



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA : 350-01/20-01/87
URBROJ : 2163-6-09/01-22-9
Poreč - Parenzo, 28. rujna 2022.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 2/13, 10/18 i 2/21), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA 350-01/20-01/86 i URBROJ 2167/01-06/01-22-42 od 20. rujna 2022. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se
 - Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Poreč – CENTAR V",
 - Prijedlog Pročišćenog teksta Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Poreč – CENTAR V".
2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predložene Odluke, dati će dr.sc. Damir Hrvatin – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Privitak :

- Prijedlog Odluke
- Pročišćeni tekst Odluke
- Suglasnost Ministarstva
- Grafički prikazi

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, ovdje,
2. Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša – ovdje,
3. Pismohrana – ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA : 011-01/22-01/
URBROJ : 2163-6-07/01-22-
Poreč-Parenzo, __. 2022.

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA : 350-02/22-17/9 i URBROJ : 531-06-01-01/03-22-2 od 19. kolovoza 2022. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 2/13, 10/18 i 2/21) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – CENTAR V“ ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 4/20), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo na sjednici održanoj __. listopada 2022. godine donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
„Poreč – CENTAR V“**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja “Poreč – CENTAR V” (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće URBAN – PLAN j.d.o.o. iz Pule (broj elaborata U-9/2020.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom “Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Servisna zona Poreč – područje I”, koji sadrži :

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.0. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1. Javna parkirališta i garaže
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničkih komunikacija
- 3.3. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 3.3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbe
- 3.3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne rasvjete
- 3.3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja plinoopskrbe mreže
- 3.3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže
- 3.3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda
- 9.2. Mjere zaštite od buke
- 9.3. Zaštita kakvoće zraka
- 9.4. Mjere zaštite od požara
- 9.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
- 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
- 9.7. Postupanje s otpadom
- 9.8. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. GRAFIČKI DIO

1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2.A	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet	1 : 1000
2.B.1.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektronička komunikacijska infrastruktura	1 : 1000
2.C.1.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba	1 : 1000
2.C.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – javna rasvjeta	1 : 1000
2.C.3.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba	1 : 1000
2.D	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba	1 : 1000

2.E	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda	1 : 1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000
4.	Uvjeti gradnje	1 : 1000

II. OBRAZLOŽENJE – IZMJENE I DOPUNE

I. ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

Članak 3.

U članku 3. točki 0.1. stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Poreč - CENTAR V" (daljnjem tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02., 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst / i Generalni urbanistički plan grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 11/01., 9/07. 7/10. i 9/10.-pročišćeni tekst/ utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, gospodarskih, javnih, društvenih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Poreč - Centar V.”.

Članak 4.

U članku 4. točki 0.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).”,

- u stavku 2. riječ „**provedbu**” mijenja se riječju „**provedbu**”,

- u stavku 3. tekst „**odobrenja za gradnju**” mijenja se tekstom „**akti za provedbu Plana**”.

Članak 5.

U članku 5. točki 0.3. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. tekst „**cca 5**” mijenja se brojem „**4,68**”,

- dodaje se stavak 3. koji glasi :

„(3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.“.

Članak 6.

U članku 6. točki 0.4. stavku 2. tekst „**zona i lokacija**” mijenja se riječju „**površina**”.

Članak 7.

U članku 7. točki 0.5. riječ „**izgradnja**” mijenja se riječju „**gradnja**”.

Članak 8.

Članak 8. točka 0.6. mijenja se i glasi :

„Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom“.

Članak 9.

Iza članka 8. točke 0.6. dodaje se novi članak 8.a. točka 0.7. koji glasi :

„(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.“.

Članak 10.

Iza članka 8.a. točke 0.7. dodaje se novi članak 8.b. točka 0.8. koji glasi :

„(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

(2) Sve postojeće građevine u obuhvatu Plana mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim za novu gradnju pod slijedećim uvjetima:

- **da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,**
- **da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,**
- **da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,**
- **da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.**

(3) Postojeće građevine osnovne namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.“.

Članak 11.

U članku 9. točki 1.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 2. tekst „**zona i površina**“ mijenja se tekstom „**građevnih čestica**“,
- stavak 3. mijenja se i glasi :

„(3) Osnovno razgraničenje površina postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju glavnih gradskih (mjesnih), sabirnih i ostalih prometnica, te priključivanje pojedinih građevnih čestica na ostale prometnice.“,

- u stavku 4. tekst „**odobrenja za građenje**“ mijenja se tekstom „**akata za provedbu prostornog plana**“.

Članak 12.

Članak 10. točka 1.2. mijenja se i glasi :

“(1) Osnovna namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 1 “Detaljna namjena površina”.

(2) Unutar područja obuhvata ovim se Planom utvrđuju slijedeće namjene:

Građevne čestice stambene namjene – planska oznaka “S”

- **građevne čestice stambene namjene S-1 i S-3 su građevne čestice unutar kojih je moguća gradnja, rekonstrukcija i održavanje (u daljnjem tekstu: građenje) građevina stambene namjene sa mogućnošću gradnje manjeg dijela ukupne površine građevine za prostorije gospodarske poslovne namjene za djelatnost koja nema nepovoljan utjecaj na okoliš, te kojom se ne pogoršavaju uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama i lokacijama.**

Građevne čestice mješovite namjene – planska oznaka “M1” i “M2”

- **planska oznaka “M1-1”, “M1-2” i “M1-3” - građevne čestice za građenje građevina pretežno stambene namjene, unutar kojih je moguća gradnja i prostorija sekundarne gospodarske poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene u skladu sa ukupnim**

odredbama ovog Plana te djelatnosti koje nemaju nepovoljan utjecaj na okoliš, te kojima se ne pogoršavaju uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama i lokacijama.

- planska oznaka " M2-1" - građevna čestica za građenje građevine mješovite pretežno poslovne namjene. Unutar građevne čestice mješovite pretežno gospodarske poslovne namjene moguća je gradnja građevina koje mogu pored prostora osnovne namjene imati i prostore ili funkcionalne cjeline namijenjene sekundarnoj stambenoj namjeni u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Građevne čestice poslovne namjene-planska oznaka "K1" i "K3"

- planska oznaka „K1-2“- građevna čestica za građenje građevine gospodarske poslovne namjene pretežito uslužne i trgovačke djelatnosti

- planska oznaka „K3-1“- građevna čestica za građenje gospodarske poslovne građevine komunalno servisne djelatnosti

Građevne čestice sportsko rekreacijske namjene-planska oznaka "R2-1"

- građevne čestice za građenje sportskih igrališta i građevina u sportsko rekreacijskoj funkciji. Unutar ove namjene moguće je graditi više samostalnih građevina sportske namjene kao što su otvorena igrališta te ostale prateće građevine isključivo u funkciji sporta i rekreacije. Preko građevne čestice sportsko rekreacijske namjene R2-1 omogućava se kolni pristup do građevne čestice plinsko redukcijske stanice niskotlačnog plinovoda maksimalne širine 3 m.

Građevne čestice javnih zelenih površina-planska oznaka " Z1"

- građevne čestice javnih zelenih površina Z1 – 1 i Z1 – 2 predviđene za izgradnju i uređenje javnih gradskih parkova. Na građevnim česticama javnih zelenih površina namijenjenih za izgradnju javnih parkova uređivati će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. Na građevnim česticama javnih zelenih površina namijenjenih za izgradnju javnih parkova mogu se postavljati manje montažno demontažne parkovne građevine i urbana oprema u skladu sa važećim odgovarajućim aktom Grada Poreča. U sklopu građevne čestice javne zelene površine Z1 - 2 planira se koridor javne prometne površine u istraživanju koja se planira u rangi ostalih prometnica planiranih ovim Planom.

Građevne čestice zaštitnih zelenih površina "Z"

- građevne čestice zaštitnih zelenih površina su negradive površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati već je moguće samo uređenje zelenih površina. Građevne čestice zaštitnih zelenih površina uređivati će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta , te uređivanjem pješačkih staza. Građevne čestice zaštitnih zelenih površina predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina. Površine zaštitnog zelenila formirati će se s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

Javne prometne površine

- građevne čestice javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Prikazom prometnica su određene građevne čestice za gradnju prometnica. Grafički prikaz građevnih čestica ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira građevnih čestica namijenjenih javnim prometnim površinama i građevnih čestica drugih namjena. Prikaz građevnih čestica prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim

prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04 i 9/11). Mikrolokacija dijelova prometne površine unutar građevne čestice javne prometne površine određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana, pri čemu su moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl. U sklopu građevne čestice javne zelene površine Z1 - 2 planira se koridor javne prometne površine u istraživanju koja se planira u rangu ostalih prometnica planiranih ovim Planom.

Javni parking

- građevne čestice javnog parkinga namijenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju.

Infrastrukturini sustavi

- građevna čestica namijenjena građenju i uređenju infrastrukturne građevine plinoopskrbne mreže – plinsko redukcijske stanice niskotlačnog plinovoda (PRS NTP).

(3) Osim na građevnim česticama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao građevne čestice zelenih površina, parkovi, igrališta, drvoređi i ostale hortikulturno obrađene površine moraju se uređivati i na građevnim česticama drugih namjena.“.

Članak 13.

U članku 11. riječ „**približno**“ mijenja se riječju „načelno“, iza riječi „utvrditi“ dodaje se tekst „u postupku izdavanja akata za provedbu plana“, te se riječ „**parcelacionih**“ mijenja riječju „parcelacijskih“.

Članak 14.

U članku 12. točki 2.2.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. iza riječi „dijela“ dodaje se riječ „**građevnih**“,
- u stavku 1.2. iza riječi „izgrađenost“ dodaje se tekst „i **iskoristivost**“,
- Tabelarni prikaz br.1.mijenja se i glasi :

građ. čestica	k _{ig}	najveći broj nadzemnih etaža	k _{is}	visina (m)	površina građevne čestice	NAMJENA
M1-1	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	3410	mješovita namjena – pretežito stambena
M1-2	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	1688	mješovita namjena – pretežito stambena
M1-3	0,35	4	1,45	13	2532	mješovita namjena – pretežito stambena
M2-1	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	1913	mješovita namjena – pretežito poslovna
K1-2	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	3753	gospodarska namjena – poslovna – pretežito uslužna

građ. čestica	k _{ig}	najveći broj nadzemnih etaža	k _{is}	visina (m)	površina građevne čestice	NAMJENA
K3-1	postojeći	postojeći	postojeći	postojeća	postojeća	gospodarska namjena – poslovna – komunalno servisna / pretežito uslužna
S-1	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	1101	stambena namjena
S-3	postojeći	postojeći	postojeći	postojeća	795	stambena namjena
R2-1	0,053	1	0,053	4	2850	sportsko rekreacijska namjena - rekreacija
Z-1	-	-	-	-	116	zaštitne zelene površine
Z-2	-	-	-	-	2518	zaštitne zelene površine
Z-3	-	-	-	-	4533	zaštitne zelene površine
Z1-1	-	-	-	-	1360	javne zelene površine – javni park
Z1-2	-	-	-	-	540	javne zelene površine – javni park
1	-	-	-	-	1745	pješačka
2	-	-	-	-	105	pješačka
3	-	-	-	-	2707	kolna
4	-	-	-	-	3787	kolna
5	-	-	-	-	3429	kolna
6	-	-	-	-	1176	kolna
7	-	-	-	-	1229	parkiralište
8	-	-	-	-	1120	parkiralište
9	-	-	-	-	685	kolna

građ. čestica	k _{ig}	najveći broj nadzemnih etaža	k _{is}	visina (m)	površina građevne čestice	NAMJENA
IS	0,15	1	0,15	4	81	plinska redukcijska stanica niskotlačnog plinovoda

Članak 15.

Članak 13. točka 2.2.2. mijenja se i glasi :

„(1) Gradivi dio građevnih čestica određen je ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini građevine i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih građevnih čestica, građevnim pravcima i prirodnim uvjetima pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama, kao što su vijenci, oluci, strehe i sl. elementi istaknuti do 50 cm, a sve u okviru građevne čestice.

(4) Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela, mogu se pored prethodnog izvoditi i balkoni, loggie, elementi zaštite od sunca i sl. elementi, ali na visini većoj od 4.5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog kod gradnje na regulacijskom pravcu, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, info panoi, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.”.

Članak 16.

U članku 14. točki 2.2.3. iza teksta „susjednih građevina“ dodaje se tekst „nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.“.

Članak 17.

Članak 15. točka 2.2.4. mijenja se i glasi :

“(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenost građevne čestice ubraja se ortogonalna projekcija svih izgradnji vidljivih na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. U

izgrađenost građevne čestice ne ubraja se gradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) kao što su dječja igrališta, parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, nenatkrivene prizemne terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, pergole, portici, kolonade i slični elementi koji su u funkciji uređenja građevne čestice, a koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Maksimalna izgrađenost građevnih čestica (kig) data je u tabelarnom prikazu br. 1. Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni građivi dio građevne čestice.

(3) Pod iskorištenosti građevne čestice smatra se odnos ukupne brutto izgrađene površine (osnovne i pomoćnih građevina vidljivih na terenu) građevine i površine građevne čestice. Pod ukupnom brutto izgrađenom površinom smatra se površina svih nadzemnih etaža.

(4) Maksimalna iskorištenost građevnih čestica (kis) data je u tabelarnom prikazu br. 1.

(5) Građevine predviđene ovim Planom mogu imati jednu ili više podzemnih etaža.

(6) Sve podzemne etaže mogu se realizirati samo unutar površine gradivog dijela čestice.

(7) Pod minimalnom izgrađenošću smatra se postojeća izgrađenost unutar granica gradivog dijela građevine osnovne namjene.“.

Članak 18.

Članak 17. točka 2.2.6. mijenja se i glasi :

“(1) Ukupna visina i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme). U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(5) Dijelovi (etaže) građevine su sljedeći :

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

- Poluukopani podrum (Popk) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do vrha nadozida potkrovlja.

Članak 19.

Članak 18. točka 2.2.7. mijenja se i glasi :

“(1) Nadzemnom etažom građevine, smatra se djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1m te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(2) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m (mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida).

(3) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(4) Konačno zaravnat teren između apsolutno najviše i najniže točke na građevnoj parceli može biti oblikovan u padu ili terasasto.

(5) Sve građevine visokogradnje mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, koje se ne uračunavaju u etažnost i iskoristivost.“.

Članak 20.

U članku 19. točki 2.3.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 2. mijenja se i glasi :

“(2) Građevine stambene namjene (S) namijenjene su gradnji stambenih građevina koje se mogu graditi kao jednoobiteljske, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine.“,

- stavak 3. mijenja se i glasi :

“(3) U građevinama stambene namjene izuzev jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća, mogu se graditi i prostorije gospodarske poslovne namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. U višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može se graditi poslovna namjena samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.“,

- dosadašnji članski 3. 4. 5. 6. 7. i 8. postaju članci 4. 5. 6. 7. 8. i 9.,

- novi članak 4. mijenja se i glasi :

“(4) U građevinama mješovite pretežito stambene (M1) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2) uz prostorije namijenjene osnovnoj namjeni mogu se graditi

funkcionalne cjeline i pojedinačni prostori sekundarne namjene tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto razvijene površine građevine.“,

- u novom stavku 5. iza teksta “unutar građevina” dodaje se riječ “gospodarske”,

- novi stavak 6. mijenja se i glasi :

“(6) Unutar građevina poslovne pretežito uslužne namjene "K1" mogu se obavljati isključivo uslužne djelatnosti (uredi, agencije, banke, sjedišta poslovnih tvrtki i sl.). Uz prostorije namijenjene osnovnoj namjeni mogu se graditi funkcionalne cjeline i pojedinačni prostori isključivo trgovačke i ugostiteljske namjene (ugostiteljski objekti za pripremu i usluživanje hrane i pića prema Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 20% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.”,

- dodaje se novi stavak 10. koji glasi :

“(10) Unutar građevne čestice infrastrukturnih sustava planira se gradnja i uređenje infrastrukturne građevine plinoopskrbne mreže – plinsko redukcijske stanice niskotlačnog plinovoda (PRS NTP) kojoj se kolni pristup na javnu prometnu površinu može osigurati preko građevne čestice sportsko rekreacijske namjene R2 – 1.“.

Članak 21.

U članku 20. točki 2.4.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. Iza teksta “gradivog dijela” dodaje se riječ “građevne”,

- stavak 3. mijenja se i glasi :

“(3) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i “zgrada” te “složena građevina” određena važećim propisom.“,

- stavak 4. mijenja se i glasi :

“(4) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, bazen do 100 m² i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica i slična građevina ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m. Pomoćne građevine moraju se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice kao sastavni dio osnovne građevine. Iznimno, postojeće pomoćne građevine izgrađene izvan gabarita osnovne građevine mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita.”.

Članak 22.

U članku 21. točki 2.4.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

“(1) Smještaj vozila unutar granica obuhvata Plana za postojeće građevine planiran je, pored izgradnje javnih parkirališta, i izgradnjom parkirališta ili garaža unutar građevnih čestica po minimalnom standardu utvrđenom ovim Planom, odnosno prostornim planovima šireg područja. Gradnja garaža predviđa se isključivo unutar gradivog dijela

građevnih čestica, kao sastavni dio osnovne građevine dok se otvorena parkirališta mogu planirati u okolišu zgrada.”,

- stavak 2. mijenja se i glasi :

“(2) Za potrebe novoplaniranih građevina kao i za rekonstrukciju postojećih građevina, parkirna mjesta moraju se osigurati u sklopu građevne čestice na otvorenom parkiralištu ili u garaži koja je sastavni dio osnovne građevine.”,

- dosadašnji stavci 2. 3. i 4. postaju stavci 3. 4. i 5.,

- novi stavak 3. mijenja se i glasi :

“(3) Smještaj vozila unutar granica zahvata Plana utvrđuje se po namjeni a na temelju sljedećih standarda:

stambena namjena

- minimalno jedno garažno mjesto ili parkirno mjesto po funkcionalnoj jedinici

mješovita i poslovna namjena

unutar mješovite i poslovne namjene obvezna je gradnja parkirnih mjesta po sljedećem standardu:

- poslovni prostori - jedno parkirno mjesto + jedno parkirno mjesto na svakih započetih 30 m² brutto razvijene površine poslovnog prostora,

- trgovine, samoposluge, ljekarne i sl. - minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na svakih započetih 15 m² brutto površine prodajnog prostora,

- restorani, gostionice i drugi slični ugostiteljski objekti za prehranu - minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na 4 sjedišna mjesta ili stajanja ili na 15 m² brutto površine građevine.”,

- u novom stavku 5. briše se tekst “*projektom građevine i provjerava*”, a tekst “*izdavanja suglasnosti Grada Poreča*” mijenja se tekstom “ishodovanja akta za provedbu prostornog plana”.

Članak 23.

U članku 23. točki 2.4.4. riječ “*parcelama*” mijenja se tekstom “građevnim česticama”.

Članak 24.

Članak 24. točka 2.5.1. mijenja se i glasi :

“(1) Za sve građevine visokogradnje na području obuhvata Plana osim onih unutar površina stambene namjene potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishođenja akata kojima se dozvoljava gradnja.”.

Članak 25.

U članku 25. točki 2.5.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. riječ “*zahvata*” mijenja se riječju “obuhvata”,

- stavak 2. mijenja se i glasi :

“(2) Arhitektonsko oblikovanje provesti planiranjem volumena zgrada u proporcijama i gabaritima uličnog niza, formiranjem arhitektonske kompozicije iz volumena međusobno povezanih u skladnu cjelinu.”,

- dodaju se novi stavci 4. 5. 6. i 7. koji glase :

“(4) Oblikovanjem pročelja i najviših etaža građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti :

- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom zelenila na najvišim etažama,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

(5) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(6) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(7) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.”.

Članak 26.

U članku 28. točki 2.6.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. riječ “**parcele**” mijenja se riječju “**čestice**”,
- u stavku 3. tekst “**građevinske parcele**” mijenja se tekstom “**građevne čestice**”,
- u stavku 4. tekst “**građevinske parcele**” mijenja se tekstom “**građevne čestice**”, te se tekst “**parcelama**” mijenja tekstom “**građevnim česticama**”,
- u stavku 5. tekst “**regulacione i građevinske linije**” mijenja se tekstom “**regulacijskog i građevnog pravca**”, te se tekst “**građevinske parcele**” mijenja tekstom “**građevne čestice**”,

Članak 27.

Članak 29. točka 2.6.2. mijenja se i glasi :

“(1) Smještaj vozila korisnika pojedinih građevina: stambenih ili poslovnih/ stanara odnosno zaposlenika pojedine građevine obavezno se rješava osiguranjem odgovarajućeg broja parkirnih mjesta u odnosu na broj funkcionalnih jedinica u građevini odnosno brutto razvijenoj površini poslovnog prostora u građevini, bilo da se projektiraju i izvode otvorena parkirališta ili parkirna mjesta u garaži.”.

Članak 28.

U članku 30. tekst “**ishođenja propisanih dozvola za građenje prometnica**” mijenja se tekstom “**ishodovanja akata za provedbu plana za prometnice**”.

Članak 29.

U nazivu potpoglavlja broj “**3.1.**” mijenja se brojem “**3.0.**”.

Članak 30.

U članku 31. točki 3.0.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. iza teksta “javnih prometnih površina” dodaje se tekst “**ostalih cesta prema prostornom planu šireg područja**”,
- stavak 2. mijenja se i glasi :

“(2) Iznimno, za potrebe interventnog prometa, moguće je osiguranje kolnog izlaza sa građevne čestice K3-1 preko zaštitne zelene površine Z-3 do javne prometne površine br. 3 u maksimalnoj širini 4 m kao i osiguranje kolnog pristupa za građevnu česticu IS –

plinsko redukcijska stanica niskotlačnog plinovoda preko građevne čestice sportsko rekreacijske namjene R2-1 u maksimalnoj širini 3 m.”,

- dodaje se novi stavak 3. koji glasi :

“(3) Ovim Planom predviđa se priključak građevne čestice 4 (javne prometne površine) na Partizansku ulicu. Projektnom dokumentacijom za rekonstrukciju navedene građevne čestice 4 i izvedbu priključka na Partizansku ulicu potrebno je predvidjeti jednosmjerno prometovanje.”.

Članak 31.

U članku 32. točki 3.0.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. iza teksta “prometne površine” dodaje se tekst “u rangu ostale ceste prema prostornom planu šireg područja”,

- u stavku 2. riječ “**Glavne**” mijenja se riječju “Ostale”,

- stavak 3. mijenja se i glasi :

“(3) U ulicama gdje građevne čestice ceste graniče sa građevnom česticom građevine, a razlika je u niveleti terena potrebno je građevnu česticu ceste završiti isključivo sa potpornim zidom.”.

Članak 32.

U članku 34. točki 3.0.4. stavku 1. riječ “**trotoara**” mijenja se riječju “nogostupa”.

Članak 33.

U podnaslovu broj “**3.1.1.**” mijenja se brojem “3.1.”.

Članak 34.

U članku 35. dodaje se točka “3.1.1.”, te se vrše sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 2. mijenja se i glasi :

“(2) Parkirališna mjesta u grafičkom dijelu Plana prikazana su načelno, te se projektnom dokumentacijom njihov raspored i rješenje može odrediti i na drugačiji način, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.”,

- dosadašnji stavci 2. 3. 4. 5. 6. 7. i 8. postaju novi stavci 3. 4. 5. 6. 7. 8. i 9.,

- novi stavak 3. mijenja se i glasi :

“(3) Za potrebe korisnika zgrada i posjetilaca naselja planirana su parkirna mjesta na javnim parkiralištima, unutar javnih kolnih površina za postojeće građevine dok se za novoplanirane građevine parkirna mjesta moraju osigurati u sklopu građevne čestice na otvorenom parkiralištu ili u garaži koja je sastavni dio osnovne građevine.”,

- u novom stavku 4. briše se riječ “**zgrada**”, te se tekst “**posebnim propisima Grada Poreča**” mijenja tekстом “prostornih planova šireg područja”.

- u novom stavku 6. iza riječi “između” dodaje se tekst “građevnih čestica”.

Članak 35.

U podnaslovu 3.2. tekst “**TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**” mijenja se tekстом “ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA”

Članak 36.

U članku 36. točki 3.2.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. alineja 1. briše se riječ **"TK"**, te se iza riječi "mrežu" dodaje tekst **"elektroničkih komunikacija"**,
- u stavku 1. alineja 2. tekst **"TK kabelsku kanalizaciju"** mijenja se tekstem **"mrežu elektroničkih komunikacija"**,
- u stavku 1. alineja 2. briše se riječ **"TK"**, te se iza riječi "mreže" dodaje tekst **"elektroničkih komunikacija"**,
- u stavku 2. riječ **"telekomunikacijama"** mijenja se tekstem **"elektroničkim komunikacijama"**, te se riječ **"telekomunikacija"** mijenja tekstem **"elektroničkih komunikacija"**,
- u stavku 3. riječ **"TK"** mijenja se tekstem **"elektroničke komunikacijske"**.

Članak 37.

U članku 37. dodaje se točka **"3.3.1.1."** te se vrše sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. tekst **"potrebno je planirati"** mijenja se tekstem **"planirano je"**
- u stavku 3. tekst **"će biti"** mijenja se riječju **"je"**.

Članak 38.

U članku 38. dodaje se točka **"3.3.2.1."**.

Članak 39.

Iza članka 38. točke 3.3.2.1. dodaje se podnaslov **"3.3.3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PLINOOPSKRBNJE MREŽE"** te novi članak 38.a. točka 3.3.3.1. koji glasi :

"(1) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju.

(2) Pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina."

Članak 40.

Iza članka 38.a. točke 3.3.3.1. dodaje se novi članak 38.b. točka 3.3.3.2. koji glasi :

"(1) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

(3) Na osnovu spomenutog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod."

Članak 41.

Iza članka 38.b. točke 3.3.3.2. dodaje se novi članak 38.c. točka 3.3.3.3. koji glasi :

“(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.”.

Članak 42.

Iza članka 38.c. točke 3.3.3.3. dodaje se novi članak 38.d. točka 3.3.3.4. koji glasi :

“(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

- za niskotlačni plinovod: 0,8 – 1,3 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti veća, ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte**
- podzemne objekte i komunalne instalacije**
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine**
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja.”.**

Članak 43.

Iza članka 38.d. točke 3.3.3.4. dodaje se novi članak 38.e. točka 3.3.3.5. koji glasi :

“(1) Udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Prema smjernicama "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g. minimalne udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznosi:

- vodovod: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m**
- kanalizacija: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 1 m**
- telekomunikacijski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,5 m**
- elektroenergetski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m**
- trafostanice: 5 m**
- zgrade i ostali objekti: 2 m**
- kanalska okna: 1 m**
- stupovi do 6m visine: 1 m**
- stupovi preko 6m visine: 1,5 m.”.**

Članak 44.

Iza članka 38.e. točke 3.3.3.5. dodaje se novi članak 38.f. točka 3.3.3.6. koji glasi :

“(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.”.

Članak 45.

Iza članka 38.f. točke 3.3.3.6. dodaje se novi članak 38.g. točka 3.3.3.7. koji glasi :

“(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.”.

Članak 46.

Iza članka 38.g. točke 3.3.3.7. dodaje se novi članak 38.h. točka 3.3.3.8. koji glasi :

“(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter.”.

Članak 47.

Iza članka 38.h. točke 3.3.3.8. dodaje se novi članak 38.i. točka 3.3.3.9. koji glasi :

“(1) Za plinsku reduksijsku stanicu (PRS) potrebno je predvidjeti površinu okvirne veličine 9 x 9 m. Potrebno je osigurati slijedeće sigurnosne udaljenosti PRS od ostalih objekata ovisno o kojem će se tipu objekta PRS stanice raditi:

a/ PRS masivne izvedbe (samostojeće):

- stambene zgrade: 10 m
- bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 10 m
- ostale zgrade: 3 m
- dvorišne zgrade i zidovi: 1 m
- javne ceste, ulice: 4 m
- javne transformatorske stanice: 4 m
- nadzemni visokonaponski kablovi: 10 m

b/ PRS izvedbe "kiosk":

- stambene zgrade: 6 m
- bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 6 m
- ostale zgrade: 3 m
- dvorišne zgrade i zidovi: 1 m
- javne ceste, ulice: 2 m
- javne transformatorske stanice: 4 m
- nadzemni visokonaponski kablovi: 10 m.”.

Članak 48.

Iza članka 38.i. točke 3.3.3.9. dodaje se novi članak 38.j. točka 3.3.3.10. koji glasi :

“(1) Pri izgradnji plinske redukcijske stanice potrebno je pridržavati se slijedećih zona opasnosti:

- unutarnji prostor objekta, kao i prostor širine 3 metra mjereno od otvora na regulacijskoj stanici je zona opasnosti "2"

- prostor oko otvora ispušne cijevi radijusa kugle 1 metar je zona opasnosti "1"

(2) Prostor zona opasnosti ne smije biti dostupan pristupu javnosti. “.

Članak 49.

Iza članka 38.j. točke 3.3.3.10. dodaje se novi članak 38.k. točka 3.3.3.11. koji glasi :

“(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati. “.

Članak 50.

U podnaslovu broj “**3.3.3.**” mijenja se brojem “**3.3.4.**”.

Članak 51.

U članku 39. dodaje se točka “**3.3.4.1.**” te se tekst mijenja i glasi :

”(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.D. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Postojeći i planirani sustav vodoopskrbe za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja prikazan je na kartografskom prikazu 2.D.

(3) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

(4) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina.

(5) Za potrebe protupožarne zaštite potrebno je osigurati mjerodavni protok od $Q=10$ l/sec. Razmak hidranata mora biti do 80 m.

(6) Utvrđuju se sljedeći tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:

- mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,

- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,

- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacije cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,

- kanalizaciona cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,

- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,
- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,
- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,
- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.
- za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
- trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,
- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
- prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,
- za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te mrežu dimenzionirati na temelju propisane količine vode i potrebnog tlaka.

(7) Ovim se planom određuju sljedeći zaštitni koridori:

- za vodoopskrbne cjevovode propisuje se zaštitni koridor u širini ukupno najmanje 6,0 m,
- unutar navedenih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje
- u postupku izdavanja akata za provedbu plana za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

Članak 52.

U podnaslovu broj “**3.3.4.**” mijenja se brojem “3.3.5.”.

Članak 53.

U članku 40. dodaje se točka “3.3.5.1.” te se tekst mijenja i glasi :

“(1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.E Odvodnja otpadnih voda.

(2) Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, odnosno one se odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

(3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(5) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.

(6) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i gradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).

(8) Prema čl. 56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja-Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN br.26/20), predmetno područje nalazi se u području osjetljivog područja.

Članak 54.

Iza članka 40. točke 3.3.5.1. dodaje se novi članak 40.a. točka 3.3.5.2. koji glasi :

“(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m iznad tjemena cijevi,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske kolektore
- sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu.
- sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila
- svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.”.

Članak 55.

Iza članka 40.a. točke 3.3.5.2. dodaje se podnaslov “Sanitarna odvodnja”, te novi članak 40.b. točka 3.3.5.3. koji glasi :

“(1) U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (NN 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje

otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar – Vabriga – Torre -Abrega, Općine Funtana – Fontane I Općine Vrsara – Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

(2) Unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(4) Moguće je i drugačije povezivanje pojedinih kolektora, ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.

(6) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se gradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(8) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(9) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.”.

Članak 56.

Iza članka 40.b. točke 3.3.5.3. dodaje se podnaslov “Oborinska odvodnja”, te novi članak 40.c. točka 3.3.5.4. koji glasi :

“(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m² moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) U obuhvatu Plana u većem dijelu postoji izveden sustav javne odvodnje oborinskih otpadnih voda koji će se nadograditi u skladu sa planskim rješenjem. Područje obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema sjeverozapadu, te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja koja je spojena na postojeću mrežu oborinske odvodnje.

(3) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom. Projektnom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

(4) U skladu s člankom 140. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(5) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(6) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(7) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.”.

Članak 57.

U članku 41. dodaje se točka “4.0.1.”.

Članak 58.

U članku 42. točki 5.0.1. stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 59.

U članku 43. dodaje se točka “6.0.1.”, te se stavak 4. mijenja i glasi :

“(4) Prilikom projektiranja i izgradnje prometnica, pješačkih puteva, stuba, zgrada i drugih građevina, kao i prilikom projektiranja i uređenja okoliša pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine", broj 47/82.) i Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 78/13.), odnosno ukoliko dođe do promjene propisa drugim odgovarajućim propisima. “.

Članak 60.

U članku 44. dodaje se točka “7.0.1.”, te se tekst mijenja i glasi :

“(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

(3) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine)u smislu važećih zakona i drugih propisa.

(4) U slučaju pojave arheoloških nalaza potrebno je obaviti zaštitno arheološko istraživanje te izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama čime bi se značajno smanjila mogućnost devastacije arheoloških lokaliteta i pojedinačnih nalazišta.

(5) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja

izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

(6) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.”.

Članak 61.

Iza članka 44. točke 7.0.1. dodaje se članak 44.a. točka 7.0.2. koji glasi :

“(1) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.”.

Članak 62.

U članku 45. dodaje se točka “8.0.1.”, te vrše sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. riječ “**izgradnja**” mijenja se riječju “**gradnja**”,
- u stavku 4. se tekst “**odobrenja za građenje**” mijenja tekstem “**akata za provedbu plana**”.

Članak 63.

U članku 46. dodaje se točka “9.0.1.”, te se riječ “**izgradnja**” mijenja se riječju “**gradnja**”.

Članak 64.

U članku 47. dodaje se točka “9.1.1.”, te se tekst mijenja i glasi :

“(1) Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.”.

Članak 65.

Iza članka 47. točka 9.1.1. dodaje se članak 47.a. točka “9.1.2.” koji glasi :

“(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda),

(2) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.”.

Članak 66.

U članku 48. dodaje se točka “9.2.1.”, te se tekst mijenja i glasi :

“(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.”.

Članak 67.

Iza članka 48. točke 9.2.1. dodaje se članak 48.a. točka “9.3. ZAŠTITA KAKVOĆE ZRAKA” koji glasi :

“(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održavanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.”.

Članak 68.

U podnaslovu broj “9.3.” mijenja se brojem “9.4.”.

Članak 69.

U članku 49. dodaje se točka “9.4.1.”, te se tekst mijenja i glasi :

“(1) Pri projektiranju i građenju građevina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br.92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br.54/99),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN br.108/95),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br.35/94.)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima se propisuju mjere zaštite od požara.

(2) U slučaju promjene propisa primjenjivati će se novi, odgovarajući propis.“.

Članak 70.

Iza članka 49. točke 9.4.1. dodaje se podnaslov “**9.5. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA**” te članak 49.a. točka 9.5.1. koji glasi :

“(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.“.

Članak 71.

Iza članka 49.a. točke 9.5.1. dodaje se podnaslov “**9.6. SPREČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA**” te članak 49.b. točka 9.6.1. koji glasi :

“(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti

građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.“.

Članak 72.

Iza članka 49.b. točke 9.6.1. dodaje se članak 49.c. točka 9.6.2. koji glasi :

“(1) Aktima za provedbu Plana za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
 - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19);
 - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20);
 - Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
 - Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19);
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
 - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);
 - Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
 - Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
 - Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
 - Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18);
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
 - Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
 - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“.

Članak 73.

U podnaslovu broj “9.4.” mijenja se brojem “9.7.”.

Članak 74.

U članku 50. dodaje se točka “9.7.1.”, te se tekst mijenja i glasi :

“(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.”

Članak 75.

Iza članka 50. točke 9.7.1. dodaje se članak 50.a. točka “9.7.2.” koji glasi :

“(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17) kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.-2022.(SG Grada Poreča 10/17).

(3) Odvojeno sakupljanje otpada predviđa se postavljanjem reciklažnih ili zelenih otoka, uvođenjem posude za odlaganje ostatnog komunalnog otpada te izgradnjom reciklažnih dvorišta u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim proizvodnim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava propisano je posebnim propisima.

(6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.“.

Članak 76.

Iza članka 50.a točke 9.7.2. dodaje se članak 50.b. točka “9.7.3.” koji glasi :

“(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)

- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)

- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)

- Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“.

Članak 77.

U podnaslovu broj “9.5.” mijenja se brojem “9.8.”.

Članak 78.

U članku 51. dodaje se točka “9.8.1.”, te se tekst mijenja i glasi :

“(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč”.“.

Članak 79.

Iza članka 51. točke 9.8.1. dodaje se članak 51.a. točka "9.8.2." koji glasi :

"(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20),**
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),**
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).".**

Članak 80.

Iza članka 51.a. točke 9.8.2. dodaje se podnaslov "Zaštita od potresa" i članak 51.b. točka "9.8.3." koji glasi :

"(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje građevina posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.".

Članak 81.

Iza članka 51.b. točke 9.8.3. dodaje se podnaslov "Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)" i članak 51.c. točka "9.8.4." koji glasi :

"(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala. "

Članak 82.

Iza članka 51.c. točke 9.8.4. dodaje se članak 51.d. točka "9.8.5." koji glasi :

"(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.".

Članak 83.

Iza članka 51.d. točke 9.8.5. dodaje se podnaslov "Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva" i članak 51.e. točka "9.8.6." koji glasi :

"(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine"

69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.”.

Članak 84.

Iza članka 51.e. točke 9.8.6. dodaje se podnaslov “Sklanjanje stanovništva” i članak 51.f. točka “9.8.7.” koji glasi :

“(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.”.

Članak 85.

Iza članka 51.f. točke 9.8.7. dodaje se podnaslov “Sklanjanje stanovništva” i članak 51.g. točka “9.8.8.” koji glasi :

“(1) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.”.

Članak 86.

Iza članka 51.g. točke 9.8.8. dodaje se podnaslov “Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti” i članak 51.h. točka “9.8.9.” koji glasi :

“(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.”.

Članak 87.

Iza članka 51.h. točke 9.8.9. dodaje se podnaslov “Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama” i članak 51.i. točka “9.8.10.” koji glasi :

“(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročištač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi

računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).”.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 88.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 89.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar**

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje,
2. Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša – ovdje,
3. Pismohrana – ovdje.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke su članci 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.), kojima je utvrđeno da se izmjene i dopune prostornog plana donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom završava postupak izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – CENTAR V“ (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za dio područja centra grada Poreča donijet je detaljni plan uređenja 2003. godine.

Područje obuhvata Plana predstavlja dio zone mješovite namjene određene Generalnim urbanističkim planom grada Poreča, smješten na istočnom rubu centra grada Poreča, te predstavlja zonu unutar koje su prvenstveno javne i poslovne građevine /Vatrogasni i Obrtnički dom i dr., te stambene građevine.

Područje obuhvata Plana predstavlja, u najvećem dijelu izgrađeno područje.

Tijekom provedbe Plana utvrđena je potreba djelomične izmjene prometnog sustava u svrhu kvalitetnijeg i protočnijeg odvijanja prometa, te sukladno tome i djelomična izmjena i dopuna uvjeta i načina gradnje građevina.

Pored navedenog, s obzirom na protek vremena od donošenja Plana, bilo je potrebno izvršiti usklađivanja sa, u međuvremenu, izmijenjenim zakonima i propisima.

Na temelju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana provedena je javna rasprava, te je pripremljen Konačni prijedlog Plana, na kojega je, budući da se obuhvat Plana dijelom nalazi unutar područja zaštićenog obalnog područja mora /1000m od obalne crte/, potrebno ishoditi suglasnost nadležnog Ministarstva.

Na temelju dobivene Suglasnosti Ministarstva, Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana, upućuje se Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje.

Stoga se ovom Odlukom završava postupak Izmjena i dopuna Plana.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se provedba Plana, odnosno izgradnja i uređenje područja obuhvata.