



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA

Poreč, 06.07.2004.	Broj: 6/04	GODINA: XXIX	PRETPLATNIČKA CIJENA 150,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Gradonačelnika Grada Poreča UREDNIŠTVO: OBALA MARŠALA TITA 5/I POREČ ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović IZLAZI PO POTREBI ŠTAMPA: Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove			

S A D R Ź A J

GRAD POREČ

I. Gradsko vijeće

- | | |
|---|-----|
| 20. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Grada Poreča..... | 328 |
| 21. Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Servisne zone I u Poreču.. | 330 |
| 22. Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja “ Gornji Špadići”..... | 353 |
| 23. Odluku o izmjeni odluke o prihvaćanju kapitalnih projekata..... | 366 |
| 24. Odluku o prihvaćanju Sporazuma o suradnji i uspostavi prijateljskih odnosa između Grada Koprivnice i Grada Poreča..... | 367 |
| 25. Sporazum o suradnji i uspostavi prijateljskih odnosa između Grada Koprivnice i Grada Poreča..... | 368 |
| 26. Odluku o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Poreča za 2003. godinu..... | 370 |
| 27. Odluku o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice “ Radost”..... | 371 |
| 28. Odluku o davanju suglasnosti na Odluku o usvajanju Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada PU “ Radost”..... | 372 |

II. Gradsko poglavarstvo

- | | |
|--|-----|
| 15. Odluku o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Poreča u 2004. godini..... | 372 |
| 16. Plan rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnog školstva Grada Poreča u 2004.godini..... | 377 |
| 17. Operativni plan rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i | |

investicijskog održavanja osnovnog školstva Grada Poreča u 2004. godini.....	378
18. Pravilnik o sufinanciranju premije osiguranja biljne i stočarske proizvodnje.....	379
19. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za projekt nove škole, bazena i dvorane.....	381

OPĆINA VRSAR

II. Općinsko poglavarstvo

6. Zaključak o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “ luke Funtana”.....	382
--	-----

OPĆINA VIŽINADA

I. Općinsko vijeće

7. Odluku o prihvaćanju Master plana razvoja turizma Istre.....	384
---	-----

GRAD POREČ

I. Gradsko vijeće

20.

Na temelju članka 1. stavak 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", broj 59/96 – pročišćeni tekst) i članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01) Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj dana 02. srpnja 2004. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Grada Poreča

Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa na području Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 3/97 I 3/98) u članku 2. stavak 1. točka 1. mijenja se i glasi :

1. Ograničenje prometa motornih vozila određuje se u dvije zone.

Prva (I) zona obuhvaća :

- povijesnu jezgru zapadno od crte koja ide od Okrugle kule na Narodnom trgu, ulicom Vladimira Nazora do Trga Slobode obuhvaćajući cijeli Trg Slobode, ulicu Bože Milanovića do križanja s ulicom Giuseppea Caprina, ulicu 8. marta i ulicu Nikole Tesle od Trga Slobode do ulaza u parkiralište na Peškero, odnosno do morske obale.

Područje prve (I) zone proglašava se pješačkom zonom.

Od zabrane prometa na području pješačke zone iz točke 1. podstavak 1. ovoga članka izuzeta su vozila: hitne pomoći, vatrogastva, policije, pogrebnih službi, komunalnih službi (telekomunikacija, opskrbe električnom energijom, vodoopskrbe, gradskog trgovačkog društva za komunalne poslove i slično) u slučaju održavanja javne čistoće i hitnih intervencija, inspeksijskih službi u slučaju hitnih intervencija, biskupskog ordinarijata, župnog ureda i korisnika javnih parkirališta s posebnim rješenjem.

Uz posebnu dozvolu promet vozilima na području iz točke 1. podstavak 1. ovoga članka može se obavljati za potrebe :

- dopreme robe za opskrbu prodavaonica i drugih objekata koji vrše određenu poslovnost unutar zone zabrane,
- izvođenja građevinskih radova uz odobreno građenje,
- servisiranja aparata koji služe za obavljanje djelatnosti,
- prijevoz pokućstva radi preseljenja, popravaka kućanskih aparata te dobave

- pokućustva,
- opskrbe ogrjevom i plinom,
 - snimanja i održavanja priredbi,
 - prijevoz teško bolesne ili nepokretne osobe, s invaliditetom od najmanje 80%,
 - državnog, županijskog i gradskog protokola,
 - prijevoza novca I drugih vrijednosti za potrebe financijskih institucija,
 - garažiranja ili parkiranja vozila na vlastitoj površini građana koji imaju boravište ili prebivalište u zoni zabrane prometa.

Prijevoz se može obavljati kombi vozilima, teretnim ili specijalnim vozilima čija najveća dopuštena težina ne prelazi 3 (tri) tone, u vremenu od 04,00 do 10,00 sati, sa ograničenom brzinom kretanja od 10,00 km/h. Izuzetno, ulazak vozila zbog garažiranja ili parkiranja u zoni zabrane prometa dozvoljava se poslije 10,00 sati.

Promet vozila u prvoj (I) zoni dozvoljen je na način da ulaz u zonu ograničenja bude preko rampe na Obali maršala Tita (poslije Okrugle kule), te ulice Eugena Kumičića i ulice Ivana Gundulića, a izlaz iz zone kroz ulice Bože Milanovića, dok za opskrbu i druge dozvoljene potrebe u ulici Nikole Tesle, na Trgu Slobode, u ulici 8. marta i ulici Bože Milanovića ulaz u zonu ograničenja bude iz ulice Nikole Tesle (između ulaza u parkiralište Peškera i ulice Pino Budičin), a izlaz iz zone kroz ulicu Bože Milanovića.

Druga (II) zona obuhvaća:

- Obalu Maršala Tita od križanja s ulicom Istarskog razvoda, Narodni trg, ulicu Aldo Negri i ulicu Pietra Kandlera, dio gradske rive na Obali maršala Tita od carinskog gata do parkirališta kod Općinskog suda, Šetalište Antona Štifanića, dio Partizanske ulice od križanja s ulicom Mihe Županića prema Trgu Joakima Rakovca i dio Mlinske ulice uz tržnicu između Partizanske i Mlinske ulice.

Obala maršala Tita od križanja s ulicom Istarskog razvoda, Narodni trg, ulica Aldo Negri i ulica Pietra Kandlera proglašavaju se pješačkom zonom u vremenu od 17,00 do 24,00 sati, a ograničenje prometa se primjenjuje tjedan dana prije Uskrsa do 15. rujna u godini.

Šetalište Antona Štifanića proglašava se pješačkom zonom, u kojoj nije dozvoljen promet, osim prometovanja turističkog vlakića.

Dio gradske rive na Obali maršala Tita od carinskog gata do parkirališta kod Općinskog suda proglašava se pješačkom zonom, u kojoj je promet dozvoljen na temelju posebne dozvole, na način da ulaz i izlaz u zonu ograničenja od carinskog gata do mola za otok bude preko rampe kod zgrade Zagrebačke banke, a ulaz i izlaz od mola za otok do južne strane gradske lučice kod Općinskog suda kod ulaza između BP „Ina obala“ i kioska.

Dio Partizanske ulice od križanja s ulicom Mihe Županića prema Trgu Joakima Rakovca namijenjuje se za potrebe opskrbe tržnice (utovar – istovar), za vrijeme rada tržnice, te fizičkih i pravnih osoba koje na tom području obavljaju određenu poslovnu.

Pravo ulaza u zonu, odnosno izlaza iz zone ograničenja imaju stanari koji na tom području imaju prebivalište ili boravište, a imaju osiguran parkirni prostor.

Dio Mlinske ulice, zu tržnicu, omeđen Partizanskom i Mlinskom ulicom, namijenjuje se za potrebe opskrbe tržnice, u radno vrijeme tržnice.

Promet u prvoj (I) zoni, te u dijelovima druge (II) zone (gradska riva, parking uz tržnicu i parking u dijelu Partizanske ulice) odvijati će se na temelju posebnog odobrenja – oznake i kartice, te drugih uvjeta koji će se utvrditi posebnim aktom kojeg donosi Gradsko poglavarstvo.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča“.

Klasa: 011-01/04-01/68

Broj: 2167/01-07-04-1

Poreč, 02. 07. 2004.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.**

21.

Na temelju članaka 27. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98. 61/00. i 32/02.), članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01) i točaka 5.5. i 10.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 4/03. i 5/04.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 2. srpnja 2004. godine, donosi

O D L U K U o donošenju Detaljnog plana uređenja Servisne zone I u Poreču

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Servisne zone I u Poreču (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće "Arhetip 21" d.o.o. iz Poreča (broj elaborata U2-2003).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja Servisne zone I u Poreču", koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. *Obrazloženje*

1.

POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. **Odredbe za provođenje**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom,

- elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
 6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 7. Uvjeti i način gradnje
 8. Mjere provedbe plana
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

GRAFIČKI DIO

1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet	1 : 1000
2A	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - javne telekomunikacije	1 : 1000
2B	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba	1 : 1000
2C	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja	1 : 1000
3-4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Uvjeti gradnje	1 : 1000

Članak 3.

(1) Detaljni plan uređenja "Servisne zone I" u Poreču (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04 i 45/04) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati građevinske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(3) Ovim Odredbama za provođenje ne obrađuju se točke 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6., 3.2., 5., 6., 7. i 9.1. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04 i 45/04), jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar obuhvata Plana ili su obrađene drugim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata označeno grafičkim prikazima, površine oko 4,35 ha, koje je omeđeno:

- koridorom ulice Mate Vlašića na sjeveru,

- koridorom planirane gradske ceste na jugu,
- granicama građevnih čestica gospodarske namjene na istoku i zapadu.

Članak 5.

(1) Plan je dugoročni dokument prostornog uređenja, koji u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", broj 14/02), Generalnim urbanističkim planom grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", broj 11/01) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, utvrđuje uvjete za uređenje, gradnju, korištenje i zaštitu površina i građevina unutar obuhvata Plana.

(2) U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 14/02) i Generalni urbanistički plan grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 11/01):

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova svih građevina na građevnoj čestici, koja uključuje i sve istaknute dijelove građevina kao što su nadstrešnice, balkoni, erkeri, strehe, krovni i ostali istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog građivog dijela građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, K_{is} je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

Gustoća izgrađenosti, G_{ig} je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Najviša dopuštena visina građevine V je visina mjerena od svake točke konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu okomito do horizontalne ravnine koja prolazi vanjskim presjecištem najviših krovnih ploha na tom istom mjestu. Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

Najviši dopušteni broj etaža građevine E jest najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz prethodnog stavka. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnetaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova. Gradnja nadozida nije dopuštena, a najveća dopuštena unutarnja visina tako dobivenog tavanškog prostora iznosi 2,40 m.

Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevina gospodarske namjene jest građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti. Građevinom gospodarske namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

Postojeća građevina jest građevina koja postoji u prostoru, izgrađena, te u potpunosti usklađena s građevinskom dozvolom ili je legalizirana temeljem drugih propisa.

Članak 6.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje građevinska dozvola.

(2) Osim površina za promet u mirovanju iz prvog stavka ovog članka, unutar obuhvata Plana određene su dodatne javne površine namijenjene za promet u mirovanju.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red i slično).

Članak 7.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje odobrenja za gradnju (građevinskih dozvola).

Članak 8.

(1) Zahvati uređenja površina, gradnje i rekonstrukcije građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana kojima se mijenja stanje u prostoru moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 9.

(1) Namjena površina unutar obuhvata Plana temeljena je na namjeni površina određenoj prostornim planovima šireg područja.

Članak 10.

(1) Uvjeti određivanja namjene površina dani su kartografskim prikazom 1 i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 11.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Dopuštena je gradnja gospodarskih - poslovnih, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične namjene, te građevina administrativne - uredske namjene pri čemu u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena.

(3) Unutar građevina gospodarske namjene dopuštena je gradnja sadržaja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja.

(4) Nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene, kao ni gradnja prostora stambene namjene unutar građevina osnovne namjene.

Članak 12.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:

- površine gospodarske - pretežito poslovne namjene,
- javne prometne površine, za kolni, kolno-pješački i pješački promet, te promet u mirovanju,
- javne zelene površine, duž koridora planirane prometnice na jugu obuhvata Plana.

(2) Ostale zelene površine nalaze se unutar svih navedenih površina različitih namjena.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Za uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu 4 i to:

- građevnu česticu gospodarske - pretežito poslovne namjene s postojećom građevinom tipologije hale, planske oznake 1,
- građevne čestice gospodarske - pretežito poslovne namjene, planskih oznaka 2, 3, 4, 5 i 6.
- građevne čestice javnih prometnih površina, planskih oznaka 7 i 8,
- građevnu česticu rezerviranog koridora prometnice, planske oznake 9.

(2) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina dan je tablicom, koja je sastavni dio ovih Odredbi za provođenje.

Članak 14.

(1) Građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake 1 moguće je rekonstruirati, dograđivati, sanirati i održavati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja.

Članak 15.

(1) Građevine osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 2, 3, 4, 5 i 6 moguće je graditi, rekonstruirati, dograđivati, sanirati i održavati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja.

Članak 16.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake 7 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- kolne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine,
- površine za promet u mirovanju - parkirališta,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(2) Na građevnoj čestici planske oznake 8 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- kolne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji.

(3) Građevne čestice iz prvog i drugog stavka ovog članka jesu javne prometne površine s kojih je omogućen prilaz građevnim česticama drugih namjena unutar obuhvata Plana.

Članak 17.

(1) Izgradnja i uređenje građevnih čestica, osim izgradnje građevina osnovne namjene, ostalih građevina i potrebnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja, obuhvaća i uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, uređenje rekreacijskih površina, hortikulturno uređenje građevne čestice - zelenih površina i ugradbu urbane opreme.

(2) Rekreacijske površine iz prvog stavka ovog članka su manje, otvorene površine u funkciji osnovne namjene građevne čestice. Nije dopuštena gradnja građevina visokogradnje rekreacijske namjene.

(3) Zelene površine iz prvog stavka ovog članka uređuju se kao javni parkovi u kojima se uređuju pješačke staze, ugrađuje potrebna urbana oprema i javna rasvjeta, sanira postojeće i sadi novo parkovno bilje.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 18.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ukupnim odredbama ovog Plana i prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

(2) Površine građevnih čestica određene su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine odredit će se geodetskom izmjerom građevnih čestica.

Članak 19.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 1 iznosi $k_{ig}=0,40$.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 2 iznosi $k_{ig}=0,45$.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 3 iznosi $k_{ig}=0,50$.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 4 iznosi $k_{ig}=0,50$.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 5 iznosi $k_{ig}=0,40$.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 6 iznosi $k_{ig}=0,55$.

Članak 20.

(1) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 1 iznosi $k_{is}=0,80$.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 2 iznosi $k_{is}=1,35$.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 3 iznosi $k_{is}=1,00$.

(4) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 4 iznosi $k_{is}=1,00$.

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 5 iznosi $k_{is}=0,80$.

(6) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 6 iznosi $k_{is}=1,10$.

Članak 21.

(1) Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana (za građevne čestice planske oznake 1, 2, 3, 4, 5 i 6) iznosi $K_{is}=1,01$.

(2) Najveća gustoća izgrađenosti unutar obuhvata Plana uređenja iznosi $G_{ig}=0,47$.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 22.

(1) Najveća dopuštena visina građevine na građevnoj čestici planske oznake 1 jednaka je visini postojeće građevine.

(2) Najveća dopuštena visina građevine na građevnoj čestici planske oznake 2 iznosi $V=11$ m.

(3) Najveća dopuštena visina građevine na građevnoj čestici planske oznake 3 iznosi $V=8$ m.

(4) Najveća dopuštena visina građevine na građevnoj čestici planske oznake 4 iznosi $V=8$ m.

(5) Najveća dopuštena visina građevine na građevnoj čestici planske oznake 5 iznosi $V=8$ m.

(6) Najveća dopuštena visina građevine na građevnoj čestici planske oznake 6 iznosi $V=8$ m.

Članak 23.

(1) Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnoj čestici planske oznake 1 iznosi $E=2$.

(2) Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnoj čestici planske oznake 2 iznosi $E=3$.

(3) Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnoj čestici planske oznake 3 iznosi $E=2$.

(4) Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnoj čestici planske oznake 4 iznosi $E=2$.

(5) Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnoj čestici planske oznake 5 iznosi $E=2$.

(6) Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnoj čestici planske oznake 6 iznosi $E=2$.

Članak 24.

(1) Najmanja dopuštena svjetla visina etaže određena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske - poslovne namjene i ostalih namjena koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

(2) U građevinama gospodarske namjene dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža isključivo kao podzemnog parkirališnog prostora.

NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 25.

(1) Postojeća građevina na građevnoj čestici planske oznake 1 zadržava postojeću namjenu, koju je moguće mijenjati u skladu s odredbama ovog Plana i planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste djelatnosti.

(2) Na građevnim česticama planskih oznaka 2, 3, 4, 5 i 6 mogu se graditi građevine gospodarske namjene prema odredbama ovog Plana, odredbama planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste djelatnosti.

Članak 26.

(1) Djelatnosti iz drugog stavka prethodnog članka moraju biti u skladu s pozitivnim propisima, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevinama gospodarske namjene i onima u susjednim zonama: zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

Članak 27.

(1) Gradnja i uređenje građevina i prostora stambene namjene nije dopuštena unutar obuhvata ovog Plana.

Članak 28.

(1) Na građevnim česticama svih namjena mogu se graditi i uređivati infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne čestice.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 29.

(1) Građevine gospodarske namjene grade se i rekonstruiraju na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5 i 6, za koje je kartografskim prikazom 3-4 određen gradivi dio građevne čestice.

Članak 30.

(1) Građevine gospodarske namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5 i 6 grade se unutar granica gradivog dijela građevne čestice.

(2) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi:

- infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- arhitektonski elementi istaknuti do 50 cm na višim etažama građevina - vijenci, oluci i drugi elementi,
- elementi zaštite od sunca i drugi elementi na visini većoj od 4,5 m od najviše kote prometnice uz građevnu česticu,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici.

Članak 31.

(1) Obvezni građevni pravac na građevnoj čestici planske oznake 1 određen je južnim pročeljem postojeće građevine i označen je na kartografskom prikazu 3-4.

(2) Obvezni građevni pravci na građevnim česticama planskih oznaka 2, 3, 4, 5 i 6 označeni su na kartografskom prikazu 3-4 na udaljenosti od najmanje 7,0 m od regulacijskog pravca - granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(3) Utvrđuje se obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Članak 32.

(1) Gradivi dio građevnih čestica planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5 i 6 određen je građevnim pravcima i granicama gradivog dijela čestica, a označen je na kartografskom prikazu 3-4.

Članak 33.

(1) Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama označena su na kartografskom prikazu 3-4.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 34.

(1) Građevinu na građevnoj čestici planske oznake 1 potrebno je rekonstruirati, dograditi, sanirati i održavati na način da se sačuva arhitektonski jezik građevine - tehnologija gradnje industrijske arhitekture tipologije hale.

(2) Građevine na građevnim česticama planskih oznaka 3 i 4 potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja industrijskih građevina tipologije hale, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine.

(3) Građevine na građevnim česticama planskih oznaka 2, 5 i 6 potrebno je oblikovati prema načelima iz prethodnog stavka ovog članka, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih poslovno-administrativnih i uredskih zgrada, kako bi se na taj način oblikovala kavalitetna ulična fronta prema ulici M. Vlašića kao glavnoj prometnici zone gospodarske namjene, te prema planiranoj prometnici uz južnu granicu obuhvata Plana, odnosno prema susjednoj zoni stambene namjene

(4) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

Članak 35.

(1) Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
 - upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
 - nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

Članak 36.

(1) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(2) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

Članak 37.

(1) Krovovi građevina gospodarske namjene mogu bit izvedeni kao ravni krovovi ili kao kosi jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja - vrsti pokrova, pri čemu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju.

(2) Moguća je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova.

Članak 38.

(1) Za građevine gospodarske namjene određuje se ugradba pokrova prema usvojenoj tehnologiji građenja. Nije dopuštena ugradba salonitnih, azbestcementnih i PVC pokrovnih elemenata.

(2) Na krovove građevina iz prvog stavka ovog članka moguće je ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaja alternativnih izvora energije.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 39.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5 i 6, unutar gradivog dijela građevnih čestica i unutar najviše dopuštene izgrađenosti građevne čestice.

(2) Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iz prvog stavka iznosi E=1.

(3) Pri oblikovanju pomoćnih građevina iz prvog stavka koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.

(4) U pomoćne građevine iz prvog stavka moguće je smještati infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, te ostale prostore koji su u funkciji građevine osnovne namjene.

Članak 40.

(1) Neizgrađene površine svih građevnih čestica potrebno je urediti kao parkovne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.

(2) Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama.

(3) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima.

Članak 41.

(1) Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište.

(2) Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

(3) Interne prometnice na građevnim česticama gospodarske namjene postavljene su načelno, a moraju omogućiti kružni tok premeta unutar građevne čestice, te protupožarnu zaštitu i evakuaciju u skladu s propisima.

Članak 42.

(1) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odrebama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine", broj 47/82) i Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 104/03).

Članak 43.

- (1) Ograde građevnih čestica u pravilu se ne grade.
- (2) Iznimno, zbog uvjeta korištenja pojedine građevine može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice, u pravilu transparentnom metalnom ogradom srednje visine 1,5 m, a najveće dopuštene visine 2,0 m ili ogradom od odgovarajućeg bilja (živica). Mogu se ograđivati dijelovi građevnih čestica uz pogonske dijelove građevina.
- (3) Nije dopuštena izgradnja zidanih ili betonskih ograda.
- (4) Ograde iz drugog stavka ne smiju svojim smještajem i gabaritima ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.

Članak 44.

- (1) Ponad potpornih zidova i drugih visinskih razlika potrebno je ugraditi sigurnosnu ogradu.
- (2) Visinu potpornog zida potrebno je prilagoditi visini prirodnog pokosa u nastavku, te u pravilu izvoditi kombinaciju potpornog zida i pokosa, kako bi se smanjile visine potpornih zidova.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 45.

- (1) Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu određeni su kartografskim prikazima 2, 2A, 2B i 2C.
- (2) Trase koridora i uređaja komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj dat će se idejnim rješenjima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 46.

(1) Javne prometne površine unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na kartografskom prikazu 2.

Članak 47.

(1) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

Članak 48.

(1) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, drugih propisa i normi:
Zakon o sigurnosti prometa na cestama (SL, broj 20/90),
Zakon o cestama ("Narodne novine", broj 56/91, 49/92 i 109/93),
Zakon o javnim cestama ("Narodne novine", broj 100/96),
Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (SL, broj 35/81),
Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonskih barijera (SN, broj 47/82),
Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju uređenih mjesta za zaustavljanje vozila na javnim cestama (SL, broj 10/86),
Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", broj 73/98),
HRN U.C4.050 Projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti, 1990.
U slučaju promjene navedenih propisa, odnosno uvođenja novih propisa, pri provedbi Plana primjenjivat će se važeći propis.

(2) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 49.

(1) Gradske i pristupne ulice određene su kartografskim prikazom 2 i označene su karakterističnim poprečnim presjekom.

Članak 50.

(2) Dimenzioniranje kolnika je za teški promet vozila, rubnjaci su u pravilu skošeni zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.

(2) Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

Članak 51.

(1) Nije dopušteno prometno priključivanje ni izvedba priključka na koridor planirane prometnice na građevnoj čestici planske oznake 9. Cjelokupna trasa ove prometnice rješavat će se posebnim projektima i odlukama Grada Poreča.

Članak 52.

(1) Prometnica na građevnoj čestici planske oznake 7 izvodi se širine kolnika 6,0 m, širine nogostupa 2,0 m, a u sklopu profila izvodi se na većem dijelu poprečno parkiralište širine 5,0 m.

(2) Prometnica na građevnoj čestici planske oznake 8 izvodi se širine kolnika 6,0 m, širine nogostupa 1,5 m, sa skošenim rubnjacima.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 53.

(1) Rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom 2 i to javno parkiralište duž prometnice na građevnoj čestici planske oznake 7 - ukupno 90 parkirnih mjesta.

Članak 54.

(1) Najmanje dopuštene dimenzije parkirnih mjesta su:

2,5 x 5,0 m za poprečno parkiranje,

2,0 x 6,0 m za uzdužno parkiranje.

Članak 55.

(1) Parkiranje vozila svih korisnika građevina gospodarske namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5 i 6 rješava se unutar tih građevnih čestica.

(2) Na parkiralištima iz prvog stavka ovog članka potrebno je osigurati: određeni broj parkirnih mjesta za posjetitelje servisne zone, određeni broj parkirnih mjesta za zaposlenike - korisnike građevina gospodarske namjene.

(3) Najmanji broj parkirnih mjesta je zbroj jednog (1) parkirnog mjesta po funkcionalnoj jedinici (cjelini) određene namjene unutar građevine osnovne (gospodarske) namjene i dodatnih parkirnih mjesta prema tablici:

DJELATNOST - SADRŽAJ:	1 PARKIRNO MJESTO NA SVAKIH ZAPOČETIH:
PROIZVODNJA, ZANATSTVO I SLIČNO	100m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UREDI (ADMINISTRACIJA), TRGOVINA I SLIČNO	30m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
TRGOVAČKI PROSTORI ROBE ŠIROKE POTROŠNJE ZA SVAKODNEVNU OPSKRBU STANOVNIŠTVA	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UGOSTITELJSTVO - RESTORANI I BAROVI (I SVE NJIHOVE POSDVRSTE PREMA POSEBNOM PROPISU)	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

Članak 57.

(1) Površine za parkiranje na građevnim česticama potrebno je izvesti kao asfaltiranu površinu, dimenzioniranu za laka vozila, prema pravilima struke.

(2) Površinu za parkiranje na građevnoj čestici planske oznake 7 potrebno je izvesti kao asfaltiranu površinu za poprečno parkiranje u sklopu profila prilaznog puta.

(3) Nad površinama za parkiranje moguća je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, prozračnih materijala.

Članak 58.

(1) Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju - osoba sa posebnim potrebama.

(2) Mjesta za parkiranje vozila iz prvog stavka ovog članka moraju biti najmanje veličine 300*500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija osobi sa posebnim potrebama, prema odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82).

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 59.

Postojeće i planirane pješačke površine unutar svih građevnih čestica prikazane su na kartografskom prikazu 2, a uređuju se za nosivost za komunalna i specijalna vozila, uz riješenu površinsku odvodnju.

Članak 60.

(1) Unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja novih, te rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojećih kolno-pješačkih i pješačkih površina i putova, uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina na građevnim česticama različitih namjena, te niveletama građevnih čestica javnih prometnih površina na mjestima priključka.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 61.

(1) Telekomunikacijska mreža izgradit će se kao distribucijska kabelska kanalizacija (DTK), prema propisima. U izgrađenu DTK, nadležna pravna osoba s javnim ovlastima uvući će odgovarajući telekomunikacijski kabel do kabelskog izvodnog ormara na građevini korisnika.

Članak 62.

(1) Građevine gospodarske namjene trebaju imati unutarnju telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni, koja uključuje i vodove za antenski sustav i kabelsku

televiziju i eventualnu računalnu mrežu, s ormarom u kojem će telekomunikacijska instalacija biti koncentrirana.

Članak 63.

(1) Unutar obuhvata Plana treba postaviti najmanje dvije javne telefonske govornice.

Članak 64.

(1) Priključivanje građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je provoditi prema uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(3) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 65.

(1) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

Opskrba pitkom vodom

Članak 66.

(1) Planirane građevine gospodarske namjene priključuju se na sustav vodoopskrbe koji se ovim Planom rekonstruira.

Članak 67.

(1) Za potrebe građevina gospodarske namjene potrebno je osigurati kapacitete, u skladu s protupožarnim potrebama, prema propisima:
sanitarne vode,
hidrantske mreže - unutarnje,
hidrantske mreže - vanjske.

*Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda***Članak 68.**

(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica gospodarske namjene i ostalih čestica na sustav javne kanalizacije izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se ovim Planom rekonstruira kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(2) Vlasnici građevnih čestica gospodarske namjene omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(3) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina gospodarske namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).

(4) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

Elektroopskrba**Članak 69.**

(1) Napajanje za postojeće i planirane građevine osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PPOOA 4x150 mm² iz postojeće i planiranih trafostanica TS 10(20)/042 kV unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja, koje se mogu izvoditi kao samostojeće ili u sklopu planiranih građevina gospodarske namjene.

(2) 10(20) i 1 kV mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2C.

Članak 70.

(1) Na kartografskom prikazu 2C prikazano je rješenje niskonaponske mreže na nivou planiranih kablinskih trasa. Postojeća niskonaponska mreža zadržava se u postojećoj funkciji. Unutar obuhvata Plana izvodi se javna rasvjeta prema posebnim projektima.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 71.**

(1) Javne zelene površine unutar obuhvata Plana uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila i drvoređa.

Članak 72.

(1) Planom je određeno da se na javnim zelenim površinama, uz prethodno vrednovanje prostora, omogućuje gradnja i uređivanje:

- pješačkih puteva,

- dječjih igrališta,
- građevina za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i druge građevine),
- kioska za prodaju tiska.

(2) Najviša dopuštena visina građevina iz drugog stavka ovog članka je 3 m, mjereno od nivelacijske kote do visine vijenca.

(3) Oblikovanjem građevina iz drugog stavka ovog članka ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

Članak 73.

(1) Obuhvat Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo Grada Poreča:

- elementima vizualnih komunikacija,
 - elementima javne rasvjete,
 - klupama za sjedenje,
 - koševima za otpatke,
 - opremom za dječja igrališta,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 74.

(1) Uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema ovim Odredbama za provođenje i prema kartografskim prikazima 1, 2, 2A, 2B, 2C, te 3-4.

(2) Da bi se moglo pristupiti gradnji građevina osnovne namjene, preduvjet je izgradnja odgovarajućih komunalnih objekata i uređaja, te uklanjanje postojećih bespravnih građevina (betonara i dr.).

Članak 75.

(1) Projekti za pribavljanje odobrenja za građenje mogu se izrađivati isključivo temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Svaki zahvat u prostoru unutar obuhvata Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i drugim propisima. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno.

Članak 76.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja građevinskih dozvola, u skladu sa zakonima i drugim propisima.

Članak 77.

(1) Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izgradnju planiranih prometnih površina,

- izgradnju mreže javnih telekomunikacija,
- izgradnju mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- izgradnju mreže elektroopskrbe.

Članak 78.

(1) Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 79.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će Grad Poreč.

(3) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će županija.

(4) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.

Članak 80.

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Članak 81.

(1) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

(2) Procjena utjecaja na okoliš provodi se za sve zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 82.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Poreč i Zavodu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Istarske županije.

Članak 83.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/04-01/64

Ur.broj : 2167/01-07-04-1

Poreč, 02.07.2004.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Branko Curić, v.r.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAD. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAD. ČESTICE [m ²]	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA E	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOST I GRAĐEVNE ČESTICE k _{ig}	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE k _{is}	NAJVEĆA DOPUŠTEN A VISINA GRAĐEVINE [m]	NAJVEĆA MOGUĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ČESTICE POD GRAĐEVINAM A [m ²]
1	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA	7179	2 (P+1)	0,40	0,80	postojeća	2872
2	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA	3326	3 (P+2)	0,45	1,35	11	1497
3	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA	2634	2 (P+1)	0,50	1,00	8	1317
4	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA	2634	2 (P+1)	0,50	1,00	8	1317

5	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA	5378	2 (P+1)	0,40	0,80	8	2151
6	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA	1915	2 (P+1)	0,55	1,10	8	1053
7	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	4387	-	-	-	-	-
8	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	2671	-	-	-	-	-
9	REZERVIRANI KORIDOR PROMETNICE (GUP)	13353	-	-	-	-	-
	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	43477	-	-	-	-	-

Rekapitulacija površina po namjenama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja

REDNI BROJ	NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA [m²]	%
1	GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – K1, K2, K3, I2	7179	16,5
2	GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – K1, K2, K3, I2	3326	7,7
3	GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – K1, K2, K3, I2	2634	6
4	GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – K1, K2, K3, I2	2634	6
5	GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – K1, K2, K3, I2	5378	12,4
6	GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – K1, K2, K3, I2	1915	4,4
7	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	4387	10,1

8	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	2671	6,1
9	REZERVIRANI KORIDOR PROMETNICE (GUP)	13353	30,8
	OBUH VAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	43477	100

22.

Na temelju članaka 27. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00. i 32/02.), članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01.) i točaka 5.5. i 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 4/03.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 2. srpnja 2004. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja "Gornji Špadići I"

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "Gornji Špadići I" (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće "Planis" d.o.o. iz Poreča (broj elaborata 09/2003.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja Gornji Špadići I", koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje

- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II Odredbe za provođenje

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda
- 9.2. Mjere zaštite od buke
- 9.3. Mjere zaštite od požara
- 9.4. Postupanje s otpadom
- 9.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

GRAFIČKI DIO

0	Obuhvat Plana na geodetsko katastarskoj podlozi	1: 1000
1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2 A	Prometna mreža – prva faza	1 : 1000
2 B	Prometna mreža – konačno rješenje	1 : 1000
2 C	Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	1 : 1000
3-4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti gradnje	1 : 1000

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Detaljni plan uređenja "Gornji Špadići I" (daljnjem tekstu : Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02./ i Generalni urbanistički plan grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 11/01./) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje smjernice za uređenje prostora, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na dijelu područja Gornji Špadići u Poreču.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedenog područja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja Grada Poreča, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapredjivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98. 61/00. i 32/02.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98).

(2) Ovim Odredbama za provođenje ne obrađuju se posebno točke 3.1.3. 3.1.4. 3.1.5. 3.1.6. 3.1.7. i 3.2. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom iz stavka 1. ove točke s obzirom da su obrađene drugim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

(3) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati odobrenja za građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 0,5 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnog odbora "Veli - Mali Maj",
- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč.

Članak 6.

0.4.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(2) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stanovnika i namjenu površina rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 7.

0.5.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 8.

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

(2) Namjena površina temelji se na generalnoj namjeni prostora utvrđenoj prostornim planovima šireg područja, smjernicama za izradu Plana i posebnim uvjetima građenja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

(3) Osnovno razgraničenje površina postignuto je podjelom u više zona : zonu koridora prometnih površina (županijske i priključne prometnice) i zonu gospodarske namjene.

Članak 9.

1.2.

(1) Osnovna namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 1 "Detaljna namjena površina".

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 10.

(1) Potrebni elementi za uvjete korištenja, uređenja, zaštite površina i gradnje građevnih čestica i građevina unutar obuhvata Plana dani su tabelarno za svaku pojedinu parcelu i građevinu, a uvjeti gradnje grafičkim prikazom (list broj 3-4).

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 11.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica označenih oznakama 1, U i ŽC, prikazani su na grafičkom prikazu br. 3-4, gdje je vidljivo od kojih su katastarskih čestica novoformirane parcele nastale. Veličina građevnih čestica u tabelarnom prikazu br. 2 data

je približno, a točno će se utvrditi nakon izrade parcelacionih elaborata u skladu s ovim Planom.

(2) Za građevnu parcelu unutar Plana izračunati su maksimalni brožčani prostorni pokazatelji k_{ig} ; k_{is} ; K_{is} ; G_{ig} i prikazani su u tabelarnom prikazu br. 1.

(3) Koeficijent izgrađenosti k_{ig}

Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).

(4) Koeficijent iskorištenosti k_{is} , K_{is}

k_{is} - odnos ukupne bruto izgrađene površine osnovne građevine i površine građevne čestice.

K_{is} – odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica (ukupna površina Plana).

(5) Gustoća izgrađenosti G_{ig}

Odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica (ukupna površina Plana).

Tabela 1

Oznaka parcele	1
površina parcele (m ²)	2100
k_{ig}	0,5
k_{is}	1
K_{is}	0,0004
G_{ig}	0,0002

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (MAKSIMALNA IZGRAĐENA POVRŠINA, MAKSIMALNA RAZVIJENA GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA, VISINA I BROJ ETAŽA

Članak 12.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi unutar obuhvata Plana prikazana je tabelarno (tabela 2).

(2) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, svi manje od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(3) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos površine izgrađenog dijela građevne čestice i površine građevne čestice. U izgrađenost građevne čestice ubraja se ortogonalna projekcije svih izgradnji vidljivih na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U izgrađenost građevne čestice ne ubraja se izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, svi manje od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,

(4) Građevinom se prema ovim odredbama smatra i više građevina izgrađenih na istoj građevnoj čestici ukoliko su povezane u funkcionalnu cjelinu. Građevina

gospodarske namjene je ona koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

(5) Pomoćnom građevinom smatra se građevina za smještaj vozila, nadstrešnica, spremište ili slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina ako je njena visina od najniže točke konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 metar.

(6) Maksimalna izgrađenost građevne čestice ne smije iznositi više od 50 % površine građevne parcele.

(7) Maksimalna razvijena građevinska (bruto) površina je 2100 m², a u nju se uračunava ukupna bruto površina svih građevina koje se grade na istoj građevnoj čestici obračunata u skladu s propisom.

(8) Broj etaža prikazan je u tabeli 2. Gospodarska građevina imat će najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu (podrum). Podzemnom etažom smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od jednog metra. Korisna visina etaže iznosi najmanje 3,0 m. Nadzemnom etažom smatra se i potkrovlje ukoliko ima korisne prostorije svijetle visine najmanje 2,4 m i visinu nadozida najmanje 0,8 m (mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida). Sve planirane pomoćne građevine unutar obuhvata Plana imaju najviše jednu nadzemnu etažu.

(9) Visina u metrima prikazana je u tabeli 2. Maksimalna visina mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do horizontalne ravnine vanjskog presjecišta najviših krovnih ploha na istom tom mjestu. Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 metara za ulazak u garažu smještenu u podzemnoj etaži niti vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 m za silazak u podzemnu etažu.

Tabela 2

Redni broj parcele	Namjena građevine na parceli	Maksimalna izgrađena površina	E (broj etaža) max	V (visina) max
1	poslovna građevina	1050 m ²	Po+P+1	9,0 m
U	ulica	-	-	-
ŽC	županijska cesta	-	-	-

NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Namjena građevina unutar obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prikazu (list broj 3- 4) i tabelarno (tabela 2). Građevina će imati gospodarsku – poslovnu namjenu. U njoj će se obavljati pretežito uslužne djelatnosti (servisi) koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš sukladno važećim propisima. Osim osnovne u građevini će se moći nalaziti i prostorije drugih poslovnih namjena (trgovačke, ugostiteljsko-turističke, ali ne smještajne namjene). U građevini ne mogu biti prostorije stambene namjene. Svi dijelovi građevine (poslovna i pomoćne) povezane su u funkcionalnu cjelinu. Neizgrađeni dio parcele biti će ozelenjen.

(2) Parcela označena oznakom U je ulica, a oznakom ŽC označena je parcela županijske ceste.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 14.

(1) Planiranu građevinu treba locirati unutar površine označene u grafičkom prikazu (list broj 3-4). Poslovna građevina planirana je kao slobodnostojeća građevina. Građevinom se smatra i više građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu.

(2) Regulacijski pravac poklapa se s granicom građevne čestice prema planiranim prometnim površinama.

(3) U grafičkom prikazu (list broj 3-4) određene su minimalne udaljenosti gradivog dijela čestice od granice novoformirane građevne čestice i određen obvezni građevni pravac. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti od zida građevine do 50 cm.

(5) U pojasu između regulacijskog i građevnog pravca mogu se izvoditi popločenja, parkirališta, staze, reklamni panoi, rasvjetna tijela i elementi urbane opreme, prostor za držanje posuda za otpatke i komunalne instalacije za potrebe građevine (vodovodni priključak, septička jama, priključak na NN mrežu, telefonski priključak i sl.).

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 15.

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje utvrđeni su poštujući maksimalno zahtjeve namjene, te prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovišta, te materijali koji će se koristiti moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Krovovi mogu biti kosi, ravni, kombinirani ili riješeni na drugi način ovisno o odabranoj konstrukciji i specifičnostima građevine. Nagib i vrsta pokrova odredit će se ovisno o vrsti pokrova koji će se koristiti, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha.

(4) Za uređenje pročelja građevine koristit će se kvalitetni tradicionalni i suvremeni materijali.

(5) Za novoplaniranu građevinu unutar obuhvata Plana, obavezna je izrada idejnog rješenja od strane investitora, a kojeg prihvaća Grad Poreč.

(6) Projekti za ishodovanje odobrenja za građenje mogu se izrađivati isključivo na temelju odredbi ovog Plana i idejnog projekta iz prethodnog stavka.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 16.

(1) Smještaj vozila zaposlenih i korisnika osiguravati na parceli ili u garaži koja se gradi u sklopu građevine, odnosno na dijelu parcele treba urediti parkirališni prostor dimenzioniran u skladu s važećim propisima, ovim Planom, planovima višeg reda i odlukama Grada Poreča, a sve u skladu s namjenom građevine. Minimalna dimenzija

parkirališnog mjesta je 5,0 x 2,5 m, a njihov broj određuje se ovisno o površini određene namjene.

(2) Ograde oko planirane građevne čestice treba izvesti kao zidane, kamene, betonske, zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ili zelene ograde maksimalne visine 1,5 m, pri čemu je puni dio ograde najviše 1 metar. Ogradu uz županijsku cestu izvesti kao zelenu ogradu. Ograde uz županijsku cestu i ulicu svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smiju ugroziti prometnu preglednost kolne površine i time utjecati na preglednost prometa.

(3) U uličnoj ogradi osigurati otvore za kolni i pješački pristup parceli, koji se mogu zatvarati vratima.

(4) Na parceli je potrebno osigurati mjesto za odlaganje otpada, lako pristupačno vozilima za odvoz smeća koje se može izvesti kao niša u ogradnom zidu.

(5) Neizgrađene dijelove parcele potrebno je radi očuvanja ekološke ravnoteže ozeleniti niskim i visokim raslinjem autohtonog tipa, pazeći da se stabla sade na udaljenosti od min. 1 m od podzemnih vodova infrastrukture.

4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 17.

(1) Postojeća prometna, komunalna i telekomunikacijska infrastruktura, te posebni uvjeti za građenje i opremanje zemljišta novom infrastrukturnom mrežom utvrđeni su u tekstualnom dijelu i grafičkim prikazima ovog Plana, a sve u skladu s posebnim uvjetima građenja koji su zatraženi od nadležnih pravnih osoba u postupku izrade Plana.

(2) Koridori postojeće infrastrukture ne prolaze zonom obuhvata Plana, već su uglavnom smješteni u pojasu županijske ceste. Grafički prikaz Plana (list broj 3c) prikazuje infrastrukturne koridore koji prolaze u neposrednoj blizini područja obuhvaćenog ovim Planom i način rješavanja novih priključaka.

(3) Prikaz javnih prometnih površina i infrastrukture u grafičkim prikazima Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98). Konačna rješenja definirat će se u postupku ishoda Zakonom propisanih dozvola za građenje prometnica i infrastrukture.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 18.

(1) Pored zone obuhvata Plana prolazi županijska cesta Poreč-Novigrad. Pristup u zonu obuhvata Plana riješen je tako da se formirala nova ulica koja se na županijsku cestu priključuje u skladu s odredbama ovog Plana i grafičkim prikazima (list broj 2a i 2b). U zoni Plana planira se građenje nove ulice kojom će se pristupiti do nove građevne parcele.

3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Članak 19.

(1) Županijska cesta prolazi neposredno uz zonu obuhvata ovog Plana te su u njegovim grafičkim priložima obrađeni elementi proširenja te ceste kao i elementi mjesta priključka prometnice manjeg značaja. Priključak ulice na županijsku cestu riješen je u dvije faze. Prvom fazom (list broj 2a) riješeni su elementi raskrižja županijske ceste i ulice koja će se koristiti samo kao pristup poslovnoj građevini obrađenoj ovim Planom.

(2) Konačnom fazom (list broj 2b) riješeni su elementi raskrižja županijske ceste i ulice koja će se koristiti kao ulica za priključak budućeg stambenog naselja koje je GUP-om Grada Poreča predviđeno u zoni čiji je dio obrađen ovim Planom.

(3) Ovim Planom dani su samo osnovni elementi proširenja županijske ceste i raskrižja. Točni elementi proširenja županijske ceste i raskrižja biti će definirani projektnom dokumentacijom Zakonom propisanom za ishodenje građevne dozvole za građenje navedenih prometnih površina, koju treba izraditi u skladu s važećim zakonima i drugim propisima .

(4) Posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste utvrđeno je da se građevni pravac nove građevine može postaviti na udaljenosti od najmanje 8m od regulacijskog pravca prema županijskoj cesti , odnosno od pojasa planiranog za proširenje županijske ceste.

3.1.2. GRADSKÉ I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASE I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI SA TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

Članak 20.

(1) Cestovna mreža unutar obuhvata Plana riješena je kao površina rezervirana za proširenje županijske ceste i kao ulica za dvosmjerni promet.

(2) U prvoj fazi, prikazanoj na grafičkom prikazu (list 2a), ulica će imati ukupnu širinu 6 metara od čega je širina kolnika 4,5 m a pločnika koji se nalazi s jedne strane kolnika 1,5 m.

(3) U konačnoj fazi, prikazanoj na grafičkom prikazu (list 2b), ulica će imati ukupnu širinu 8 m od čega je širina kolnika 5,5 m a pločnika koji se nalazi s obje strane kolnika 1,25 m.

(4) Planom je određen oblik i veličina parcele prometnice (oznaka U u listu broj 3-4) Točna površina odredit će se parcelacionim elaboratom izrađenim u skladu s odredbama ovog Plana.

(5) U listu broj 2a i 2b dani su poprečni profili i radijusi raskrižja ulica. Sve ulice planiraju se izvesti tako da se njezin uzdužni profil prilagodi nagibu terena. Točni elementi trase definiraju se projektnom dokumentacijom Zakonom propisanom za ishodenje građevne dozvole za građenje navedenih prometnih površina, koju treba izraditi u skladu s važećim zakonima i drugim propisima .

3.1.3. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 21.

(1) Unutar zone obuhvata Plana ne planira se javno parkiralište. Parkiranje vozila potrebno je planirati na parceli predviđenoj za građenje poslovne građevine.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 22.

(1) Postojeća TK instalacija prolazi istočnom stranom županijske ceste te je ovim Planom predviđeno izvođenje novog TK voda preko ceste do parcele poslovne građevine.

(2) Planirani položaj novog priključka određen je na grafičkom prikazu (list broj 3c), a njegov točan položaj definirat će se glavnim projektom građevine, odnosno projektnom dokumentacijom potrebnom za dobivanje dozvole za izvođenje priključka TK instalacije.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 23.

(1) U skladu s posebnim uvjetima koji su zatraženi i dobiveni od nadležnih poduzeća i ustanova riješena je opskrba područja unutar obuhvata Plana vodom, električnom energijom, telekomunikacijskom mrežom, javna rasvjeta i način postupanja s otpadnim vodama.

(2) Svi novi vodovi infrastrukture planiraju se postaviti unutar pojasa županijske ceste i detaljno su prikazani grafičkim prilogom (list broj 3c).

3.3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPSKRBE PITKOM VODOM

Članak 24.

(1) U zoni obuhvata Plana niti u njejoj neposrednoj blizini ne postoji vodovodna mreža.

(2) Nova vodovodna mreža priključit će se na glavni cjevovod u naselju Gornji Špadići te će se cijevima odgovarajućeg profila u skladu s posebnim uvjetima građenja utvrđenim od strane Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, PJ Poreč (min profil cijevi 100 mm) u pojasu županijske ceste, s njene istočne strane, dovesti do parcele poslovne građevine. Planirani položaj novog cjevovoda prikazan je na grafičkom prilogu (list broj 3c).

(3) Točan položaj vodovodnog okna odredit će se glavnim projektom za građevinu, u dogovoru s predstavnicima Istarskog vodovoda.

3.3.2. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE ODVODNJE

Članak 25.

Otpadne vode

(1) U zoni obuhvata Plana nije izgrađen javni odvodni sustav. Prema posebnim uvjetima utvrđenim od strane "Usluge – Poreč" d.o.o. RJ Otpadne vode, postojeći najbliži kolektor otpadnih voda je na udaljenosti od cca 50 metara zapadno od područja obuhvata Plana. Grafičkim prikazom Plana (list broj 3c) određeno je spajanje nove građevine na postojeći sustav otpadnih voda. Do njegova izvođenja na parceli predviđenoj za građenje poslovne građevine potrebno je predvidjeti vodonepropusnu septičku jame odgovarajućeg kapaciteta smještenu tako da njena udaljenost od granice parcele ne bude manja od 4 m, te da je dostupna vozilima za odvoz otpadnih voda. Točan položaj septičke jame odredit će se glavnim projektom građevine.

Oborinske vode

(2) Unutar obuhvata Plana ne postoji javna oborinska kanalizacija. Oborinske vode odvođe se preko upojnih bunara u okolni teren. Oborinske vode s prometnih površina (ulica, parkiralište) potrebno je prije ispuštanja u okoliš pročistiti u skladu s važećim propisima.

3.3.3. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE ELEKTROOPSKRBE

Članak 26.

(1) U području obuhvata Plana postoji zračni NN vod koji više nije u funkciji te se ovim Planom predviđa njegovo ukidanje.

(2) Za zonu Plana utvrđeni su posebni uvjeti građenja od strane Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, DP Elektroistra Pula, Pogon Poreč. Planom je predviđeno izvođenje kabliranog NN voda PP00/A 4x 50 mm² ispod županijske ceste do zone Plana, a sve prema grafičkom prikazu ovog Plana (list broj 3c).

(3) Priključak građevine na NN mrežu planiran je preko KPMO smještenog u ogradnom zidu na položaju koji je približno definiran grafičkim prikazom, a čiji se točan položaj utvrđuje glavnim projektom građevine, s predstavnicima Hrvatske elektroprivrede

3.3.4. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE JAVNE RASVJETE

Članak 27.

(1) U zoni obuhvata Plana ne postoji javna rasvjeta. Postojeća javna rasvjeta nalazi se u koridoru županijske ceste , te ovim Planom nije potrebno planirati novu javnu rasvjetu.

(2) Kod izvedbe konačne faze raskrižja županijske ceste i nove ulice po potrebi će se samo raskrižje dodatno osvijetliti , u skladu s projektnom dokumentacijom potrebnom za ishođenje dozvole za građenje u skladu sa Zakonom.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 28.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštitne zelene površine i javne zelene površine.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 29.

U zoni obuhvata Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 30.

(1) Novu građevinu planirane ovim Planom treba graditi temeljem građevnih dozvola u skladu s važećim Zakonom, za koje se Glavni projekti izrađuju u skladu s ovim Planom i njegovim provedbenim odredbama.

(2) Građevine treba projektirati i graditi u skladu s važećim propisima iz područja izgradnje, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i sanitarne zaštite i drugim propisima ovisno o konačnoj namjeni građevine.

(3) Na projektnu dokumentaciju za građevnu dozvolu koja se izrađuje temeljem ovog Plana, potrebno je u postupku ishoda građevne dozvole zatražiti suglasnosti u skladu s odredbama ovog Plana, te ako je to propisano posebnim zakonima.

(4) Prilikom projektiranja i izgradnje prometnica, pješačkih putova, stuba, građevina, kao i prilikom projektiranja i uređenja okoliša pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine", broj 47/82.) i Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 104/03.), odnosno ukoliko dođe do promjene propisa drugim odgovarajućim propisima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 31.

(1) U zoni obuhvata Plana nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti koje treba posebno štiti.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 32.

(1) Realizacija ovog Plana provodit će se u skladu s programom vlasnika zemljišta i Grada Poreča.

(2) Prije ishoda građevne dozvole za planiranu građevinu potrebno je izvesti prvu fazu raskrižja županijske ceste i nove ulice i ulicu u skladu s grafičkim prikazom ovog Plana (list broj 2a).

(3) Nakon ishoda građevne dozvole građevinu je moguće priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda, električna energija, telefon, kanalizacija) u dogovoru s nadležnim poduzećima, a u skladu s postavkama ovog Plana.

(4) Svaki zahvat u prostoru unutar granica Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih Zakona. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

Članak 33.

(1) Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 34.

(1) Namjena područja koje obuhvaća ovaj Plan je gospodarska - poslovna. U zoni je planirana djelatnost koja svojim funkcioniranjem ne zagađuje okoliš (uslužna djelatnost, servisi, trgovina, ugostiteljstvo manjeg obima i slično), odnosno neposredno ili posredno ne premašuje dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš sukladno važećim propisima za zaštitu okoliša, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu šuma, zaštitu od buke, zaštitu zdravlja i drugim važećim propisima.,

(2) Otpadne vode potrebno je do spajanja na javni odvodni sustav odvoditi u propisno izgrađene septičke jame.

(3) Na parcelama je potrebno osigurati prostor za držanje posuda za otpatke koji treba biti lako dostupan vozilima za odvoz otpada.

(4) Sve neizgrađene površine unutar Plana potrebno je ozeleniti raslinjem karakterističnim za ovo područje, tako da od podzemne infrastrukture bude udaljeno najmanje 1 metar.

Članak 35.

Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Poreč i Zavodu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Istarske županije.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/04-01/18

Ur.broj : 2167/01-07-04-1

Poreč, 02. 07. 2004.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Branko Curić, v.r.

23.

Na temelju članka 10. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i davanju jamstva jedinica područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" br. 55/2004.) te članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 9/01), Gradsko vijeće Grada Poreča je na temelju prijedloga Gradskog Poglavarstva na svojoj sjednici održanoj 02. srpnja 2004. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O PRIHVACANJU KAPITALNIH PROJEKATA

Članak 1.

U Odluci o prihvaćanju kapitalnih projekata ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 10/03) mijenjaju se pojedine odredbe na način određen ovom Odlukom o izmjenama.

Članak 2.

Članak 1. mijenja se i glasi:

"Ukupne vrijednosti slijedećih investicija iz Proračuna Grada Poreča za 2004. godinu prikazane su kako slijedi:

		- u kn
1.	Uređenje Trga Slobode	7.300.000
2.	Uređenje starogradske jezgre – III faza	5.200.000
3.	Izgradnja oborinske kanalizacije	1.500.000
4.	Rekonstrukcija Palače Zuccato - dio	1.000.000
	Sveukupno:	15.000.000"

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o prihvaćanju kapitalnih projekata iz člana 1. ove Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa:011-01/04-01/63

Ur.broj:2167/01-07-04-1

Poreč, 02. 07. 2004.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.**

24.

Na temelju članka 11. stavka 3. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01) Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 02. srpnja 2004. godine razmotrilo je prijedlog Odbora za suradnju sa općinama, gradovima, regijama i međunarodnu suradnju i Gradskog poglavarstva, te donosi

ODLUKU

o prihvaćanju Sporazuma o suradnji i uspostavi prijateljskih odnosa između Grada Koprivnice i Grada Poreča

Članak 1.

Nakon uspostave i ostvarivanja odnosa prijateljstva i suradnje, a u cilju njihovog daljnjeg unapređivanja prihvaća se Sporazuma o suradnji i uspostavi prijateljskih odnosa između Grada Koprivnice i Grada Poreča.

Članak 2.

Sporazum o suradnji i uspostavi prijateljskih odnosa između Grada Koprivnice i Grada Poreča iz članka 1. čini sastavni dio ove Odluke

Članak 3.

Ovlašćuje se Josip Maras, gradonačelnik Grada Poreča, da u ime Grada Poreča potpiše Sporazum iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 011-01/04-01/59
Ur.broj: 2167/01-07-04-1
Poreč, 02. 07. 2004.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.

25.

GRAD KOPRIVNICA, Zrinski trg 1/1, kojeg zastupa gradonačelnik Zvonimir Mršić s jedne strane

i

GRAD POREČ, Obala m. Tita 5/1, kojeg zastupa gradonačelnik Josip Maras s druge strane zaključili su slijedeći

SPORAZUM O SURADNJI
I uspostavi prijateljskih odnosa između
GRADA KOPRIVNICE I GRADA POREČA

I.

U cilju uspostavljanja međusobnih gospodarskih, kulturnih I društvenih odnosa, te poticanja razvoja lokalnih zajednica, Grad Koprivnica I Grad Poreč potpisuju Sporazum o suradnji I uspostavi prijateljskih odnosa (u daljnjem tekstu: Sporazum) na dobrobit građana dvaju gradova, a u ime demokracije I zajedništva.

II.

Ovim Sporazumom utvrđuje se sadržaj I oblici suradnje između Grada Poreča, koja će se temeljiti na partnerskom odnosu I međusobnom uvažavanju sa nastojanjem da ta suradnja donese uzajamne probitke za dobrobit Koprivnice I Poreča.

III.

PODRUČJA SURADNJE

GOSPODARSTVO

-upoznavanje sa gospodarskim programima, otvaranje mogućnosti za stvaranje gospodarskih veza I povezivanje gospodarskih subjekata, razmjena stečenih iskustava I znanja, susreti gospodarstvenika, stvaranje zajedničkih projekata, zajednički nastupi na sajmovima, prezentacijama I izložbama, sve sa ciljem unapređenja gospodarstva kao temeljne odrednice razvoja gradova.

KULTURA

-obogaćivanje kulturnog života gradova razmjenom kulturnih događanja I zajedničkim stvaranjem I djelovanjem.

OBRAZOVANJE I MLADI

-razmjena znanja I stjecanje novih spoznaja kroz različite oblike suradnje odgojno obrazovnih ustanova sa ciljem unapređenja odgoja I obrazovanja, susreti studenata,

povezivanje udruga mladih kroz razne oblike njihovih programa I djelovanja kao što su organizacije predavanja, radionica I edukativnih programa.

SPORT

-organiziranje sportskih susreta između sportskih udruga I amaterskih klubova razvijajući sportski duh I jačanje zajedništva.

OSTALA PODRUČJA

-razmjena iskustava u vođenju I strategiji upravljanja u lokalnoj samoupravi, demokraciji I toleranciji građanskog društva, poslovima lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana iz područja komunalnog gospodarstva, uređenja naselja, stanovanja prostornog I urbanističkog planiranja, prezentaciji turističkih potencijala dvaju gradova, ekološkoj osviještenosti; te suradnja na svim ostalim područjima društvenog života od zajedničkog interesa, a u okviru samoupravnog djelokruga I u skladu sa zakonima I međunarodnim ugovorima.

IV.

Potpisnici ovog Sporazuma održavat će međusobnu suradnju putem svojih predstavničkih I izvršnih tijela, odbora za međunarodnu suradnju, turističkih zajednica, ustanova, udruga građana, gospodarskih subjekata te ostalih institucija od zajedničkog interesa.

V.

Razrada konkretnih aktivnosti ovisno o specifičnostima pojedinih područja suradnje, utvrdit će se pojedinačnim Programima na temelju ovog Sporazuma.

VI.

Ovaj Sporazum sklapa se na neodređeno vrijeme s time da svaka strana ima pravo otkazati Sporazum ukoliko je nezadovoljna njegovom provedbom, na način da o tome pismeno obavijesti drugu stranu.

VII.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka po 2 (dva) za svakog potpisnika Sporazuma.

U _____2004. godine.

ZA GRAD KOPRIVNICU
GRADONAČELNIK
Zvonimir Mršić

ZA GRAD POREČ
GRADONAČELNIK
Josip Maras

KLASA: 011-01/04-01/59
UR.BROJ: 2167/01-07-04-2
Poreč, 02.07.2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA POREČA**
Branko Curić, v.r.

26.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01) Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 02. srpnja 2004. godine razmotrilo je prijedlog Gradskog poglavarstva o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna za 2003. godinu, te donosi

ODLUKU

o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Poreča za 2003. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Poreča za 2003. godinu Državnog ureda za reviziju - Područnog ureda Pazin Klasa: 041-01/04-01/7 Ur.broj:613-20-04-2 od 23. travnja 2004. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

**Klasa: 011-01704-01/47
Ur.Broj: 2167/01-07-04-1
Poreč, 02. 07. 2004.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Branko Curić, v.r.

27.

Na temelju čl.35. i 41. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" broj 10/97), čl.35. Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice "Radost" Poreč i čl.40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 9/01), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 02. srpnja 2004.g., donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta
Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice "Radost" Poreč**

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice "Radost" Poreč klasa 601-02/04-01/3 ur.broj 2167/01-12-04-2, koja je donijeta na sjednici Upravnog vijeća održanoj 23. ožujka 2004. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/04-01/57
Ur.broj : 2167/01-07-04-1
Poreč, 02. 07. 2004.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.**

28.

Na temelju čl.35. i 41. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" broj 10/97), čl.35. Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice "Radost" Poreč i čl.40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 9/01), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 02. srpnja 2004.g., donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku o usvajanju
Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada PU "Radost"**

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku o usvajanju Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada PU "Radost" Poreč klasa 601-02/04-01/4 ur.broj 2167/01-12-04-2, koja je donijeta na sjednici Upravnog vijeća održanoj 08. travnja 2004. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/04-01/58

Ur.broj : 2167/01-07-04-1

Poreč, 02. 07. 2004.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.**

II. Gradsko poglavarstvo

15.

Na temelju članka 11. stavak 2. Uredbe o načinu izračuna iznosa pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2004. godinu («Narodne novine» br. 48/04), točke VII Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2004. godini («Narodne novine» broj 48/04) i članka 61. Statuta Grada Poreča («Službeni glasnik Grada Poreča» br. 9/01), Gradsko poglavarstvo Grada Poreča, na sjednici održanoj 23. lipnja 2004. godine, donosi

**ODLUKU
o kriterijima, mjerilima i načinu
financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva
Grada Poreča u 2004. godini**

OPĆE ODREDBE

I

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, mjerila i način financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Poreča u 2004. godini, u okvirima bilanciranih sredstava, po namjenama utvrđenim točkama IV i V Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2004. godini, kojima se osiguravaju minimalni financijski standardi osnovnog školstva na području Grada Poreča za 2004. godinu.

II

Pod osnovnim školstvom podrazumijevaju se osnovne škole na području Grada Poreča kako slijedi:

- Osnovna škola Poreč sa područnim školama u: Žbandaju, Novoj Vasi i Velom Maju (u daljnjem tekstu: OŠ Poreč),

- Osnovna škola Tar (u daljnjem tekstu: OŠ Tar),
- Talijanska osnovna škola «Bernardo Parentin» (u daljnjem tekstu : Talijanska OŠ)
- Osnovna glazbena škola «Slayko Zlatić» u sastavu Pučkog otvorenog učilišta u Poreču (u daljnjem tekstu: Glazbena OŠ).

III

Pod financiranjem decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Poreča podrazumijeva se financiranje:

- materijalnih i financijskih rashoda,
- rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja, te
- rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI

IV

Materijalni i financijski rashodi, prema ekonomskoj klasifikaciji, sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo, obuhvaćaju skupinu 32 (materijalni rashodi) i skupinu 34 (financijski rashodi), a odnose s se na:

- *rashode za naknade troškova zaposlenima* iz podskupine 321,
- *rashode za materijal i energiju* iz podskupine 322 (osim odjeljka 3224 – materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje),
- *rashode za usluge* iz podskupine 323 (osim odjeljka 3232 – usluge tekućeg i investicijskog održavanja),
- *ostale nespomenute rashode poslovanja* iz podskupine 329,
- *ostale financijske rashode* iz podskupine 343.

Ukupno bilancirana sredstva za materijalne i financijske rashode (osim dijela rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja, odjeljak 3224 i 3232) osnovnih škola na području Grada Poreča za 2004. godinu iznose 3.001.893,00 kuna.

Ova sredstva mogu se koristiti samo za financiranje materijalnih i financijskih rashoda nužnih za realizaciju nastavnog plana i programa javnih potreba osnovnoškolskog obrazovanja.

RASHODI ZA MATERIJAL, DIJELOVE I USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA I RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE I DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI

V

Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja odnose se na:

- *materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje* iz odjeljka 3224,
- *usluge tekućeg i investicijskog održavanja* iz odjeljka 3232.

Ukupno bilancirana sredstva za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola na području Grada Poreča za 2004. godinu iznose 214.469,00 kuna.

VI

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini odnose se na:

- *rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine* iz skupine 42,
- *rashode za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini* iz skupine 45.

Ukupno bilancirana sredstva za rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola na području Grada Poreča za 2004. godinu iznose 497.807,00 kuna.

KRITERIJI I MJERILA FINANCIRANJA

VII

Prema vrstama rashoda, skupinama, podskupinama i odjeljcima iz točaka IV, V i VI ove Odluke, kao minimalni financijski standard za osnovno školstvo u Poreču za 2004. godinu, utvrđuju se ovi rashodi:

Redni broj	Osnovna škola	Materijalni i financijski rashodi (skupina 32 i 34, osim odjeljka 3224 i 3232)	Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja (odjeljak 3224 i 3232)	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (skupina 42 i 45)	Ukupno
1.	Poreč	2.262.726,00	156.719,41	370.574,94	2.790.020,35
2.	Tar	476.266,00	35.245,78	81.464,96	592.976,74
3.	Talijanska	198.901,00	22.503,81	45.767,10	267.171,91
4.	Glazbena	64.000,00	/	/	64.000,00
5.	Ukupno	3.001.893,00	214.469,00	497.807,00	3.714.169,00

VIII

Kriterij za planiranje materijalnih i financijskih rashoda (osim dijela rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja – odjeljak 3224 i 3232) je broj upisanih učenika u školskoj godini 2003./2004., a mjerilo prosječna cijena po učeniku za 2004. godinu utvrđena na osnovu bilanciranih sredstava, umanjениh za sredstva utvrđena ovom Odlukom za iste rashode Glazbene OŠ.

Broj upisanih učenika u školskoj godini 2003./2004. godini u osnovne škole Grada Poreča je 1610 (u OŠ Poreč 1240 učenika, u OŠ Tar 261 učenik, te u Talijansku OŠ 109 učenika), a prosječna cijena po učeniku, temeljem stavka 1. ovoga članka, za 2004. godinu iznosi 1.824,78 kuna.

IX

Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja planiraju se i osiguravaju na osnovi kriterija opsega djelatnosti i to:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| - po učeniku prosječno | 32,76 kn godišnje, |
| - po razrednom odjelu | 1.552,49 kn godišnje, |
| - po školskoj zgradi | 5.582,70 kn godišnje. |

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini planiraju se i osiguravaju na osnovi kriterija opsega djelatnosti:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| - po učeniku prosječno | 138,06 kn godišnje, |
| - po razrednom odjelu | 2.942,55 kn godišnje, |
| - po školskoj zgradi | 6.152,69 kn godišnje. |

Kriteriji iz stavka 1. i 2. ovoga članka ne primjenjuju se na Glazbenu OŠ.

X

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini planiraju se i troše na osnovi *Plana rashoda* za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini za 2004. godinu, u kojem se planiraju kapitalni projekti školstva koji će se realizirati tijekom 2004. godine.

Realizacija ovih rashoda (u dijelu koji se odnosi na pomoći iz državnog proračuna) moguća je tek po izvršenju radova i nabavi usluga, a ne anticipativno.

Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja planiraju se i troše na osnovi *Operativnog plana* za 2004. godinu, u kojem se specificiraju škole, namjene i iznosi sredstava.

Plan rashoda i operativni plan donosi Gradsko poglavarstvo na osnovi odredaba ove Odluke.

NAČIN FINANCIRANJA

XI

Sredstva iz točke VII ove Odluke, Upravni odjel za financije, proračun i gospodarstvo doznačivati će osnovnim školama kako slijedi:

- sredstva za materijalne i financijske rashode - akontativno (1/12), do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, na temelju mjesečnog izvještaja škola o stvarno nastalim rashodima za protekli mjesec, kojega potpisuju računovođa i ravnatelj škole, a dostavlja

se Upravnom odjelu za financije, proračun i gospodarstvo, najkasnije do 10-tog u tekućem mjesecu za protekli mjesec,

- sredstva za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini - na temelju dostavljene dokumentacije o provedenom postupku u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi, dostavljenih ovjerenih računa o nabavi roba i/ili ovjerenih (privremenih ili okončanih) situacija za izvršene radove, koji su dospjeli ili dopijevaju na plaćanje u mjesecu, a dostavljaju se Upravnom odjelu za financije, proračun i gospodarstvo.

Troškove prijevoza učenika Grad Poreč plaća izravno prijevozniku s kojim je zaključen ugovor, na temelju ispostavljenog računa.

XII

Osnovne škole iz točke II ove Odluke dužne su rashode za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja i rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini realizirati u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

XIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Poreča».

Klasa: 602-01/04-01/6

Ur. broj: 2167/01-08-04-2

Poreč, 23. 06. 2004.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PORREČA

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA

Josip Maras, v.r.

16.

Na temelju točke V Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2004. godini («Narodne novine» br. 197/03) i članka 61. Statuta Grada Poreča («Službeni glasnik Grada Poreča» br. 9/01), Gradsko poglavarstvo Grada Poreča, na sjednici održanoj 23. lipnja 2004. godine, donosi

PLAN RASHODA za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnog školstva Grada Poreča u 2004. godini

Članak 1.

Ovim Planom rashoda (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se škole, namjene i iznosi sredstava za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola na području Grada Poreča u 2004. godini, nad kojima su Gradu Poreču prenesena osnivačka prava, a to su:

- Osnovna škola Poreč sa područnim školama u: Žbandaju, Novoj Vasi i Velom Maju,
- Osnovna škola Tar i
- Talijanska osnovna škola «Bernardo Parentin».

Članak 2.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini odnose se na kapitalne projekte u školstvu koji će se realizirati u 2004. godini.

Pod kapitalnim projektima podrazumijeva se dugotrajno ulaganje u izgradnju, rekonstrukciju, adaptaciju i opremanje škola.

Ova ulaganja prikazuju se sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo, u skupini 42 - Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i u skupini 45 - Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Ukupno bilancirana sredstva za rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola iz članka 1. ovog Plana za 2004. godinu, temeljem Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2004. godini, iznose kuna 497.807,00 kuna.

Članak 3.

Sredstva iz prethodnog članka planiraju se i troše po školama, namjenama i iznosima kako slijedi:

Redni broj	Osnovna škola	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine iz skupine 42	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini iz skupine 45	Ukupno
1.	Poreč	170.000,00	200.574,94	370.574,94
2.	Tar	63.464,96	18.000,00	81.464,96
3.	B. Parentin	45.767,10	/	45.767,10
4.	Ukupno	279.232,06	218.574,94	497.807,00

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Poreča».

Klasa: 602-01/04-01/7

Ur. broj: 2167/01-08-04-2
Poreč, 23. 06. 2004.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Josip Maras, v.r.

17.

Na temelju točke V Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2004. godini («Narodne novine» br. 489/04) i članka 61. Statuta Grada Poreča («Službeni glasnik Grada Poreča» br. 9/01), Gradsko poglavarstvo Grada Poreča, na sjednici održanoj 23. lipnja 2004. godine, donosi

OPERATIVNI PLAN **rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog** **održavanja osnovnog školstva Grada Poreča u 2004. godini**

Članak 1.

Ovim Operativnim planom (u daljnjem tekstu: Plan) specificiraju se škole, namjene i iznosi sredstava za rashode za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola na području Grada Poreča u 2004. godini, nad kojima su Gradu Poreču prenesena osnivačka prava, a to su:

- Osnovna škola Poreč sa područnim školama u: Žbandaju, Novoj Vasi i Velom Maju,
- Osnovna škola Tar i
- Talijanska osnovna škola «Bernardo Parentin».

Članak 2.

Pod tekućim i investicijskim održavanjem osnovnih škola podrazumijeva se tekuće održavanje, investicijsko održavanje građevina i opreme te zamjena postojeće opreme novom, koje se vrši planski i sustavno, u razdoblju jedne godine.

Ovi rashodi, sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo, odnose se na odjeljak 3224 – Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje i odjeljak 3232 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja.

Ukupno bilancirana sredstva za ove rashode osnovnih škola iz članka 1. ovog Plana za 2004. godinu, temeljem Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2004. godini, iznose 214.469,00 kuna.

Članak 3.

Sredstva iz prethodnog članka planiraju se i troše po školama, namjenama i iznosima kako slijedi:

Redni broj	Osnovna škola	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje (odjeljak 3224)	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja (odjeljak 3232)	Ukupno
1.	Poreč	94.213,19	62.506,22	156.719,41
2.	Tar	15.245,78	20.000,00	35.245,78
3.	B. Parentin	9.000,00	13.503,81	22.503,81
4.	Ukupno	118.458,97	96.010,03	214.469,00

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Poreča».

Klasa: 602-01/04-01/7

Ur. broj: 2167/01-08-04-3

Poreč, 23. 06. 2004.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Josip Maras, v.r.

18.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča («Službeni glasnik Grada Poreča» broj 09/01), Gradsko poglavarstvo Grada Poreča, na sjednici održanoj 8. lipnja 2004. godine donosi

PRAVILNIK
O SUFINANCIRANJU PREMIJE OSIGURANJA
BILJNE I STOČARSKE PROIZVODNJE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se opći uvjeti i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava za sufinanciranje premije osiguranja biljne i stočarske proizvodnje, te prava i obveze korisnika sufinanciranja.

Članak 2.

Grad Poreč će sufinancirati premije osiguranja od mogućih šteta u biljnoj i stočarskoj proizvodnji u visini od 25% ukupne premije osiguranja po pojedinoj polici.

Članak 3.

Pravo na bespovratno sufinanciranje iz članka 2. ovog Pravilnika imaju poljoprivredna gospodarstva koja imaju status fizičke osobe, obrtnika ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, a koja udovoljavaju slijedećim uvjetima:

- da su upisani u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
- da uzgajaju poljoprivredne kulture i stoku na području Grada Poreča;
- da imaju zaključenu policu osiguranja za biljnu i stočarsku proizvodnju (osiguranje od rizika tuče, udara groma, požara, gubitka kvalitete plodova voćaka, bolesti životinja i komplikacija pri partusu);

Članak 4.

Svaki osiguranik-korisnik sufinanciranja sam odabire osiguravatelja, odnosno osiguravajuće društvo kod kojeg će zaključiti policu osiguranja.

Članak 5.

Grad Poreč će osiguravatelju isplatiti 25% od ukupne premije osiguranja po pojedinoj polici po dostavljenom zahtjevu osiguravatelja za pojedinog osiguranika - korisnika sufinanciranja.

- Uz zahtjev za isplatu dijela premije moraju se dostaviti:
- podaci o osiguraniku-korisniku sufinanciranja;
 - potvrda da je osiguranik-korisnik sufinanciranja upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
 - dokaz da osiguranik-korisnik sufinanciranja uzgaja poljoprivredne kulture i/ili stoku na području Grada Poreča;
 - iznos osiguranog iznosa i iznos premije po pojedinoj polici;
 - iznos troškova sufinanciranja;
 - preslika police.

Nakon isplate sredstava po stavku 1. ovoga članka, osiguravatelj je dužan svakom osiguraniku-korisniku sufinanciranja umanjiti obvezu plaćanja premije osiguranja po predmetnoj polici za isti iznos kojega je, na ime sufinanciranja premije, dobio od Grada Poreča po određenom osiguraniku-korisniku sufinanciranja.

Obavijest o umanjenju obveze sukladno prethodnom stavku ovoga članka osiguravatelj je dužan odmah po uplati dostaviti osiguraniku-korisniku sufinanciranja i Gradu Poreču.

Članak 6.

Sredstva za sufinanciranje premije osiguranja biljne i stočarske proizvodnje isplatit će se iz namjenskih sredstava Proračuna Grada Poreča za određenu proračunsku godinu.

Maksimalni iznos sufinanciranja premije po jednom poljoprivrednom gospodarstvu može iznositi 5.000,00 kuna godišnje.

Članak 7.

Sredstva za sufinanciranje premije osiguranja isplaćivat će se po redosljedu dostavljanja potpunih zahtjeva sukladno članku 5. stavcima 1. i 2. do isplate cjelokupnog iznosa utvrđenog Proračunom Grada Poreča.

Članak 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Grada Poreča».

Klasa: 320-01/04-01/2

Ur. broj: 2167/01-08-04-2

Poreč, 08.06.2004.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA**

Josip Maras, v.r.

19.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01) i članka 19. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 7/94), Gradsko poglavarstvo Grada Poreča, na sjednici održanoj 08. lipnja 2004. godine, donosi sljedeće

RJEŠENJE**o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za projekt nove škole,
bazena i dvorane****I.**

Ovim Rješenjem osniva se i imenuje Povjerenstvo sa zadatkom provedbe postupka praćenja i realizacije projekta nove škole, bazena i dvorane.

II.

U Povjerenstvo iz točke I. imenuju se:
Gordana Restović – za predsjednicu,
Marino Sedmak – za člana,
Davor Matticchio – za člana,
Damir Hrvatin – za člana,
Vesna Kordić – za člana.

III.

Administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 023-01/04-01/72

Ur. broj: 2167/01-08-04-2
Poreč, 08. 06.2004.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Josip Maras, v.r.**

OPĆINA VRSAR

II. Općinsko poglavarstvo

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 69/98., 61/00. i 32/02.), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01 i 60/01.), članka 62. Statuta Općine Vrsar, te točke 8.3. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrsar općinsko Poglavarstvo općine Vrsar, na sjednici održanoj 03. lipnja 2004. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "luke Funtana "

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "luke Funtana ", u daljnjem tekstu: Plana.

Područje obuhvata Plana je prostor s pripadajućim akvatorijem omeđen granicom koja polazi od obale sa zapadne strane presjeca k.č.1442/1, k.č. 1442/11, k.č. 1135/1, okružuje k.č. 1136, k.č. 1135/3, presjeca k.č. 1135/4, zatim okružuje k.č. 1135/2, presjeca k.č.1062 i k.č. 962 , te sa sjeverne i istočne strane presjeca k.č. 806/1, okružuje k.č. 807 k.č. te ponovno presjeca 1442/11 do morske obale, a sve prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog zaključka.

Članak 2.

Cilj izrade Plana je utvrđivanje detaljne namjene površina, režima uređenja prostora, načina opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom te drugih elemenata od važnosti za područje koje plan pokriva .

Članak 3.

Sadržaj Plana bit će u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98.), a određen je Programom izrade Plana kojeg donosi Poglavarstvo Općine Vrsar.

Članak 4.

Nositelj poslova na izradi Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar (u daljnjem tekstu: Nositelj poslova). Poglavarstvo će stručne poslove u vezi s Nacrtom

Plana , povjeriti poduzeću ovlaštenom za obavljanje poslova prostornog planiranja (u daljnjem tekstu: Projektant), te s njim sklopiti ugovor o suradnji

Članak 5.

Rok izrade Plana je tri (3) mjeseca računajući od zaključivanja ugovora o izradi. Dinamika i svi ostali detalji precizirati će se ugovorom o izradi Plana.

Članak 6.

Projektant je dužan na početku rada zatražiti od poduzeća i ustanova koje sudjeluju u utvrđivanju uvjeta uređenja prostora sve poznate podatke o postojećem stanju infrastrukture, kao i prijedloge u pogledu ciljeva prostornog razvoja koje treba ostvariti Planom.

Članak 7.

Nositelj poslova dostaviti će Nacrt Plana Poglavarstvu Općine Vrsar, koje ga utvrđuje i upućuje na javnu raspravu u trajanju od najmanje 30 dana.

Članak 8.

Sve pristigle primjedbe na Nacrt Plana Projektant će sistematizirati i pismenim putem stručno obraditi, te ukoliko su opravdane, ugraditi u konačan prijedlog Plana.

Nakon toga nositelj poslova upućuje prijedlog Plana na daljnji zakonski postupak.

Članak 9.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz Proračuna Općine Vrsar.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 350-01/04-01/101

Ur.br.: 2167/02-01-04-01

Vrsar, 03.06.2004.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE VRSAR

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA
Franko Štifanić, v.r.

OPĆINA VIŽINADA

I. Općinsko vijeće

Na temelju članka 25. Statuta Općine Vižinada (Službeni glasnik Grada Poreča 12/01), Općinsko vijeće Općine Vižinada na sjednici održanoj 09. lipnja 2004. godine razmotrilo je Master plan razvoja turizma Istre – cluster Unutrašnjost Istre i donijelo sljedeću

O D L U K U**Članak 1.**

Prihvaća se Master plan razvoja turizma Istre – cluster Unutrašnjost Istre.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 011-01/04-01/40

Ur. broj: 2167/05-01-04-12

Vižinada, 09. 06. 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Aldo Ritoša v.r.**

