



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 943-06/21-01/01

URBROJ: 2167/01-02/04-21-1

Poreč-Parenzo, 01. ožujka 2021.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 350/7 k.o. Dračevac, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća će sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku dati Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Prilog:

- prijedlog Odluke
- grafika

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće-ovdje.
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2021.

Na temelju 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine donijelo

O D L U K U

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 350/7 k.o. Dračevac

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:
- k.č.br. 350/7, površine 36m², katastarska općina Dračevac.

Članak 2.

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, svojstvo javnog dobra u općoj uporabi prestaje jer je prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, sukladno čl. 25. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („NN“ br. 112/18), na temelju kojega predmetna čestica predstavlja okućnicu objektu izgrađenom na k.č.br. 204/1 k.o. Dračevac, a nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Općinski sud u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Poreč-Parenzo, izvršiti će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č.br. 350/7 površine 36 m² k.o. Dračevac, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 35. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) koji kaže da nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje te namjene, koje njima neposredno upravlja, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istog članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Članak 103. Zakona o cestama u stavku 1. kaže kad je prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestane taj status, ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istoimenog članka Zakona o cestama, utvrđeno je da Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča " broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Da bi Grad Poreč-Parenzo mogao raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča-Parenzo, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na k.č.br. 350/7 sve k.o. Dračevac, kako bi se sa istom moglo raspolagati, uz istodobni upis prava vlasništva u korist Grada Poreča-Parenzo.

Parcelacijskim elaboratom tvrtke „UOI“ – Vladimir Mušković, izvršena je parcelacija čestice k.č.br. 350/1 k.o. Dračevac, na način da je dio u posjedu vlasnika kuće na k.č.br. 204/1 k.o. Dračevac, cijepan i dobio svoj broj i to k.č.br. 350/7 k.o. Dračevac. Parcelacija je ovjerena temeljem odredbe čl. 25. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. „112/18“).

Sukladno odredbi članka 103. Zakona o cestama prestala je potreba korištenja nekretnine k.č.br. 350/7 k.o. Dračevac kao nerazvrstane ceste, zbog promjene namjene, što se utvrđuje odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Slijedom svega navedenoga predlaže se donošenje Odluke, kao u tekstu.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti, ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je određenim aktom, utvrđeno da se predmetno zemljište koristi za druge namjene, u predmetnom slučaju kao zemljište nužno za redovitu uporabu zgrade na k.č.br. 204/1 k.o. Dračevac.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa, u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznijetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi, te uknjižbe predmetne nekretnine na Grad Poreč-Parenzo može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih parcela.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.