



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč - Parenzo

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 011-01/21-01/114

URBROJ: 2167/01-10/01-21-2

Poreč, 13.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO
2167-01 - Gradsko vijeće Consiglio municipale

Primljeno: 14-12-2021		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
011-01/21-01/114		07
Uredbeni broj		Prij. Vrij.
2167-01-10/01-21-2		

GRAD POREČ – PARENZO

GRADSKO VIJEĆE

Predmet: **EUGEN STANISSA**

Dogradnja balkona na zgradi u ulici Gašpara Kalčića

- odgovor na vijećničko pitanje, dostavlja se

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo održanoj dana 02. prosinca 2021. godine vijećnik Eugen Stanissa postavio je vijećničko pitanje vezano uz ishođenje građevinske dozvole za dogradnju balkona na zgradi u ulici Gašpara Kalčića.

Investitor putem vijećnika Gradskog vijeća traži odgovor u vezi tijeka i trajanja postupka ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju zgrade mješovite namjene (stambeno poslovne) na k.č. 3836 i 3837 k.o. Poreč, dogradnjom balkona.

Investitor na čiji je zahtjev pokrenut postupak kao i druge stranke postupka koje imaju pravo sudjelovati u postupku sukladno odredbama Zakona o gradnji koji se primjenjuje u konkretnom slučaju, svoja prava i pravne interese štite i ostvaruju na način kako je tim zakonom propisano. Obzirom da je pitanje o pravima, obvezama i pravnim interesima investitora postavljeno van upravnog postupka, sadržaj odgovora daje se isključivo u onom opsegu podudarnom svrsi postavljenog pitanja.

Prema službenim podacima ovoga tijela utvrđeno je da su za zgradu koju čine segmenti na kućnim brojevima 6, 8, 10, 12 i 14, za nezakonitu dogradnju terasa, proširenje stambenog dijela na loggie, konzolnog proširenja postojećih lođa, proširenja poslovnih prostora u prizemlju, povećanja broja stambenih jedinica izdana dva rješenja o izvedenom stanju, 24.03.2014. i 16.05.2016. godine.

Osnovna odnosno prvotna građevna čestica sastojala se samo od zemljišta ispod zgrade k.č. 3836 k.o. Poreč, dok s ozakonjenim stanjem sada obuhvaća i dio k.č. 3837 k.o. Poreč, u naravi park, u vlasništvu Grada Poreča. Činjenica da je zgrada ozakonjena na dvije katastarske čestice nameće potrebu formiranja građevne čestice kako ima u vidu odredba članka 157. stavak 1. i 2. podstavak 5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ali ista može biti formirana i u postupku izdavanja građevinske dozvole. Kod primjene članka 63g. Generalnog urbanističkog plana uređenja

Grada Poreča, kada se uvjeti gradnje utvrđuju neposredno temeljem tog plana, kod rekonstrukcije višestambenih građevina moguće je 15%-tno povećanje tlocrtna projekcije zgrade na građevnu česticu. Dakle, za legalizirano i planirano stanje potrebno je formirati građevnu česticu koja zadovoljava navedene prostorno planske uvjete. Građevinska dozvola ima direktan učinak na prava i obveze svih suvlasnika zgrade, kako u dijelu imovinsko pravnih poslova otkupa dijela katastarske čestice u vlasništvu Grada Poreča tako i u svrhu izrade i provedbe relevantnih rješenja i potvrda u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Rješavanje imovinsko pravnih poslova formiranja okućnica, odnosno građevnih parcela u nadležnosti je Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, čijom suglasnošću investitor dokazuje pravni interes sukladno članku 109. stavak 1. podstavak 5. Zakona o gradnji. Jednako tako pravni interes za izdavanje građevinske dozvole dokazuje se pisanom suglasnošću svih suvlasnika postojeće zgrade čiji potpisi sukladno članku 109. stavak 3. citiranog zakona moraju biti ovjereni od javnog bilježnika.

Slijedom iznijetog, dokazivanje pravnog interesa jedna je od zakonskih pretpostavki koju investitor nije ispunio, te se posljedično nisu ispunili uvjeti kako ima u vidu odredba članka članka 110. Zakona o gradnji. Nije utemeljen navod investitora o nepoštivanju roka za izdavanje građevinske dozvole.



PROČELNIK

Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- Naslovu, ovjereni ispis putem interne pošte
- Pismohrana