



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA : 011-01/22-01/
URBROJ : 2167/01-08-21-
Poreč-Parenzo, __. 2022.

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 2/13. 10/18. i 2/21.) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 12/20.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. _____ 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
„Servisna zona Poreč – područje III“**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje III” (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule (broj elaborata U-10/2020.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom “Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Servisna zona Poreč – područje III”, koji sadrži :

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti gradnje odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

- 5.1.2. Trgovi I druge pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne I druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana
11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
12. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. | Promet, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet | |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije | M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – srednji napon | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – niski napon | M 1:1000 |
| 2.5. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – javna rasvjeta | M 1:1000 |
| 2.6. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – plinopskrba | M 1:1000 |
| 2.7. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – vodoopskrba I odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja i zaštite površina | M 1:1000 |

II. OBRAZLOŽENJE – IZMJENE I DOPUNE

I. ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

Članak 3.

U članku 3. točki 0.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. broj „**2025.**“ mijenja se brojem „**2030.**“;
- u stavku 3. iza riječi „gospodarske“ dodaje se riječ „**proizvodne**“.

Članak 4.

U članku 4. točki 0.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. briše se tekst „**i gradnji**“, brojevi „**76/07. i 38/09.**“ mijenjaju se brojevima „**153/13. 65/17. 114/18. 39/19. i 98/19.**“, te se iza broja „163/04.“ dodaje broj „**9/11.**“;
- u stavku 2. tekst „**kojima se dozvoljava gradnja (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i dr.)**“, mijenja se tekstom „**za provedbu Plana**“.

Članak 5.

U članku 5. točki 0.3. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine oko 23,75 ha, koje je omeđeno :

- planiranim sabirnom i ostalom ulicom i dijelom Servisne zone Poreč sa zapadne strane,

- područjem obuhvata UPU-a Servisna zona Poreč – područje II (“Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 12/18., 3/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) sa sjeverne strane,

- koridorom glavne mjesne ulice/Državne ceste D75 - zaobilaznice grada Poreča sa istočne strane,

- koridorom glavne mjesne ulice/ nerazvrstane ceste u nastavku Državne ceste D302 /Poreč – Baderna – Pazin/ sa južne strane.“,

- u stavku 2. alineji 2. iza riječi „naselja“ dodaje se tekst „gospodarske proizvodne namjene“,

- u stavku 3. iza riječi „izvan“ dodaje se tekst „prostora ograničenja“.

Članak 6.

U članku 6. točki 0.4. stavku 1. tekst „*kojim se dozvoljava gradnja*“, mijenja se tekstom „za provedbu Plana“.

Članak 7.

U članku 7. točki 0.5. tekst „*kojima se dozvoljava gradnja*“, mijenja se tekstom „za provedbu Plana“.

Članak 8.

U članku 11. točki 0.1.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 5. mijenja se i glasi :

„(5) Položaj gradivih dijelova je uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).“,

- stavak 6. briše se.

Članak 9.

U članku 14. točki 0.1.5. briše se tekst „*nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala*“.

Članak 10.

U članku 17. točki 0.1.8. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.,

- dodaje se novi stavak 1. koji glasi :

“(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i “zgrada” te “složena građevina” određena važećim propisom.”,

- u novom stavku 2. briše se tekst “*Građevinom gospodarske namjene se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisom nije drugačije određeno.*”,

- u novom stavku 3. iza riječi “ energijom” dodaje se tekst “**ukoliko služi za potrebe osnovne građevine bez predaje u mrežu**”, te se iza riječi “vodoopskrbu,” dodaje tekst “**smještaj vozila ukoliko se ne radi o javnoj garaži**”.

Članak 11.

U članku 18. točki 0.1.9. stavak 1. mijenja se i glasi :
„**Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.**“.

Članak 12.

U članku 19. točki 0.1.10. stavak 1. mijenja se i glasi :
„**Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.**“.

Članak 13.

U članku 20. točki 0.1.11. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :
„**Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.**“,
- stavak 2. mijenja se i glasi :
„**Pojam „održavanje građevine“ određen je važećim propisom.**“,
- u stavku 3. dodaju se alineje 2. i 3. koje glase :
“- **da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,**
- **da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,**“,
- u stavku 3. dosadašnja alineja 2. postaje alineja 4.
- dodaje se stavak 4. koji glasi :
„**(4) Postojeće građevine osnovne namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.**“.

Članak 14.

U članku 22. točki 1.2. tekst „**zona i lokacija**“ mijenja se riječju „**površina**“.

Članak 15.

U članku 23. točki 1.3. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. briše se tekst „**jedinica namjene**“, „**zona i lokacija**“, te se riječ „**u**“ mijenja riječju „**i**“,
- stavci 2. 3. i 4. mijenjaju se i glase :
„**(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih (državne i nerazvrstanih - glavne mjesne, sabirne i ostalih prometnica.**“
(3) Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.
(4) Mikrolokacija priključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometnice određene ovim Planom utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu je potrebno sagledati konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose, stanja katastarske izmjere i sl.,,

Članak 16.

Članak 25. točka 1.5. mijenja se i glasi :

„(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena – proizvodna (I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska) i poslovna (K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka),
- površine infrastrukturnih sustava,
- javne prometne površine,
- površine javnih parkirališta,
- pješačke površine,
- zaštitne zelene površine.“.

Članak 17.

U članku 26. točki 1.6. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 2. riječ „**zonama**“ mijenja se tekstem „**sklopu površina**“,
- u stavku 3. riječ „**zonama**“ mijenja se tekstem „**sklopu površina**“, te se riječ „**zonama**“ mijenja se tekstem „**sklopu ovih površina**“.

Članak 18.

U članku 27. točki 1.7. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavku 1. riječ „**Zone**“ mijenja se tekstem „**Površine**“, te se iza riječi „gospodarske – „ dodaje riječ „**proizvodne**“,
- u stavku 1. alineji 8. riječ „**deponija**“ mijenja se riječju „**odlagališta**“,
- stavak 2. briše se,
- stavci 3.4. 5. 6. i 7. postaju stavci 2. 3. 4. 5. i 6.,
- u novom stavku 4. riječ „**zonama**“ mijenja se tekstem „**sklopu površina**“,
- u novom stavku 5. iza riječi „namjene“ dodaje se tekst „(kulture, upravne i sl.) u manjem dijelu ukupne površine građevine osnovne namjene.,,“.

Članak 19.

U članku 28. točki 1.8. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. riječ „**Zone**“ mijenja se riječju „**Površine**“,
- u stavku 2. riječ „**zonama**“ mijenja se tekstem „**sklopu površina**“, te se riječ „**zonama**“ mijenja se tekstem „**sklopu ovih površina**“.
- u stavku 3. riječ „**Zona**“ mijenja se riječju „**Površina**“.

Članak 20.

U članku 29. točki 1.9. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. riječ „**Zone**“ mijenja se riječju „**Površine**“,
- u stavku 2. riječ „**zone**“ mijenja se riječju „**površine**“, te riječ „**zona**“ riječju „**površina**“,
- u stavku 3. tekst „**kojima se dozvoljava gradnja**“ mijenja se tekstem „**za provedbu Plana**“,
- dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

“(4) Za postojeće prometnice u rangju javnih i nerazvrstanih cesta određuje se zaštitni pojas u skladu sa odredbama posebnih propisa i akata Grada Poreča u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture. „.

Članak 21.

Članak 30. točka 1.10. mijenja se i glasi :

„(1) Površine javnih parkirališta namijenjena su smještaju osobnih vozila, autobusa, kamiona i dr. Na javnim parkiralištima mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(2) Javna parkirališta mogu se graditi i u zonama gospodarske namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.“.

Članak 22.

U članku 31. točki 1.11. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavcima 1. i 2. tekst „**Zone pješačkih površina**“ mijenja se tekstem „**Pješačke površine**“,

- u stavku 3. riječ „**zonama**“ mijenja se riječju „**sklopu**“,

Članak 23.

U članku 32. točki 1.12. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

- „**Površine zaštitnog zelenila formirat će se uz glavnu mjesnu ulicu/nerazvrstanu cestu i glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu - D 75 - zaobilaznicu grada Poreča, s osnovnim ciljem međusobne zaštite planirane izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice, kao i same prometnice od utjecaja koji će nastati upotrebom planiranih građevina.**“,

- u stavku 2. tekst „**Zone zaštitnih zelenih površina**“ mijenjaju se tekstem „**Zaštitne zelene površine**“,

- stavak 3. mijenja se i glasi :

„(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.“,

dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

“(4) U sklopu zaštitnih zelenih površina uz glavnu mjesnu ulicu - nerazvrstanu cestu i glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu - D 75 - zaobilaznicu grada Poreča mogu se graditi pješačke površine i biciklističke staze.“.

Članak 24.

U članku 33. točki 1.13. riječ „**zonama**“ mijenja se riječju „**sklopu**“.

Članak 25.

U članku 34. točki 1.14. riječ „**zonama**“ mijenja se tekstem „**sklopu površina**“, tekst „**zone zelenih površina**“ mijenja se tekstem „**zelene površine**“, te se riječ „**zonama**“ mijenja se tekstem „**sklopu površina**“.

Članak 26.

U članku 35. točki 2.1. riječ „**zonama**“ mijenja se riječju „**sklopu površina**“.

Članak 27.

U članku 37. točki 2.2.1. riječ „**zonama**“ mijenja se riječju „**sklopu površina**“.

Članak 28.

U članku 38. točki 2.2.2.. dodaje se stavak 2. koji glasi :
„(2) Položaj gradivih dijelova je uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).“.

Članak 29.

U članku 46. točki 2.2.10.. vrše sljedeće izmjene i dopune :
- brojevi stavaka „(5)“ i „(6)“ mijenjaju se brojevima „(1)“ i „(2)“,
- u stavku 2. iza teksta „dijela građevne čestice“ dodaje se tekst „kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,,“.

Članak 30.

U članku 49. točki 5.0.1.. vrše sljedeće izmjene i dopune :
- u stavcima 1. i 3. tekst „**kojima se dozvoljava gradnja**“ mijenja se tekстом „**za provedbu prostornog plana**“,
- u stavku 2. broj „**119/07**.“ mijenja se brojem „**95/14**“,
- u stavku 4. riječ „**zone**“ mijenja se rječju „**površine**“, riječ „**zona**“ mijenja se rječju „**površinama**“,
- dodaje se novi stavak 6. koji glasi :
- „(6) Za postojeće prometnice u rangju javnih i nerazvrstanih cesta određuje se zaštitni pojas u skladu sa odredbama posebnih propisa i akata Grada Poreča u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture.,,“.

Članak 31.

U članku 50. točki 5.0.2. vrše sljedeće izmjene i dopune :
- u stavku 2. iza broja „163/04“ dodaje se broj „**9/11**“, te se briše riječ „**idejna**“,
- stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase :
“(3) Unutar obuhvata Plana gradit će se nerazvrstane ceste u skladu sa grafičkim prikazima Plana. Planirane prometnice bit će povezane sa sabirnom ulicom sa zapadne strane obuhvata Plana, glavnom mjesnom ulicom putem servisne prometnice sa južne strane obuhvata Plana i nerazvrstanim cestama Servisne zone Poreč – područje II.
(4) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge ulice u rangju „ostalih ulica“ koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Takve ostale ulice ne smiju biti “slijepe”, već obavezno moraju biti prometno povezane s najmanje 2 prometnice prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge ostale ulice, koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, mogu se planirati ukoliko je prvo susjedno raskrižje s prometnicom na koju se ulica priključuje, udaljeno min. 60 m od tog priključka. Druge ostale ulice ne smiju se prometno povezati s glavnom mjesnom ulicom - nerazvrstanom cestom i glavnom mjesnom ulicom/državnom cestom - D 75 - zaobilaznicom grada Poreča. Iznimno, druge ostale ulice mogu se prometno povezati sa servisnom prometnicom s južne strane. Minimalne tehničke karakteristike drugih ostalih ulica istovjetne su tehničkim karakteristikama ostalih ulica iz ovoga Plana.”,
- članak 5. mijenja se i glasi :
“(5) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.”,

- u stavku 6. tekst „**kojim se dozvoljava gradnja**“ mijenja se tekstem „**za provedbu Plana**“.

Članak 32.

U članku 51. točki 5.0.3. stavku 2. tekst „**kojima se dozvoljava gradnja**“ mijenja se tekstem „**za provedbu Plana**“.

Članak 33.

U članku 52. točki 5.1.0.1. stavku 2. tekst „**kojima se dozvoljava gradnja**“ mijenja se tekstem „**za provedbu Plana**“.

Članak 34.

Članak 53. točka 5.1.0.2. mijenja se i glasi :

„(1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih javnih i nerazvrstanih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama i posebnog akta Grada Poreča.

(2) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica, te raskrižja potrebno je pridržavati se sljedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o cestama (“Narodne novine”, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
 - Zakon o sigurnosti prometa na cestama (“Narodne novine”, br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 I 42/20),
 - Pravilnik o održavanju javnih cesta (“Narodne novine”, br. 90/14),
 - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine”, br. 95/14),
 - Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (“Narodne novine”, br. 110/01);
 - Pravilnik o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (“Narodne novine”, br. 92/19),
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (“Narodne novine”, br. 78/13);
 - Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (“Narodne novine”, br. 28/16),
 - Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Poreča,
- (3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.”.

Članak 35.

U članku 54. točki 5.1.0.3. stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Najmanja širina kolnika novoplaniranih prometnica je 7 m, a novoplanirane servisne prometnice s južne strane obuhvata Plana je 3,5 m. Sabirne i ostale ulice sastoje se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet i 2 rubna traka.”.

Članak 36.

U članku 55. točki 5.1.0.4. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. iza riječi „pješačkim površinama,“ dodaje se tekst „**biciklističkim stazama**“,

- u stavku 2. tekst „**državna cesta D302**“ mijenja se tekстом „**nerazvrstana glavna mjesna cesta**“.

Članak 37.

U članku 56. točki 5.1.0.5. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 2. briše se,
- dodaju se novi stavci 2. 3. i 4. koji glase :

„ (2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje nije dozvoljen sa glavne mjesne ulice - nerazvrstane ceste i glavne mjesne ulice/državne ceste D75 - zaobilaznice grada Poreča te sa sabirne prometnice.

(3) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi, ili parkirališne površine.

(4) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje moguć je sa servisne prometnice preko uređene, odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima, te odlukama Grada Poreča.“,

- dosadašnji stavci 3. 4. 5. i 6. postaju stavci 5. 6. 7. i 8.,
- u novom stavku 7. broj „**7**“ mijenja se brojem „**6**“,
- u novom stavku 8. brojevi „**151/05 i 61/07**.“ mijenjaju se brojem „**78/13**.“.

Članak 38.

U članku 59. točki 5.1.0.8. stavak 2. mijenja se i glasi :

„(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (“Narodne novine”, br. 78/13).“.

Članak 39.

U članku 60. točki 5.1.1.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. tekst „**u planiranim zonama**“ mijenja se tekстом „**na planiranim površinama**“, te se nakon teksta „gospodarske namjene“ dodaje tekst „**i površinama javnih parkirališta**“,

- u stavku 2. iza riječi „vršiti“ dodaje se tekst „**asfaltiranjem, popločavanjem adekvatnim tipskim elementima**“, te se dodaje tekst „**U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i javne rasvjete**“,

- u stavku 4. brojevi „**151/05 i 61/07**.“ mijenjaju se brojem „**78/13**.“.

Članak 40.

U članku 61. točki 5.1.1.2. u tablici se iza riječi „obrtništvo“ dodaje tekst „**skladišta, show room**“.

Članak 41.

Podnaslov „**5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**“ mijenja se u „**5.1.2. TRGOVI I DRUGE PJEŠAČKE POVRŠINE**“.

Članak 42.

U članku 62. točki 5.1.2.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. riječ „**zonama**“ mijenja se riječju „**sklopu površina**“.
- u stavku 3. briše se tekst „**Iznimno stavku 1. ove točke**“,
- dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

„(4) Pješачke i biciklističke staze mogu se, osim u koridorima, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina s niveletama javnih prometnih površina na mjestima priključka prema utvrđenim potrebama i u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.,,“

Članak 43.

Podnaslov „**5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**“ mijenja se u „**5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**“.

Članak 44.

U članku 63. točki 5.2.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- brojevi stavaka „**(1), (1), (1), (1) i (1)**“ mijenjaju se brojevima „(1), (2), (3), (4), i (5)“

”

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Projektiranje i izvođenje mreže elektroničkih komunikacija mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), i drugim važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti elektroničkih telekomunikacija.“,

- u stavku 3. briše se riječ „**TK**“, te se iza riječi „mreže“ i „kapaciteta“ dodaje tekst „elektroničkih komunikacija“.

Članak 45.

U članku 64. točki 5.2.2. u stavku 1. briše se riječ „**TK**“ i iza riječi „mreže“ dodaje tekst „elektroničkih komunikacija“.

Članak 46.

U članku 65. točki 5.2.3. briše se dosadašnji stavak 3. oznake „**(1)**“,

Članak 47.

U članku 67. točki 5.2.5. stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08. 90/11. 133/12. 80/13. 71/14. i 72/17.) kao i drugih važećih propisa.“.

Članak 48.

U članku 70. točki 5.3.1.3. u stavku 2. alineja 1. briše se riječ „**nove**“.

Članak 49.

U članku 77. točki 5.3.2.6. tekst „**Uvjete gradnje**“ mijenja se tekстом „posebne uvjete građenja“.

Članak 50.

U članku 78. točki 5.3.2.7. tekst „**prilikom izrade projektne dokumentacije**“ mijenja se tekstem „u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.“.

Članak 51.

Članak 80. točka 5.3.3.1. mijenja se i glasi :

„(1) Odredbe o uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina odnose se na trafostanice koje će se graditi unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) i površinama drugih namjena na području obuhvata Plana. Ovim se odredbama posebno uvjetuju neki elementi uvjeta smještaja i gradnje građevina.”.

Članak 52.

U članku 88. točki 5.3.4.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.7 usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“,

- u stavku 2., alineji 2. tekst „**nodularnog lijeva**“ mijenja se tekstem „ kvalitetnih materijala profila prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda Buzet d.o.o.“,

- dodaju se stavci 3. 4. 5. i 6. koji glase :

„(3) Područje obuhvata Plana se opskrbljuje vodom iz Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(4) Potrebno je nastaviti s daljnjim radnjama na optimalizaciji vodoopskrbnog sustava s konačnim ciljem osiguranja potrebnih količina i tlakova vode.

(5) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(6) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.”.

Članak 53.

U članku 89. točki 5.3.4.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. broj „**16**“ mijenja se brojem „**10**“, a broj „**8**“ brojem „**5**“,

- stavak 3. mijenja se i glasi :

„(3) Ovim se planom određuju sljedeći zaštitni koridori:

- za magistralni cjevovod propisuje se zaštitni koridor u širini ukupno najmanje 10,0 m,

- za ostale cjevovode propisuje se zaštitni koridor u širini ukupno najmanje 6,0 m,

- unutar navedenih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje,

- u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.”.

Članak 54.

U članku 90. točki 5.3.4.3. dodaju se stavci 2. 3. i 4. koji glase :

„(2) Prilikom formiranja ulica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina.

(4) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:

- mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,

- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,

- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacione cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,

- kanalizaciona cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,

- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,

- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,

- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,

- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

- za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,

- trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,

- priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,

- prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar

zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,

- za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te mrežu dimenzionirati na temelju propisane količine vode i potrebnog tlaka.”.

Članak 55.

Članak 91. točka 5.3.5.1. mijenja se i glasi :

„(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa grafičkim i tekstualnim dijelom Plana.

(2) Rješenje odvodnje prikazano je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz 2.7.,,

Članak 56.

U članku 92. točki 5.3.5.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Priključenje sanitarno tehničkih i oborinskih otpadnih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao razdjelni sustav oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, što znači da je potrebno posebno izgraditi zasebne kanalizacijske mreže za odvodnju oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, u skladu sa važećim Zakonom o vodama.“,

- brišu se stavci 2. – 16.,

- dodaju se novi stavci 2. – 8. koji glase :

„(2) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske odvodnje otpadnih voda definirati projektnom dokumentacijom.

(3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cijevo vode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(5) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.

(6) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i izgradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).

(8) Prema čl. 56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja-Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10 i 141/15) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN br.26/20), predmetno područje nalazi se u području osjetljivog područja.”.

Članak 57.

Iza članka 92. točke 5.3.5.2. dodaje se novi članak 92.a. točka 5.3.5.3. koji glasi :

„(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih i oborinskih otpadnih voda:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m iznad tjemena cijevi,

- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,

- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske kolektore,

- sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu,

- sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila,

- svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.”.

Članak 58.

Iza članka 92.a. točke 5.3.5.3. dodaje se novi podnaslov „Sanitarna odvodnja“.

Članak 59.

Iza članka 92.a. točke 5.3.5.3. dodaje se novi članak 92.b. točka 5.3.5.4. koji glasi :

„(1) U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (NN 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar – Vabriga – Torre - Abrega, Općine Funtana – Fontane i Općine Vrsara – Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(2) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 26/20), odnosno važećim propisima za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

(3) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije

priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.

(5) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(6) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).”.

Članak 60.

Iza članka 92.b. točke 5.3.5.4. dodaje se novi podnaslov „**Oborinska odvodnja**“.

Članak 61.

Iza članka 92.b. točke 5.3.5.4. dodaje se novi članak 92.c. točka 5.3.5.5. koji glasi :

„(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m² moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom. Projektnom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

(3) U skladu sa člankom 140. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina). Oborinska odvodnja zone predviđa se riješiti oborinskom kanalizacijom prometnih površina. Područje obuhvaćenog ovim Planom dijelom je orijentirano (nagnuto) prema jugozapadu, a dijelom prema sjeveru te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja koja se planira spojiti na oborinsku odvodnju šireg područja.

(5) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.

(6) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(8) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

Članak 62.

U Podnaslovu 6. „UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA“ briše se riječ „**JAVNIH**“.

Članak 63.

Članak 93. točka 6.1. mijenja se i glasi :

„(1) Osim zaštitnih zelenih površina Planom se posebno ne planiraju druge zelene površine, ali se njihova realizacija načelno omogućava. Iznimno, uz nerazvrstanu glavnu mjesnu ulicu - nerazvrstanu cestu i uz glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu D75 - zaobilaznicu grada Poreča, pojas unutar građevnih čestica dubine najmanje 10m (do gradivog dijela građevne čestice) mora se hortikulturno urediti.

(2) Ovim Planom propisuje se maksimalna zaštita postojećeg drvoreda uz glavnu mjesnu ulicu – nerazvrstanu cestu.“.

Članak 64.

U članku 94. točki 6.2. stavku 1. tekst „**Javni parkovi, ukoliko se budu realizirali**“ mijenja se tekstem „**Zaštitne zelene površine**“, te se iza riječi „pješačkih“ dodaje tekst „i biciklističkih“.

Članak 65.

U članku 95. točki 6.3. stavku 1. riječ „**javnim**“ briše se.

Članak 66.

Članak 96. točka 6.4. briše se.

Članak 67.

U članku 97. točki 7.1. stavak 2. mijenja se i glasi :

„(2) Na području obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara osim tzv. Slavonske ceste – Decumanus agri – glavnog rimskog decumanusa, koja je zaštićena prostornim planom višeg reda kao arheološki lokalitet i kultivirani krajolik.“.

Članak 68.

U članku 98. točki 7.2. stavku 1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- iza broja 87/09, dodaju se brojevi „**88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21**“,
- iza teksta „Slavensku cestu“ dodaje se tekst „- **Decumanus agri**“.

Članak 69.

Iza članka 98. točke 7.2. dodaje se novi članak 98.a. točka 7.3.koji glasi :

„(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže. „

Članak 70.

Članak 99. točka 8.1. mijenja se i glasi :

“(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.”.

Članak 71.

Članak 100. točka 8.2. mijenja se i glasi :

“(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17) kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.-2022.(SG Grada Poreča 10/17).

(3) Odvojeno sakupljanje otpada predviđa se postavljanjem reciklažnih ili zelenih otoka, uvođenjem posude za odlaganje ostatnog komunalnog otpada te izgradnjom reciklažnih dvorišta u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim proizvodnim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava propisano je posebnim propisima.

(6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.“.

Članak 72.

Članak 101. točka 8.3. mijenja se i glasi :

“(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)
- Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.”.

Članak 73.

U članku 103. točki 9.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. briše se broj “**110/07.**”, a dodaju se brojevi “**80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18**”,
- u stavku 2. tekst “**kojima se dozvoljava gradnja**” mijenja se tekstem “**za provedbu Plana**”.

Članak 74.

U članku 104. točki 9.3. tekst “**kojima se dozvoljava gradnja**” mijenja se tekstem “**za provedbu Plana**”.

Članak 75.

Iza članka 104. točke 9.3. dodaje se podnaslov “**Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda i priobalnog mora**”.

Članak 76.

Iza članka 105. točke 9.4. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. tekst “**fekalnu kanalizaciju**” mijenja se tekstem “**sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda**”, te tekst “**fekalne kanalizacije**” tekstem “**sanitarnih otpadnih voda**”,
- u stavku 2. tekst “**oborinske kanalizacije**” mijenja se tekstem “**oborinskih otpadnih voda**”.

Članak 77.

Iza članka 105. točke 9.4. dodaje se novi članak 105.a. točka 9.4.1. koji glasi :

„(1) **Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.**

(2) **Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.**”.

Članak 78.

Iza članka 105.a. točke 9.4.1. dodaje se podnaslov “**Mjere zaštite od buke**”.

Članak 79.

Iza članka 105.a. točke 9.4.1. dodaje se novi članak 105.b. točka 9.4.2. koji glasi :

„(1) **Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.**

(2) **Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.**

(3) **Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav**

ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.”.

Članak 80.

Iza članka 105.b. točke 9.4.2. dodaje se podnaslov “Zaštita kakvoće zraka”.

Članak 81.

Iza članka 105.b. točke 9.4.2. dodaje se novi članak 105.c. točka 9.4.3. koji glasi :

„(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održavanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.”.

Članak 82.

Iza članka 105.c. točke 9.4.3. dodaje se podnaslov “Mjere zaštita od požara”.

Članak 83.

Iza članka 105.c. točke 9.4.3. dodaje se novi članak 105.d. točka 9.4.4. koji glasi :

„(1) Pri projektiranju i građenju građevina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br.92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br.54/99),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN br,108/95),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),

- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
 - Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
 - Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
 - Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.
 - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br.35/94.)
 - ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima se propisuju mjere zaštite od požara.
- (2) U slučaju promjene propisa primjenjivati će se novi, odgovarajući propis.“.

Članak 84.

Iza članka 105.d. točke 9.4.4. dodaje se podnaslov “Zaštita od svjetlosnog onečišćenja”.

Članak 85.

Iza članka 105.d. točke 9.4.4. dodaje se novi članak 105.e. točka 9.4.5. koji glasi :

„(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.“.

Članak 86.

Iza članka 105.e. točke 9.4.5. dodaje se podnaslov “Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera”.

Članak 87.

Iza članka 105.e. točke 9.4.5. dodaje se novi članak 105.f. točka 9.4.6. koji glasi :

„(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.“.

Članak 88.

Članak 106. točka 9.5. mijenja se i glasi :

“(1) Aktima propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša i zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);

- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19);

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);

- - Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20);

- - Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);

- - Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19);

- - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);

- - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);

- - Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);

- - Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);

- - Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);

- - Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18);

- - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);

- - Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);

- - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.”.

Članak 89.

U članku 109. točki 10.0.3. tekst “*kojima se dozvoljava gradnja*” mijenja se tekstem “za provedbu Plana”.

Članak 90.

U članku 110. točki 10.0.4. tekst **“*kojima se dozvoljava gradnja*”** mijenja se tekstem **“za provedbu Plana”**.

Članak 91.

U članku 111. točki 10.0.5. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 2. broj **„16“** mijenja se brojem **„10“**, a broj **„8“** brojem **„5“**,
- u stavku 3. iza riječi „cjevovoda“ dodaje se tekst **„u ukupnoj širini 6,0 m“**

Članak 92.

Članak 112. točka 10.0.6. briše se.

Članak 93.

Podnaslov 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA i članak 114. točka 10.1.1. brišu se.

Članak 94.

Članak 115. točka 11.1. mijenja se i glasi :

“(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč”.“

Članak 95.

Članak 116. točka 11.2. mijenja se i glasi :

“(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

Članak 96.

U članku 117. točki 11.3. stavku 1. iza riječi “dio” dodaje se tekst **“izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene”**.

Članak 97.

Iza članka 117. točke 11.3. dodaje se podnaslov **“Zaštita od potresa”**.

Članak 98.

Iza članka 117. točke 11.3. dodaje se novi članak 117.a. točka 11.3.1. koji glasi :

„(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje građevina posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.”.

Članak 99.

Iza članka 117.a. točke 11.3.1. dodaje se podnaslov “Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva”.

Članak 100.

Iza članka 117.a. točke 11.3.1. dodaje se novi članak 117.b. točka 11.3.2. koji glasi :
„(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.”.

Članak 101.

Iza članka 117.b. točke 11.3.2. dodaje se podnaslov “Sklanjanje stanovništva”.

Članak 102.

Iza članka 117.b. točke 11.3.2. dodaje se novi članak 117.c. točka 11.3.3. koji glasi :
„ (1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.“.

Članak 103.

Iza članka 117.c. točke 11.3.3. dodaje se podnaslov “Evakuacija stanovništva”.

Članak 104.

U članku 118. točki 11.4. dodaje se tekst „Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama. „.

Članak 105.

Članak 119. točka 11.5. briše se.

Članak 106.

Iza članka 118. točke 11.4. dodaje se podnaslov “Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)”.

Članak 107.

Iza članka 118. točke 11.4. dodaje se članak 118.a. točka 11.4.1. koji glasi :

“(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.”.

Članak 108.

Iza članka 118.a. točke 11.4.1. dodaje se članak 118.b. točka 11.4.2. koji glasi :

“(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.”.

Članak 109.

Iza članka 118.b. točke 11.4.2. dodaje se podnaslov “Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti”.

Članak 110.

Iza članka 118.b. točke 11.4.2. dodaje se članak 118.c. točka 11.4.3. koji glasi :

“(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.”.

Članak 111.

Iza članka 118.c. točke 11.4.3. dodaje se podnaslov “Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama”.

Članak 112.

Iza članka 118.c. točke 11.4.3. dodaje se članak 118.d. točka 11.4.4. koji glasi :

“(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).”.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 113.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 114.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zoran Rabar

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke su članci 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.), kojima je utvrđeno da se izmjene i dopune prostorni plan donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom završava postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za dio područja Servisne zone Poreč izrađen je i donijet, 2010. godine, Urbanistički plan uređenja Servisna zona Poreč – područje III („Sl.glasnik“, br. 12/10.).

Područje obuhvata Plana predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Servisna zona Poreč, smješten na jugoistočnom dijelu servisne zone, te predstavlja prostor unutar kojeg se grade građevine prvenstveno gospodarske namjene.

Područje obuhvata Plana predstavlja, u najvećem dijelu neizgrađeno područje.

Tijekom provedbe Plana utvrđena je potreba djelomične izmjene prometnog sustava u svrhu kvalitetnijeg i protočnijeg odvijanja prometa, te sukladno tome i djelomična izmjena i dopuna namjene i uvjeta i načina gradnje.

Pored navedenog, s obzirom na protek vremena od donošenja Plana, utvrđuje se i potreba usklađivanja sa, u međuvremenu, izmjenjenim zakonima i propisima.

U postupku izrade provedene su sve faze izrade predviđene važećim Zakonom o prostornom uređenju, uključujući i provedbu javne rasprave.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana završava donošenje odluke predstavničkog tijela.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se provedba Plana, odnosno izgradnja i uređenje područja obuhvata.