



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti**

52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: 011-01/16-01/92
URBROJ: 2167/01-02/11-18-5
Poreč - Parenzo, 11. rujna 2018. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti održane 11.09.2018. godine u maloj vijećnici Grada Poreča - Parenzo u Poreču, Obala m. Tita 5, po pozivu predsjednika Komisije.

Započeto u 15:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Alfredo Mendiković, zamjenik predsjednika
3. Lea Štifanić, član
4. Đani Šergo, član
5. Antun Tomičić, član

Odsutni članovi komisije:

1. Mirzet Hasanagić, član
2. Vladimir Sladonja, član

Ostali prisutni:

1. Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom
2. Ivan Pavić, viši savjetnik za pravne poslove

predsjednik Komisije otvara sjednicu Komisije te predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. Donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po Natječaju o prodaji k.č. 2360/1 k.o. Poreč;
2. Razmatranje zahtjeva za kupnju i početne cijene dijela k.č.br. 4114/1 i dijela k.č.br. 4162/2, k.o. Poreč, oznake „4“ (površine 1029 m²) na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 27.03.2017. godine koji čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika;
3. Razmatranje zahtjeva za kupnju dijelova k.č. 4187 k.o. Poreč;
4. Razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

1. TOČKA DNEVNOG REDA:

Pročelnik izvještava prisutne članove Komisije da je sukladno Zaključku Komisije sa sjednice održane 22.08.2018. godine izvršen pregled, ocjena i analiza prispjelih ponuda po Natječaju za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč. Ukratko se izlaže provedena analiza o kojoj je sačinjen Zapisnik KLASA: 944-13/16-01/22 URBROJ: 2167/01-02/04-18-4 od 28.08.2018. godine. Sastavni dijelovi Zapisnika su pravna mišljenja Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, i Zajedničkog odvjetničkog ureda Siniša Borštner i Andrej Stanič. Oba pravna mišljenja odnose se na ponudu Zorana Knapića po Natječaju za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč, a čija valjanost je za Komisiju bila dvojbeni te je stoga i zatražen dodatni pregled, ocjena i analiza prispjelih ponuda po Natječaju za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč. Pravna mišljenja ponudu Zorana Knapića ocjenjuje kao valjanom. Slijedom dobivenih pravnih mišljenja i provedene analize izlaže se stav Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom da su obje ponude pristigle po Natječaju za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč potpune i pravovaljane te da se sukladno čl. 9. podčl. 9.1. predmetnog natječaja kao najpovoljniji ponuditelj ima smatrati onaj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, što je u konkretnom slučaju Zoran Knapić.

Na temelju Zapisnika o otvaranju pismenih ponuda KLASA: 944-13/16-01/22 URBROJ: 2167/01-02/04-18-7 od 22.08.2018. godine i Zapisnika o pregledu, ocjeni i analizi prispjelih ponuda KLASA: 944-13/16-01/22 URBROJ: 2167/01-02/04-18-8 od 28.08.2018. godine u postupku javnog natječaja za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč, utvrđuje se da su ponude:

- Zorana Knapića, OIB 27255696069, Materada 31, Poreč, i
- POLICE d.o.o., OIB 10243278975, Ladrovići 29, Poreč,

pravovremene, potpune i u skladu sa uvjetima javnog natječaja te da se sukladno odredbi čl. 9 podčl. 9.1. iz javnog natječaja kao najpovoljniji ponuditelj ima smatrati onaj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Slijedom iznijetog Komisija jednoglasno donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti KLASA: 944-13/16-01/22 URBROJ: 2167/01-02/04-18-6 od 19.07.2018. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
 - da su po zaključenju Natječaja pristigle dvije pravovremene i potpune pisane ponude,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

ZORAN KNAPIĆ, OIB 27255696069, Materada 31, Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.130.000,00 kuna, umanjenju za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 356.966,06 kuna, koju je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom da ovaj Prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

2. DRUGA TOČKA DNEVNOG REDA

Komisija se izvještava da je Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom zaprimio zahtjev Vladimira Gulića iz Poreča, Mate Balote 6, Poreč, za kupnju dijelova k.č. 4114/1 i k.č. 4162/2, obje k.o. Poreč, oznake „4“ (površine 1029 m²) na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 27.03.2017. godine (dalje: predmetna nekretnina), te da je pribavljena procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, tvrtke ISTRA INŽENJERING d.o.o., kojom je tržišna vrijednost predmetne nekretnine procijenjeni u iznosu od 688.000,00 kuna.

Međutim, Grad Poreč je u travnju 2018. godine temeljem provedenog javnog natječaja za prodaju dijelova k.č. 4114/1 i k.č. 4115/1, obje k.o. Poreč, oznake „5“ (površine 753) na navedenom prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o., postigao cijenu od cca 870,00 kuna po m² zemljišta.

S obzirom na postignutu cijenu u travnju 2018. godine za dijelove k.č. 4114/1 i 4115/1, obje k.o. Poreč, oznake „5“ na navedenom prijedlogu parcelacije, Komisiji je stavljen na razmatranje zahtjev za kupnju i početna cijena predmetne nekretnine.

Po provedenom izvještaju Komisija jednoglasno donosi sljedeću:

ODLUKU

1. Izlažu se prodaji dio k.č. 4114/1 i dio k.č. 4162/2, k.o. Poreč, oznake „4“ (površine 1029 m²) na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 27.03.2017. godine koji čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika, po početnoj cijeni od 116,00 eura po m² zemljišta, a prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog ovog Zapisnika.
2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

3. TREĆA TOČKA DNEVNOG REDA

Komisija se izvještava da je Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom zaprimio dva zahtjeva za kupnju dijelova k.č. 4187 k.o. Poreč. Zahtjev tvrtke MERDIAN NAUTIKA d.o.o. zaprimljen je u veljači 2018. godine. Tvrtka MERDIAN NAUTIKA d.o.o. zahtjevom traži kupnju dijela k.č. 4187 k.o. Poreč površine od 3000 m² do najviše 3500 m². Zahtjev tvrtke LIV d.o.o. zaprimljen je ožujku 2018. godine. Tvrtka LIV d.o.o. zahtjevom traži kupnju dijela k.č. 4187 k.o. Poreč površine od 2000 m² do 3000 m². Predmetna k.č. 4187 k.o. Poreč nalazi se na području važenja UPU Servisne zone Poreč – područje II (Službeni glasnik Grada Poreča broj 12/18) i ima površinu od 8541 m², te su Komisiji predložene dvije grafike izrađena od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša koje prikazuju mogućnosti cijepanja k.č. 4187 k.o. Poreč. Slijedom svega navedenoga, stavljen je Komisiji na razmatranje navedeni zahtjevi za kupnju dijelova k.č. 4187 k.o. Poreč.

provedenom izvještaju Komisija jednoglasno donosi sljedeću:

ODLUKU

1. Izlažu se prodaji dijelovi k.č. 4187 k.o. Poreč prema grafičkom prikazu koji predviđa cijepanje k.č. 4187 k.o. Poreč na dvije zasebne građevne čestice (površine cca 4250 m², odnosno cca 4300 m²) i koji čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika, po početnoj cijeni od 120,00 eura po m² zemljišta, a prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog ovog Zapisnika.
2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

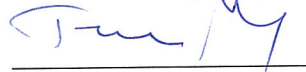
Dovršeno u 15:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

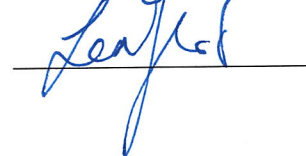
Adriano Jakus, *predsjednik*



Antun Tomičić, *član*



Lea Štifanić, *član*



Alfredo Mendiković, *zamjenik predsjednika*



Dani Šergo, *član*



