



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti**

52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: 023-01/21-01/60
URBROJ: 2167/01-06/08-22-2
Poreč-Parenzo, 5. siječnja 2022. godine

ZAPISNIK

sa prve sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija) u 2022. godini, održane dana 5.1.2022. godine u velikoj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, na adresi Obala m. Tita 5, Poreč-Parenzo.

Započeto u 12:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Zoran Rabar, zamjenik predsjednika
3. Antun Tomičić, član
4. Vladimir Sladonja, član

Ostali prisutni:

1. Ivan Pavić, viši savjetnik za pripremu izgradnje i zaštitu okoliša - UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo
2. Ponuditelji/predstavnici ponuditelja:
 - a. Ivica Ćurković – predstavnik ponuditelja trgovačkog društva INCEPTUM SPORT d.o.o

Predsjednik Komisije otvara sjednicu i predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. prihvaćanje zapisnika sa sedme sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti u 2021. godini;
2. otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju k.č. 4215/1, k.o. Poreč, u 15161/22189 dijela;
3. razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

PRVA TOČKA DNEVNOG REDA

Članovi Komisije izvještavaju se da je Zapisnik KLASA: 023-01/21-01/01 URBROJ: 2167/01-06/08-21-2 od 20.12.2021. godine, sa sedme / elektronske sjednice Komisije u 2021. godini, elektronskim putem dostavljen svim članovima Komisije.

Po provedenom izvještaju i raspravi Komisija sa 4 glasa ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 0 glasova PROTIV, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. prihvaća se Zapisnik KLASA: 023-01/21-01/01 URBROJ: 2167/01-06/08-21-2 od 20.12.2021. godine, sa sedme / elektronske sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti u 2021. godini.

DRUGA TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže druga točka dnevnog reda, te se navodi da je Komisija 20.12.2021. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 4215/1, k.o. Poreč, u 15161/22189 dijela, površine 15.161 m², koje je označeno oznakom „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 14.12.2021. godine.

Predmetni javni natječaj objavljen je 21.12.2021. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 22.12.2021. do 5.1.2022. godine do 12:00 sati.

Do dana 5.1.2022. godine do 12:00 sati u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo zaprimljene su dvije zatvorene ponude.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristiglih ponuda, te se tablično utvrđuje njihov sadržaj:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	29.12.2021. godine u 12:47 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo	5.1.2022. godine u 11:54 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo
Ponuditelj	Trgovačko društvo PEVEX d.d., OIB 73660371074, Sesvete (Grad Zagreb), Savska cesta 84	Trgovačko društvo INCEPTUM SPORT d.o.o., OIB 81289530560, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271
Iznos ponuđene cijene	13.650.000,00 kuna	15.283.000,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvatanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA, Izjava ovjerena 22.12.2021. godine po javnom bilježniku Zinki Batušić-Šlogar pod brojem OV-6915/2021	DA, Izjava ovjerena 31.12.2021. godine po javnom bilježniku Peri Džankiću pod brojem OV-9882/2021
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	DA, Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Poreča-Parenzo KLASA: 402-01/21-01/02 URBROJ: 2167/01-20/11-21-1230 od 22.12.2021. godine	DA, Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Poreča-Parenzo KLASA: 402-01/21-01/02 URBROJ: 2167/01-20/11-21-1224 od 17.12.2021. godine
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)	-	-
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	DA, Izvadak iz sudskog registra od 22.12.2021. godine	DA, Izvadak iz sudskog registra od 24.12.2021. godine
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA, Potvrda Privredne banke Zagreb od 21.12.2021. godine	DA, Potvrda Privredne banke Zagreb od 5.1.2022. godine
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)	-	Punomoć ovjerena 31.12.2021. po javnom bilježniku Peri Džankiću pod brojem OV-9881/2021
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	-	Obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. od 30.5.2019. godine
Potpunost ponude	DA	DA

ni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponuda, te Komisija nakon
vredene provjere sadržaja ponuda sa 4 glasa ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 0 glasova PROTIV,
sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem
Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom
KLASA: 023-01/21-01/01 URBROJ: 2167/01-06/08-21-2 od 20.12.2021. godine, Gradsko vijeće
Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da su po zaključenju Natječaja pristigle dvije pravovremene i potpune pisane ponude,
- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 4215/1, k.o. Poreč, u
15161/22189 dijela, kao najpovoljniji ponuditelj izabrano:

**trgovačko društvo INCEPTUM SPORT d.o.o., OIB 81289530560, Zagreb, Ulica Grada
Vukovara 271, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 15.283.000,00
(petnaestmilijunadvjestoosamdesettiritisuće) kuna, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u
iznosu od 1.364.490,00 (jedanmilijuntristošezdesetčetiritisućečetiristodevedeset) kuna.**

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo da ovaj
prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

TREĆA TOČKA DNEVNOG REDA

Na ovoj točki nije raspravljano.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

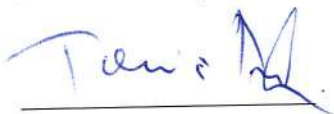
Dovršeno u 13:10 sati.

Prisutni članovi Komisije:

Adriano Jakus, *predsjednik*



Antun Tomičić, *član*



Zoran Rabar, *zamjenik predsjednika*



Vladimir Sladonja, *član*

