



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA : 011-01/22-01/
URBROJ : 2163-6-07/01-22-
Poreč-Parenzo, __. 2022.

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 2/13, 10/18 i 2/21) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – CENTAR V“ ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 4/20), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. listopada 2022. godine, utvrdilo je

**ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
„Poreč – CENTAR V“
- pročišćeni tekst -**

Članak 1.

Donosi se Detaljni uređenja “Poreč – CENTAR V” (u daljnjem tekstu: Plan) u pročišćenom tekstu koji sadrži Plan objavljen u “Službenom glasniku Grada Poreča”, br. 10/03, kojeg je izradilo poduzeće “AD – Arhitektura i dizajn” d.o.o. iz Pule i Izmjene i dopune Plana objavljene u “Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo, br. __/22, koje je izradilo poduzeće “URBAN - PLAN” j.d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom “Detaljni plan uređenja Poreč – CENTAR V”, koji sadrži :

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine,

- visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.0. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1. Javna parkirališta i garaže
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničkih komunikacija
 - 3.3. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 3.3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbe
 - 3.3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne rasvjete
 - 3.3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja plinoopskrbne mreže
 - 3.3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže
 - 3.3.5. Uvjeti gradnje , rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
 - 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 - 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
 - 6. Uvjeti i način gradnje
 - 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 8. Mjere provedbe plana
 - 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda
 - 9.2. Mjere zaštite od buke
 - 9.3. Zaštita kakvoće zraka
 - 9.4. Mjere zaštite od požara
 - 9.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
 - 9.7. Postupanje s otpadom
 - 9.8. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- Završne odredbe

GRAFIČKI DIO

1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2.A	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet	1 : 1000
2.B.1.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektronička komunikacijska infrastruktura	1 : 1000
2.C.1.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba	1 : 1000
2.C.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – javna rasvjeta	1 : 1000

2.C.3.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – javna mreža – plinoopskrba	1 : 1000
2.D	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba	1 : 1000
2.E	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda	1 : 1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000
4.	Uvjeti gradnje	1 : 1000

II. OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVEDBU

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3. (Sl.Gl. /22.)

0.1.

(1) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Poreč - CENTAR V" (daljnjem tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02., 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst / i Generalni urbanistički plan grada Poreča /"Službeni glasnik Grada Poreča", br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10-pročišćeni tekst/ utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, gospodarskih, javnih, društvenih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Poreč - Centar V.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedenog područja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja Grada Poreča, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4. (Sl.Gl. /22.)

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

(2) Ovim Odredbama za provedbu ne obrađuju se posebno točke 3.1.1. 3.1.2. 3.1.3. 3.1.4. 3.1.5. 3.1.6. 3.1.7. i 3.2. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom iz stavka 1. ove točke s obzirom da su obrađene drugim poglavljima ovih Odredbi za provedbu.

(3) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 5. (Sl.Gl. /22.)

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine 4,68 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnih odbora "J.Rakovac" i "M.Balota",
- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 6. (Sl.Gl. /22.)

0.4.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(2) Pored navedenog, unutar površina određenih ovim Planom namijenjenih izgradnji, projektnom dokumentacijom rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stanovnika, stambenu jedinicu i poslovnu jedinicu rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 7. (Sl.Gl. /22.)

0.5.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, gradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 8. (Sl.Gl. /22.)

0.6.

(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 8.a. (Sl.Gl. /22.)

0.7.

(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

Članak 8.b. (Sl.Gl. /22.)

0.8.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

(2) Sve postojeće građevine u obuhvatu Plana mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim za novu gradnju pod slijedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Postojeće građevine osnovne namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 9. (Sl.Gl. /22.)

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

(2) Namjena pojedinih građevnih čestica temelji se na generalnoj namjeni prostora utvrđenoj prostornim planovima šireg područja, a primijenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

(3) Osnovno razgraničenje površina postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju glavnih gradskih (mjesnih), sabirnih i ostalih prometnica, te priključivanje pojedinih građevnih čestica na ostale prometnice.

(4) Izuzetno, mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana, pri čemu su moguća minimalna odstupanja od mikrolokacija prometnica previđenih planovima šireg područja zbog tehničkih rješenja, konfiguracije terena, katastra, imovinsko pravnih odnosa i sl.

Članak 10. (Sl.Gl. /22.)

1.2.

(1) Osnovna namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 1 "Detaljna namjena površina".

(2) Unutar područja obuhvata ovim se Planom utvrđuju slijedeće namjene:

Građevne čestice stambene namjene – planska oznaka "S"

- građevne čestice stambene namjene S-1 i S-3 su građevne čestice unutar kojih je moguća gradnja, rekonstrukcija i održavanje (u daljnjem tekstu: građenje) građevina stambene namjene sa mogućnošću gradnje manjeg dijela ukupne površine građevine za prostorije gospodarske poslovne namjene za djelatnost koja nema nepovoljan utjecaj na okoliš, te kojom se ne pogoršavaju uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama i lokacijama.

Građevne čestice mješovite namjene – planska oznaka "M1" i "M2"

- planska oznaka "M1-1", "M1-2" i "M1-3" - građevne čestice za građenje građevina pretežno stambene namjene, unutar kojih je moguća gradnja i prostorija sekundarne gospodarske poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te djelatnosti koje nemaju nepovoljan utjecaj na okoliš, te kojima se ne pogoršavaju uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama i lokacijama.

- planska oznaka "M2-1" - građevna čestica za građenje građevine mješovite pretežno poslovne namjene. Unutar građevne čestice mješovite pretežno gospodarske poslovne namjene moguća je

gradnja građevina koje mogu pored prostora osnovne namjene imati i prostore ili funkcionalne cjeline namijenjene sekundarnoj stambenoj namjeni u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Građevne čestice poslovne namjene-planska oznaka "K1" i "K3"

- planska oznaka „K1-2“- građevna čestica za građenje građevine gospodarske poslovne namjene pretežito uslužne i trgovačke djelatnosti
- planska oznaka „K3-1“- građevna čestica za građenje gospodarske poslovne građevine komunalno servisne djelatnosti

Građevne čestice sportsko rekreacijske namjene-planska oznaka "R2-1"

- građevne čestice za građenje sportskih igrališta i građevina u sportsko rekreacijskoj funkciji. Unutar ove namjene moguće je graditi više samostalnih građevina sportske namjene kao što su otvorena igrališta te ostale prateće građevine isključivo u funkciji sporta i rekreacije. Preko građevne čestice sportsko rekreacijske namjene R2-1 omogućava se kolni pristup do građevne čestice plinsko redukcijske stanice niskotlačnog plinovoda maksimalne širine 3 m.

Građevne čestice javnih zelenih površina-planska oznaka "Z1"

- građevne čestice javnih zelenih površina Z1 – 1 i Z1 – 2 predviđene za izgradnju i uređenje javnih gradskih parkova. Na građevnim česticama javnih zelenih površina namijenjenih za izgradnju javnih parkova uređivati će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. Na građevnim česticama javnih zelenih površina namijenjenih za izgradnju javnih parkova mogu se postavljati manje montažno demontažne parkovne građevine i urbana oprema u skladu sa važećim odgovarajućim aktom Grada Poreča. U sklopu građevne čestice javne zelene površine Z1 - 2 planira se koridor javne prometne površine u istraživanju koja se planira u rangu ostalih prometnica planiranih ovim Planom.

Građevne čestice zaštitnih zelenih površina "Z"

- građevne čestice zaštitnih zelenih površina su negradive površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati već je moguće samo uređenje zelenih površina. Građevne čestice zaštitnih zelenih površina uređivati će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Građevne čestice zaštitnih zelenih površina predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina. Površine zaštitnog zelenila formirati će se s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

Javne prometne površine

- građevne čestice javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Prikazom prometnica su određene građevne čestice za gradnju prometnica. Grafički prikaz građevnih čestica ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira građevnih čestica namijenjenih javnim prometnim površinama i građevnih čestica drugih namjena. Prikaz građevnih čestica prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04 i 9/11). Mikrolokacija dijelova prometne površine unutar građevne čestice javne prometne površine određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana, pri čemu su moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl. U sklopu građevne čestice javne zelene površine Z1 - 2 planira se koridor javne prometne površine u istraživanju koja se planira u rangu ostalih prometnica planiranih ovim Planom.

Javni parking

- građevne čestice javnog parkinga namijenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju.

Infrastrukturini sustavi

- građevna čestica namijenjena građenju i uređenju infrastrukturne građevine plinoopskrbne mreže – plinsko redukcijske stanice niskotlačnog plinovoda (PRS NTP).

(3) Osim na građevnim česticama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao građevne čestice zelenih površina, parkovi, igrališta, drvoređi i ostale hortikulturno obrađene površine moraju se uređivati i na građevnim česticama drugih namjena.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 11. (Sl.Gl. /22.)

(1) Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su u kartografskom prikazu br. 4 “Uvjeti gradnje“. Prostorni pokazatelji prikazani su u tabelarnom prikazu br. 1 “Obavezni prostorni pokazatelji“. Veličina građevnih čestica u tabelarnom prikazu data je načelno, a točno će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu plana nakon izrade parcelacijskih elaborata u skladu sa ovim Planom.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupno bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 12. (Sl.Gl. /22.)

2.2.1.

(1) Broj etaža i veličina gradivog dijela građevnih čestica utvrđena je u kartografskom prikazu br. 4 “Uvjeti gradnje“.

(2) Prostorni pokazatelji - maksimalna izgrađenost i iskoristivost (k_{ig} i k_{is}), najviša visina građevine i najveći broj etaža - prikazani su u tabelarnom prikazu br. 1 “Obavezni prostorni pokazatelji“.

TABELARNI PRIKAZ BR.1

grad. čestica	k_{ig}	najveći broj nadzemnih etaža	k_{is}	visina (m)	površina građevne čestice	NAMJENA
M1-1	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	3410	mješovita namjena – pretežito stambena
M1-2	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	1688	mješovita namjena – pretežito stambena
M1-3	0,35	4	1,45	13	2532	mješovita namjena – pretežito stambena

građ. čestica	k _{ig}	najveći broj nadzemnih etaža	k _{is}	visina (m)	površina građevne čestice	NAMJENA
M2-1	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	1913	mješovita namjena – pretežito poslovna
K1-2	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	3753	gospodarska namjena – poslovna – pretežito uslužna
K3-1	postojeći	postojeći	postojeći	postojeća	postojeća	gospodarska namjena – poslovna – komunalno servisna / pretežito uslužna
S-1	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	1101	stambena namjena
S-3	postojeći	postojeći	postojeći	postojeća	795	stambena namjena
R2-1	0,053	1	0,053	4	2850	sportsko rekreacijska namjena - rekreacija
Z-1	-	-	-	-	116	zaštitne zelene površine
Z-2	-	-	-	-	2518	zaštitne zelene površine
Z-3	-	-	-	-	4533	zaštitne zelene površine
Z1-1	-	-	-	-	1360	javne zelene površine – javni park
Z1-2	-	-	-	-	540	javne zelene površine – javni park
1	-	-	-	-	1745	pješačka
2	-	-	-	-	105	pješačka
3	-	-	-	-	2707	kolna
4	-	-	-	-	3787	kolna
5	-	-	-	-	3429	kolna
6	-	-	-	-	1176	kolna
7	-	-	-	-	1229	parkiralište
8	-	-	-	-	1120	parkiralište

građ. čestica	k _{ig}	najveći broj nadzemnih etaža	k _{is}	visina (m)	površina građevne čestice	NAMJENA
9	-	-	-	-	685	kolna
IS	0,15	1	0,15	4	81	plinska redukcijska stanica niskotlačnog plinovoda

Članak 13. (Sl.Gl. /22.)

2.2.2.

(1) Gradivi dio građevnih čestica određen je ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini građevine i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih građevnih čestica, građevnim pravcima i prirodnim uvjetima pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama, kao što su vijenci, oluci, strehe i sl. elementi istaknuti do 50 cm, a sve u okviru građevne čestice.

(4) Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela, mogu se pored prethodnog izvoditi i balkoni, loggie, elementi zaštite od sunca i sl. elementi, ali na visini većoj od 4.5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog kod gradnje na regulacijskom pravcu, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, info panoi, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Članak 14. (Sl.Gl. /22.)

2.2.3.

(1) Građevni pravac određuje se u odnosu na namjenu i vrstu građevina, racionalnu iskorištenost zemljišta, pristup s javne prometnice, konfiguraciju terena te građevne pravce susjednih građevina nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Članak 15. (Sl.Gl. /22.)

2.2.4.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenost građevne čestice ubraja se ortogonalna projekcija svih izgradnji vidljivih na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne

etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. U izgrađenost građevne čestice ne ubraja se gradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) kao što su dječja igrališta, parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, nenatkrivene prizemne terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, pergole, portici, kolonade i sl. elementi koji su u funkciji uređenja građevne čestice, a koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Maksimalna izgrađenost građevnih čestica (kig) data je u tabelarnom prikazu br. 1. Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

(3) Pod iskorištenosti građevne čestice smatra se odnos ukupne brutto izgrađene površine (osnovne i pomoćnih građevina vidljivih na terenu) građevine i površine građevne čestice. Pod ukupnom brutto izgrađenom površinom smatra se površina svih nadzemnih etaža.

(4) Maksimalna iskorištenost građevnih čestica (kis) data je u tabelarnom prikazu br. 1.

(5) Građevine predviđene ovim Planom mogu imati jednu ili više podzemnih etaža.

(6) Sve podzemne etaže mogu se realizirati samo unutar površine gradivog dijela čestice.

(7) Pod minimalnom izgrađenošću smatra se postojeća izgrađenost unutar granica gradivog dijela građevine osnovne namjene.

Članak 16.

2.2.5.

(1) Etažnost (nadzemna) građevina određena je za svaku građevinu posebno u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Članak 17. (Sl.Gl. /22.)

2.2.6.

(1) Ukupna visina i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme). U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(5) Dijelovi (etaže) građevine su sljedeći :

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- Poluukopani podrum (Popk) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do vrha nadozida potkrovlja.

Članak 18. (Sl.Gl. /22.)

2.2.7.

(1) Nadzemnom etažom građevine, smatra se djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1m te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(2) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m (mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida).

(3) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(4) Konačno zaravnat teren između apsolutno najviše i najniže točke na građevnoj parceli može biti oblikovan u padu ili terasasto.

(5) Sve građevine visokogradnje mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, koje se ne uračunavaju u etažnost i iskoristivost.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 19. (Sl.Gl. /22.)

2.3.1.

(1) Namjena građevnih čestica prikazana je u kartografskom prikazu br.1 “Detaljna namjena površina” a namjena pojedinih građevina u kartografskom prikazu br.4 “Uvjeti gradnje” i u tabelarnom prikazu br.1.

(2) Građevine stambene namjene (S) namijenjene su gradnji stambenih građevina koje se mogu graditi kao jednoobiteljske, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine.

(3) U građevinama stambene namjene izuzev jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća, mogu se graditi i prostorije gospodarske poslovne namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. U višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može se graditi poslovna namjena samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(4) U građevinama mješovite pretežito stambene (M1) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2) uz prostorije namijenjene osnovnoj namjeni mogu se graditi funkcionalne cjeline i pojedinačni prostori sekundarne namjene tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto razvijene površine građevine.

(5) Unutar građevina mješovite namjene (pretežito stambene namjene "M1" i pretežito poslovne namjene "M2") i unutar građevina gospodarske poslovne namjene (pretežito uslužne namjene "K1", i komunalno servisna "K3" mogu se obavljati isključivo uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i posjetioce unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog Plana i posebnih propisa Grada Poreča.

(6) Unutar građevina poslovne -pretežito uslužne namjene "K1" mogu se obavljati isključivo uslužne djelatnosti (uredi, agencije, banke, sjedišta poslovnih tvrtki i sl.). Uz prostorije namijenjene osnovnoj namjeni mogu se graditi funkcionalne cjeline i pojedinačni prostori isključivo trgovačke i ugostiteljske namjene (ugostiteljski objekti za pripremu i usluživanje hrane i pića prema Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 20% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

(7) Zatečena namjena građevine na građevnoj čestici K3-1 je komunalno servisna - "vatrogasni dom". Zatečena namjena zadržava se u prostoru dok postoje uvjeti i potreba Grada Poreča za održavanje te namjene na predmetnoj lokaciji. Ovim se Planom utvrđuje kao konačna namjena predmetne čestice poslovna namjena i to pretežito uslužna namjena. Postojeća građevina može se do usklađenja sa planiranom namjenom rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

(8) Unutar građevnih čestica sportsko rekreacijske namjene "R2" moguće je graditi građevine sportske namjene kao što su otvorena igrališta te ostale prateće građevine isključivo u funkciji sporta i rekreacije (sjedišta i prostori sportskih klubova).

(9) Unutar građevnih čestica-javne zelene površine "Z1" uređivati će se dječja igrališta, grupe za sjedenje, odmor i boravak, a moguća je i montaža ili postavljanje objekata kao što su vrtni paviljoni, sjenice, te ostali elementi urbane opreme i parkovne arhitekture. Ovi objekti i elementi ne računaju se u izgrađenost zelenih površina i ne predstavljaju nadzemnu etažu. Unutar namjene javne zelene površine ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(10) Unutar građevne čestice infrastrukturnih sustava planira se gradnja i uređenje infrastrukturne građevine plinoopskrbne mreže – plinsko redukcijske stanice niskotlačnog plinovoda (PRS NTP) kojoj se kolni pristup na javnu prometnu površinu može osigurati preko građevne čestice sportsko rekreacijske namjene R2 – 1.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 20. (Sl.Gl. /22.)

2.4.1.

(1) Građevine se mogu graditi samo unutar gradivog dijela građevne čestice.

(2) Prikaz građevnih pravaca i granica gradivog dijela čestice (površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevina), dat je na listu br. 4 – Uvjeti gradnje.

(3) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i “zgrada” te “složena građevina” određena važećim propisom.

(4) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, bazen do 100 m² i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica i slična građevina ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m. Pomoćne građevine moraju se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice kao sastavni dio osnovne građevine. Iznimno, postojeće pomoćne građevine izgrađene izvan gabarita osnovne građevine mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita.

(5) Gradivi dio građevnih čestica određen je ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini građevine i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, građevnim pravcima i prirodnim uvjetima. Izvan gradivog dijela čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama, kao što su vijenci, oluci, strehe i sl. elementi istaknuti do 50 cm, a sve u okviru građevne čestice. Iznimno, na pročelju prema regulacijskom pravcu, izvan gradivog dijela, mogu se pored prethodnog izvoditi i balkoni, loggie, elementi zaštite od sunca i sl. elementi, ali na visini većoj od 4.5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog kod gradnje na regulacijskom pravcu, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, info panoi, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i sl.

(6) Građevni pravac određuje se u odnosu na namjenu i vrstu građevina, racionalnu iskorištenost zemljišta, pristup s javne prometnice, konfiguraciju terena te građevne pravce susjednih građevina. Utvrđuje se obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(7) Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi dječja igrališta, parkirališta, pergole, otvorene terase i portici, kolonade i sl. elementi koji su u funkciji uređenja okoliša.

Članak 21. (Sl.Gl. /22.)

2.4.2.

(1) Smještaj vozila unutar granica obuhvata Plana za postojeće građevine planiran je, pored izgradnje javnih parkirališta, i izgradnjom parkirališta ili garaža unutar građevnih čestica po minimalnom standardu utvrđenom ovim Planom, odnosno prostornim planovima šireg područja. Gradnja garaža predviđa se isključivo unutar gradivog dijela građevnih čestica, kao sastavni dio osnovne građevine dok se otvorena parkirališta mogu planirati u okolišu zgrada.

(2) Za potrebe novoplaniranih građevina kao i za rekonstrukciju postojećih građevina, parkirna mjesta moraju se osigurati u sklopu građevne čestice na otvorenom parkiralištu ili u garaži koja je sastavni dio osnovne građevine.

(3) Smještaj vozila unutar granica zahvata Plana utvrđuje se po namjeni a na temelju slijedećih standarda:

stambena namjena

- minimalno jedno garažno mjesto ili parkirno mjesto po funkcionalnoj jedinici

mješovita i poslovna namjena

unutar mješovite i poslovne namjene obvezna je gradnja parkirnih mjesta po sljedećem standardu:

- poslovni prostori - jedno parkirno mjesto + jedno parkirno mjesto na svakih započelih 30 m² bruto razvijene površine poslovnog prostora,
- trgovine, samoposluge, ljekarne i sl.- minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na svakih započelih 15 m² bruto površine prodajnog prostora,
- restorani, gostionice i drugi slični ugostiteljski objekti za prehranu - minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na 4 sjedišna mjesta ili stajanja ili na 15 m² bruto površine građevine.

(4) Ako se u okviru građevne čestice ne može osigurati broj parkirnih/garažnih mjesta prema Odredbama ovoga Plana, ograničava se djelatnost po kapacitetu odnosno smanjuje se izgrađenost na obim i veličinu za koju se može osigurati parkirni/garažni prostor na građevnoj čestici.

(5) Položaj i broj parkirnih mjesta utvrđuje se u postupku ishodovanja akta za provedbu prostornog plana i građevne dozvole, ovisno o kapacitetu, kategoriji i namjeni objekta, na temelju rješenja cijele građevne čestice sa rješenjem mirujućeg prometa, kojim se dokazuje osiguranje gore navedenih uvjeta. Uporabna dozvola za zgradu, za koju na dan tehničkog pregleda nisu izgrađena parkirna/garažna mjesta prema građevnoj dozvoli, ne može se izdati do izgradnje istih.

Članak 22.

2.4.3.

(1) Na svim građevnim česticama, na kojima postoji vrijedno zelenilo odnosno šuma, položaj i broj parkirnih mjesta može se odrediti, projektom okoliša, isključivo na temelju detaljnog snimka vrijednog zelenila koje treba maksimalno sačuvati kod oblikovanja parkirnih prostora.

Članak 23. (Sl.Gl. /22.)

2.4.4.

(1) Na građevnim česticama oznake M1-1 i M1-2 obavezno je oblikovanje i izvedba većih pješačkih površina - trgova za boravak korisnika : stanara i zaposlenika zgrada, uz pješačku stazu. Ove površine potrebno je opremiti urbanom opremom kao : fontane, klupe, "amfiteatralna odmorista" kvalitetna stabla, žardinijere i sl.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 24. (Sl.Gl. /22.)

2.5.1.

(1) Za sve građevine visokogradnje na području obuhvata Plana osim onih unutar površina stambene namjene potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishodenja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 25. (Sl.Gl. /22.)

2.5.2.

(1) Pri projektiranju i građenju zgrada te uređenju okoliša, analizom urbane strukture i morfologije na obuhvaćenom i širom prostoru, valorizirati pojedine lokacije unutar obuhvata Plana. Naglasak je na kvalitetnoj i prepoznatljivoj arhitekturi.

(2) Arhitektonsko oblikovanje provesti planiranjem volumena zgrada u proporcijama i gabaritima uličnog niza, formiranjem arhitektonske kompozicije iz volumena međusobno povezanih u skladnu cjelinu.

(3) Novi kvart (susjedstvo) funkcionalno i oblikovno saživjeti sa postojećim urbanim prostorom, dajući mu urbanu matricu formiranu suvremenim urbanističkim i arhitektonskim izrazom, odgovarajućim vremenu nastajanja.

(4) Oblikovanjem pročelja i najviših etaža građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti :

- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom zelenila na najvišim etažama,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

(5) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(6) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(7) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

Članak 26.

2.5.3.

(1) Poželjna je primjena tradicionalnih materijala i arhitektonskih elemenata ili njihova dizajnerska reinterpretacija. Kao karakteristični naročito se ističu elementi zaštite od sunca , kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole, tende, trijemovi i sl., arhitektonski elementi kao natkrivene ili nenatkrivene terase , te od materijala kamen i specifični opekarski proizvodi kao kanalice.

(2) Krovovi mogu biti kosi oblikovani jednom ili više kosih krovnih ploha, nagibom krovnih ploha prema pokrovu odnosno važećim tehničkim propisima.

(3) Uvažavanjem specifičnosti svake građevine i postojeće okolne izgradnje može se oblikovati i druga vrsta krova.

(4) U skladu s principima arhitektonskog oblikovanja, ukoliko oblikovanje zgrade zahtijeva definiranje volumena ili pojedinih dijelova volumena, drugačijom vrstom krova od prethodno opisanog, dopuštena je primjena drugačijeg oblikovanja krovova odgovarajućim materijalima, ali cjelokupni postupak mora imati uporište prvenstveno u kvaliteti arhitektonske kompozicije.

(5) Krovovi mogu biti oblikovani i kao prohodne krovne terase . Izvedba zatvorenog pristupa takvoj terasi stubištem ne smatra se etažom. Na manjem dijelu krovne terase moguća je izvedba pergola i takve pergole se ne smatraju etažom.

(6) U cilju korištenja dopunskih izvora obnovljive energije , moguća je na dijelu krova izvedba pomoćnih konstrukcija za postavljanje kolektora čija površina ukupno ne može biti veća od 10% površine krova.

Ulice, trgovi, pješačke površine

Članak 27.

2.5.4.

(1) Ulice su oblikovane pored kolnika i pločnika, kvalitetno uređenim zelenim pojasom.

(2) Zeleni pojas je u načelu opremljen drvoredom.

(3) Ulice se opremaju kompletnim programom dobro oblikovane urbane opreme, u skladu sa posebnim propisima i odlukama Grada Poreča:

- ulične svjetiljke
- koševi za otpatke
- klupe
- ulične nadstrešnice
- pergole
- stalci za bicikle i sl.

(4) Odredbe iz stavaka 1. 2. i 3. ove točke odnose se i na trgove i pješačke ulice kod kojih treba posebno oblikovati:

- podno opločenje
- ogradne i potporne zidove
- stube
- ozelenjavanje
- zdence, vodoskoke.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 28. (Sl.Gl. /22.)

2.6.1.

(1) Građevne čestice postojećih građevina mogu biti ograđene.

(2) Novoplanirane građevne čestice za izgradnju građevina ne ograđuju se. Izuzetno je moguće ograditi dijelove građevnih čestica kada je to predviđeno posebnim propisima ili u slučaju zaštite gospodarskog ulaza.

(3) Ograde oko građevne čestice ukoliko se izvode oblikuju se kao zidane, zidano – ožbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida do 1,0 metara visine i živice i/ili transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati visinu do 1,5 m.

(4) Visina ogradnog zida mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz ogradu izvan građevne čestice na regulacionoj liniji odnosno od terena uz ogradu unutar građevne čestice prema susjednim građevnim česticama.

(5) Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti prije svega autohtonim zimzelenim vrstama. Prostor građevne čestice oblikovati i opremiti odgovarajućim kolnim i pješačkim površinama te hortikulturno urediti.

Članak 29. (Sl.Gl. /22.)

2.6.2.

(1) Smještaj vozila korisnika pojedinih građevina: stambenih ili poslovnih/ stanara odnosno zaposlenika pojedine građevine obavezno se rješava osiguranjem odgovarajućeg broja parkirnih mjesta u odnosu na broj funkcionalnih jedinica u građevini odnosno brutto razvijenoj površini poslovnog prostora u građevini, bilo da se projektiraju i izvode otvorena parkirališta ili parkirna mjesta u garaži.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 30. (Sl.Gl. /22.)

(1) Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom utvrđen je ukupnim odredbama ovoga Plana, u skladu s posebnim uvjetima građenja nadležnih pravnih osoba uz primjenu odgovarajućih propisa. Konačna rješenja definirat će se u postupku ishodovanja akata za provedbu plana za prometnice i infrastrukturne mreže.

3.0. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 31. (Sl.Gl. /22.)

3.0.1.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su grafičkim dijelom Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina ostalih cesta prema prostornom planu šireg područja, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Iznimno, za potrebe interventnog prometa, moguće je osiguranje kolnog izlaza sa građevne čestice K3-1 preko zaštitne zelene površine Z-3 do javne prometne površine br. 3 u maksimalnoj širini 4 m kao i osiguranje kolnog pristupa za građevnu česticu IS – plinsko redukcijaska stanica niskotlačnog plinovoda preko građevne čestice sportsko rekreacijske namjene R2-1 u maksimalnoj širini 3 m.

(3) Ovim Planom predviđa se priključak građevne čestice 4 (javne prometne površine) na Partizansku ulicu. Projektnom dokumentacijom za rekonstrukciju navedene građevne čestice 4 i izvedbu priključka na Partizansku ulicu potrebno je predvidjeti jednosmjerno prometovanje.

Članak 32. (Sl.Gl. /22.)

3. 0.2.

(1) Građevnu česticu prometne površine u rang u ostale ceste prema prostornom planu šireg područja čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik prometnice.

(2) Ostale ceste su u grafičkom prilogu prikazane sa svojim planiranim koridorima. Presjeci koji su dati u planiranim koridorima su maksimalni poprečni profili prometnica.

(3) U ulicama gdje građevne čestice ceste graniče sa građevnom česticom građevine, a razlika je u niveleti terena potrebno je građevnu česticu ceste završiti isključivo sa potpornim zidom.

(4) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih sa budućim objektima u visinskom smislu, te objektima koji postoje na terenu.

(5) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5 % u pravcu, do max. 5,0 % u krivini.

(6) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

(7) Poprečni profili prometnica dati su u grafičkom prilogu.

Članak 33.

3.0.3.

(1) Kvalitetno oblikovanje i opremanje urbanom opremom mreže pješačkih površina: puteva i trgova od posebnog je značaja za budući visoki urbanitet kvarta. Pješačke površine moguće je oblikovati od kamena, škrilja, granitnih kocki i sl. ili asfalta, te kvalitetnim betonskim opločnicima, a rubove pješačkih puteva obavezno završiti (tzv. oborenim malim) ivičnjakom.

(2) Zbog niveliranja terena, uz pješačke komunikacije po potrebi izvesti potporne zidove.

Članak 34. (Sl.Gl. /22.)

3.0.4.

(1) Normalni presjek cesta utvrđuje se temeljem odredaba planova šireg područja, zakonskim propisima i raspoloživim širinama, i iznosi

Dvosmjerne prometnice:

- širina kolovoznih traka 2 x 3,00 = 6,00 m
- širina nogostupa min 1,50 m
- širina bankina 0,50 m
- nagib pokosa u usjeku 1:1
- nagib pokosa na nasipu 1:1,5

Pješački putevi: 2,00 m

(2) Glavni pješački putevi gdje god su to prostorne mogućnosti dozvolile odvojeni su tampon zelenilom od kolnog dijela ulice.

(3) Uz glavne prometne površine i Partizansko šetalište obvezna je sadnja drvoreda u zelenom pojasu javne kolne površine.

3.1. JAVNA PARKIRALIŠTA, PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 35. (Sl.Gl. /22.)

3.1.1.

(1) Smještaj vozila unutar područja obuhvata Plana planira se na javnim parkiralištima, i unutar granica građevnih čestica u garažama i parkiralištima. Otvorena parkirališta smještaju se načelno na prostoru između regulacijskog i građevnog pravca.

(2) Parkirališna mjesta u grafičkom dijelu Plana prikazana su načelno, te se projektom dokumentacijom njihov raspored i rješenje može odrediti i na drugačiji način, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

(3) Za potrebe korisnika zgrada i posjetilaca naselja planirana su parkirna mjesta na javnim parkiralištima, unutar javnih kolnih površina za postojeće građevine dok se za novoplanirane građevine parkirna mjesta moraju osigurati u sklopu građevne čestice na otvorenom parkiralištu ili u garaži koja je sastavni dio osnovne građevine.

(4) Smještaj vozila unutar granica pojedinih građevnih čestica utvrđuje se po namjeni građevina a na temelju standarda za dimenzioniranje parkirnih mjesta utvrđenim u odredbama ovoga Plana – točka 2.4 "Smještaj građevina na građevnoj čestici" i prostornih planova šireg područja.

(5) U kontaktnoj zoni Plana, u prostoru prostornim planom šireg područja planiranom za stambenu namjenu (postojeće stambeno naselje), a u graničnom prostoru prema namjeni zaštitne zelene površine, provedbom odredbi prostornih planova šireg područja (GUP grada Poreča),

planom se predviđa uređenje "zelenog parkirališta" kao sastavnog dijela cjelovitog rješenja parkiranja unutar zahvata Plana i kontaktnog područja zahvata Plana.

(6) Obzirom da granica između građevnih čestica stambene namjene i zaštitnih zelenih površina, GUP-om nije određena granicom katastarske čestice, granica između namjena, utvrđuje se ovim Planom, vanjskom granicom "zelenog parkirališta". Pod pojmom "zeleno parkiralište" ovaj Plan pretpostavlja parkirnu površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene. Asfalt se može koristiti isključivo za kolnike. Cjelokupni prostor može se još osmisлити pergolom dopunjenom penjačicama ili zelenim nasipom koji će neutralizirati vizuru na parkiralište.

(7) Od ukupnog broja parkirnih mjesta 5% istih mora biti rezervirano za invalide odnosno prema broju prilagodljivih stanova ili prilagodljivih poslovnih prostora a sve prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj. Ista trebaju biti ravnomjerno raspoređena i na pogodnim mjestima.

(8) Dimenzije parkirnog mjesta:

- standardna parkirna mjesta 5,50 x 2,50 m
- parkirna mjesta za invalide 5,00 x 3,00-3,50 m

(9) Parkirališta u sklopu javnih kolnih površina i parkirališta unutar građevnih čestica osnovne namjene, obavezno urediti sadnjom drvoreda ili nadstrešnica-pergola sa penjačicama ili gdje to nije moguće uz oblikovanje poprečnih zelenih otoka ravnomjerno raspoređenih u potezima između 2-3 parkirna mjesta također oplemenjenih stablima.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 36. (Sl.Gl. /22.)

3.2.1.

(1) Za potrebe priključka građevina na području obuhvata Plana potrebno je:

- u naselju planirati razvodnu mrežu elektroničkih komunikacija, prema prikazu u grafičkom prilogu,
- izvesti priključak na postojeću mrežu elektroničkih komunikacija.

Izvedba mreže elektroničkih komunikacija: TK kabelima u cijevima PVC i PEHD, od postojeće TK kabelaške kanalizacije do pojedinih razdjelnih samostojećih ormarića. Na mjestima skretanja potrebno je predvidjeti TK zdence, prekrivene poklopcima od lijevanog željeza, nosivosti 150 do 250 kN.

Izvedba priključka: TK kabelima u PEHD cijevima do kućnih priključnih ormarića KTO
TK instalacija: U svakoj građevini treba izvesti TK instalaciju s priključnim KTO

Mjesto priključka: Kabelski priključni ormarići (KTO) u ogradnom zidu građevine ili na stalno pristupačnom mjestu u hodniku glavnog ulaza

Uzemljenje: U svakom ormariću KTO treba predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na ormarić za izjednačenje potencijala (OIP) građevine

(2) Svi radovi trebaju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti elektroničkih komunikacija.

(3) Dimenzioniranjem elektroničke komunikacijske cijevne kanalizacije obuhvatiti potrebe za uvođenje drugih informacijskih sustava (CATV i sl.) do svake građevine, kao i za daljnji razvoj elektroničke komunikacijske mreže.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

3.3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTROOPSKRBE

Članak 37. (Sl.Gl. /22.)

3.3.1.1.

(1) Zbog omogućavanja početka nesmetane izgradnje i osiguranje osnovnog napajanja električnom energijom potrošača u promatranoj zoni, planirano je:

1. Distributivnu trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV Vatrogasni dom instalirane snage 1x630 (1000) kVA

2. 20 kV kabele

2.1 Spoj na postojeći 20 kV kabel TS N. SELO 4 – TS CENTAR 3

(2) Zaštitni koridor od uzdužne osi trase kanala s lijeve i desne strane je 2,0 m za SN kabel i 1,0 m za NN kabel.

(3) Trafostanica je tipska, montažna betonska, s krovom na dvije vode, s jednim elektroenergetskim prostorom podijeljen opremom u dva dijela. U trafostanici će se instalirati postrojenje srednjeg napona (20 kV), transformator do 1000 kVA i postrojenje niskog napona (1 kV). Trafostanica, usklađena s normama HEP-a, planirati će se kao samostojeća građevina pored prometnice, s kolnim prilazom širine 5,0 m s južne strane. Za smještaj trafostanice treba planirati građevnu česticu veličine 7,0 x 5,0 m.

(4) Trafostanicu treba opremiti srednjenaponskim postrojenjem u izvedbi SF₆, s dva vodna i jednim trafo poljem.

(5) Niskonaponska ploča treba sadržavati dovodni dio i razvodni dio s 10 NN izlaza opremljenih trolnim rastavnim osigurač-sklopkama, 400 A, 690 V.

(6) Uzemljenje elektroenergetskog sustava treba planirati združeno.

(7) Tipske 20 kV kabele 3xXHE 49-A 1x150/25 mm² treba položiti u javnim površinama u kabeleske kanale na dubini od 0,8 m, a ispod prometnice na dubini od 1,2 m u cijevi PCM-E Ø110 zaštićene betonom. Kod normalnog polaganja kabele treba položiti u sloj riječnog pijeska i zaštititi betonskim bloketima.

(8) Na dijelu trase kod nove TS kabele položiti u kabeleskoj kanalizaciji izvedenu cijevima PCM-E Ø110, zaštićene betonom. Kabeleske zdence treba opremiti dvostrukim poklopcima od ljevanog željeza, nosivosti 250 kN. Vod za uzemljenje treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi i kroz sve kabeleske zdence.

(9) Trase kabela koje su prikazane u grafičkim priložima mogu se izmjeniti u glavnim projektima, ukoliko se za to ukaže potreba, radi izbjegavanje oštećenja raslinja ili postojećih instalacija za koje nisu postojali podaci.

(10) U niskonaponskoj mreži treba koristiti:

- samostojeći ormarić : izrađen od materijala kl. izolacije II, mehanički otporan, zaštite IP 43, opremljen sa 6 trolnih rastavnih osigurač-sklopki, 400 A, 690 V.
- ormarić za priključak poslovnno- stambenih zgrada : kućni priključno-razvodni ormarić, izrađen od materijala kl. izolacije II, mehanički otporan,

zaštite IP 44, usklađen s normama HEP-a, opremljen sa 2 trolne rastavne osigurač-sklopke, 400 A, 690 V i 4 trolne rastavne osigurač-sklopke, 250 A, 690 V .

- kabeli glavne mreže : 1 kV kabel PPOO-AY 4x150 mm²
- priključni kabeli : 1 kV kabel PPOO-AY 4x 50 mm²
- zaštita od neizravnog dodira u NNM : automat. isklapanje napajanja u sustavu TN-C-S

(11) NN mrežu iz trafostanica treba planirati radijalnog tipa, s međusobnim rezervnim vezama.

(12) 1 kV kabele će trebati položiti u sloj pijeska u kanalu na dubini 0,8 m, a kod prolaza ispod prometnica na dubini 1,20 m uvlačenjem u cijevi PCME Ø110 zaštićene betonom. Za uzemljenje primijeniti će se vod P 30x4, kojeg treba položiti u sloj čiste zemlje ili u betonsku zaštitu.

(13) Mjesto priključka pojedine građevine biti će priključno-razvodni ormarić ugrađen u zid objekta sa strane prometnice, kod glavnog ulaza. Svaki poslovni prostor i svaki stan treba imati posebno mjerno mjesto u skladu s uvjetima HEP-a. U temelje građevina treba postaviti temeljni uzemljivač. U svakoj građevini treba izraditi električnu instalaciju u sustavu TN-C-S. Pored svakog ormarića treba predvidjeti ormarić za glavno izjednačenje potencijala OIP.

(14) Trase kabela koje su prikazane u grafičkim prilogima mogu se izmijeniti u glavnim projektima, ukoliko se za to ukaže potreba, radi izbjegavanja oštećenja raslinja ili postojećih instalacija za koje nisu postojali podaci.

3.3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA JAVNE RASVJETE

Članak 38. (Sl.Gl. /22.)

3.3.2.1.

(1) U skladu s preporukama dokumenta CIE 126/1996, dopunjenog 2001.g., područje Poreča možemo svrstati u zonu E1A, kao tamno područje, budući da se u polumjeru od 20 km nalazi međunarodna zvjezdarnica Višnjan - Tićan.

(2) Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, na području Poreča za vanjsku rasvjetu primijeniti će se zatvorene, zasjenjenim svjetiljke (cut-off), sa žaruljama NaVT snage 150 (250) W i 70 W, na pocinčanim čeličnim stupovima visine 10 i 6 m.

Stupove treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,2 m od ivice kolnika, ili u javnoj površini uz ogradni zid građevine. Stupove treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta. Reflektori za rasvjetu građevina ili natpisa usmjeriti će se prema dolje i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.

(3) Priključak javne rasvjete treba izvesti iz posebnog samostojećeg ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete u sustavu TN-C-S. Sustav rada javne rasvjete mora biti podijeljen u tri nivoa (cjelonoćni i dva polunoćna), a upravljanje je predviđeno na nivou cijelog pogona sustavom MTU.

(4) Samostojeći ormarić mora biti izrađen od materijala kl. izolacije II, mehanički otporan, mehaničke zaštite IP 44, opremljen jednokrlnim vratima i bravicom investitora.

(5) Kabele 1kV, tip PPOO-AY 4x25 mm², PPOO-Y 4x16 mm² ili N1VV-K 4G16 mm² položiti će se u sloj pijeska u kanalu dubine 0,8 m, a kod prolaza ispod prometnica na dubini 1,20 m uvlačenjem u cijevi PCM-E ϕ 110 zaštićene betonom.

(6) Za uzemljenje primijeniti će se vod P30x4, kojeg treba položiti u sloj čiste zemlje, te spojiti na svakom stupu.

3.3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PLINOOPSKRBNJE MREŽE

Članak 38a. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.1.

(1) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju.

(2) Pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.

Članak 38b. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.2.

(1) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

(3) Na osnovu spomenutog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

Članak 38c. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.3.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 38d. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.4.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m
- za niskotlačni plinovod: 0,8 – 1,3 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti veća, ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja

Članak 38e. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.5.

(1) Udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Prema smjernicama "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g. minimalne udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznosi:

- vodovod: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- kanalizacija: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 1 m
- telekomunikacijski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,5 m
- elektroenergetski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- trafostanice: 5 m
- zgrade i ostali objekti: 2 m
- kanalska okna: 1 m
- stupovi do 6m visine: 1 m
- stupovi preko 6m visine: 1,5 m.

Članak 38f. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.6.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 38g. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.7.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 38h. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.8.

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo

- regulator tlaka plina
- plinski filter.

Članak 38i. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.9.

(1) Za plinsku redukcijsku stanicu (PRS) potrebno je predvidjeti površinu okvirne veličine 9 x 9 m. Potrebno je osigurati slijedeće sigurnosne udaljenosti PRS od ostalih objekata ovisno o kojem će se tipu objekta PRS stanice raditi:

a/ PRS masivne izvedbe (samostojeće):

- stambene zgrade: 10 m
- bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 10 m
- ostale zgrade: 3 m
- dvorišne zgrade i zidovi: 1 m
- javne ceste, ulice: 4 m
- javne transformatorske stanice: 4 m
- nadzemni visokonaponski kablovi: 10 m

b/ PRS izvedbe "kiosk":

- stambene zgrade: 6 m
- bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 6 m
- ostale zgrade: 3 m
- dvorišne zgrade i zidovi: 1 m
- javne ceste, ulice: 2 m
- javne transformatorske stanice: 4 m
- nadzemni visokonaponski kablovi: 10 m

Članak 38j. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.10.

(1) Pri izgradnji plinske redukcijske stanice potrebno je pridržavati se slijedećih zona opasnosti:

- unutarnji prostor objekta, kao i prostor širine 3 metra mjereno od otvora na regulacijskoj stanici je zona opasnosti "2"
- prostor oko otvora ispušne cijevi radijusa kugle 1 metar je zona opasnosti "1"

(2) Prostor zona opasnosti ne smije biti dostupan pristupu javnosti.

Članak 38k. (Sl.Gl. /22.)

3.3.3.11.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

3.3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA VODOVODNE MREŽE

Članak 39. (Sl.Gl. /22.)

3.3.4.1.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.D. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim

Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Postojeći i planirani sustav vodoopskrbe za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja prikazan je na kartografskom prikazu 2.D.

(3) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

(4) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina.

(5) Za potrebe protupožarne zaštite potrebno je osigurati mjerodavni protok od $Q = 10$ l/sec. Razmak hidranata mora biti do 80 m.

(6) Utvrđuju se sljedeći tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:

- mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,

- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,

- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacije cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,

- kanalizaciona cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,

- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,

- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,

- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,

- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

- za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,

- trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,

- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,

- prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,

- za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te mrežu dimenzionirati na temelju propisane količine vode i potrebnog tlaka.

(7) Ovim se planom određuju sljedeći zaštitni koridori:

- za vodoopskrbne cjevovode propisuje se zaštitni koridor u širini ukupno najmanje 6,0 m,
- unutar navedenih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje
- u postupku izdavanja akata za provedbu plana za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

3.3.5. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA MREŽE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA

Članak 40. (Sl.Gl. /22.)

3.3.5.1.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.E Odvodnja otpadnih voda.

(2) Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, odnosno one se odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

(3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(5) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.

(6) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i gradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).

(8) Prema čl. 56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja-Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN br.26/20), predmetno područje nalazi se u području osjetljivog područja.

Članak 40.a. (Sl.Gl. /22.)

3.3.5.2.

(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m iznad tjemena cijevi,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,

- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske kolektore

- sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu.

- sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila

- svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Sanitarna odvodnja

Članak 40.b. (Sl.Gl. /22.)

3.3.5.3.

(1) U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (NN 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar – Vabriga – Torre -Abrega, Općine Funtana – Fontane I Općine Vrsara – Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

(2) Unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(4) Moguće je i drugačije povezivanje pojedinih kolektora, ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.

(6) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se gradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(8) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(1) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

Oborinska odvodnja

Članak 40.c. (Sl.Gl. /22.)

3.3.5.4.

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m² moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) U obuhvatu Plana u većem dijelu postoji izveden sustav javne odvodnje oborinskih otpadnih voda koji će se nadograditi u skladu sa planskim rješenjem. Područje obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema sjeverozapadu, te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja koja je spojena na postojeću mrežu oborinske odvodnje.

(3) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom. Projektnom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

(4) U skladu s člankom 140. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(5) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(6) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(7) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 41. (Sl.Gl. /22.)

4.0.1.

(1) Javne zelene površine mogu se uređivati kao: javni parkovi, igrališta, uređene zatravljene površine (kao na pr. parkirne površine), drvoredi, ostale hortikulturno obrađene površine; osmišljenim grupacijama niskog, srednjeg i visokog zelenila. Na postojećim zelenim površinama provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir ovisi o od prostorne i oblikovne organizacije planiranih zgrada.

(2) Unutar zelenih površina, trasirati pješačke staze, predvidjeti i ugraditi odgovarajuću urbanu opremu, osmisлити dječja igrališta.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi visoko i nisko grmlje, trajnice i travnjake, čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm.

(4) Unutar zona zaštitnih zelenih površina obavezno staviti višeslojni tampon zelenila, za zaštitu od vanjske buke s prometnica, autohtonim zelenilom kao *Arbutus unedo*, *Laurus nobilis*, *Juniperus oxycedrus*, alepskim i brucijskim borom te drugim mediteranskim vrstama.

(5) U nastavku se daje izbor mediteranskog bilja koje treba koristiti prilikom izrade projekta parkovnog uređenja kao i kod izvedbe površina:

1. Stablašice:

1.1. Drvoredi: *Pinus pineaster*, *Pinus pinea*, Palme (*chamearops humilis*, *phoenix*), Hrast crnika (*Quercus ilex*, L.), Crni bor (*Pinus nigra*, L.), *albicija* (*Albizia julibrissin*), *judić* (*Cercis siliquastrum*), *Cupressus*, *Cedrus*, *Acer*, *Celtis*
1.2. Ostalo: *Olea europea* (maslina), *Prunus communis* (mendula), *Smokva* (*Ficus carica*, L.),

2. Penjavice i pergole: *Jasminum nudiflorum* (zimski jasmin), *Boungavillea glabra*, *Passiflora x alatocaerulea* (pergole), *Wisteria sinesis* (glicinija – pergole), *Vitis ornamentale* (ukrasna loza)

3. Grmovi: *Arbutus unedo* (planika), *Aloe arboresceus*, *Agava attenuata*, *Yucca*, *Tamarix peintandra*, *Acacia dealbata* (mimosa), *Citrus aurantium* (naranča), *Citrus limonum* (limun), *Spartium junceum* (brnistra), *Nerium oleander* (oleander), *Punica granatum* (nar šipak)

4. Grmovi i živice: *Rosmarinus officinalis*, *Salvia officinalis*, *Juniperus* (smrčika), *Capparis spinosa* (kapar), *Lavandula officinalis*, *Laurus nobilis* (lovor), čempres (*Cupressus*), *pitosporum* (*Pittosporum tobira*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), mirta (*Myrtus communis*), lemprika (*Viburnum tinus*) *Cineraria maritima*, *Santolina zelena* i siva, *Cotoneaster*, *Nerium oleander*.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 42. (Sl.Gl. /22.)

5.0.1.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirane posebno vrijedne i osjetljive cjeline ili građevine.

(2) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se štiti ukupnim planskim rješenjem.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 43. (Sl.Gl. /22.)

6.0.1.

(1) Uvjeti gradnje (granica gradivog dijela čestice, obavezni građevni pravac, etažnost građevine, mjesto priključenja na javnu površinu i sl.) utvrđeni su u kartografskom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje" i ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) Naprave za igru djece, reklamni panoi, skulpture, odmarališta sa klupama za sjedenje, fontane i slični prostorni elementi mogu se locirati tako da budu prilagođeni ambijentu i pješačkim stazama, odnosno zelenim površinama, u skladu s odgovarajućim propisima Grada Poreča.

(3) Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnim objektima (kioscima) ili pokretnim objektima osim u slučajevima prigodnih manifestacija a po odgovarajućim propisima Grada Poreča.

(4) Prilikom projektiranja i izgradnje prometnica, pješačkih puteva, stuba, zgrada i drugih građevina, kao i prilikom projektiranja i uređenja okoliša pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine", broj 47/82.) i Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 78/13.), odnosno ukoliko dođe do promjene propisa drugim odgovarajućim propisima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 44. (Sl.Gl. /22.)

7.0.1.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

(3) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine) u smislu važećih zakona i drugih propisa.

(4) U slučaju pojave arheoloških nalaza potrebno je obaviti zaštitno arheološko istraživanje te izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama čime bi se značajno smanjila mogućnost devastacije arheoloških lokaliteta i pojedinačnih nalazišta.

(5) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

(6) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

Članak 44.a. (Sl.Gl. /22.)

7.0.2.

(1) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 45. (Sl.Gl. /22.)

8.0.1.

(1) Ovim Planom valorizira se planirana gradnja i uređenje prostora, kao vrijedna prijelazna cjelina, koja povezuje jezgru grada Poreča sa postojećim stambenim naseljima kolektivnog i individualnog stanovanja.

(2) Obzirom da su unutar planirane cjeline planirane građevine i zahvati od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina same, Grad Poreč može pokrenuti po potrebi izradu studija prostornih mogućnosti, stručnih podloga i prostornih rješenja, urbanističko-arhitektonskih rješenja, projekata i drugih dokumenata radi komparativne analize, provjere kvalitete, odnosno izbora optimalnih alternativnih rješenja za građevine i zahvate planirane ovim Planom.

(3) Za sve novoplanirane građevine unutar obuhvata Plana, obavezna je izrada idejnog projekta od strane investitora, a kojeg prihvaća Grad Poreč.

(4) Projekti za ishodovanje akata za provedbu plana mogu se izrađivati isključivo na temelju odredbi ovog Plana i idejnog projekta iz prethodnog stavka.

(5) Svaki zahvat u prostoru unutar granica Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih Zakona. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(6) U svrhu privođenja područja obuhvaćenog ovim Planom namjeni, potrebno je izvršiti parcelaciju građevinskog zemljišta unutar granica obuhvata Plana te izvršiti sve potrebne radove na priključenju cjelovitog područja na objekte komunalne infrastrukture.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46. (Sl.Gl. /22.)

9.0.1.

(1) Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa. Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se gradnja takvih građevina.

9.1 MJERE ZAŠTITE OD ONEČIŠĆENJA PODZEMNIH VODA

Članak 47. (Sl.Gl. /22.)

9.1.1.

(1) Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Članak 47.a. (Sl.Gl. /22.)

9.1.2.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda),

(2) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Članak 48. (Sl.Gl. /22.)

9.2.1.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

9.3. ZAŠTITA KAKVOĆE ZRAKA

Članak 48.a. (Sl.Gl. /22.)

9.3.1.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o

graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

9.4. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 49. (Sl.Gl. /22.)

9.4.1.

(1) Pri projektiranju i građenju građevina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br.92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br.54/99),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN br,108/95),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br.35/94.)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima se propisuju mjere zaštite od požara.

(2) U slučaju promjene propisa primjenjivati će se novi, odgovarajući propis.

9.5. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 49.a. (Sl.Gl. /22.)

9.5.1.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetilkama, sukladno posebnim propisima,

- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,

- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

9.6. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

Članak 49.b. (Sl.Gl. /22.)

9.6.1.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 49.c. (Sl.Gl. /22.)

9.6.2.

(1) Aktima za provedbu Plana za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);

- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19);

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);

- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20);

- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);

- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19);

- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);

- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);

- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9.7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 50. (Sl.Gl. /22.)

9.7.1.

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 50.a. (Sl.Gl. /22.)

9.7.2.

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022. (SG Grada Poreča 10/17) kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.-2022. (SG Grada Poreča 10/17).

(3) Odvojeno sakupljanje otpada predviđa se postavljanjem reciklažnih ili zelenih otoka, uvođenjem posude za odlaganje ostatnog komunalnog otpada te izgradnjom reciklažnih dvorišta u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim proizvodnim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava propisano je posebnim propisima.

(6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 50.b. (Sl.Gl. /22.)

9.7.3.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)
 - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)
 - Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)
 - Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17).
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9.8. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 51. (Sl.Gl. /22.)

9.8.1.

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč”.

Članak 51.a. (Sl.Gl. /22.)

9.8.2.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

Zaštita od potresa

Članak 51.b. (Sl.Gl. /22.)

9.8.3.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje građevina posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 51.c. (Sl.Gl. /22.)

9.8.4.

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Članak 51.d. (Sl.Gl. /22.)

9.8.5.

(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 51.e. (Sl.Gl. /22.)

9.8.6.

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni susatv za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 51.f. (Sl.Gl. /22.)

9.8.7.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

Članak 51.g. (Sl.Gl. /22.)

9.8.8.

(1) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 51.h. (Sl.Gl. /22.)

9.8.9.

(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

Članak 51.i. (Sl.Gl. /22.)

9.8.10.

(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 53.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zoran Rabar

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša, ovdje
3. Pismohrana, ovdje