućnica)

Članak 13.

Ograde uz javne površine trebaju biti izrađene tako da se uklapaju u okoliš, u pravilu od ukrasne živice, ne smiju biti izvedene od bodljikave žice, šiljaka i slično i moraju biti postavljene na način da ne ometaju sigurnost prometa.

Iznimno, bodljikavu žicu, šiljke i slično može se postaviti kao dopuna postojeće ograde samo iznad visine od 190 cm, tako da ne smetaju prolaznicima i da po svom položaju ne predstavljaju opasnost od ozljeda.

Članak 14.

Vlasnik i korisnik stambene zgrade, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta dužan je održavati okućnicu odnosno okoliš zgrade, uključujući i ogradu prema javnoj površini, koja ne smije ometati korištenje javno-prometnom površinom.

Vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka dužan je orezivati zelenilo zasađeno u dvorištu koje svojim granama prelazi na javno-prometnu površinu tako da omogućiti nesmetan prolaz pješaka i vozila, preglednost prometne i neprometne signalizacije i javne rasvjete.

Dvorišta, vrtove, voćnjake, vinograde, livade i ostale površine oko zgrada, te neizgrađena građevinska zemljišta uz javne površine, vlasnici odnosno korisnici moraju držati urednima i čistima.

Članak 15.

Rekreacijske javne površine, sportska i dječja igrališta i drugi javni sportski objekti i uređaji na njima moraju se održavati urednima i ispravnima i koristiti ih u skladu s namjenom, uz osiguranje djece na igralištima.

4. Postavljanje natpisa, reklama, zaštitnih naprava, plakata, urbane opreme i neprometne signalizacije

Članak 16.

Na području Grada, na javnim površinama, na zgrade, stupovima javne rasvjete, metalnim konstrukcijama, zemljištu i drugim prostorima mogu se postavljati natpisi, reklame, urbana oprema i signalizacija.

Posebnim aktom, kojeg donosi Gradsko poglavarstvo, utvrđuju se načela, postupak, uvjeti i druga pitanja održavanja komunalnog reda u svezi postavljanja oznaka, uređaja, urbane opreme i signalizacije na području Grada Poreča.

Članak 17.

Zaštitne naprave na izlozima (rolete, tende, stakla, prozori, platna i slično), koje bi presezale na javnu površinu, mogu se iznad ulaza, prozora i ostalih otvora na zgradama, odnosno pročeljima zgrada, postavljati samo uz prethodno odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo.

Postavljanje zaštitnih naprava neće se odobriti ako bi njihovo postavljanje ometalo promet prolaznika i vozila ili ako bi zbog veličine, boje, izvedbe, izgleda i slično ili zbog samog postavljanja umanjivalo arhitektonske i ambijentalne vrijednosti zgrade na koju se namjerava postaviti.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu nadležno gradsko upravno tijelo može konzultirati nadležni konzervatorski ured i zadržava pravo donošenja diskrecione ocjene.

Članak 18.

Plakati, oglasi i druge objave smiju se isticati samo na oglasnim ili reklamnim pločama, reklamnim ormarićima i panoima.

Iznimno, za određene promidžbene manifestacije i u vrijeme predizbornih aktivnosti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo može odobriti isticanje plakata i na drugim mjestima.

Zabranjeno je isticanje plakata, oglasa i drugih objava na stablima, potpornim zidovima i stupovima, telefonskim govornicama, na ormarićima javne rasvjete i drugih komunalnih objekata i uređaja, na čekaonicama-stajalištima javnog prometa, semaforima, automobilima parkiranim na

javnim površinama, posudama za odlaganje otpada, na pročeljima zgrada i drugim prostorima izvan onih određenih stavkom 1. ovoga članka.

Članak 19.

Fizička ili pravna osoba kojoj je povjereno postavljanje plakata i drugih objava na području Grada dužna je osigurati da plakati na plakatnim mjestima iz članka 18. stavak 1. budu u urednom i ispravnom stanju, a oštećene, zaprljane i neaktualne plakate odmah ukloni.

Troškove uklanjanja plakata i čišćenje mjesta na kojima ne smiju biti istaknuti snosi organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašuje.

Članak 20.

Natpisi, reklame, zaštitne naprave, urbana oprema i signalizacija moraju se održavati čistima, urednima i ispravnima, a dotrajali se moraju obnoviti odnosno zamijeniti.

Ukoliko predmeti iz stavka 1. ovoga članka nisu uredno održavani i za čije isticanje nije podmiren dospjeli porez Gradu, ni protekom roka od osam (8) dana od dana dostavljene opomene, Komunalno redarstvo će iste ukloniti, bez prethodne obavijesti vlasniku, i s njima postupati kao s komunalnim otpadom, a troškovi uklanjanja idu na teret vlasnika.

5. Uređivanje izloga i oglašavanje

Članak 21.

Izlozi i drugi slični objekti koji služe izlaganju robe moraju biti tehnički i estetski oblikovani, odgovarajuće osvjetljeni i u skladu s izgledom zgrade i okoliša.

U izlozima se ne smije držati ambalaža ili skladištiti roba.

Izlozi se moraju redovito uređivati, čistiti i prati.

Zabranjeno je vješanje ili drugačije izlaganje robe na vratima i prozorima poslovnih prostora (radnji), okvirima izloga i na pročeljima zgrada.

Zabranjeno je izlaganje robe na stalcima, policama, mrežama i slično na javnim površinama (ulicama) ispred poslovnih prostora (radnji).

Članak 22.

Zvučnim napravama mogu se pučanstvu davati obavijesti u razdoblju od 01. svibnja do 30. rujna u godini, u vremenu od 09,00 do 22,00 sata, a u ostalom dijelu godine od 09,00 do 18,00 sati.

Zvučno oglašavanje može se vršiti samo uz odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove gospodarstva, uz prethodno plaćeni porez sukladno odredbama Odluke o porezima Grada Poreča.

Članak 23.

Izvođenje žive ili puštanje reproducirane glazbe, zvučnih poruka i slično vezano za obavljanje registrirane gospodarske i druge djelatnosti, na način da se zvuk reproducira izvan poslovnog objekta, na otvorenom prostoru ili je iz poslovnog prostora usmjeren prema otvorenim javnim prostorima, dozvoljeno je samo uz odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove gospodarstva

Otvorenim prostorom, u smislu prethodnog stavka, smatraju se i ugostiteljske i druge terase, te montažni objekti na javnim i drugim površinama, kao što su pozornice, kiosci, štandovi i slično.

Odobrenje iz stavka 1. ovoga članka može se dati od 01. svibnja do 30. rujna u godini u vremenu od 08,00 do 24,00 sata, a u drugom dijelu godine od 09,00 do 22,00 sata, za jačinu zvuka koja je dozvoljena važećim propisima.

Izuzetno, u određenim opravdanim i posebno obrazloženim slučajevima, za održavanje zabavnih manifestacija, priredbi i koncerata, za obilježavanje prigodnih i tradicionalnih svečanosti i praznika, odobrenje se može dati i za duže vrijeme, u odnosu na vrijeme iz stavka 3. ovoga članka.

6. Postavljanje i postupanje s javnom rasvjetom

Članak 24.

Javna rasvjeta na javno - prometnim i drugim površinama mora biti izvedena u skladu sa suvremenom rasvjetnom tehnikom, uzimajući u obzir značenje pojedinih dijelova naselja i pojedinih javnih površina, promet i potrebe građana.

Javna se rasvjeta mora redovito održavati u stanju funkcionalne ispravnosti.

Javna rasvjeta u pravilu svijetli cijele noći.

Članak 25.

Za raspored, jačinu i vrstu rasvjete te oblike rasvjetnih stupova i tijela na području koje je pod zaštitom ili je spomenik kulture potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

Članak 26.

Zabranjeno je oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stupova, rasvjetnih uređaja i rasvjetnih tijela.

Na rasvjetne stupove nije dopušteno postavljanje oglasa, obavijesti, reklama, putokaza i slično.

Sve postavljene predmete na stupovima javne rasvjete, osim onih postavljenih temeljem odobrenja nadležnog upravnog tijela ili ugovora, Komunalno redarstvo će ukloniti bez posebne obavijesti, na trošak vlasnika, a s uklonjenim predmetima postupit će kao s komunalnim otpadom.

Članak 27.

Na stupovima javne rasvjete, izuzetno, se mogu postaviti reklamne ploče, odgovarajućeg izgleda, izrade i veličine, temeljem odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo ili ugovora.

7. Postavljanje i održavanje komunalnih objekata i uređaja u općoj upotrebi

Članak 28.

Ploče s planovima naselja, javni satovi, telefonske govornice, poštanski sandučići, javni vodokoci, fontane, javni zdenci, javni nužnici, informativne i oglasne ploče, klupe, kante i koševi za otpad, stajališta javnog prometa, osmatračnice i kabine na javnim plažama, jarboli za zastave, sadržaji dječjih igrališta i parkova, prometni znakovi, oprema i signalizacija, objekti i uređaji za usmjeravanje prometa, uređaji za naplatu parkiranja, postrojenja za automatsko zalijevanje zelenih površina i drugi slični objekti smatraju se komunalnim objektima u općoj upotrebi.

Komunalni objekti u općoj upotrebi iz stavaka 1. ovoga članka mogu se postavljati samo na osnovu odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo, ako posebnim propisima nije drugačije određeno.

Članak 29.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalnu djelatnost ili kojima je Grad povjerio održavanje dužne su održavati u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti komunalne objekte iz stavka 1. članka 28. ove odluke.

Komunalne objekte iz stavka 1. članka 28. ove odluke nije dopušteno uništavati, oštećivati te po njima šarati ili ih na drugi način prljati ili nagrđivati.

8. Održavanje kolodvora, pristaništa, stajališta javnog prijevoza i parkirališta

Članak 30.

Kolodvorske zgrade, čekaonice autobusnog i drugih prometa, stajališta javnog prometa i pristaništa moraju se održavati urednima i ispravnima te ispunjavati tehničke i higijenske uvjete sukladno posebnim propisima.

Stajališta javnog prometa moraju biti opremljena košaricama za otpad i na njima treba biti istaknut vozni red.

Članak 31.

Javna parkirališta, uvjeti korištenja i druga pitanja uređena su posebnim aktom.

Upravitelj parkirališta dužan je na parkiralištu održavati red, čistoću i sigurnost te njime namjenski gospodariti u svrhu što racionalnijeg iskorištavanja parkirališne površine za smještaj vozila.

9. Održavanje tržnica

Članak 32.

Tržnice za prodaju na malo i druge površine za obavljanje gospodarske djelatnosti utvrđuju se posebnom odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

Tržnice su namijenjene isključivo za prodaju poljoprivrednih proizvoda, ribe i ribljih prerađevina i živežnih namirnica.

Na tržnici se može obavljati prodaja i drugih proizvoda sukladno posebnim propisima, a po odluci nadležnog tijela upravitelja tržnice.

Upravitelj tržnice dužan je na tržnici uvesti tržišni red, a prodajne površine održavati čistima i urednima.

10. Postavljanje i održavanje spomenika, spomen ploča, skulptura i sličnih predmeta

Članak 33.

Na području Grada na objekte, zemljište i druge prostore mogu se postavljati spomenici, spomen ploče, skulpture, instalacije i slični predmeti (dalje u tekstu : spomenici).

Za postavljanje i uklanjanje spomenika potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo, ako posebnim propisima nije drugačije određeno.

Članak 34.

Za postavljanje spomenika podnositelj zahtjeva dužan je priložiti skicu, tehnički opis, oznaku lokacije i pisano obrazloženje o potrebi postavljanja spomenika.

U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje ili uklanjanje spomenika podnositelj zahtjeva pribavlja suglasnost gradskog upravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture, kao i suglasnost vlasnika, sukladno propisima o vlasništvu, kada se spomenik postavlja na nekretninu u vlasništvu fizičke ili pravne osobe.

U slučaju kada se spomenici postavljaju na nekretnine u vlasništvu Grada potrebna je suglasnost Gradskog poglavarstva.

Ako se radi o postavljanju ili uklanjanju spomenika osobama iz političkog ili javnog života, iz narodnooslobodilačkog ili domovinskog rata, pribavit će se i suglasnost Gradskog vijeća.

Članak 35.

Spomenici se moraju održavati urednima i zaštititi od uništavanja, ne smiju se prljati, oštećivati, uništavati, po njima se ne smije crtati ili pisati, niti na drugi način nagrđivati njihov izgled.

11. Održavanje groblja

Članak 36.

Grobljima na području Grada upravlja fizička ili pravna osoba kojoj je Grad to povjerio (dalje u tekstu : upravitelj groblja).

Upravitelj groblja je dužan na groblju održavati red i mir, te groblja držati urednima i čistima.

Održavanje groblja, grobnih mjesta i nadgrobnih spomenika uređuje se propisima o grobljima.

12. Držanje životinja

Članak 37.

Na području Grada Poreča nije dozvoljeno držanje divljih životinja i zvijeri.

Na području naselja Poreč i Červar Porat nije dopušteno držati domaće životinje - kopitare, papkare i perad.

U drugim naseljima na području Grada Poreča dozvoljeno je držanje životinja, iz stavka 2. ovoga članka, uz obvezu da se nalaze u ograđenom prostoru ili objektu, koji je u higijensko-sanitarnom smislu održavan na način da ne ugrožava zdravlje ljudi i životinja, te da se nalazi najmanje na udaljenosti od 50 m od najbliže naseljenog objekta, kako smrad i buka ne bi ugrožavali mir najbližih susjeda.

Uvjeti i način držanja pasa, mačaka i ostalih životinja za društvo, kao i način postupanja s neupisanim psima te s napuštenim i izgubljenim životinjama, uređeni su posebnim općim aktom.

Članak 38.

Puštanje životinja na javne površine bez nadzora nije dopušteno.

Pse nije dopušteno puštati u Park Olge Ban, Park Matije Gupca, Park "la riva" i druge javne površine koje odredi i znakovima zabrane označi gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 39.

Vlasnik ili posjednik psa dužan je očistiti javnu površinu koja je onečišćena njegovim otpacima (izmet).

III. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 40.

Održavanjem čistoće i čuvanjem javnih površina u smislu ove odluke smatra se :

- čišćenje javnih površina,
- određivanje mjera za čuvanje javnih površina.

Članak 41.

Javne površine koriste se u skladu s njihovom namjenom i moraju se održavati čistima i urednima.

Održavanje čistoće javnih površina provodi se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada.

Programom održavanja komunalne infrastrukture određuje se standard održavanja javnih površina, kao što su : opseg, vrijeme, tehnologija, učestalost i ostali uvjeti održavanja čistoće javnih površina.

Standard održavanja čistoće javnih površina ovisi o gustoći naseljenosti pojedinih naselja, rasporedu poslovnih i stambenih zgrada, gustoći prometa i stupnju onečišćenja javne površine.

Članak 42.

Pravna ili fizička osoba koja obavlja djelatnost u objektu uz javnu površinu dužna je svakodnevno čistiti dio javne površine koji se onečišćuje obavljanjem njezine djelatnosti.

Vlasnik ili korisnik sportskog ili rekreacijskog objekta, zabavnog parka ili igrališta, organizator javnog skupa i ovlašteni korisnik javne površine dužan je osigurati stalno čišćenje korištene javne površine ili objekta, kao i prostora koji služe kao pristup tim javnim površinama, odnosno objektima.

Prostori iz prethodnog stavka ovoga članka moraju biti očišćeni najkasnije u roku od dvanaest (12) sati po završetku priredbe, odnosno odmah po završetku dnevnog radnog vremena poslovnih objekata na tim prostorima.

Članak 43.

Na javnoj površini nije dopušteno :

- odlagati građevinski materijal te građevinski i drugi krupni otpad bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo,
- bacanje i ostavljanje različitog otpada izvan košara i drugih posuda za otpad,
- izlagati slike, knjige, rabljene stvari, cvijeće, poljoprivredne i druge proizvode bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo,
- postavljati predmete, naprave ili strojeve,
- postavljati glazbene uređaje, uređaje za reprodukciju zvuka te razglasne uređaje bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo,
- koristiti se dječjim igralištem i spravama za igru djece protivno njihovoj namjeni,
- popravljati, servisiranje i pranje vozila, kao i pranje drugih predmeta,
- izlijevati otpadne tekućine bilo koje vrste,
- bacati reklamne letke bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo,
- obavljati obrtničke radove, bilo koje vrste,
- pljuvati i obavljati nuždu,
- paliti otpad,
- ostavljati motorna i druga vozila u nevoznom stanju (bez registarskih pločica, odnosno neregistrirana), plovila te razne uređaje i njihove dijelove,
- obavljati bilo kakve radnje kojima se onečišćuje ili oštećuje javna površina.

Članak 44.

Na javnim površinama nije dopušteno kampiranje u vozilima, šatorima, kontejnerima, prijenosnim kućicama i drugim sličnim sredstvima.

Vozila koja sudjeluju u prometu ili su zaustavljena ne smiju onečišćavati javnu površinu uljem, pijeskom, slamom, lišćem, piljevinom i sličnim tekućim, sipkim ili rasutim materijalom.

Članak 45.

Nije dopušteno bojanje, crtanje ili pisanje poruka i raznih tekstova po javno prometnim površinama, bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo.

Članak 46.

U slučaju prekomjernog onečišćenja javnih površina zbog atmosferskih prilika, urušavanja, klizišta, odrona, bujica i slično uvodi se izvanredno održavanje čistoće javnih površina.

Zapreke, prepreke, rasuti teret, mrlje, odroni, olupine, uginule životinje i druge nečistoće na javnim površinama uklanjaju se prioritarno.

Čišćenje javnih površina, u slučaju iz stavka 1. i 2. ovoga članka, po nalogu gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo obavlja Komunalna služba, iz članka 71.ove odluke.

Članak 47.

Javne zelene površine održavaju se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture, prema operativnim i terminskim planovima, koje utvrđuje gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 48.

Javne zelene površine održava pravna ili fizička osoba kojoj je Grad povjerio obavljanje tog posla.

Pravna ili fizička osoba koja upravlja ili gospodari javnim sportskim, rekreacijskim i drugim sličnim objektima, park šumama, spomen područjima, grobljima i slično, dužna je redovito održavati javnu zelenu površinu unutar tih prostora te brinuti se za njezinu zaštitu i obnovu.

Članak 49.

Stabla, ukrasne živice i drugo zelenilo uz prometnice trebaju se održavati urednima tako da ne ometaju sigurnost i vidljivost ili preglednost u prometu.

Komunalni redar naložit će vlasniku zemljišta ukloniti osušeno ili bolesno stablo ili dio stabla (granu) koji bi svojim rušenjem odnosno padom mogao ugroziti sigurnost prolaznika, prometa ili objekata u neposrednoj blizini.

Na javnim zelenim površinama, bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo, ne smiju se obavljati nikakvi radovi, osim radova redovnog održavanja tih površina.

Članak 50.

Prilikom gradnje objekata izvođač radova dužan je, u pravilu, sačuvati postojeća stabla na zemljištu, a naročito na zemljištu koje je prostornim planom određeno za zelenu površinu te ih zaštititi tako da se deblo do početka krošnje obloži.

Članak 51.

Bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo na javnoj zelenoj površini nije dozvoljeno :

- rezanje i kidanje grana i vrhova stabala, rušenje i uklanjanje drveća te vađenje panjeva,
- prekopavanje,
- rekonstrukcija postojeće i gradnja nove, ako posebnim propisom nije drugačije određeno,
- postavljanje objekata svake vrste, uređaja, naprava, reklamnih panoa, jarbola i slično,
- odlaganje građevnog materijala,
- skupljanje plodova, grana i lišća,
- branje plodova s drveća i grmlja, kidanje i branje cvijeća, vađenje cvjetnog i drugog busenja te kidanje granja s grmova i drveća.

Članak 52.

Radi zaštite javne zelene površine, nije dopušteno :

- oštećivati ukrasno i samoniklo bilje, drveće i grmlje,
- neovlašteno skidati plodove s drveća i grmlja, trgati i brati cvijeće,
- vaditi cvjetno i travno busenje te kidati grane s grmlja i drveća,
- kopati i odnositi zemlju, humus i bilje,
- bacati smeće, piljevinu, pepeo, drozgu, odrezano šiblje i grane te odlagati kućni otpad,
- ložiti vatru i potpaljivati stabla,
- oštećivati, prljati, zagađivati i onesposobljavati opremu postavljenu na javnoj zelenoj površini,
- puštati otpadne vode, kiseline, motorna ulja i slično te zagađivati javnu zelenu površinu na bilo koji drugi način,
- voziti se biciklom ili drugim vozilom te zaustaviti ili parkirati vozilo na javnoj zelenoj površini,
- istovar i uskladištenje raznog ogrjevnog i drugog materijala,
- hvatanje i uznemiravanje ptica i drugih životinja,
- obavljanje i svih drugih radnji kojima se oštećuju ili uništavaju javne zelene površine.

Članak 53.

Zaustavljeno ili parkirano motorno ili drugo vozilo na zelenoj površini po nalogu komunalnog redara će se premjestiti specijalnim vozilom na za to određeno parkiralište (odlagalište) vozila.

U slučaju da se radi o vozilu koje se ne može premjestiti komunalni redar će naložiti blokiranje vozila na mjestu.

Troškove premještanja odnosno deblokiranja vozila snosi vlasnik ili korisnik vozila.

Članak 54.

Na javnoj zelenoj površini namijenjenoj široj upotrebi na vidnom mjestu mora biti istaknuta ploča koja sadržava odredbe o održavanju reda i čistoće, o zaštiti i drugim sličnim odredbama.

Članak 55.

Za dijelove javnih zelenih površina koji su proglašeni zaštićenim objektom (pojedino drvo, drvodred, grm, park - šuma i slično) primjenjuje se, radi njihove zaštite, propisi o zaštiti prirode.

Članak 56.

U cilju ukrašavanja naselja, na javnim površinama, ispred ulaza u poslovne prostore vlasnici odnosno njihovi korisnici mogu postaviti prikladne posude s ukrasnim biljem ili druge prikladne predmete koji ukazuju na sadržaj djelatnosti ili ponude u tim prostorima, uz prethodno odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo.

IV. KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 57.

Javnim površinama upravlja Gradsko poglavarstvo.

Gradsko poglavarstvo može temeljem posebne odluke ili ugovora upravljanje određenim javnim površinama povjeriti drugim pravnim ili fizičkim osobama.

Članak 58.

Javne površine na području Grada mogu se koristiti za slijedeće namjene :

- obavljanje gospodarske djelatnosti, sukladno posebnim propisima,
- postavljanje ugostiteljskih terasa,
- istovar, odlaganje i utovar građevnog i otpadnog materijala,
- istovar drva, ugljena i drugih krutih, tekućih i plinovitih goriva,
- postavljanje skela u svrhu gradnje, čišćenja, uređenja i popravka vanjskih dijelova zgrade, krovišta te uređaja,
- potrebe rezerviranog parkirališnog prostora,
- pristup poslovnom objektu, odnosno prostoru,
- održavanje kulturnih, sportskih, zabavnih i drugih sličnih manifestacija,
- političkih skupova i tribina,
- prezentacija i promotivna prodaja određenih vrsta proizvoda, predmeta i uređaja,
- za druge opravdane potrebe.

Članak 59.

Predmeti iz članka 4. stavka 2. točka 1. i 2. ove odluke smiju se postavljati na javnu površinu isključivo na temelju odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo na javnim površinama (lokacijama) i prema uvjetima koji su utvrđeni općim aktom.

Članak 60.

Predmeti iz članka 4. stavka 2. točka 2. ove odluke, ovisno o namjeni, trebaju biti opremljeni odgovarajućom komunalnom infrastrukturom (priključak vode, priključak električne energije, odvodnja otpadnih voda, kanta za otpad i drugo) a čije izvođenje ide na trošak korisnika javne površine, te se moraju držati u stanju funkcionalne ispravnosti, uredni i čisti, kao i okoliš.

Članak 61.

Javne površine za postavljanje stolova i stolica (terase) dodjeljuju se isključivo za ugostiteljsku djelatnost, sukladno Elaboratu javnih površina za ugostiteljske terase koji donosi Gradsko poglavarstvo.

Uz ugostiteljsku terasu ne smiju se dodatno postavljati drugi predmeti - suncobrani, tende, stalci, police, reklamni panoi, vaze s cvijećem i ukrasnim biljem, pomične ograde i slično bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo.

Javna površina - ugostiteljska terasa smije se koristiti bez poduzimanja zahvata u tlu. Izuzetno, ukoliko površina tla zbog neravnina ne omogućava njezino korištenje, uz odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo, može se postaviti pomična montažna podloga, izrađena od dasaka ili drugog podesnog materijala.

Javna površina - ugostiteljska terasa smije se ograditi pomičnom ogradom (drvena ili od drugog podesnog materijala) do visine od 1,00 m.

Istekom roka korištenja javne površine - ugostiteljske terase s nje treba ukloniti sve postavljene predmete (montažna podloga, konstrukcija za natkrivanje, tende, suncobrani, stolovi, stolice i drugi predmeti) i nju vratiti u prvobitno stanje.

Članak 62.

Korištenje javnih površina može se odobriti pod slijedećim uvjetima :

1. da zauzimanje određene javne površine ne ugrožava sigurnost i redovan protok sudionika u prometu,
2. da zauzimanje određene javne površine ni u kom slučaju ne sprečava i remeti kretanje vozila javnih službi, kao npr. policija, hitna pomoć, vatrogasci, inspekcije, komunalne službe i slično,
3. da se podnositelj zahtjeva u korištenju javne površine u prethodnom razdoblju nije ponašao suprotno odredbama propisa o komunalnom redu i javnom redu i miru na području Grada te da je uredno i ažurno podmirivao sve obveze,
4. da u trenutku podnošenja zahtjeva za korištenje javne površine podnositelj nema dugovanja prema Gradu s temelja poreza i doprinosa koji su utvrđeni kao njegov prihod.

Članak 63.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu za dodjelu javne površine nadležno gradsko upravno ili drugo tijelo zadržava pravo diskrecione ocjene.

Članak 64.

Istovar i utovar građevnog i otpadnog materijala na javnoj površini mora se odvijati brzo i bez zastoja, uz što manje ometanja prometa pješaka i vozila.

Građevni materijal na javnoj površini mora biti uredno složen, zaštićen od raznošenja i ne smije sprječavati otjecanje atmosferskih voda i slično.

Članak 65.

Kod korištenja javnih površina u svrhu izvođenja građevinskih radova mora se osigurati da kolnik i nogostup budu prohodni.

Zauzeti dio javne površine mora se ograditi odgovarajućom zaštitnom ogradom, održavati urednom i čistom i označiti sukladno propisima.

Na gradilištu se mora postaviti i vertikalna zaštita tako da se na vanjskom dijelu skele postave zavjese od odgovarajućeg materijala za zaklanjanje gradilišta i zaštitu okolne površine.

Članak 66.

Korištenje javne površine za istovar drva, ugljena, ostalih krutih, tekućih i plinovitih goriva dozvoljava se za potrebno vrijeme istovara odnosno pražnjenja, a za slaganje, piljenje i cijepanje drva dozvoljava se u trajanju od najviše 48 sati.

Članak 67.

Na javnu površinu ispred poslovnog objekta nije dozvoljeno odlagati ambalažu.

Na javnu površinu ispred zgrada ili ograda, na zgradu ili ogradu nije dozvoljeno postavljanje uređaja i predmeta koji mogu povrijediti prolaznike ili im nanijeti štetu.

Članak 68.

Na javnu površinu koja je odobrena na privremeno korištenje u svrhu održavanja kulturnih, zabavnih, sportskih i drugih sličnih manifestacija moguće je postaviti privremeni montažni ili pokretni objekt.

Članak 69.

U povodu državnih i drugih blagdana, održavanja prigodnih i jubilarnih kulturnih, zabavnih, sportskih i drugih sličnih manifestacija može se organizirati prigodno uređivanje javnih površina u naselju.

Prigodno uređivanje organizira se i provodi postavljanjem objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, ukrasa, ukrasnih svjetlećih žaruljica, božićnih drvaca, zastava i slično.

Članak 70.

Prilikom podnošenja zahtjeva za korištenje javne površine od podnositelja se zavisno od potrebe može zatražiti da priloži zemljišno knjižni izvadak, kopiju plana, skicu objekta, rješenje - plan o regulaciji prometa, lokacijsku dozvolu, građevnu dozvolu, presliku obrtnice, presliku osobne iskaznice i drugo, u zavisnosti od namjene korištenja javne površine.

Članak 71.

U slučaju da je prilikom korištenja javne površine došlo do njezina oštećenja ili predmeta i uređaja u općoj komunalnoj upotrebi u svezi s korištenjem javne površine gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo korisniku će naložiti da u određenom roku ispravi nedostatak odnosno da javnu površinu ili predmete i uređaje dovede u prvobitno stanje, a u protivnom će to izvršiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo na trošak korisnika.

Članak 72.

Javne površine se mogu koristiti tek od dana izdavanja odobrenja odnosno zaključivanja ugovora o korištenju javne površine.

Zabranjeno je svako korištenje javnih površina bez odobrenja ili ugovora, odnosno suprotno odobrenju ili ugovoru.

Članak 73.

Za korištenje javne površine, za namjene utvrđene člankom 58. ove odluke, plaća se porez.

Porez se plaća prema mjerilima utvrđenim Odlukom o porezima Grada Poreča, a u rokovima i iznosima određenim poreznim rješenjem ili ugovorom.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo ili drugo tijelo mogu odobriti privremeno korištenje javne površine bez plaćanja poreza u slučaju održavanja humanitarnih, kulturnih, sportskih, ekoloških, promotivnih, političkih i drugih sličnih manifestacija ili manifestacija pod pokroviteljstvom Grada ili trgovačkih društava u pretežitom vlasništvu Grada, kao i nevladinih udruga.

**V. SKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA
SKUPLJENIM KOMUNALNIM OTPADOM**

Članak 74.

Pod komunalnim otpadom podrazumijeva se otpad iz kućanstva te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva.

Komunalnim otpadom u smislu ove odluke smatra se i glomazni otpad koji nastaje u stanovima, zajedničkim prostorijama stambenih zgrada i u poslovnim prostorijama, a to su osobito : kućanski aparati i uređaji (hladionici, ledenice, tv prijemnici, peći, bojleri, perilice i slično), pokućstvo, sanitarni uređaji, kartonska ambalaža u većim količinama i većih dimenzija i slično.

Komunalnim otpadom u smislu ove odluke, pod određenim uvjetima, smatraju se i neregistrirana vozila i plovila ili njihovi dijelovi, kao i predmeti iz članka 4. stavak 2. točka 1. i 2. ove odluke, koji su ostavljeni na javnoj površini ili su na javnoj površini postavljeni bez odobrenja, a nisu uklonjeni s javne površine u određenom roku.

Članak 75.

Skupljanje, odvoz, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada na području Grada organizirano obavlja pravna ili fizička osoba kojoj je to povjereno sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima (dalje u tekstu : komunalna služba).

Članak 76.

Vlasnici zgrada, stanova i poslovnih prostorija, hotela, apartmanskih naselja i kampova, najmoprimci, zakupci i drugi korisnici stambenih i poslovnih prostorija ili prostora obvezni su koristiti usluge odvoza komunalnog otpada na način i pod uvjetima određenim ovom odlukom i drugim propisima.

Članak 77.

Posude za odlaganje kućnog otpada (dalje u tekstu : posude) i košarice za otpatke (dalje u tekstu: košarice) na javnim površinama postavlja komunalna služba, uz suglasnost gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo, a u skladu s Planom rasporeda posuda i košarica za otpad.

Mjesto na kojem se postavlja posuda mora se označiti bojom ili na drugi način obilježiti.

Članak 78.

Posude moraju se smjestiti na način da ne smetaju i ne ugrožavaju sigurnost javnog prometa vozila i pješaka i da su dostupne vozilu koje odvozi otpad.

U područjima naselja koja su nepristupačna za prolaz posebnih vozila za odvoz otpada korisnici usluga su obvezni nositi i odlagati otpad u najbližu posudu, bez obzira na udaljenost.

Korisnik usluga odvoza kućnog otpada dužan je otpad odlagati u posudu tako da se otpad ne rasipa, posuda ne oštećuje, a nakon korištenja posudu zatvoriti.

Korisnik usluge odvoza kućnog otpada dužan je poštivati naputke komunalne službe vezano za prikupljanje, razvrstavanje i odvoz otpada.

Članak 79.

U posude smije se odlagati samo otpad za koji je posuda namijenjena, odnosno za tu vrstu otpada posebno označena.

Odlaganje otpada izvan posuda je zabranjeno.

U posude ne smije se odlagati : tekuće tvari, masnoće, žar, otpadni građevni materijal, lešine životinja, električne baterije, akumulatori, auto gume, otpad iz klaonica i mesnica, granje, smeće iz vrta, tehnološki i opasni otpad.

Otpad koji u djelatnosti zdravstvenih i veterinarskih ustanova nastaje zbog pregleda, liječenja i drugih oblika pružanja medicinske i veterinarske pomoći te su ustanove dužne prikupljati i odlagati na način određen posebnim propisima.

Zabranjeno je prebiranje i odnošenje otpada iz posuda.

Članak 80.

Posude ne smiju se pomicati s mjesta označenih za njihov smještaj.

Na mjesto označeno za smještaj posuda zabranjeno je parkiranje vozila.

Članak 81.

Glomazni otpad kao što je pokućstvo, kućanski aparati, sanitarni uređaji, tv i radio uređaji, veća ambalaža i slično, prikuplja se organizirano u veće kontejnere, u vremenu i na mjestima koja odredi komunalna služba.

Članak 82.

Trgovačka društva, ustanove i druge pravne i fizičke osobe dužne su sakupljati i odlagati tehnološki otpad prema vrsti, u posebne posude, na prikladnim mjestima i unutar svoga prostora, objekata ili zemljišta, odnosno mogu ga na odgovarajući način odložiti ili uništiti, sukladno posebnim propisima i odobrenju nadležnog tijela.

Članak 83.

Na području Grada organizira se redoviti odvoz komunalnog otpada, koji obavlja komunalna služba, u dane i vrijeme utvrđeno programom odvoza komunalnog otpada, s kojim je komunalna služba dužna upoznati sve korisnike.

Članak 84.

Djelatnici raspoređeni na odvozu otpada dužni su pažljivo rukovati posudama, tako da se otpad ne rasipa i ne onečišćuje okoliš, kao i da se posude, prostori i drugo ne oštećuju.

Svako onečišćenje okoliša prouzrokovano odvozom otpada djelatnici su dužni odmah ukloniti te počistiti i pokupiti rasuti otpad uz posudu.

Po pražnjenju posude djelatnici su dužni istu vratiti na njeno mjesto i zatvoriti poklopac.

Članak 85.

Vozila komunalne službe koja odvoze komunalni otpad mogu se kretati i na prometnicama - ulicama u kojima je promet zabranjen u slučaju kada ne postoji druga mogućnost za pristup odloženom komunalnom otpadu, ali samo u vrijeme određeno za odvoz komunalnog otpada.

Na području starogradske jezgre naselja Poreč odvoz komunalnog otpada se vrši posebnim specijaliziranim vozilom, nosivosti do 5 T, a može se kretati isključivo prema važećim prometnim znakovima.

Članak 86.

Komunalni otpad se odlaže na odlagalište otpada (dalje u tekstu : odlagalište), na mjesta i prema rasporedu koji određuje komunalna služba.

Vozila koja dovoze otpad moraju se pri svakom izlasku iz odlagališta očistiti u opsegu da ne onečišćuju javno-prometne površine.

Odlagalište mora bit ograđeno.

Pristup i zadržavanje fizičkih osoba na odlagalištu nije dozvoljeno.

Na odlagalište je zabranjeno dovoditi i puštati domaće životinje.

Članak 87.

Na području Grada komunalni i drugi otpad ne smije se zakopavati, spaljivati i odlagati na mjesta koja za to nisu određena odlukom nadležnog tijela.

Članak 88.

Naknadu za odvoz komunalnog otpada dužni su plaćati korisnici usluga koji imaju nekretninu u vlasništvu, na korištenju, u zakupu ili najmu, u kojoj obavljaju poslovnu djelatnost ili se na drugi način nalaze na području gdje je organiziran odvoz komunalnog otpada.

Obveznik plaćanja naknade za odvoz komunalnog otpada je vlasnik stambenog ili poslovnog prostora, odnosno korisnik tog prostora, kada je obveza plaćanja ugovorom ili na drugi način prenjeta na njega.

Komunalna služba dužna je početno svakom obvezniku plaćanja naknade za odvoz komunalnog otpada dostaviti pisanu obavijest uz slijedeće podatke : prezime i ime korisnika, adresa i naznaku objekta s ukupnom površinom i jediničnom cijenom odvoza otpada, a u drugim slučajevima samo u slučaju promjene cijene (naknade).

Članak 89.

Visinu naknade i način plaćanja odvoza komunalnog otpada određuje komunalna služba, uz prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva, a sukladno posebnim propisima.

Članak 90.

Korisnik usluge dužan je komunalnu službu na vrijeme obavijestiti o početku potrebe pružanja usluga odvoza komunalnog otpada i o svim promjenama do kojih dolazi kod korisnika u svezi odvoza komunalnog otpada (promjena vlasništva, adrese, veličine prostora - površine i drugo).

Članak 91.

Putnički, vojni, trgovački i drugi brodovi i plovila na privremenom vezu u lukama na području Grada obvezni su koristiti usluge odvoza komunalnog otpada i plaćati propisanu naknadu.

Članak 92.

Na javnim površinama (ulicama, trgovima, parkovima i slično) komunalna služba, uz suglasnost gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo, postavlja košarice za otpatke za potrebe prolaznika.

Košarice se mogu postaviti na pročeljima zgrada (zid), ograde uz pločnike i na slobodno stojeća postolja.

Nije dozvoljeno postavljati košarice na stupove javne rasvjete, stupove prometne i turističke signalizacije, jarbole za isticanje zastava, stupove s oznakama ulica, drveće i na druga mjesta gdje nagrđuju izgled naselja, objekata ili ometaju promet vozila i pješaka.

Članak 93.

Košarice nabavlja gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo, a postavljaju se na mjesta utvrđena planom rasporeda košarica, kojeg vodi i dopunjuje komunalna služba uz suglasnost gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo.

Uz trgovačke, ugostiteljske i uslužne objekte za prikupljanje otpadaka košarice je dužan osiguravati, postavljati i održavati vlasnik odnosno korisnik objekta.

Košarice u pravilu trebaju biti tipizirane i izrađene od prikladnog i ekološki prihvatljivog materijala.

Komunalna služba vrši pražnjenje košarica prema utvrđenom rasporedu te održava ih u tehnički i higijenski ispravnom stanju.

VI. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Članak 94.

Uklanjanje snijega i leda i održavanje čistoće javnih površina u zimskim uvjetima obavlja se prema programu, kojeg na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo donosi Gradsko poglavarstvo.

Zimskim uvjetima u smislu ove odluke smatra se vrijeme u razdoblju od 15. studenog tekuće do 15. ožujka naredne godine, odnosno i drugo razdoblje kada je potrebno primijeniti mjere uklanjanja snijega i leda.

Članak 95.

Javno-prometne površine mogu se radi suzbijanja nastanka poledice čistiti, prati ili posipati odgovarajućim sredstvima.

Posipavanje javno-prometnih površina obavlja se u slučaju kada pada kiša ili snijeg, a temperatura zraka je 0* C (nula stupnja Celzija) ili niža i prijete opasnost od poledice.

Komunalna služba dužna je sredstvo kojim je posipana javno-prometna površina ukloniti u roku od 8 (osam) dana po otapanju snijega i leda.

Članak 96.

Snijeg i led s javno-prometnih površina u nadležnosti Grada dužna je ukloniti komunalna služba.

Snijeg i led s kolodvora, posebnih parkirališta, tržnica na malo, pristupnim putovima do određenih objekata (hotel, ambulanta, ljekarna, trgovina, škola, vrtić i sličnih prostora) dužna je ukloniti pravna ili fizička osoba koja upravlja tim površinama ili se njima koristi.

Vlasnik ili korisnik stambenog ili poslovnog objekta dužan je čistiti od leda i snijega dio nogostupa koji se nalazi ispred objekta tako da se uklanjanjem ili posipanjem (solju, pijeskom ili drugim sredstvom) osigura siguran i nesmetan prolaz pješaka.

O uklanjanju snijega i leda s nogostupa uz kiosk ili pokretnu napravu dužan je brinuti se vlasnik odnosno korisnik kioska ili pokretne naprave.

VII. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 97.

Predmeti koji su na javnoj i drugoj površini, na zgradama i objektima postavljeni suprotno odredbama ove odluke ili drugih općih akata, odnosno bez odobrenja nadležnog gradskog upravnog tijela, smatraju se protupravno postavljenim predmetima.

Komunalni redar rješenjem će naložiti uklanjanje predmeta iz prethodnog stavka ovoga članka.

Ako vlasnik ili korisnik predmeta isti ne ukloni u roku određenom rješenjem komunalni redar organizirat će uklanjanje predmeta na trošak vlasnika odnosno korisnika te ga pohraniti u javno skladište ili na za to drugo određeno mjesto.

Ako uklonjeni predmet vlasnik ne preuzme u roku od 30 dana predmet se smatra komunalnim otpadom i s njime se tako i postupa.

Članak 98.

U slučaju potrebe hitnog oslobađanja javne i druge površine od protupravno postavljenih ili ostavljenih predmeta (predstavljaju neposrednu opasnost za sigurnost ljudi, zaprečavaju odvijanje prometa pješaka i vozila, onemogućavaju održavanje određene manifestacije i slično) komunalni redar može naložiti da se takvi predmeti, odnosno vozilo odmah uklone s javne površine, te pisanim podneskom obavijestiti vlasnika ili korisnika predmeta o njegovom preuzimanju iz javnog skladišta ili drugog mjesta, uz prethodno plaćanje svih troškova postupka (dizanja, odvoza, čuvanja i slično).

Ako obaviješteni vlasnik ili korisnik ne preuzme predmete u određenom roku, ako vlasnik ili korisnik nije poznat ili ga nije bilo moguće neposredno obavijestiti, obavijest o preuzimanju predmeta se ističe na Oglasnoj ploči Grada Poreča u trajanju od 8 (osam) dana, te istekom roka od 30 (trideset) dana s oduzetim predmetima se postupa kao s komunalnim otpadom.

Članak 99.

Protupravno postavljene predmete na javnoj i drugoj površini nepoznatog vlasnika komunalni redar će ukloniti o trošku Grada, a s uklonjenim predmetima će se postupiti kao s komunalnim otpadom, sukladno provedenom postupku iz stavka 2. članka 97. ove odluke.

Članak 100.

Motorna i druga vozila i plovila, koja nisu registrirana ili su oštećena i nisu u voznom stanju te njihove dijelove nije dozvoljeno ostavljati odnosno odlagati na javnim površinama.

Na vozila i plovila ili njihove dijelove, iz stavka 1. ovoga članka, komunalni redar će ostaviti pisano upozorenje o potrebi njihova uklanjanja, u roku od najduže 8 (osam) dana, a istekom toga roka će se ukloniti s javne površine i dopremiti u javno skladište ili na za to drugo određeno mjesto.

Ako vlasnik u roku od 30 dana preuzme vozilo, plovilo ili njihove dijelove dužan je prethodno u cijelosti podmiriti nastali trošak (utovar, dopremanje, odlaganje, čuvanje i drugo).

U javnom skladištu vozilo, plovilo i drugi predmeti evidentiraju se i čuvaju narednih 30 dana, a istekom toga roka se smatraju komunalnim otpadom i s njima se tako i postupa.

Članak 101.

Komunalni redar može naložiti uklanjanje i odvoz vozila u javno skladište ili na za to drugo određeno mjesto u slučaju kada je vozilo nepropisno parkirano, a ometa održavanje određene

kulturne, sportske ili slične manifestacije, odnosno održavanje prijavljenog javnog okupljanja. Prije preuzimanja vozila vlasnik ili korisnik dužan je snositi u cijelosti trošak odvoza i odlaganja vozila.

VIII. MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

Članak 102.

Nadzor nad provedbom ove odluke provode komunalni redari nadležnog gradskog upravnog tijela.

Komunalni redar ima posebnu iskaznicu i odoru ili posebne oznake na odjeći.

Pravilnik o obliku i sadržaju iskaznice i oznaka te izgledu odore kao i načinu njihova izdavanja donosi Gradsko poglavarstvo.

Članak 103.

U provođenju odredbi ove odluke komunalni redar je ovlašten:

- rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda,
- odmah naplatiti novčanu kaznu od počinitelja prekršaja na mjestu prekršaja,
- predložiti podnošenje zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka,
- poduzimati druge radnje i mjere sukladno posebnim propisima.

Članak 104.

Fizička i pravna osoba dužna je komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, a poglavito pristup do prostorija objekata, naprava i uređaja, dati osobne podatke i pružiti mu druge potrebne obavijesti o predmetu uredovanja.

Ako komunalni redar u svome radu naiđe na otpor može zatražiti pomoć Policijske uprave Ministarstva unutarnjih poslova.

IX. KAZNE NE ODREDBE

Članak 105.

Novčana kazna u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna izreći će se za prekršaj pravnoj osobi ako:

1. označava imena naselja, ulica i trgova, te zgrada protivno članku 7. ove odluke,
2. oštećuje, uništava, skida i mijenja ploče s imenima ulica protivno članku 10. ove odluke,
3. ne uređuje, ne čisti i ne popravlja oštećenja vanjskih dijelova zgrada sukladno članku 11. stavak 1. ove odluke,
4. uništava pročelja zgrada, ispisuje poruke, obavijesti, crta i šara i na drugi način ih prlja ili protivno članku 11. stavak 2. ove odluke,
5. na prozorima, balkonima i drugim dijelovima zgrada vješa ili izlaže rublje i drugo protivno članku 12. stavak 1. ove odluke,
6. na vanjskim dijelovima zgrada okrenutim prema ulici ili trgu postavlja klimatizacijsko-ventilacijska postrojenja, satelitske i druge tv-antene, kao i druge uređaje bez odobrenja protivno članku 12. stavak 3. ove odluke,
7. okućnicu, odnosno ogradu uz javnu površinu i zelenilo zasađeno u dvorištu ne održava sukladno članku 14. stavak 1. i 2. ove odluke,

8. dvorišta i ostale površine oko zgrada te neizgrađena građevna zemljišta uz javne površine ne drži urednima sukladno članku 14. stavak 3. ove odluke,
9. rekreacijske javne površine, igrališta, javne sportske objekte i uređaje ne održavaju urednima i koriste protivno članku 15. ove odluke,
10. zaštitne naprave na izlozima postavlja bez odobrenja protivno članku 17. ove odluke,
11. plakate, oglase i druge objave ističe protivno članku 18. ove odluke,
12. ne osigura da plakati na plakatnim mjestima budu u urednom i ispravnom stanju, a oštećene i zaprljane ne ukloni ili ne prekrije novim plakatima sukladno članku 19. ove odluke,
13. ne održava natpise, reklame, zaštitne naprave, urbanu opremu i signalizaciju, odnosno ne drži ih čistima, urednima i ispravnima sukladno članku 20. ove odluke,
14. izloge i druge slične objekte ne uređuje sukladno članku 21. stavak 1. ove odluke,
15. u izlozima drži ambalažu ili skladišti robu protivno članku 21. stavak 2. ove odluke,
16. vješa ili drugačije izlaže robu na vratima i prozorima poslovnih prostora, okvirima izloga i na pročeljima zgrada protivno članku 21. stavak 4. ove odluke,
17. izlaže robu na stalcima, policama, mrežama i slično na javnim površinama ispred poslovnih prostora protivno članku 21. stavak 5. ove odluke,
18. vrši zvučno oglašavanje protivno članku 22. ove odluke,
19. izvodi i pušta glazbu, zvučne poruke i drugo bez odobrenja ili se ne pridržava odobrenja protivno članku 23. stavak 1 i 3. ove odluke,
20. oštećuje i uništava rasvjetne stupove i tijela protivno članku 26. stavak 1. ove odluke,
21. na rasvjetne stupove postavlja oglase, obavijesti, reklame. putokaze i slično protivno članku 26. stavak 2. ove odluke,
22. uništava, oštećuje, šara ili na drugi način prlja ili nagrđuje komunalne objekte iz članka 28. protivno članku 29. stavak 2. ove odluke,
23. kolodvorske zgrade, čekaonice autobusnog i drugih prometa, stajališta javnog prometa i pristaništa ne održava sukladno članku 30. ove odluke,
24. javna parkirališta ne održava sukladno članku 31. stavak 2. ove odluke,
25. na tržnicama ne provodi tržni red, odnosno prodajne površine ne održava čistima i urednima sukladno članku 32. stavak 4. ove odluke,
26. postavlja i uklanja spomenike bez odobrenja ili se ne pridržava odobrenja sukladno članku 33. stavak 2. ove odluke,
33. spomenike oštećuje, uništava ili nagrđuje protivno članku 35. ove odluke,
34. na groblju ne održava mir i red, odnosno groblja ne drži urednima i čistima sukladno članku 36. stavak 2. ove odluke,
35. drži divlje životinje i zvijeri protivno članku 37. stavak 1. ove odluke,
36. domaće životinje - kopitare, papkare i perad u određenim naseljima drži protivno članku 37. stavak 2. ove odluke,
37. u ostalim naseljima ne drži domaće životinje sukladno članku 37. stavak 3. ove odluke,
38. pušta životinje na javnu površinu protivno članku 38. stavak 1. ove odluke,
39. pušta pse u parkove i druge javne površine protivno članku 38. stavak 2. ove odluke,
40. ne čisti javnu površinu od psećih otpadaka (izmeta) sukladno članku 39. ove odluke,
41. ne održava javnu površinu čistom i urednom sukladno članku 42. stavak 1. ove odluke,
42. ne osigurava održavanje čistoće javne površine i prostora sukladno članku 42. stavak 2. ove odluke,
43. ne očisti prostor po završetku priredbe u roku utvrđenim člankom 42. stavak 3. ove odluke,
44. onečišćuje javnu površinu ili je koristi protivno članku 43. ove odluke,
45. koristi javnu površinu protivno članku 44. stavak 1. ove odluke,
46. vozilom onečišćuje javnu površinu protivno članku 44. stavak 2. ove odluke,
47. boja, crta i piše po javno prometnim površinama protivno članku 45. ove odluke,
48. ne održava javnu zelenu površinu sukladno članku 48. stavak 2. ove odluke,
49. stabla i drugo zelenilo uz prometnice ne održava sukladno članku 49. stavak 1. ove odluke,
50. na javnim zelenim površinama obavlja radove protivno članku 49. stavak 3. ove odluke,
51. izvođač radova ne sačuva postojeća stabla ili ih ne zaštiti sukladno članku 50. ove odluke,

52. obavlja radove i koristi javnu površinu protivno odredbi članka 51. ove odluke,
53. poduzima aktivnosti na zelenoj površini protivno članku 52. ove odluke,
54. postavlja ukrasne posude s biljem i druge predmete na javnu površinu protivno članku 56. ove odluke,
55. postavlja predmete, odnosno zauzima ili koristi javnu površinu protivno članku 59. ove odluke,
56. uz ugostiteljsku terasu dodatno postavlja druge predmete protivno članku 61. stavak 2. ove odluke,
57. na javnu površinu postavlja pomičnu montažnu podlogu protivno članku 61. stavak 3. ove odluke,
58. građevni materijal na javnoj površini nije složen i zaštićen od raznošenja sukladno članku 64. stavak 2. ove odluke,
59. kod izvođenja građevinskih radova ne osigura prohodnost nogostupa i kolnika sukladno članku 65. stavak 1. ove odluke,
60. kod izvođenja građevinskih radova dio javne površine ne ogradi odgovarajućom zaštitnom ogradom i drugo sukladno članku 65. stavak 2. ove odluke,
61. na gradilištu ne postavi vertikalnu zaštitu sukladno članku 65. stavak 3. ove odluke,
62. odlaže ambalažu na javnu površinu protivno članku 67. stavak 1. ove odluke,
63. na javnu površinu, zgradu ili ogradu postavlja uređaje i predmete protivno članku 67. stavak 2. ove odluke,
64. koristi javnu površinu protivno članku 72. stavak 2. ove odluke,
65. ne koriste usluge odvoza komunalnog otpada sukladno članku 76. ove odluke,
66. ne nosi i ne odlaže otpad sukladno članku 78. stavak 2. ove odluke,
67. rasipa otpad i oštećuje posude za otpad protivno članku 78. stavak 3. ove odluke,
68. ne poštuje naputke komunalne službe sukladno članku 78. stavak 4. ove odluke,
69. odlaže otpad u posude za otpad koje nisu za takav otpad namijenjene protivno članku 79. stavak 1. ove odluke,
70. odlaže otpad izvan posuda protivno članku 79. stavak 2. ove odluke,
71. u posude za kućni otpad odlaže otpad protivno članku 79. stavak 3. ove odluke,
72. zdravstvene i veterinarske ustanove ne prikupljaju i ne odlažu otpad sukladno članku 79. stavak 4. ove odluke,
73. prebire i odnosi otpad iz posuda, osim pet ambalaže, limenki i staklenih boca, protivno članku 79. stavak 5. ove odluke,
74. pomiče posude za otpad s mjesta označenog za njihov smještaj protivno članku 80. stavak 1. ove odluke,
75. parkira vozilo na mjestu označenom za smještaj posuda protivno članku 80. stavak 2. ove odluke,
76. djelatnici komunalne službe postupaju protivno članku 84. ove odluke,
77. ne očisti vozilo sukladno članku 86. stavak 2. ove odluke,
78. omogući pristup fizičkim osoba na odlagalištu protivno članku 86. stavak 4. ove odluke,
79. na odlagalište otpada pušta ili dovodi domaće životinje protivno članku 86. stavak 5. ove odluke,
80. komunalni i drugi otpad zakopava, spaljuje i odlaže protivno članku 87. ove odluke,
81. postavlja košarice za otpatke na stupove javne rasvjete i drugdje protivno članku 92. stavak 3. ove odluke,
82. ne osigurava i ne održava košarice za otpatke uz poslovne objekte sukladno članku 93. stavak 2. ove odluke,
83. ne ukloni snijeg i led s javno-prometnih površina sukladno članku 96. stavak 1. ove odluke,
84. ne ukloni snijeg i led s kolodvora, parkirališta i drugih prostora sukladno članku 96. stavak 2. ove odluke,
85. ne ukloni snijeg i led s nogostupa uz zgradu ili poslovnog objekta sukladno članku 96. stavak 3. ove odluke,
86. ne ukloni snijeg i led s nogostupa uz kiosk ili pokretnu napravu sukladno članku 96. stavak 4. ove odluke,

87. motorna i druga vozila i plovila te njihove dijelove ostavlja na javnoj površini protivno članku 100. stavak 1. ove odluke,

88. ne omogući komunalnom redaru nesmetano obavljanje nadzora sukladno članku 104. stavak 1. ove odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi - obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u svezi obavljanja obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna.

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka Grad će putem nadležnog upravnog tijela obvezno izdati prekršajni nalog (obavezni prekršajni nalog) kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova izdavanja prekršajnog naloga do iznosa od 100,00 kuna.

Članak 106.

Za prekršaje iz članka 104. stavak 1. ove odluke izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna.

Fizičkoj osobi iz stavka 1. ovoga članka komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja u iznosu od 500,00 kuna.

Ako fizička osoba iz stavka 2. ovoga članka ne plati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, može to učiniti u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana kada je počinjen prekršaj.

U slučaju neplaćanja novčane kazne u roku iz prethodnog stavka ovoga članka Grad Poreč će putem nadležnog upravnog odjela izdati obavezni prekršajni nalog sukladno članku 103. stavak 4. ove odluke.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 107.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 5/03).

Članak 108.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa:011-01/08-01/55
Ur.Broj:2167/01-07-08-1
Poreč, 29. 05. 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

27.

Na temelju članaka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94. 68/98. 61/00. 32/02. i 100/04.), u vezi s člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/08-14/2 i ur.broj 531-06-08-2 od 5. svibnja 2008. godine, članka 40. Statuta Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 9/01. i 18/05.) i točaka 5.5. i 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 29. svibnja 2008. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja
“Staro nogometno igralište“ u Poreču

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće “URBIS – 72“ d.d. iz Pule (broj elaborata 5474/2008.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „Staro nogometno igralište u Poreču“, koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, TK i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti – tablice 1. i 2.
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i TK infrastrukturnom mrežom
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI DIO:

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1: 500 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi i mreže | |
| | Prometni sustav | M 1: 500 |
| | Telekomunikacije | M 1: 500 |
| | Elektroopskrba – srednji napon | M 1: 500 |
| | Elektroopskrba – niski napon | M 1: 500 |
| | Elektroopskrba – javna rasvjeta | M 1: 500 |
| | Vodoopskrba | M 1: 500 |
| | Odvodnja | M 1: 500 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1: 500 |
| 4. | Uvjeti gradnje | |
| 4.1 | Uvjeti gradnje – garažne etaže | M 1: 500 |
| 4.2 | Uvjeti gradnje – nadzemne etaže | M 1: 500 |
| 4.3 | Uvjeti gradnje – elementi smjernica za oblikovanje pročelja | M 1: 250 |
| 5. | Idejno arh. rješenje prvonagrađenog rada | |
| 5.1 | Idejno arh. rješenje prvonagrađenog rada - tlocrti | M 1: 500 |
| 5.2 | Idejno arh. rješenje prvonagrađenog rada – pročelja / presjeci | M 1: 500 |

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Detaljni plan uređenja "Staro nogometno igralište" u Poreču (daljnjem tekstu : Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. i 8/06./ i Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. i 9/07.), te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje smjernice za uređenje prostora, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na dijelu područja užeg centra grada Poreča.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedenog područja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja Grada Poreča, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07.), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04 i 163/04.) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se odobrava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 2,5 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnog odbora "Joakim Rakovac",
- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- za dio zone „mješovite“ namjene sukladno GUP-u.

(3) Za područje obuhvata Plana propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke u skladu sa važećim propisima.

Članak 6.

0.4.

(1) U tekstualnom dijelu i odredbama za provođenje Plana koriste se pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja.

(2) **Koeficijent izgrađenosti**, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova svih građevina na građevnoj čestici, koja uključuje i sve istaknute dijelove građevina kao što su nadstrešnice, balkoni, erkeri, strehe, krovni i ostali istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu

neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

(3) **Koeficijent iskorištenosti, k_{is}** je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

(4) **Koeficijent iskorištenosti, K_{is}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

(5) **Gustoća izgrađenosti, G_{ig}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

(6) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).

(7) **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(8) **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(9) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

(10) **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(11) **Ukupna visina građevine V** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(12) **Nadzemna etaža** građevine je djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(13) **Najviši dopušteni broj etaža** građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz prethodnog stavka. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova. Gradnja nadozida nije dopuštena, a najveća dopuštena unutarnja visina tako dobivenog prostora iznosi 2,40 m.

(14) **Gradivi dio građevne čestice** jest dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama. Gradivi dio građevne čestice u pravilu je veći ili jednak od dopuštene izgrađenosti građevne čestice, zbog fleksibilnosti smještaja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina.

(15) **Regulacijski pravac** jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(16) **Građevni pravac** jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(17) **Građevina javne i društvene namjene** jest građevina koja je u cjelini namijenjena upravnoj, socijalnoj, zdravstvenoj, predškolskoj, školskoj, obrazovnoj, kulturnoj, vjerskoj i sličnoj djelatnosti. Građevinom javne i društvene namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj

čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno. U građevinama javne i društvene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(18) **Stambena građevina** jest građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

(19) **Obiteljska kuća** jest isključivo stambena građevina s dvije stambene jedinice.

(20) **Višeobiteljska građevina** jest građevina s najmanje dvije, a najviše pet stambenih, odnosno funkcionalnih jedinica.

(21) **Pomoćna građevina** jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m.

(22) **Postojeća građevina** jest građevina koja postoji u prostoru, izgrađena, kojoj se legalnost može dokazati temeljem pripadajućeg akta o gradnji ili odgovarajućeg propisa.

Članak 7.

0.5.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Iznimno od stavka 1., ovog članka, promet u mirovanju za postojeće građevine osim na vlastitim parcelama, rješava se korištenjem javnih parkirališta planiranih ovim Planom, u njihovoj neposrednoj blizini.

(3) Ovim Planom određene su, osim površina za promet u mirovanju iz stavka 1. ovog članka, dodatne javne površine namijenjene za promet u mirovanju.

(4) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red i slično).

Članak 8.

0.6.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 9.

0.7.

(1) Zahvati uređenja površina, gradnje i rekonstrukcije građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana kojima se mijenja stanje u prostoru moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 10.

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, a naročito je detaljno obrađena točkom 2.3. ovih odredbi za provođenje, te u grafičkom dijelu Plana.

(2) Korištenje postojećih i planiranih građevina i građevnih čestica mora se odvijati u skladu s njihovim namjenama, određenim ovim Planom.

Članak 11.

1.2.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na građevne čestice sljedećih namjena u skladu s grafičkim dijelom Plana, list br.1:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena (M1, M2),
- gospodarske namjene (K),
- javna i društvena namjena (D4),
- javne zelene površine (Z2),
- kolno pješačke površine (kp),
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 12.

2.0.1.

(1) Planom se detaljno razrađuje prostor u skladu s ciljevima prostornog razvitka područja obuhvata u razdoblju za koje se Plan donosi. Na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe za provođenje Plana, kao i odredbe za provođenje prostornog plana šireg područja koje nisu posebno definirane ovim odredbama.

(2) Intervencije u prostoru vrše se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), u skladu s odredbama ovog Plana, te na temelju posebnih uvjeta koji se utvrđuju u skladu sa zakonom.

Članak 13.

2.0.2.

(1) Područje obuhvata Plana uključeno je u zaštićeno obalno područje mora prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Članak 14.

2.0.3.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7° MSK prema seizmološkoj karti.

Članak 15.

2.0.4.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. klimatskoj zoni.

Članak 16.

2.0.5.

(1) Za područje obuhvata Plana propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke L_{Aeq} od 55dBA danju i 45dBA noću.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 17.

2.1.1.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica vidljivi su iz grafičkog dijela Plana, te iz tabelarnog prikaza točka 2.7.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 18.

2.2.1.

(1) Gradivi dio građevne čestice vidljiv je iz grafičkog dijela Plana. U gradivom dijelu građevne čestice izgradit će se građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su funkcionalno i tehnološki povezane u jednu funkcionalnu cjelinu za određenu namjenu.

Članak 19.

2.2.2.

(1) Maksimalna izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od njenog gradivog dijela. Ukoliko je minimalna izgrađenost čestice veća od njenog gradivog dijela, minimalna izgrađenost određuje se tako da je jednaka gradivom dijelu čestice.

Članak 20.

2.2.3.

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice utvrđuje se koeficijentom izgrađenosti (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti (k-is) koji su utvrđeni u tablici 1. ovih odredbi.

Članak 21.

2.2.4.

(1) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(2) Iznimno pojmovniku iz članka 6., visina i ukupna visina građevina na građevnoj čestici broj M1-2 mjeri se od završnog sloja konačno uređenih platoa iznad podzemnih etaža garaže.

(3) Na gradivom dijelu građevne čestice M1-2-a, čija se visina i ukupna visina mjeri od završnog sloja konačno uređenih platoa iznad podzemnih etaža, dopušta se jedna stambena etaža ispod nivoa platoa odnosno u nivou garaže, te u ravnini sa terenom prema postojećem nedovršenom bloku na zapadnoj međi parcele M1-2.

Članak 22.

2.2.5.

(1) Maksimalni broj nadzemnih etaža i maksimalna visina građevina određeni su u tablici 1. ovih odredbi.

(2) Maksimalni broj podzemnih etaža građevina određen je u članku 42. i tablici 2. ovih odredbi.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Stambena namjena

Članak 23.

2.3.1.

(1) Građevne čestice stambene namjene (građevne čestice prema grafičkom dijelu Plana S-1, S-2, S-3) namijenjene su gradnji građevina isključivo stambene namjene.

(2) U sklopu građevina stambene namjene ne postoji mogućnost izgradnje prostorija gospodarske namjene.

(3) U sklopu građevne čestice S-3 stambene namjene postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina u skladu s točkom 2.6. ovih odredbi, dok u sklopu građevnih čestica S-1 i S-2 stambene namjene ne postoji mogućnost gradnje pomoćnih građevina.

Mješovita namjena

Članak 24.

2.3.2.

(1) Građevne čestice mješovite namjene (građevne čestice prema grafičkom dijelu Plana M1-1, M1-3, M2-1, M2-2, M2-3, M2-4) namijenjene su gradnji građevina mješovite namjene.

(2) Građevna čestica mješovite namjene M1-2 (prema grafičkom dijelu Plana) namijenjena je gradnji građevina mješovite namjene. U prostorijama prizemlja dopušta se osim poslovne i društvena namjena (edukacija, galerija, dječji vrtić).

(3) Građevne čestice broj M1-1 i M1-3 namijenjene su gradnji građevina mješovite pretežito stambene namjene. U njima će se graditi prostorije stambene i poslovne namjene, pri čemu će udjel stambene namjene prevladavati. U poslovnom dijelu građevina mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne narušavaju uvjete stanovanja u samoj građevini,
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim lokacijama,
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i slično).

(4) Građevne čestice broj M2-1, M2-2, M2-3 i M2-4 namijenjene su gradnji građevina mješovite pretežito poslovne namjene. U njima će se graditi prostorije stambeno – poslovne namjene, pri čemu će udjel poslovne namjene prevladavati. U poslovnom dijelu građevina mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne narušavaju uvjete stanovanja u samoj građevini
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim lokacijama
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i sl.).

Članak 25.

2.3.3.

(1) Na građevnoj čestici M1-2 planira se izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa sa podzemnom garažom na najviše dvije etaže.

(2) Uvjeti gradnje na građevnoj čestici M1-2 u grafičkom dijelu plana dati su odvojeno za nadzemni i podzemni dio građevne čestice.

(3) Nadzemni dio građevne čestice M1-2 podijeljen je na 7 odvojenih gradivih dijelova građevne čestice (list 4.2) označenih kao M1-2-a, M1-2-b, M1-2-c, M1-2-d, M1-2-e, M1-2-f, M1-2-g. Gradivi dio M1-2-g, građevne čestice M1-2 namijenjen je za izgradnju javnog i društvenog edukacijskog objekta, dok su gradivi dijelovi M1-2-a, M1-2-b, M1-2-c, M1-2-d, M1-2-e, M1-2-f, planirani za gradnju građevina sa poslovnom namjenom u prizemlju uz mogućnost društvene namjene (edukacija, galerija, dječji vrtić), a stambenom namjenom na katovima. Ostale površine platoa uredit će se u ulicu, calette, trg te zazelenjene površine.

(4) Podzemni dio građevne čestice M1-2 sadrži dodatni gradivi dio građevne čestice (list 4.1) označen kao M1-2-h, planiran za izgradnju podzemne garaže.

(5) Ulaz u u podzemnu garažu na građevnoj čestici M1-2 ostvaruje se iz ulice K. Huguesa, dok je sigurnosni izlaz/ulaz ostvaren iz ulice Vladimira Gortana.

(6) Ostali parametri vezani uz izgradnju na građevnoj čestici M1-2 dani su u tablici 1. (točka 2.7.).

Gospodarska namjena

Članak 26.

2.3.4.

(1) Građevne čestice gospodarske namjene -poslovne (građevne čestice prema grafičkom dijelu Plana od K-1, K-2, K-3, K-4, K-5) namijenjene su gradnji građevina isključivo poslovne namjene.

(2) Djelatnost koje će se odvijati u sklopu građevina na građevnim česticama gospodarske namjene -poslovne odrediti će e u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

(3) U građevinama gospodarske namjene - poslovne mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne narušavaju uvjete u samoj građevini
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim lokacijama
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i slično).

Javna i društvena namjena

Članak 27.

2.3.5.

(1) Građevna čestica D4-1 namijenjena je javnoj i društvenoj namjeni.

(2) Postojeća školska građevina na navedenoj građevnoj čestici planira se rekonstruirati radi poboljšanja funkcionalnosti korištenja i radi potrebe za većim kapacitetima. U tu svrhu je Planom predviđeno proširenje gradivog dijela građevne čestice na jugu prema ulici K. Huguesa, na mjestu sadašnjih prizemnih svlačionica i prostora sindikata umirovljenika koji su predviđeni za rušenje.

Javne zelene površine

Članak 28.

2.3.6.

(1) Građevna čestica Z2-1 namijenjena je uređenju dječjeg igrališta – koje je potrebno opremiti adekvatnim rekvizitima, te sadnjom odgovarajućih novih autohtonih vrsta biljnog materijala u skladu s točkom 4. ovih Odredbi.

Kolno pješačke površine

Članak 29.

2.3.7.

(1) Građevne čestice kp-1, kp-2, kp-3 i kp-4 namijenjene su uređenju, izgradnji i rekonstrukciji kolno-pješačkih površina

(2) Građevna čestica kp-4, namijenjena je izgradnji sigurnosnog izlaza/ulaza iz podzemne garaže u sklopu građevne čestice M1-2, te se kao takva mora ostvariti u cjelini skupa sa podzemnom garažom.

(3) Zelene površine u sklopu ovih građevnih čestica moraju se urediti prilikom izgradnje kolno pješačkih površina. Ozelenjavanje provesti autohtonim biljnim vrstama.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 30.

2.3.8.

(1) Građevna čestica broj IS-1 namijenjena je izgradnji građevine infrastrukture – transformatorske stanice.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 31.

2.4.1.

(1) Položaj obaveznih građevnih pravaca za novoplanirane građevine i proširenja postojećih vidljiv je u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.2. Postojeće građevine pri eventualnim rekonstrukcijama moraju poštovati svoj sadašnji građevni pravac spram javne kolne prometnice.

(2) Izvan obaveznog građevnog pravca mogu se izvoditi strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi u širini max. 50 cm, sve u okviru građevne čestice.

Članak 32.

2.4.2.

(1) Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice, kako podzemni, tako i nadzemni (uključujući balkone, loggie i sl.), osim zahvata koji predstavljaju uređenje okućnice, navedenih u točki 2.6. ovih odredbi.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 33.

2.5.1.

(1) Planom se omogućava fleksibilnost arhitektonskog oblikovanja novoplaniranih građevina, uz poštivanje kontinuiteta razvoja šireg gradskog prostora Poreča.

(2) Na građevnoj čestici broj M1-2 smjernice za oblikovanje građevina sadržane su u prvonagrađenom radu sprovedenog natječaja za lokaciju «Staro nogometno igralište», što je vidljivo u grafičkom dijelu Plana listovi br 5.1 -5.2.

(3) Na zapadnoj strani građevinske čestice M1-2, gradivi dio M1-2-a, zatvara se započeti blok longitudinalnim nizom u pravcu sjever-jug, koji meandriira u vertikalni fasadne raščlambe iznad prizemne etaže. Na razini prizemlja prema ulici linija je uvučenog trijema iza kojeg se u unutrašnjosti bloka formira zajedničko dvorište kao mjesto susreta i druženja stanara (vidljivo u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.2 i list br. 4.3). Krovovi su kombinacija dvostrešnog krova i terasa na ravnom krovu.

(4) Izgradnja na gradivim dijelovima: M1-2-b, M1-2-c, M1-2-d, M1-2-e, M1-2-f, zapravo je otvoreni meandar u parternom čitanju, potpuno propusan; sastavljen od šest sekvenci diferenciranih lomljenim solidima otvorenim za vizure prema gradu, parku i trgovima, sa većim terasama-lođama na fasadi kako bi se dobila što je moguće više atrijska organizacija unutrašnjeg prostora. Objekt na gradivom dijelu M1-2-f je dodatno raščlanjen na dva dijela iznad prizemne etaže (vidljivo u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.2 i list br. 4.3). Krovovi su slagani tradicionalno, ali u jednoj novoj logici lomljenja solida, pa se cjelokupna masa doima vrlo suvremenom. Takvim oblikovanjem reminiscira se primorska *caletta*, njezine stisnute i propuštene vizure, skrivena ili zaklonjena mjesta susreta i sastajanja. Linije *caletta* koje se formiraju između pojedinih građevina su također lomljene solidima tih objekata tako da njihova širina nije konstantna nego varira, s time da njihova najmanja svijetla širina ne smije biti manja od 3,5m. Tako stvorene calette protežu se po čitavoj visini objekta, te nije dozvoljeno međusobno spajanje građevina na gornjim etažama.

(5) Samostojeća građevina na gradivom dijelu M1-2-g slobodnija je u svojem oblikovanju, korištenju i primjeni materijala, koje je podređeno stvaranju funkcionalno prilagodljive površine koja se lako može transformirati za razne oblike korištenja po predloženom modelu. Izdizanjem osnovnog volumena na kat i time oslobađanjem dijela prizemlja svara se natkriveni javni prostor partera kao ekstenzija sadržaja unutar objekta.

(6) Radi što kvalitetnijeg uklapanja u okolni prostor, garažno – parkirališni prostor na građevinskoj čestici M1-2 planira se u najviše 2 podzemne (podrumske) etaže, pri čemu je poželjno da završni sloj konačno uređenih vanjskih platoa iznad tih podzemnih etaža prati nivelete rubnih uličnih poteza.

(7) Kod odabira materijala na građevinskoj čestici M1-2 treba slijediti smjernice sadržane u prvonagrađenom radu sprovedenog natječaja za lokaciju «Staro nogometno igralište».

(8) Kod rekonstrukcije i dogradnje postojeće školske građevine na građevinskoj čestici D4-1 treba slijediti smjernice sadržane u prvonagrađenom radu sprovedenog natječaja za lokaciju «Staro nogometno igralište», te volumen prigradnje školi odmaknuti od postojeće školske zgrade. Kao element uvjeta gradnje dan je pravac koji određuje zonu formiranja tople veze između volumena prigradnje školi i postojeće školske zgrade.

Članak 34.

2.5.2.

(1) Odabir materijala kao i oblikovanje ostalih građevina (sve osim građevinske čestice M1-2) ostavlja se na stručnu prosudbu projektantu pod uvjetom da isto mora udovoljiti sveukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za lokalnu klimu i tradiciju. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

(3) Krovovi mogu biti jednovodni ili razvijeni u više kosih krovnih ploha nagiba između 18 i 22° ovisno o tipu pokrova, odnosno izvedeni kombinacijom kosog i ravnog krova. Dijelovi građevina kao i specifične građevine (infrastruktura npr.) mogu imati i drukčije krovove odgovarajućeg nagiba, usklađene s primijenjenim arhitektonskim izrazom.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 35.

2.6.1.

(1) Na građevnim česticama K-1, M2-2, M2-4 omogućava se gradnja pomoćnih građevina.

(2) Na građevnim česticama M1-3, M2-1, M2-3, S-3, K-3, K-4, K-5 nije dozvoljena gradnja novih pomoćnih građevina kao ni proširivanje postojećih.

(3) Pojam pomoćna građevina u ovim odredbama odnosi se isključivo na spremišta, koja se ne mogu koristiti za stanovanje niti turistički smještaj, kao ni smještaj motornih vozila.

(4) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- smještaj: u pozadini građevne čestice uz stražnju granicu
- površina: max. 20 m²
- visina: max. 2,5 m
- broj etaža: 1

Članak 36.

2.6.2.

(1) Građevne čestice M2-1, K-1, M2-2, M2-4, K-1, M1-1, K-5, M1-3, M2-3, K-4, S-3, D4-1 mogu biti ograđene.

(2) Oko građevne čestice M1-2 ne smiju se graditi nove ograde, a neizgrađeni dijelovi vanjskih platoa iznad podzemnih (podrumskih) etaža garažno – parkirališnog prostora moraju se urediti isključivo kao javni – gradski prostor. Iznimno, dozvoljava se izvođenje nužnih sigurnosnih ograda sukladno važećim propisima, te ograde na zapadnoj međi parcele.

(3) Ograde oko građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka treba izvesti kombinacijom zidanog dijela i zelene živice. Max visina zidanog dijela na smije prelaziti visinu od 1m, a ukupno sa zelenom živicom 2m. Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena i to:

- kod ograde na regulacijskom pravcu od terena uz ogradu izvan građevne čestice,
- kod drugih ograda (prema susjednim građevnim česticama) od terena uz ogradu unutar građevne čestice.

(4) Sigurnosne ograde oko rampe za garažu potrebno je izvesti sukladno važećim propisima.

Članak 37.

2.6.3.

(1) Na području obuhvata ovog Plana ne mogu se graditi nove cisterne za vodu niti sabirne jame.

- (2) Eventualne postojeće cisterne za vodu mogu se zadržati u prostoru.
- (3) Eventualne postojeće sabirne jame ne mogu se zadržati u prostoru.

Članak 38.

2.6.4.

(1) Pješačke staze unutar čestica, kao i vanjske površine obraditi na način iz točke 3.1.7. ovih odredbi. Vanjske površine i pješačke staze mogu biti djelomično natkrivene (pergola, tenda ili slično) visine max. 3,0m do vijenca. Pješačke staze mogu se prema potrebi izvoditi i na građevnim česticama na kojima će se urediti ili zadržati površine zelenila.

Članak 39.

2.6.5.

(1) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se najmanje ugrozi žilje vrednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu 0,5m. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2,0m od podzemne infrastrukture.

(2) Sve čestice na kojima će se graditi, kao i prometne površine urediti i oblikovati uz maksimalno moguću upotrebu visokog i niskog raslinja prvenstveno primorskog karaktera.

Članak 40.

2.6.6.

(1) Kod izrade tehničke dokumentacije treba poštivati sve važeće propise i normative koji reguliraju potrebe osoba smanjene pokretljivosti u prostoru.

2.7. IZGRADENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRADENOSTI

Članak 41.

2.7.1.

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža - NADZEMNO

broj grad. čestice	približna površina gr. čestice (m ²)	oznaka gradivog dijela grad. čestice	površina gradivog dijela grad. čestice (m ²)	k _{ig}		k _{is}		namjena građevine	Visina (m)	Ukupna visina (m)	max broj nadzemnih etaža
				min	max	min	max				
MJEŠOVITA NAMJENA											
M1-1	107.87	-		postojeće 0.64	-	postojeće 1.30	-	stambeno poslovna pretežito stambena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
M1-2	9055.95	M1-2-a	1096.33	-	0.37	-	1.30	stambeno poslovna pretežito stambena	11	13	3
		M1-2-b	329.27					stambeno poslovna pretežito stambena	13	15	4
		M1-2-c	448.14					stambeno poslovna pretežito stambena	13	15	4
		M1-2-d	458.46					stambeno poslovna pretežito stambena	13	15	4
		M1-2-e	345.96					stambeno poslovna pretežito stambena	13	15	3
		M1-2-f	923.35					stambeno poslovna pretežito stambena	13	15	4
		M1-2-g	266.60					javna i društvena kulturna	10	12	2
M1-3	101.05	-		postojeće 0.94	-	postojeće 1.80	-	stambeno poslovna pretežito stambena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
M2-1	271.95	-		postojeće 0.33	-	postojeće 0.63	-	stambeno poslovna pretežito poslovna	postojeća	postojeća	postojeće (2)
M2-2	275.65	-		postojeće 0.40	-	postojeće 0.80	-	stambeno poslovna pretežito poslovna	postojeća	postojeća	postojeće (2)
M2-3	160.06	-		postojeće 0.86	-	postojeće 1.65	-	stambeno poslovna pretežito poslovna	postojeća	postojeća	postojeće (2)

M2-4	303.86	-	postojeće 0.38	0.48	postojeće 0.38	0.96	stambeno poslovna pretežito poslovna	8	10	2
STAMBENA NAMJENA										
S-1	942.47	-	postojeće 0.27	-	postojeće 1.37	-	višestambena građevina	postojeća	postojeća	postojeće (5)
S-2	761.56	-	-	0.5	-	3	višestambena građevina	postojeća	postojeća	postojeće (6)
S-3	174.16	-	postojeće 0.47	-	postojeće 0.84	-	obiteljska kuća ugrađena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA										
K-1	304.50	-	postojeće 0.47	-	postojeće 0.94	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
K-2	293.11	-	postojeće 1	-	postojeće 1.51	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
K-3	897.85	-	postojeće 0.55	-	postojeće 1.54	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (3)
K-4	179.49	-	postojeće 0.65	-	postojeće 1.83	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (3)
K-5	174.11	-	postojeće 0.82	-	postojeće 1.64	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA										
D4-1	4438.92	-	postojeće 0.15	0.21	postojeće 0.45	0.63	škola	postojeća	postojeća	postojeće (3)
JAVNE ZELENE POVRŠINE										
Z2-1	547.77	-	-	-	-	-	dječje igralište	-	-	-
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA										
IS-1	93.60	-	-	0.29	-	0.29	trafostanica	3	5	1
KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE										
kp-1	1214.28	-	-	-	-	-	kolno - pješačka površina	-	-	-
kp-2	1311.72	-	-	-	-	-	kolno - pješačka površina	-	-	-

kp-3	2272.42	-	-	-	-	kolno - pješaka površina	-	-
kp-4	237.07	-	-	-	-	kolno - pješaka površina	-	-

Članak 42.

2.7.2.

- (1) Sve postojeće građevine mogu zadržati podzemne (podrumske) etaže, ukoliko ih imaju.
- (2) Na građevnoj čestici broj D4-1 (javna i društvena namjena – škola) ovim se Planom omogućava gradnja 1 podzemne etaže u gradivom dijelu građevne čestice označenom u grafickom dijelu Plana, a planirane za dogradnju postojeće građevine.
- (3) Na građevnoj čestici broj M1-2 ovim se Planom omogućava gradnja podzemnih etaža prema tablici 2. ovih odredbi.

TABLICA 2. – Maksimalni broj podzemnih etaža

broj građ. čestice	približna površina gr. čestice (m ²)	oznaka građivog dijela građ. čestice	površina građivog dijela grad. čestice	k _{ig}		k _{is}		namjena građevine	Visina (m)	Ukupna visina (m)	max broj podzemnih etaža
				min	max	min	max				
MJEŠOVITA NAMJENA											
M1-2	9128.86	M1-2-h	8734.13	-	0.95	-	1.90	podzemna garaža	8	-	2

Obzirom da se obuhvaćeno područje nalazi unutar okolnog područja urbane jezgre Poreča, u kojemu se visina građevina interpoliranih u urbane blokove utvrđuje do visine postojećih susjednih građevina, visina građevina u gradivim dijelovima M1-2-b, M1-2-c, M1-2-d i M1-2-f određena s 13m može biti i veća ali ne veća od 15m.

$$G_{ig} = 0.49$$

$$K_{is} = 1.65$$

$$G_{st} \text{ (netto)} = 323 \text{ st/ha}$$

$$G_{ust} \text{ (ukupno netto)} = 218 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} \text{ (bruto)} = 173 \text{ st/ha}$$

$$G_{nst} = 152 \text{ st/ha}$$

G_{st} , G_{ust} , G_{bst} , G_{nst} – gustoća stanovanja

G_{st} (netto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

G_{ust} (ukupno netto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

G_{bst} (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica G_{ust} i šire stambene funkcije (sabrne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

G_{nst} = odnos broja stanovnika površine obuhvata prostornog plana

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 43.

3.0.1.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i uličnom infrastrukturnom mrežom opisani su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana koji obrađuje problematiku prometa te u grafičkom dijelu Plana.

Članak 44.

3.0.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom opisani su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana koji obrađuje problematiku infrastrukturne opremljenosti te u grafičkom dijelu Plana

Članak 45.

3.0.3.

(1) Planirana urbanistička rješenja infrastrukture zadovoljit će planerske potrebe obuhvaćenog područja na razini standarda koji se primjenjuje u vrijeme izrade ovog Plana.

(2) Sve trase mreža infrastrukture određene su načelno, te se njihov prikaz u grafičkom dijelu Plana smatra shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade daljnje zakonom propisane tehničke dokumentacije.

(3) Rješenja koja će se primijeniti kroz izradu daljnje, zakonom propisane, tehničke dokumentacije mogu imati manja odstupanja od planiranih, ukoliko se ukaže opravdana potreba zbog tehničko-tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.2. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 46.

(1) Shodno prostornom planu šireg područja, u području obuhvaćenom Planom ne nalaze se glavne gradske ulice, niti ceste nadmjesnog značenja.

3.1.3. Gradske i pristupne ulice

Članak 47.

(1) Planiranim prometnim rješenjem ne planiraju se nove trase gradskih i pristupnih ulica.

(2) Postojeća ulična mreža planira se dovršiti rekonstrukcijom Pionirske ulice i njezinim spajanjem s ulicom Vladimira Gortana, uz prometne karakteristike prema rješenjima iz ovoga Plana.

(3) Najznačajniji zahvat rekonstrukcije ulice K. Huguesa (kojim se osigurava ulaz/izlaz u podzemni garažno-parkirališni prostor) nalazi se izvan obuhvaćenog područja.

(4) Kolno-pješačke površine planiraju se na građevnim česticama kp-1, kp-2, kp-3 i kp-4.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 48.

(1) U području obuhvata Plana neće se odvijati javni prijevoz.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 49.

(1) U području obuhvaćenom Planom planira se izgradnja javnih parkirališnih površina u sklopu građevne čestice cesta kp-2, te u profilima prometnica na građevne čestice kp-3.

(2) Parkirališne površine u sklopu građevne čestice kp-2 potrebno je urediti ozelenjavanjem, odnosno neasfaltiranjem površine ukoliko se to ne smatra nužnim. U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja, moguće je postavljanje pergolak, koje moraju biti ujednačene i usaglašene sa arhitektonskim rješenjem šireg područja.

(3) Parkirališna mjesta su dimenzija 5,0 x 2,5 m, dok za invalidske automobile dimenzije su 3,0 x 5,0 a izgrađena su od travnih ploča, ili izuzetno asfaltirana.

3.1.5. Javne garaže

Članak 50.

(1) U području obuhvata Plana planira se izgradnja podzemne garaže na najviše dvije etaže na građevnoj čestici M1-2. Predviđa se da bi približni kapacitet po etaži podzemne garaže bio oko 240-250 parkiranih mjesta. Podzemna garaža planirana je za korisnike novoplaniranog stameno-poslovnog kompleksa na dotičnoj građevnoj čestici kao i za potencijalne posjetitelje, turiste i građane grada Poreča.

(2) Ulaz i izlaz iz podzemne garaže planira se iz ulice K. Huguesa putem posebnog odvojka. Sigurnosni izlaz/ulaz iz garaže planira se putem rampe na građevnoj čestici kp-4, koja se spaja na ulicu Vladimira Gortana.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 51.

(1) U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja prometnih površina namijenjenih isključivo prometu bicikala.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 52.

(1) Na građevnoj čestici broj M1-2 smjernice za oblikovanje neizgrađenih dijelova vanjskog platoa sadržane su u prvonagrađenom radu sprovedenog natječaja za lokaciju «Staro nogometno igralište», što je vidljivo u grafičkom dijelu Plana listovi br 5.1 i list br. 5.2.

(2) Urbanističko rješenje na čestici M1-2 formira plato na koji se smještaju novoplanirane građevine. Lamele kamene obrade u naizmjeničnim širinama 4 (5) i 1 m (kameni slog i kameni mozaik) vučene su longitudinalno u smjeru zapad-istok i prekidane su tematskim varijacijama prilagođenima za situacije pješačke ulice, trga, parka i zelenog trga koji se formiraju u sprezi s pravicima i tijelima izgradnje. Prekidi su zeleni otoci s klupama, drvored, zeleni tepisi s pergolom i klupom, svjetlici podzemne garaže i raster stabala. Pokos prema Ugostiteljskoj školi na susjednoj građevnoj čestici D4-1, zeleni je potez koji se nastavlja iz parka, curi prema zelenom trgu i završava okvirom zelenog zida s južne strane obuhvata. Školskom trgu osigurava se pješačko-servisni pristup stubama s partera.

(3) Sve neizgrađene površine iz stavka 1. ovog članka planiraju se isključivo kao javni – gradski prostor.

(4) Odabir materijala kao i odnos popločenih i ozelenjenih površina sadržan je u smjernicama prvonagrađenog rada sprovedenog natječaja za lokaciju «Staro nogometno igralište».

(5) Na građevnoj čestici M1-2, na platou iznad parkirališne podrumске etaže, omogućava se gradnja natkrivenih-zatvorenih sigurnosnih protupožarnih izlaza iz garaže. Gradnja sigurnosnih izlaza omogućava se i izvan markica unutar kojih je moguće razvit tlocrt objekta. Sigurnosni se izlazi moraju suvremeno oblikovati kako bi se što bolje uklopili u rješenje objekata i platoa.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 53.

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se druge vrste prometa osim cestovnog.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 54.

(1) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

(2) Kapacitet TK kanalizacije, tj. broj cijevi mora biti predviđen tako da zadovolji potrebe TK kabela sa svrhom TK priključaka, kao i za uvođenje KDS i drugih informatičko-komunikacijskih sustava u budućnosti (ISDN, ADSL..)

(3) Nova mreža se treba graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se treba pružati duž prometnih i drugih javnih površina, a u pravilu gdje je moguće pločnicima.

(4) Duž kabelske TK kanalizacije na odgovarajućim mjestima se moraju izgraditi kabelski zdenci.

(5) Za izgradnju TK kanalizacije, koriste se plastične cijevi.

(6) Trasa TK kanalizacije i mreže unutar područja obuhvaćenog Planom mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK

priključak za sve građevine. Za kvalitetan telekomunikacijski priključak građevina, građevine moraju imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara,
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do telefonskog ormara.

(7) Trasa TK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite TK kapaciteta.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE i OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE i VODOVA UNUTAR PROMETNIH i DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

3.4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbe

Članak 55.

(1) Sva kabelska srednjenaponska mreža gradi se 20kV, kabelima XHE 49A 3x(1x150mm²).

(2) Niskonaponska mreža gradi se kabelima PP00/A 4x150 i PP00/A 4x50mm²

(3) Niskonaponska priključna mreža izvodi se iz SSRO do kabelsko-priključnih ili priključno-mjernih ormarića na granici građevne čestice.

(4) Obzirom na dinamiku izgradnje sva se elektroenergetska mreža izvodi se u kabelskoj kanalizaciji.

(5) NN mreža treba biti projektirana i građena u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti projektirana u skladu s preporukama CIE.

(6) Prilikom gradnje TS-a, mora se izvesti nepropusna uljna jama koja može prikupiti cjelokupni sadržaj ulja. Dokaz o nepropusnosti uljne jame mora se dostaviti prilikom tehničkog pregleda.

3.4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže

Članak 56.

(1) Priključenje građevina na sustav opskrbe pitkom vodom izvest će se pod slijedećim uvjetima:

- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevne čestice, oko 1 metar iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, prema uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda,
- križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije.

3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 57.

3.4.3.1.

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, kao i oborinskih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete i profila te s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

(2) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

(3) Priklučenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(4) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

(5) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(6) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(7) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(8) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(9) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(10) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(11) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(12) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

Članak 58.

3.4.3.2.

(1) Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno cca 1 metar od ruba građevne čestice.

(2) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(3) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predöčen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih člankom 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 40/99) i članku 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 6/01), odnosno važećem propisu za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(4) Otpadne vode iz kuhinje odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

Članak 59.

3.4.3.3.

(1) Prije upuštanja oborinskih voda u javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno ih je prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Usvojeni min. profil cjevovoda javne oborinske odvodnje je Ø300mm. Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(3) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i upustiti u teren.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH I DRUGIH POVRŠINA

Članak 60.

4.0.

(1) U području obuhvata Plana planiraju se javne zelene površine na građevnoj čestici Z2-1, te u sklopu javnih prometnih površina kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Članak 61.

4.1.

(1) Ozelenjavanje planiranih građevnih čestica potrebno je izvesti autohtonim mediteranskim biljnim vrstama:

stablašice: alepski bor (*Pinus halepensis*), maslina (*Olea europaea*), bor pinjol (*Pinus pinea*), cedar (*Cedrus atlantica*, *Cedrus deodara*, *Cedrus libani*), čempres (*Cupressus sempervivans*), tisa (*Taxus baccata*), magnolija (*Magnolia grandiflora*), lipa,

grmlje: tobirac (*Pittosporum tobira*), lovorvišnja (*Prunus laurocerasus*), mirta (*Myrtus comunis*), oleandar (*Nerium oleander*), šimšir (*Buxus sempervirens*), božikovina (*Ilex aquifolium*),

mediteranske trajnice: lavanda (*Lavandula angustifolia*), ružmarin (*Rosmarinus officinalis*), žalfija (*Salvia officinalis*), i sl.

Članak 62.

4.2.

(1) Smjernice za postavljanje manjih prijenosnih građevina i naprava na javnim površinama određene su primjenom odgovarajuće odluke Grada Poreča.

Članak 63.

4.3.

(1) Elementi urbane opreme (klupe, košare za smeće i sl.), reklamne ploče i stupovi, umjetnički radovi itd. mogu se postavljati slobodno na javnim površinama pazeći da ne remete slobodan tok komunikacija i prometa.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 64.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja vrijednu i osjetljivu građevnu cjelinu. Uvjeti njenog uređenja dati su ovim odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 65.

6.1.

(1) Građevne čestice S-1, S-2, S-3, K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, M1-1, M1-3, M2-1, M2-2, M2-3 namijenjene su održavanju postojećih građevina te se na njima mogu izvoditi manji zahvati sanacije. Na navedenim građevnim česticama postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati unutar postojećeg gabarita.

(2) U stambenom dijelu građevnih čestica M1-1, M1-3, M2-1, M2-2, planiran je obiteljski tip stambene namjene, a u stambenom dijelu građevnih čestica M2-3 višeobiteljski tip stambene izgradnje. U stambenom dijelu građevne čestice M1-2 planira se višestambeni tip stambene izgradnje.

(3) Na građevnoj čestici S-3 planiran je višeobiteljski tip stambene namjene, a na građevnim česticama S-1, S-2 višestambeni tip stambene namjene.

(4) Na građevnim česticama K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, ne postoje uvjeti za gradnju stambenih prostorija.

(5) Građevna čestica M1-2 namijenjena je izgradnji poslovno-stambenog kompleksa kojeg čine podzemna garaža, 6 višestambenih građevina s poslovnim prostorom u prizemlju, te trg, kao što je prikazano i u grafičkom dijelu Plana na listu 4.1 i 4.2, te u odredbama za provođenje – članci 41. i 42. (tablice 1. i 2.) i članak 24. (točka 2.3.).

(6) Građevne čestice D4-1 i M2-4 namijenjene su rekonstrukciji. Građevna čestica D4-1 namijenjena je za rekonstrukciju i proširenje srednje Turističko - ugostiteljske škole A. Štifanića, a građevna parcela M2-4 namijenjena je rekonstrukciji i dogradnji u poslovno stambeni objekt, kao što je prikazano i u grafičkom dijelu Plana na listu 4.2, te u tekstualnom dijelu Plana u tablici i odredbama (točka 2.3, članak 24.).

(7) Građevna čestica broj IS-1 namijenjena je izgradnji građevine infrastrukture – transformatorske stanice.

(8) Prilikom izrade glavnih projekata (za ishodenje građevne dozvole) projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, kako slijedi:

Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07),

Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06),

Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),

Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04); Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćenja tvari u zraku iz stacioniranih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03, 100/04)

Zakon o otpadu (NN 178/04),

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05); Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99),

Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99), Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),

Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87),

Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94);

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94 i 142/03); Pravilnik o

tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03); Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99), Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99); Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03), Zakon o javnim cestama (NN 100/96); Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 34/92) Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04,110/04 i 178/04)

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

(9) Projektant je dužan pridržavati se i drugih posebnih propisa značajnih za oblast prostornog uređenja i građenja.

Članak 66.

6.2.

(1) Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u spremnicima koji odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima. Spremnici koji služe za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se postavljati samo na mjestima koje odobri nadležno tijelo.

Članak 67.

6.1.

(1) Uvjeti za sklanjanje osoba od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda temeljit će se na važećim propisima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 68.

(1) U području obuhvata Plana ne postoje prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti registrirane u smislu važećih propisa.

(2) Čitavo područje obuhvata predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost čija se zaštita provodi prema sveukupnim prostornim rješenjima iz ovoga Plana.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 69.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora, a potom i njihovo korištenje na području obuhvata Plana vršit će se u skladu s Planom predviđenom namjenom površina, te na osnovi važećih zakonskih propisa izdavat će se odobrenja za građenje za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

(2) Ne mogu se izdati odobrenja za građenje potrebni za gradnju građevine na građevnoj čestici broj M1-2 prije nego se izdaju odobrenja za građenje potrebna za rekonstrukciju (osiguranje prilaza u podzemnu garažu) pristupne ulice K. Huguesa.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 70.

9.0.1.

(1) Postojeće i planirane građevine moraju se koristiti u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Članak 71.

9.0.2.

(1) Odlaganje smeća i ostalog otpada vršit će se prema odgovarajućem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih materija iz građevina, kao i prema važećim propisima na području Grada Poreča.

Članak 72.

9.0.3.

(1) Zbrinjavanje i evakuacija sanitarno-fekalnih voda vršit će se tako da se otpadne vode, prije ispuštanja u sustav odvodnje, pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema važećem propisu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda).

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja i drugih zagađivača, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove te tek tako pročišćenu vodu ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda.

(3) Za poslovne djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 73.

(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni ne mogu se rekonstruirati, već je Planom predviđeno njihovo uklanjanje (građevne čestice M1-2, D4-1).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Poreč i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 75.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča."

Klasa : 011-01/08-01/38
Ur.broj : 2167/01-07-08-1
Poreč, 29. 05. 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.**

28.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, br. 76/07.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/08-04/173 i ur.broj 531-06-08-02 od 13. svibnja 2008. godine, članka 40. Statuta Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča”, br. 9/01. i 18/05.) i točke 14. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča”, br. 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 29. svibnja 2008. godine, donosi

ODLUKU
o stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana
dijela područja Servisne zone Poreč

Članak 1.

Provedbeni urbanistički plan dijela područja Servisne zone Poreč („Sl.novine“, br. 47/78. 38/86. i „Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 5/93. i 4/99.) stavlja se van snage.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/08-01/16
Ur.broj : 2167/01-07-08-1
Poreč, 29. 05. 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

29.

Na temelju članaka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94. 68/98. 61/00. 32/02. i 100/04.), u vezi s člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/08-04/176 i ur.broj 531-06-08-02 od 15. svibnja 2008. godine, članka 40. Statuta Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 9/01. i 18/05.) i točaka 5.5. i 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 29. svibnja 2008. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
“Servisna zona Poreč - područje I”

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje I” u Poreču (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće “Planis” d.o.o. iz Poreča (broj elaborata 34/05.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „Detaljni plan uređenja Servisna zona Poreč - područje I”, koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. **Obrazloženje**

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Uvjeti i način gradnje
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

GRAFIČKI DIO

0	Obuhvat Plana na geodetsko – katastarskoj podlozi	1 : 1000
1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2A	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet	1 : 1000
2B	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i energetske sustav	1 : 1000
2C	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav	1 : 1000
3-4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Uvjeti gradnje	1 : 1000

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Detaljni plan uređenja "Servisna zona Poreč – područje I" u Poreču (daljnjem tekstu : Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. i 8/06./ i Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. i 9/07.), te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje smjernice za uređenje prostora, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na dijelu područja Servisne zone Poreč.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedenog područja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja Grada Poreča, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07.), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04.) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati odobrenja za građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(3) Ovim Odredbama za provođenje ne obrađuju se posebno točke 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6., 3.2., 5., 6., i 9.1. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom iz stavka 1. ove točke, jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar obuhvata Plana ili su obrađene drugim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 15 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnog odbora "Mate Balota",
- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč.

(3) Za područje obuhvata Plana propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke u skladu sa važećim propisima.

Članak 6.

0.4.

(1) U tekstualnom dijelu i odredbama za provođenje Plana koriste se pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja.

(2) **Koeficijent izgrađenosti, k_{ig}** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(3) **Koeficijent iskorištenosti, k_{is}** je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

(4) **Koeficijent iskorištenosti, K_{is}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

(5) **Gustoća izgrađenosti, G_{ig}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

(6) **Građevina gospodarske namjene** jest građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti. Građevinom gospodarske namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(7) **Postojeća građevina** jest građevina koja postoji u prostoru, izgrađena na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili je legalizirana po osnovi drugih zakonskih propisa. Postojeća građevina koja prelazi najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, može se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

(8) **Regulacijski pravac** jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(9) **Građevni pravac** jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(10) **Gradivi dio građevne čestice** je dio građevinske čestice u koji se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnjina građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, spremnici i septičke jame, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu; potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena; te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine.

(11) **Izgrađenost građevne čestice** ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

(12) Za dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje) i pojmove koji se spominju u odredbama ovog plana koriste se definicije iz Zakona.

(13) **Najviša dozvoljena visina građevine (V)** mjeri se od konačno zaravnatog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(14) **Najviši dopušteni broj etaža** građevine E jest najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz prethodnih stavaka. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnetaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova bez nadozida.

(15) **Podzemna etaža** građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža.

(16) **Nadzemna etaža** građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom. Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija svijetle visine najmanje 2,4 metra i visine nadozida najmanje 0,8 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida.

Članak 7.

0.5.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Iznimno od stavka 1., ovog članka, promet u mirovanju za postojeće građevine na parcelama oznaka 7,8,9,10,11 i 14, osim na vlastitim parcelama, rješava se korištenjem javnih parkirališta planiranih ovim Planom, u njihovoj neposrednoj blizini.

(3) Ovim Planom određene su, osim površina za promet u mirovanju iz stavka 1. ovog članka, dodatne javne površine namijenjene za promet u mirovanju.

(4) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red i slično).

Članak 8.

0.6.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 9.

0.7.

(1) Zahvati uređenja površina, gradnje i rekonstrukcije građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana kojima se mijenja stanje u prostoru moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 10.

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, te odredbama za provođenje.

(2) Namjena površina temelji se na generalnoj namjeni prostora utvrđenoj prostornim planovima šireg područja, smjernicama za izradu Plana i posebnim uvjetima građenja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

Članak 11.

1.2.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Dopuštena je gradnja gospodarskih - poslovnih, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične namjene, te građevina administrativne - uredske namjene pri čemu u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena.

(3) Unutar građevina gospodarske namjene dopuštena je gradnja sadržaja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja.

(4) Nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene, kao ni gradnja prostora stambene namjene unutar građevina osnovne namjene.

(5) Iznimno od stavka 4. ovog članka, dopuštena je rekonstrukcija i uređenje zatečene građevine stambene namjene na građevnoj čestici planske oznake 19B u zatečenim gabaritima uz mogućnost dogradnje prostorija poslovne namjene u skladu s odredbama Plana.

Članak 12.

1.3.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:

- površine gospodarske - pretežito poslovne namjene,
- površine za infrastrukturne objekte i uređaje - trafostanice,
- zaštitne zelene površine,

- javne prometne površine, za kolni, kolno-pješački i pješački promet, te promet u mirovanju – parkirališta.

(2) Ostale zelene površine nalaze se unutar svih navedenih površina različitih namjena.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Elementi potrebni za uvjete korištenja, uređenja, zaštite površina i gradnje građevnih čestica i građevina unutar obuhvata Plana dani su tablicom, koja je sastavni dio ovih Odredbi, za svaku pojedinu parcelu i građevinu, a uvjeti gradnje grafičkim prikazom (list broj 3-4).

(2) Izgradnja i uređenje građevnih čestica, osim izgradnje građevina osnovne namjene, ostalih građevina i potrebnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja, obuhvaća i uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, uređenje rekreacijskih površina, hortikulturno uređenje građevne čestice - zelenih površina i zelenila u potezu (drvoredi) i ugradnju urbane opreme.

(3) Rekreacijske površine iz stavka 2. ovog članka su manje, otvorene površine u funkciji osnovne namjene građevne čestice. Nije dopuštena gradnja građevina visokogradnje rekreacijske namjene.

(4) Zelene površine iz stavka 2. ovog članka uređuju se kao javni parkovi u kojima se uređuju pješačke staze, ugrađuje potrebna urbana oprema i javna rasvjeta, sanira postojeće i sadi novo parkovno bilje.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 14.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica na području obuhvata Plana prikazani su tablicom, koja je sastavni dio ovih Odredbi i na grafičkom prikazu br. 3-4, gdje je vidljivo od kojih su katastarskih čestica novoformirane parcele nastale. Površina građevnih čestica u tabelarnom prikazu data je približno, temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine utvrdit će se nakon izrade parcelacionih elaborata u skladu s ovim Planom.

Članak 15.

(1) Za građevne čestice unutar Plana izračunati su maksimalni brojčani prostorni pokazatelji k_{ig} ; k_{is} ; K_{is} ; G_{ig} i prikazani su u tablici br. 1 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(2) Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana iznosi $K_{is}= 1,341$.

(3) Najveća gustoća izgrađenosti unutar obuhvata Plana uređenja iznosi $G_{ig}= 0,486$.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 16.

(1) Veličina građevina koje se grade unutar obuhvata Plana prikazana je u tablici br. 2 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(2) Maksimalna izgrađenost svake građevne čestice prikazana je u tablici br. 2, koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(3) Broj etaža za svaku građevinu prikazan je u tablici br. 2, te u grafičkom prikazu - list broj 3-4.

(4) Visina u metrima prikazana je u tablici br. 2, koja je sastavni dio ovih Odredbi. Ograničenja visina iz tablice, ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

(5) Najmanja dopuštena svijetla visina etaže određena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske - poslovne namjene i ostalih namjena koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

(6) U građevinama gospodarske namjene dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža, kao podzemnog parkirališnog prostora ili skladišnog prostora, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama. Površina dijelova podzemnih etaža koji se koriste kao parkirališni prostor, ne zbraja se u ukupnu površinu za izračun koeficijenta k_{is} .

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 17.

2.3.1.

(1) Namjena građevnih čestica prikazana je grafičkim prikazom – list br. 1 "Detaljna namjena površina", a namjena pojedinih građevina grafičkim prikazom list br. 3-4 "Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina" i u tablici "Obavezni prostorni pokazatelji".

(2) Područje obuhvata Plana dijeli se na građevne čestice slijedećih namjena:

- GOSPODARSKA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OBJEKTI I UREĐAJI
- JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE

Članak 18.

2.3.2.

(1) Na građevnim česticama gospodarske namjene mogu se graditi građevine gospodarske namjene prema odredbama ovog Plana, odredbama planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste djelatnosti.

(2) Djelatnosti unutar građevina gospodarske namjene moraju biti u skladu s pozitivnim propisima, normama i pravilima struka, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevinama gospodarske namjene i onima u susjednim zonama: zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

(3) Građevne čestice gospodarske namjene namijenjene su gradnji građevina poslovne, proizvodne, uslužne, trgovačke, skladišne, servisne, komunalne, prometne i slične djelatnosti osim:

- industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih propisa),
- djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida,
- svih vrsta kemijske i metalurške industrije te prerade kože,
- deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,
- pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije – betonara,
- asfaltnih baza,
- drugih opasnih djelatnosti.

(4) Unutar građevnih čestica gospodarske namjene mogu se, uz ostale djelatnosti, obavljati obrtničke i uslužne djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti.

(5) Unutar građevnih čestica gospodarske namjene mogu se obavljati djelatnosti skladištenja i prodaje na otvorenom, te smještaja vozila na otvorenom.

(6) Do konačne realizacije planiranih zahvata na građevnim česticama gospodarske namjene, Planom se omogućuje uređenje otvorenih parkirališnih, manipulacijskih, skladišnih i prodajnih površina na kojima je moguće postavljanje predgotovljenih kioska, kontejnera i sličnih objekata, prema odredbama Plana.

(7) Unutar građevnih čestica gospodarske namjene ne mogu se graditi građevine proizvodne i druge namjene koje narušavaju vrijednosti okoliša te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama /zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama i drugim štetnim utjecajima/.

(8) Građevine iz ove točke ne mogu biti stambene, niti mogu imati prostore stambene ili smještajne namjene. Postojeće građevine iz ove točke rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu ili smještajnu.

(9) Iznimno, dopuštena je rekonstrukcija i uređenje zatečene građevine stambene namjene na građevnoj čestici planske oznake 19B u zatečenim gabaritima uz mogućnost dogradnje prostorija poslovne namjene u skladu s odredbama Plana.

Članak 19.

2.3.3.

(1) Na građevnim česticama svih namjena mogu se graditi i uređivati potrebne infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne čestice.

Članak 20.

2.3.4.

(1) Građevne čestice javnih i zaštitnih zelenih površina namjenjene su uređenju parkovnih površina izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala. Održavanje i planiranje nove sadnje stabala treba prilagoditi karakteristikama postojeće dendroflоре.

(2) Na građevnim česticama iz stavka 1. ove točke može se postavljati urbana oprema.

Članak 21.

2.3.5.

(1) Građevne čestice prometnih površina namijenjene su prometnom sustavu u kretanju i mirovanju.

(2) Kod oblikovanja građevnih čestica iz ove točke potrebno je pridržavati se Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, broj 151/05. i 61/07.).

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 22.

2.4.1.

(1) Građevine se mogu graditi samo unutar gradivog dijela čestice.

(2) Prikaz građevnih pravaca i granica gradivog dijela čestice (površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevina), dat je grafičkim prikazom - list br. 3-4 "Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina; Uvjeti gradnje".

(3) U grafičkom prikazu (list br. 3-4) određene su minimalne udaljenosti gradivog dijela čestice od granica građevnih čestica i određen obvezni građevni pravac. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Gradivi dio građevnih čestica određen je ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini građevine i tipu izgradnje, građevnim pravcima i prirodnim uvjetima. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se izvoditi :

- infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,

- arhitektonski elementi, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca i drugi elementi istaknuti do 50 cm na višim etažama građevina , a sve u okviru građevne čestice,

- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici,

- dijelovi podzemne etaže prema javnoj pristupnoj prometnoj površini, koji se mogu koristiti isključivo za parkirališni prostor, pri čemu ti dijelovi ne mogu biti konstruktivni dio prizemlja. Navedeni dijelovi podzemne etaže mogu se koristiti kao prilaz (rampa i sl.) uz poštovanje posebnih uvjeta s aspekta zaštite i sigurnosti prometa (raskrižja, pristupi i sl.).

(5) Na parcelama kod kojih je građevinski pravac na regulacionom pravcu, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, osim navedenog u stavku 4. ovog članka, izvoditi elementi zaštite od sunca i drugi elementi na visini većoj od 4,5 m od najviše kote prometnice uz građevnu česticu.

(6) U pojasu između regulacijskog i građevnog pravca mogu se izvoditi popločenja, parkirališta, staze, rasvjetna tijela i elementi urbane opreme, prostor za držanje posuda za otpatke i komunalne instalacije za potrebe građevine (vodovodni priključak, septička jama, priključak na NN mrežu, telefonski priključak i sl.).

(7) Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama, te položaj priključaka infrastrukture koja su označena na kartografskom prikazu 3-4 su orijentaciona, a njihov točan položaj definirat će se u postupku ishoda odobrenja za izgradnju građevina.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 23.

2.5.1.

(1) Građevine gospodarske namjene na području obuhvata Plana potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije hale, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

(3) Projektna dokumentacija za ishoda odobrenja za građenje može se izrađivati isključivo na temelju odredbi ovog Plana.

Članak 24.

2.5.2.

(1) Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

Članak 25.

2.5.3.

(1) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(2) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

Članak 26.

2.5.4.

(1) Krovovi građevina gospodarske namjene mogu bit izvedeni kao ravni krovovi ili kao kosi jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja - vrsti pokrova, pri čemu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju.

(2) Moguća je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova.

Članak 27.

2.5.5.

(1) Za građevine gospodarske namjene određuje se ugradnja pokrova prema usvojenoj tehnologiji građenja. Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbestcementnih i PVC pokrovnih elemenata.

(2) Na krovove građevina iz prvog stavka ovog članka moguće je ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjjetljavanje, te uređaja alternativnih izvora energije.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 28.

2.6.1.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama gospodarske namjene, unutar građivog dijela građevnih čestica i unutar najviše dopuštene izgrađenosti građevne čestice.

(2) Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iz prvog stavka iznosi $E=1$ (jedan).

(3) Pri oblikovanju pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.

(4) U pomoćne građevine iz prvog stavka moguće je smještati infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, te ostale prostore koji su u funkciji građevine osnovne namjene.

Članak 29.

2.6.2.

(1) Neizgrađene površine svih građevnih čestica potrebno je urediti kao parkovne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.

(2) Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama.

(3) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima.

Članak 30.

2.6.3.

(1) Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište.

(2) Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

(3) Interne prometnice na građevnim česticama gospodarske namjene postavljene su načelno, a moraju omogućiti kružni tok prometa unutar građevne čestice, te protupožarnu zaštitu i evakuaciju u skladu s propisima.

Članak 31.

2.6.4.

(1) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, broj 151/05. i 61/07.).

Članak 32.

2.6.5.

(1) Preporučuje se ne graditi ograde građevnih čestica, osim ako je zbog visinskih razlika na terenu potrebno izvoditi potporne zidove.

(2) Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice, u pravilu transparentnom metalnom ogradom srednje visine 1,5 m, a najveće dopuštene visine 2,0 m ili ogradom od odgovarajućeg bilja (živica). Mogu se ograđivati dijelovi građevnih čestica uz pogonske dijelove građevina.

(3) Nije dopuštena izgradnja zidanih ili betonskih ograda, osim ako je zbog visinskih razlika na terenu potrebno izvoditi potporne zidove.

(4) Ograde ne smiju svojim smještajem, gabaritima i oblikovanjem ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.

Članak 33.

2.6.6.

(1) Iznad potpornih zidova i drugih visinskih razlika potrebno je ugraditi sigurnosnu ogradu.

(2) Visinu potpornog zida potrebno je prilagoditi visini prirodnog pokosa u nastavku, te u pravilu izvoditi kombinaciju potpornog zida i pokosa, kako bi se smanjile visine potpornih zidova.

2.7. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI - IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

Članak 34.

(1) Obvezni prostorni pokazatelji - izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti dati su u tablicama koje se sastavni dio ovih Odredbi.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 35.

(1) Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom utvrđen je ukupnim odredbama ovoga Plana, u skladu s posebnim uvjetima građenja nadležnih pravnih osoba uz primjenu odgovarajućih propisa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina i infrastrukture u grafičkim prikazima Plana temelji se na odredbama važećeg Pravilnika, a mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu određeni su odgovarajućim kartografskim prikazima. Konačna rješenja definirat će se u postupku ishoda Zakonom propisanih odobrenja za građenje prometnica i infrastrukture.

(3) Trase koridora i uređaja komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj dat će se idejnim rješenjima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 36.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su grafičkim dijelom Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik prometnice.

(3) Glavne prometnice su u grafičkom prilogu prikazane sa svojim planiranim koridorima. Presjeci koji su dati u planiranim koridorima su maksimalni poprečni profili prometnica.

(4) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

(5) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih sa budućim građevinama u visinskom smislu, te objektima koji postoje na terenu.

(6) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se zakona, drugih propisa i normi. U slučaju promjene propisa i normi, pri provedbi Plana primjenjivat će se važeći propis.

(7) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 37.

(1) Gradske (sabirne) i pristupne ulice određene su kartografskim prikazom 2A i označene su karakterističnim poprečnim presjekom.

(2) Dimenzioniranje kolnika je za teški promet vozila, rubnjaci su u pravilu skošeni zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.

(3) Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

(4) Sa sabirnih ulica nije moguće ostvarivati izravan kolni pristup na građevne čestice gospodarske namjene unutar obuhvata Plana. Iznimno, moguće se ostvarivati postojeći pristup do građevne čestice 19A, uz ispunjavanje uvjeta s aspekta zaštite i sigurnosti prometa.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 38.

(1) Rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom 2.

(2) Smještaj vozila na parcelama osnovne namjene planira se unutar granica građevnih čestica u garažama i parkiralištima.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, promet u mirovanju za postojeće građevine na parcelama oznaka 7,8,9,10,11 i 14, osim na vlastitim parcelama, rješava se korištenjem javnih parkirališta planiranih ovim Planom, u njihovoj neposrednoj blizini.

(4) Dimenzije parkirnog mjesta:

- standardna parkirna mjesta 5,50 x 2,50 m
- parkirna mjesta za invalide 5,00 x 3,00-3,50 m

(5) Na parkiralištima je potrebno osigurati:

- određeni broj parkirnih mjesta za posjetitelje servisne zone,
- određeni broj parkirnih mjesta za zaposlenike - korisnike građevina gospodarske namjene.

(6) Najmanji broj parkirnih mjesta je zbroj jednog (1) parkirnog mjesta po funkcionalnoj jedinici (cjelini) određene namjene unutar građevine osnovne (gospodarske) namjene i dodatnih parkirnih mjesta prema tablici:

DJELATNOST - SADRŽAJ:	1 PARKIRNO MJESTO NA SVAKIH ZAPOČETIH:
PROIZVODNJA, ZANATSTVO I SLIČNO	100m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UREDI (ADMINISTRACIJA), TRGOVINA I SLIČNO	30m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
TRGOVAČKI PROSTORI ROBE ŠIROKE POTROŠNJE ZA SVAKODNEVNU OPSKRBU STANOVNIŠTVA	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UGOSTITELJSTVO - RESTORANI I BAROVI (I SVE NJIHOVE POSDVRSTE PREMA POSEBNOM PROPISU)	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

(7) Površine za parkiranje na svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana potrebno je izvesti kao asfaltirane površine, dimenzionirane za odgovarajuća vozila, prema pravilima struke.

(8) Nad površinama za parkiranje moguća je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, prozračnih materijala.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 39.

(1) Postojeće i planirane pješačke površine unutar svih građevnih čestica prikazane su na kartografskom prikazu 2, a uređuju se za nosivost za komunalna i specijalna vozila, uz riješenu površinsku odvodnju.

(2) Unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja novih, te rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojećih kolno-pješačkih i pješačkih površina i putova, uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina na građevnim česticama različitih namjena, te niveletama građevnih čestica javnih prometnih površina na mjestima priključka.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 40.

3.2.1.

(1) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa važećim Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

(2) Telekomunikacijska mreža izgradit će se kao distribucijska kabela kanalizaciona (DTK), prema propisima. U izgrađenu DTK, nadležna pravna osoba s javnim ovlastima uvući će odgovarajući telekomunikacijski kabel do kablenskog izvodnog ormara na građevini korisnika.

Članak 41.

3.2.2.

(1) Kapacitet TK kanalizacione, tj. broj cijevi mora biti predviđen da zadovolji potrebe TK kabela sa svrhom TK priključaka, kao i za uvođenjem KDS i drugih informatičko-komunikacijskih sustava u budućnosti.

Članak 42.

3.2.3.

(1) Nova mreža se treba graditi u kablenskoj cijevnoj TK kanalizacioni, koja se treba pružati duž prometnih i drugih javnih površina.

(2) Duž kableske TK kanalizacije na odgovarajućim mjestima se moraju izgraditi kabelski zdenci.

(3) Za izgradnju TK kanalizacije, koriste se plastične cijevi.

Članak 43.

3.2.4.

(1) Trasa TK kanalizacije i mreže unutar područja obuhvata DPU-a mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK priključak za sve građevine.

(2) Za kvalitetan telekomunikacijski priključak građevina, građevine moraju imati izgrađenu :

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do telefonskog ormara.

Članak 44.

3.2.5.

(1) Trasa TK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primjenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite TK kapaciteta.

Članak 45.

3.2.6.

(1) Građevine gospodarske namjene trebaju imati unutarnju telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni, koja uključuje i vodove za antenski sustav i kabelsku televiziju i eventualnu računalnu mrežu, s ormarom u kojem će telekomunikacijska instalacija biti koncentrirana.

Članak 46.

3.2.7.

(1) Priključivanje građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je provoditi prema uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 47.

(1) U skladu s posebnim uvjetima koji su zatraženi i dobiveni od nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima., riješena je opskrba područja unutar obuhvata Plana vodom, električnom energijom, telekomunikacijskom mrežom, javna rasvjeta i način postupanja s otpadnim vodama.

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

3.3.1. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE ELEKTROOPSKRBE

Članak 48.

(1) Za zonu Plana utvrđeni su posebni uvjeti građenja od strane Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, DP Elektroistra Pula, Pogon Poreč koji su sastavni dio ovog Plana.

(2) Napajanje za postojeće i planirane građevine osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PPOOA 4x150 mm² iz planiranih trafostanica TS 10(20)/042 kV unutar obuhvata Plana, koje se mogu izvoditi:

- kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama,
- kao pomoćne građevine ili u sklopu planiranih građevina na građevnim česticama gospodarske namjene, ovisno o konkretnim potrebama pojedine djelatnosti.

(3) 10(20) i 1 kV mreža, te niskonaponska mreža na nivou planiranih kablinskih trasa prikazani su na kartografskom prikazu 2C.

(4) Priključak građevina na NN mrežu planiran je preko KPMO smještenih u ogradnom zidu na položaju koji je približno definiran grafičkim prikazom, a čiji se točan položaj utvrđuje glavnim projektom građevine.

(5) Trafo-stanica, kao i SN mreža i NN mreža, trebaju biti projektirane i građene u skladu granskim normama HEP-a.

3.3.1.1. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE JAVNE RASVJETE

Članak 49.

(1) U zoni obuhvata Plana, ovim Planom se omogućava rekonstrukcija postojeće i planiranje nove javne rasvjete u skladu sa važećim propisima i standardima, te Studijom javne rasvjete Grada Poreča /2006./.

(2) Izgradnja javne rasvjete treba biti sukladna CIE, budući da se područje Poreča svrstava u zonu E1A, kao tamno područje, budući da se u polumjeru od 20 km nalazi međunarodna zvjezdarnica Višnjan - Tićan.

3.3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPSKRBE PITKOM VODOM

Članak 50.

(1) Planirane građevine gospodarske namjene priključuju se na sustav vodoopskrbe koji se ovim Planom rekonstruira, uz zadržavanje i/ili izmještanje, te propisanu zaštitu magistralnih i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana, prema uvjetima nadležnih pravnih osoba i prema posebnim projektima.

(2) Za priključak svih čestica na vodovodnu mrežu potrebno je :

- izraditi razvod unutar zone vodovima prema grafičkom dijelu Plana,
- izraditi sistem hidranata za protupožarnu zaštitu prema planskom rješenju i detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

(3) Planskim rješenjem dat je orijentacioni položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometnice utvrditi izvedbenim projektima vodovodne mreže.

Članak 51.

(1) Za potrebe građevina gospodarske namjene potrebno je osigurati kapacitete, u skladu s protupožarnim potrebama, prema propisima:

- sanitarne vode,
- hidrantske mreže - unutarnje,
- hidrantske mreže - vanjske.

3.3.3. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ODVODNJE

Članak 52.

(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav otpadne (fekalne) odvodnje i oborinske odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(2) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama, te ispuštanje uz prethodno pročišćavanje, u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.

(3) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

(4) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i upustiti u teren.

(5) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(6) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(7) Otpadne vode iz kuhinja odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s jedne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

(9) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(10) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predložiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(11) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(12) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(13) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(14) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod

goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(15) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(16) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

3.3.4. UVJETI GRADNJE MREŽE PLINOOPSKRBE

Članak 53.

3.3.4.1.

(1) Kod projektiranja i izvedbe plinovodnih sustava, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri projektiranju i izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije DIN.

Članak 54.

3.3.4.2.

(1) Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine potrošače u ovom Planu nisu određeni. Isti će biti definirani u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole.

(2) Točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije, kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila (kada će se znati točan položaj srednjetačnog plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod) odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 55.

4.0.1.

(1) U području obuhvata Plana planiraju se javne i zaštitne površine.

(2) Javne i zaštitne zelene površine uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila i drvoreda.

Članak 56.

4.0.2.

(1) Javne i zaštitne površine, te zelene površine unutar građevnih čestica osnovne namjene, mogu se uređivati kao:

parkovi, igrališta, uređene zatravljene površine, drvoredi, ostale hortikulturno obrađene površine; osmišljenim grupacijama niskog, srednjeg i visokog zelenila. Na postojećim zelenim površinama provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir ovisi o od prostorne i oblikovne organizacije planiranih građevina.

(2) Unutar zelenih površina, trasirati pješačke staze, predvidjeti i ugraditi odgovarajuću urbanu opremu, osmisliti dječja igrališta.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi visoko i nisko grmlje, trajnice i travnjake, čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm.

(4) Unutar zona zaštitnih zelenih površina obavezno staviti višeslojni tampon zelenila, za zaštitu od vanjske buke s prometnica, autohtonim zelenilom kao Arbutus unedo, Laurus nobilis, Juniperus oxycedrus, alepskim i brucijskim borom te drugim mediteranskim vrstama.

(5) U nastavku se daje izbor mediteranskog bilja koje treba koristiti prilikom izrade projekta parkovnog uređenja kao i kod izvedbe površina:

1. Stablašice:

1.1. Drvoredi: Pinus pineaster , Pinus pinea ,Palme (chamearops humilis, phoenix) ,Hrast crnika (*Quercus ilex, L.*), Crni bor (*Pinus nigra, L.*),albicija (*Albizia julibrissin*), judić (*Cercis siliquastrum*), Cupressus, Cedrus, Acer, Celtis

1.2. Ostalo: Olea europea (maslina), Prunus communis (mendula), Smokva (*Ficus carica, L.*),

2. Penjavnice i pergole: Jasminum nudiflorum (zimski jasmin), Boungavillea glabra,Passiflora x alatocaerulea (pergole), Wisteria sinensis (glicinija – pergole),Vitis ornamentale (ukrasna loza)

3. Grmovi: Arbutus unedo (planika), Aloe arboresceus, Agava attenuata,Yucca, Tamarix peintandra, Acacia dealbata (mimos), Citrus aurantum (naranča), Citrus limonum (limun), Spartium junceum (brnistra), Nerium oleander (oleander), Punica granatum (nar šipak)

4. Grmovi i živice: Rosmarinus officinalis, Salvia officinalis, Juniperus (smrčika), Capparis spinosa (kapar), Lavandula officinalis, Laurus nobilis (lovor), čempres (Cupressus), pitosporum (Pittosporum tobira), tršlja (Pistacia lentiscus), mirta (Myrtus communis), lemprika (Viburnum tinus) Cineraria maritima, Santolina zelena i siva, Cotoneaster, Nerium oleander .

Članak 57.

4.0.3.

(1) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

(2) Oblikovanjem građevina iz drugog stavka ovog članka ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

Članak 58.

4.0.4.

(1) Obuhvat Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo Grada Poreča:

- elementima vizualnih komunikacija,
- elementima javne rasvjete,
- klupama za sjedenje,
- koševima za otpatke,
- opremom za dječja igrališta,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 59.

(1) Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina dati su ovim odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 60.

(1) Uvjeti gradnje (granica gradivog dijela čestice, obavezni građevni pravac, etažnost građevine, mjesto priključenja na javnu površinu i sl.) utvrđeni su u kartografskom prikazu br. 3-4 "Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina; Uvjeti gradnje" i ukupnim odredbama ovoga Plana..

(2) Građevine treba projektirati i graditi u skladu s važećim propisima iz područja izgradnje, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i sanitarne zaštite i drugim propisima ovisno o namjeni građevine.

(3) Na projektnu dokumentaciju, koja se izrađuje temeljem ovog Plana, potrebno je u postupku ishoda odobrenja za građenje zatražiti suglasnosti u skladu s odredbama ovog Plana, te ako je to propisano posebnim zakonima.

(4) Prilikom projektiranja i izgradnje prometnica, pješačkih puteva, stuba, zgrada i drugih građevina, kao i prilikom projektiranja i uređenja okoliša pridržavati se važećeg pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 61.

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti sadržane su u osnovnim postavkama Plana.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 62.

8.1.

(1) Planom predviđena rješenja omogućuju etapnu izgradnju u zadanom prostoru. Izgradnju treba pratiti izgradnja infrastrukture i odgovarajućih pratećih i javnih sadržaja. Uvjet za pristupanje izgradnji je izgradnja infrastrukture (prometnica, vodovod, odvodnog sistema, elektroopskrbe). Ovim su planom predviđene etape omogućuju da svaka realizirana etapa uvijek može funkcionirati kao cjelina.

(2) Jedna od bitnih polaznih postavki pri koncipiranju rješenja bila je omogućavanje postupnog ostvarivanja pojedinih građevina. Iako se radi o cjelovitom prostornom rješenju, moguće je i etapno ostvarivanje pojedinih dijelova.

Članak 63.

8.2.

(1) Da bi se moglo pristupiti izgradnji potrebno je prethodno ispuniti slijedeće uvjete:

- a) Pripremni radovi
- b) Izgradnja komunalnih objekata i uređaja
- c) Uvjeti za uređenje zelenih površina u svrhu ostvarivanja uvjeta za uređivanje zemljišta.

(2) Za planiranu izgradnju i uređenje prostora treba utvrditi plan potrebnih sredstava, izvore financiranja i rasporeda sredstava, s dinamikom troškova i radova prema nositeljima izgradnje. Plan daje elemente za utvrđivanje etapnog programa planirane izgradnje i uređenja građevina i površina, te izgradnja komunalnih objekata i uređaja.

Članak 64.

8.3.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se u skladu s Planom predviđenom namjenom površina, te na osnovi važećih zakonskih propisa izdavat će se odobrenja za izvođenje svakog namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 65.

8.4.

(1) Projekti za ishodovanje odobrenja za građenje mogu se izrađivati isključivo na temelju odredbi ovog Plana. Svaki zahvat u prostoru unutar granica Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih Zakona. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(2) Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 66.

9.0.1.

(1) Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se izgradnja građevina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa.

Članak 67.

9.0.2.

(1) Prilikom izrade projekata za građenje, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

(2) Neophodno je koristiti takve energente koji će se uklapati u ekološki očuvano područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

Članak 68.

9.0.3.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će Grad Poreč.

(3) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će županija.

(4) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.

(5) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,

- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(6) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda vršiti na način da se otpadne vode iz tehnologija i eventualno zagađene vode prije ispuštanja pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema važećem propisu u Gradu Poreču. Kod kuhinja s pranjem suđa, raznih kotlovnica, i sl., potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju. Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u zajednički kolektor oborinskih voda.

Članak 69.

9.0.4.

(1) Sve zelene površine čuvati na način opisan u odgovarajućim poglavljima ovog Plana.

Članak 70.

9.0.5.

(1) Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda sadržane su ukupnim odredbama ovoga Plana (u idejnom rješenju i uvjetima gradnje vodovodne mreže, mreže odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda), te moraju biti detaljno definirane projektnom dokumentacijom koja se izrađuje temeljem ovoga Plana.

(2) Obavezna je izgradnja mastolova i pjeskolova na slivnim mjestima oborinske mreže.

Članak 71.

9.0.6.

(1) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

(2) Procjena utjecaja na okoliš provodi se za sve zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

Članak 72.

9.0.7.

(1) Pri projektiranju i građenju građevina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuju važeći zakoni i pravilnici, te usvojena pravila tehničke prakse iz ove oblasti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 73.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Poreč i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 74.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča.”

**Klasa: 011-01/08-01/18
Ur.broj: 2167/01-07-08-1
Poreč, 29.05.2008.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA**
Eđidio Kodan, v.r.

Tabela 1

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	k _{ig}	k _{is}	K _{is}	G _{ig}
1	2470	0,45	1,35	1,341	0,486
2	1086	0,45	1,35		
3	1246	0,45	1,35		
4	1608	0,45	1,35		
5	1719	0,45	1,35		
6	2966	0,78	2,00		
7	539	0,82	2,00		
8	397	0,82	2,00		
9	523	0,78	2,00		
10	520	1,00	2,50		
11	654	1,00	2,50		
12	1576	0,40	1,20		
13	1977	0,40	1,20		
14	511	0,75	1,50		
15	1728	0,45	1,35		
16	1723	0,45	1,35		
17	1728	0,45	1,35		
18	1734	0,45	1,35		
19A	1184	0,45	1,35		
19B	1014	0,40	1,20		
20	3040	0,30	0,90		
21	1752	0,45	1,35		
22	4080	0,437	1,50		
23	2491	0,30	0,75		
24	2607	0,35	1,00		
25	1690	0,35	0,75		
26	5715	0,58	1,50		
27	2153	0,45	1,35		
28	2831	0,45	1,35		
29	157	0,25	0,25		
30	3272	0,40	1,20		
31	1254	0,45	1,35		
32	1264	0,40	1,20		
33	2205	0,45	1,35		
34	2553	0,45	1,35		
35	1806	0,45	1,35		
36	1731	0,45	1,35		
37	3366	0,40	1,20		
38	2617	0,40	1,20		
39	2499	0,40	1,20		
40	2435	0,40	1,20		
41	5434	0,40	1,20		
42	6004	0,40	1,20		
43	56	0,35	0,35		

Tabela 2

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	NAMJENA PARCELE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST PARCELE	E MAKSIMALNI BROJ ETAŽA	V MAKSIMALNA VISINA (m)
1	2470	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
2	1086	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
3	1246	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
4	1608	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
5	1719	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
6	2966	GOSPODARSKA NAMJENA	78 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
7	539	GOSPODARSKA NAMJENA	82 %	3 (P+2)	13
8	397	GOSPODARSKA NAMJENA	82 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
9	523	GOSPODARSKA NAMJENA	78 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
10	520	GOSPODARSKA NAMJENA	100 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
11	654	GOSPODARSKA NAMJENA	100 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
12	1576	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
13	1977	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
14	511	GOSPODARSKA NAMJENA	75 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
15	1728	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
16	1723	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
17	1728	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
18	1734	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
19A	1184	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
19B	1014	STAMBENA NAMJENA (zatečeno) GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
20	3040	GOSPODARSKA NAMJENA	30 %	3 (P+2)	13
21	1752	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
22	4080	GOSPODARSKA NAMJENA	43,7 %	3 (P+2)	13
23	2491	GOSPODARSKA NAMJENA	30 %	3 (P+2)	13
24	2607	GOSPODARSKA NAMJENA	35 %	3 (P+2)	13
25	1690	GOSPODARSKA NAMJENA	35%	3 (P+2)	13
26	5715	GOSPODARSKA NAMJENA	58 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
27	2153	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
28	2831	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
29	157	TRAFOSTANICA	25 %	1 (P)	4
30	3272	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
31	1254	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
32	1264	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
33	2205	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
34	2553	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
35	1806	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
36	1731	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
37	3366	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
38	2617	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
39	2499	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
40	2435	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
41	5434	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
42	6004	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	NAMJENA PARCELE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST PARCELE	E MAKSIMALNI BROJ ETAŽA	V MAKSIMALNA VISINA (m)
43	56	TRAFOSTANICA	35 %	1 (P)	4
SU		SABIRNA ULICA			
U		ULICA			
R		KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA			
PJ		PJEŠAČKA STAZA			
Z		ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA			
ZU		POVRŠINA REZERVIRANA ZA PROŠIRENJE SABIRNE ULICE			

30.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01 i 18/05), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 29. svibnja 2008. godine, donosi

**ODLUKU
O KRITERIJIMA ZA SUFINANCIRANJE SMJEŠTAJA KORISNIKA
U DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE U POREČU**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za sufinanciranje smještaja korisnika u Dom za starije i nemoćne osobe u Poreču (u nastavku teksta: Dom).

Korisnici u smislu odredaba ove Odluke jesu hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Grada Poreča čiji se smještaj sufinancira iz sredstava socijalnog programa proračuna Grada Poreča.

Određbe ove Odluke primjenjuju se i na strane državljane s trajnim nastanjenjem na području Grada Poreča sukladno odredbama Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06 i 79/07).

Članak 2.

Smještaj korisnika iz članka 1. ove Odluke proračunskim sredstvima Grada Poreča sufinancirati će se prema slijedećim kriterijima:

1. 15% ekonomske cijene smještaja i dodatnih usluga, onim korisnicima Doma koji imaju prebivalište na području Grada Poreča najmanje 10 godina,
2. 30% ekonomske cijene smještaja i dodatnih usluga, onim korisnicima Doma koji imaju prebivalište na području Grada Poreča najmanje 20 godina i za koje ne postoji zapreka u smislu članka 4. ove Odluke,
3. 50% ekonomske cijene smještaja i dodatnih usluga, onim korisnicima Doma koji imaju prebivalište na području Grada Poreča najmanje 30 godina i za koje ne postoji zapreka u smislu članka 4. ove Odluke.

Ekonomsku cijenu smještaja utvrđuje Upravno vijeće Doma, uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Poreča.

Članak 3.

Prebivalište na području Grada Poreča utvrđuje se na temelju uvjerenja o prebivalištu koje izdaje Policijska postaja Poreč temeljem Zakona o prebivalištu i boravištu građana ("Narodne novine" broj 53/91, 26/93 i 11/00).

Upravno vijeće Doma svojom odlukom rješava i nadležno je za priznavanje duljine prebivališta na području Grada Poreča za specifične slučajeve pojedinih korisnika.

Članak 4.

Osobe koje imaju ukupna mjesečne novčane prihode preko 1,5 prosječne plaće Grada Poreča iz prethodne godine i ukoliko imaju najmanje 10 godina prebivališta na području Grada Poreča, a korisnici su usluga Doma, plaćaju 85% ekonomske cijene smještaja i dodatnih usluga.

Iznos prosječne plaće građana Grada Poreča za proteklu kalendarsku godinu utvrđuje Gradsko poglavarstvo Grada Poreča, početkom tekuće godine, na temelju podataka nadležne službe Republike Hrvatske.

Članak 5.

Osobe koje imaju zaključen ugovor o doživotnom uzdržavanju i ukoliko imaju najmanje 10 godina prebivališta na području Grada Poreča, a korisnici su usluga Doma, plaćaju 85% ekonomske cijene smještaja i dodatnih usluga u Domu.

Članak 6.

Korisnici Doma smješteni u apartmanima i ukoliko imaju najmanje 10 godina prebivališta na području Grada Poreča, plaćaju 85 % ekonomske cijene smještaja i dodatnih usluga u Domu.

Članak 7.

Za ostvarivanje prava iz članka 2. ove Odluke korisnici i Dom međusobno zaključuju ugovor o pružanju usluga smještaja, koji je temelj za izdavanje rješenja o sufinanciranju.

Rješenje o ostvarivanju prava iz stavka 1. ovog članka donosi upravni odjel gradske uprave nadležan za poslove socijalne skrbi.

Broj korisnika koji ostvaruju pravo na sufinanciranje smještaja odredit će se godišnjim ugovorom, koji se zaključuje između Grada Poreča i Doma, na početku godine, za tekuću godinu.

Članak 8.

Korisnici Doma, dužni su, nakon umanjenja cijene smještaja prema utvrđenim odredbama iz članaka 2., 4., 5. i 6. ove Odluke, preostali dio cijene smještaja plaćati sa svim svojim prihodima i novčanim sredstvima.

Korisnik smještaja čiji prihodi i novčana sredstva nisu dostatna za plaćanje cijene smještaja dužan je u svrhu plaćanja otuđiti svoju imovinu koja ne služi članovima njegove obitelji za podmirenje osnovnih stambenih i drugih osnovnih životnih potreba, ili, ako ima suglasnost osnivača Doma u koji je smješten, cijena smještaja može se podmiriti njegovom imovinom.

Ako korisnik podmiruje cijenu smještaja svojom imovinom zaključit će sa Domom ugovor u kojem će se utvrditi vrijednost imovine, razdoblje za koje se podmiruje cijena smještaja, te druga pitanja u vezi s podmirivanjem troškova smještaja.

Ako korisnik podmiruje cijenu smještaja svojom imovinom, postupak procjene vrijednosti imovine i sklapanje ugovora u nadležnosti je Doma.

Pri utvrđivanju prihoda, iznos prihoda se umanjuje za obvezu korisnika za uzdržavanje nekog od članova obitelji i za iznos namijenjen osobnim potrebama korisnika Doma.

Članak 9.

Prihod ostvaren na temelju prethodnog članka koristit će se za podmirivanje troškova smještaja i ostalih usluga korisnika Doma.

Iznimno, nepokretna imovina iz prethodnog članka (kuća i/ili stan) može se koristiti za stambeno zbrinjavanje građana s područja Grada Poreča, o čemu odluku donosi Gradsko poglavarstvo Grada Poreča na temelju prijedloga Doma.

Članak 10.

Korisnici smještaja u Dom koji zadovoljavaju uvjet prihoda temeljem Odluke o socijalnoj skrbi Grada Poreča i imaju prebivalište na području Grada Poreča najmanje 20 godina, a nemaju zakonske obveznike uzdržavanja, niti imovinu, ostvaruju pravo na plaćanje razlike između ekonomske cijene trokrevetne ili četverokrevetne sobe do cijene iste sobe koja se sufinancira iz sredstava socijalnog programa Grada Poreča.

Članak 11.

U strukturi kapaciteta Doma osiguravaju se 2 mjesta za korisnike iz članka 10. ove Odluke.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za sufinanciranje smještaja korisnika u Dom za starije i nemoćne osobe u Poreču od 29.11.2007. godine ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 10/07).

Članak 13.

Sastavni dio ove Odluke je i Pravilnik o kriterijima za smještaj korisnika donesena na sjednici Upravnog vijeća Doma od 5. prosinca 2007. godine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 011-01/08-01/52
Ur. broj: 2167/01-07-08-1
Poreč, 29. 05. 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

Na temelju čl. 26. Statuta, Upravno vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Poreč, na 1. sjednici održanoj dana 11.12. 2007 godine donosi

PRAVILNIK o kriterijima za smještaj korisnika

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji za smještaj korisnika u Dom za starije i nemoćne osobe Poreč (u nastavku teksta: Dom).

Članak 2.

Korisnik u smislu odredaba ovog Pravilnika je tjelesno oštećena ili bolesna odrasla osoba, starija, nemoćna ili druga osoba koja zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju ne može udovoljiti osnovnim životnim potrebama.

Članak 3.

Bodovanje se utvrđuje primjenom slijedećih kriterija:

1. Vrijeme prebivanja na području Grada Poreča i općine Tar-Vabriga,
2. Zdravstveno stanje,
3. Potreba za zdravstvenom njegom u kući,
4. Potreba za općom njegom,
5. Potreba za pomoći u kući,
6. Broj obveznika uzdržavanja,
7. Broj članova domaćinstva,
8. Smještaj u instituciju socijalne skrbi.

Članak 4.

Prema vremenu prebivanja na području Grada Poreča i općine Tar-Vabriga korisniku pripada:

- | | |
|------------------------|------------|
| a) Za 30 i više godina | 50 bodova, |
| b) 29 do 20 godina | 40 bodova, |
| c) 19 do 10 godina | 30 bodova, |
| d) 9 do 1 godine | 20 bodova, |
| e) Općine Poreštine | 10 bodova. |

Članak 5.

Prema zdravstvenom stanju pripada:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| a) trajno nepokretan | 5 bodova, |
| b) nepokretan | 4 boda, |
| c) trajno ograničeno pokretan | 3 boda, |
| d) ograničeno pokretan | 2 boda, |
| e) sasvim pokretan | 1 bod. |

Članak 6.

Prema potrebi za zdravstvenom njegom u kući korisniku pripada:

- | | |
|------------------------------|---------|
| a) jednom i više puta dnevno | 4 boda, |
|------------------------------|---------|

- b) nekoliko puta tjedno 3 boda ,
- c) jednom tjedno 2 boda,
- d) jednom mjesečno 1 bod.

Članak 7.

Prema potrebi za općom njegom korisniku pripada:

- a) jednom i više puta dnevno 4 boda,
- b) nekoliko puta tjedno 3 boda ,
- c) jednom tjedno 2 boda,
- d) jednom mjesečno 1 bod.

Članak 8.

Prema potrebi za pomoć u kući korisniku pripada:

- a) jednom i više puta dnevno 4 boda,
- b) nekoliko puta tjedno 3 boda ,
- c) jednom tjedno 2 boda,
- d) jednom mjesečno 1 bod.

Članak 9.

Prema broju obveznika uzdržavanja korisniku pripada:

- a) korisnik nema obveznike uzdržavanja 4 boda,
- b) korisnik ima obveznike uzdržavanja ali zbog svog zdravstvenog stanja nisu u stanju brinuti o primatelju uzdržavanja 2 boda.

Članak 10.

Prema broju članova domaćinstva korisniku pripada:

- a) samac 5 bodova,
- b) 2 člana 4 boda,
- c) 3 člana 3 boda,
- d) 4 člana 2 boda,
- e) 5 i više članova 1 bod.

Članak 11.

Prema smještaju u institucije socijalne skrbi korisniku pripada:

- a) nije smješten u instituciju 3 boda,
- b) smješten u instituciju koja nije u Mreži domova socijalne skrbi RH (cijena smještaja nije subvencionirana) 2 boda,
- c) smješten u instituciju koja je u Mreži domova socijalne skrbi RH (cijena smještaja subvencionirana) 1 bod.

Članak 12.

Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na smještaj ima podnositelj koji je ostvario veći broj bodova s osnova zdravstvenog stanja.

Članak 13.

Potrebu za zdravstvenom njegom u kući utvrđuje izborni liječnik na temelju pokazatelja koji čine sastavni dio ovog Pravilnika kao Prilog 1.

Potreba za općom njegom te pomoći u kući utvrđuje se socijalnim izvidom u kući korisnika koju provodi ovlaštena osoba Ustanove na temelju pokazatelja koji čine sastavni dio ovog Pravilnika kao Prilog 2.

Članak 32.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Doma.

Broj: 10-04-01-08/OZ
Poreč, 04.01.2008 godine

UPRAVNO VIJEĆE
Predsjednik
Marino Sedmak

PRILOG 1:

Potrebu za zdravstvenom njegom u kući utvrđuje izborni liječnik na temelju slijedećih pokazatelja:

1. Opće stanje:	2. Stanje svijesti:	3. Aktivnost
<input type="radio"/> Dobro <input type="radio"/> Srednje <input type="radio"/> Slabo <input type="radio"/> Vrlo slabo	<input type="radio"/> Odmah reagira <input type="radio"/> Apatičan/zbunjen <input type="radio"/> Bez reakcije na podražaj <input type="radio"/> U komi	<input type="radio"/> Pokretan <input type="radio"/> Hoda uz pomoć <input type="radio"/> U kolicima <input type="radio"/> U krevetu

4. Inkontinencija	4. Prehrana	5. Unos tekućine
<input type="radio"/> Urin <input type="radio"/> Stolica <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="radio"/> Dobra <input type="radio"/> Osrednja <input type="radio"/> Slaba <input type="radio"/> Ne jede	<input type="radio"/> Dobar <input type="radio"/> Osrednji <input type="radio"/> Slab <input type="radio"/> Ne pije

6. Rane	5. Specijalne potrebe
<input type="radio"/> Dekubitus <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="radio"/> Druge rane <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
	<input type="radio"/> Stoma <input type="radio"/> Kanila <input type="radio"/> Nazogastrična sonda <input type="radio"/> Peritonealna dijaliza

		<ul style="list-style-type: none">○ Pomagalo za respiratorni sustav○ Pomagalo za urogenitalni sustav○ Drugo
--	--	---

PRILOG 2:

Potrebu za općom njegom u kući utvrđuje se socijalnim izvidom u kući korisnika koju provodi ovlaštena osoba Ustanove, a opća njega odnosi se na:

- Pranje cijelog tijela
- Tuširanje
- Pranje dijelova tijela
- Umivanje
- Pranje kose
- Brijanje
- Higijena uz angažman pacijenta
- Uređivanje noktiju
- Svlačenje
- Oblačenje
- Higijena usne šupljine

Potreba za pomoći u kući utvrđuje se socijalnim izvidom u kući korisnika koju provodi ovlaštena osoba u Ustanovi, a odnosi se na:

- Organiziranje prehrane (nabava i dostava gotovih obroka u kuću, nabavka živežnih namirnica, pomoć u pripremanju obroka, pranje suđa i drugo
- Obavljanje kućanskih poslova (pospremanje stana, donošenje ogrijeva, organiziranje pranja i glačanja rublja, nabavka lijekova i dr.)
- Zadovoljavanje drugih svakodnevnih potreba korisnika.

31.

Na temelju članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04), članka 5. Odluke o dimnjačarskoj službi ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 09/06) i članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 09/01 i 18/05) Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 29. svibnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU
o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarske djelatnosti
na području Grada Poreča**

1. Gradsko vijeće, na temelju provedenog postupka po javnom natječaju za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarske djelatnosti na području Grada Poreča, daje koncesiju trgovačkom društvu D.I.M.Š.O d.o.o. za dimnjačarske i bravarske usluge, Čavle, Mavrinci 24/5.

2. Koncesija, iz točke 1. ove Odluke, daje se na razdoblje od 5 (pet) godina, tj. od 01.06.2008. do 31.05.2013. godine.

3. Visina koncesije iznosi 45.000,00 godišnje, a način plaćanja utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

4. Koncesionar je ovlašten pružene usluge naplaćivati od korisnika po cijenama i na način utvrđen ponudom na natječaj i Ugovorom o koncesiji.

5. Na temelju ove Odluke Gradsko poglavarstvo Grada Poreča i Koncesionar sklopit će Ugovor o koncesiji kojim će urediti međusobna prava i obveze.

6. Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Obrazloženje

Na temelju Odluke o dimnjačarskoj službi ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 09/06) Gradsko poglavarstvo raspisalo je natječaj za izdavanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti - dimnjačarske djelatnosti na području Grada Poreča.

Na objavljeni natječaj pristiglo je 5 (pet) ponuda: Obrt za uslužne djelatnosti "Dimoterm" iz Labina, trgovačko društvo "Crleni" d.o.o. iz Varaždina, trgovačko društvo "Pula Herculanea" d.o.o. iz Pule, trgovačko društvo "D.I.M.Š.O." za dimnjačarske i bravarske usluge iz Čavla, Mavrinci 24/5 i trgovačko društvo "DMM-TIM" d.o.o. za trgovinu i usluge iz Novigrada, Dajla 35.

Povjerenstvo za provedbu natječaja u postupku je utvrdilo da sve ponude, osim ponude Obrta za uslužne djelatnosti "Dimoterm" iz Labina, ispunjavaju uvjete tražene natječajem.

Razmatranjem ponuda, ocijenjeno je da ponuda trgovačkog društva "D.I.M.Š.O." d.o.o. za dimnjačarske i bravarske usluge iz Čavla, Mavrinci 24/5 je povoljnija u odnosu na druge ponude s obzirom na ponuđenu visinu i način plaćanja koncesijske naknade, jer predviđa veći iznos koncesijske naknade.

Osim navedenog ta je ponuda u odnosu na ostale povoljnija i zato što sadržava niže jedinične cijene pojedinih dimnjačarskih usluga.

Na temelju navedenog odlučeno je kao u točkama 1 - 4 izreke.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti - dimnjačarske djelatnosti na području Grada Poreča na temelju izdane koncesije određeni natječajem te međusobni odnosi Grada Poreča i Koncesionara pobliže će se urediti ugovorom o koncesiji, sukladno odredbi čl. 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Stoga je odlučeno kao u točki 5. izreke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke. Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu RH ili putem pošte preporučeno.

**Klasa: 011-01/08-01/54
Ur. broj: 2167/01-07-08-1
Poreč, 29. 05. 2008.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG
VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.**

32.

Na temelju odredbe članka 34. stavka 1. točke 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) te članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik" Grada Poreča" broj 09/01 i 18/05) Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 29. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom

Članak 1.

U članku 26. stavak 1. točka 6. Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 8/07 i 2/08) umjesto "6.000,00 kn" treba stajati "0,00 kn".

Članak 2.

Ostale odredbe ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

**Klasa: 011-01/08-01/53
Ur.broj: 2167/01-07-08-1
Poreč, 29. 05. 2008.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.**

33.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07 - pročišćeni tekst) i članka 40. Statuta Grada Poreča (" Službeni glasnik Grada Poreča", broj 16/01 i 18/06), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 29. svibnja 2008. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o porezima Grada Poreča

Članak 1.

U Odluci o porezima Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 16/01 i 18/06) članak 32. mijenja se i glasi :

"Visina poreza na korištenje javnih površina namijenjenih parkiranju osobnih i drugih motornih vozila na području naselja Poreč, određuje se po parkirnom mjestu i vrsti vozila, u zavisnosti od određenog vremenskog razdoblja u godini, na pojedinim javnim površinama - parkiralištima, kako slijedi:

a)

zona	ulica	max. vrijeme parkiranja u h	cijena od 1.06.- 30.09.	cijena od 1.10.- 31.05.	godišnja pretplata za fizičke osobe	godišnja pretplata za obrtnike i pravne osobe
I.	Pietra Kandlera, Nikole Tesle i Zagrebačka	1 h	8,00 kn	4,00 kn	150,00 kn	350,00 kn
II.	Vukovarska, Istarskog razvoda, Trg Joakima Rakovca, Turistička, Rade Končara do križanja s I.L. Ribara	2 h	6,00 kn	3,00 kn	150,00 kn	350,00 kn
III.	Šetalište A. Restovića, Centar V, R. Končara od Uprave Plave lagune do križanja s V. Š. Pajo, Rekreativna zona, I.L. Ribara do križanja s A. Butorac	neograničeno	4,00 kn	2,00 kn	150,00 kn	350,00 kn

Mjesečna parkirna karta za javne površine - parkirališta iz točke a) za fizičke osobe, koje nemaju stalno prebivalište u zonama I. - III. iznosi 350,00 kn, a za pravne osobe i obrtnike 600,00 kuna po vozilu,

b) javna površina-parkiralište "Žatika"

- osobna vozila 4,00 kn/sat ili dnevna karta 30,00 kuna,
- autobusi 32,00 kn/sat ili dnevna karta 200,00 kuna,
- kamperi i kombi vozila 24,00 kn/sat ili dnevna karta 120,00 kuna,
- teretna motorna vozila - kamion/sa ili bez priključnog vozila) 40,00 kn/sat ili dnevna karta 200,00 kuna,

U periodu od 01. 11. do 30. 04. ne plaća se porez na korištenje javnih površina namijenjen parkiranju iz ove točke b), osim kada Gradsko poglavarstvo to odredi posebnom odlukom na zahtjev koncesionara.

c) javna površina - veliko gradsko parkiralište

- osobna vozila 6,00 kn/sat ili dnevna karta 40,00 kuna,

d) javna površina - parkiralište kod osnovne škole

- osobna vozila 6,00 kn/sat ili dnevna karta 40,00 kuna,

e) ostale javne površine - parkirališta

- osobna vozila 6,00 kn/sat,

f) javne površine -parkirališta namijenjena za snabdijevanje tržnice

- po vozilu 25,00 kn/dan ili godišnje 400,00 kuna,

g) godišnja parkirna kartica (uključeno veliko gradsko parkiralište, parkiralište kod Općinskog suda i parkiralište Žatika)

- za fizičke osobe, s prebivalištem na području Grada Poreča, za jedno vozilo 150,00, a za svako slijedeće 200,00 kuna,
- za fizičke osobe, s prebivalištem na području Općina Tar-Vabriga, Kaštelir-Labinci, Vižinada, Višnjan, Sveti Lovreč, Vrsar i Funtana, za jedno vozilo, 300,00 kuna,
- za fizičke osobe s uredno prijavljenim boravištem na području Grada Poreča, isključivo za jedno vozilo, 500,00 kuna,
- za obrtnike i pravne osobe, sa sjedištem na području Grada Poreča, za jedno vozilo 350,00 kuna, a za svako slijedeće vozilo 450,00 kuna,
- za obrtnike i pravne osobe, sa sjedištem na području Općina Tar-Vabriga, Kaštelir-Labinci, Vižinada, Višnjan, Sveti Lovreč, Vrsar i Funtana, isključivo za jedno vozilo, 500,00 kuna,

Umirovljenici s prebivalištem na području Grada Poreča ostvaruju pravo popusta na godišnju parkirnu kartu iz ove točke u visini od 50%.

h) godišnja parkirna kartica za javnu površinu - parkiralište Žatika

- autobus (za fizičke i pravne osobe sa sjedištem na području Grada Poreča) 3.500,00 kuna,
- autobus (za fizičke i pravne osobe sa sjedištem izvan područja Grada Poreča) 7.000,00 kuna,
- kamion sa ili bez priključnog vozila (za fizičke i pravne osobe sa sjedištem na području Grada Poreča) 3.500,00 kuna godišnje,
- teretno vozilo - kombi (za fizičke i pravne osobe sa sjedištem na području Grada Poreča) 1.000,00 kuna godišnje.

i) godišnja parkirna karta za rezervirana parkirališta - Peškera, Okrugla kula i dio Obale Matka Laginje

- 200,00 kuna.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Poreča.

**Klasa:011-01/08-01/56
Ur. broj:2167/01-07-08-1
Poreč, 29. 05. 2008.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.**

34.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Poreča – Pročišćeni tekst ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 2/98 I 18/05) Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 29. svibnja 2008. godine, razmotrilo je prijedlog Gradskog poglavarstva o imenovanju člana Nadzornog odbora TD "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. Buzet, te je donijelo

R J E Š E N J E

**o izboru člana Nadzornog odbora
TD "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. Buzet**

I.

Za člana Nadzornog odbora TD "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, u ime Grada Poreča i okolnih općina s područja bivše Općine Poreč, kao osnivača izabire se EDO KOS član Gradskog poglavarstva Grada Poreča.

1. II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim glasniku Grada Poreča".

**Klasa:011-01/08-01/57
Ur. broj:2167/01-07-08-1
Poreč, 29. 05. 2008.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.**

