



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE
Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti
52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5**

KLASA: 023-01/21-01/29
URBROJ: 2167/01-02/11-21-2
Poreč - Parenzo, 29.7.2021. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija), održane dana 29.7.2021. godine u Maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, na adresi Obala m. Tita 5, Poreč-Parenzo.

Započeto u 12:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik-prisutan
2. Zoran Rabar, zamjenik predsjednika-prisutan
3. Toni Diklić, član-prisutan
4. Đani Šergo, član-prisutan
5. Vladimir Sladonja, član-odsutan
6. Dalibor Jakupila, član-odsutan
7. Antun Tomičić, član-prisutan

Ostali prisutni:

1. Davorka Banovac, Viši stručni suradnik za pravne poslove i pripremu izgradnje
2. Igor Veselinović – Stručni suradnik za evidenciju i upravljanje imovinom
3. Danijel Blažok- predstavnik ponuditelja FEROTERM d.o.o. iz Donjeg Stupnika, u privitku preslika osobne iskaznice

Predsjednik Komisije otvara sjednicu i predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. Otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju zemljišta - k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela;
2. Otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju zemljišta - k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2162/18273 dijela;

3. Razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvataju predloženi dnevni red.

1. PRVA TOČKA DNEVNOG REDA

Navodi se da je Komisija putem elektronske sjednice održane 13.7.2021. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaj za prodaju zemljišta - k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, oznake A na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 12.7.2021. godine koji čini sastavni dio ove dokumentacije.

Predmetni javni natječaj objavljen je 14.7.2021. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 15.7.2021. do 29.7.2021. godine do 12:00 sati.

Do dana 29.7.2021. godine do 12:00 sati u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo zaprimljene su dvije zatvorene ponude.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristiglih ponuda, te se tablično utvrđuje njen/njihov sadržaj:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	29.07.2021.g. u 11.50 sati	29.07.2021.g. u 11.51 sati
Ponuditelj	Đusto d.o.o. OIB 20729163741 iz Poreča, Čuši 4	FERO-TERM d.o.o. OIB 69638067216 iz Donjeg Stupnika, Gospodarska 17
Iznos ponuđene cijene	9.277.000,00 kuna	8.163.000,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA ovjereno dana 29.07.2021. pod OV- 3945/2021 kod javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča.	DA ovjereno dana 27.07.2021. pod OV- 6728/2021 kod javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba.
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	DA potvrda UO za financije Grada Poreča-Parenzo od 28.07.2021.g.	Da potvrda UO za financije Grada Poreča-Parenzo od 27.07.2021.g.
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)		
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	DA	DA
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA –iznos 787.522,50 kn	Da- iznos 787.522,50 kn
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)		
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	Ugovor o kupoprodaji	
Potpunost ponude	DA	DA

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/28 URBROJ: 2167/01-02/11-20-2 od 14.7.2021. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da su po zaključenju Natječaja pristigle dvije pravovremene i potpune pisane ponude,
- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

ĐUSTO d.o.o. OIB OIB 20729163741 iz Poreča, Čuši 4 , za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.277.000,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 787.522,50 kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

2. DRUGA TOČKA DNEVNOG REDA

Navodi se da je Komisija putem elektronske sjednice održane 13.7.2021. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2162/18273 dijela, oznake A na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 12.7.2021. godine koji čini sastavni dio ove dokumentacije.

Predmetni javni natječaj objavljen je 14.7.2021. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 15.7.2021. do 29.7.2021. godine do 12:00 sati.

Do dana 29.7.2021. godine do 12:00 sati u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo zaprimljene su dvije zatvorene ponude.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristigle/pristiglih ponuda, te se tablično utvrđuje njen/njihov sadržaj:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	29.07.2021. u 11.52 sati	29.07.2021. u 11.51 sati
Ponuditelj	DEKOP PLUS d.o.o. OIB 85239805913 iz Kaštelira, Poslovna zona Labinci 21	ARKA d.o.o. OIB 35746296057 iz Poreča, Stancija Vergotini 55
Iznos ponudene cijene	1.702.575,00 kuna	1.750.000,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA ovjerena dana 29.07.2021. pod brojem OV-3000/2021 kod javne bilježnice Anke Poropat	DA ovjerena dana 28.07.2021.g. pod brojem OV 4456/2021 kod javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča- javno bilježnički prisjednik Tina Škopac
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	Da potvrda od UO za financije Grada Poreča-Parenzo od 19.07.2021.g.	Da potvrda od UO za financije Grada Poreča-Parenzo od 28.07.2021.g.
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)		
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	DA	DA
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	Da-iznos od 145.935,00 kuna	Da-iznos od 145.935,00 kuna
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)		
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	Ugovor o kupoprodaji nekretnine	Ugovor o kupoprodaji nekretnine
Potpunost ponude	DA	DA

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/28 URBROJ: 2167/01-02/11-20-2 od 14.7.2021. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
 - da su po zaključenju Natječaja pristigle dvije pravovremene i potpune pisane ponude,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2162/18273 dijela, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

ARKA d.o.o. OIB 35746296057 iz Poreča, Stancija Vergotini 55 za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.750.000,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 145.935, 00 kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

3. TREĆA TOČKA DNEVNOG REDA

Predsjednik komisije gđin. Adriano Jakus ukratko je obrazložio, posebice za nove članove Komisije način rada ove Komisije te je predložio da se sastanci održavaju elektronskim putem, u situacijama kada se treba razmotriti prijedloge raspisivanja javnih natječaja, dok po zaključenju javnih natječaja, radi otvaranja ponuda i donošenja prijedloga Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja, predlaže neposredni sastanak u prostorijama gradske uprave Grada Poreča-Parenzo.

Također zamjenik predsjednika komisije, gđin. Zoran rabar predlaže da se Pozivi za sjednice Komisije pošalju barem jedan dan prije održavanja sjednice Komisije.

Svi prisutni prihvatili su navedeni prijedlog.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

Dovršeno u 13.00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

Adriano Jakus, predsjednik

Toni Diklić, član

Zoran Rabar, zamjenik predsjednika

Dani Šergo, član

Vladimir Sladonja, član

Dalibor Jukopila, član

Antun Tomičić, član

PRIJEDLOG PARCELACIJE

MJERILO 1:1000

K.O. VARVARI K.č. 83/2 | 83/28

K.O. POREČ K.č. 4192/22

SERVISNA ZONA POREČ

PRIJEDLOG PARCELACIJE

1318/1581 dijela k.č. 83/2 površine 7 908 m² K.O. Varvari

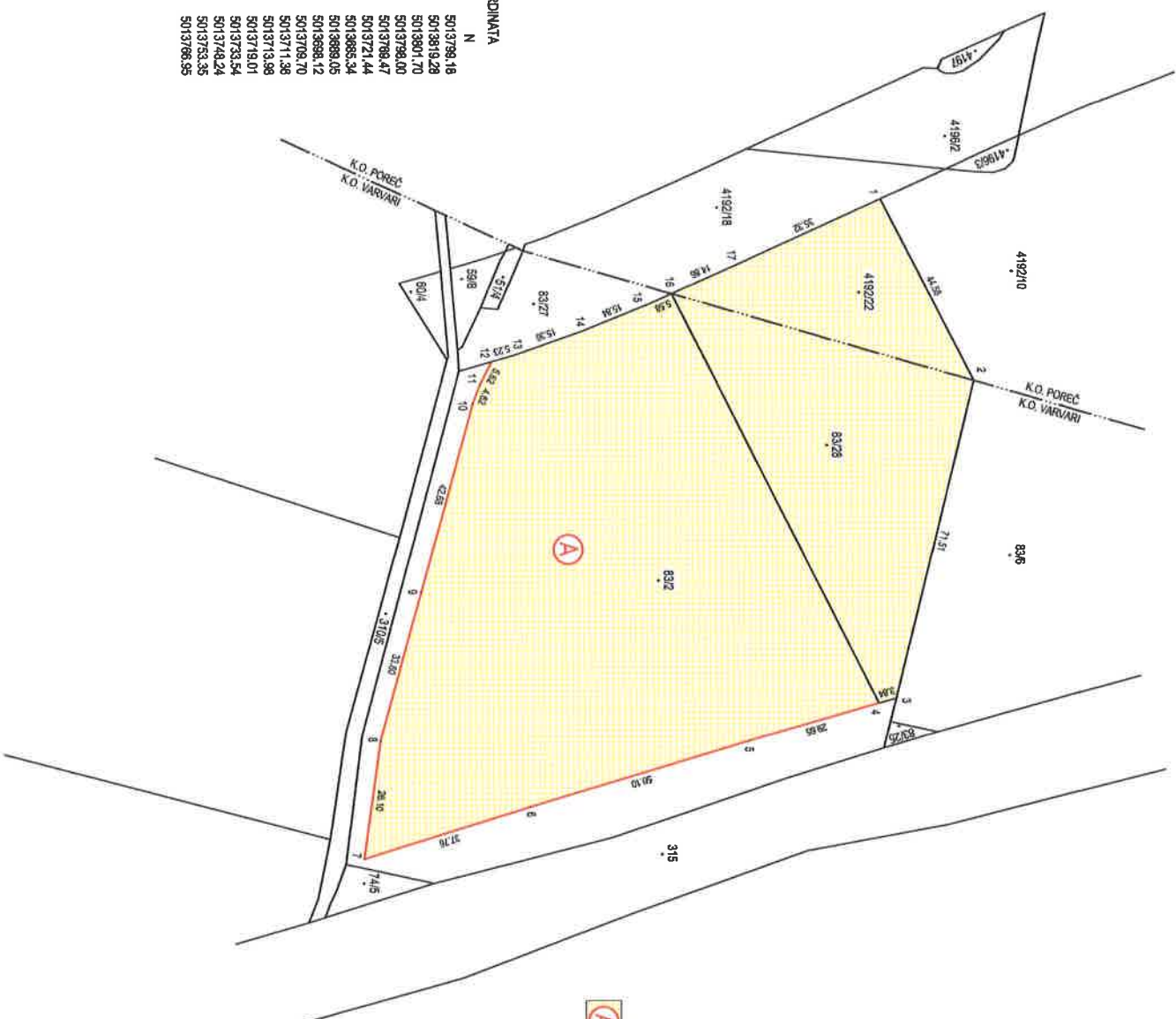
k.č. 83/28 površine 2 644 m² K.O. Varvari

k.č. 4192/22 površine 1 115 m² K.O. Poreč

Ukupno: 11 667 m²

POPS KOORDINATA

Brd	E	N
1	274021.73	5013798.18
2	274081.52	5013819.28
3	274130.94	5013801.70
4	274131.86	5013798.00
5	274139.91	5013798.47
6	274154.16	5013721.44
7	274185.26	5013685.34
8	274139.41	5013689.05
9	274107.06	5013698.12
10	274065.98	5013709.70
11	274081.67	5013711.36
12	274056.70	5013713.98
13	274055.28	5013719.01
14	274050.29	5013733.54
15	274044.40	5013748.24
16	274042.15	5013753.35
17	274036.17	5013766.95



U Poreču, 12.07.2021.

Izradio:

Sanja Perčić Sandalj mag.ing.geod.