

GRAD POREČ

I. Gradsko vijeće

68.

Na temelju članka 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94. 68/98. 61/00. 32/02. i 100/04.) u vezi s člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/07-04/167 i ur.broj 531-06-07-3 od 19. listopada 2007. godine i članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01. i 18/05.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 30. listopada 2007. godine, donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni – usklađenju Generalnog urbanističkog plana grada Poreča

Članak 1.

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 11/01.) – u daljnjem tekstu : Plan, usklađuje se sa zakonskim odredbama o zaštićenom obalnom području mora.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat usklađenja Plana pod nazivom "Generalni urbanistički plan grada Poreča – usklađenje", kojeg je izradilo poduzeće "URBIS - 72" d.d. iz Pule (broj elaborata 5873/07.), koji sadrži :

KNJIGA I

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države
- 1.1.3. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.3.1. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu grada Poreča
- 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
 - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.3.1.8. Pomorski promet
 - 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II Odredbe za provođenje – izmjene i dopune

- 1. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje

GRAFIČKI DIO

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA		MJERILO
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1.A.	1 : 5000
	1.B.	
	1.C.	
	1.D.	
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	2.A.	1 : 5000
	2.B.	
	2.C.	
	2.D.	
3.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	3.1.A.	1 : 5000
	3.1.B.	
	3.1.C.	
	3.1.D.	
3.2. Pošta i telekomunikacije	3.2.A.	1 : 5000
	3.2.B.	
	3.2.C.	
	3.2.D.	
3.3. Energetski sustav - elektroenergetika	3.3.A.	1 : 5000
	3.3.B.	
	3.3.C.	
	3.3.D.	
3.4. Vodnogospodarski sustav – korištenje voda	3.4.A.	1 : 5000
	3.4.B.	
	3.4.C.	

3.5. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	3.4.D. 3.5.A. 3.5.B. 3.5.C. 3.5.D.	1 : 5000
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA		
4.1. Uvjeti korištenja – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	4.1.A. 4.1.B. 4.1.C. 4.1.D.	1 : 5000
4.2. Oblici korištenja	4.2.A. 4.2.B. 4.2.C. 4.2.D.	1 : 5000
4.3. Način gradnje	4.3.A. 4.3.B. 4.3.C. 4.3.D.	1 : 5000

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 4., točki 0.2.

- u stavku 1. iza riječi "61/00." dodaje se tekst "32/02. i 100/04.), važećeg propisa o zaštićenom obalnom području mora (u daljnjem tekstu : ZOP)"
- u stavku 1. iza riječi "106/98." dodaje se tekst "39/04. i 45/04."

Članak 4.

U članku 5., točki 0.3.

- u stavku 1. alineja 1. briše se riječ "Vabriga",
- u stavku 1. alineja 2. brišu se riječi "Tar-Vabriga",
- u stavku 1. alineja 3. briše se riječ "Vabriga".

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

U članku 9., točki 1.2.

- dodaje se stavak 2. koji glasi :

" (2) Planom se određuje zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 metara od obalne crte i pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte. Obalnom crtom smatra se crta plimnog vala na obali, ukoliko važećim propisom nije određeno drukčije."

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 6.

U članku 18., točki 1.11.

- dodaje se stavak 6. koji glasi :

“(6) U zoni mješovite namjene postojećeg stambeno turističkog naselja Červar-Porat koje se sastoji od područja stambeno-turističke I područja turističke namjene, u kojemu je zemljište namijenjeno rekonstrukciji postojećih građevina, kao i interpolaciji građevina u zatečenoj izgrađenoj strukturi odnosno na lokacijama prethodno porušenih građevina, a zatim i gradnji građevina i sadržaja koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika i posjetitelja za odgovarajućim standardom življenja i boravka, te za radom, javnim i društvenim djelatnostima, rekreacijom i sličnih potreba. Postojeće i planirane građevine mogu imati prvenstveno stambenu ili gospodarsku - ugostiteljsku ili turističku namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru. Zatečena izgrađena struktura unutar postojećeg stambeno-turističkog naselja Červar-Porat neće se širiti prema granicama građevinskog područja. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja stambeno – turističke namjene, u pojasu najmanje širine 70m od obalne crte, ne može se planirati gradnja građevina stambene namjene, već se može planirati samo gradnja hotela (ali izvan postojećih javnih površina uz obalu), građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.).”.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 7.

U članku 21., točki 1.14.

- dodaju se stavci 2. i 3. koji glase :

“(2) U zoni javne i društvene namjene – odgojno – obrazovne i sportsko – rekreacijske zone grada Poreča (Žatika – Veli Jože), pored postojećih građevina javne i društvene namjene, planira se gradnja građevina sportske i rekreacijske namjene - novog sportskog parka (sportska dvorana, bazen, stadion i dr.).

(3) U zoni javne i društvene namjene – područje Instituta za poljoprivredu i turizam, pored postojećih građevina javne i društvene namjene planira se gradnja građevina obrazovne i znanstvene namjene (školska i visoko učilište). “.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 8.

U članku 26., točki 1.19.

- stavak 2. briše se,

- dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 9.

U članku 28., točki 1.21.

- u stavku 4. riječi “zone kampova” brišu se, a dodaju se riječi “zonu kampa”,

- dodaju se stavci 5. 6. 7. i 8. koji glase :

“(5) Planirani maksimalni kapaciteti na pojedinim lokacijama su slijedeći :

	LOKACIJA	KAPACITETI		
		Postojeći (2000.)	Planirani - PPUG	Planirani - GUP
A	PODRUČJE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA			
I	- zaštićeno obalno područje			
1.	ČERVAR – PORAT			
	turist.područje	Hotel - 601	1000	1000
	stambeno-turističko područje	-	2640	2640
2.	ULIKA			
	Ulika	Kamp – 4200	7200	4200
	Saladinka-Sv.Martin	-		3000
3.	GRAD POREČ			
	turist.područje	-	5690	4000
	naselje	-		1690
	Materada	Hotel – 840		
	Materada – Špadići	Hotel – 243 Apart. – 396		
	Poreč + Otok Sv.Nikola	Hotel – 898 Apart. – 330		
	Borik	Hotel – 1355 Apart. – 867		
4.	PLAVA I ZELENA LAGUNA			
	Brulo	Hotel – 1466 Apart. – 560	12500	12500
	Plava laguna	Hotel – 851 Apart. – 1643		
	Zelena laguna	Hotel – 3876 Apart. – 560		
II	- izvan zaštićenog obalnog područja			
5.	ST.LINDI	-	-	120 ##
	UKUPNO	Hotel – 10130 Apart. .- 4356 Kamp - 4200		
B	OSTALO PODRUČJE GRADA POREČA	-	970 #	-
	SVEUKUPNO	18.686	30000	29150

- nespecificirani dio kapaciteta planiranog za ostalo područje Grada Poreča

- od ukupnog kapaciteta planiranog za ostalo područje Grada Poreča

(6) Planirani kapaciteti, površine, gustoća i vrsta smještaja, na pojedinim lokacijama su slijedeći :

	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/h a)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					T1	T2	T3
I ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE							
1	ULIKA – postojeće	7200	88	82	x	x	x
2	PLAVA I ZELENA LAGUNA – postojeće	12500	250	50	x	x	
3	ČERVAR-PORAT - postojeće turističko područje	1000	17,02	59	x	x	
4	ČERVAR-PORAT - postojeće stambeno- turističko područje	2640	42,02	63	x	x	
II ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE – NASELJE POREČ							
5	POREČ - ŠPADICI, BORIK, SV.NIKOLA – postojeće	4000	69,22	58	x	x	
6	POREČ - naselje	1690	-	-	x	x	
III IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA							
7	ST.LINDI – neizgrađeno	120	1,86	64	x		
	UKUPNO	29150	468,12 (i naselje)	62 #			

- gustoća zona i lokacija ugostiteljsko-turističke namjene (bez naselja)

(7) Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, koje se većim dijelom nalaze unutar zaštićenog obalnog pojasa uređuju se u skladu sa važećim propisom o ZOP-u.

(8) Kroz zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene koje se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja.”.

Članak 10.

Članak 29., točka 1.22. mijenja se i glasi :

“(1) Građevinska područja i zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotela i vrste pansiona iz skupine “hoteli”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 1. ove točke moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02, 108/02, 132/03 I 73/04), ali ne mogu imati

prostorije apartmanskog tipa, osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.”.

Članak 11.

Članak 30., točka 1.23. mijenja se i glasi :

“(1) Građevinska područja i zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turistička naselja (T2) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina svih vrsta iz skupine hoteli, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 3. ovog članka, moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02, 108/02, 132/03 I 73/04). Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 21/03, 52/04 i 106/04) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata “restorani” i “barovi”.”.

Članak 12.

Članak 31., točka 1.24. mijenja se i glasi :

“(1) Građevinska područja i zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste kampova, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 5. ove točke moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine “Kampovi i druge vrste objekata za smještaj” (NN 175/03, 106/04 i 12/06.)”.

Članak 13.

Članak 32., točka 1.25. mijenja se i glasi :

(1) Građevinsko područje “Ulika” dijeli se na područje ugostiteljsko-turističke namjene “Kamp Ulika” i područje ugostiteljsko ugostiteljsko-turističke namjene “Saladinka – Sv.Martin”.

(2) Područje ugostiteljsko-turističke namjene Saladinka - Sveti Martin namjenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa (T1 i T2) i pratećih sadržaja, u skladu sa točkama 1.22. i 1.23.

(3) Područje iz prethodnog stavka u obuhvatu građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene smještajnih kapaciteta ne može biti veće od 50 % obuhvata ukupnog pripadajućeg područja. Preostala površina može se namijeniti za park šume, otvorene sportsko-rekreacijske površine i prateće sadržaje. Prateći sadržaji mogu se namijeniti za trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene.

(4) Smještajni kapaciteti ugostiteljsko-turističke namjene, prateći i maritimni sadržaji u području ugostiteljsko – turističke namjene Saladinka – Sv.Martin moraju

biti u skladu s jedinstvenim prostornim konceptom iz Studije područja Saladinka – Sv.Martin ("Sl.glasnik Grada Poreča, br. 2/00.).

Članak 14.

Iza članka 32., točke 1.25. dodaje se članak 32.a., točka 1.25.1. koji glasi :

“(1) Građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – hotel Stancija Lindi namjenjeno je gradnji jedne ugostiteljske građevine smještajnog tipa - hotela, u kojemu će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

(2) Ugostiteljska smještajna građevina koja će se graditi u ovom građevinskom području mora odgovarati uvjetima iz članka 7. i 8. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02 108/02, 132/03 I 73/04), ali ne može imati prostorije apartmanskog tipa osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.”.

Članak 15.

Iza članka 32.a., točke 1.25.1. dodaje se članak 32.b., točka 1.25.2. koji glasi :

“(1) U građevinskim područjima iz ovog poglavlja, kao i u površinama unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namjenjenih za :

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).”.

Članak 16.

Iza članka 32.b., točke 1.25.2. dodaje se članak 32.c., točka 1.25.3. koji glasi :

“(1) Unutar građevinskih područja i zona gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (u obalnom području) uži obalni pojas je namjenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m I širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatrat će se pojas širine ne manje od 100 metara od planirane obalne crte, unutar kojeg se mogu smjestiti gore navedeni zahvati i sadržaji.

(2) Iznimno, kod kampova se u užem obalnom pojasu mogu planirati smještajne jedinice za kampiranje na udaljenosti od obalne crte najmanje 25 metara, te prateći sanitarni I drugi sadržaji na udaljenosti od obalne crte najmanje 70 metara, pri čemu se smještajne jedinice za kampiranje ne smiju povezati s tlom na trajni (“čvrsti”) način.

(3) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.”.

Članak 17.

U članku 33., točki 1.26. iza riječi “142/99.” dodaje se tekst koji glasi : “47/00. 121/00. 45/01. 108/01. i 106/04.)”.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 18.

U članku 35., točki 1.28. stavak 3. mijenja se i glasi :

“(3) Iznimno, u zoni sporta Plava i Zelena laguna /građevinsko područje golf-igrališta Plava i zelena laguna/, uz ostale sadržaje, može se graditi i uređivati golf igralište, kapaciteta 18+9 rupa, namjenjeno uređenju otvorenih prostora golf igrališta, uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije, ali ne i smještajne, potrebne za nesmetano funkcioniranje golf igrališta. Golf igralište planira se tako da je pojas najmanje 25 metara od obalne crte uređen kao javno zelenilo.”.

Članak 19.

Iza članka 36., točke 1.29. dodaje se članak 36.a., točka 1.29.1. koji glasi :

“(1) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s teškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) Prirodna plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.”.

MORE

Članak 20.

Podnaslov “MORE – GOSPODARSKA NAMJENA” briše se.

Članak 21.

Članak 48., točka 1.41. mijenja se i glasi :

“(1) Morske zone pomorskog prometa su:

- lučko područje Poreč,
- luke Červar Porat, Ulika, Sv.Martin, Pical i Molindrio (Parentium i Zelena laguna),
- drugi obalni zahvati za pristajanje plovila izvan luka, prema posebnom propisu iz područja pomorstva (privezišta do 10 vezova),
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

(2) Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

(3) U morskom akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

(4) U kopnenim zonama (građevinskim područjima ili dijelovima građevinskih područja) lučkog područja I luka iz stavka 1. ove točke, koje su definirane ovim Planom ili će se definirati prostornim planom užeg područja, građevine koje se grade mogu biti namijenjene samo obavljanju djelatnosti planiranih za te zone, te za djelatnosti koje su u funkciji te zone.”.

Članak 22.

Podnaslov “MORE – PROMET” briše se.

Članak 23.

Članak 49., točka 1.42. mijenja se i glasi :

“(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Poreč akvatorij se može namijeniti:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog interesa,
- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja,

2) U lučkom području Poreč može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(3) U lučkom području Poreč mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku.

(4) Ovo područje namijenjeno je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

(5) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni luke Červar-Porat akvatorij se namjenjuje :

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma županijskog značaja,

(6) U luci Červar-Porat može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(7) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni uvale Molindrio (Plava i zelena laguna) akvatorij se namjenjuje :

- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja Parentium,
- morskoj luci (planiranoj) nautičkog turizma državnog značaja Plava i zelena laguna.

(8) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskim zonama luka Ulika, Sv.Martin i Pical, akvatorij se namjenjuje morskim lukama posebne namjene županijskog značaja (sportske luke i privezi).

(9) U akvatoriju luka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za

nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

(9) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma :

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)	ČERVAR-PORAT	650
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	POREČ	400
3	ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	400
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	250
	UKUPNO		1700

(10) Planom se propisuju potrebne površine kopnenog dijela I akvatorija morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma :

	NAZIV	POTREBNA POVRŠINA (HA)		
		MORE	KOPNO	UKUPNO
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)	13,3	2,9 – 25,7	16,2 - 39
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	8,2	1,8 – 15,8	10 – 24
3	ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	8,2	1,8 – 15,8	10 – 24
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	5,1	1,2 - 9,9	6,3-15

(11) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti ostalih luka posebne namjene (sportske luke ili privezi) :

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA
1	ULIKA	ULIKA	80
2	SV.MARTIN	ULIKA	80
3	PICAL	POREČ	80
	UKUPNO		240

Članak 24.

Podnaslov “MORE – SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA” briše se.

Članak 25.

U članku 52., točki 1.45.

- u stavku 1. briše se tekst “sportskih lučica za”,
- u stavku 1. iza riječi “potrebe” dodaje se riječ “privezišta”,
- u stavku 1. iza riječi “plovila” dodaje se tekst “kapaciteta do 10 vezova.”,

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 26.

U članku 55., točki 2.2.

- u stavku 1. alineji a) iza riječi “ceste” dodaje se tekst “– brza cesta Poreč – Baderna.”,
- u stavku 1. alineji b) dodaju se podalineje
 - “- morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa (lučko područje Poreč),
 - morska luka županijskog značaja (luka Poreč),
 - stalni granični pomorski prijelaz,
- u stavku 1. alineji b) u podalineji “luke nautičkog turizma u zonama marina na kopnu i u moru” dodaje se tekst “(Črvar-Porat, Poreč-luka, Zelena laguna/Molindrio i Parentium).”,
- u stavku 1. alineji b) u podalineji “sportske luke u zonama maritimne rekreacije, mješovite namjene i marina na kopnu, te sporta u moru” briše se tekst “i marina na kopnu”,
- u stavku 1. alineji c) iza riječi “sadržajima” dodaje se tekst “(Zelena i Plava laguna)”,
- u stavku 1. alineji d) iza riječi “više” dodaje se tekst “(Črvar-Porat, Ulika, građevinsko područje naselja Poreč, Plava i zelena laguna)”
- u stavku 1. dodaju se alineje f) i g) koje glase :
 - “f) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
 - magistralni plinovod (Umag-Pula)
 - g) Vodne građevine
 - sustav odvodnje otpadnih voda s više od 25000ES – sustav Poreč”.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 27.

U članku 57., točki 3.1. stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 28.

U članku 59., točki 3.3.

- u stavku 1. iza riječi “naselja” dodaje se riječ “Saladinka –“,
- u stavku 1. iza riječi “Studije” dodaje se tekst “okvirnih mogućnosti”,
- u stavku 1. iza riječi “područja” dodaje se tekst “(“Sl.glasnik Grada Poreča”, br. 2/00.)”
- u stavku 2. broj “50” zamjenjuje se brojem”30”.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 29.

U članku 60., točki 4.1. stavci 3. i 4. brišu se.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 30.

U članku 62., točki 5.1. stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 31.

U članku 63., točki 5.2.

- u stavku 2. iza riječi "višestambene građevine:" dodaje se tekst "- prema važećem prostornom planu šireg područja", a briše se tekst "- slobodnostojeće građevine - najmanje 900m²" - interpolirane građevine, dvojne i nizovi - najmanje 600m²".

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 32.

U članku 82., točki 6.4.1. dodaje se stavak 3. koji glasi :

"(3) Unutar zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, gradnja građevina izlaznog kapaciteta do 10ES-a moguća je priključkom otpadnih voda na septičku jamu do izgradnje sustava odvodnje."

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 33.

U članku 93., točki 8.1.

- dodaje se stavak 2. koji glasi :

"(2) Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti Planom se utvrđuje zaštićeno obalno područje mora u kojemu, pored ograničenja koje proizlaze iz ukupnih odredbi ovog Plana, nisu dozvoljeni zahvati nasipavanja obale izvan građevinskih područja. Također nije dozvoljena gradnja pojedinačnih ili više građevina namjenjenih za :

- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada,
- privez izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
- uzgoj plave ribe.",
- dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 34.

U članku 102., točki 8.10.

- u stavku 1. alineja 1. “Urbana jezgra naselja Poreč - broj upisa u registar kulturnih dobara 86” zamjenjuje se novom alinejom 1. “Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Poreča – Rješenje Ministarstva kulture, klasa : UP-I-612-08/06-06/0042 i ur.broj 532-04-01-1/4-06-2- registarski broj RRI-86”,

- u stavku 1. alineji 2. broj “186” zamjenjuje se brojem “ Z-2432/UNESCO ref.809”,

- u stavku 1. alineji 5. ispred riječi “sabornica” dodaje se riječ “Istarska”, a broj “88” zamjenjuje se brojem “ Z-2433”,

- u stavku 1. alineji 6. broj “31” zamjenjuje se brojem “ Z-2429”,

- u stavku 1. alineji 7. riječ “Kuća” briše se i ispred riječi “Sinčić” dodaje se riječ “Palača”, a broj “30” zamjenjuje se brojem “ Z-2436”,

- u stavku 1. alineji 8. broj “29” zamjenjuje se brojem “ Z-2434”,

- u stavku 1. alineji 10. broj “28” zamjenjuje se brojem “ Z-2435”,

- u stavku 1. dodaje se alineji 11. koja glasi “Palača Vergotini – broj upisa u registar kulturnih dobara Z-876.”,

- u stavku 1. dosadašnje alineje 11. i 12. postaju alineje 12. i 13.

- dodaje se stavak 2. koji glasi :

“(2) Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Poreča, određene na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99. 151/03. i 157/03.) utvrđene su sljedeće zone :

- zona “A” – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča,
- zona “B” – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča,
- zona “C” – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča.”.

Članak 35.

U članku 103., točki 8.11.

- u stavku 1. dodaje se alineja 2. koja glasi :

“Prisutnost kulturnih dobara – arhitekture različitog razdoblja. Posebno se navode lokaliteti:

Palestra,
Gradsko groblje,
željeznička stanica,
Poljoprivredna škola,
Institut za poljoprivredu,
Dječji vrtić (ricovero),
hoteli - Pical, Zagreb, Rubin, Diamant, Mediteran, Galiot, Lotos,
Albatros, Parentium
vila Bellevue, International club.”.

Članak 36.

U članku 104., točki 8.12.

- u stavku 1. iza broja “69/99.” dodaju se brojevi “151/03. i 157/03.)”.

Članak 37.

U članku 105., točki 8.13.

- u stavku 1. alineja 1. iza riječi “naselja Poreč”) dodaje se tekst “unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Poreča /zona “A”/”,
- u stavku 1. alineja 2. iza riječi “naselja Poreč” dodaje se tekst “unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Poreča /zona “B”/”, te se riječ “potpuna” zamjenjuje rječju “djelomična”,
- u stavku 1. alineja 3. riječi “jednoga ili više urbanističkih” zamjenjuju se rječju “detaljnih”.

Članak 38.

Članak 109., točka 8.17. mijenja se i glasi :

“(1) Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene ili u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja, najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu.”.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

U članku 117., točki 10.3.

- u stavku 2. iza riječi “vjetar” dodaje se tekst “– izvan zaštićenog obalnog područja mora”.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

U članku 126., točki 11.03.

- dodaju se novi stavci 2. 3. 4. i 5. koji glase :

“(2) Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, utvrđeni su obalno područje i zaštićeno obalno područje mora. Planom su posebno iskazani uvjeti gradnje u zaštićenom obalnom području mora.

(3) Temeljno načelo zaštite obalnog područja mora je uređenje i korištenje temeljem prostornih planova užih područja.

- (4) Važeći prostorni planovi užeg područja su slijedeći :

- UPU stambenog naselja “Vranići – Gulići” u Poreču (“Sl.G”, br. 8/04.),
- UPU središnje gradske zone „Žatika – Veli Jože“ /odgojno-obrazovne i sportsko-rekreacijske zone grada Poreča/ („Sl.G“, br. 2/07.),
- PUP “Červar-Porat” (“Sl.novine”, br. 49/89.)
- PUP stancije “Červar” – Poreč (“Sl.G”, br. 3/91. i 4/99.),

- DPU "St.Benuška" u Poreču ("Sl.G", br. 4/00),
- PUP Veli-Mali Maj ("Sl.novine", br. 31/89. I "Sl.G", br. 2/91.),
- DPU Veli-Mali Maj I ("Sl.G", br. 16/01.),
- DPU "Gornji Špadići I" ("Sl.G", br. 6/04.),
- PUP dijela područja Servisne zone Poreč ("Sl.novine", br. 47/78. 38/86., "Sl.G", br. 5/93. I 4/99.),
- DPU Servisne zone I u Poreču ("Sl.G", br. 6/04.),
- PUP stambenog naselja "Finida - Poreč" ("Sl.novine", br. 44/87. 21/89. 31/89., "Sl.G", br. 5/91. I 4/99.),
- DPU "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču ("Sl.G", br. 7/03.),
- PUP "Poreč - CENTAR IV" ("Sl.G", br. 9a/92. I 1/95.),
- DPU "Poreč - CENTAR V" ("Sl.G", br. 10/03.),
- DPU otoka Sv.Nikole u Poreču ("Sl.G", br. 5/98.),
- DPU "Gradsko kupalište" Poreč ("Sl.G", br. 8/04.),
- PUP stambenog naselja "Poreč - JUG" ("Sl.G", br. 8/92. 3/94. I 2/03.),
- PUP stancije "Amoroso" – Poreč ("Sl.G", br. 9/90.),
- PUP "Plava i zelena laguna" ("Sl.novine", br. 31/88., "Sl.G", br. 4/90. I "Sl.novine Županije Istarske", br. 8/97.),

(5) Za prostorne planove iz stavka 4. ove točke unutar zaštićenog obalnog područja mora ili čiji se dijelovi nalaze unutar tog područja, provest će se postupak usklađenja s važećim propisom o ZOP-u i ishodovanja suglasnosti nadležnog Ministarstva.”

- dosadašnji stavci 2. 3. i 4. postaju stavci 6. 7. i 8.,
- u novom stavku 6. briše se tekst "(ili drugog odgovarajućeg propisa)",
- u novom stavku 7. riječ "zone" zamjenjuje se riječju "zonu", a tekst "Varvari i" briše se.

11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 41.

U članku 130. točki 11.1.1.

- u stavku 1. tekst "(ili drugog odgovarajućeg propisa)" briše se,
- stavak 2. mijenja se i glasi :

"(2) Obuhvat prostornog plana užeg područja definiran je u grafičkom dijelu Plana, pri čemu se zonama iz grafičkog dijela Plana mogu priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih, rekreativnih i ostalih površina i koridori rezervacije prostora za infrastrukturne, telekomunikacijske i prometne površine, objekte i uređaje.”

- u stavku 3. briše se tekst "(ili drugim odgovarajućim propisom)", iza riječi "Poreca" dodaje se tekst "ili odgovarajućom odlukom", a iza riječi "uređenja" dodaje se tekst "s istovjetnim područjem obuhvata.”

- u stavku 4. tekst "čija se izrada uvjetuje ovim Planom" briše se,
- dodaju se novi stavci 5. 6. 7. 8. i 9. koji glase :

"(5) U skladu s odredbama Prostornog plana Istarske županije, u obalnom području se za sva građevinska područja propisuje obveza izrade prostornih planova užeg područja minimalno razine urbanističkog plana uređenja.

(6) U skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. i 8/06.) preuzima se obveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:

Urbanistički plan uređenja

- područja određena generalnim urbanističkim planom,
- građevinsko područje naselja Varvari i St.Lindi,
- građevinsko područje naselja Mugeba,
- područje odgojno-obrazovne I sportsko-rekreacijske zone grada Poreča,
- područje stambenog naselja Gornji Špadići,
- područje stambenog naselja Vranići – Gulići,
- područje stambenog naselja St.Vergotini,
- područje stambenog naselja Bolnica,
- područje stambenog naselja Finida,
- građevinsko područje St.Portun,
- građevinsko područje Grbinovica,
- područje Komunalne zone Poreč,
- građevinsko područje golf igrališta Plava I Zelena laguna (igralište),
- područje sportsko-rekreacijske namjene Punta Busola,
- područje sportsko-rekreacijske namjene Bergamante,
- područje sportsko-rekreacijske namjene Mornarica,

Detaljni plan uređenja

- područja određena generalnim urbanističkim planom,
- područja određena urbanističkim planovima uređenja,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – hotel Stancija Lindi,
- područja opće sportsko-rekreacijske namjene.

(7) Detaljni planovi uređenja, čija je izrada pokrenuta sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 4/03. i 5/04.) I čiji su obuhvati definirani navedenim Programom I preuzetim ugovornim obvezama izradi će se I donijeti za :

- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – Saladinka – Sv.Martin,
- građevinsko područje naselja St.Červar – Sv.Ana,
- područje podcentra grada Poreča (Špadići – Veli-Mali Maj),
- područje stambenog naselja Srednji Špadići,
- područje stambenog naselja Poreč-JUG,
- područje Starog nogometnog igrališta,
- područje Servisne zone Poreč – I,
- područje Servisne zone Poreč – II,
- područje Instituta za poljoprivredu I turizam.

(8) Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja :

Urbanistički plan uređenja

- područje stambenog naselja Veli-Mali Maj,
- područje stambenog naselja Donji Špadići,

- područje stambenog naselja M.Balota – M.Lombarda,
- područje sportsko-rekreacijske namjene Saladinka – Sv.Martin,

Detaljni plan uređenja

- područja određena urbanističkim planovima uređenja,
- područje Červar - Porat,
- područje Peškera,
- područje Gradsko parkiralište – Palestra
- područje Cantina,
- područje Centar II,
- područje Starog nogometnog igrališta,
- područje Autobusni kolodvor,
- područje Centar
- područje Povijesna jezgra,
- područje Gradska riva,
- područje Instituta za poljoprivredu i turizam,
- područje Molindrio,
- područje St.Bergamante,
- područje St.Padovan.
- područje stambenog naselja Meduza,
- područje stambenog naselja St.Červar – Sv.Ana,
- područje stambenog naselja Špadići – Veli Maj,
- područje stambenog naselja “Materada”,
- područje stambenog naselja Srednji Špadići,
- područje stambenog naselja Finida – sjever,
- područje stambenog naselja Poreč-JUG,
- područje stambenog naselja “Žatika”,
- područje zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali Maj,
- područje zone rezidencijalnog stanovanja St.Amoroso,
- područje podcentra grada Poreča (Špadići – Veli –Mali Maj) I
- područje podcentra grada Poreča (Špadići – Veli –Mali Maj) II
- područje Gradskog kupališta “Materada”,
- područje zone rekreacije “Materada”,
- područje rekreacijske zone “Špadići”,
- područje zone rekreacije – Peškera,
- područje zone društvenih djelatnosti “Finida” /izmjene i dopune PUP-a Finida/,
- područje zone poslovne namjene – OMV,
- područje marine Plava i zelena laguna,
- područje ugostiteljsko – turističke namjene – kamp “Ulika”
- područje ugostiteljsko – turističke namjene – Saladinka – Sv.Martin
- područje ugostiteljsko – turističke namjene – hotel “Materada”
- područje ugostiteljsko – turističke namjene – Laguna – park,
- područje ugostiteljsko – turističke namjene – “Borik”,
- područje ugostiteljsko – turističke namjene - Otok Sv.Nikole,
- područje ugostiteljsko – turističke namjene – “Brulo”,
- područje ugostiteljsko – turističke namjene – “Plava laguna”,
- područje ugostiteljsko – turističke namjene – “Zelena laguna”,
- područje zone gospodarske namjene - Servisna zona – područje I,
- područje zone gospodarske namjene - Servisna zona – područje II,

- područje zone gospodarske namjene - Servisna zona – područje III,
- područje zone gospodarske namjene - Servisna zona – distributivni centar,
- područje zone gospodarske namjene - Servisna zona – auto-remont.

(9) Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užeg područja provodit će se u skladu s odgovarajućim propisima, kao i s posebnim propisom Grada Poreča. Ovi prostorni planovi mogu se donositi parcijalno, u okviru sveukupnih navedenih područja obuhvata.”.

11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 42.

U članku 132. točki 11.2.1. tekst “(ili drugim odgovarajućim propisom)” briše se.

Članak 43.

U članku 134. točki 11.2.3.

- u stavku 1. tekst “ne može se izdati lokacijska (građevna) dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti Grada Poreča na namjeravani zahvat u prostoru. “ zamjenjuje se tekstom “ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje lokacijske (građevne) dozvole za namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.”,

- dodaje se stavak 2. koji glasi :

“(2) Za gradnju i rekonstrukciju prometnica, ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje lokacijske (građevne) dozvole za namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.“.

Članak 44.

Članak 136. točka 11.2.5. briše se.

Članak 45.

U članku 137. točki 11.2.6.

- stavku 1. tekst “(ili drugog odgovarajućeg propisa)” briše se,

- u stavku 2. iza riječi “Plana” dodaje se tekst “i prostornog plana šireg područja.”,

- u stavku 2. tekst “ pak, one jesu u suprotnosti s odredbama ovog Plana primjenjivat će se odredbe ovog Plana “ zamjenjuje se tekstom “pojedine odredbe postojećih prostornih planova užeg područja nisu usklađene s odredbama ovog Plana, primjenjuju se odgovarajuće odredbe ovog Plana i prostornog plana šireg područja.“.

Članak 46.

Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Gradske uprave Grada Poreča.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Poreč i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/07-01/114

Ur.broj : 2167/01-07-07-1

Poreč, 30. 10. 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Edidio Kodan, v.r.

69.

Na temelju članka 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94. 68/98. 61/00. 32/02. i 100/04.) u vezi s člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/07-04/166 i ur.broj 531-06-07-2 od 16. listopada 2007. godine i članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01. i 18/05.) Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 30. listopada 2007. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni dopuni – usklađenju Detaljnog plana uređenja "Gradsko kupalište" Poreč

Članak 1.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Gradsko kupalište" Poreč ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 8/04.) – u daljnjem tekstu : Plan, usklađuje se sa zakonskim odredbama o zaštićenom obalnom području mora.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat usklađenja Plana pod nazivom "Detaljni plan uređenja Gradsko kupalište Poreč – usklađenje" kojeg je izradilo poduzeće "Krebel & Kostrenčić – arhitekti" d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata A 01/2007.), a koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO – izmjene i dopune**II Odredbe za provođenje – izmjene i dopune****GRAFIČKI DIO**

1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2	Infrastrukturni sustavi i mreže	1 : 1000
2.1.	Prometni sustav	1 : 1000
2.2.	Vodoopskrba	1 : 1000
2.3.	Odvodnja	1 : 1000
2.4.	SN mreža	1 : 1000
2.5.	NN mreža i javna rasvjeta	1 : 1000
2.6.	Telekomunikacije	1 : 1000
3.- 4.	Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**OPĆE ODREDBE****Članak 3.**

U članku 3. točki 0.1.

- u stavku 1. iza broja „14/02.“ dodaje se tekst „i 8/06.“.

Članak 4.

U članku 4. točki 0.2.

- u stavku 1. iza broja „32/02.“ dodaje se tekst „i 100/04.), važećeg propisa o zaštićenom obalnom području mora”.

- u stavku 1. iza broja „106/98.“ dodaje se tekst „39/04. i 45/04.)”.

Članak 5.

U članku 5. točki 0.3.

- dodaje se stavak 6. koji glasi :

“(6) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 metara od obalne crte i pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte. Obalnom crtom smatra se crta plimnog vala, ukoliko važećim propisom nije određeno drukčije.”.

Članak 6.

U članku 6. točki 0.4.

- dodaju se stavci 3. i 4. koji glase :

„(3) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s teškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i

sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(4) Prirodna plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.“.

- dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 7.

U članku 24. točki 2.3.5.3.

- iza riječi „R3-8,“ dodaje se tekst „sa pripadajućim dijelom akvatorija,“.

2.7. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI - IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

Članak 8.

U članku 39. točki 2.7.

- u Tablici 2. – Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža u pokazateljima za građevnu česticu „K1-2“ – maksimalna brutto izgrađenost (m²) brojka „325“ zamjenjuje se brojkom „305“.

Članak 9.

Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Poreč i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/07-01/115

Ur.broj : 2167/01-07-07-1

Poreč, 30. 10. 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Eđidio Kodan, v.r.

70.

Na temelju članka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94. 68/98. 61/00. 32/02. i 100/04.), u vezi s člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07.), članka 40. Statuta Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 9/01. i 18/05.) i točaka 5.5. i 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 30. listopada 2007. godine, donosi

O D L U K U**o donošenju Detaljnog plana uređenja
„Servisna zona Poreč - područje II”****Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje II” u Poreču (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće Arhetip 21 d.o.o. iz Poreča (broj elaborata U2-2005).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „Detaljni plan uređenja Servisna zona Poreč - područje II”, koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO**I. Obrazloženje****1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje

- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Uvjeti i način gradnje
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|---|----------|
| 1 | Detaljna namjena površina | 1 : 1000 |
| 2 | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet | 1 : 1000 |
| 2A | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - javne telekomunikacije | 1 : 1000 |
| 2B | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1000 |

- elektroopskrba
- 2C Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža 1 : 1000
- vodoopskrba i odvodnja
- 3-4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1 : 1000
- Uvjeti gradnje

Članak 3.

(1) Detaljni plan uređenja “Servisna zona Poreč - područje II” u Poreču (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94. 68/98. 61/00. 32/02. i 100/04.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati odobrenja za gradnju, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(3) Ovim Odredbama za provođenje ne obrađuju se točke 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6., 3.2., 5., 6., 7. i 9.1. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine”, broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar obuhvata Plana ili su obrađene drugim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata označeno grafičkim prikazima, površine oko 14,5 ha, koje je omeđeno:

- ulicom Mate Vlašića i granicama katastarskih čestica na sjeveru,
- granicom građevne čestice gradskog podruma i nepravilnom granicom na jugu,
- postojećom ulicom i granicom kompleksa postojećeg prodajnog centra na zapadu,
- granicom koridora porečke zaobilaznice i katastarskih čestica na istoku.

Članak 5.

(1) Plan je dugoročni dokument prostornog uređenja, koji u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Poreča (“Sl. glasnik Grada Poreča”, br. 14/02. i 8/06.), Generalnim urbanističkim planom grada Poreča (“Sl. glasnik Grada Poreča”, br. 11/01.) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, utvrđuje uvjete za uređenje, gradnju, korištenje i zaštitu površina i građevina unutar obuhvata Plana.

(2) U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča (“Sl.glasnik Grada Poreča”, br. 14/02. i 8/06.) i Generalni urbanistički plan grada Poreča (“Sl.glasnik Grada Poreča”, br. 11/01.):

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova svih građevina na građevnoj čestici, koja uključuje i sve istaknute dijelove građevina kao što su nadstrešnice, balkoni, erkeri, strehe, krovni i ostali istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, K_{is} je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

Gustoća izgrađenosti, G_{ig} je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno iznad kosog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Ukupna visina građevine V mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

Nadzemna etaža građevine je djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

Najviši dopušteni broj etaža građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz prethodnog stavka. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova. Gradnja nadozida nije dopuštena, a najveća dopuštena unutarnja visina tako dobivenog prostora iznosi 2,40 m.

Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevina gospodarske namjene jest građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti. Građevinom gospodarske namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

Postojeća građevina jest građevina koja postoji u prostoru, izgrađena, kojoj se legalnost može dokazati temeljem pripadajućeg akta o gradnji ili odgovarajućeg propisa.

Članak 6.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Osim površina za promet u mirovanju iz prvog stavka ovog članka, unutar obuhvata Plana određene su dodatne javne površine namijenjene za promet u mirovanju.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red i slično).

Članak 7.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje odobrenja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 8.

(1) Zahvati uređenja površina, gradnje i rekonstrukcije građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana kojima se mijenja stanje u prostoru moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 9.

(1) Namjena površina unutar obuhvata Plana temeljena je na namjeni površina određenoj prostornim planovima šireg područja.

Članak 10.

(1) Uvjeti određivanja namjene površina dani su kartografskim prikazom 1 i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 11.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Dopuštena je gradnja gospodarskih - poslovnih, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične namjene, te građevina administrativne - uredske namjene pri čemu u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena.

(3) Unutar građevina gospodarske namjene dopuštena je gradnja sadržaja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja.

(4) Nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene, kao ni gradnja prostora stambene namjene unutar građevina osnovne namjene.

(5) Iznimno, dopuštena je rekonstrukcija i uređenje građevine stambene namjene na građevnoj čestici planske oznake 15 u zatečenim gabaritima uz mogućnost dogradnje prostorija poslovne namjene u skladu s odredbama Plana.

Članak 12.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:

- površine gospodarske - pretežito poslovne namjene,
- površine za infrastrukturne objekte i uređaje - trafostanice,
- zaštitne zelene površine,
- javne prometne površine, za kolni, kolno-pješački i pješački promet, te promet u mirovanju – parkirališta.

(2) Ostale zelene površine nalaze se unutar svih navedenih površina različitih namjena.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Za uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu 4 i to:

- građevne čestice gospodarske namjene, planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14,

- građevnu česticu gospodarske namjene, s postojećom stambenom namjenom, planske oznake 15,
- građevne čestice za infrastrukturne objekte i uređaje - trafostanice, planskih oznaka 16, 17 i 18,
- čestice zaštitnih zelenih površina, planskih oznaka 19 i 20,
- javne prometne površine - površine za promet u mirovanju - otvorena parkirališta i terminali, planske oznake 21,
- dio građevne čestice gradske sabirne ulice - ulice Mate Vlašića, planske oznake 22,
- građevne čestice dijelova postojećih i planiranih sabirnih i pristupnih cesta, planskih oznaka 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 29,

(2) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina dan je tablicom, koja je sastavni dio ovih Odredbi za provođenje.

Članak 14.

(1) Građevine osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 moguće je graditi, rekonstruirati, dograđivati, sanirati, održavati i uklanjati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja, te prema zakonima i drugim propisima.

Članak 15.

(1) Na građevnim česticama planskih oznaka 16, 17 i 18 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati trafostanice za potrebe sadržaja unutar i izvan obuhvata Plana, te zelene površine.

Članak 16.

(1) Na građevnim česticama planskih oznaka 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 29 mogu se uređivati zaštitne zelene površine, sadnjom visokog i parkovnog zelenila, zelenila u potezu (drvoreda) i travnjaka, na način kojim se ne ugrožava sigurnost javnog prometa ni internog prometa na građevnim česticama planiranih namjena.

Članak 17.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake 21 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- kolne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine,
- površine za promet u mirovanju – parkirališta za osobna i/ili teretna vozila s posebnim režimom korištenja,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(2) Na građevnim česticama planskih oznaka 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 29 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- kolne površine,

- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine,
- ugibališta za vozila, s potrebnom urbanom opremom,
- infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(3) Građevne čestice iz prvog i drugog stavka ovog članka jesu javne prometne površine unutar obuhvata Plana.

Članak 18.

(1) Izgradnja i uređenje građevnih čestica, osim izgradnje građevina osnovne namjene, ostalih građevina i potrebnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja, obuhvaća i uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, uređenje rekreacijskih površina, hortikulturno uređenje građevne čestice - zelenih površina i ugradbu urbane opreme.

(2) Rekreacijske površine iz prvog stavka ovog članka su manje, otvorene površine u funkciji osnovne namjene građevne čestice. Nije dopuštena gradnja građevina visokogradnje rekreacijske namjene.

(3) Zelene površine iz prvog stavka ovog članka uređuju se kao javni parkovi u kojima se uređuju pješačke staze, ugrađuje potrebna urbana oprema i javna rasvjeta, sanira postojeće i sadi novo parkovno bilje.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 19.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ukupnim odredbama ovog Plana i prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

(2) Površine građevnih čestica određene su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine odredit će se geodetskom izmjerom građevnih čestica.

Članak 20.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 1 iznosi $k_{ig}=0,35$.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 2 iznosi $k_{ig}=0,35$.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 3 iznosi $k_{ig}=0,35$.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 4 iznosi $k_{ig}=0,35$.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 5 iznosi $k_{ig}=0,35$.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 6 iznosi $k_{ig}=0,3$.

(7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 7 iznosi $k_{ig}=0,35$.

(8) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 8 iznosi $k_{ig}=0,4$.

(9) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 9 iznosi $k_{ig}=0,35$.

(10) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 10 iznosi $k_{ig}=0,35$.

(11) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 11 iznosi $k_{ig}=0,4$.

(12) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 12 iznosi $k_{ig}=0,35$.

(13) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 13 iznosi $k_{ig}=0,45$.

(14) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 14 iznosi $k_{ig}=0,4$.

(15) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 15 iznosi $k_{ig}=0,45$.

Članak 21.

(1) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 1 iznosi $k_{is}=1,05$.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 2 iznosi $k_{is}=1,05$.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 3 iznosi $k_{is}=1,05$.

(4) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 4 iznosi $k_{is}=1,05$.

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 5 iznosi $k_{is}=1,05$.

(6) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 6 iznosi $k_{is}=0,9$.

(7) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 7 iznosi $k_{is}=1,05$.

(8) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 8 iznosi $k_{is}=1,2$.

(9) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 9 iznosi $k_{is}=1,05$.

(10) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 10 iznosi $k_{is}=1,05$.

(11) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 11 iznosi $k_{is}=1,2$.

(12) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 12 iznosi $k_{is}=1,05$.

(13) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 13 iznosi $k_{is}=1,35$.

(14) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 14 iznosi $k_{is}=1,2$.

(15) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 15 iznosi $k_{is}=1,35$.

Članak 22.

(1) Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana (za građevne čestice planske oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15) iznosi $K_{is}=1,11$.

(2) Najveća gustoća izgrađenosti unutar obuhvata Plana uređenja iznosi $G_{ig}=0,37$.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 23.

(1) Ukupna visina građevina na građevnim česticama planskih oznaka oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 iznosi najviše $V=13$ m.

Članak 24.

(1) Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 iznosi $E=3$.

Članak 25.

(1) Najmanja dopuštena svijetla visina etaže određena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske - poslovne namjene i ostalih namjena koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

(2) U građevinama gospodarske namjene dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža, kao podzemnog parkirališnog prostora ili skladišnog prostora, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 26.

(1) Na građevnim česticama planskih oznaka oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 mogu se graditi građevine gospodarske namjene prema odredbama ovog Plana, odredbama planova šireg područja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste djelatnosti.

(2) Iznimno, dopuštena je rekonstrukcija i uređenje građevine stambene namjene na građevnoj čestici planske oznake 15 u zatečenim gabaritima uz mogućnost dogradnje prostorija poslovne namjene u skladu s odredbama Plana.

(3) Na građevnim česticama gospodarske namjene mogu se graditi građevine gospodarske - poslovne, uslužne, trgovačke, skladišne, servisne, komunalne, prometne i slične namjene osim:

- industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih propisa),

- djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida,
- svih vrsta kemijske i metalurške industrije te prerade kože,
- deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,
- pogona za proizvodnju betona, i betonske galanterije – betonara,
- asfaltnih baza,
- drugih opasnih djelatnosti.

(4) Unutar građevnih čestica gospodarske namjene mogu se, uz ostale djelatnosti, obavljati i djelatnosti skladištenja i prodaje na otvorenom, te smještaja vozila na otvorenom.

(5) Do konačne realizacije planiranih zahvata na građevnim česticama gospodarske namjene, Planom se omogućuje uređenje otvorenih parkirališnih, manipulacijskih, skladišnih i prodajnih površina na kojima je moguće postavljanje predgotovljenih kioska, kontejnera i sličnih objekata, prema odredbama Plana.

Članak 27.

(1) Djelatnosti iz prvog stavka prethodnog članka moraju biti u skladu s pozitivnim propisima, normama i pravilima struka, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevinama gospodarske namjene i onima u susjednim zonama: zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

Članak 28.

(1) Gradnja i uređenje građevina i prostora stambene namjene nije dopuštena unutar obuhvata ovog Plana, ako ovim Planom nije drukčije određeno.

Članak 29.

(1) Na građevnim česticama svih namjena mogu se graditi i uređivati potrebne infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne čestice.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 30.

(1) Građevine gospodarske namjene grade se i rekonstruiraju na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 za koje je kartografskim prikazom 3-4 određen gradivi dio građevne čestice.

Članak 31.

(1) Građevine gospodarske namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 grade se unutar granica gradivog dijela građevne čestice.

(2) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi:

- infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- arhitektonski elementi istaknuti do 50 cm na višim etažama građevina - vijenci, oluci i drugi elementi,
- elementi zaštite od sunca i drugi elementi na visini većoj od 4,5 m od najviše kote prometnice uz građevnu česticu,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici.

Članak 32.

(1) Obvezni građevni pravci na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 označeni su na kartografskom prikazu 3-4.

(2) Utvrđuje se obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Članak 33.

(1) Gradivi dio građevnih čestica planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 određen je građevnim pravcima i granicama gradivog dijela čestica, a označen je na kartografskom prikazu 3-4.

Članak 34.

(1) Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama označena su na kartografskom prikazu 3-4.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 35.

(1) Građevine na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije hale, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

Članak 36.

(1) Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,

- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

Članak 37.

(1) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(2) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

Članak 38.

(1) Krovovi građevina gospodarske namjene mogu bit izvedeni kao ravni krovovi ili kao kosi jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja - vrsti pokrova, pri čemu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju.

(2) Moguća je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova.

Članak 39.

(1) Za građevine gospodarske namjene određuje se ugradba pokrova prema usvojenoj tehnologiji građenja. Nije dopuštena ugradba salonitnih, azbestcementnih i PVC pokrovnih elemenata.

(2) Na krovove građevina iz prvog stavka ovog članka moguće je ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaja alternativnih izvora energije.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 40.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 unutar gradivog dijela građevnih čestica i unutar najviše dopuštene izgrađenosti građevne čestice.

(2) Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iz prvog stavka iznosi $E=1$.

(3) Pri oblikovanju pomoćnih građevina iz prvog stavka koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.

(4) U pomoćne građevine iz prvog stavka moguće je smještati infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, te ostale prostore koji su u funkciji građevine osnovne namjene.

Članak 41.

(1) Neizgrađene površine svih građevnih čestica potrebno je urediti kao parkovne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.

(2) Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama.

(3) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima.

Članak 42.

(1) Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište.

(2) Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

(3) Interne prometnice na građevnim česticama gospodarske namjene postavljene su načelno, a moraju omogućiti kružni tok prometa unutar građevne čestice, te protupožarnu zaštitu i evakuaciju u skladu s propisima.

Članak 43.

(1) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odrebama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 151/05, 61/07).

Članak 44.

(1) Preporučuje se ne graditi ograde građevnih čestica.

(2) Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice, u pravilu transparentnom metalnom ogradom srednje visine 1,5 m, a najveće dopuštene visine 2,0 m ili ogradom od odgovarajućeg bilja (živica). Mogu se ograđivati dijelovi građevnih čestica uz pogonske dijelove građevina.

(3) Nije dopuštena izgradnja zidanih ili betonskih ograda.

(4) Ograde iz drugog stavka ovog članka ne smiju svojim smještajem i gabaritima ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.

Članak 45.

(1) Ponad potpornih zidova i drugih visinskih razlika potrebno je ugraditi sigurnosnu ogradu.

(2) Visinu potpornog zida potrebno je prilagoditi visini prirodnog pokosa u nastavku, te u pravilu izvoditi kombinaciju potpornog zida i pokosa, kako bi se smanjile visine potpornih zidova.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 46.

(1) Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu određeni su kartografskim prikazima 2, 2A, 2B i 2C.

(2) Trase koridora i uređaja komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj dat će se idejnim rješenjima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 47.

(1) Javne prometne površine unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na kartografskom prikazu 2.

Članak 48.

(1) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

Članak 49.

(1) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućih zakona, drugih propisa i normi.

(2) U slučaju promjene propisa i normi iz prvog stavka ovog članka, odnosno uvođenja novih propisa, pri provedbi Plana primjenjivat će se važeći propis.

(3) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 50.

(1) Gradske i pristupne ulice određene su kartografskim prikazom 2 i označene su karakterističnim poprečnim presjekom.

Članak 51.

(2) Dimenzioniranje kolnika je za teški promet vozila, rubnjaci su u pravilu skošeni zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.

(2) Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

Članak 52.

(1) Prometnica na građevnoj čestici planske oznake 22 izvodi se širine kolnika minimalno 7,0 m, te širine nogostupa minimalno 2,0 m obostrano.

(2) S prometnice iz prvog stavka ovog članka nije moguće ostvarivati izravan kolni pristup na građevne čestice gospodarske namjene unutar obuhvata Plana.

(3) Prometnice na građevnim česticama planskih oznaka 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 29 izvode se širine kolnika minimalno 6,0 m, te širine nogostupa minimalno 1,5 m obostrano.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**Članak 53.**

(1) Rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom 2 i to javno parkiralište na građevnoj čestici planske oznake 21, broja parkirnih mjesta prema programu korisnika i idejnom rješenju.

Članak 54.

(1) Najmanje dopuštene dimenzije parkirnih mjesta su:

2,5 x 5,0 m za poprečno parkiranje,

2,0 x 6,0 m za uzdužno parkiranje.

Članak 55.

(1) Parkiranje vozila svih korisnika građevina gospodarske namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 rješava se unutar tih građevnih čestica.

(2) Na parkiralištima iz prvog stavka ovog članka potrebno je osigurati:

- određeni broj parkirnih mjesta za posjetitelje servisne zone,
- određeni broj parkirnih mjesta za korisnike građevina gospodarske namjene.

(3) Najmanji broj parkirnih mjesta je zbroj jednog (1) parkirnog mjesta po funkcionalnoj jedinici (cjelini) određene namjene unutar građevine osnovne (gospodarske) namjene i dodatnih parkirnih mjesta prema tablici:

DJELATNOST - SADRŽAJ:	1 PARKIRNO MJESTO NA SVAKIH ZAPOČETIH:
PROIZVODNJA, ZANATSTVO I SLIČNO	100m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UREDI (ADMINISTRACIJA), TRGOVINA I SLIČNO	30m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
TRGOVAČKI PROSTORI ROBE ŠIROKE POTROŠNJE ZA SVAKODNEVNU OPSKRBU STANOVNIŠTVA	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UGOSTITELJSTVO - RESTORANI I BAROVI (I SVE NJIHOVE POSDVRSTE PREMA POSEBNOM PROPISU)	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

Članak 56.

(1) Površine za parkiranje na svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana potrebno je izvesti kao asfaltirane površine, dimenzionirane za odgovarajuća vozila, prema pravilima struke.

(2) Nad površinama za parkiranje moguća je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, prozračnih materijala.

Članak 57.

(1) Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju - osoba sa posebnim potrebama.

(2) Mjesta za parkiranje vozila iz prvog stavka ovog članka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 151/05, 61/07).

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 58.

(1) Postojeće i planirane pješačke površine unutar svih građevnih čestica prikazane su na kartografskom prikazu 2, a uređuju se za nosivost za komunalna i specijalna vozila, uz riješenu površinsku odvodnju.

Članak 59.

(1) Unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja novih, te rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojećih kolno-pješačkih i pješačkih površina i putova, uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina na građevnim česticama različitih namjena, te niveletama građevnih čestica javnih prometnih površina na mjestima priključka.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 60.

(1) Telekomunikacijska mreža izgradit će se kao distribucijska kablaska kanalizacija (DTK), prema propisima. U izgrađenu DTK, nadležna pravna osoba s javnim ovlastima uvući će odgovarajući telekomunikacijski kabel do kablaskog izvodnog ormara na građevini korisnika.

Članak 61.

(1) Građevine gospodarske namjene trebaju imati unutarnju telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni, koja uključuje i vodove za

antenski sustav i kablsku televiziju i eventualnu računalnu mrežu, s ormarom u kojem će telekomunikacijska instalacija biti koncentrirana.

Članak 62.

(1) Priključivanje građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je provoditi prema uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(3) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 63.

(1) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

Opskrba pitkom vodom

Članak 64.

(1) Planirane građevine gospodarske namjene priključuju se na sustav vodoopskrbe koji se ovim Planom rekonstruira, uz zadržavanje i/ili izmještanje, te propisanu zaštitu magistralnih i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana, prema uvjetima nadležnih pravnih osoba i prema posebnim projektima.

Članak 65.

(1) Za potrebe građevina gospodarske namjene potrebno je osigurati kapacitete, u skladu s protupožarnim potrebama, prema propisima:

- sanitarne vode,
- hidrantske mreže - unutarnje,
- hidrantske mreže - vanjske.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 66.

(1) Priklučenje sanitarno-potrošnih i tehnoloških, te oborinskih voda građevnih čestica gospodarske namjene i ostalih čestica na sustav javne kanalizacije

izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se ovim Planom gradi kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(2) Odvodnju oborinskih voda s parkirnih i manipulacijskih površina potrebno je pročititi separatorima za masti i ulja prije upuštanja u oborinsku kanalizaciju ili u teren.

(3) Vlasnici građevnih čestica gospodarske namjene omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(4) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina gospodarske namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).

(5) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

Elektroopskrba

Članak 67.

(1) Napajanje za postojeće i planirane građevine osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PPOOA 4x150 mm² iz planiranih trafostanica TS 10(20)/042 kV unutar obuhvata Plana, koje se mogu izvoditi:

- kao samostojeće građevine na građevnim česticama planskih oznaka 18, 19 i 20,
- kao pomoćne građevine ili u sklopu planiranih građevina na građevnim česticama gospodarske namjene, ovisno o konkretnim potrebama pojedine djelatnosti.

(2) 10(20) i 1 kV mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2C.

Članak 68.

(1) Na kartografskom prikazu 2C prikazano je rješenje niskonaponske mreže na nivou planiranih kablskih trasa.

(2) Unutar obuhvata Plana izvodi se javna rasvjeta prema posebnim projektima.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 69.

(1) Javne zelene površine unutar obuhvata Plana uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila i drvoreda.

Članak 70.

(1) Planom je određeno da se na javnim zelenim površinama, uz prethodno vrednovanje prostora, omogućuje gradnja i uređivanje:

- pješačkih puteva,
- dječjih igrališta,

- građevina za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i druge građevine),
 - kioska za prodaju tiska.
- (2) Najviša dopuštena visina građevina iz drugog stavka ovog članka je 3 m.
- (3) Oblikovanjem građevina iz drugog stavka ovog članka ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

Članak 71.

- (1) Obuhvat Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo Grada Poreča:
- elementima vizualnih komunikacija,
 - elementima javne rasvjete,
 - klupama za sjedenje,
 - koševima za otpatke,
 - opremom za dječja igrališta,
 - drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 72.

- (1) Uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema ovim Odredbama za provođenje i prema kartografskim prikazima 1, 2, 2A, 2B, 2C, te 3-4.
- (2) Da bi se moglo pristupiti gradnji građevina osnovne namjene, preduvjet je izgradnja odgovarajućih komunalnih objekata i uređaja.

Članak 73.

- (1) Projekti za pribavljanje odobrenja za građenje mogu se izrađivati isključivo temeljem odredbi ovog Plana.
- (2) Svaki zahvat u prostoru unutar obuhvata Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i drugim propisima. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno.

Članak 74.

- (1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu sa zakonima i drugim propisima.

Članak 75.

- (1) Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:
- izgradnju planiranih prometnih površina,

- izgradnju mreže javnih telekomunikacija,
- izgradnju mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- izgradnju mreže elektroopskrbe.

Članak 76.

(1) Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 77.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će Grad Poreč.

(3) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će županija.

(4) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.

Članak 78.

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Članak 79.

(1) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

(2) Procjena utjecaja na okoliš provodi se za sve zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 80.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Poreč i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 81.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Grada Poreča.

Klasa : 011-01/07-01/121

Ur.broj : 2167/01-07-07-1

Poreč, 30. 10. 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Eđidio Kodan, v.r.

71.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Poreča (2Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 9/01 i 18/05), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 30. listopada 2007. godine donijelo je

ODLUKU

**o prihvatanju Ugovora između Grada Poreča i Trgovačkog društva
„Parentium“ d.o.o.**

Poreč o izgradnji Višenamjenske sportske dvorane „Žatika“ Poreč

Članak 1.

Prihvaća se Ugovor između Grada Poreča i Trgovačkog društva „Parentium“ d.o.o. Poreč o izgradnji Višenamjenske sportske dvorane „Žatika“ Poreč uz korekciju članka 4. i članka 10. na način da se uskladi rok prava građenja (30 godina) sa rokom ugovora kredita (25 godina).

Ugovor iz stavka 1. ovog članka čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ovlašćuje se Edi Štifanić, gradonačelnik Grada Poreča, da u ime Grada Poreča potpiše Ugovor iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom glasniku Grada Poreča“.

Klasa : 011-01/07-01/118

Ur.broj : 2167/01-07-07-1

Poreč, 30. 10. 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Eđidio Kodan, v.r.

GRAD POREČ, Obala M. Tita 5, Poreč, MB 0495646, zastupano po gradonačelniku Ediju Štifaniću (u daljnjem tekstu: GRAD)

i

PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, Pionirska 1, Poreč, MB 1173162, zastupano po direktoru Alenu Benkoviću (u daljnjem tekstu: PARENTIUM)

zaključili su dana 03.09.2007.godine

UGOVOR

Uvodna odredba

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da je Gradsko poglavarstvo na sjednici održanoj 24.07.2007. godine donijelo Odluku o sklapanju Ugovora o prijenosu prava građenja radi izgradnje Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč klasa: 944-17/07-01/2 ur.broj: 2167/01-08-07-2, trgovačkom društvu PARENTIUM u kojem Grad Poreč ima 100%-tni udio u kapitalu.

Predmet ugovora

Članak 2.

Ugovorom o prijenosu prava građenja klasa:944-17/07-01/7 ur.broj:2167/01-02-07-2 od 26.07.2007. godine Grad Poreč je prenio pravo građenja na trgovačko društvo PARENTIUM, za izgradnju Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč, a ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze u budućoj realizaciji projekta.

Pravo građenja

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da je GRAD nositelj prava građenja na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 4318/1 veličine 13.503 m² upisane u z.k.ul.br. 2514 k.o. Poreč, temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja, klasa: 940-06/05-02/764, Ur.broj: 50441-07 od 23.07.2007. godine sklopljenim sa Republikom Hrvatskom.

Prijenos prava građenja

Članak 4.

GRAD je prenio pravo građenja iz članka 2. ovog ugovora na PARENTIUM sa svim pravima i obvezama iz Ugovora o osnivanju prava građenja iz članka 2. ovog ugovora, na rok do 30 godina, od dana sklapanja ovog ugovora, odnosno do isteka otplate kredita.

Zakup objekta

Članak 5.

PARENTIUM se obvezuje izgraditi Višenamjensku sportsku dvoranu "Žatika" Poreč te istu dati u zakup GRADU do isteka roka iz prethodnog članka.

Ugovorne strane su suglasne da će PARENTIUM, nakon isteka roka iz prethodnog stavka vratiti pravo građenja natrag GRADU, bez ikakvih prava na naknadu i bez tereta zasnovanih u korist trećih osoba, u stanju ispravne funkcionalnosti.

Projektna dokumentacija

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da GRAD za predmetnu investiciju ima Glavni arhitektonski projekt, br.teh.dok.: 01/07-19/07 od svibnja 2007. godine izrađen po projektantu: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, Zagreb.

GRAD je obavezan izraditi ostalu projektnu dokumentaciju i predati kompletnu projektnu dokumentaciju PARENTIUMU do početka građenja objekta.

Ugovorne strane utvrđuju da GRAD ima načelnu građevinsku dozvolu za izgradnju višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč klasa:UP/I-361-03/07-01/115, ur.broj.: 2163-05/11-07-2 od 01.06.2007. godine izdanu od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostave Poreč.

PARENTIUM ima pravo temeljem ovog ugovora zatražiti izmjenu građevinske dozvole iz prethodnog stavka na način da umjesto investitora GRADA, investitor postaje i da je u tijeku izdavanje glavne građevinske dozvole za PARENTIUM.

*Model realizacije i rokovi***Članak 7.**

PARENTIUM se obvezuje da će provesti postupke javne nabave za:

- izvođača 2. faze zemljanih i pripremnih radova
- geodetski nadzor za 2. fazu zemljanih i pripremnih radova
- izvođača glavnih radova
- stručni nadzor glavnih radova
- projektantski nadzor glavnih radova
- financiranje cjelokupnog projekta.

Ugovorne strane su suglasne da GRAD predlaže članove Stručnih povjerenstava za pripremu i provedbu postupaka svih gore navedenih javnih nabava.

PARENTIUM će sklopiti ugovore sa svim sudionicima u realizaciji projekta te će sve radove izvesti prema projektnoj dokumentaciji navedenoj u članku 6. ovog Ugovora.

Po tehničkom pregledu i ishodovanoj uporabnoj dozvoli, PARENTIUM će dati u zakup predmetnu građevinu na rok do isteka prijenosa prava građenja u visini zakupnine utvrđene člankom 10. ovog Ugovora, te će istekom gore navedenog roka predati građevinu sukladno članku 5. ovog Ugovora.

GRAD će tijekom zakupa preuzeti na sebe obvezu tekućeg i investicijskog održavanja.

*Hodogram izgradnje***Članak 8.**

GRAD se obvezuje izraditi hodogram izgradnje te on čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je rok za početak 2. faze pripremnih i zemljanih radova u projektu izgradnje višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč **30. srpnja 2007.** godine, što je ujedno i početak izgradnje.

Rok za završetak radova, sa tehničkim pregledom i ishodovanom uporabnom dozvolom je **31. listopada 2008.** godine.

GRAD će pružiti PARENTIUMU stručnu i tehničku pomoć pri provedbi prenijetog prava građenja (investicije).

*Financiranje***Članak 9.**

PARENTIUM će za financiranje izgradnje provesti postupak javne nabave za nabavu novčanog kredita u predviđenom iznosu za investiciju, te je potrebno da za to dobije suglasnost Gradskog vijeća Grada Poreča.

Uvjeti za dobivanje kredita iz prethodnog stavka naznačeni u postupku javne nabave moraju biti:

- korištenje kredita prema novčanom tijeku realizacije investicije
- otplata kredita: početak do 2009. godine
- rok otplate 25 godina, s početkom otplate 2009. godine

- kamatna stopa - prema dobivenom na natječaju
- sustav otplate kredita - jednake glavnice tijekom cijelog otplatnog razdoblja
- ostali troškovi kredita - iznosi prema dobivenom na natječaju
- instrumenti osiguranja: hipoteka na pravo građenja.
- s najpovoljnijim ponuditeljem kredita ugovoriti će se odmah vođenje deponentnog računa PARENTIUMA, a također i vođenje deponentnog računa GRADA od 01.01.2010. godine.

Zakup i zakupnina

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju sklopiti Ugovor o zakupu predmetne građevine gdje PARENTIUM daje u zakup a GRAD prima u zakup.

Ugovor o zakupu se sklapa na rok do isteka prenesenog prava građenja.

Godišnja zakupnina predmetne građevine utvrđuje se u iznosu godišnjeg anuiteta otplate kredita kojeg je PARENTIUM ugovorio za financiranje izgradnje uvećan za PDV.

Ugovorne strane su suglasne da postoji mogućnost da GRAD određeni dio godišnjih zakupnina plati unaprijed (avansno) i da je u tom slučaju na iznos takvog plaćanja PARENTIUM obvezan GRADU priznati diskont u visini kamatne stope koju je PARENTIUM ugovorio u ugovoru o kreditu za financiranje izgradnje objekta kod mogućnosti prijevremene otplate kredita.

Za godinu 2007. se GRAD obvezuje osigurati iznos potreban za 2. fazu pripremnih i zemljanih radova, koji će se tretirati kao kapitalna pomoć PARENTIUMU.

Ukupna sredstva za plaćanje godišnjih zakupnina GRAD će osigurati i predviditi u projekcijama proračuna za period 2009. - 2033. godine.

Upravljačka naknada

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će GRAD plaćati upravljačku naknadu (tzv. management fee) PARENTIUMU za vođenje projekta u iznosu od 1,5% ukupne vrijednosti izgradnje objekta uvećane za PDV, na način da će se za taj iznos proporcionalno uvećavati godišnja zakupnina iz prethodnog članka.

Odgovornost za projekt

Članak 12.

PARENTIUM je odgovoran GRADU za zakonito i pravovremeno provođenje cjelokupne investicije izgradnje višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč te se obvezuje GRADU da će povjerene poslove obavljati stručno i savjesno, s pozornošću dobrog gospodara i da će u obavljanju povjerenih poslova štiti prava i interese GRADA.

Prethodne suglasnosti Grada

Članak 13.

PARENTIUM ne može bez prethodne suglasnosti GRADA odobravati ili ugovarati izvođenje bilo kakvih vrsta radova ili narudžbe opreme, što nije ugovoreno i predviđeno troškovnicima te mijenjati odredbe bilo kojeg povjerenog ugovora.

Izješća o realizaciji projekta

Članak 14.

PARENTIUM se obvezuje da će redovito obavještavati GRAD o tijeku i realizaciji izgradnje predmetne građevine i eventualnim problemima u provođenju investicije, kao i načinu rješavanja istih uz prethodnu suglasnost GRADA.

Zabrana prijenosa prava građenja

Članak 15.

PARENTIUM ne može prenijeti pravo građenja iz ovog ugovora na treću pravnu osobu bez suglasnosti GRADA.

Rješavanje sporova

Članak 16.

Eventualne sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno, a za slučaj spora ugovorne strane prvo će pokušati spor riješiti mirenjem pri centru za mirenje HGK u podružnici u Puli.

Ukoliko postupak mirenja ne uspije, ugovorne strane obvezuju se sklopiti ugovor o arbitraži pri Arbitraži HGK u podružnici u Puli.

Primjerci ugovora

Članak 17.

Ovaj ugovor je izrađen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 primjerka.

Klasa: 300-01/07-01/7

Broj: 141/07

Ur.broj: 2167/01-09-07-1

GRAD POREČ
gradonačelnik
Edi Štifanić

PARENTIUM d.o.o.
direktor
Alen Benković

72.

Na temelju članka 7. stavak 2. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06 i 79/07)) i članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01 i 18/05), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 30. listopada 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi**

Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 1/02 – pročišćeni tekst i 2/07), u članku 30. b u stavku 1. iza druge alineje dodaju se treća i četvrta alineja koje glase:

"- treću skupinu, koju čine umirovljenici čija mirovina ili mirovina i ukupni prihod iznosi od 1.201 kune do 1.400 kuna mjesečno,
- četvrtu skupinu, koju čine umirovljenici čija mirovina ili mirovina i ukupni prihod iznosi od 1.401 kune do 1.600 kuna mjesečno."

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Novčana pomoć za prvu skupinu iznosi 400 kuna, za drugu 300 kuna, za treću 200 kuna, te za četvrtu skupinu 100 kuna mjesečno."

Članak 2.

U članku 30. e u stavku 1. ispred teksta: "stavka 2." dodaje se tekst : " iz članka 30.d."

Članak 3.

Umirovljenicima koji ostvaruju pravo na novčanu pomoć na osnovu članka 1. ove Odluke, isplata pomoći vršit će se od 1. kolovoza 2007. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

**Klasa : 011-01/07-01/24
Ur.broj : 2167/01-07-07-3
Poreč, 30. 10. 2007.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.**

73.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 9/01 i 18/05), članka 35. i 61. Statuta Dječjih vrtića i jaslica „Radost“ Poreč i prijedloga Gradskog poglavarstva, Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 30. listopada 2007. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti Predškolskoj ustanovi Dječji vrtići i jaslice „Radost“ Poreč na Odluku o prijenosu vlasništva nekretnine - k.č.zgr.br. 345 k.o. Višnjan na Općinu Višnjan

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Predškolskoj ustanovi Dječji vrtići i jaslice „Radost“ Poreč (u daljnjem tekstu: PU „Radost“) na Odluku o prijenosu vlasništva nekretnine - k.č.zgr.br. 345 k.o. Višnjan na Općinu Višnjan.

Članak 2.

Ova Odluka se donosi pod uvjetom da Općina Višnjan izvrši rekonstrukciju postojećeg prostora i dogradi novi prostor za potrebe dječjeg vrtića, a sa svrhom znatnog poboljšanja boravka djece i uvjeta rada u dječjem vrtiću u Višnjanu.

Rekonstrukciju postojećeg prostora i dogradnju novog prostora Općina Višnjan se obvezuje izvršiti u roku od tri (3) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju k.č.zgr.br. 345 k.o. Višnjan Općini Višnjan.

Općina Višnjan se obvezuje vratiti u vlasništvo PU „Radost“ k.č.zgr.br. 345 k.o. Višnjan, ako se mijenja namjena prostora ili ako se ne izvrši rekonstrukcija i dogradnja istog u ugovorenom roku.

Članak 3.

Općina Višnjan se obvezuje u roku od tri godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju k.č.zgr.br. 345 k.o. Višnjan Općini Višnjan izdvojiti Područni vrtić u Višnjanu iz sastava PU „Radost“ i osnivati vlastitu predškolsku ustanovu.

Članak 4.

Prijenosom vlasništva k.č.zgr.br. 345 k.o. Višnjan na Općinu Višnjan, Općina Višnjan se obvezuje preuzeti prava i obveze koji proizlaze ili će proizaći iz sudskog postupka, koji se vodi između PU „Radost“ i Banko Antona oznake P - 24/03 (zabilježba spora oznake Z -279/03).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom glasniku Grada Poreča“.

**Klasa : 011-01/07-01/119
Ur.broj : 2167/01-07-07-1
Poreč, 30. 10. 2007.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Edidio Kodan, v.r.

74.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 9/01 i 18/05) i odredaba točke 22. Društvenog ugovora o osnivanju TD „Dom Poreč“ d.o.o. Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 12/02, 15/04 i 12/05), Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 30. listopada 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU
o davanju prijedloga za razrješenje i izbor člana
Nadzornog odbora TD „Dom Poreč“ d.o.o. Poreč**

Članak 1.

Ovom se Odlukom daje prijedlog Skupštini TD „Dom Poreč“ o razrješenju i izboru člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva na način da se funkcije člana razriješi Edi Štifanić, a na njegovo mjesto da se za člana izabere Marino Sedmak iz Poreča, Ive Andrića 1.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom glasniku Grada Poreča“.

**Klasa : 011-01/07-01/117
Ur.broj : 2167/01-07-07-1
Poreč, 30. 10. 2007.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Edidio Kodan, v.r.

75.

Na osnovi stavka 2. članka 22. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01 , 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05), te članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj

9/01 i 18/05), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 30. listopada 2007. godine donijelo je

ODLUKU
o zahtjevu za povjeravanje poslova izdavanja
akata vezanih za gradnju Gradu Poreču

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način obavljanja poslova izdavanja akata vezanih za gradnju u Gradu Poreču.

Članak 2.

Grad Poreč zahtjeva da Skupština Istarske županije, uz suglasnost središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave, povjeri istome obavljanje poslova izdavanja akata vezanih za gradnju iz stavka 2. članka 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), koji obuhvaćaju izdavanje lokacijskih dozvola, potvrda parcelacijskog elaborata, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, rješenja o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenja o izvedenom stanju, potvrda izvedenog stanja, te uporabnih dozvola i dozvola za uklanjanje u skladu s tim Zakonom, te drugih akata vezanih za gradnju sukladno posebnom propisu.

Članak 3.

Grad Poreč i Istarska županija, po dobivenoj suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave, zaključiti će sporazum o preuzimanju poslova iz članka 2. ove Odluke, kojim će se pobliže odrediti postupak, uvjeti i način preuzimanja navedenih poslova, službenika, uredske i druge opreme te arhiva, koji je u provedbi članka 342. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/05), Istarska županija preuzela od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, a koji su se odnosili na obavljanje poslova izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola te drugih akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje sukladno istom Zakonu.

Članak 4.

Grad Poreč će obavljanje povjerenih poslova iz članka 2. ove Odluke organizirati osnivanjem Zajedničkog upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju općina Kaštelir-Labinci, Sv. Lovreč, Višnjan, Vižinada, Vrsar, Funtana i Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Grada Poreča sa sjedištem u Gradu Poreču.

Odlukom o osnivanju Zajedničkog upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju općina Kaštelir-Labinci, Sv. Lovreč, Višnjan, Vižinada, Vrsar, Funtana i Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Grada Poreča urediti će se međusobni odnosi glede organizacije rada i upravljanja iste službe, te osiguravanja materijalnih pretpostavki za rad te službe, financiranja materijalnih sredstava i plaća službenika, a po potrebi i druge okolnosti odlučne za zakonito obavljanje poslova iste službe.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/07-01/122

Ur.broj : 2167/01-07-07-1

Poreč, 30. 10. 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Eđidio Kodan, v.r.

II. Gradsko poglavarstvo

42.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01 i 18/05), i članka 2. Ugovora o izgradnji Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč između Grada Poreča i "Parentiuma" d.o.o. Poreč, Gradsko poglavarstvo Grada Poreča na sjednici održanoj 23. kolovoza 2007. godine, donosi

R J E Š E N J E

**o prijedlogu za imenovanje članova Stručnog povjerenstava
za provedbu postupka javne nabave za financiranje
izgradnje Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč**

I.

Predlaže se Nadzornom odboru Trgovačkog društva "Parentium" d.o.o. Poreč da se za članove Stručnog povjerenstava za provedbu postupka javne nabave za financiranje izgradnje Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč imenuju:

1. Neven Staver - za predsjednika,
2. Sandra Mušković - za člana,
3. Alen Benković - za člana.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 023-01/07-01/86

Ur.broj : 2167/01-08-07-1

Poreč, 23. 08. 2007.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA**
Edi Štifanić, v.r.

43.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01 i 18/05), i članka 7. Prijedloga Ugovora o izgradnji Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč između Grada Poreča i "Parentiuma" d.o.o. Poreč, Gradsko poglavarstvo Grada Poreča na sjednici održanoj 5. rujna 2007. godine, donosi

R J E Š E N J E

**o prijedlogu za imenovanje članova Stručnog povjerenstava
za provedbu postupka javne nabave za izgradnju
Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč**

I.

Predlaže se Nadzornom odboru Trgovačkog društva "Parentium" d.o.o. Poreč da se za članove stručnih povjerenstava za provedbu postupka javne nabave za izgradnju Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč i to:

1. Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javne nabave izvoditelja glavnih radova u projektu izgradnje Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč.

2. Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javne nabave izvoditelja radova osnovne čelične konstrukcije sa sustavom pokrova u projektu izgradnje Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč.

3. Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javne nabave izvoditelja radova elektroinstalacija u projektu izgradnje Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč.

4. Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javne nabave izvoditelja radova termotehničkih postrojenja i instalacija u projektu izgradnje Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč imenuju:

1. Edi Štifanić - za predsjednika,
2. Edo Kos- za člana,
3. Neven Staver - za člana,
4. Oreste Cossetto - za člana,
5. Ivan Sladonja - za člana,
6. Branko Gulić - za člana,
7. Milan Laković - za člana,

8. Dino Ružić - za člana,
9. Marijan Filipović - za člana,
10. Damir Miloš - za člana,
11. Oliver Radolović - za člana.

II.

Predlaže se Nadzornom odboru Trgovačkog društva "Parentium" d.o.o. Poreč da se za članove Stručnog povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javne nabave usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova u projektu izgradnje Višenamjenske sportske dvorane "Žatika" Poreč imenuju:

1. Edi Štifanić - za predsjednika,
2. Neven Staver - za člana,
3. Oreste Cossetto - za člana,
4. Branko Gulić - za člana,
5. Oliver Radolović - za člana,

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 023-01/07-01/87

Ur.broj : 2167/01-08-07-1

Poreč, 05. 09. 2007.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Edi Štifanić, v.r.**

44.

Na temelju čl. 61. i 90. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 9/01 i 18/05) i čl. 25. Poslovnika o radu Poglavarstva Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 7/94) i Gradsko poglavarstvo Grada Poreča, na sjednici održanoj 09. listopada 2007. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Komisije za procjenu programa javnih potreba iz područja predškolskog odgoja, obrazovanja, kulture, tehničke kulture, sporta, socijalne i zdravstvene zaštite i udruga

I.

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Komisija za procjenu programa javnih potreba iz područja: predškolskog odgoja, obrazovanja, kulture, tehničke kulture, sporta, socijalne i zdravstvene zaštite i udruga (u daljnjem tekstu: Komisija), kao stalno radno tijelo Gradskog poglavarstva.

II.

Zadatak Komisije je procjena programa iz točke I. ove Odluke u cilju poticanja i podrške Grada Poreča kvalitetnim i učinkovitim programima.

III.

U Komisiju iz točke I. se imenuju:

- Gordana Vorkapić Jugovac, voditeljica Komisije,
- Nataša Basanić - Čuš, član,
- Alenka Krivičić, član,
- Vilma Bednar, član,
- Tihana Mikulčić, član,
- Ivana Buda - Stranić, član,
- Sandra Čakić - Kuhar, član.

IV.

Mandat članova Komisije traje koliko i mandat članova Povjerenstva "Zajedno protiv ovisnosti".

V.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Komisije obavljati će Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu Grada Poreča.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 550-01/07-01/7

Ur.broj : 2167/01-08-07-3

Poreč, 09. 10. 2007.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Edi Štifanić, v.r.**

45.

Na temelju čl. 61. i 90. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 9/01 i 18/05) i čl. 25. Poslovnika o radu Poglavarstva Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 7/94) i Gradsko poglavarstvo Grada Poreča, na sjednici održanoj 09. listopada 2007. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Tima za evaluaciju i programe

I.

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Tim za evaluaciju i programe (u daljnjem tekstu: Tim), kao stalno radno tijelo Gradskog poglavarstva, odnosno kao manje operativno tijelo Povjerenstva "Zajedno protiv ovisnosti", koje je imenovano Rješenjem Gradskog poglavarstva klasa: 023-01/07-01/13 ur broj : 2167/01-08-07-13 od 20. veljače 2007. godine.

II.

Zadatak Tima je:

- pratiti realizaciju programa Povjerenstva,
- utvrđivati prioritete i predlagati smjernice u radu,
- procjenjivati učinkovitost (evaluaciju) programa Povjerenstva,
- predlagati modifikacije i unaprjeđivanje programa,
- uvođenje novih ciljanih programa temeljem evaluacije i rezultata provedenih istraživanja.

III.

U Tim iz točke I. se imenuju:

- Gordana Vorkapić Jugovac, voditeljica Tima,
- Nataša Basanić - Čuš, član,
- Alenka Krivičić, član,
- Vilma Bednar, član,
- Tihana Mikulčić, član,
- Ivana Buda - Stranić, član,
- Sandra Čakić -Kuhar, član.

IV.

Mandat članova Tima traje koliko i mandat članova Povjerenstva "Zajedno protiv ovisnosti".

V.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Tima obavljati će Fond "Zdravi grad" i Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu Grada Poreča.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 550-01/07-01/7

Ur.broj : 2167/01-08-07-2

Poreč, 09. 10. 2007.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Edi Štifanić, v.r.**

46.

Na temelju članka 15. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 117/01 i 92/05) i članka 61. i 90. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01 i 18/05) Gradsko poglavarstvo Grada Poreča, na sjednici održanoj 09. listopada 2007. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o osnivanju i imenovanju članova stručnog Povjerenstva za pripremu i provedbu postupka javnog nadmetanja i utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji komunalne infrastrukture s rekonstrukcijom ulica i popločenjem – III faza – povijesna jezgra u Poreču, etapa VI

I.

Temeljem Zakona o javnoj nabavi Gradsko poglavarstvo Grada Poreča raspisuje javno nadmetanje za ustupanje radova za izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji komunalne infrastrukture s rekonstrukcijom ulica i popločenjem – III faza – povijesna jezgra u Poreču, etapa VI.

II.

U svrhu provedbe točke 1. ove Odluke, osniva se stručno Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javnog nadmetanja i utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji komunalne infrastrukture s rekonstrukcijom ulica i popločenjem – III faza – povijesna jezgra u Poreču, etapa VI.

III.

Naručitelj; GRAD POREČ, Obala m.Tita 5, Poreč, tel: 052/451-099.

Evidencijski broj nabave: 14/07

Redni broj iz plana nabave: 14/07

IV.

U Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javnog nadmetanja i utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji komunalne infrastrukture s rekonstrukcijom ulica i popločenjem – III faza – povijesna jezgra u Poreču, etapa VI imenuju se:

1. **Edo Kos**, član Poglavarstva - za predsjednika,
2. **Milan Laković**, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav – za člana,
3. **Damir Hrvatin**, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - za člana,
4. **Lenjin Rakovac**, predstavnik Hrvatske elektroprivrede, d.d. – za člana,
5. **Vjekoslav Poropat**, predstavnik Istarskog vodovoda d.d. – za člana,
6. **Rodoljub Kosić**, predstavnik Usluge Poreč d.o.o. - za člana,
7. **Valter Sergio**, predstavnik Hrvatskih telekomunikacija d.d. - za člana,
8. **Kristijan Žužić**, predsjednik MO "J. Rakovac" Poreč - za člana,
9. **Predstavnik Konzervatorskog odjela** - za člana.

V.

Odgovorna osoba naručitelja je **Edi Štifanić**, Gradonačelnik Grada Poreča.

VI.

Predmet nadmetanja je izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji komunalne infrastrukture s rekonstrukcijom ulica i popločenjem – III faza – povijesna jezgra u Poreču, etapa VI. Način nabave je javno nadmetanje. Za provedbu postupka nabave koristiti će se najkraći rokovi propisani Zakonom o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 117/01 i 92/05).

Planirana vrijednost nabave iznosi =5.000.000,00 kn, (petmilijunakunanalipa), od čega 1.500.000,00 kn (milijunpetstotisućakunanalipa) osiguravaju poduzeća zadužena za izgradnju komunalne infrastrukture.

Preostala financijska sredstva osigurana su u Proračunu Grada Poreča za 2007. godinu na financijskoj poziciji 1377, u ukupnom iznosu od =1.500.000,00 kn (milijunpetstotisućakunanalipa), a iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijunakunanalipa) u projekciji proračuna za 2008. godinu.

Plaćanje izvedenih radova izvršiti će se temeljem ispostavljenih mjesečnih situacija i okončanog obračuna, a prema stvarno izvedenim radovima i ugovorenoj cijeni.

VIII.

Zadatak stručnog Povjerenstva je da pripremi i provede postupak nadmetanja sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Nakon provedbe postupka, stručno povjerenstvo dužno je utvrditi najpovoljnijeg ponuditelja sukladno važećoj zakonskoj regulativi i dostaviti Zapisnik o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja Gradskom poglavarstvu.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 363-01/07-01/37

Ur.broj : 2167/01-05-07-1

Poreč, 09. 10. 2007.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Edi Štifanić, v.r.**

47.

Na temelju članka 35.st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN"br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06"), odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99) i Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94,68/98,35/99 i 61/00), te čl. 61. i 90. Statuta Grada Poreča (" Službeni glasnik Grada Poreča" br. 9/01 i 18/05), Gradsko poglavarstvo Grada Poreča, na sjednici održanoj 09. listopada 2007. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

1. a) Ukida se (prestaje) svojstvo dobra u općoj upotrebi za k.č.br. 3833/2 u površini od 88 m²,
b) Ukida se (prestaje) svojstvo dobra u općoj upotrebi za k.č.br. 4541/3 u površini od 352 m²
c) Ukida se (prestaje) svojstvo dobra u općoj upotrebi za k.č.br. 109/3 zgr. u površini od 16m².

2. Dobro u općoj upotrebi prestaje radi utvrđenja zemljišta potrebnog za redovnu upotrebu već izgrađenih građevina (formiranja okućnice), čime se posredno i oblikuju (formiraju) građevinske parcele sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

3. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Poreču izvršiti će uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Poreča na nekretninama iz točke 1. ove Odluke na način da

izvrši brisanje društvenog vlasništva u općoj uporabi, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva Grada Poreča na predmetnim nekretninama.

4. Ova odluka stupa na snagu u roku od osam (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča“.

Klasa : 944-01/07-01/1

Ur.broj : 2167/01-08-07-2

Poreč, 09. 10. 2007.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA**

Edi Štifanić, v.r.

48.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01 i 18/05) Gradsko poglavarstvo Grada Poreča na sjednici održanoj 24. listopada 2007. godine, donosi

P R A V I L N I K

o uvjetima i kriterijima za odabir najpovoljnijih ponuđača na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni "Buići-Žbandaj"

Uvodna odredba

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuju se uvjeti i kriteriji za odabir najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni "Buići-Žbandaj" (u daljnjem tekstu: Natječaj) te određuje obvezan sadržaj ugovora o prodaji.

Sudionici natječaja

Članak 2.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju obrtnici i trgovačka društva koji su upisani u odgovarajući upisnik/registar.

Djelatnosti u poduzetničkoj zoni koje se mogu obavljati moraju biti u skladu sa važećim prostornim planom za to područje ("Prostorni plan uređenja Grada Poreča"-Službeni glasnik Grada Poreča 14/02, 8/06 i "Urbanističkim planom uređenja Zone gospodarske namjene "Buići-Žbandaj"- Službeni glasnik Grada Poreča 14/05).

Sadržaj ponude

Članak 3.

Obrtnik ili trgovačko društvo koji sudjeluje u javnom natječaju za kupnju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni podnosi potpisani i ovjereni zahtjev koji sadrži:

- naziv tvrtke/obrta,
- MB/JMBG,
- sjedište (adresa),
- tel/fax, e-mail,
- oblik registracije,
- odgovorna osoba,
- oznaka parcele za koju se natječe.

Pored navedenog prilaže se i sljedeća dokumentacija (original ili ovjereni preslika):

Trgovačko društvo	Obrt
1. Izvadak iz sudskog registra	1. Rješenje o osnivanju obrta s upisom djelatnosti, odnosno izdvojenih pogona i Obrtnica
2. Obavijest o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku	2. BON 2 ili BON PLUS- ne stariji od 30 dana
3. BON 1 i BON 2 ili BON PLUS- ne stariji od 30 dana	3. Potvrda Grada Poreča da nema pristiglih, a nepodmirenih, dugovanja prema Gradu Poreču, ne starija od 30 dana do dana podnošenja ponude
4. Potvrda Grada Poreča da nema pristiglih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Poreču, ne starija od 30 dana do dana podnošenja ponude	4. Potvrda Porezne uprave da nema pristiglih, a nepodmirenih, dugovanja ne starija od 30 dana do dana podnošenja ponude
5. Potvrda Porezne uprave da nema pristiglih, a nepodmirenih, dugovanja ne starija od 30 dana do dana podnošenja ponude	5. Preslike radnih knjižica i osobnih iskaznica djelatnika koje imaju prebivalište na području Grada Poreča
6. Gospodarski program	6. Gospodarski program
7. Preslike radnih knjižica i osobnih iskaznica djelatnika koje imaju prebivalište na području Grada Poreča	7. Izjava ponuditelja da će u slučaju da njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija sklopiti ugovor o prodaji koji će svojim sadržajem u bitnome odgovarati sadržaju ovog Pravilnika

8. Izjava ponuditelja da će u slučaju da njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija sklopiti ugovor o prodaji koji će svojim sadržajem u bitnome odgovarati sadržaju ovog Pravilnika	
--	--

Gospodarski program mora sadržavati sljedeće elemente:

1. Podaci o poduzetniku
2. Predmet poslovanja
 - opis postojećeg poslovanja
 - opis poslovanja i djelatnosti koje će se obavljati na parceli
3. Lokacija
 - opis postojeće lokacije poduzetnika
 - opis lokacije projekta
 - opis kako projekt utječe na zaštitu okoline,
4. Tehnološko-tehnički elementi ulaganja:
 - opis strukture ulaganja (tehnička, tehnološka) (navesti i koliki je % ulaganja u osnovna sredstva, a koliki u obrtna sredstva)
 - struktura i broj postojećih zaposlenika
 - struktura, broj i dinamika novozaposlenih (potreban je plan zapošljavanja za razdoblje od pet godina od planiranog početka obavljanja djelatnosti gdje je potrebno odrediti planirano zapošljavanje po godinama za tih pet godina)
5. Tržišna opravdanost
 - kratki opis tržišta nabave
 - kratki opis tržišta prodaje
6. Dinamika realizacije ulaganja
 - planirani terminski plan realizacije projekta
7. Planirani izvori financiranja (navesti koliki % je vlastitih, a koliko kreditnih sredstava).

Obrtnik ili trgovačko društvo koje nema potpunu dokumentaciju iz članka 3. ovog Pravilnika neće se uzeti u razmatranje te će se tretirati kao nepotpuna ponuda.

Kriteriji ostvarivanja prednosti

Članak 4.

Prednost pri izboru najpovoljnijeg ponuđača obavit će se temeljem sljedećih kriterija:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Sjedište poduzeća/obrta na području Grada Poreča, i na području općina Sv.Lovreč, Vrsar, Vižinada Tar-Vabriga, Funtana, Kaštelir-Labinci, Višnjan koji su registrirani prije objave natječaja | 20 bodova |
| 2. Sjedište poduzeća/obrta na području Istarske županije koji su registrirani prije objave natječaja | 15 bodova |

- | | |
|---|-----------|
| 3. Sjedište poduzeća/obrta na ostalom području RH
bodova | 10 |
| koji su registrirani prije objave natječaja | |
| 4. Ponuđač ima zaposleno stanovništvo koje ima
prebivalište na području Grada Poreča | |
| Broj zaposlenih: | |
| - do 5
bodova | 10 |
| - od 6-10 | 15 bodova |
| - od 11 i više
bodova | 20 |
| 5. Gospodarski program
bodova | 0-30 |
| 6. Novo zapošljavanje u roku od 5 godina od početka obavljanja djelatnosti: | |
| - do 5 novozaposlena
bodova | 5 |
| - od 6-10 | 10 bodova |
| - od 11 i više
bodova | 15 |

Bodovanja pod točkom 1., 2. i 3. međusobno se isključuju.

Prilikom bodovanja gospodarskog programa uzet će se u obzir preferencije djelatnosti po pojedinoj parceli iz tendera natječaja.

Bodovanje gospodarskog programa i rješavanje slučajeva izjednačenja broja bodova, riješit će se posebnim Pravilnikom Povjerenstva.

UGOVOR O PRODAJI

Članak 5.

Predmet ugovora

U ugovorima o prodaji kao predmet istih bit će određena zemljišta s pripadajućom slovnom oznakom kako je to navedeno u tenderu natječaja, s naznakom suvlasničkih dijelova nekretnina, parcelacijom kojih će ista nastati kao zasebna/novoformirana čestica.

Nakon provedene parcelacije pristupit će se razvrgnuću suvlasništva na predmetnim nekretninama te u slučaju potrebe sklopiti aneks kupoprodajnog ugovora te druge isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva kupaca na kupljenim nekretninama.

Kupac će kod sklapanja ugovora dati posebno ovlaštenje Gradu i to da Grad bude jedini ovlašten za predlaganje upisa za uknjižbu i tereta prava nazadkupa u trajanju od 5 (pet) godina. Sve troškove upisa u zemljišne knjige snosi kupac.

Kupac će kod sklapanja ugovora dati Gradu punomoć da može obaviti razvrgnuće suvlasničke zajednice i uknjižbu prava vlasništva i nazadkupa na novoformiranim česticama na trošak kupca.

Instrumenti osiguranja Grada Poreča u ugovoru o prodaji

Ugovorom o prodaji će u korist Grada Poreča biti ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- Pravo nazadkupa u trajanju od 5 (pet) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, s tim da Grad Poreč ima pravo po prestanku ugovora zbog neispunjenja obveze kupca, kupiti zemljište natrag po cijeni po kojoj je zemljište i prodao bez zateznih kamata.
- Obvezu kupca kao budućeg vlasnika zemljišta predmeta ugovora da isto neće otuđiti i/ili opteretiti i/ili unijeti u temeljni kapital bilo kojeg trgovačkog društva u roku od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o prodaji. Opteretiti može samo uz prethodnu pismenu suglasnost Grada Poreča.
- Obvezu kupca trgovačkog društva da se u roku 5 (pet) godina neće pripojiti drugom trgovačkom društvu ili spojiti sa drugim društvom, osim uz prethodnu suglasnost Grada Poreča;
- Ugovorna kazna u postotnom iznosu od 50% ugovorene cijene za slučaj povrede ugovorne obveze iz prethodnih točaka koja će se prebiti sa cijenom iz prava nazadkupa.
U tom slučaju Grad Poreč će iskoristiti pravo nazadkupa s time da će kupcu na ime cijene platiti iznos koji je isti platio po ugovoru umanjen za iznos ugovorne kazne u roku od 1 (godine) od dana raskida ugovora;
- Ugovor o prodaji je u formi javnobilježničkog akta (solemniziran), s ovlaštenjem Grada Poreča da temeljem tog ugovora može provesti postupak ovrhe radi eventualne predaje zemljišta u posjed Grada Poreča u slučaju da realizira pravo nazadkupa.
- Grad Poreč ima pravo odmah po prestanku ugovora svojevóljno ući u posjed na navedene ugovorne čestice.

Obveze kupca

- Prilikom javljanja potencijalnih kupaca na natječaj, obveza plaćanja jamčevine iznosi 10% kupoprodajne cijene.
- Ukoliko natjecatelj ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana Odluke Gradskog poglavarstva.

- Jamčevina kod izabranog kupca se smatra plaćanjem dijela kupoprodajne cijene unaprijed. U slučaju da kupac ne uplati cijenu u ugovorenom roku, gubi pravo na jamčevinu.
- Rok plaćanja je 30 dana od sklapanja ugovora o prodaji s time da će rok plaćanja biti ugovoren kao bitan element ugovora.
- Kupac je obvezan provesti parcelaciju zemljišta i upis istoga kao zasebne čestice u zemljišnu knjigu u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora o prodaji. Dokaz o istome predstavlja izvadak iz zemljišne knjige i pravomoćno rješenje Općinskog suda Poreč o dozvoli upisa. Sankcija zbog nepoštivanja roka je ugovorna kazna u iznosu od 50% ugovorene cijene i primjena prava nazadkupa. U tom slučaju Grad Poreč će iskoristiti pravo nazadkupa s time da će kupcu na ime cijene platiti iznos koji je isti platio po ugovoru umanjen za iznos ugovorne kazne u roku od 1 (godine) od dana raskida ugovora. Odredba o ugovornoj kazni ne primjenjuje se ukoliko se bezuspješan protek roka ne može pripisati krivnji kupca. Pod tim se podrazumijeva da isti uredan i potpun zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnese u roku od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanja ugovora o prodaji, odnosno prijedlog za provedbu parcelacije u zemljišnoj knjizi najkasnije 30 (trideset) dana od dana izdavanja lokacijske dozvole.
- Kupac je obvezan započeti sa obavljanjem djelatnosti temeljem gospodarskog programa u roku 4 (četiri) godine od dana sklapanja ugovora o prodaji. Dokaz da je započeo obavljati djelatnost predstavlja pisana izjava javnobilježnički ovjerena od strane kupca. U slučaju da se navedena izjava pokaže kao neistinita, da kupac nije započeo sa radom ili da kupac ne podnese navedenu izjavu, primjenjuje se odredba ugovora o ugovornoj kazni u iznosu od 50% ugovorene cijene i primjena instituta nazadkupa. U tom slučaju Grad Poreč će iskoristiti pravo nazadkupa s time da će kupcu na ime cijene platiti iznos koji je isti platio po ugovoru umanjen za iznos ugovorne kazne u roku od 1 (godine) od dana raskida ugovora, kupac se odriče prava na naknadu izvršene investicije, a Grad pridržava pravo zahtijevati uspostavu prijašnjeg stanja o trošku kupca u roku od 30 (trideset) dana.
- Ukoliko kupac ne uspostavi prijašnje stanje o svom trošku u roku od 30 (trideset) dana od dana ostvarenja obveze započinjanja obavljanja djelatnosti tada ugovorna kazna iznosi 100% kupoprodajne cijene iz ugovora, a povrat u prijašnje stanje izvršiti će Grad ili će zadržati navedeno stanje.
- Kupac je dužan snositi troškove parcelacije zemljišta, upisa u zemljišne knjige, naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, vodoprivrednu naknadu te ostale troškove osim onih koji su navedeni kao obveza Grada Poreča.
- Kupac odgovara za istinitost dostavljene ponude te realizaciju gospodarskog programa.

- U slučaju prestanka ugovora, kupac se obvezuje predati posjed zemljišta Gradu Poreču u roku od 3 (tri) dana od dana prestanka ugovora.

Obveza Grada Poreča

Kupoprodajnu cijenu zemljišta određuje Gradsko poglavarstvo Grada Poreča posebnom odlukom na temelju prijedloga natječaja kojega predlaže upravni odjel nadležan za upravljanje gradskom imovinom.

Iz kupoprodajne cijene zemljišta financirat će se dio troškova komunalnog doprinosa za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u zoni i to za: javne površine, nerazvrstane ceste, javnu rasvjetu, kao i dio troškova naknade za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom, naknade za priključenje na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te naknade za priključenje na sustav opskrbe električnom energijom, sve do ruba predmetnih parcela. Kupoprodajna cijena uključuje do maksimalnih 15 KW na 1000 m² kupljene parcele.

U svrhu potpunog oslobađanja kupaca od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, naknade za vodovodni priključak te naknade za priključak na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u zoni, Gradsko poglavarstvo Grada Poreča će u roku od 2 (dva) mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika predložiti Gradskom vijeću Grada Poreča izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 3/05), Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 8/07) te Odluke o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 16/01).

Grad Poreč se obvezuje izgraditi komunalnu infrastrukturu najkasnije u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora sa svakim pojedinim kupcem. U slučaju da Grad Poreč kasni sa ispunjenjem obveze, rokovi ispunjenja obveza kupaca produžavaju se za toliko vremena za koliko Grad Poreč kasni sa ispunjenjem obveze.

Za sve sporove koji mogu nastati iz ovog Pravilnika i ugovora s kupcem, ugovorit će se postupak mirenja pri Hrvatskoj gospodarskoj komori - podružnica Pula, a u koliko mirenje ne uspije pri istom tijelu ugovorit će se arbitraža.

Članak 6.

Gradsko poglavarstvo Grada Poreča imenuje posebno Povjerenstvo za provedbu natječaja koje razmatra prispjele ponude i predlaže najpovoljnijeg ponuđača, a konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuđača donosi Gradsko poglavarstvo. Tehničku podršku imenovanom Povjerenstvu osigurava Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom.

O najpovoljnijoj ponudi Gradsko poglavarstvo će odlučiti na temelju provedene ocjene dostavljene dokumentacije iz članka 3. ovog Pravilnika, bez obzira na visinu ponuđene cijene.

Gradonačelnik Grada Poreča sa najpovoljnijim ponuđačima sklapa ugovore o kupoprodaji zemljišta.

Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 300-01/07-01/9

Ur.broj : 2167/03-08-07-3

Poreč, 24. 10. 2007.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Edi Štifanić, v.r.**

V. Vijeća nacionalnih manjina

1.

Na temelju odredbi članka 26. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine", broj: 155/02), tajnim glasovanjem većinom glasova svih članova Vijeća Talijanske nacionalne manjine za Grad Poreč na Konstituirajućoj sjednici održanoj 13. srpnja 2007. godine donijeta je sljedeća

ODLUKA

I.

Za predsjednika Vijeća Talijanske nacionalne manjine za Grad Poreč izabire se Romeo Draghicchio.

II.

Za potpredsjednika Vijeća Talijanske nacionalne manjine za Grad Poreč izabire se Ondina Lubessi.

III.

Ova Odluka stupa na snagu odmah po donošenju i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Poreč, 13. 07.2007.

VIJEĆE TALIJANSKE NACIONALNE MANJINE ZA GRAD POREČ

**PREDSJEDAVAJUĆI
Ondina Lubessi, v.r.**

2.

Na temelju odredbi članka 26. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine", broj: 155/02), tajnim glasovanjem većinom glasova svih članova Vijeća Albanske nacionalne manjine za Grad Poreč na Konstituirajućoj sjednici održanoj 08. srpnja 2007. godine donijeta je sljedeća

ODLUKA

I.

Za predsjednika Vijeća Albanske nacionalne manjine za Grad Poreč izabire se Idris Sulejmani.

II.

Za potpredsjednika Vijeća Albanske nacionalne manjine za Grad Poreč izabire se Robert Daka.

III.

Ova Odluka stupa na snagu odmah po donošenju i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Poreč, 08. 07. 2007.

VIJEĆE ALBANSKE NACIONALNE MANJINE ZA GRAD POREČ

PREDSJEDAVAJUĆI

Robert Daka, v.r.

