



Poduzetnički inkubator Poreč - Parenzo

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
Obala Maršala Tita 5/1, 52440 Poreč, OIB: 49204296358

Izveštaj o poslovanju za 2021. godinu

Lipanj 2022.

Direktor o poslovanju

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. nalazi se u Žbandaju na adresi Žbandaj 34a. Ukupna veličina prostora je 200 m², a sastoji se od 3 uredska prostora, te ukupno može prihvatiti 19 osoba (19 radnih mjesta). Uz uredske prostore u sklopu Poduzetničkog inkubatora nalaze se: multifunkcionalna sala, sanitarni objekti, prijemni ured i čajna kuhinja, te uređeno dvorište. Poduzetnički inkubator opremljen je klima uređajima u svakom uredu, video nadzorom, alarmom, printerom, policama, radnim stolovima i stolcima, lcd televizijom i projektorom.

U inkubatoru su poslovne prostore tijekom 2021. godine, temeljem sklopljenih Ugovora o međusobnim odnosima, koristila 5 trgovačka društva (Neo consulting j.d.o.o., Lifestyle lab j.d.o.o., D.P.KOP d.o.o., DGROOPS Adriatic d.o.o., REVOLTE d.o.o.), te 3 obrta (Histriacom i Sunny home real estate, Falcon programiranje).

Osim navedenog, Poduzetnički inkubator ustupa multifunkcionalnu dvoranu Gradu Poreču - Parenzo za održavanje raznih edukacija i seminara. Edukacije su namijenjene prvenstveno poduzetnicima i obrtnicima, ali i studentima, nezaposlenim osobama i drugim zainteresiranim osobama sa područja grada Poreča.

Tijekom 2021. godine Poduzetnički inkubator Poreč (PIP) organizirao je različite edukativne aktivnosti (prezentacije, panel rasprave, radionice, webinare) u cilju razvoja poduzetničkih vještina, znanja i kompetencija. U I. kvartalu 2021. PIP organizirao je dva webinaru u suradnji s POU Varaždin na temu "Edukacija najvažniji resurs uspjeha" te tvrtkom SENSUM d.o.o. na temu "Pripremite svoje projekte na vrijeme i osigurajte od 500.000,00 do 15.000.000,00 HRK za bolje poslovanje". Osim navedenog, PIP je imenovan koordinatorom izrade strateškog dokumenta „Plan razvoja Grada Poreča-Parenzo 2021.-2031. godine“, koji je u sklopu navedene uloge održao radionicu „Design thinking“ te tri tematske radionice na koje je okupio dionike iz različitih područja koji su dali značajan doprinos kvaliteti izrade navedenog dokumenta.

PIP potiče i razvoj ženskog poduzetništva te je u svibnju sudjelovao na susretu poslovnih žena, koju su organizirale Hrvatska udruga poslovnih žena KRUG - Ogranak Istra, Hrvatska gospodarska komora - Županijska komora Pula, Polidor Camping Park i Eventor. Osim navedenog, PIP je organizirao prvo druženje i razmjenu iskustava poduzetnih žena s područja Poreštine. Konferenciju za poduzetnice „Kako preživjeti COVID krizu“, PIP je organizirao u suradnji s Women in Adria, koja se održala 08. listopada 2021.

U cilju poticanja poduzetništva od najranije dobi, kao i stjecanje novih spoznaja o vještinama, znanjima i potrebnim sposobnostima poduzetnika na praktičnim primjerima, PIP je osmislio projekt „Dir po Poduzetnom Poreču“ putem kojeg je četrdesetak učenika iz Osnovne škole Poreč posjetilo krojačicu, brijača, ključara, poljoprivredno gospodarstvo i snimatelja na nekoliko lokacija po gradu.

Naglašavajući sport kao značajnu komponentu u poduzetništvu, PIP je organizirao panel raspravu „Poduzetništvo i sport u Poreču – postani poduzetnik nakon sportske karijere“, u okviru programa manifestacije Mjesec poduzetništva u Poreču.

PIP je u listopadu bio domaćin konferencije „Savjetovanja poduzetnika početnika“, u sklopu BOND mreže koja je okupila više od 70 predstavnika poduzetničkih potpornih institucija (PPI) iz cijele RH kada je organizirao edukativni obilazak proizvođača malih zrakoplova „Aeroklub Cumulus“ članova Udruge Mreže BOND i turistički obilazak grada.

U sklopu PIP uspostavljen je poseban kutak posvećen edukaciji i razmjeni znanja BOOkCrossing za poduzetnike (knjige za poduzetnike) izrađen sukladno svjetskom trendu - praksi ostavljanja knjiga na javnim mjestima, da bi je netko drugi uzeo, pročitao i prosljedio dalje, u suradnji s Gradskom knjižnicom Poreč.

PIP je u listopadu i studenom 2021. organizirao i dvije manifestacije – Mjesec poduzetništva o Globalni tjedan poduzetništva.

Projektne aktivnosti koje su u fazi provedbe u PIP odnose se na projekt „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija putem HAMAG-BICRO – Faza 2“ na temelju kojeg se osnovala Udruga BOND čiji je PIP član, projekt „CROSTO“ (CROatian Sustainable Tourism Observatory), dugoročni međunarodni istraživački projekt Instituta za turizam pokrenut s ciljem mjerenja i praćenja održivosti turizma na području Republike Hrvatske, te projekt „ENDURANCE“ (koordinacija) sufinanciran iz programa Erasmus Plus Europske Komisije, koji okuplja osam partnera iz sedam zemalja (Belgija, Bugarska, Hrvatska, Finska, Italija, Slovačka i Španjolska), a „preispituje“ podučavanje i učenje poduzetništva temeljenog na zajedničkim karakteristikama između sporta i poduzetništva. U 2021. PIP je na program Erasmus Plus prijavio još 3 projekta („ELIX - Enhancing & Leveraging Incubation for Cohesion & Sustainability“, „LATS - Financial Education for Athletes“, „ENTIRE - ENTrepreneurships In sports bREaks“).

Ujedno PIP konstantno surađuje i s obrazovnim, znanstvenim, stručnim ustanovama kao i aktivnostima partnera te pruža podršku u promociji i distribuciji informacija i aktivnosti.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	1	51.519	67.901
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		15.933	6.099
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		14.032	5.545
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.901	554
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063		35.586	61.802
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		51.519	67.901
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		37.392	43.620
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		13.958	17.392
1. Zadržana dobit	084		13.958	17.392
2. Preneseni gubitak	085			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		3.434	6.228

1. Dobit poslovne godine	087		3.434	6.228
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	3	14.127	24.281
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		2.417	11.247
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		8.046	8.773
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		3.664	4.261
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		51.519	67.901
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127	4	88.691	245.480
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		2.791	5.065
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		85.900	240.415
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133	5	84.782	237.432
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		37.830	65.337
a) Troškovi sirovina i materijala	136		12.784	28.739
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		25.046	36.598
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		39.660	149.079
a) Neto plaće i nadnice	140		25.853	98.998
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		8.190	28.967
c) Doprinosi na plaće	142		5.617	21.114
4. Amortizacija	143			
5. Ostali troškovi	144		7.292	13.032
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155			9.984
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156	4	0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167	5	6	19
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		6	19
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179	4	88.691	245.480
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180	5	84.788	237.451
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		3.903	8.029
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		3.903	8.029
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184		468	1.801
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185	6	3.435	6.228
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		3.435	6.228
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrollirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			

2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			



Poduzetnički inkubator Poreč - Parenzo

PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

Obala Maršala Tita 5/1, Poreč, OIB: 49204296358

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2021. GODINU

Poduzetnički inkubator Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem (šifra djelatnosti po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 7022), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu 18. kolovoza 2015. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 130049492 i posluje sa sjedištem na adresi Obala Maršala Tita 5/1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Financijski izvještaji izraženi su u hrvatskim kunama (kn) koja je funkcionalna valuta društva.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

BILANCA NA DAN 31.12.2021. GODINE

Bilješka 1. Kratkotrajna imovina

Struktura kratkotrajne imovine je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2020.	Stanje 31.12.2021.
Potraživanja od kupaca	14.031,72	5.544,78
Potraživanja od države i drugih institucija	1.900,99	553,60
Novac na žiro - računu	35.586,15	61.802,26
Ukupno	51.518,86	67.900,64

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda. Iznose 5.544,78 kn i predstavljaju potraživanja od stanara Poduzetničkog inkubatora u Žbandaju s osnove zakupnine i nadoknade režijskih troškova.

Društvo ima otvoren kunski žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d..

Bilješka 2. Temeljni kapital

Na temeljnom kapitalu društva nije bilo promjena tijekom godine. Iznosi 20.000,00 kn i predstavlja vlasnički udio jedinog osnivača Grada Poreča – Parenzo.

Bilješka 3. Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2020.	Stanje 31.12.2021.
Obveze prema dobavljačima	2.416,78	11.246,97
Obveze prema zaposlenicima	8.045,51	8.772,63
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	3.664,08	4.260,54
Ukupno	14.126,37	24.280,14

Sve navedene obveze dospijevaju i podmirene su u 2022. godini.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 4. Prihodi

Društvo je u 2021. godini ostvarilo 245.480,51 kn prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2020. godina	2021. godina
Prihodi od zakupa nekretnine	2.791,05	5.064,85
Prihodi od dotacija	-	2.139,57
Prihodi od subvencija od Grada Poreča	60.000,00	210.000,00
Prihodi od prefakturiranih režijskih troškova	25.899,83	28.275,69
Financijski prihodi-od kamata na depozit po viđen	0,10	0,40
Ukupno	88.690,98	245.480,51

Najveći dio prihoda trgovačkog društva čine subvencije primljene od osnivača Grada Poreča – Parenzo, dok ostatak prihoda čine uplate stanara Poduzetničkog inkubatora za zakup prostora i naknadu režijskih troškova.

Bilješka 5. Rashodi

Društvo je u 2021. godini ostvarilo 237.451,13 kn rashoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2020. godina	2021. godina
Materijalni troškovi	12.783,57	28.738,62
Ostali vanjski troškovi - troškovi usluga	25.046,46	36.597,58
Troškovi osoblja	39.660,10	149.079,58
Ostali troškovi poslovanja	7.292,11	13.031,79
Otpis potraživanja od kupac	-	9.984,37
Financijski rashodi - zatezne kamate	5,98	19,19
Ukupno	84.788,22	237.451,13

Najveća stavka troškova su troškovi osoblja koji predstavljaju plaću jednog zaposlenika trgovačkog društva.

Slijede troškovi vanjskih usluga sa iznosom od 36.597,58 kn, a čine ih troškovi tekućeg održavanja i čišćenja poslovne zgrade, troškovi telefona i interneta, komunalnih usluga utroška vode i odvoza smeća i ostali nespomenuti vanjski troškovi.

Materijalne troškove čini utrošak električne energije sa iznosom od 20.855,45 kn, te uredskog materijala sa iznosom od 7.883,17. kn.

Ostale troškove poslovanja čine novčane paušalne naknade za troškove prehrane i prigodne nagrade zaposlenika sa iznosom od 8.199,92 kn, troškovi platnog prometa sa iznosom od 2.076,80 kn, te troškovi članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori i troškovi službenih putovanja.

Bilješka 6. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je računovodstvena dobit u iznosu od 8.029,38 kn. Obveza poreza na dobit iznosi 1.801,37 kn, te je dobit razdoblja nakon oporezivanja 6.228,01 kn.

Poreč, 12.04.2022. godine

Direktor:

Dr. sc. Morena Mičetić Fabić



Poduzetnički inkubator
Poreč - Parenzo

Na temelju čl. 428. i 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93. do 40/19.), čl. 30. Zakona o računovodstvu (NN 78/15. do 47/20.) i čl. 9. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. Poreč, skupština društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. iz Poreča, Obala Maršala Tita 5/1, donijela je 15.04.2022. godine ovu

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
i o uporabi dobitka 2021. godine

Točka I.

Uprava društva, u skladu s važećim propisima, sastavila je za 2021. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka II.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2021. godinu u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od 6.228,01 kn.

Bilanca na dan 31.12.2021. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 67.900,64 kn.

Točka III.

Dobitak poslovnice 2021. godine iz točke II. raspoređuje se za zadržani dobitak.

Predsjednik Skupštine:

Loris Peršurić