



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo,

- NACRT -

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijelo je

**ODLUKU
o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost obračunske jedinice – boda (B) za izračun komunalne naknade.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni (I) Grada Poreča-Parenzo.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se u visini od 3,60 kn/m².

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 10/14).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreč – Parenzo", a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo

**Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Jakus**

Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje Odluke temelji se na odredbama:

- Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18),
- Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” broj 02/13 i 10/18).

Ocjena stanja:

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donesena je na sjednici Gradskog vijeća održane 27. studenog 2014. godine ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 10/14).

Hrvatski sabor donio je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), koji je stupio na snagu 04. kolovoza 2018. godine. Prema odredbama navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture, vezano za odredbu članka 98. stavka 1. Zakona.

Člankom 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je:

- (1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.
- (2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po metru četvornom (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.
- (3) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Člankom 99. stavcima 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je:

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

Ovom Odlukom o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade utvrđuje se vrijednost boda (B) u visini od 3,60 kn/m².

Cilj donošenja Odluke:

Cilj donošenja Odluke je postupanje u skladu sa člankom 98. i 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu odnosno određivanje vrijednosti boda (B) do kraja studenog tekuće godine radi primjene istog u 2019. godini.

Zakonom je propisana obveza utvrđenja godišnjeg iznosa komunalne naknade pa je potrebno i vrijednost boda komunalne naknade izraziti u godišnjem iznosu.

Stoga se ovom Odlukom predlaže utvrditi vrijednost boda komunalne naknade u prvoj zoni Grada Poreča-Parenzo u visini od 3,60 kuna/m² korisne površine stambenog prostora u godišnjem iznosu, što je ekvivalent dosadašnje vrijednosti od 0,30 kuna/m² mjesečno. Na opisani način, godišnji iznos komunalne naknade u odnosu na sadašnje stanje se ne planira mijenjati.

Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:

Za provođenje Odluke nisu potrebna nova sredstva već će se ista prihodovati provođenjem ove Odluke.

