

ŽUPANIJA: ISTARSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD POREČ-PARENZO

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Poreča-Parenzo, iznosi: 246,2919 ha.

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Privremeno korištenje	33	165,8852
2	Dugogodišnji zakup	1	243,3540
3	Prodaja	3	1,4248
	UKUPNO	37	410,6640

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	9,9625	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	20,3321	-
površine određene za zakup	215,9973	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 30 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Poreč-Parenzo 2018. godine ukupna površina iznosila je 829,72 ha. Trenutna iskazana ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Poreča-Parenzo iznosi 246,2919 ha što je jednako zbroju površina katastarskih čestica koje se nalaze u excel tablici „PRILOG 1“. Trenutno iskazana ukupna površina nije konačna i temelji se na iskazu interesa fizičkih i pravnih osoba prikupljenih od strane Grada Poreča-Parenzo i dosada prikupljenih očitovanja svih nadležnih institucija propisanih Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za

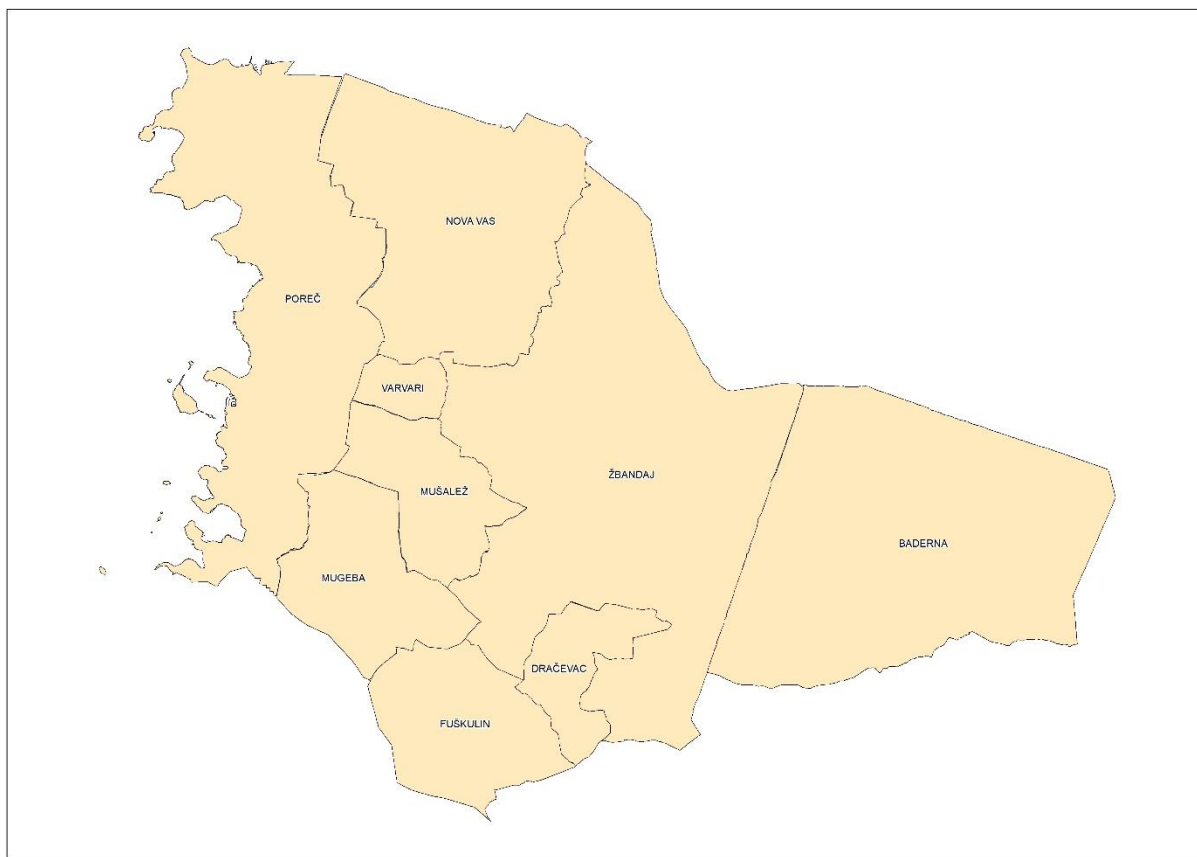
donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 27/2018).

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Poreč dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD POREČ-PARENZO

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU POREČU-PARENZO

Grad Poreč-Parenzo sastoji se od 9 katastarskih općina: Poreč, Nova Vas, Žbandaj, Varvari, Mušalež, Mugeba, Fuškuljin, Dračevac, Baderna prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Grada Poreča, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD POREČ-PARENZO

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018 i NN 115/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspologanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspologanja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Poreč-Parenzo u:

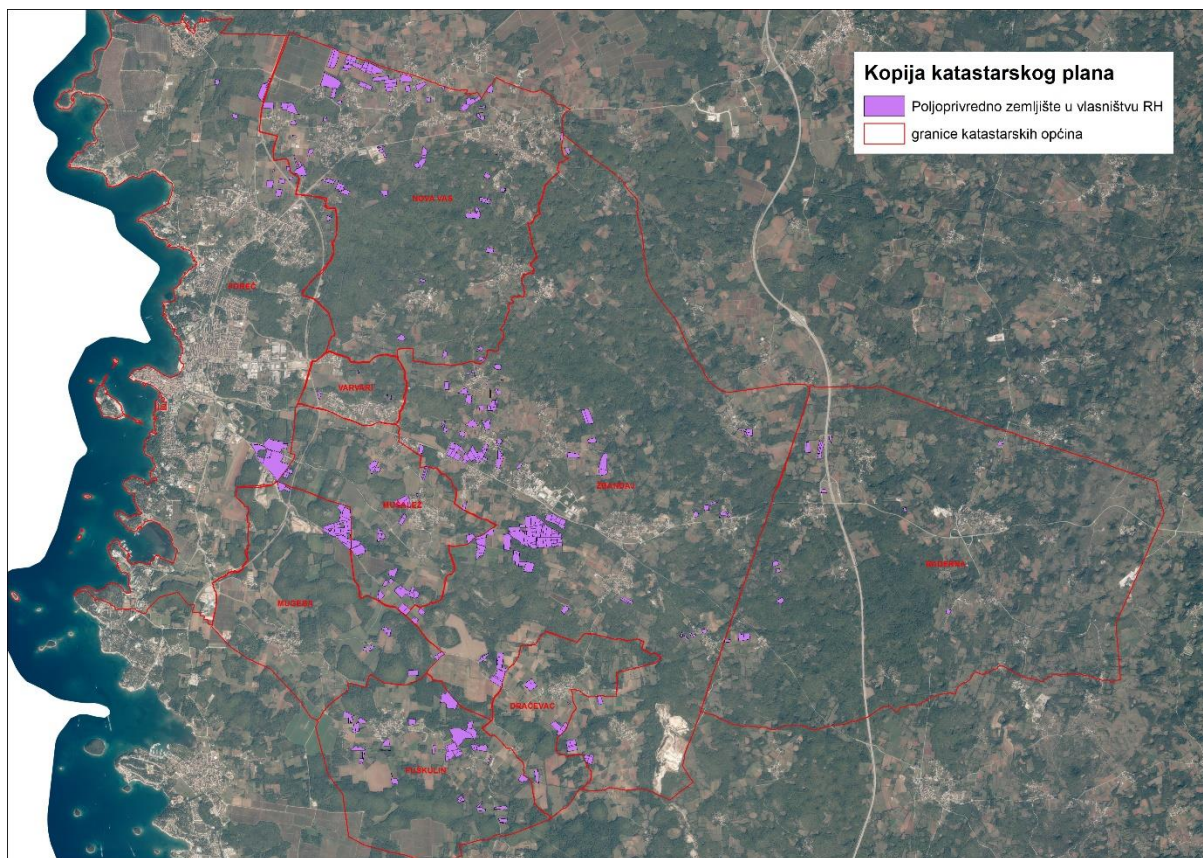
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Poreč-Parenzo sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, povrat i prodaju,
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Poreča-Parenzo koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere protiv zakupnika i korisnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koji se ne pridržavaju preuzetih obveza.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Poreča-Parenzo, iznosi: 246,2919 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Grad Poreč-Parenzo nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Poreča-Parenzo izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Grada Poreča
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

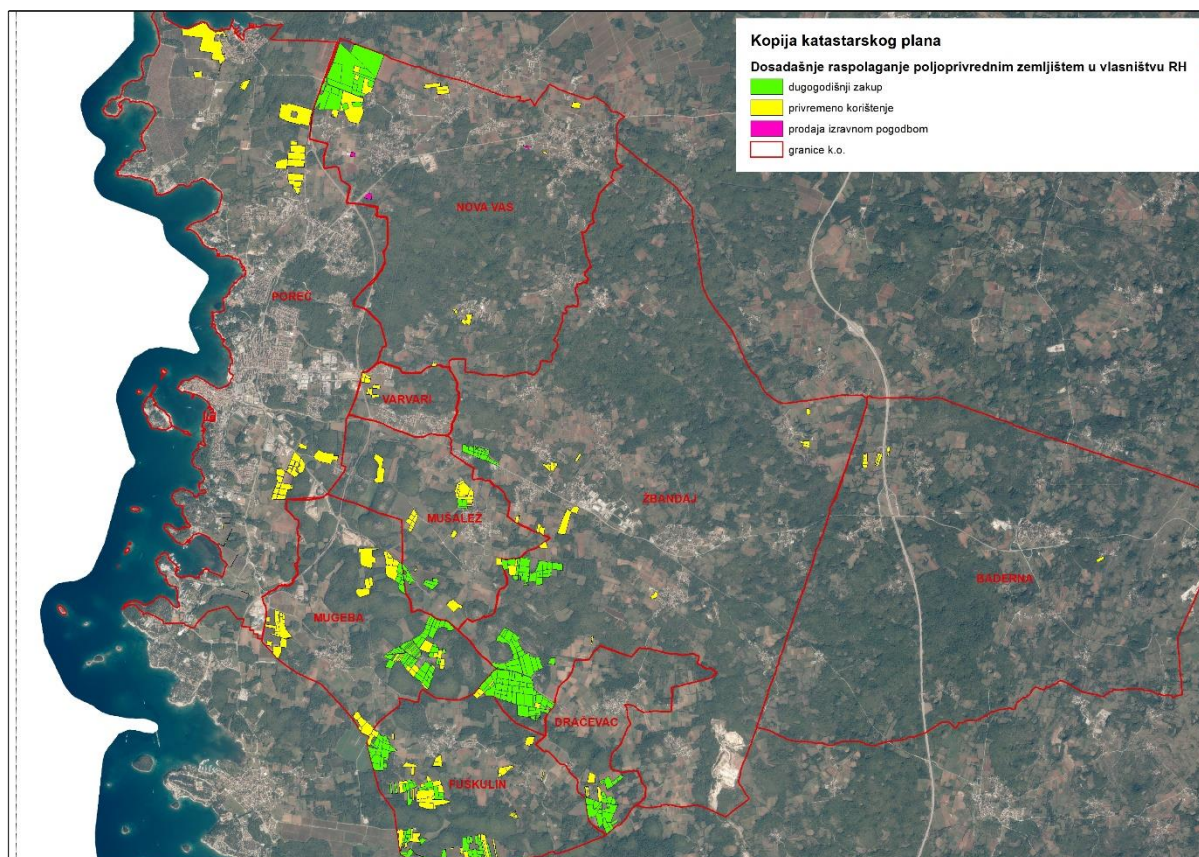
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
1	Privremeno korištenje	33	165,8852
2	Dugogodišnji zakup	1	243,3540
3	Prodaja	3	1,4248
	UKUPNO	37	410,6640

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Poreča-Parenzo izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Poreča-Parenzo i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



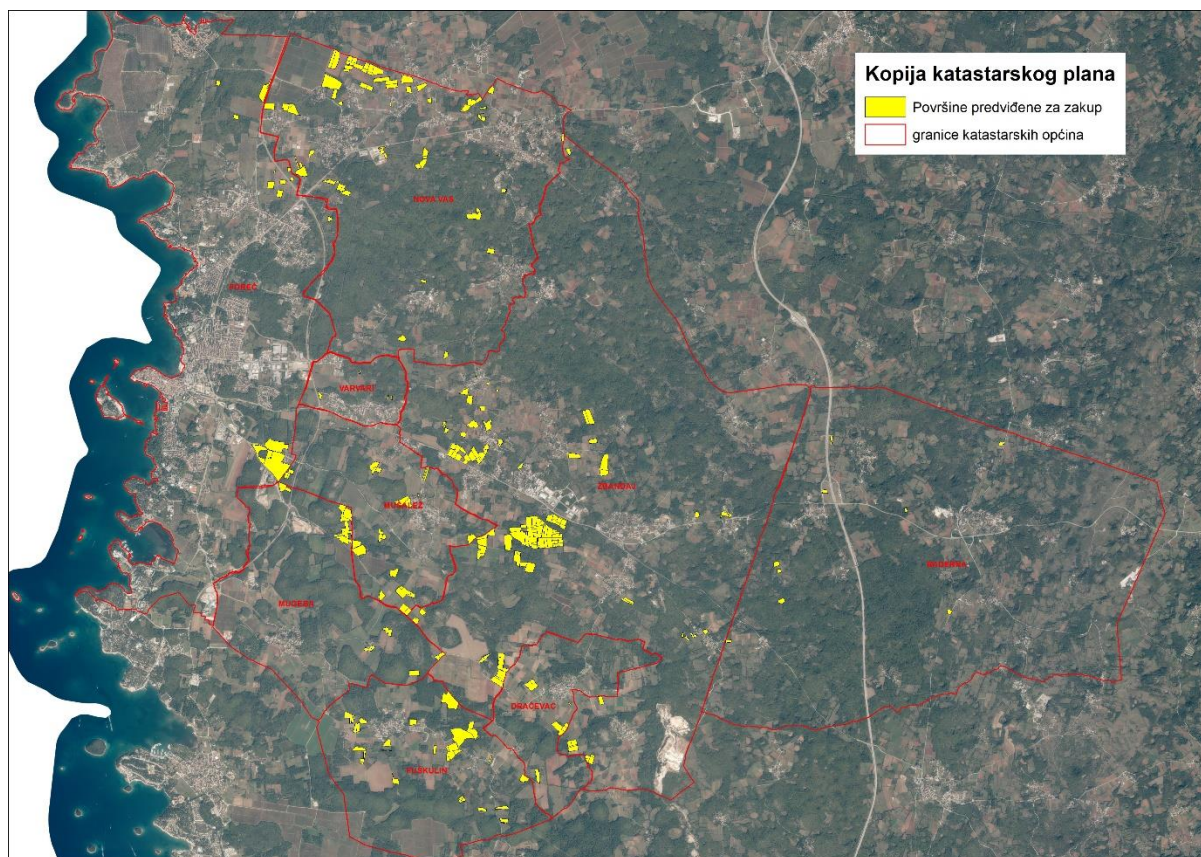
Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Poreč, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Grada Poreča-Parenzo može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30 ha.

Na području Grada Poreča-Parenzo za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 215,9973 hektara.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Poreča-Parenzo izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Poreča-Parenzo i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Poreč - obrada autora

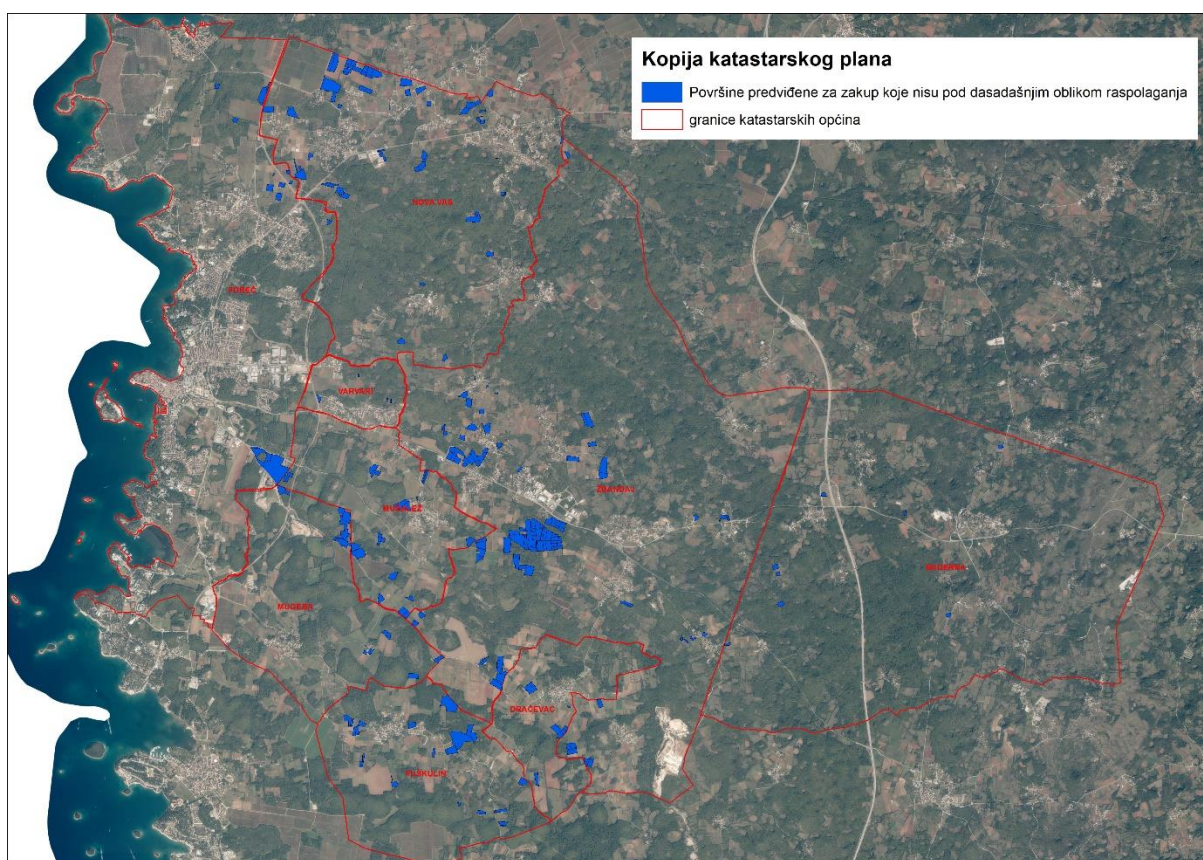
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Od sveukupne navedene površine 199,1355 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici T-4 i na slici 5.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nisu pod niti jednim oblikom dosadašnjeg raspolaganja prema katastarskim općinama

Naziv katastarske Grada	Površina (ha)
BADERNA	3,1086

DRAČEVAC	5,5959
FUŠKULIN	22,6731
MUGEBA	10,7506
MUŠALEŽ	16,5814
NOVA VAS	42,1218
POREČ	19,1053
VARVARI	0,6704
ŽBANDAJ	78,5284
UKUPNO	199,1355



Slika 5: Površine određene za davanje u zakup koje nisu pod niti jednim oblikom dosadašnjeg raspolaganja

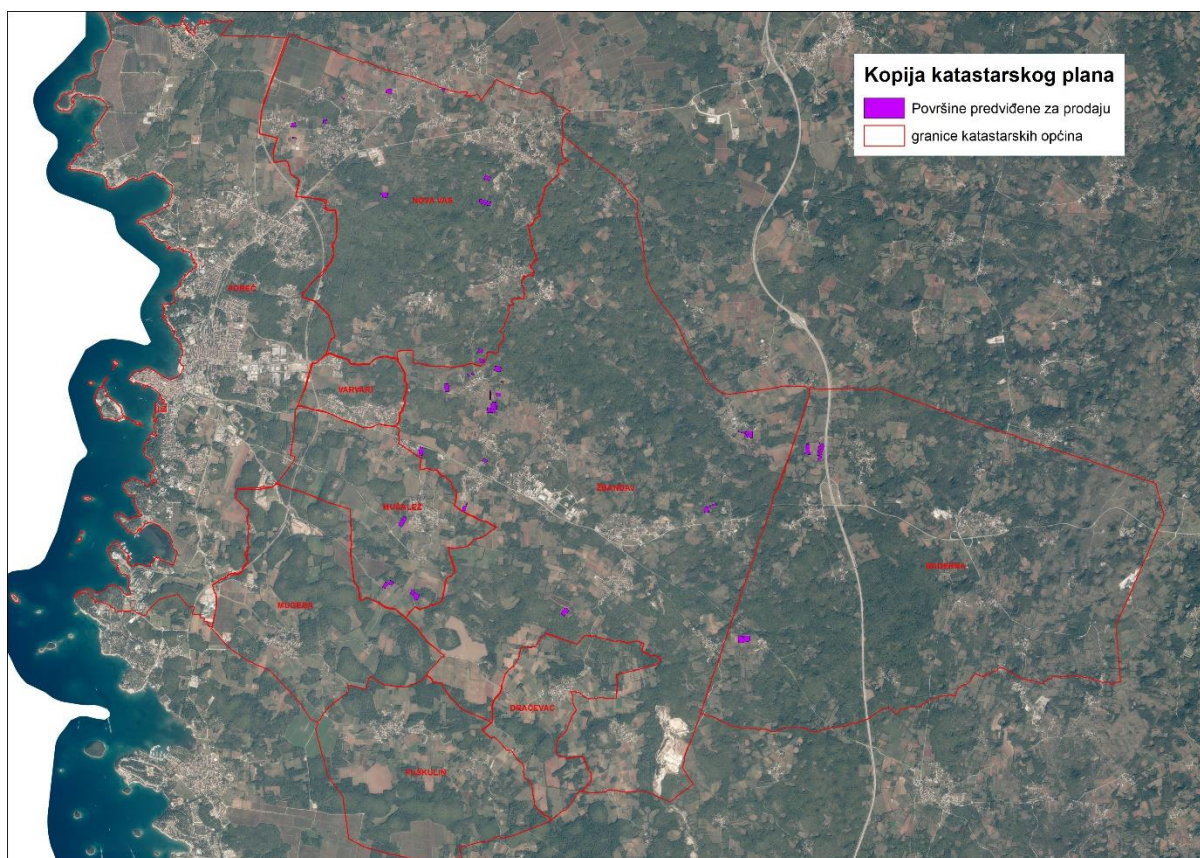
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Poreč- obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Grada Poreča-Parenzo za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 20,3321 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Poreča-Parenzo izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Poreča-Parenzo i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



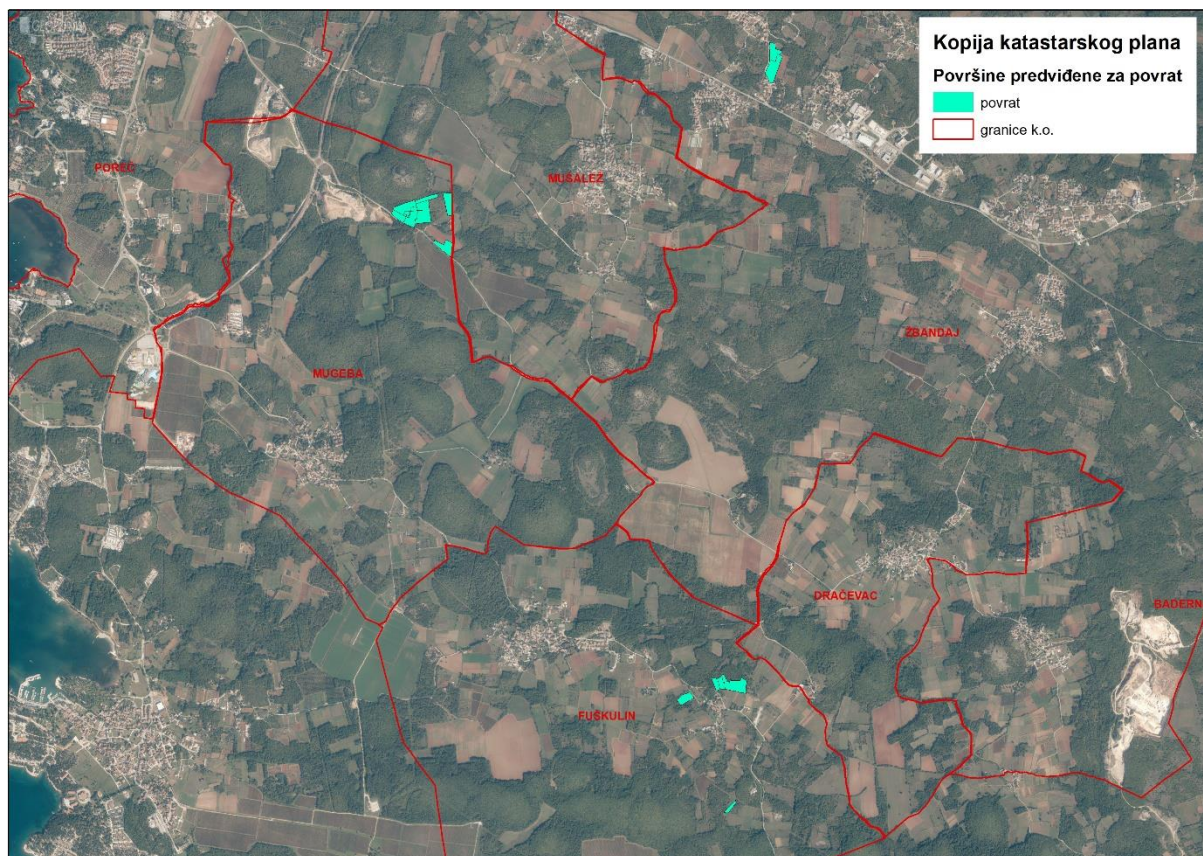
Slika 6: Površine određene za prodaju
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Poreč - obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Grada Poreča-Parenzo određeno je 9,9625 ha površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za povrat.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Poreča-Parenzo izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Poreča-Parenzo i ureda Državne uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



Slika 7: Površine određene za povrat
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Poreč - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Poreča-Parenzo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Poreča-Parenzo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Poreča-Parenzo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Grad Poreč.
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Poreč.
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za Grad Poreč.
5. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za Grad Poreč.
6. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za prodaju za Grad Poreč.
7. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja.