



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**
**Upravni odjel za upravljanje gradskom
imovinom**
52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: 944-13/21-01/24
URBROJ: 2167/01-02/11-21-8
Poreč-Parenzo, 31.5.2021.

Z A P I S N I K

sastavljen dana 31.5.2021. godine u prostorijama Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo, u predmetu prodaje k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela.

Započeto u 09:00 sati.

Prisutni:

Elio Štifanić, dogradonačelnik Grada Poreča-Parenzo

Davorka Banovac, viša stručna suradnica za pravne poslove – UO za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo

Ivan Pavić, V.d. voditelja Odsjeka za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje – UO za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo

Utvrđuje se da je javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, koji je raspisan temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/21-01/33 URBROJ: 2167/01-09/01-21-2 od 5.5.2021. godine, bio objavljen na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Poreča-Parenzo, i to od 17.5.2021. godine do 25.5.2021. godine.

Na natječaju je bilo izloženo sljedeće građevinsko zemljište:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Ukupna početna cijena u kunama
1.	k.č. 116/1 u 541/1131 dijela i k.č. 117/2 u 161/1016 dijela – oznake 3 (plava boja) na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 29.3.2021. godine	Varvari	Varvari	522.000,00

Utvrđuje se da su po zaključenju javnog natječaja pristigle četiri pravovremene i potpune ponude, i to:

1. ponuda trgovačkog društva *COOP POREČ d.o.o.*, OIB 61812590095, Buranka 16, Varvari, koje je dalo ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 585.000,00 kuna uz odabir jednokratnog načina plaćanja ponuđenog iznosa;
2. ponuda trgovačkog društva *OM NEKRETNINE d.o.o.*, OIB 59075259831, 30. travnja 8, Poreč, koje je dalo ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 550.000,00 kuna uz odabir jednokratnog načina plaćanja ponuđenog iznosa;
3. ponuda trgovačkog društva *4SCOPE d.o.o.*, OIB 12631648130, Stancija Kaligari 3, Poreč, koje je dalo ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 532.000,00 kuna uz odabir jednokratnog načina plaćanja ponuđenog iznosa;
4. ponuda *Marjana Velenika*, OIB 62365945402, Veleniki 47, Poreč, koji je dao ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 742.365,00 kuna uz odabir jednokratnog načina plaćanja ponuđenog iznosa.

Prema točki 4. stavku 1. javnog natječaja najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretninu na koju se odnosi njegova ponuda. S obzirom na navedeno predlaže se odabir najpovoljnijeg ponuditelja i to:

Marjana Velenika, OIB 62365945402, Veleniki 47, Poreč, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 742.365,00 kuna, koju namjeravaju platiti jednokratno.

Obzirom da iznos ponudene kupoprodajne cijene predloženog najpovoljnijeg ponuditelja premašuje iznos do kojega prema članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) gradonačelnik odlučuje o stjecanju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iz ovog Zapisnika prosljeđuje se na provjeru Komisiji za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti Grada Poreča-Parenzo i donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

Dovršeno u 09:30 sati.

Elio Štifanić,

Štifanić Elio

Davorka Banovac,

Banovac Davorka

Ivan Pavić,

Pavić Ivan





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti**
52440 Poreč - Parenzo, O. m. Titin 5

KLASA: 023-01/21-01/28
URBROJ: 2167/01-02/11-20-1
Poreč - Parenzo, 13.7.2021. godine

ZAPISNIK

sa elektronske sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija), održane dana 13.7.2021. godine.

Započeto 13.7.2021. u 12:00 sati.

Članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Zoran Rabar, zamjenik predsjednika
3. Toni Diklić, član
4. Đani Šergo, član
5. Vladimir Sladonja, član
6. Dalibor Jakupila, član
7. Antun Tomičić, član

Ostali:

1. Ivan Pavić, V.d. voditelja Odsjeka za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje - UO za upravljanje gradskom imovinom

PRVA TOČKA DNEVNOG REDA

Zemljište – k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, koje je označeno oznakom „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 12.7.2021. godine (dalje: predmetna nekretnina), nalazi se unutar obuhvata UPU "Servisna zona Poreč – područje III" (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 12/10), te ima ukupnu površinu od 11.667 m². Procjenom trgovačkog društva ISTRA INŽENJERING d.o.o. od 12.7.2021. godine vrijednost predmetne nekretnine po m² procijenjena je na cca 88,00 EURA, dok je Grad Poreč-Parenzo 2021. godine na istom području otuđio nekretninu po cijeni od cca 90,00 EURA po m² zemljišta. Obzirom da je UO za upravljanje gradskom imovinom 04.03.2021. godine zaprimio zahtjev trgovačkog društva FEROTERM d.o.o. za kupnju predmetne nekretnine Komisiji se stavlja na razmatranje zahtjev za kupnju i određivanje početne cijene za predmetnu nekretninu, te se predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Izlaže se prodaji zemljište - k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, koje je označeno oznakom „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 12.7.2021. godine, po početnoj cijeni od 90,00 eura po m² zemljišta, prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

DRUGA TOČKA DNEVNOG REDA

Zemljište – k.č. 4192/4, k.o. Poreč, 2162/18273 dijela, koje je označeno oznakom „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 12.7.2021. godine (dalje: predmetna nekretnina), nalazi se unutar obuhvata UPU “Servisna zona Poreč – područje III” (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 12/10), te ima ukupnu površinu od 2.162 m². Procjenom trgovačkog društva ISTRA INŽENJERING d.o.o. od 12.7.2021. godine vrijednost predmetne nekretnine po m² procijenjena je na 88,00 EURA, dok je Grad Poreč-Parenzo 2021. godine na istom području otuđio nekretninu po cijeni od cca 90,00 EURA po m² zemljišta. Obzirom da je UO za upravljanje gradskom imovinom 04.03.2021. godine zaprimio zahtjev trgovačkog društva DEKOP PLUS d.o.o. za kupnju predmetne nekretnine Komisiji se stavlja na razmatranje zahtjev za kupnju i određivanje početne cijene za predmetnu nekretninu, te se predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Izlaže se prodaji zemljište - k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2162/18273 dijela, koje je označeno oznakom „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 12.7.2021. godine, po početnoj cijeni od 90,00 eura po m² zemljišta, prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

TREĆA TOČKA DNEVNOG REDA

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/21-01/33 URBROJ: 2167/01-09/01-21-2 od 5.5.2021. godine raspisan je javni natječaj za prodaju k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela, oznake 3 na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 29.3.2021. godine (dalje: predmetni javni natječaj).

Predmetni javni natječaj objavljen je 17.5.2021. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 18.5.2021. do 25.5.2021. godine.

Po zaključenju javnog natječaja pristigle su četiri pravovremene ponude koje su otvorene 31.5.2021. godine, a o otvaranju pristiglih ponuda sačinjen je zapisnik o otvaranju ponuda (dalje: zapisnik) koji se dostavlja uz ovu dokumentaciju.

Obzirom da je po otvaranju pristiglih ponuda utvrđeno da iznos ponuđene kupoprodajne cijene predloženog najpovoljnijeg ponuditelja premašuje iznos do kojega prema članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) gradonačelnik odlučuje o stjecanju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iz zapisnika prosljeđuje se na provjeru Komisiji i donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo. Slijedom svega navedenog, Komisiji se predlaže donijeti sljedeći

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/21-01/33 URBROJ: 2167/01-09/01-21-2 od 5.5.2021. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
 - da su po zaključenju Natječaja pristigle četiri pravovremene i potpune pisane ponude,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela, oznake 3 na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 29.3.2021. godine, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

Marjan Velenik, OIB 62365945402, Veleniki 47, Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 742.365,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 52.200,00 kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

Završeno 13.7.2021. godine u 15:00 sati.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE
Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti
52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5**

KLASA: 023-01/21-01/28
URBROJ: 2167/01-02/11-20-2
Poreč - Parenzo, 14.7.2021. godine

ZAPISNIK

sa elektronske sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija), održane dana 13.7.2021. godine.

Članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Zoran Rabar, zamjenik predsjednika
3. Toni Diklić, član
4. Đani Šergo, član
5. Vladimir Sladonja, član
6. Dalibor Jakupila, član
7. Antun Tomičić, član

Ostali:

1. Ivan Pavić, V.d. voditelja Odsjeka za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje - UO za upravljanje gradskom imovinom

1. PRVA TOČKA DNEVNOG REDA

Po provedenoj elektronskoj sjednici Komisija sa 5 glasova ZA donosi sljedeću:

ODLUKU

1. Izlaže se prodaji zemljište - k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, koje je označeno oznakom „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 12.7.2021. godine, po početnoj cijeni od 90,00 eura po m² zemljišta, prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

2. DRUGA TOČKA DNEVNOG REDA

Po provedenoj elektronskoj sjednici Komisija sa 5 glasova ZA donosi sljedeću:

ODLUKU

1. Izlaže se prodaji zemljište - k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2162/18273 dijela, koje je označeno oznakom „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 12.7.2021. godine, po početnoj cijeni od 90,00 eura po m2 zemljišta, prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

3. TREĆA TOČKA DNEVNOG REDA

Po provedenoj elektronskoj sjednici Komisija sa 5 glasova ZA donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/21-01/33 URBROJ: 2167/01-09/01-21-2 od 5.5.2021. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
 - da su po zaključenju Natječaja pristigle četiri pravovremene i potpune pisane ponude,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela, oznake 3 na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 29.3.2021. godine, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

Marjan Velenik, OIB 62365945402, Veleniki 47, Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 742.365,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 52.200,00 kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.



Ivan Pavić

Pošiljatelj: Dani Sergo <sergo.djani@gmail.com>
Poslano: 13. srpnja 2021. 13:08
Primatelj: Ivan Pavić
Predmet: Re: Komisija za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti - 3. sjednica u 2021. godini

Pozdrav.

Prihvacam prijedlog natjecaja.

uto, 13. srp 2021. 11:50 Ivan Pavić <Ivan.Pavic@porec.hr> je napisao:

Poštovani,

Sukladno prethodnoj telefonskoj obavijesti u privitku ovog mail-a dostavljamo materijale za sljedeće tri točke dnevnog reda ove sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje: Komisija):

1. „Razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za kupnju zemljišta - k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela“
2. „Razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za kupnju zemljišta – k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2162/18273 dijela“
3. „Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela“.

Slijedom svega molimo da se o prijedlozima Odluka očitujete danas – 13.7.2021. godine do 15:00 sati, i to tako što ćete na ovu mail adresu dostaviti jednu od sljedećih opcija:

- a) ZA - slažem se sa prijedlozima Odluka;
- b) PROTIV – ne slažem se sa prijedlozima Odluka;
- c) SUZDRŽAN.

Za bilo kakva pitanja stojimo na raspolaganju na donji broj telefona.

Ivan Pavić

Pošiljatelj: Adriano Jakus <adjakus@gmail.com>
Poslano: 13. srpnja 2021. 13:54
Primatelj: Ivan Pavić
Kopija: Zoran Rabar; Dani Sergio; vlado@singrad.hr; tomicic.antun@gmail.com; diklic.toni@gmail.com; agrofructus.liznjan@gmail.com; Damir Hrvatin; Đulijano Petrović
Predmet: Re: Komisija za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti - 3. sjednica u 2021. godini

Poštovani,
Suglasan sam sa svime predloženim!
Komisija raspisuje i provodi natječaj a Gradsko vijeće donosi odluke o prodaji.
Redovna procedura !
Hvala!

uto, 13. srp 2021. 11:50 Ivan Pavić <Ivan.Pavic@porec.hr> je napisao:

Poštovani,

Sukladno prethodnoj telefonskoj obavijesti u privitku ovog mail-a dostavljamo materijale za sljedeće tri točke dnevnog reda ove sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje: Komisija):

1. „Razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za kupnju zemljišta - k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela“
2. „Razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za kupnju zemljišta – k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2162/18273 dijela“
3. „Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela“.

Slijedom svega molimo da se o prijedlozima Odluka očitujete danas – 13.7.2021. godine do 15:00 sati, i to tako što ćete na ovu mail adresu dostaviti jednu od sljedećih opcija:

- a) ZA - slažem se sa prijedlozima Odluka;
- b) PROTIV – ne slažem se sa prijedlozima Odluka;
- c) SUZDRŽAN.

Ivan Pavić

Pošiljatelj: Toni Diklić <diklic.toni@gmail.com>
Poslano: 13. srpnja 2021. 14:27
Primatelj: vlado@singrad.hr
Kopija: AdrianoJakus; Damir Hrvatin; Dani Sergio; Ivan Pavić; Zoran Rabar;
agrofructus.liznjan@gmail.com; tomicic.antun@gmail.com; Đulijano Petrović
Predmet: Re: Komisija za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti - 3. sjednica u
2021. godini

Poštovani,

Slažem se sa svime. I moj glas je ZA.

Lijepi pozdrav svima!

uto, 13. srp 2021. u 14:19 <vlado@singrad.hr> napisao je:

Pozdrav,

I ja se slažem sa svime, te posebno želim predsjedniku komisije brz oporavaka.

Pozdrav,

Vlado Sladonja

From: Zoran Rabar <zoranrabar@gmail.com>
Sent: Tuesday, July 13, 2021 2:08 PM
To: AdrianoJakus <adjakus@gmail.com>
Cc: Ivan Pavić <Ivan.Pavic@porec.hr>; Dani Sergio <sergo.djani@gmail.com>; vlado@singrad.hr;
tomicic.antun@gmail.com; diklic.toni@gmail.com; agrofructus.liznjan@gmail.com; Damir Hrvatin
<Damir.Hrvatin@porec.hr>; Đulijano Petrović <Giuliano.Petrovic@porec.hr>
Subject: Re: Komisija za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti - 3. sjednica u 2021. godini

Poštovani,

Suglasan sam sa svim točkama dnevnog reda i zato glasam ZA !

Lp

Zoran Rabar

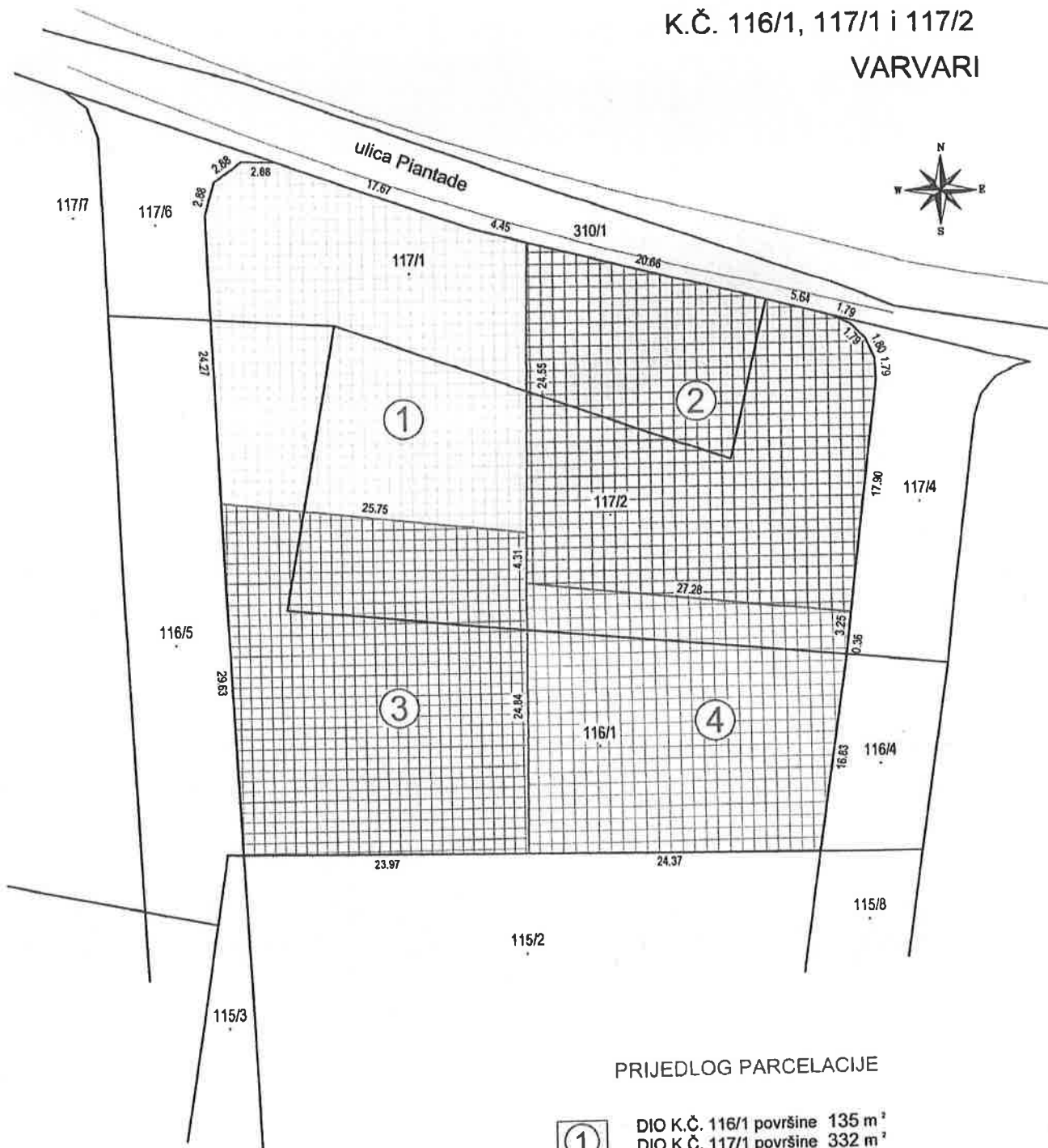
PRIJEDLOG PARCELACIJE

MJERILO 1:500

K.O. VARVARI

K.Č. 116/1, 117/1 i 117/2

VARVARI



PRIJEDLOG PARCELACIJE

①	DIO K.Č. 116/1 površine 135 m ² DIO K.Č. 117/1 površine 332 m ² DIO K.Č. 117/2 površine 246 m ² Ukupno: 713 m ²
②	DIO K.Č. 117/1 površine 250 m ² DIO K.Č. 117/2 površine 508 m ² Ukupno: 758 m ²
③	DIO K.Č. 116/1 površine 541 m ² DIO K.Č. 117/2 površine 161 m ² Ukupno: 702 m ²
④	DIO K.Č. 116/1 površine 456 m ² DIO K.Č. 117/2 površine 101 m ² Ukupno: 557 m ²

Sanja Perčić Sandalj
 mag.ing.geod. et. geo. inž.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEOPLAN d.o.o.
 Poreč



Geo 986

U Poreču, 29.03.2021.

Izradila:

Sanja Perčić Sandalj mag.ing.geod.