



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO**

**Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom**
KLASA: 944-13/16-01/22
UR.BROJ: 2167/01-02/04-18-8
Poreč, 28.08. 2018. godine

**ZAPISNIK O PREGLEDU, OCJENI I ANALIZI
PRISPJELIH PONUDA U POSTUPKU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, U VLASNIŠTVU GRADA POREČA -PARENZO**

Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo konstatira slijedeće:

1. Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (u daljnjem tekstu: Komisija) od dana 19.07.2018.g. evidencijske oznake klase:944-13/16-01/22 ur.broj: 2167/01-02/04-18-6, raspisan je javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo oznake k.č.br. 2360/1 k.o. Poreč.
Javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pismenih ponuda od 01.08. do 10.08. 2018.godine.
Po završetku natječaja Komisija se sastala na sjednici dana 22.08.2018.g. radi otvaranja pristiglih pismenih ponuda.
Zapisnikom o otvaranju pismenih ponuda od 22.08.2018.g., utvrđeno je da su u roku pristigle dvije pismene ponude. Jednu je ponudu podnijela tvrtka POLICE d.o.o. sa sjedištem u Ladrovićima dok je drugu ponudu podnio Zoran Knapić iz Poreča.
Uvidom u ponudu i priloge tvrtke POLICE d.o.o. utvrđeno je da je ista ponuda potpuna, dok je uvidom u ponudu Zorana Knapića, utvrđeno da postoji dvojba u pogledu /postojanja duga u korist Grada Poreča-Parenzo kao i nazivu i broju bankovnog računa, za slučaj povrata uplaćene jamčevine.
Komisija je za analizu ponuda, u smislu potpunosti iste te sukladnosti sa natječajnim odredbama, zadužila Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom.
Ujedno Komisija je zatražila dodatno pravno mišljenje viših nadležnih tijela u pogledu ponude Zorana Knapića.
Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, je u skladu sa svojim nadležnostima uputio dopis nadležnom Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Istarske Županije, po pitanju potpunosti ponude, u odnosu na konstataciju iz Zapisnika o otvaranju pismenih ponuda od 22.08.2018 godine.
Prema mišljenju istog ureda, uvidom u dokumentaciju glede podataka o nazivu banke i broju računa, radi se o nebitnom propustu navođenja broja računa za povrat jamčevine (jer je isti vidljiv iz drugog priloga- dokaz o uplati jamčevine).

Što se tiče potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Poreču, ponuditelj je priložio potvrdu da je dug na dan zaključenja natječaja podmiren, pa je taj uvjet zadovoljen, jer se tu radi o prilogu iz točke 2.3. Natječaja.

Predmetno mišljenje sastavni je dio ovog Zapisnika.

Isto tako upućen je dopis odvjetničkom uredu sa kojim Grad Poreč-Parenzo ima zaključen ugovor o pružanju odvjetničkih usluga, koji također smatra da se nedostatak izričitog podatka o nazivu banke i broju računa smatra nebitnim propustom, propust koji ne utječe na kvalitetu pismene ponude. Taj se podatak može utvrditi uvidom u potvrdu o plaćenju jamčevini.

Što se tiče potvrde o nedugovanju prema Gradu Poreču-Parenzo, ponuditelj je uz potvrdu, priložio potvrde o izvršenim nalogima, što se ima smatrati dokazom o podmirenju duga.

Mišljenje odvjetničkog ureda sastavni je dio ovog Zapisnika.

Sve to može se uvažiti prema odredbi iz točke 2.3. Natječaja koja kaže: Ponuditelj može priložiti i druge dokumente koji utvrđuju njihov identitet i bonitet, a koji oni smatraju bitnim.

2. U radu Upravnog Odjela za upravljanje gradskom imovinom sudjeluju:

- Davorka Banovac, viši stručni suradnik za pravne poslove,
- Đulijano Petrović, Pročelnik Odjela
- Ivan Pavić, viši stručni suradnik za pravne poslove.

3. Analiza se temelji na odredbama prije navedenog Natječaja i to prema odredbama iz članka 2, 4,5,6,8.

U nastavku slijedi detaljna analiza koja se prikazuje tabelarno :

Datum zaprimanja ponude	10.08. 2018.g. u 11:53	10.08.2018.g. u 12:45
Osnovni podaci o ponuditelju (za fizičke osobe: ime i prezime, adresa prebivališta ,OIB /za pravne osobe: naziv, sjedište,OIB, Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,	ZORAN KNAPIĆ OIB 27255696069; Materada 31 Poreč,	POLICE d.o.o. OIB 10243278975 Ladrovići 29,Poreč Zastupnik: Miroslav Krijan
Oznaka nekretnine za koju se podnosi ponuda	Da	Da
Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	4.130.000,00 kn po srednjem tečaju HNB/ 7,4 558.108,10 €	492.082,2 €
Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja , ovjerenu kod j.bilježnika	Da	Da
Dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču- Parenzo (potvrda Upravnog odjela za financije Grada Poreča-Parenzo)	Da / postoji dug u iznosu od 259,20 kn na dan 10.08.2018.g. Uz potvrdu natjecatelj je priložio dokaz o podmirenju duga.	Da

Broj računa i naziv banke natjecatelja za povrat jamčevine	Podatak se može utvrditi uvidom u potvrdu o plaćenju jamčevini	Da
Dokaz o državljanstvu status ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku za fizičke osobe	Da	
Dokaz o registraciji ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku za pravne osobe		Da
Dokaz o uplati jamčevine, obavezno u izvorniku	Da	Da
Punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici	/	/
Potpunost ponude	Da	Da
Pravovremenost ponude	Da	Da

- Na temelju analize iz točke 3. i točke 1. ovog Zapisnika, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, konstatira da su obje pismene ponude potpune i pravovaljane te da se sukladno odredbi iz Natječaja čl. 9. podčlanaka 9.1. kao najpovoljniji ponuditelj ima smatrati onaj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.
- Iz analize ponuda utvrđuje se da je ponuda Zorana Knapića, ponuda sa najvišom ponudenom kupoprodajnom cijenom koji je ponudio iznos od **558.108,10 €**, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.
- Slijedom svega navedenoga Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom smatra da se pismena ponuda Zorana Knapića, može utvrditi kao najpovoljnija.

Davorka Banovac

Davorka Banovac
Ivan Pavić



Dulijano Petrović

DOSTAVITI:

- Članovima Komisije - svima,
- Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje.

Davorka Banovac

Primalac: Siniša Borštner <sinisa.borstner@zou.hr>
Poslano: 6. rujna 2018. 12:36
Primalac: Davorka Banovac
Predmet: RE: pravno mišljenje, traži se

Poštovani,

na sastanku održanom prošli tjedan vezano za potpunost ponude ZORANA KNAPIĆA iznio sam pravno mišljenje i argumentaciju koja je istovjetna mišljenju voditeljice Odsjeka za decentralizaciju i lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, konkretno da je ponuda ZORANA KNAPIĆA potpuna.

S poštovanjem.

Siniša Borštner,
odvjetnik

Zajednički odvjetnički ured/Attorneys-at-Law Office
Siniša Borštner i Andrej Stanić
Pino Budićin 1, 52440 Poreč
tel: 00385-52-423-162
fax:00385-52-423-162
e-mail: sinisa.borstner@zou.hr

From: Davorka Banovac [mailto:Davorka.Banovac@porec.hr]
Sent: Tuesday, September 04, 2018 11:28 AM
To: Siniša Borštner
Subject: FW: pravno mišljenje, traži se

Dobar dan,
Siniša, prema traženju Pročelnika, molila bih te dostavu pravnog mišljenja u svezi potpunosti ponude ZORANA KNAPIĆA u pismenom obliku.
Održali smo sastanak o tome, samo nam treba pismena potvrda.
Detalje imaš u mejlu kao i mišljenje županijskog ureda, nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Hvala ti.
lp

Davorka Banovac, dipl. iur
Viša stručna suradnica za pravne poslove
GRAD POREČ-PARENZO
Obala m. Tita 5/1
Tel: +385 52 451 099
www.porec.hr

From: Davorka Banovac
Sent: Monday, August 27, 2018 2:07 PM
To: adjakus@gmail.com
Cc: Đulijano Petrović
Subject: FW: pravno mišljenje, traži se

vani,
ma traženju komisije veće vrijednosti, dostavljam pravno mišljenje voditeljice Odsjeka za decentralizaciju i lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, u pogledu provedenog natječaja za prodaju k.č.br. 2360/1 k.o. Poreč.

LP

Subject: FW: pravno mišljenje, traži se

Poštovana,

Uvidom u dokumentaciju suglasni smo da se glede podatka o nazivu banke i broju računa radi o nebitnom propustu navođenja broja računa za povrat jamčevine (koji je vidljiv iz drugog priloga – dokaza o uplati jamčevine). Što se tiče potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Poreču, ponuditelj je priložio potvrdu da je dug na dan zaključenja natječaja podmiren, pa je taj uvjet zadovoljen, jer se tu radi o prilogu iz toč. 2.3. natječaja.

Slijedom navedenog, ponudu smatramo potpunom.

S poštovanjem,

Ivana Moharić Major,
Voditeljica Odsjeka za decentralizaciju i lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i
područnu (regionalnu) samoupravu,
prostorno uređenje i gradnju
52100 Pula, Riva 8

Tel: +385 (0)52 351 416
Fax: +385 (0)52 351 417
ivana.moharic@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

----- Izvorna poruka -----

Šalje: Davorka Banovac <Davorka.Banovac@porec.hr>

Datum: 24. 08. 2018. 09:06 (GMT+01:00)

To: Vesna Pavletić <Vesna.Pavletic@istra-istria.hr>

Naslov: pravno mišljenje, traži se

Poštovana,

Obraćam Vam se sa zamolbom za pravnu pomoć u postupku natječaja, kojega provodi Grad Poreč-Parenzo- (u daljnjem tekstu Grad).

Naime, kako su županijski uredi nadređeni gradskim uredima, nadležno tijelo Grada, zatražilo je da se, radi dobivanja pravnog mišljenja, obratimo višem nadležnom uredu.

Grad Poreč-Parenzo je putem svoje nadležne Komisije raspisao javni natječaj za prodaju svoje nekretnine.

Po zaključenju javnog natječaja pristigle su, pravovremeno dvije pismene ponude.

Natječajem je u točki 2. pa nadalje, bilo naznačeno što sve pismena ponuda treba sadržavati kako bi ista bila potpuna.

podataka koji se tražio, jest podatak o nazivu banke i broju računa, ukoliko ponuditelj ne bude izabran kao
...ji, zbog povrata uplaćene jamčevine.
...m ponude prvog ponuditelja utvrđeno je da isti **nije izričito naveo zatraženi podatak/naziv banke i broj**
...međutim uvidom u dokaz o uplaćenju jamčevine, može se utvrditi račun platitelja.
...er jedan od priloga pismene ponude, bio je dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo.
...uditelj prilaže potvrdu Grada Poreča-Parenzo iz koje je razvidno da je na dan 10.08.2018.g., dan zatvaranja
...natječaja, postojao dug u iznosu od 259,20 kn. Uz navedenu potvrdu ponuditelj prilaže potvrde o izvršenom nalogu,
...kojih je razvidno da je dug na isti dan, podmiren.
Natječajem je u točki 2. podtočki 2.3. utvrđeno da ponuditelj može priložiti i druge dokumente kojim utvrđuje svoj
bonitet i identitet, a koji oni smatraju bitnima.

Slijedom navedenoga, zbog dvojbe da li u predmetnom slučaju pismenu ponudu **klasificirati kao potpunu ili nepotpunu (tumačiti je restriktivno ili ekstenzivno)**, molimo Vas da nam dostavite Vaše pravno mišljenje u pogledu predmetne ponude.

Zatraženo molimo Vas da nam dostavite u što kraćem roku, zbog potrebe dovršetka ovog postupka.
U prilogu dostavljamo tekst natječaja i ponudu ponuditelja.

S poštovanjem.

Davorka Banovac, dipl. iur.
Viša stručna suradnica za pravne poslove
GRAD POREČ-PARENZO
Obala m. Tita 5/1
Tel: +385 52 451 099
www.porec.hr