



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-13/21-01/33

URBROJ: 2167/01-09/01-21-4

Poreč - Parenzo, 19. srpnja 2021.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13, 10/18 i 02/21) na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđen Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/28 URBROJ: 2167/01-02/11-20-2 od 14.7.2021. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Damir Hrvatin, v.d. pročelnika Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____ 2021.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13, 10/18 i 02/21) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj _____ donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela**

Članak 1.

Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/21-01/33 URBROJ: 2167/01-09/01-21-2 od 5.5.2021. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da su po zaključenju Natječaja pristigle četiri pravovremene i potpune pisane ponude,
- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela, oznake 3 na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 29.3.2021. godine, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

Marjan Velenik, OIB 62365945402, Veleniki 47, Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 742.365,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 52.200,00 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o prodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, prema tekstu ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitci:

- ugovor o kupoprodaji nekretnine
- prijedlog parcelacije

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Zoran Rabar

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13, 10/18 i 02/2021) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 7/09) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, Prijedlog akta mora prethodno odobriti gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/21-01/33 URBROJ: 2167/01-09/01-21-2 od 5.5.2021. godine raspisan je javni natječaj za prodaju zemljišta - k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela, oznake 3 na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 29.3.2021. godine (dalje: predmetni javni natječaj).

Predmetni javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 18.5.2021. do 25.5.2021. godine.

Po zaključenju predmetnog javnog natječaja pristigle su četiri pravovremene ponude koje su otvorene 31.5.2021. godine, a o otvaranju pristiglih ponuda sačinjen je zapisnik o otvaranju ponuda (dalje: zapisnik) koji se dostavlja uz ovu dokumentaciju.

Obzirom da je po otvaranju pristiglih ponuda utvrđeno da iznos ponuđene kupoprodajne cijene predloženog najpovoljnijeg ponuditelja premašuje iznos do kojega prema članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) gradonačelnik odlučuje o stjecanju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iz zapisnika proslijeđen je na provjeru Komisiji za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti Grada Poreča-Parenzo (dalje: Komisija) i donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

Dana 13.7.2020. godine održana je elektronska sjednica Komisije na kojoj je utvrđen prijedlog Odluke o odabiru Marjana Velenika, OIB 62365945402, Veleniki 47, Poreč, kao najpovoljnijeg ponuditelja po predmetnom javnom natječaju za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 742.365,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 52.200,00 kuna. O održanoj elektronskoj sjednici Komisije sastavljeni su zapisnici koji se dostavljaju uz ovu dokumentaciju.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže izabrat će se najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela, oznake 3 na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 29.3.2021. godine.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

Marjan Velenik, OIB 62365945402, Veleniki 47, Poreč, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnine oznake k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 1/1 dijela, te nekretnine oznake k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 1/2 dijela.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu oznake k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i nekretninu oznake k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela, koji čine parcelu oznake 3 (plava boja) na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 29.3.2021. godine koji je sastavni dio ovog ugovora.

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretninu označenu u točki II ovog ugovora u iznosu od ukupno 742.365,00 (sedamstočetrdesetdvjetisućetrstošezdesetpet) kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine od 52.200,00 (pedesetdvjetisućedvjesto) kuna, uplatiti na žiro račun Prodavatelja kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (dalje u tekstu: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10% zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (dalje u tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvjetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, uknjižiti kao vlasnik nekretnine oznake k.č. 116/1, k.o. Varvari, u 541/1131 dijela, i nekretnine oznake k.č. 117/2, k.o. Varvari, u 161/1016 dijela, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč-Parenzo, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 originalan primjerak ugovora i 1 primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupci zadržavaju 1 originalni primjerak i 1 primjerak ovjerenog preslika ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč, _____

KUPAC
Marjan Velenik

PRODAVATELJ
Grad Poreč-Parenzo
zastupan po Gradonačelniku:
Loris Peršurić
