



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA - PARENZO

Poreč-Parenzo, 29.07.2013.	Broj: 06/13	GODINA: MMXIII	PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Grada UREDNIŠTVO: Obala m.Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr			

SADRŽAJ

GRAD POREČ – PARENZO

I. Gradsko vijeće

42.	Zaključak – Izvješće o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Poreča – Parenzo za 2012. godinu	414
43.	Rješenje o imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Grada Poreča-Parenzo	414
44.	Odluka o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču - Parenzo	415
45.	Odluka uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije	422
46.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova uređenje - košnja zelenih površina uz prometnice na području Grada Poreča za 2013. i 2014. godini	435
47.	Odluka o davanju koncesije	438
48.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za održavanje makadamskih i pristupnih puteva na području Grada Poreča - Parenzo	440
49.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova provedbe mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini	443
50.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izgradnju polivalentnih igrališta u naseljima Veli Maj, Kukci, Baderna i Stranići	445
51.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za održavanje postrojenja javne rasvjete na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje od 2013. do 2015. godine	446

52.	Odluka o raspisivanju Natječaja za izbor ravnatelja-ice Gradske knjižnice Poreč	448
53.	Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi k.č.br. 4541/5	449
54.	Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi k.č.br. 4680/17	450
55.	Odluka o izmjenama Odluke o plaći i naknadama Gradonačelnika i njegovih zamjenika	451
56.	Odluka o stavljanju van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana Veli - Mali Maj	452
57.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići – Veli Maj	453

II. Gradonačelnik

13.	Program potpore poljoprivredi Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2013. – 2015. godine	499
14.	Odluka o postavljanju prinudnog upravitelja	501
15.	Odluka o osnivanju i imenovanju Odbora za socijalu i zdravstvo	503
16.	Odluka o osnivanju i imenovanju Odbora za proračun i financije	504
17.	Odluka o osnivanju i imenovanju Odbora za prostorno planiranje	505
18.	Odluka o osnivanju i imenovanju Odbora za socijalu i zdravstvo	400

III. Mandatna komisija

1.	Odluka o rasporedu sredstava političkim strankama i članovima Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo izabranih s liste grupe birača iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2013. godini	506
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

I. Gradsko vijeće

42.

Na temelju članka 10. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 79/07) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, razmotrilo je Izvješće o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Poreča-Parenzo u 2012. godini, te je donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Poreča - Parenzo za 2012. godinu, izrađeno od strane Službe zaštite i spašavanja Vatrogasne zajednice Istarske županije.

Klasa: 011-01/13-01/49

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

43.

Na temelju članka 7. i članka 29. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/04 i 79/07), članka 6. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine", broj 40/08), te članka 25. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donijelo je

**R J E Š E N J E
o imenovanju članova Stožera
zaštite i spašavanja Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Sukladno citiranim propisima, utvrđuje se da su u stožer zaštite i spašavanja Grada Poreča-Parenzo imenovani:

- | | | |
|------------------------------|--------------------|--------------|
| 1. NADIA ŠTIFANIĆ DOBRILović | Grad Poreč-Parenzo | za načelnicu |
| 2. DENIS STIPANOV | VZŽI služba ZiS | za zamjenika |
| 3. ADRIANO JUGOVAC | CZP-PVJ Poreč | za člana |

4. IVICA KEŠINOVIĆ	Policija post.Poreč	za člana
5. DAVORIN STIPIĆ	DZ HMP Poreč	za člana
6. MILAN LAKOVIĆ	Usluga Poreč	za člana
7. JASMINA VINKERLIĆ PETROVIĆ	Grad Poreč komun.odjel	za člana
8. FRANKO BALDAŠ	Lučka kapetanija Poreč	za člana
9. NIRVANA UKUŠIĆ	DUZS Pazin pročelnica	za članicu

Članak 2.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Grada Poreča-Parenzo od 20.12.2012.god. Klasa: 011-01/12-01/154, URBROJ: 2167/01-07-12-2.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 011-01/13-01/75

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

44.

Na temelju članka 3. stavka 1. i 13, članka 11. stavak 2. i članka 15. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj (26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču – Parenzo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se djelatnosti i poslovi od lokalnog značaja koji se smatraju komunalnim djelatnostima, uvjeti i načini obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Poreča – Parenzo (u daljnjem tekstu: Grad).

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI OD LOKALNOG ZNAČAJA

Članak 2.

Na području Grada, sukladno članku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

- prijevoz putnika u javnom prometu,
- održavanje čistoće,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- javna rasvjeta.

Pod prijevozom putnika u javnom prometu razumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave, za čija područja se prijevoz odvija, osim prijevoza željeznicom koji se uređuje posebnim propisima.

Pod održavanjem čistoće razumijeva se čišćenje javnih površina te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta utvrđena prema posebnim propisima.

Pod odlaganjem komunalnog otpada razumijeva se obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada te saniranje i zatvaranje odlagališta, na temelju posebnih propisa.

Pod održavanjem javnih površina naročito se razumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Pod tržnice na malo razumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu sa tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Pod održavanjem groblja i krematorija razumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika te ukop i kremiranje pokojnika.

Pod prijevozom pokojnika razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju ili krematoriju.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Pod pojmom "javna rasvjeta" razumijeva se upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, uključivo podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta.

Članak 3.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, komunalnim djelatnostima za područje Grada određuju se i sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje i naplata parkirališnih mjesta,
- prijevoz robe i osoba u pješačkim zonama,
- obavljanje linijskog i obalnog pomorskog prijevoza,
- održavanje vertikalne, horizontalne i ostale signalizacije i promjene prometnih režima,
- održavanje autobusnih stajališta, čekaonica, podvožnjaka, nadvožnjaka, ograda i drugo,
- košnja trave i uklanjanje granja uz nerazvrstane ceste,
- postavljanje i održavanje oznaka ulica, parkova i trgova,
- zimska služba,
- održavanje nerazvrstanih cesta, nogostupa i puteva,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih i atmosferskih voda
- hitne intervencije,
- održavanje igrališta i urbane opreme,
- prigodno ukrašavanje Grada,
- oglašavanje,
- dezinfekcija, deratizacija, zaštita bilja i suzbijanje nepoželjne vegetacije,
- održavanje elektroenergetskih postrojenja u vlasništvu Grada,
- održavanje odlagališta građevnog otpada,
- održavanje plaža.

Održavanje i naplata parkirališnih mjesta obuhvaća upravljanje, postavu i održavanje sustava naplate, održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije, održavanje čistoće i naplatu parkiranja vozila na javnim parkiralištima.

Prijevoz robe i osoba u pješačkim zonama obuhvaća prijevoz robe, putnika i prtljage unutar područja pješačkih zona na području Grada koje su utvrđene Odlukom o uređenju prometa na području Grada Poreča - Parenzo.

Linijski i obalni pomorski prijevoz obavlja se u skladu s odredbama Zakona o prijevozu u linijskom i povremenom obalnom pomorskom prometu.

Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije podrazumijeva postavljanje novih, zamjenu dotrajalih, skidanje oštećenih prometnih znakova odnosno obnovu postojeće i ucrtavanje nove horizontalne signalizacije i ostale poslove na usklađivanju prometne signalizacije sa Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

Pod održavanjem autobusnih stajališta, čekaonica, podvožnjaka, nadvožnjaka, ograda i drugo podrazumijeva se održavanje čišćenjem, popravkom, uređenjem i zamjenom istih.

Košnja trave i uklanjanje granja uz nerazvrstane ceste obuhvaća poslove košnje trave i sječu krošnja drveća i grmlja koji se nalaze u pojasu ceste.

Pod postavljanjem i održavanjem oznaka ulica, parkova i trgova podrazumijevaju se komunalni poslovi postavljanja novih i zamjene istrošenih, oštećenih i nedostajućih ploča i stupova koji služe označavanju ulica, parkova i trgova.

Zimska služba obuhvaća osiguravanje sigurnosti prometa, prohodnosti javnih površina i provoznosti ceste u zimskom razdoblju.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta razumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste.

Pod odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih i atmosferskih voda razumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

Hitne intervencije obuhvaćaju skladištenje vozila, plovila i drugih predmeta i pružanje usluga na uklanjanju predmeta sa javnih površina.

Pod održavanjem igrališta i urbane opreme podrazumijeva se održavanje igrališta, zamjena oštećene i nedostajuće urbane opreme na javnim površinama i održavanje javnih sanitarnih čvorova na području Grada.

Pod prigodnim ukrašavanjem Grada podrazumijeva se ukrašavanje i osvjtljavanje Grada za blagdane i manifestacije.

Pod oglašavanjem podrazumijeva se postavljanje, održavanje i upravljanje turističkom i ostalom neprometnom signalizacijom te informativnim i reklamnim panoima na području Grada.

Dezinsekcijom se smatraju postupci suzbijanja atropoda (člankonožaca) koji mogu prenijeti uzročnike zaraznih bolesti, izazvati alergijske reakcije, imati toksično djelovanje ili su nametnici, odnosno uznemirivači.

Deratizacijom se smatraju postupci uništavanja štakora i miševa te drugih mišolikih glodavaca koji prenose uzročnike zaraznih bolesti ili su rezervoari njihovih uzročnika.

Zaštita bilja obuhvaća suzbijanje i iskorjenjivanje štetočina bilja.

Suzbijanje nepoželjne vegetacije obuhvaća postupke uništavanja bilja i sjemena.

Održavanje elektroenergetskih postrojenja u vlasništvu Grada podrazumijeva upravljanje i održavanje elektroenergetskih postrojenja za potrebe štandova i kioska, zabavnih radnji, manifestacija, automatskog navodnjavanja, fontana i ostalih postrojenja.

Pod održavanjem odlagališta građevnog otpada podrazumijevaju se poslovi odlaganja, zbrinjavanja i uporabe građevinskog otpada i čuvanje istog.

Održavanje plaža obuhvaća gospodarenje plažama te redovno i vanredno održavanje.

III. NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

Na području Grada komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačko društvo u djelomičnom, odnosno pretežitom vlasništvu Grada,

2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

1. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJANJE POVJERAVA TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Članak 5.

Trgovačko društvo u pretežitom vlasništvu Grada obavlja komunalne djelatnosti kako slijedi:

Usluga Poreč d.o.o. Poreč

- odvodnja i pročišćavanje otpadnih i atmosferskih voda,
- održavanje čistoće,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja i krematorija i
- održavanje i naplata parkirališnih mjesta.

Trgovačko društvo iz stavka 1. ove Odluke obavlja navedene komunalne djelatnosti ili dijelove istih ukoliko nisu pod koncesijom po posebnim propisima i u skladu sa člankom 7. ove Odluke.

Članak 6.

Trgovačkom društvu iz članka 5. ove Odluke, Grad može povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti, za koje je osnovano, temeljem pisanog ugovora sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostalih pozitivnih propisa koji reguliraju obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti, pod uvjetom da Grad za dio obavljanja komunalnih djelatnosti izdvaja sredstva utvrđena Proračunom.

Pojedinosti vezane za obavljanje navedenih komunalnih djelatnosti posebno se reguliraju Odlukama, Pravilnicima i drugim aktima, odnosno Ugovorima.

Predmetni ugovori mogu se zaključiti najduže na razdoblje od 4 (četiri) godine i moraju biti usklađeni sa Programom održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i Planom gradnje komunalnih vodnih građevina.

Ukoliko Grad povjeri, Trgovačkom društvu iz članka 5. ove Odluke, izvršavanje drugih komunalnih djelatnosti za koje to trgovačko društvo nije osnovano, Grad ne može neposredno zaključivati ugovore o izvršavanju komunalnih djelatnosti već je u obvezi provesti postupak davanja koncesije odnosno postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje tih djelatnosti na temelju pisanog ugovora.

Članak 7.

Obavljanje svih komunalnih djelatnosti koje ulaze u djelokrug Trgovačkog društva iz članka 5. ove Odluke, Grad može povjeriti i drugim fizičkim i pravnim osobama i to na temelju koncesije, odnosno pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, nakon provedenog postupka.

Članak 8.

Trgovačko društvo iz članka 5. ove Odluke, kao i ponuditelji odabrani u postupku davanja koncesije ili postupku povjeravanja poslova na temelju pisanog ugovora, moraju komunalne djelatnosti koje im se povjeravaju, obavljati sa vlastitim većinskim udjelom zaposlenih te vlastitim većinskim udjelom materijalnih i tehničkih sredstava, prema posebnim propisima kojima se pobliže uređuje određeno područje i u skladu sa uvjetima natječaja.

Članak 9.

Trgovačko društvo iz članka 5. ove Odluke, komunalne djelatnosti obavlja na temelju Zakona i drugih akata, na temelju ove Odluke i posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, odnosno na temelju ugovora zaključenih sa Gradom.

Upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva vrši nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti Trgovačkog društva iz članka 5. ove Odluke, predlaže nacрте ugovora, kao i nacрте akata u vezi načina i uvjeta obavljanja komunalnih djelatnosti, prava, obveza i ovlaštenja Trgovačkog društva iz članka 5. ove Odluke.

2. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU KONCESIJOM

Članak 10.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati slijedeće djelatnosti:

- prijevoz putnika u javnom prometu,
- prijevoz pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- obavljanje linijskog i obalnog pomorskog prijevoza i
- održavanje i naplata parkirališnih mjesta.

3. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 11.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova mogu obavljati slijedeće komunalne djelatnosti.

- javna rasvjeta,
- prijevoz robe i osoba u pješačkim zonama,
- održavanje i naplata parkirališnih mjesta,
- održavanje vertikalne, horizontalne i ostale signalizacije i promjene prometnih režima,
- održavanje autobusnih stajališta, čekaonica, podvožnjaka, nadvožnjaka, ograda i drugo,
- košnja trave i uklanjanje granja uz nerazvrstane ceste,
- postavljanje i održavanje oznaka ulica, parkova i trgova,
- hitne intervencije,
- održavanje igrališta i urbane opreme,
- prigodno ukrašavanje Grada,
- oglašavanje,
- dezinfekcija, deratizacija, zaštita bilja i suzbijanje nepoželjne vegetacije,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje elektroenergetskih postrojenja u vlasništvu Grada,
- održavanje odlagališta građevnog otpada,
- zimska služba,
- održavanje plaža.

Članak 12.

Predstavničko tijelo Grada će posebnom Odlukom utvrditi uvjete i mjerila za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 3/10).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/13-01/78
Ur.broj: 2167/01-07-13-2
Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.

45.

Na temelju članka 11. stavak 2. i članka 15. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 49/11 i 144/12), članka 4. i 5. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 143/12), članka 12. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 06/13) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU

o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije, na području Grada Poreča – Parenzo (u daljnjem tekstu: Grad).

II. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se na području Grada mogu obavljati na temelju pisanog ugovora su:

1. javna rasvjeta,
2. prijevoz robe i osoba u pješačkim zonama,
3. održavanje i naplata parkirališnih mjesta,
4. održavanje vertikalne, horizontalne i ostale signalizacije i promjene prometnih režima,
5. održavanje autobusnih stajališta, čekaonica, podvožnjaka, nadvožnjaka, ograda i drugo,
6. košnja trave i uklanjanje granja uz nerazvrstane ceste,
7. postavljanje i održavanje oznaka ulica, parkova i trgova,
8. hitne intervencije,

9. održavanje igrališta i urbane opreme,
10. prigodno ukrašavanje Grada,
11. oglašavanje,
12. dezinfekcija, deratizacija, zaštita bilja i suzbijanje nepoželjne vegetacije,
13. održavanje nerazvrstanih cesta, nogostupa i puteva,
14. održavanje elektroenergetskih postrojenja u vlasništvu Grada,
15. održavanje odlagališta građevnog otpada,
16. zimska služba,
17. održavanje plaža.

Opseg komunalnih poslova odredit će se na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu za godinu u kojoj se sklapa ugovor, a do isteka roka na koji se ugovor sklapa, biti će uređen godišnjim programom održavanja odnosno planiranim novčanim sredstvima.

Vrijednost radova utvrđuje se prema vrijednosti komunalnih poslova iz Programa održavanja za godinu za koju je zaključen ugovor.

Uvjeti za provedbu postupka

Članak 3.

Za povjeravanje određenih komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora iz članka 2. ove Odluke provodi se postupak:

- prikupljanjem ponuda ili
- javnim natječajem.

Članak 4.

Postupak prikupljanja ponuda iz članka 3. ove Odluke primijenit će se ako vrijednost poslova pojedine komunalne djelatnosti bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) iznosi:

- a) 1.000.000,00 kuna i manje za robe i usluge,
- b) 5.000.000,00 kuna i manje za radove.

Članak 5.

Postupak javnog natječaja iz članka 3. ove Odluke primijenit će se ako vrijednost poslova pojedine komunalne djelatnosti bez poreza na dodanu vrijednost (PDV), iznosi:

- a) više od 1.000.000,00 kuna za robe i usluge,
- b) više od 5.000.000,00 kuna za radove.

Članak 6.

Za vrijednost poslova komunalne djelatnosti do 70.000,00 kuna (bez poreza na dodanu vrijednost) ne provodi se postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja.

Članak 7.

Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja donosi Gradonačelnik.

Članak 8.

Postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja provodi Povjerenstvo za pripremu i provedbu prikupljanja ponuda odnosno javnog natječaja (u daljnjem tekstu Povjerenstvo), koje imenuje Gradonačelnik, posebno za svaki postupak.

Članak 9.

Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke sastoji se od najmanje 3 (tri) člana.

Članak 10.

Odluka o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja mora sadržavati:

- naziv naručitelja (sjedište, adresa, telefonski broj, broj faxes, e-pošta, OIB),
- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- članove povjerenstva,
- način otvaranja ponuda,
- podaci o osiguranju sredstava.

Članak 11.

Prikupljanje ponuda provodi se pozivom za dostavu ponuda na najmanje 5 (pet) adresa potencijalnih ponuditelja.

Poziv za dostavu ponuda ponuditeljima upućuje upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo.

Poziv za dostavu ponuda mora sadržavati:

- naziv naručitelja (sjedište, adresa, telefonski broj, broj faxes, e-pošta, OIB),
- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- članove povjerenstva,
- način otvaranja ponuda,
- podaci o osiguranju sredstava,
- upute za dobivanje dokumentacije,
- način mjesto i rok za podnošenje ponude,
- rok važenja ponude,
- rok i adresu za dostavu ponude,
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
- naznaku da se nepotpune ponude neće uzeti u razmatranje,
- način i rok plaćanja,
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude.

Članak 12.

Javni natječaji objavljuju se na oglasnoj ploči Grada, a obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

Članak 13.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zapečaćenoj omotnici neposredno Pisarnici Grada ili putem pošte preporučeno s naznakom "NE OTVARATI – NATJEČAJ ZA "(komunalne poslove koji su predmet natječaja – sa naznakom prikupljanja ponuda ili javnog natječaja, s adresom naručitelja i ponuditelja), u roku 15 (petnaest) dana od dana dostave poziva ili objave odluke.

Krajnji rok za dostavu ponuda ujedno je i rok za otvaranje ponuda.

Ponuditelj koji je samostalno ponudio ponudu ne smije istodobno sudjelovati u zajedničkoj ponudi za isti predmet nabave, grupu ili dio predmeta nabave.

Ponuda mora biti dostavljena najkasnije do datuma i vremena određenog u dokumentaciji za prikupljanje ponuda ili javnom natječaju.

Ponude koje nisu pristigle u propisanom roku neće se otvarati i vraćaju se ponuditelju neotvorene.

Članak 14.

Ponuda mora sadržavati:

- a) Ispunjen i ovjeren obrazac ponude i troškovnik sa jediničnim cijenama i ukupnom cijenom u kunama i posebno iskazanim PDV-om,
- b) Potpisane i ovjerene izvorne obrasce kojima dokazuje svoju sposobnost:
 - isprava o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar kojom ponuditelj dokazuje da ima registriranu djelatnost za obavljanje komunalnih poslova koji su predmet prikupljanja ponuda ili javnog natječaja i ne smije biti starija od 6 mjeseci od dana slanja poziva na dostavu ponuda,
 - dokaz o bonitetu-BON 1 ili istovjetnu ispravu izdanu od strane nadležnog tijela kojom se dokazuje ukupni ostvareni prihod,
 - dokument izdan od strane bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON 2, odnosno SOL 2 ili sl., kojim ponuditelj dokazuje svoju solventnost,
 - dokaz o nekažnjavanju,
 - potvrdu porezne uprave o podmirenju dospjelih obveza plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja,
 - reference ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet prikupljanja ponuda ili javnog natječaja (oprema, poslovni prostor, broj i struktura djelatnika, dosadašnji poslovi ili slično).

Osim navedenih dokaza sposobnosti može se odrediti pravna, poslovna, financijska i gospodarska sposobnost ponuditelja sukladno Zakonu o javnoj nabavi ili dodatne tehničke i stručne sposobnosti.

Članak 15.

Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke provest će otvaranje pristiglih ponuda u roku određenom u dokumentaciji za prikupljanje ponuda ili javnom natječaju, po redoslijedu zaprimanja.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

O tijeku postupka otvaranja prispjelih ponuda vodi se zapisnik koji potpisuju predsjednik i članovi Povjerenstva.

Ponuda koja ne sadrži isprave navedene u dokumentaciji za prikupljanje ponuda ili javnog natječaja smatrat će se neprihvatljivom.

Članak 16.

Na osnovi pristiglih ponuda i zaključka Povjerenstva, Gradonačelnik će utvrditi prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te je uputiti Gradskom vijeću na donošenje.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Članak 17.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najniža ponuđena cijena, uz uvjet da je ponuda potpuna i prihvatljiva.

Članak 18.

Odluku o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora, donosi Gradsko vijeće.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se nakon ocjene pristiglih ponuda, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i kriterijima za odabir najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće može donijeti Odluku iz stavka 1. ovog članka ako je pristigla i samo jedna valjana ponuda.

Gradsko vijeće može donijeti Odluku da se ne izabere niti jedna od ponuda pristiglih u postupku prikupljanja ponuda ili javnog natječaja.

Protiv Odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora nije dopuštena žalba.

Članak 19.

Gradonačelnik sa izabranim ponuditeljem, sklapa Ugovor o povjeravanju komunalnih djelatnosti u roku 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća iz članka 18. ove Odluke.

Ugovor mora sadržavati sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom odnosno:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Ugovor se može sklopiti najdulje na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Ostali uvjeti obavljanja djelatnosti utvrđuju se pozivom za dostavu ponuda ili natječajem i ugovorom.

Članak 20.

Vrsta i vrijednost jamstva iz članka 19. ove Odluke određuje se u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Zakonom javnoj nabavi i odredbama posebnih propisa kojima se pobliže uređuje pojedina vrsta komunalne djelatnosti i natječajnim procedurama.

Članak 21.

Ugovor iz članka 19. ove Odluke prestaje važiti.

- istekom vremena na koji je sklopljen,
- prestankom pravne ili smrću fizičke osobe,
- otkazom ugovora o obavljanju djelatnosti komunalnih poslova (da izvršitelj ne obavlja poslove iz ugovora pravovremeno i kvalitetno tako da uslijed toga može doći do štete za naručitelja; da izvršitelj bez opravdanog razloga prestane obavljati poslove iz ugovora; da izvršitelj nakon upozorenja naručitelja ne obavi pružanje određene usluge iz ugovora),
- sporazumom stranaka.

Odluku o otkazu ugovora donosi Gradonačelnik na prijedlog upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva, a o razlozima raskida dužan je izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj slijedećoj sjednici.

Gradonačelnik je dužan u razdoblju do sklapanja novog ugovora osigurati obavljanje nužnih poslova iz komunalnih djelatnosti za čije obavljanje se ugovor otkazuje.

Ukoliko dođe do otkaza ugovora iz prije navedenih razloga, Grad je ovlašten naplatiti jamstvo za kvalitetno izvršenje ugovora.

III. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI DAVANJEM KONCESIJE

Članak 22.

Komunalne djelatnosti koje se na području Grada mogu obavljati davanjem koncesije su:

1. prijevoz putnika u javnom prometu,
2. prijevoz pokojnika,
3. obavljanje dimnjačarskih poslova,
4. obavljanje linijskog i obalnog pomorskog prijevoza i
5. održavanje i naplata parkirališnih mjesta.

Pod prijevozom putnika u javnom prometu razumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave, za čija područja se prijevoz odvija, osim prijevoza željeznicom koji se uređuje posebnim propisima.

Pod prijevozom pokojnika razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju ili krematoriju.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Linijski i obalni pomorski prijevoz obavlja se u skladu s odredbama Zakona o prijevozu u linijskom i povremenom obalnom pomorskom prometu.

Održavanje i naplata parkirališnih mjesta obuhvaća upravljanje, postavu i održavanje sustava naplate, održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije, održavanje čistoće i naplatu parkiranja vozila na javnim parkiralištima.

Članak 23.

Davatelj koncesije je tijelo, odnosno pravna osoba koja je nadležna za davanje koncesije.

Davatelj koncesije daje koncesiju pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti koja se daje u koncesiju.

Koncesija se može dati na rok do 30 godina, a utvrdit će se za svaku pojedinu koncesiju u obavijesti o davanju koncesije.

Koncesionar je gospodarski subjekt s kojim je davatelj koncesije sklopio ugovor o koncesiji.

Pripremne radnje za davanje koncesije

Članak 24.

Pripremnim radnjama za davanje koncesije smatraju se posebno:

- procjena vrijednosti koncesije,
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije,
- imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju,
- izrada dokumentacije za nadmetanje te
- poduzimanje svih ostalih mjera koje prethode postupku davanja koncesije.

Pripremne radnje iz stavka 1. ovog članka provodi davatelj koncesije sukladno odredbama Zakona o koncesijama i odredbama posebnih propisa kojima se поближе uređuje pojedina vrsta koncesije i propisima kojima se uređuje javna nabava.

Stručno povjerenstvo za koncesiju imenuje Davatelj koncesije prije početka postupka davanja koncesije.

Postupak davanja koncesije

Članak 25.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u, Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili izvršnošću odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 26.

Na postupak davanja koncesija za javne usluge čija je procijenjena vrijednost manja od 5.000,00 EUR (bez PDV-a) u kunskoj protuvrijednosti i koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra koja nisu uređena Zakonom o koncesijama mogu se поближе urediti posebnim zakonom, uz obvezno poštivanje načela postupka davanja koncesije.

Na postupak davanja koncesije za javne usluge procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 5.000,00 EUR (bez PDV-a) u kunskoj protuvrijednosti te koncesije za javne radove odgovarajuće se primjenjuju odredbe propisa kojim se uređuje javna nabava o otvorenom, ograničenom, pregovaračkom postupku javne nabave s prethodnom objavom ili natjecateljskom dijalogu.

Članak 27.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje Davatelj koncesije te ista mora sadržavati sljedeće podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije;
2. vrstu i predmet koncesije,
 - prirodu i opseg djelatnosti koncesije,
 - mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije,
 - rok trajanja koncesije,
 - procijenjenu vrijednost koncesije;
3. rok za dostavu ponuda,
 - adresu na koju se moraju poslati ponude,
 - jezik/jezike i pismo/pisma na kojima ponude moraju biti napisane,
 - mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda;
4. razloge isključenja ponuditelja;
5. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta;
6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti;
7. kriterij za odabir ponude;
8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe.

Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s posebnim zakonom.

Obavijest o namjeri davanja koncesije odnosi se na samo jednu koncesiju koja je predmet postupka.

Članak 28.

Za dokazivanje osobnih, pravnih, stručnih, tehničkih i financijskih uvjeta iz članka 27. ove Odluke ponuditelj je dužan priložiti sljedeće isprave u izvorniku ili preslici:

- ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu kojom se dokazuje da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije - ne stariju od 3 mjeseca od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga kojom mora dokazati da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje - ne stariju od 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije,
- izjavu da nije izrečena pravomoćno osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevara, računalna prijevara, prijevara u

gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca - ne stariju od 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije (izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela u kojem slučaju odgovorna osoba daje izjavu za sebe i za pravnu osobu),

- izjavu o broju zaposlenika s obrazovnom i stručnom kvalifikacijom koji će obavljati poslove koji su predmet koncesije,
- izjavu o raspolaganju opremom potrebnom za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije,
- ostalu dokumentaciju ukoliko je ona obvezna prema propisima koji uređuju pojedina pitanja vezana za postupak davanja koncesija u pojedinačnim područjima i djelatnostima.

-

Članak 29.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s adresom davatelja koncesije, naznakom postupka za davanje koncesije na koji se odnosi, naznakom "NE OTVARAJ" i adresom ponuditelja.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu, ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti.

Ponuda je obvezujuća za ponuditelja koji ju je dostavio do isteka roka valjanosti ponude.

Rok za dostavu ponude iznosi najmanje 30 dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Nepravovremene ponude, ponude podnijete od neovlaštenih osoba i ponude koje ne sadržavaju dokaze o sposobnosti i isprave iz obavijesti o namjeri davanja koncesije neće se uzeti u razmatranje i isključit će se iz postupka davanja koncesije.

Članak 30.

U postupku davanja koncesije davatelj koncesije provodi javno otvaranje ponuda.

Ponude otvara stručno povjerenstvo za davanje koncesije.

Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge ovlaštene osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja i stručno povjerenstvo za davanje koncesije.

O javnom otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

Članak 31.

Nakon javnog otvaranja ponuda stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i kriterija iz dokumentacije za nadmetanje.

O pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo uvida u zapisnik, te dobiti presliku istog bez naknade.

Davatelj koncesije odbit će rješenjem nevaljane ponude. Protiv navedenog rješenja nije dopuštena žalba već se može pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Članak 32.

Kriteriji na kojima davatelj koncesija temelji odabir najpovoljnije ponude mogu biti:

1. ekonomski najpovoljnija ponuda, ili
2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Odluka o davanju koncesije

Članak 33.

Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude, donosi davatelj koncesije. Odluka o davanju koncesije je upravni akt.

Stručno povjerenstvo podnosi davatelju koncesije prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez odgode, zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda te ostalom pratećom dokumentacijom.

Odluku o davanju koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije dužan je svakom ponuditelju, odnosno podnosiocu zahtjeva za dobivanje koncesije, bez odgode dostaviti preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

Odluka o davanju koncesije objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir najpovoljnije ponude, davatelj koncesije odabrat će ponudu koja je zaprimljena ranije.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije mora biti primjeren, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponude. Ako u dokumentaciji za nadmetanje nije navedeno drugačije, rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 30 dana.

Članak 34.

Odluka o davanju koncesije sadrži:

- naziv davatelja koncesije,
- broj odluke i datum donošenja odluke,
- naziv odabranog najpovoljnijeg ponuditelja,
- osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara,
- vrstu i predmet koncesije,
- prirodu i opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije,
- rok na koji se daje koncesija,
- posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj, odnosno podnositelj zahtjeva,
- iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati,
- rok u kojem je odabrani najpovoljniji ponuditelj, odnosno podnositelj zahtjeva obavezan sklopiti ugovor o koncesiji s davateljem koncesije,
- obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
- uputu o pravnom lijeku,

- potpis odgovorne osobe i pečat davatelja koncesije.
Odluka o davanju koncesije može sadržavati i druge odgovarajuće podatke u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, podnesenom ponudom te odredbama posebnog zakona.

Članak 35.

Davatelj koncesije može poništiti postupak davanja koncesije i prije isteka roka za dostavu ponuda ako postanu poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davanja koncesije, dovele do neobjavljivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drugačije dokumentacije za nadmetanje i/ili obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Davatelj koncesije poništiti će postupak davanja koncesije nakon isteka roka za dostavu ponude u sljedećim slučajevima:

- ako postanu poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davanja koncesije, dovele do neobjavljivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drugačije dokumentacije za nadmetanje i/ili obavijesti o namjeri davanja koncesije, ili
- ako nema pristiglih ponuda do isteka roka za dostavu ponuda, ili
- ako nakon odbijanja ponuda u postupku davanja koncesije ne preostane nijedna valjana ponuda, ili
- u ostalim slučajevima određenim posebnim zakonima.

Davatelj koncesije može poništiti postupak davanja koncesije ako je do isteka roka za dostavu ponude pristigla samo jedna ponuda, odnosno ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije preostane samo jedna prihvatljiva ponuda.

Odluku o poništenju postupka davanja koncesije donosi davatelj koncesije.

Odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije dužan je svakom ponuditelju bez odgode dostaviti preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

Odluka o poništenju postupka davanja koncesije objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

Novi postupak davanja koncesije može se pokrenuti nakon što odluka o poništenju postupka davanja koncesije postane izvršna.

Ugovor o koncesiji

Članak 36.

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Davatelj koncesije mora odabranom najpovoljnijem ponuditelju, ponuditi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja iz stavka 1. ovoga članka, odnosno 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o koncesiji ili u određenom mu roku ne dostavi jamstva davatelj koncesije može donijeti novu odluku o davanju koncesije sa sljedećim rangiranim ponuditeljem kao odabranim, te mu ponuditi potpisivanje ugovora. Novu odluku o davanju koncesije davatelj koncesije dužan je svakom ponuditelju bez odgode dostaviti preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

Članak 37.

Ugovor o koncesiji mora biti sastavljen u skladu sa dokumentacijom za nadmetanje, svim podacima iz obavijesti o namjeri davanja koncesije, odabranom ponudom te odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 38.

Koncesionar je dužan plaćati novčanu naknadu za koncesiju u iznosu i na način kako je to uređeno ugovorom o koncesiji u skladu s odredbama posebnog zakona.

Naknada za koncesiju plaća se u novcu, a može biti ugovorena kao stalan jednak iznos i/ili kao varijabilni iznos, ovisno o posebnostima predmeta koncesije, načelima utvrđenima studijom opravdanosti davanja koncesije, odnosno analizom davanja koncesije, te posebnim zakonom.

Visina i način plaćanja naknade za koncesiju određuje se ovisno o predmetu koncesije, procijenjenoj vrijednosti koncesije, roku trajanja koncesije, rizicima i troškovima koje koncesionar preuzima i očekivanoj dobiti, opsegu koncesije, opremljenosti i vrijednosti imovine, odnosno opremljenosti i površini općeg, javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja se daje u koncesiju.

Naknade za koncesiju prihod su proračuna Grada Poreča – Parenzo.

Članak 39.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u slučajevima određenima ugovorom o koncesiji,
- u slučajevima određenima posebnim zakonom.

Članak 40.

Davatelji koncesija dužni su dostaviti ministarstvu nadležnom za financije godišnji i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija.

Davatelj koncesije dužan je prije isteka tekuće kalendarske godine izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, na standardnom obrascu koji objavljuje ministarstvo nadležno za financije na svojim internetskim stranicama.

Članak 41.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija, a sadrži osobito:

- planirani broj koncesija,

- predviđene vrste i predmete koncesija,
- rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- pravnu osnovu za davanje koncesije,
- procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira novi postupak davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Članak 42.

Registar koncesija vodi ministarstvo nadležno za financije.

Davatelji koncesija obveznici su korištenja web-aplikacije Registra koncesija.

Davatelj koncesije obvezan je postupiti prema uputama ministarstva nadležnog za financije, te u roku od sedam dana izvijestiti ministarstvo nadležno za financije o nastalim promjenama iz pojedinog ugovora o koncesiji.

Davatelji koncesija dužni su dostaviti ministarstvu nadležnom za financije svaku obavijest kojom se koncesionara upozorava na uočeno neizvršavanje obveza iz ugovora o koncesijama.

Davatelj koncesije dužan je, radi unosa u Registar koncesija, ugovor o koncesiji dostaviti ministarstvu nadležnom za financije u roku od 10 dana od dana sklapanja.

Svaku promjenu iz ugovora o koncesijama davatelj koncesije dužan je prijaviti ministarstvu nadležnom za financije radi upisa u Registar koncesija. Način prijave propisuje se pravilnikom o registru koncesija.

Davatelj koncesije dužan je izvještavati o svakoj promjeni zaduženja u odnosu na iznos obveze koja proistječe iz naknade za koncesiju, te istu prijaviti ministarstvu nadležnom za financije radi upisa u Registar koncesija.

Članak 43.

Davatelj koncesije dužan je do 1. lipnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti ministarstvu nadležnom za financije izvješće o ugovorima o koncesiji i radu koncesionara, a osobito u odnosu na:

- plaćanje naknade za koncesiju,
- poduzete radnje vezane za nadzor rada koncesionara,
- pokrenute mjere prisilne naplate naknade za koncesiju i drugih novčanih obveza po osnovi nalaza/rješenja inspekcijskih i drugih službi,
- raskinute ugovore o koncesiji i one koji su u procesu raskida,
- poslovanje koncesionara kada je to društvo posebne namjene,
- izvršenje podugovora i ugovora s takvim svojstvom koje je sklopio koncesionar, a koji su vezani na ugovor o koncesiji, te
- ostale bitne podatke o izvršenju ugovora o koncesiji.

Izvješće se dostavlja na obrascu koji ministarstvo nadležno za financije objavljuje na svojim internetskim stranicama.

Pravna zaštita

Članak 44.

Pravna zaštita u postupku davanja koncesije provodi se u skladu s propisima kojima se uređuje javna nabava.

Za sporove između stranaka, koji nastaju na temelju ugovora o koncesiji, stranke mogu ugovoriti arbitražno rješavanje sporova.

Članak 45.

Na sva druga pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama i posebnih propisa koji uređuju pojedinu komunalnu djelatnost.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije obavlja upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 47.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" broj 3/10).

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo".

Klasa: 011-01/13-01/77

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

46.

Na temelju članka 15. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo " broj 2/13), članka 12. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču -

Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/10) i članka 8., 9. i 10. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/10), te Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o objavi prikupljanja ponuda i osnivanju Povjerenstva, KLASA: 363-05/13-01/30, URBROJ: 2167/01-09/01-13-2, od 10.04.2013. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova uređenje - košnja zelenih površina uz prometnice na području Grada Poreča za 2013. i 2014. godini

Članak 1.

Obavljanje komunalnih poslova uređenje - košnja zelenih površina uz prometnice na području Grada Poreča - Parenzo tijekom 2013. i 2014. godine povjerava se trgovačkom društvu KRT d.o.o., Gradinje 4/1, 52427 Livade, na ukupan iznos od =469.200,00 kn (bez PDV).

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, sklopit će Ugovor o obavljanju komunalnih poslova uređenje - košnja zelenih površina uz prometnice na području Grada Poreča - Parenzo tijekom 2013. i 2014. godine, s trgovačkim društvom iz članka 1. ove Odluke, kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem uvodnih Zakona te Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o objavi prikupljanja ponuda i osnivanju Povjerenstva, KLASA: 363-05/13-01/30, URBROJ: 2167/01-09/01-13-2, od 10.04.2013. godine, Naručitelj, Grad Poreč - Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, O. M. Tita 5, proveo je postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova uređenje - košnja zelenih površina uz prometnice na području Grada Poreča - Parenzo tijekom 2013. i 2014. godine, KLASA: 363-01/13-02/55, URBROJ: 2167/01-05/04-13-3, od 10.04.2013. godine.

Predmetna dokumentacija dostavljena je putem pošte na ukupno 5 (pet) adresa potencijalnih Ponuditelja za Javno nadmetanje za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova uređenje - košnja zelenih površina uz prometnice na području Grada Poreča - Parenzo tijekom 2013. i 2014. godine. Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 22.04.2013. godine do 09,00 sati.

Javno otvaranje ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova uređenje - košnja zelenih površina uz prometnice na području Grada Poreča - Parenzo tijekom 2013. i 2014. godine izvršeno je dana 22.04.2013. godine u 09,00 sati, o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda, KLASA: 363-01/13-02/55, URBROJ: 2167/01-05/04-13-4. u kojem je konstatirano da su pristigle 3 (tri) pravodobne ponude.

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova uređenje - košnja zelenih površina uz prometnice na području Grada Poreča - Parenzo tijekom 2013. i 2014. godine, KLASA: 363-01/13-02/55, URBROJ: 2167/01-05/04-13-5 od 23.04.2013. godine, konstatirano je da je Upravni odjel za komunalni sustav izvršio analizu prispjelih ponuda kojom je utvrđeno slijedeće:

1. Ponuda Ponuditelja KRT d.o.o., Gradinje 4/1, 52427 Livade, je računski točna, potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi =469.200,00 kn + PDV.
2. Ponuda Ponuditelja Obrt za komun. usluge i održavanje puteva "PUT", vl. Silvano Benazić, Dumbova 3, 52333 Podpićan, je računski točna, potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi =504.100,00 kn + PDV.
3. Ponuda Ponuditelja RENCO d.o.o., Draguzeti 11, 52207 Barban, je računski točna, nije potpuna, nije prihvatljiva i nije u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi =485.520,00 kn + PDV.

Na temelju navedenog, ponuda poduzeća KRT d.o.o., Gradinje 4/1, 52427 Livade, odabrana je kao najpovoljnija ponuda s najnižom cijenom, na ukupan iznos od =469.200,00 kn (bez PDV).

Zbog svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U skladu s važećom zakonskom regulativom, rok mirovanja za potpis Ugovora za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova uređenje - košnja zelenih površina uz prometnice na području Grada Poreča - Parenzo tijekom 2013. i 2014. godine je 5 (pet) dana od dana dostave odluke o odabiru svakom Ponuditelju.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke. Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte s naznakom „preporučeno“. Uz tužbu se podnose i 2 (dva) preslika pobijane Odluke te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Klasa: 011-01/13-01/60

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

47.

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" 143/12), članka 96. i 97. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" 90/11), članka 33. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 19/13 – pročišćeni tekst), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/2013, te Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 363-05/13-01/48, URBROJ: 2167/01-09/01-13-4, od 03. srpnja 2013. godine), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU
o davanju koncesije**

I

Davatelj koncesije: Grad Poreč - Parenzo, Obala m. Tita 5, 52440 Poreč, tel.: (052) 451-099, telefaks: (052) 431-160, Matični broj: 2552329, OIB: 41303906494, adresa elektroničke pošte davatelja koncesije: www.porec.hr.

II

Vrsta i predmet koncesije: Vrsta koncesije je koncesija za javne usluge. Predmet koncesije je obavljanje komunalne djelatnosti javnog linijskog gradskog i prigradskog prijevoza putnika na području Grada Poreča – Parenzo u periodu od 01. travnja do 30. rujna, za razdoblje od 2013. do 2018. godine. Prijevoz putnika ima se obavljati odgovarajućim vozilima – autobusima, na unaprijed utvrđenim linijama, prema utvrđenom voznom redu, uz unaprijed utvrđenu tarifu. Koncesijom su obuhvaćene sljedeće linije javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika:

- Linija 1) Autobusni kolodvor (AK) Poreč - Hotel Materada - AK Poreč
- Linija 2) AK Poreč – Autokamp Zelena Laguna – AK Poreč
- Linija 3) AK Poreč – Červar Porat – AK Poreč

III

Priroda i opseg djelatnosti koncesije: obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza putnika u javnom prometu organizira se sezonski u periodu od 01. travnja do 30. rujna.

Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: područje grada Poreča-Parenzo.

Naknada za koncesiju: početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi 2.000,00 kuna.

IV

Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara: uređuju se Ugovorom o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti javnog linijskog gradskog i prigradskog prijevoza putnika na području Grada Poreča –Parenzo.

V

Konačna ukupna vrijednost ugovora: 20.000,00 kuna.

VI

Rok trajanja koncesije: pet (5) godina od potpisa ugovora o koncesiji.

VII

Vrsta postupka odabira koncesionara: otvoreni postupak javne nabave.

VIII

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja: najviša ponuđena naknada za koncesiju, uz uvjet ispunjenja i prihvaćanja svih ostalih uvjeta iz dokumentacije za nadmetanje.

IX

Podaci o održanom javnom otvaranju ponuda: Grad Poreč-Parenzo, Obala m. Tita 5, 52440 Poreč, dana 18.06.2013. godine u 11,00 sati.

X

Obavijest o namjeri davanja koncesije: broj poziva na nadmetanje iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske - 2013/S 01K-0045684.

Datum objave: 20.05.2013. godine.

XI

Sklapanje ugovora o koncesiji: ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Davatelj koncesije mora odabranom najpovoljnijem ponuditelju, ponuditi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja iz stavka 1. ove točke Odluke, odnosno 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ugovor o koncesiji stupa na snagu danom njegova potpisivanja od strane ovlaštenih zastupnika stranaka, a primjenjuje se od _____ godine.

XII

Podaci o ponudama: ponudu je u roku za dostavu ponude dostavo jedan (1) ponuditelj.

XIII

Naziv i adresa odabranog ponuditelja i razlozi za njegov odabir:

ZAJEDNIČKI OBRT ZA PRIJEVOZ PUTNIKA I ROBE LAGUNATRANS, suvl. Mario Korlević i Anđelo Rioža, Jadranska 5, 52440 Poreč, tel.: (052) 451-099, telefaks: 098367188, Matični broj: 91660823, OIB: 00467102222, adresa elektroničke pošte: jasenka.korlevic@pu.t-com.hr, koji ispunjava sve tražene kriterije.

XIV

Razlozi isključenja ponuditelja:

Nema isključenih ponuditelja.

XV

Razlozi odbijanja ponuda:

Nema odbijenih ponuda.

XVI

Uputa o pravnom lijeku:

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku neposredno ili poštom Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, Zagreb, u roku od 5 dana sukladno čl. 146. Zakona o javnoj nabavi (NN br. 90/11) i uz naknadu za pokretanje žalbe postupka u visini sukladno čl. 169. Zakona o javnoj nabavi te sve na znanje Gradu Poreču-Parenzo u istom roku.

Klasa: 011-01/13-01/81

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

48.

Na temelju članka 15. Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 2/13), članka 12. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 3/10) i Odluke Gradonačelnika o početku postupka prikupljanja ponuda i osnivanju povjerenstva KLASA: 363-05/13-01/34, URBROJ: 2167/01-

09/01-13-2, od 23. travnja 2013. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013., donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za održavanje makadamskih i pristupnih puteva na području Grada Poreča - Parenzo

Članak 1.

Obavljanje komunalnih poslova održavanja makadamskih i pristupnih puteva na području Grada Poreča - Parenzo, povjerava se zajedničkom obrtu za građevinske radove i prijevoz "GRIP", vl. Dušan i Vladan Juričić, Š. Ravnić 8, Pazin, na ukupan iznos od =478.550,00 kn (bez PDV).

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, sklopit će Ugovor o obavljanju komunalnih poslova održavanja makadamskih i pristupnih puteva na području Grada Poreča - Parenzo, s obrtnikom iz članka 1. ove Odluke, kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

Članak 3.

Ova odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem uvodnih Zakona te Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o početku postupka prikupljanja ponuda, KLASA: 363-05/13-01/34, URBROJ: 2167/01-09/01-13-2, od 23. travnja 2013. godine, Naručitelj, Grad Poreč - Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, O. M. Tita 5, proveo je postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja makadamskih i pristupnih puteva na području Grada Poreča - Parenzo, KLASA: 363-01/13-02/136, URBROJ: 2167/01-05/08-13-3, od 02. svibnja 2013. godine.

Predmetna dokumentacija dostavljena je putem pošte na ukupno 5 (pet) adresa potencijalnih Ponuditelja za pozivno nadmetanje za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja makadamskih i pristupnih puteva na području Grada Poreča - Parenzo. Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 03. lipnja 2013. godine do 09,00 sati.

Javno otvaranje ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja makadamskih i pristupnih puteva na području Grada Poreča - Parenzo, izvršeno je dana 03. lipnja 2013. godine u 09,00 sati, o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda, KLASA: 363-01/13-02/136, URBROJ: 2167/01-05/08-13-5, u kojem je konstatirano da su pristigle 3 (tri) pravodobne ponude.

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja makadamskih i pristupnih puteva na području Grada Poreča - Parenzo, KLASA: 363-01/13-02/136, URBROJ: 2167/01-05/08-13-6 od 04. lipnja 2013. godine, konstatirano je da je Upravni odjel za komunalni sustav izvršio analizu prispjelih ponuda kojom je utvrđeno slijedeće:

1. Ponuda Ponuditelja "Terakop", građevinski obrt, Sandra Deković, Partizanska 13, Poreč - Parenzo, je računski točna, potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi: =486.200,00 kn + PDV.
2. Ponuda Ponuditelja Zajednički obrt za građevinske radove i prijevoz "GRIP", vl. Dušan i Vladan Juričić, Š. Ravnić 8, Pazin, je računski točna, potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi: =478.550,00 kn + PDV.
3. Ponuda Ponuditelja "ĐUSTO" d.o.o. Poreč, Čuši 4, Poreč - Parenzo, je neprihvatljiva ponuda budući da je iz potvrde Porezne uprave KLASA: 034-04/2013-001/03176, URBROJ: 513-007-18-04/2013-01 od 03. lipnja 2013. godine vidljivo da postoji porezni dug, te se ponuditelj temeljem članka 67., Zakona o javnoj nabavi (Narodne Novine 90/11) isključuje iz daljnjeg postupka javne nabave.

Na temelju navedenog, ponuda zajedničkog obrta za građevinske radove i prijevoz "GRIP", vl. Dušan i Vladan Juričić, Š. Ravnić 8, Pazin, odabrana kao najpovoljnija ponuda s najnižom cijenom, na ukupan iznos od =478.550,00 kn (bez PDV).

Zbog svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U skladu s važećom zakonskom regulativom, rok mirovanja za potpis Ugovora za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja makadamskih i pristupnih puteva na području Grada Poreča - Parenzo je 10 (deset) dana od dana dostave odluke o odabiru svakom Ponuditelju.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke. Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte s naznakom „preporučeno“. Uz tužbu se podnose i 2 (dva) preslika pobijane Odluke te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Klasa: 011-01/13-01/79

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

49.

Na temelju članka 15. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09, 49/11 i 144/12), članka 41. i 88. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 02/13), članka 12. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/10) i članka 8., 9. i 10. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 3/10), Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o objavi prikupljanja ponuda i osnivanju Povjerenstva, KLASA: 363-05/13-01/32, URBROJ: 2167/01-09/01-11-2, od 11.04.2013. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova provedbe mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini

Članak 1.

Obavljanje komunalnih poslova provedbe mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini povjerava se trgovačkom društvu "Dezinsekcija" d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, 51000 Rijeka, na ukupan iznos od =395.996,00 kn (bez PDV).

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, sklopit će Ugovor o obavljanju komunalnih poslova provedbe mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, s trgovačkim društvom iz članka 1. ove Odluke, kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

Članak 3.

Ova odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem uvodnih Zakona te Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o objavi prikupljanja ponuda i osnivanju Povjerenstva, KLASA: 363-05/13-01/32, URBROJ: 2167/01-09/01-11-2, od 11.04.2013. godine, Naručitelj; Grad Poreč - Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, O. M. Tita 5, proveo je postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova provedbe mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, KLASA: 363-01/13-02/86, URBROJ: 2167/01-05/05-13-3, od 08.04.2013. godine.

Predmetna dokumentacija dostavljena je putem pošte na ukupno 5 (pet) adresa potencijalnih Ponuditelja za Javno nadmetanje za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova provedbe mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini. Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 29.04.2013. godine do 09,00 sati.

Javno otvaranje ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova provedbe mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, izvršeno je dana 29.03.2013. godine u 09,00 sati, o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda, KLASA: 363-01/13-02/86, URBROJ: 2167/01-05/05-13-4. U kojem je konstatirano da su pristigle 2 (dvije) pravodobne ponude.

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova provedbe mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini, KLASA: 363-01/13-02/86, URBROJ: 2167/01-05/05-13-5 od 30.04.2013. godine, konstatirano je da je Upravni odjel za komunalni sustav izvršio analizu prispjelih ponuda kojom je utvrđeno slijedeće:

1. Ponuda Ponuditelja "Sanitacija" d.d. Zagreb, Nalješkovićeve 45, 10000 Zagreb, je računski točna, potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi: =445.280,00 kn + PDV.
2. Ponuda Ponuditelja "Dezinfekcija" d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, 51000 Rijeka, je računski točna, potpuna, prikladna, prihvatljiva i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje. Ponuda iznosi: =395.996,00 kn + PDV.

Na temelju navedenog, ponuda poduzeća "Dezinfekcija" d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, 51000 Rijeka, odabrana kao najpovoljnija ponuda s najnižom cijenom, na ukupan iznos od =395.996,00kn (bez PDV).

Zbog svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U skladu s važećom zakonskom regulativom, rok mirovanja za potpis Ugovora za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova provedbe mjera preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Poreča - Parenzo u 2013. i 2014. godini je 5 (pet) dana od dana dostave odluke o odabiru svakom Ponuditelju.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke. Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte s naznakom „preporučeno“. Uz tužbu se podnose i 2 (dva) preslika pobijane Odluke te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Klasa: 011-01/13-01/69

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

50.

Na temelju članka 96. i članka 97. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" 90/11), Zaključka gradonačelnika, KLASA: 363-05/13-01/37, URBROJ: 2167/01-09/01-13-4, od 04. srpnja 2013. godine, te članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za izgradnju polivalentnih igrališta u naseljima Veli Maj, Kukci, Baderna i Stranići

I

Podaci o javnom Naručitelju:

GRAD POREČ - PARENZO, Obala m.Tita 5, Poreč - Parenzo, OIB 41303906494.

II

Predmet nabave ili grupa predmeta nabave za koje se donosi odluka o odabiru:

Predmet nabave obuhvaća izgradnju četiri polivalentna igrališta u naseljima Veli Maj, Kukci, Baderna i Stranići, a uključuje izgradnju višenamjenskog igrališta za rukomet/košarku, dimenzija 20x40 metara, izradu zaštitne ograde, opremanje i označavanje igrališta (koševi, golovi, mreže, klupe i farbanje linija) te rasvjetu igrališta u što je uključeno stvaranje naponskih uvjeta za rad rasvjete.

III

Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o javnoj nabavi:

CESTA d.o.o. Pula, Strossmayerova 4, 52100 Pula.

IV

Razlozi odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude:

Nakon pregleda i ocjene ponude, ovlaštteni predstavnici Naručitelja utvrdili su da je ponuda ponuditelja CESTA d.o.o. Pula, Strossmayerova 4, 52100 Pula, potpuno sukladna uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje, prihvatljiva i prikladna prema kriterijima odabira.

Cijena odabrane ponude iznosi =1.749.805,70 kuna, što s uključenim PDV-om iznosi =2.187.257,12 kuna.

V

Razlozi isključenja ponuditelja:

Ponuda ponuditelja EKSPERT GRADNJA d.o.o. Buzet, Trg Fontana 2, 52420 Buzet, se ocjenjuje kao neprihvatljiva jer ponuditelj nije dokazao svoju sposobnost u skladu s

dokumentacijom za nadmetanje prema točki 3.2. Ostali razlozi isključenja ponuditelja i odredbama Zakona o javnoj nabavi (Narodne Novine 90/2011), članak 68. stavak 5, tj. Izjava o nekažnjavanju za profesionalni propust je starija od 30 dana računajući od dana početka postupka javne nabave (16.05.2013. godine).

VI

Razlozi odbijanja ponuda:

Nema odbijenih ponuda.

VII

Rok mirovanja sukladno članku 98. Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11):

Sukladno članku 98. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11), primjenjuje se rok mirovanja od 10 (deset) dana.

VIII

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno članku 146. Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11), nezadovoljni Ponuditelj ima pravo žalbe u roku od 5 (pet) dana od dana primitka ove odluke.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku. Žalba se dostavlja neposredno, poštom, kao i elektroničkim putem ako su za to ostvareni obostrani uvjeti dostavljanja elektroničkih isprava u skladu sa propisom o elektroničkom potpisu. Istodobno sa dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, žalitelj je obavezan jedan primjerak žalbe dostaviti i Naručitelju na dokaziv način.

Klasa: 011-01/13-01/80

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

51.

Na temelju članka 96. i članka 97. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" 90/11) te Zaključka gradonačelnika, KLASA: 363-05/13-01/31, URBROJ: 2167/01-09/01-13-4, od 18. srpnja 2013. godine, te članka 41. i 88. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za održavanje postrojenja javne rasvjete na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje od 2013. do 2015. godine

I

Podaci o javnom Naručitelju:

GRAD POREČ - PARENZO, Obala m.Tita 5, Poreč - Parenzo, OIB 41303906494.

II

Predmet nabave ili grupa predmeta nabave za koje se donosi odluka o odabiru:

Predmet nabave obuhvaća održavanje postrojenja javne rasvjete na području JLS Grada Poreč - Parenzo u razdoblju od 2013. do 2015. godine.

Pod održavanjem se podrazumijeva: redovno održavanje postrojenja javne rasvjete koje se odnosi na redovite mjesečne preglede postrojenja i otklanjanje nepravilnosti u radu javne rasvjete i vanredno održavanje koje se odnosi na vanredne situacije koje mogu nastupiti u tijeku funkcioniranja postrojenja javne rasvjete (izgaranje mjernih ili upravljačkih uređaja, požari i havarije na mjernim mjestima ili većim razdjelnicima, stradavanje uređaja i opreme uslijed prometne nezgode, stradavanje uređaja i opreme javne rasvjete uslijed atmosferskih pražnjenja i sl.).

III

Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o javnoj nabavi:

ĐUSTO d.o.o., Čuši 4, 52440 Poreč.

IV

Razlozi odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude:

Nakon pregleda i ocjene ponude, ovlaštene predstavnici Naručitelja utvrdili su da je ponuda ponuditelja ĐUSTO d.o.o., Čuši 4, 52440 Poreč, potpuno sukladna uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje, prihvatljiva i prikladna prema kriterijima odabira.

Cijena odabrane ponude iznosi =2.743.392,00 kuna, što s uključenim PDV-om iznosi =3.429.240,00 kuna.

V

Razlozi isključenja ponuditelja:

Nema isključenih ponuditelja.

VI

Razlozi odbijanja ponuda:

Nema odbijenih ponuda.

VII

Rok mirovanja sukladno članku 98. Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11):

Sukladno članku 98. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11), primjenjuje se rok mirovanja od 15 (petnaest) dana.

VIII

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno članku 146. Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11), nezadovoljni Ponuditelj ima pravo žalbe u roku od 5 (pet) dana od dana primitka ove odluke.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku. Žalba se dostavlja neposredno, poštom, kao i elektroničkim putem ako su za to ostvareni obostrani uvjeti dostavljanja elektroničkih isprava u skladu sa propisom o elektroničkom potpisu. Istodobno sa dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, žalitelj je obavezan jedan primjerak žalbe dostaviti i Naručitelju na dokaziv način.

Klasa: 011-01/13-01/85

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

52.

Na temelju članka 24. stavak 2. Statuta Gradske knjižnice Poreč (na kojeg je Gradsko vijeće Grada Poreč-Parenzo dalo prethodnu suglasnost Odlukom KLASA: 011-01/07-01/27 URBROJ: 2167/01-07-07-2 od 22.3.2007. godine) i članka 40. i 87. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 25. srpnja 2013.godine, donosi

**O D L U K U
o raspisivanju Natječaja
za izbor ravnatelja-ice Gradske knjižnice Poreč**

Članak 1.

Raspisuje se Natječaj za izbor ravnatelja-ice Gradske knjižnice Poreč.
Tekst Natječaja sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnika da raspiše Natječaj i da nakon provedenog postupka izbora predloži Gradskom vijeću Odluku o imenovanju ravnatelja-ice Gradske knjižnice Poreč.

Klasa: 011-01/13-01/61

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

53.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, i 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13.) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 944-04/09-01/34, URBROJ: 2167/01-02/05-13-18, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi

**ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi**

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č.br. 4541/5, površine 77 m², k.o. Poreč, po kulturi uređeno zemljište.

Članak 2.

Utvrđuje se da nekretnina iz članka 1. ove Odluke u gore navedenoj površini u stvarnosti predstavlja uređeno zemljište i ne služi kao javno dobro, te se iz tog razloga predmetna površina isključuju iz opće uporabe.

Svojstvo javnog dobra u općoj uporabi prestaje radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa odnosno iz razloga što je sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog naselja "Poreč-Jug" ("Sl. Glasnik Grada Poreča" br. 4/09.) k.č.br. 4541/5 k.o. Poreč predviđena kao zemljište nužno za redovitu uporabu građevine izgrađene na k.č.br. 4490 k.o. Poreč.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Poreču, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 011-01/13-01/58

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

54.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, i 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA:944-04/11-01/58, URBROJ: 2167/01-02/05-13-18, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č.br. 4680/17, površine 32 m², k.o. Poreč, po kulturi dvorište.

Članak 2.

Utvrđuje se da nekretnina iz članka 1. ove Odluke u gore navedenoj površini u stvarnosti predstavlja dvorište i ne služi kao javno dobro, te se iz tog razloga predmetna površina isključuju iz opće uporabe.

Svojstvo javnog dobra u općoj uporabi prestaje radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa odnosno iz razloga što je sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog naselja

"Poreč-Jug" ("Sl. Glasnik Grada Poreča" br. 4/09.) k.č.br. 4680/17 k.o. Poreč predviđena kao zemljište nužno za redovitu uporabu građevine izgrađene na k.č.br. 4678/4 k.o. Poreč.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Poreču, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 011-01/13-01/59

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

55.

Na temelju članka 3. i 6. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 28/10), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 23. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o plaći i naknadama Gradonačelnika i njegovih zamjenika

Članak 1.

U Odluci o plaći i naknadama Gradonačelnika i njegovih zamjenika ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 04/10) Članak 1. mijenja se i glasi:

"Osnovica za obračun plaće Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) i njegovih zamjenika koji profesionalno obnašaju dužnost određuje se u bruto iznosu od 4.491,23 kuna."

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Za obračun plaće zamjenika Gradonačelnika koji profesionalno obavlja dužnost određuje se koeficijent 4,48."

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo", a stupa na snagu 01.08.2013. godine.

Klasa: 011-01/13-01/76

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

56.

Na temelju članaka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), Suglasnosti Župana Istarske županije, klasa 350-01/13-01/15 i ur.broj 2163/1-02/1-13-2 od 12. srpnja 2013. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 2/13. i članka 1. Odluke o provedbi postupka stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana Veli – Mali Maj ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", br. 12/12.), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU o stavljanju van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana Veli - Mali Maj

Članak 1.

(1) Dio Provedbenog urbanističkog plana Veli - Mali Maj /"Službene novine", br. 31/89., "Službeni glasnik općine Poreč", br. 2/91. i "Službeni glasnik Grada Poreča", br. 3/08.) /u daljnjem tekstu: Plan/, stavlja se van snage.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata dijela Plana koji se stavlja van snage okružuje i/ili presjeca sljedeće katastarske čestice

- okružuje 1982, 1983/1, 1984, 1959, presjeca 6019, okružuje 1959, presjeca 1984, presjeca i okružuje 1983/1, presjeca 1982, 1967/1, okružuje 1969, presjeca 1970/2, 1970/1, okružuje 1971, presjeca 2446, 2443, 2442, okružuje 2441, presjeca 2440, 2439, 2438, 2437, presjeca i okružuje 2436, okružuje 2437, 2438, 2440, 2441, 2446, 1972, 1971, 1973, 1975, 1981 sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata dijela Plana koji se stavlja van snage označeno je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/13-01/83

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

57.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), Suglasnosti Župana Istarske županije, klasa 350-01/13-01/16 i ur.broj 2163/1-02/1-13-2 od 12. srpnja 2013. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 2/13.) i članka 6. Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići – Veli Maj („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 8/11.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići – Veli Maj

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Špadići – Veli Maj (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće URBIS d.o.o. (broj elaborata 6327).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Špadići – Veli Maj", koji sadrži :

KNJIGA I

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama
 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 11. Završne odredbe

GRAFIČKI DIO

1	Korištenje i namjena površina	M 1 :
1000		
2	Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1.	Prometna mreža	M 1 : 1000
2.2.	Telekomunikacije	M 1 : 1000
2.3.a	Elektroenergetika - srednji napon	M 1 : 1000
2.3.b	Elektroenergetika – niski napon	M 1 : 1000
2.3.c	Javna rasvjeta	M 1 : 1000
2.4.	Vodoopskrba	M 1 : 1000
2.5.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1 :
1000		
2.6.	Plinoopskrba	M 1 : 1000
3.	Oblici korištenja	M 1 : 1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1 :
1000		

KNJIGA II

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položajm značaj posebnosti dijela naselja u prostoru
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja /obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća i izgrađenost/

- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja grada i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

V. ZAHTJEVI PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA

VIII. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PREMA POSEBNIM PROPISIMA

IX. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

X. SAŽETAK ZA JAVNOST

XI. STRUČNI IZRAĐIVAČ

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Špadići – Veli Maj (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10.-pročišćeni tekst/ i Generalni urbanistički plan grada Poreča /"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10.-pročišćeni tekst/) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići – Veli maj ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 8/11.) utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno-povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području stambenog naselja Špadići – Veli maj.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedenih naselja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i drugi akti određeni zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 9,95 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnog odbora Veli-Mali Maj,
- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč.

(3) Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Članak 6.

0.4.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(2) Pored navedenog, unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namjenjenih izgradnji, rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stanovnika, stambenu jedinicu i poslovnu jedinicu rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 7.

0.5.

(1) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i dr.).

Članak 8.

0.6.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

OPĆE ODREDBE

Članak 9.

0.1.1.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 10.

0.1.2.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

Članak 11.

0.1.3.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, vrtnih bazena i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) osim vrtnih bazena, kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Članak 12.

0.1.4.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Članak 13.

0.1.5.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 14.

0.1.6.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Vrtni bazeni, parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

Članak 15.

0.1.7.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Članak 16.

0.1.8.

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i zgrada određena važećim propisom, te više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim djelovima.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(6) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, bazen i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Članak 17.

0.1.9.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.

(3) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Članak 18.

0.1.10.

(1) Ukupna visina, visina građevine i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju

uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Pojmovi "ukupna visina građevine" i "visina građevine" određeni su važećim propisom.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(5) Pojmovi "dijelovi (etaže) građevine" određeni su važećim propisom.

(6) Poluukopani podrum (Popk) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

Članak 19.

0.1.11.

(1) Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

Članak 20.

0.1.12.

(1) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(2) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(3) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida.

Članak 21.

0.1.13.

(1) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3m.

(2) Svjetla visina podruma, poluukopanog podruma i potkrovlja ne određuje se.

Članak 22.

0.1.14.

(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 23.

0.1.15.

(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

Članak 24.

0.1.16.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugađena građevina,
- c) slobodnostojeće građevina visokogradnje – u područjima određenim ovim Planom.

Članak 25.

0.1.17.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom. Rekonstrukcijom se smatra:

- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,
- dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (bazen, staja, spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište),
- adaptacija postojećeg stambenog, podrumskog ili tavanskog prostora u okviru postojećih gabarita,
- promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana,
- modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.

(2) Sve postojeće građevine u obuhvatu Plana mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim za novu gradnju.

Članak 26.

0.1.18.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 27.

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Članak 28.

1.2.

(1) Namjena pojedinih zona i lokacija temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

Članak 29.

1.3.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od jedinica namjene površina - zona i lokacija (osnovne i prateće namjene) za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem, u skladu s grafičkim dijelom Plana.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju javnih i nerazvrstanih prometnica.

(3) Razgraničenje pojedinih zona i lokacija definirano je grafičkim dijelom Plana.

(4) Izuzetno, mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Članak 30.

1.4.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 31.

1.5.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije slijedećih namjena:

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- REKREACIJSKA NAMJENA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- JAVNI PARKING
- PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE

STAMBENA NAMJENA

Članak 32.

1.6.

(1) Zone stambene namjene namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: gradnja) građevina stambene te javne i društvene namjene na vlastitim građevnim česticama.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene).

(4) U zonama stambene namjene postoji mogućnost gradnje građevina javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske i sportsko rekreacijske namjene na vlastitim građevnim česticama. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a izuzetno i gospodarske - poslovne namjene.

(5) U zonama stambene namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, kao i uređivati javne zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno ovim odredbama.

(6) U zonama stambene namjene postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina, kao i uređenja okućnica, unutar građevnih čestica osnovne namjene. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, bazeni i slične građevine, određene ovim Planom.

(7) U zonama stambene namjene koje se prema oblicima korištenja nalaze u "zoni planirane gradnje", postoji mogućnost gradnje novih građevina, rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina te gradnje zamjenskih građevina. Pri tome se uvjeti za gradnju zamjenskih građevina određuju prema uvjetima gradnje određenim za novu gradnju.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 33.

1.7.

(1) Zone mješovite namjene namijenjene su gradnji građevina mješovite – pretežito poslovne namjene (građevine koje u većem dijelu ukupne površine građevine, te u većem broju ukupnih funkcionalnih – stambenih i poslovnih – jedinica imaju poslovnu namjenu, a u manjem stambenu), te građevina javne i društvene namjene. U zonama mješovite namjene mogu se graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

(2) U ovim zonama mogu se graditi i građevine gospodarske - poslovne na samostalnim građevnim česticama. U okviru takve namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(3) Građevine iz ove točke moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U okviru poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

(4) U ovim zonama postoji mogućnost gradnje građevina javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske i sportsko rekreacijske namjene na vlastitim građevnim česticama.

(5) Dio građevina u ovim zonama koji je namijenjen gospodarskoj namjeni mora udovoljavati zahtjevima iz poglavlja 2. ovih Odredbi.

(6) Dio građevina u ovim zonama koji je namijenjen javnoj i društvenoj namjeni mora udovoljavati zahtjevima iz poglavlja 3. ovih Odredbi.

(7) U zonama mješovite namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim će se zonama, također, moći graditi i građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori.

(8) U zonama mješovite namjene koje se prema oblicima korištenja nalaze u "zoni planirane gradnje", postoji mogućnost gradnje novih građevina, rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina te gradnje zamjenskih građevina. Pri tome se uvjeti za gradnju zamjenskih građevina određuju prema uvjetima gradnje određenim za novu gradnju.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 34.

1.8.

(1) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina npr. trasiranjem trim staza, dječjih igrališta, i sl. Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz kolne prometnice s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

(2) U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 35.

1.9.

(1) U zonama rekreacije mogu se graditi i uređivati otvorena, nenatkrivena sportska i rekreacijska igrališta. Dimenzije, završna obrada i oprema određeni su važećim propisima i/ili pravilima za određenu sportsku kategoriju, dok se preostali dio građevne čestice igrališta krajobrazno uređuje osnivanjem zelenih i parkovnih površina, pješačkih i/ili biciklističkih staza te opremanjem potrebnom urbanom opremom.

(2) U zonama rekreacije mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, infrastrukturne, pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

(3) U zonama rekreacije ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 36.

1.10.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namjenjene su gradnji isključivo građevina i vodova infrastrukture – telekomunikacijske, elektroenergetske, plinoopskrbne i vodoopskrbne mreže te sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

JAVNI PARKING

Članak 37.

1.11.

(1) Zone javnih parkinga namijenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju. Javni parking potrebno je urediti ozelenjavanjem, odnosno neasfaltiranjem površine ukoliko se to ne smatra nužnim. U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja, predviđa se postavljanje pergola.

PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE

Članak 38.

1.12.

(1) Pješačko servisne površine namijenjene su prvenstveno pješačkom kretanju, ali u iznimnim slučajevima omogućavaju i pristup na građevnu česticu. Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet a promet regulirati u skladu sa odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

(2) U sklopu javnih pješačkih površina moguće je postavljanje urbane opreme i privremenih građevina te je njihovo postavljanje potrebno regulirati posebnom odlukom Grada Poreča.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 39.

1.13.

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su sve planirane prometnice rangirane kao ostale.

(3) Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namjenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 40.

2.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine gospodarske – poslovne namjene (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina) i građevine mješovite – pretežito poslovne namjene, koje će se graditi u zonama mješovite namjene utvrđenim ovim Planom.

Članak 41.

2.2

(1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske –poslovne namjene na vlastitim građevnim česticama određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

(2) Građevine mješovite – pretežito poslovne namjene, koje se planiraju u zonama mješovite namjene utvrđenim ovim Planom, mogu se, prema načinu gradnje, graditi višeobiteljskim načinom gradnje - VO.

(3) Pod višeobiteljskim načinom gradnje – VO, u zonama mješovite namjene utvrđene ovim Planom, smatra se gradnja građevina sa najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih jedinica.

(4) U podzonama višeobiteljskog načina gradnje, u zonama mješovite namjene utvrđenim ovim Planom, postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje.

Članak 42.

2.2.1.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 2.2. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 600 m²

(3) Širina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 14 m

Članak 43.

2.2.2.

GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 7 m , a max 15 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

Članak 44.

2.2.3.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana, mora biti udaljen min 4 m od granica susjednih građevnih čestica.

Članak 45.

2.2.4.

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10 % površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
 - slobodnostojeće građevine:

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 65% površine građevne čestice
-za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 650m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m ²
-za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1150m ² i 35% površine građevne čestice iznad 2000m ²

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Članak 46.

2.2.5.

VISINA GRAĐEVINA

(1) Maksimalna visina građevina gospodarske namjene određuje se:

- max 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže
- (2) Građevine gospodarske namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

Članak 47.

2.2.6.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Uvjeti za izgradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Maksimalna visina ograde je 1.5 m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde max. 1.0 m.

(3) U sklopu građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar građivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

Članak 48.

2.2.7.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

Članak 49.

2.2.8.

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala. Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.

(4) Na dijelu krovništa moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora.

(5) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

Članak 50.

2.2.9.

VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 51.

3.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi u zonama stambene i zonama mješovite namjene.

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na području obuhvata Plana mogu biti upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 52.

3.2.

(1) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti utvrđivat će se na temelju odredaba ovog Plana i odredaba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

Članak 53.

3.2.1.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 3.2. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 600 m²

(3) Širina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 14 m

Članak 54.

3.2.2.

GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 7 m, a max 15 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

Članak 55.

3.2.3.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti min 4 m udaljen od granica susjednih građevnih čestica.

Članak 56.

3.2.4.

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:
- najmanja dozvoljena izgrađenost – 60m²
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 700 m ² i 50 % površine građevne čestice iznad 2000m ²

- (2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Članak 57.

3.2.5.

VISINA GRAĐEVINA

- (1) Maksimalna ukupna visina građevina javne i društvene namjene određuje se:
- max 9m uz najviše 2 nadzemne etaže

U najvišu dopuštenu visinu računaju se svi dijelovi građevine osim strojarnice dizala, strojarskih instalacija i uređaja.

- (2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, kod građevina isključivo socijalne i/ili zdravstvene namjene maksimalna ukupna visina građevina određuje se na 13m, uz najviše 3 nadzemne etaže.

- (3) Građevine javne i društvene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

Članak 58.

3.2.6.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

- (1) Uvjeti za gradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Maksimalna visina ograde je 1.5 m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde max 1.0 m.

(3) U sklopu građevina društvenih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

Članak 59.

3.2.7.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Na građevnim česticama za gradnju građevina javne i društvene namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

Članak 60.

3.2.8.

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Građevine javne i društvene namjene mogu se realizirati uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 61.

3.2.9.

VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 62.

4.1.

(1) Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se na građevine stambene namjene koje će se graditi u zonama stambene namjene S1 i S2.

Članak 63.

4.2.

(1) Novoplanirane građevine stambene namjene moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

(2) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće te višeobiteljske građevine.

(3) Pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM - JO, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa 1 stambenom jedinicom.

(4) Pod OBITELJSKOM KUĆOM - OB, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa 2 stambene jedinice.

(5) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM - VO, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

(6) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM – VO2, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa najviše 2 funkcionalne jedinice od kojih je jedna poslovna.

(7) U podzonama određenog načina gradnje postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje.

(8) U podzonama namjenjenim gradnji višeobiteljskih građevina mogu se graditi i jednoobiteljske građevine (1 stambena jedinica) i obiteljske kuće (2 stambene jedinice).

Članak 64.

4.3.

(1) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredaba ovog Plana i odredaba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

Članak 65.

4.2.1.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 4.3. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- zone S1:

- *višeobiteljske građevine VO:*

- slobodnostojeće: - min 1000 m²
- poluugrađene: - min 700 m²

- *višeobiteljske građevine VO², obiteljske kuće i jednoobiteljske građevine:*

- slobodnostojeće građevine: - min 700 m²
- poluugrađene: - min 500 m²

- zone S2:

- *višeobiteljske građevine VO²:*

- slobodnostojeće građevine: - min 700 m²
- poluugrađene: - min 500 m²

- *obiteljske kuće i jednoobiteljske građevine:*

- slobodnostojeće građevine: - min 500 m²
- poluugrađene: - min 350 m²

(3) Širina građevne čestice u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 14 m
- poluugrađene građevine: - min 12 m

Članak 66.

4.2.2.

GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7 m, a najviše 15m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

Članak 67.

4.2.3.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

(3) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (zatečene građevine, zaštitni pojas infrastrukture i prometa, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa).

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(5) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. ove točke.

Članak 68.

4.2.4.

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 60m²
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 500-800m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1200m ²	- zbir 240m ² i 25% površine građevne čestice iznad 800m ²

- za građevne čestice površine od 1200-1500m ²	- zbir 340m ² i 15% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 385m ²

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 350-500m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 500-1000m ²	- zbir 150m ² i 20% površine građevne čestice iznad 500m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- 250m ²

- višebitelske građevine:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice

- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m ² – isključivo VO ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m ²	- zbir 300m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 400m ²

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 500-700m ² – isključivo VO ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 700-1000m ²	- zbir 210m ² i 25% površine građevne čestice iznad 700m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- 285m ²

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice određuje se uvažavajući odredbu članka 69. ovih odredbi.

Članak 69.**4.2.5.****VISINA GRAĐEVINA**

(1) Maksimalna visina građevina stambene namjene određuje se :

- jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće - slobodnostojeće i poluugrađene:

- 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže

- višebitelske građevine:

- slobodnostojeće:

- 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže

Iznimno, u slučaju gradnje slobodnostojeće višeobiteljske stambene građevine sa ravnim krovom u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, treća nadzemna etaža za može se graditi u maksimalno 50% tlocrtne površine građevine.

- poluugrađene
- 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže

(2) Građevine stambene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

(3) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojeće građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati max.visinu od 4m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

Članak 70.

4.2.6.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 71.

4.2.7.

(1) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke i posebnih propisa.

Članak 72.

4.2.8.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu zbir bruto razvijenih površina građevina iz članka 73. ovih odredbi te spremišta, drvarnica, i sličnih pomoćnih građevina osim bazena ne smije premašiti 50m².

(3) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(4) Sabirne jame, u slučaju kada se mogu graditi na građevnoj čestici u skladu sa ukupnim odredbama Plana moraju biti na minimalnoj udaljenosti od granica građevne čestice 1m. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 73.

4.2.9.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50m² ako se grade unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine kao zasebna građevina.

(4) Način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(5) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(6) Na građevnim čestici stambene namjene potrebno je osigurati min 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

Članak 74.

4.2.10.

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama I krajolikom.

(3) U starim dijelovima naselja sa ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Članak 75.

4.2.11.

VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) Građevina za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju neke druge građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i garaže koje se grade na vlastitim građevnim česticama, imaju kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

(3) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ove točke, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

(4) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

(5) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 76.

4.2.12.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtna projekcije).

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 77.

5.0.1.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i

infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

(2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04.) .

(3) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda.

(4) Rješenja temeljem kojih će se izdavati odobrenja za građenje (lokacijske/građevne dozvole) prometnica, te ostale infrastrukturne mreže iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse. U slučaju rekonstrukcije postojećeg raskrižja na prometnici Mali Maj – Veli Maj uz zapadnu granicu obuhvata Plana, aktom kojim se dozvoljava gradnja moguće je dozvoliti priključak na novoplaniranu pješačko-servisnu i kolnu površinu koje su planirane ovim Planom.

(5) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata cestovnog koridora županijske ceste ŽC 5198 potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(6) Do izdavanja akta kojim se dozvoljavaju gradnja i uporaba glavne sabirne ulice, određene GUP-om grada Poreča, građevne čestice planirane ovim Planom mogu se osnivati do južne granice obuhvata Plana. Po izdavanju akata kojima se dozvoljavaju gradnja i uporaba navedene ulice, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice planirane ovim Planom mogu se osnivati do granice građevne (katastarske) čestice glavne sabirne ulice. U dijelovima tako formiranih građevnih čestica, koji se nalaze u koridoru glavne sabirne ulice, ne može se dozvoliti gradnja.

Članak 78.

5.0.2.

(1) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akta za građenje.

(2) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Cestovni promet

Članak 79.

5.1.1.

(1) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s lokacijskim dozvolama za prometnice, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa.

(2) Obuhvat zahvata prometnice mora biti prostorno definiran lokacijskom dozvolom naročito s elementima osi i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

Članak 80.

5.1.2.

(1) Građevna čestica, namjenjena gradnji građevine, ne može imati neposredni kolni prilaz sa javne županijske ceste.

(2) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeću javnu prometnicu iz stavka 1. ove točke koja prolazi kroz građevinsko područje naselja, kolni prilaz građevnoj čestici nije omogućen neposredno s te prometnice.

(3) Unutar zaštitnog koridora glavne mjesne ulice /ŽC 5198/, određenog GUP-om grada Poreča, nije dozvoljena gradnja novih građevina već isključivo rekonstrukcija postojećih.

(4) Iznimno stavku 3. ovoga članka, unutar zaštitnog koridora javne ceste ŽC 5198 prikazanog u grafičkom dijelu Plana mogu se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, uz prethodno pribavljanje posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.

Članak 81.

5.1.3.

(1) Širina zaštitnog pojasa postojeće javne ceste izvan obuhvata Plana (ŽC 5198) koji ulazi u obuhvat Plana utvrđena je odredbama posebnog propisa te je zaštitni pojas ŽC 5198 prikazan u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radove unutar zaštitnog pojasa Županijske ceste 5198 potrebno je obavljati u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11).

(3) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata cestovnog koridora županijske ceste ŽC 5198 izvan obuhvata ovog Plana potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste. Komunalnu infrastrukturu planirati izvan kolnika županijske ceste.

(4) Prilikom projektiranja prometnica potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/06, 55/11, 90/11, 50/12)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 i 74/11),
- Zakon o cestama (NN84/11)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11)

- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02)
- Pravilnik o održavanju i zaštiti javnih cesta (NN 25/98)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN33/05)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN119/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN119/07)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN139/09)
- Tehnički propis za cement za betonske konstrukcije
- Eurokod 1 – Osnove proračuna i djelovanja konstrukcija
- Eurokod 2 – Proračun betonskih konstrukcija

(5) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 82.

5.1.4.

- (1) Ovim se planom utvrđuju slijedeće površine javne namjene koje se klasificiraju kao:
- ostale ulice

Ostale ulice

Članak 83.

5.1.5.

(1) Ostale ulice su površine javne namjene unutar obuhvata Plana na koje se neposredno priključuju građevinske čestice i koje promet odvođe do sabirnih ulica. Najmanja širina ostalih prometnica u naselju mora biti 8,5 m, od čega je kolnik profila 5,5 m.

(2) Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, odnosno određena je posebnim propisima.

(3) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

(4) Presjek planiranih i postojećih ostalih ulica koji je dan na kartografskom prikazu br. 2.1. je maksimalni poprečni presjek ostalih ulica.

(5) Ostale ulice moraju omogućiti pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

Članak 84.

5.1.6.

(1) Građevnu česticu ili obuhvat zahvata u prostoru prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Horizontalne elemente i niveletu prometnica treba utvrditi na način da prate postojeću okolnu izgrađenost, postojeće priključke, konfiguraciju terena, te da zadovoljava

vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa .

(3) Poprečni nagibi prometnica moraju biti jednostrani, a vitoperenje kolnika će se odvijati se oko osi prometnice.

(4) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Preporučuje se nagib nogostupa 2.00%, sa nagibom prema kolniku, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

Članak 85.

5.1.7.

(1) Prometne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana predstavljaju površine javne namjene i izradit će se od asfaltnih materijala, a rubove završiti rubnjakom.

Članak 86.

5.1.8.

(1) Prometne površine javne namjene projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa. Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 87.

5.1.9.

(1) Regulacija prometa utvrditi će se prometnim projektom uz suglasnost ministarstva nadležnog za unutarnje poslove, a sve u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti prometa i Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama.

Članak 88.

5.1.10.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom ovog Plana. Iznimno, građevne čestice mogu imati pristup sa pješačko servisne ili parkirališne površine u skladu sa grafičkim dijelom ovog Plana.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti u skladu sa grafičkim prikazima odnosno odredbama Plana te mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu sa važećim propisima.

(3) Kod građevnih čestica uz križanje ulica, dozvoljava se kolni prilaz na udaljenosti većoj od 5 m od početka križanja.

(4) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana.

(5) Dužina kolnog ulaza standardno iznosi 6 m, a kolni ulaz može biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste teretna vozila i druga vozila većeg gabarita.

(6) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(7) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(8) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(9) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

Članak 89.

5.1.11.

(1) Završni sloj pješačko servisnih površina koje služe za kretanje pješaka, a iznimno i za kolni promet dimenzionirati na kolni promet, a rubove pješačkih puteva završiti oborenim malim ivičnjakom.

(2) Zbog niveliranja terena, a uz pješačke komunikacije potrebno je izvesti potporne zidove.

(3) Minimalna širina pješačkih staza je 1.2 m. Staze moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12 - 15 cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1.5 - 2.0 %.

Članak 90.

5.1.12.

(1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtijevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 151/05, 61/07).

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 91.

5.1.13.

(1) U području obuhvata Plana planira se gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(2) Uređenje javnih parkirališta može se vršiti i u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene.

(3) Parkirališna mjesta su dimenzija 5 x 2,5 m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5 %.

Članak 92.

5.1.14.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Prilikom gradnje građevine stambene namjene, parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se, smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca. Iznimno, parkirališna mjesta mogu se smjestiti i na drugom mjestu unutar građevne čestice, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (oblik i veličina građevne čestice, konfiguracija terena, kolni prilaz građevnoj čestici i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt kojim se dozvoljava gradnja za parkiralište ili garažu.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m ² bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m ² bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 93.

5.2.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na mrežu elektroničkih komunikacija vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 94.

5.2.2.

(1) Izgradnjom mreže elektroničkih komunikacija, izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.

- izgraditi će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici parcele i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 95.

5.2.3.

(1) Kućne instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM prosinac 2009).

Članak 96.

5.2.4.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih je potrebno istaknuti:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11 i 81/12)
- Pravilnik o načinu uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).

Članak 97.

5.2.5.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

5.3.UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 98.

5.3.1.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- Sve nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim parcelama. Trafostanice će biti tipske sa sredjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.
- Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.
- Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.
- Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana sredjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (sredjenaponski dio trafostanica i sredjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.
- Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
- Sve trafostanice , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 99.

5.3.2.1.

(1) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju. Pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.

Članak 100.

5.3.2.2.

(1) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

(3) Na osnovu spomenutog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

Članak 101.

5.3.2.3.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 102.

5.3.2.4.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja.

Članak 103.

5.3.2.5.

(1) Udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Prema smjernicama "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g. minimalne udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznosi:

- vodovod: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- kanalizacija: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 1 m
- telekomunikacijski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,5 m

- elektroenergetski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- trafostanice: 5 m
- zgrade i ostali objekti: 2 m
- kanalska okna: 1 m
- stupovi do 6m visine: 1 m
- stupovi preko 6m visine: 1,5 m.
-

Članak 104.

5.3.2.6.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim ocnima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 105.

5.3.2.7.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 106.

5.3.2.8.

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površni. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter

(2) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 107.

5.3.3.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Planira se prstenast sustav vodoopskrbe, uz izradu podstanice kako bi se osigurao dovoljan dotok iz dva smjera kao i kvalitetna protupožarna zaštitu cijele zone. Vodoopskrbna

podstanica se osim na lokaciji prikazanoj u grafičkom dijelu Plana može planirati i u zonama rekreacijske namjene ukoliko se tako utvrdi idejnim rješenjem vodoopskrbe šire zone.

(3) Sve građevine unutar obuhvata UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

(4) Priključak parcele na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacionog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima. Odabir mjesta priključenja i potreban profil priključnog cjevovoda potrebno je temeljiti na detaljnom hidrauličkom proračunu, te posebnim uvjetima projektiranja i građenja Istarskog Vodovoda d.o.o., uvažavajući činjenice o postojećim i budućim potrebama za količinom vode predmetne zone i susjednih zona koje su izgrađene ili se planiraju graditi.

(5) Rješenje vodoopskrbe u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, a idejna rješenja vodoopskrbe utvrdit će najpogodniju varijantu s obzirom na troškove izvedbe uz mogućnost fazne izvedbe.

5.3.4. Odvodnja

Članak 108.

5.3.4.1.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2f. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: Odvodnja otpadnih i oborinskih voda.

(2) Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka.

(4) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se odvode zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(5) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(6) Sve građevine unutar obuhvata UPU-a moraju se priključiti na sustav javne odvodnje. Predviđa se spoj na postojeću sanitarnu i oborinsku odvodnju.

(7) Unutar zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, gradnja građevina izlaznog kapaciteta do 20 ES-a moguća je priključkom otpadnih voda na sabirnu jamu do izgradnje sustava odvodnje.

(8) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

(9) Oborinske vode sa ulica, parkiranih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročistiti putem separatora te ih je potom moguće koristiti u druge svrhe (zalijevanje i sl.), što će se utvrditi projektnom dokumentacijom i lokacijskom dozvolom.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 109.

6.1.

(1) Javne zelene površine, kao prirodna vrijednost, Planom se razgraničavaju na :

- javne parkove,
- igrališta,
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale hortikulturno obrađene površine.

Članak 110.

6.2.

(1) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati dječja igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(2) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

(4) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija mogućih vrsta za projektiranje i ozelenjavanje:

- Drvoredi: Quercus SP., Pinus Pinea, Celtis SP i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: Cotoneaster SP, Lonicera SP, Rosmarinus SP i dr.
- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus SP., Cupressus SP., Cedrus SP., Acer SP., Celtis SP. i dr.
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): Quercus Ilex, Pinus SP, Cedrus SP, Cupressus SP i dr.
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: Atriplex halimus, Laurus nobilis, Pitosporum tobira, Punica granatum, Arbutus unedo, Nerium oleander, Cotoneaster SP, Lomcera SP i dr.

Članak 111.

6.3.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 112.

7.1.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

Članak 113.

7.2.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova šireg područja i ovog Plana.

(2) Na području Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine) u smislu važećih zakona i drugih propisa.

(3) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

Članak 114.

7.3.

(1) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- u starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obvezno je korištenje

građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 115.

8.1.

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 116.

8.2.

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa nacrtom plana gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(4) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

(5) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 117.

8.3.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o otpadu (NN 178/04,153/05,111/06, 110/07, 60/08 i 87/09);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01,26/03,82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 118.

9.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

Članak 119.

9.2.

(1) Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti u skladu sa posebnim propisima. Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.

Članak 120.

9.3.

(1) Ovim Planom se zabranjuje realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari

(2) Na području obuhvaćenom Planom ne postoji mogućnost gradnje građevina u kojima bi se obavljala proizvodnja, smještaj ili čuvanje eksplozivnih tvari u smislu posebnih propisa.

Članak 121.

9.4.

(1) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama (NN 153/09 i 130/11). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Članak 122.

9.5.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene ovim Planom obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša i to zatitom kakvoće voda i mora, zaštitom tla, zaštitom kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 123.

9.6.

(1) Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a u slučaju promjene pojedinog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita voda i priobalnog mora

Članak 124.

9.7.

(1) Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema

Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

Članak 125.

9.8.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda),

(2) Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

(3) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

Zaštita tla i vegetacije

Članak 126.

9.9.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu s povoljnim geotehničkim karakteristikama, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama (vrtače i rasjedi). U skladu s navedenim potrebno je izvesti detaljne inženjerskogeološke radove i geomehanička ispitivanja tla na lokacijama građenja kako bi se izbjegla moguća pojava diferencijalnog slijeganja građevina i pojava klizanja tla.

(2) Obvezno je izraditi Projekt biološke sanacije i krajobraznog uređenja kojim će se uskladiti mjere koje se odnose na krajobraz, vegetaciju, tlo, buku, vizualne kvalitete, rekreacijske mogućnosti i sl. u sklopu ostale projektne dokumentacije.

Zaštita kakvoće zraka

Članak 127.

9.10.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

Zaštita od prekomjerne buke

Članak 128.

9.11.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 129.

9.12.

(1) Kao mjeru zaštite od svjetlosnog zagađenja u tijeku izrade tehničke dokumentacije za instalaciju javne rasvjete, potrebno je ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.

(2) Za postupanje u pretpostavljeno mogućim akcidentnim situacijama, koje se unatoč provedenim mjerama sprječavanja mogu dogoditi, prije početka gradnje treba napraviti Operativni plan organizacije gradilišta sukladno važećim propisima o gradnji građevina i zaštite na radu.

Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 130.

9.13.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 131.

9.14.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11)
- Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 78/10)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN [64/08](#), [67/09](#))
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o otpadu (NN 178//04, 152/05, 110/07, 60/08, 87/09)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 132.

10.1.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Poreča.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, i 38/09) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne

može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(3) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 133.

10.2.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Zakona o policiji (NN 34/11),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Mjere zaštite od požara

Članak 134.

10.3.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,

(2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Članak 135.

10.4.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

Mjere zaštite od potresa i prirodnih utjecaja

Članak 136.

10.5.

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Proračun stabilnosti i otpornosti na potres i druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(4) Prilikom projektiranja objekata potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 137.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 138.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/13-01/84

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 25.07.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

II. Gradonačelnik

13.

Na temelju članka 50. Zakona o potpori poljoprivredi i ruralnom razvoju ("Narodne novine", broj 120/12 i 136/12), članka 2. Pravilnika o načinu prijavljivanja i prikupljanja podataka o postojećim mjerama lokalne potpore, te o načinu vođenja i sadržaju registra državnih potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju („Narodne novine“ broj 16/13), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je na prijedlog Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo (KLASA: 320-01/13-01/04, URBROJ: 2167/01-03/11-13-1 od 20.06.2013.) dana 26. lipnja 2013. godine donio

PROGRAM POTPORE POLJOPRIVREDI GRADA POREČA-PARENZO ZA RAZDOBLJE 2013. – 2015. GODINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Programom potpore poljoprivredi Grada Poreča-Parenzo za razdoblje 2013. – 2015. godine (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se mjere za unaprjeđenje poljoprivrede, temeljem kojih se iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo dodjeljuju nepovratna financijska sredstva i potiču ulaganja u razvoj poljoprivrede. Programom se načelno uređuju uvjeti i kriteriji za ostvarivanje potpora pri realizaciji projekata iz poljoprivrede.

Članak 2.

Najvažniji ciljevi ovog Programa su:

1. bolje korištenje poljoprivrednih površina u svrhu povećanja primarne poljoprivredne proizvodnje i podizanja stupnja prerade poljoprivrednih proizvoda kroz proizvodnju hrane,
2. povećanje konkurentnosti obiteljskih gospodarstava i drugih robnih proizvođača iz poljoprivrede,
3. podizanje kvalitete života i proširenje gospodarskih programa na području Grada Poreča-Parenzo.

Članak 3.

Kao prioritetne mjere za ostvarenje najvažnijih ciljeva iz prethodnog članka utvrđuju se:

1. održivo korištenje poljoprivrednog zemljišta na cijelom području gospodarenja putem poticanja ekološke proizvodnje i kultiviranja poljoprivrednog zemljišta,

2. poticanje interesnog povezivanja poljoprivrednih proizvođača kroz, zadruge, proizvođačke organizacije, udruge i lokalnu akcijsku grupu radi povećanja njihove konkurentnosti, zajedničkog nastupa na tržištima i podizanje kvalitete poljoprivrednih proizvoda,
3. poboljšanje kvalitete života na cijelom području grada Poreča-Parenzo putem potpora poljoprivredi.

II. POTPORE POLJOPRIVREDI

Članak 4.

Korisnici potpora iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2013. godinu i projekcije Proračuna za 2014. i 2015. godinu mogu biti udruge, zadruge, obrti i trgovačka društva (mala i srednja) koji posluju na području grada Poreča-Parenzo te obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, s prebivalištem na području grada Poreča-Parenzo.

Članak 5.

U Proračunu Grada Poreča-Parenzo za 2013. godinu osigurana su sredstva za potpore razvoju poljoprivrede na području grada Poreča-Parenzo u iznosu od 575.000,00 kn.

U mjere poticanja razvoja poljoprivrede ubrajaju se:

1. sufinanciranje rada Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre radi odobrenja kredita porečkim poljoprivrednicima po povoljnijim uvjetima – 50.000,00 kuna
2. sufinanciranje nabave sadnica za poljoprivrednike s područja grada Poreča – 100.000,00 kuna
3. sufinanciranje rada poljoprivrednih udruga (Udruga "Agro-Poreč" i Udruga pčelara "Nektar") – 140.000,00 kuna
4. sufinanciranje otplate kredita za kupnju sadnica za poljoprivrednike s područja grada Poreča – 165.000,00 kuna
5. sufinanciranje projekta navodnjavanja na Poreštini – 100.000,00 kuna
6. sufinanciranje projekta gospodarske valorizacije sorte maslina "Porečka rosulja" – 20.000,00 kuna

Članak 6.

Sukladno usvojenim projekcijama za 2014. i 2015. godinu (568.000,00 kuna u 2014. i 561.000,00 kuna u 2015. godini), te financijskim mogućnostima i likvidnosti Proračuna provoditi će se mjere iz članka 5. ovog Programa.

III. PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Članak 7.

Zahtjevi za potpore podnose se Upravnom odjelu za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo tijekom cijele godine, a rješavaju se prema redoslijedu prispijeća, odnosno do utroška sredstava planiranih za proračunsku godinu.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Financijska sredstva za potpore u poljoprivredi na području grada Poreča-Parenzo u razdoblju 2013. – 2015. godine osiguravaju se iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo sukladno financijskim mogućnostima i likvidnosti Proračuna.

Članak 9.

Za provedbu ovog Programa zadužuje se Upravni odjel za proračun i gospodarstvo.

Članak 10.

Korisnik potpore je dužan omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.

Članak 11.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 320-01/13-01/05

Ur.broj: 2167/01-09/01-13-2

Poreč-Parenzo, 25.06.2013.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić, v.r.

14.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09."), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 370-03/11-01/20, URBROJ: 2167/01-02/12-13-2, od 05. srpnja 2013. godine, dana 11. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o postavljanju prinudnog upravitelja

Članak 1.

"Stan"- u d.o.o. za upravljanje nekretninama Poreč, povjerava se na prinudno upravljanje nekretnina u suvlasništvu, izgrađena na k. č. 64/8, k. o. Nova Vas, koja se nalazi na adresi Cerova br.47c , Kukci, Nova Vas.

Članak 2.

Obveza suvlasnika nekretnine iz Članka 1. ove Odluke za izdvajanje sredstava za zajedničku pričuvu iznosi 2,70 Kn po m² posebnog dijela mjesečno.

Članak 3.

Prinudni upravitelj obavljat će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, te izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovorenim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi **0,25 Kn po m²** posebnog dijela nekretnine mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je donijeta Odluka.

Članak 5.

Ova Odluka se objavljuje u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 320-01/13-01/30

Ur.broj: 2167/01-09/01-13-2

Poreč-Parenzo, 11.07.2013.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

15.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13) i članka 10. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 08/09) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 16. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Odbora za socijalu i zdravstvo

Članak 1.

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Odbor za socijalu i zdravstvo kao stalno radno tijelo Gradonačelnika sa zadatkom da prati područje socijale i zdravstva, te priprema stručne podloge, prijedloge akata i zauzima stavove pri donošenju odluka Gradonačelnika u navedenom samoupravnom djelokrugu.

Članak 2.

U Odbor za socijalnu politiku i zdravstvo imenuju se:

- | | | |
|----|----------------------|----------------------------|
| 1. | Nino Basanić | za predsjednika, |
| 2. | Sandra Čakić-Kuhar | za zamjenicu predsjednika, |
| 3. | Ivana Vojinović | za članicu, |
| 4. | Milka Mates | za članicu, |
| 5. | Ante Ivančić | za člana, |
| 6. | Lino Dobrila | za člana, |
| 7. | Tihana Mikulčić | za članicu, |
| 8. | Vesna Janko Finderle | za članicu, |
| 9. | Marijana Rajčević | za članicu. |

Članak 3.

Prijedloge akata i stručne materijale sa pozivima za sjednice radnog tijela iz ove Odluke odrađuje Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 023-01/13-01/25

Ur.broj: 2167/01-09/01-13-1

Poreč-Parenzo, 11.07.2013.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

16.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo " broj 2/13), članka 10. Poslovnika o radu Gradonačelnika ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 8/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 26. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Odbora za proračun i financije

I.

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Odbor za proračun i financije kao stalno radno tijelo Gradonačelnika sa mandatom od 4 godine, sa zadatkom praćenja stanja u oblasti proračuna i financija Grada Poreča-Parenzo te priprema prijedloge akata i zauzima stavove pri donošenju odluka Gradonačelnika u navedenom samoupravnom djelokrugu.

II.

U Odbor iz točke I. ove Odluke imenuju se:

1. Robert Velenik - za predsjednika,
2. Neven Staver - za člana,
3. Oreste Cossetto - za člana,
4. Zvonko Liović - za člana,
5. Darko Saftić - za člana,
6. Snježana Mekota - za članicu,
7. Elio Štifanić - za člana.

III.

Prijedloge akata i stručne materijale sa pozivima za sjednice radnog tijela iz ove Odluke odrađuje Upravni odjel za proračun i gospodarstvo.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 023-01/13-01/27

Ur.broj: 2167/01-09/01-13-2

Poreč-Parenzo, 26.07.2013.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić, v.r.

17.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13) i članka 10. Poslovnika o radu Gradonačelnika ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 08/09) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 26. srpanja 2013. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju i imenovanju Odbora za prostorno planiranje

I.

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Odbor za prostorno planiranje kao stalno radno tijelo Gradonačelnika sa zadatkom da prati područje u prostornom planiranju Grada Poreča-Parenzo, te priprema stručne podloge, prijedloge akata i zauzima stavove pri donošenju odluka Gradonačelnika u navedenom samoupravnom djelokrugu.

II.

U Odbor za prostorno planiranje imenuju se:

1. Robert Rabac - za predsjednika,
2. Jugo Jakovčić - za zamjenika predsjednika,
3. Marina Kalodera - za članicu,
4. Nataša Simonelli - za članicu,
5. Marko Deković - za člana,
6. Dino Ružić - za člana,
7. Mirna Malnar - za članicu.

III.

Prijedloge akata i stručne materijale sa pozivima za sjednice radnog tijela iz ove Odluke odrađuje Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 023-01/13-01/28

Ur.broj: 2167/01-09/01-13-2

Poreč-Parenzo, 26.07.2013.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

III.Mandatna komisija

1.

Na temelju članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i zborne promidžbe (pročišćeni tekst) ("Narodne novine" broj 48/13) i članka 4. Odluke o financiranju političkih stranaka iz Proračuna Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 18/05) Mandatna komisija Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 09. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU

o rasporedu sredstava političkim strankama i članovima Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo izabranih s liste grupe birača iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2013. godini

Članak 1.

Mandatna komisija Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo raspoređuje ovom Odlukom planirana sredstva iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2013. godini na poziciji R00021 "Tekuće donacije u novcu političkim strankama" u iznosu od 324.000,00 kuna, na način da svakoj političkoj stranci i listi grupe birača zastupljenoj u Gradskom vijeću pripada po vijećniku mjesečni iznos od 1.996,00 kn), a za članice podzastupljenog spola (žene) još 10%, odnosno 2.195,60 kn.

Članak 2.

Mandatna komisija utvrđuje da u Gradskom vijeću Grada Poreča ima 17 članica/ova pripadnika političkih stranaka i lista grupe birača to:

stranka	član	članica	ukupno	Mjesečni znos
IDS-HNS	6	2	8	16.367,20 kn
LGB nositelja Rodoljuba Kosić)	3	2	5	10.379,20 kn
LGB nositeljice Snježane Mekota)	1	1	2	4.191,60 kn
HSU	1	-	1	1.996,00 kn
HDZ	1	-	1	1.996,00 kn
UKUPNO	12	5	17	34.930,00 kn

Članak 3.

Sukladno članku 5. stavku 2. uvodno citiranog Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe raspoređena sredstva iz prethodnog članka ove Odluke doznačavati će se na žiroračun političke stranke, odnosno na poseban račun člana predstavničkog tijela izabranog s liste grupe birača i to tromjesečno u jednakim iznosima.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 023-01/13-01/23

Ur.broj: 2167/01-09/01-13-3

Poreč-Parenzo, 09.07.2013.

**PREDSJEDNICA
MANDATNE KOMISIJE
Petra Dobravac, v.r.**