



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PORENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 945-05/21-01/10

URBROJ : 2167/01-09/01-21-4

Poreč-Parenzo, 19. ožujka 2021.

Temeljem članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19) i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13, 10/18 i 02/21), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

PRIVITAK:

1. Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo,

Na temelju članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13, 10/18 i 02/21) i Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

ODLUKU

o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na Području Grada Poreča- Parenzo

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na Području Grada Poreča- Parenzo, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na Području Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 6/18).

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“, a stupa na snagu danom pribavljanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na Području Grada Poreča- Parenzo iz Članka 1. ove Odluke, uz prethodno pribavljeno mišljenje Istarske županije.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke su odredbe članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19), kojim je utvrđena obveza gradskog vijeća jedinice lokalne samouprave da za svoje područje, a na prijedlog gradonačelnika i uz prethodno mišljenje županije, te uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, za svoje područje donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

2. OCJENA STANJA:

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) Republika Hrvatska povjerila je jedinicama lokalne samouprave, a time i Gradu Poreču-Parenzo ovlaštenje za izrade Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča – Parenzo.

Gradsko vijeće je u lipnju 2018. godine, zbog poštivanja kratkog zakonskog roka, donijelo “Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča- Parenzo” („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ 06/2018). Međutim, zbog stanja podataka dobivenih od Državne geodetske uprave Program nije bio primjenjiv u realnom okruženju potreba fizičkih i pravnih osoba na području Grada Poreča-Parenzo, te je na istoj sjednici Gradsko vijeće donijelo i Zaključak o pokretanju izmjena i dopuna Programa. Zbog administrativnih razloga i velikog broja katastarskih čestica, nemogućnosti pribavljanja potrebnih očitovanja nadležnih javnopravnih tijela, od Ministarstva poljoprivrede nije bilo moguće pribaviti potrebnu suglasnost.

Sukladno Zaključku Gradskog vijeća pokrenuta je procedura izrade novog Programa. Nakon provedenog iskazivanja javnog interesa, izrađen je i predložen novi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo kojim je predviđeno: 215,9973 ha za zakup na 25 godina, 20,3321 ha za prodaju i 9,9625 ha za povrat.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM:

Predložen Program sadržava sljedeće:

- Ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo,
- Podatke o dosadašnjem raspolaganju tim zemljištem,
- Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema oblicima raspolaganja,
- Kartografske prikaze

Nakon donošenja ove Odluke na Gradskom vijeću, ona će se uputiti Istarskoj županiji radi pribavljanja prethodnog mišljenja i Ministarstvu poljoprivrede RH radi pribavljanja suglasnosti na ovu Odluku, odnosno Program.

4. CILJ DONOŠENJA ODLUKE:

Donošenjem predložene Odluke pokrenut će se postupci davanja u zakup i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča – Parenzo putem javnih natječaja. Sklapanjem budućih ugovora o zakupu i kupoprodaji podržat će se inicijativa iskazana u obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima, doprinijet će se

povećanju poljoprivredne proizvodnje u sklopu turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti, a time i povećanju prihoda u državnom, županijskom i gradskom proračunu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE:

Sredstva za provođenje Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.