

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.				
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	1	25.054	29.691
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			



Poduzetnički
Inkubator Poreč
d.o.o. Poreč
Obala m. Tita, 5/1

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac
POD-BIL.

Obveznik: 49204296358; **PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.**

6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		6.775	8.172
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		6.775	8.172
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		18.279	21.519
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		25.054	29.691
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		22.204	27.179
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-2.457	2.203
1. Zadržana dobit	082			2.203
2. Preneseni gubitak	083		2.457	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		4.661	4.976
1. Dobit poslovne godine	085		4.661	4.976
2. Gubitak poslovne godine	086			



**Poduzetnički
Inkubator Poreč**
d.o.o. Poreč
Obala m. Tita 5/1

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	3	2.850	2.512
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.291	2.064
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		559	448
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		25.054	29.691
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			



Poduzetnički
inkubator Poreč
d.o.o. Poreč
Obala m. Tita 5/1

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	4	30.209	66.228
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		304	3.097
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		29.825	63.131
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	5	25.004	60.446
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		22.441	57.711
a) Troškovi sirovina i materijala	134		4.052	7.546
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		18.389	50.165
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaća i nadnice	138			
b) Troškovi poroza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		2.563	2.735
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porozne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	4	10	3
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		10	3
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	5	4	131
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		4	131
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			



Poduzetnički
Inkubator Poreč
d.o.o. Poreč
Obala m. Tita 54

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	4	30.219	66.231
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	5	25.008	60.577
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		5.211	5.654
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		5.211	5.654
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		551	679
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	6	4.660	4.975
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		4.660	4.975
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanili tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



Poduzetnički
inkubator Poreč
d.o.o. Poreč
Obala m. Tita 5/1



Poreč - Parenzo

PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.
Obala Maršala Tita 5/1, Poreč
OIB: 49204296358

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2017. GODINU

Poduzetnički inkubator Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu 18. kolovoza 2015. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 130049492 i posluje sa sjedištem na adresi Obala Maršala Tita 5/1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

BILANCA NA DAN 31.12.2017. GODINE

Bilješka 1. Kratkotrajna imovina

Struktura kratkotrajne imovine je sljedeća:

Opis	Stanje 31.12.2016.	Stanje 31.12.2017.
Potraživanja od kupaca	6.775,14	8.172,18
Novac na žiro - računu	18.278,63	21.519,22
Ukupno	25.053,77	29.691,40

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda. Iznose 8.172,18 kn i predstavljaju potraživanja od stanara Poduzetničkog inkubatora u žbandaju s osnove zakupnine i nadoknade režijskih troškova.

Društvo ima otvoren kunski žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d..

Bilješka 2. Temeljni kapital

Na temeljnom kapitalu društva nije bilo promjena tijekom godine. Iznosi 20.000,00 kn i predstavlja vlasnički udio jedinog osnivača Grada Poreča – Parenzo.

Bilješka 3. Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza je sljedeća:

Opis	Stanje 31.12.2016.	Stanje 31.12.2017.
Obveze prema dobavljačima	2.291,59	2.064,23
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	558,84	448,19
Ukupno	2.850,43	2.512,42

Kratkoročne obveze društva iznose 2.512,42 kn, a čine ih obveze prema dobavljačima u iznosu od 2.064,23 kn i obveze za porez na dobitak i naknadu za šume u iznosu od 448,19 kn. Sve navedene obveze dopijevaju u 2018. godine.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 4. Prihodi

Društvo je u 2017. godini ostvarilo 66.230,99 kn prihoda, a njihova struktura je sljedeća:

Opis	2016. godina	2017. godina
Prihodi od zakupa nekretnine	383,98	3.097,09
Prihodi od dotacija	15.000,00	30.000,00
Prihodi od prefakturiranih režijskih troškova	14.824,98	33.131,00
Financijski prihodi-od kamata na depozit po viđenju	10,37	2,90
Ukupno	30.219,33	66.230,99

Bilješka 5. Rashodi

Društvo je u 2017. godini ostvarilo 60.576,85 kn rashoda, a njihova struktura je sljedeća:

Opis	2016. godina	2017. godina
Materijalni troškovi	4.051,80	7.545,77
Ostali vanjski troškovi - troškovi usluga	18.388,55	50.165,07
Ostali troškovi poslovanja	2.563,01	2.735,41
Financijski rashodi - zatezne kamate	4,33	130,60
Ukupno	25.007,69	60.576,85

Najveću stavku rashoda čine vanjski troškovi usluga sa iznosom od 50.165,07 kn, a čine ih troškovi održavanja i čišćenja poslovne zgrade sa iznosom od 24.297,75 kn, troškovi telefona i interneta sa iznosom od 4.536,80 kn, te troškovi komunalnih usluga utroška vode i odvoza smeća sa iznosom od 21.330,52 kn.

Materijalne troškove čine utrošak električne energije sa iznosom od 6.318,77 kn, te potrošni materijal za čišćenje i ostali materijalni troškovi.

Ostale troškove poslovanja čine troškovi platnog prometa sa iznosom od 1.983,86 kn, troškovi članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori sa iznosom od 504,00 kn, te ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Bilješka 6. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je računovodstvena dobit u iznosu od 5.654,14 kn. Obveza poreza na dobit iznosi 678,50 kn, te je dobit razdoblja nakon oporezivanja 4.975,64 kn.

Poreč, 26.02.2018. godine

Direktor:

Marino Poropat, mag.ing.aedif



Poduzetnički
inkubator Poreč
d.o.o. Poreč
Obala m. Tita 5/1



Poduzetnički inkubator
Poreč - Parenzo

Na temelju čl. 428. i 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93. do 110/15.), čl. 30. Zakona o računovodstvu (NN 78/15. do 120/16.) i čl. 9. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. Poreč, skupština društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. iz Poreča, Obala Maršala Tita 5/1, donijela je 20.04.2018. godine ovu

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
i o uporabi dobitka 2017. godine

Točka I.

Uprava društva, u skladu s važećim propisima, sastavila je za 2017. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka II.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2017. godinu u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od 4.975,64 kn.

Bilanca na dan 31.12.2017. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 29.691,40 kn.

Točka III.

Dobitak poslovne 2017. godine iz točke II. raspoređuje se za zadržani dobitak.

Predsjednik Skupštine:

Loris Peršurić