



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/21-01/17

URBROJ: 2167/01-09/01-21-1

Poreč-Parenzo, 9. prosinca 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO
2167/01 - Gradsko vijeće Consiglio municipale

Primljeno:	10 -12- 2021
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
011-01/21-01/75	07
Urudžbeni broj	Prij. Vrij.
2167-01-09/01-21-5	

GRADSKO VIJEĆE

predsjednik Zoran Rabar

ovdje

PREDMET: MAURIZIO ZENNARO – vijećničko pitanje

- dodatna pitanja vezano za prodaju nekretnina – Partizansko šetalište 4 u Poreču, odgovor – dostavlja se

Veza: KLASA: 011-01/21-01/75, URBOJ: 2167/01-07/01-21-3

Poštovani,

Na temelju vijećničkog pitanja vijećnika Maurizia Zennara postavljenog na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo održanoj 16. rujna 2021. godine, u vezi dodatnih informacija vezano za prodaju nekretnina (Partizansko šetalište 4), daje se sljedeći odgovor:

Vijećniku je usmeno odgovoreno na navedenoj sjednici, dok je nadležni Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša dostavio svoje očitovanje medijima, pa ga zato ja opet ponavljam i dostavljam u prilogu.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić



Dostaviti:

1. Naslovu – ovdje,
2. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO -
CITTA DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom**

52440 Poreč, O.M. Tita 5, P.P.
163

Tel. 052 / 451-099, fax. 052 /
434-868

KLASA : 372-03/21-0183
URBROJ : 2167/01-02/11-21-1
Poreč, 13.kolovoza 2021.

**PORTAL ivijesti.hr
e-mailom: urednik@ivijesti.hr**

PREDMET : demantij na članak objavljen na portalu ivijesti.hr
– dostavlja se

Poštovani,

obraćamo Vam se vezano za članak na portalu ivijesti.hr, objavljen 11. kolovoza 2021. godine pod naslovom: „Porečko Gradsko vijeće kupuje imovinu po cijeni od 3 500 eura po m2, a gradonačelnik Loris Peršurić (IDS) samovoljno prodaje gradsku imovinu po nevjerojatoj cijeni od 310 eura po m2 i to u užem centru grada !“

S obzirom da su u članku objavljene neistinite, neutemeljene i neprovjerene informacije, sukladno članku 40. Zakona o medijima, molimo da objavite ispravak objavljene informacije:

S obzirom na niz netočnih, neprovjerenih i neutemeljenih informacija objavljenih u predmetnom članku, dužni smo širu javnost upoznati s istinitim informacijama koje su zaista i potkrijepljene odgovarajućom dokumentacijom i dokazima kako slijedi:

U članku objavljenom 11. kolovoza 2021. godine na internetskom portalu ivijesti.hr pod naslovom: „Porečko Gradsko vijeće kupuje imovinu po cijeni od 3 500 eura po m2, a gradonačelnik Loris Peršurić (IDS) samovoljno prodaje gradsku imovinu po nevjerojatoj cijeni od 310 eura po m2 i to u užem centru grada !“, navedeno je: „Gradonačelnik je prodao 125/222 dijela k.č. br. 466 k.o. Poreč ili 53,30 % nekretnine, odnosno 125 m2 gradske imovine za cijenu od 291.500,00 kuna, što znači da je vrijednost prodane nekretnine po metru kvadratnom iznosila 2. 332,00 kn, ili u eurima 310,00 po m2.“

Radi se o nekretnini koja predstavlja dio posebne uporabne cjeline, te u nju nema direktnog pristupa s ceste.

Temeljem zahtjeva vlasnika preostalog dijela zgrade za otkup ostatka suvlasničkog dijela u

vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, tadašnji gradski Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom angažirao je ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Danijela Simonettija, dipl.ing.građ.

Na Javnom natječaju (objavljenom 30. listopada 2019. godine temeljem Odluke KLASA: 370-03/17-01/80, URBROJ: 2167/01-09/01-19-2,) objavljena je prodaja suvlasničkog dijela – posebni dio oznake „A“ u zgradi na k.č. 466, u 125/222 dijelu,

ukupne površine 64,69m² s početnom cijenom od 265.000,00 kuna, odnosno 546 eura po metru kvadratnom, temeljenoj na procjeni ovlaštenog procjenitelja. Na natječaju je ostvarena cijena od 291.500,00 kuna, odnosno 600,00 eura po metru kvadratnom, tj. viša cijena od službeno procijenjene, a ne kako je navedeno u tekstu da je prodano ukupno 125m² po cijeni od 2.332.00 kuna ili 310,00 eura po metru kvadratnom.

Nadalje, u istom se članku navodi „da je Gradsko vijeće pri samom kraju prošlog saziva, izglasalo kupovinu udjela zgrade u vlasništvu SDP u Žutoj zgradi po cijeni od 3.500,00 eura po kvadratnom metru.“

Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je 22. veljače 2021. godine Odluku o kupnji poslovnog prostora na prvom katu zgrade izgrađene na k.č. 3893/2, k.o. Poreč po cijeni od 1.389 eura po metru kvadratnom, što je manje od one procijenjene od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka Jadrana Tintora, dipl.ing.građ, koja je iznosila 1468 eura po metru kvadratnom.

Radi se o uređenom poslovnom prostoru, privedenom uporabi te je kupnjom tog prostora Grad postao jedinim vlasnikom cijele nekretnine. I to je platio manje od službeno procijenjene vrijednosti, a ne kako je tekstu navedeno po 3.500 eura po metru kvadratnom.

Zaključno, Grad Poreč-Parenzo pravne je poslove kupoprodaje realizirao temeljem prethodnog nalaza i procjene ovlaštenih vještaka o realnim vrijednostima nekretnina, sve u skladu sa zakonom.

Tako je neuređena spremišta i dio terase koji ne predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu i koji nema direktnog pristupa s ceste, Grad prodao po višoj cijeni od procijenjene, dok je uređeni poslovni prostor u zgradi u kojoj je postao jedini vlasnik otkupio po cijeni nižoj od procijenjene.

Sa poštovanjem.

v.d. PROČELNIK :
dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.