



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA : 011-01/22-01/
URBROJ : 2163-6-07/01-22-
Poreč-Parenzo, __. 2022.

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-02/22-17/7 i URBROJ: 531-06-01-01/03-22-2 od 30. lipnja 2022. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, broj 2/13, 10/18 i 2/21) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje I“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. _____ 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
„Servisna zona Poreč – područje I“**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje I” (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule (broj elaborata 71806/21.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom “Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Servisna zona Poreč – područje I”, koji sadrži :

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina

- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba, telekomunikacija i javna rasvjeta)
 - 3.3. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
4. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
5. Uvjeti uređenja posebnosti i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

II. GRAFIČKI DIO

0	Obuhvat Plana na geodetsko – katastarskoj podlozi	1 : 1000
1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2A	Promet, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet	1 : 1000
2B	Promet, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i energetske sustav	1 : 1000
2C	Promet, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav	1 : 1000
3-4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Uvjeti gradnje	1 : 1000

II. OBRAZLOŽENJE – IZMJENE I DOPUNE

I. ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

Članak 3.

U članku 3. točki 0.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. iza broja „8/06.“ dodaje se tekst „7/10. i 8/10.-pročišćeni tekst“,
- u stavku 1. iza broja „9/07.“ dodaje se tekst „7/10. i 9/10.-pročišćeni tekst“.

Članak 4.

U članku 4. točki 0.2. stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakona o gradnji („Narodne novine”, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19.), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. 163/04. i 9/11.) i drugim propisima.,,

Članak 5.

U članku 5. točki 0.3. stavku 1. broj „15“ mijenja se brojem „14“.

Članak 6.

U članku 21. točki 2.3.5. stavku 2. tekst „151/05. i 61/07.“ mijenja se brojem „78/13“.

Članak 7.

U članku 31. točki 2.6.4. tekst „151/05. i 61/07.“ mijenja se brojem „78/13“.

Članak 8.

U članku 38. točki 3.1.4. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi ;

„ (1) Rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom 2A. Iznimo, rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar kolno-pješačke površine – režimske odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu sa ukupnim odredbama Plana.,,

- u stavku 6., u tablici, iza riječi “zanatstvo” dodaje se tekst “**show-room**”.

Članak 9.

U članku 39. točki 3.1.7. stavku 1. iza broja „2“ dodaje se slovo „A“.

Članak 10.

U podnaslovu 3.3. iza riječi „ELEKTROOPSKRBA,“ dodaje se riječ „**TELEKOMUNIKACIJA**“.

Članak 11.

Članak 48. točka 3.3.1. mijenja se i glasi :

„(1) Napajanje za postojeće i planirane građevine osigurava se niskonaponskim kabelima tipa Xp00-A 4x150 mm² iz planiranih trafostanica TS 20/0,4 kV unutar obuhvata Plana, koje se mogu izvoditi:

- kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama,
 - kao pomoćne građevine ili u sklopu planiranih građevina na građevnim česticama gospodarske namjene, ovisno o konkretnim potrebama pojedine djelatnosti.
- (2) 20 kV mreža, te niskonaponska mreža na nivou planiranih kablskih trasa prikazani su na kartografskom prikazu 2B.**

(3) Priključak građevina na NN mrežu planiran je preko KPMO smještenih u ogradnom zidu na položaju koji je približno definiran grafičkim prikazom, a čiji se točan položaj utvrđuje glavnim projektom građevine.

(4) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- sve planirane transformatorske stanice trebaju biti tipa 20/0,4 kV

(5) Trafostanice kao i SN mreža i NN mreža, trebaju biti projektirane i građene u skladu granskim normama HEP-a.,,,

Članak 12.

Iza članka 49. točke 3.3.1.1. dodaje se novi članak 49.a. točka „3.3.1.2. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE“ koji glasi :

„(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama na udaljenosti većoj od 400 m od škole, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te atenske prihvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je moguće. Po potrebi pokrivenost radijskim signalom može se omogućiti antenskim sustavima smještenim u blizini, izvan obuhvata plana.,,,

Članak 13.

Članak 52. mijenja se i glasi :

„SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i ne nalazi se u blizini niti jednog registriranog vodotoka.

(2) Područje obuhvata se nalazi u slivu osjetljivog područja, unutar Jadranskog vodnog područja te unutar Područja malog sliva Mirna - Dragonja koje pripada sektoru E.

(3) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana planira se kao razdjelni, odnosno kao zasebni sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda te zasebni sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda.

(4) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu broj 2c. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav usmjeravajućeg je značenja.* Točan položaj u prostoru utvrdit će se projektom dokumentacijom za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.

(5) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) sukladno uvjetima nadležnog poduzeća. Vlasnici građevnih čestica svih namjena moraju omogućiti trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(6) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica) u skladu s posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.

(7) Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, s propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

(8) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(9) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama (NN 66/19.) i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“.

Članak 14.

Iza članka 52. dodaje se novi članak 52a. koji glasi :

„ODVODNJA SANITARNIH OTPADNIH VODA

(1) Sve sanitarne i tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre utvrđene važećim *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

(2) Temeljem važećeg Zakona o vodama (NN 66/19.) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje ili na drugi način određen Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Poreča. “.

Članak 15.

Iza članka 52a. dodaje se novi članak 52b. koji glasi :

„ODVODNJA OBORINSKIH OTPADNIH VODA

(1) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

(2) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u sustav javne odvodnje oborinskih voda preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika te ispusta u prijemnik bit će definirani zasebnim projektom.

(3) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku odvodnju na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe.

(4) Ostale oborinske vode (s krovova građevina) ne moraju se pročišćavati preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare ili prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar svake građevne čestice. „.

Članak 16.

Članak 61. točka 7. mijenja se i glasi :

„7.1. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

1. PRIJETNJE I RIZIK OD NASTANKA POTRESA

Budući da područje obuhvata plana spada u zonu inteziteta potresa od 7 MCS, istu treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske – pritupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

2. PRIJETNJE I RIZICI OD EKSTREMNIH VREMENSKIH POJAVA (EKSTREMNE TEMPERATURE)

a) Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

3. INSTALACIJE SUSTAVA UNUTARNJEG UZBUNJIVANJA I OBAVJEŠĆIVANJA

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

4. SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva

5. SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

Članak 17.

U Tabeli 1 vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u alineji 15 /oznaka parcele 15/ broj „1728,, mijenja se brojem „3458,,
- alineja 16 /oznaka parcele 16/ briše se.

Članak 18.

U Tabeli 2 vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u alineji 15 /oznaka parcele 15/ broj „1728,, mijenja se brojem „3458,,
- alineja 16 /oznaka parcele 16/ briše se.

Članak 19.

Iza Tabeli 2 dodaje se tekst „**NAPOMENA: STVARNE POVRŠINE UTVRĐUJU SE KOD PROVEDBE PLANA**“.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zoran Rabar

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke su članci 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.), kojima je utvrđeno da se izmjene i dopune prostornog plana donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom završava postupak izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje I“ (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za dio Servisne zone grada Poreča – područje I izrađen je i donijet, 2008. godine, detaljni plan uređenja.

Područje obuhvata Plana predstavlja dio građevinskog područja naselja Poreč, te predstavlja dio Servisne zone grada Poreča.

Poduzeće Istravetura d.o.o iz Poreča obratilo se Gradu Poreču s inicijativom za izgradnju jedne građevine na građevinskim česticama planske oznake 15 i 16, unutar istovjetnih uvjeta gradnje građevina gospodarske namjene. Budući da se radi o detaljnom planu uređenja, kojim su određeni oblici i veličine pojedinih građevnih čestica, kao i drugi uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene, potrebno je izmijeniti i dopuniti Plan na način da se objedine te dvije planirane građevne čestice.

Pored navedenog, s obzirom na protek vremena od donošenja Plana, bilo je potrebno izvršiti usklađivanje sa, u međuvremenu, izmjenjenim zakonima i propisima, te podzakonskim aktima.

Na temelju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana provedena je javna rasprava, te je pripremljen Konačni prijedlog Plana, na kojega je, budući da se obuhvat Plana dijelom nalazi unutar područja zaštićenog obalnog područja mora /1000m od obalne crte/, potrebno ishoditi suglasnost nadležnog Ministarstva.

Na temelju dobivene Suglasnosti Ministarstva, Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana, upućuje se Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje.

Stoga se ovom Odlukom završava postupak Izmjena i dopuna Plana.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se provedba Plana, odnosno izgradnja i uređenje područja obuhvata.