



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/21-01/44

URBROJ: 2167/01-09/01-21-2

Poreč - Parenzo, 2. kolovoza 2021.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13, 10/18 i 02/21), na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđen Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/29 URBROJ: 2167/01-02/11-21-2 od 29.7.2021. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Damir Hrvatinić, v.d. pročelnika Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo, _____ 2021.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13, 10/18 i 02/21) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581
dijela**

Članak 1.

Po natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, objavljenom u periodu od 14.7.2021. do 29.7.2021. godine do 12:00 sati temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/28 URBROJ: 2167/01-02/11-20-2 od 14.7.2021. godine, utvrđuje se:

- da su po zaključenju natječaja pristigle dvije pravovremene i potpune pisane ponude,
- da je sukladno uvjetima iz natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

- **ĐUSTO d.o.o., OIB 20729163741, sa sjedištem u Poreču, Čuši 4, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.277.000,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 787.522,50 kuna.**

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o prodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, prema tekstu ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitci:

- ugovor o kupoprodaji nekretnine
- prijedlog parcelacije

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom x3 – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“ broj 2/13, 10/18 i 02/2021) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“ broj 7/09) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, Prijedlog akta mora prethodno odobriti gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje: Komisija), utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/28 URBROJ: 2167/01-02/11-20-2 od 14.7.2021. godine, raspisan je javni natječaj za prodaju zemljišta – k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.875.225,00 kn.

Javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 14.7.2021. do 29.7.2021. godine do 12:00 sati.

Dana 29.7.2021. godine održana je sjednica Komisije na kojoj su otvorene pristigle ponude na predmetni javni natječaj, a o čemu je sačinjen Zapisnik KLASA: 023-01/21-01/29 URBROJ: 2167/01-02/11-21-2 od 29.7.2021. godine, kojim se utvrđuje da su po javnom natječaju o prodaji zemljišta – k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, pristigle dvije pravovremene pisane ponude.

Pisanu ponudu podnijeli su:

- Đusto d.o.o. OIB 20729163741 iz Poreča, Čuši 4 za ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.277.000,00 kuna

- FERO-TERM d.o.o. OIB 69638067216 iz Donjeg Stupnika, Gospodarska 17 za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.163.000,00 kuna. Obje su ponude potpune i pravovremene. Kriterij za odabir najpovoljnije pisane ponude jest najviše ponuđena kupoprodajna cijena.

Po provedenoj provjeri sadržaja pristiglih ponuda po predmetnom natječaju Komisija je na gore navedenoj sjednici donijela Prijedlog Odluke o odabiru ĐUSTO d.o.o. OIB 20729163741, sa sjedištem u Poreču, Čuši 4, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.277.000,00 kuna, umanjenju za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 787.522,50 kuna, kao najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju o prodaji zemljišta - k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže izabrat će se najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju zemljišta - k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, te ostvariti prihod u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

ĐUSTO d.o.o. OIB 20729163741, sa sjedištem u Poreču, Čuši 4, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2021. godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnina oznake k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari i k.č. 83/2, k.o. Varvari.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 12.7.2021. godine koji čini sastavni dio ovog ugovora i ukupne površine 11.667 m².

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke II ovog ugovora u iznosu od ukupno 9.277.000,00 (slovima: devetmilionadvjestosedamdesetisdamtisuća) kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine od 787.522,50 (slovima: sedamstoosamdesetisedamtisućapetstodvadesetidvije kuna i pedeset lipa), uplatiti na žiro račun Prodavatelja kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (u daljnjem tekst: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10% zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (u daljnjem tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućdvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnina.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, uknjižiti kao vlasniku nekretnina oznake k.č. 4192/22, k.o. Poreč, k.č. 83/28, k.o. Varvari, i k.č. 83/2, k.o. Varvari, u 1318/1581 dijela, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč-Parenzo, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 originalan primjerak ugovora, Prodavatelj preuzima 2 primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 originalni primjerak i 1 primjerak ovjerenog preslika ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč, _____ godine

KUPAC

PRODAVATELJ
