



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti**
52440 Poreč-Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: 023-01/22-01/61
URBROJ: 2163-6-06/08-22-2
Poreč-Parenzo, 9. kolovoza 2022. godine

ZAPISNIK

sa treće sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija) u 2022. godini, održane dana 9.8.2022. godine u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, na adresi Obala m. Tita 5, Poreč-Parenzo.

Započeto u 14:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, *predsjednik*
2. Zoran Rabar, *zamjenik predsjednika*
3. Dani Šergo, *član*
4. Antun Tomićić, *član*

Odsutni članovi Komisije:

1. Toni Diklić, *član*
2. Vladimir Sladonja, *član*
3. Dalibor Jukopila, *član*

Ostali prisutni:

1. Ivan Pavić, viši savjetnik za pripremu izgradnje i zaštitu okoliša - UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo;
2. Damir Hrvatinić, pročelnik - UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo;
3. Ponuditelji/predstavnici ponuditelja:
 - a. Amer Kadrić, Poreč, Stancija Vergotini 55 – predstavnik ponuditelja trgovačkog društva ARKA d.o.o.
 - b. Davor Macukić, Zagreb, Zavidovića ulica 39 – predstavnik ponuditelja trgovačkog društva Retail Park Poreč d.o.o.

Predsjednik Komisije otvara sjednicu i predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. prihvaćanje zapisnika sa druge (elektronske) sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti u 2022. godini;
2. otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 3702/13791 dijela, oznake „B“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 17.6.2022.;
3. otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju k.č. k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2020/13791 dijela, oznake „C“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 17.6.2022.;
4. otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2940/13791 dijela, oznake „D“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 17.6.2022.;
5. otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju k.č. 4215/8, k.o. Poreč, u 5000/11176 dijela, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 24.6.2022.;
6. otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju zemljište - dio k.č. br. 4215/8 k.o. Poreč površine 6176 m² koji je na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 24.6.2022. označen žutom bojom, dio k.č. br. 62 k.o. Varvari površine 8697 m² koji je na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 24.6.2022. označen žutom bojom, dio k.č. 64/84 k.o. Varvari površine 4135 m² koji je na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 24.6.2022. označen žutom, te k.č. 46/13 k.o. Musalež površine 1683 m² označena zelenom bojom na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 24.6.2022. godine, sveukupne površine 20.691 m², oznake „B“ i „C“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 24.6.2022.;
7. razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

1. PRVA TOČKA DNEVNOG REDA

Članovi Komisije izvještavaju se da je Zapisnik KLASA: 023-01/22-01/53 URBROJ: 2163-6-06/08-22-4 od 21.7.2022. godine, sa druge (elektronske) sjednice Komisije u 2022. godini, elektronskim putem dostavljen svim članovima Komisije.

Po provedenom izvještaju i raspravi Komisija sa 4 glasa ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 0 glasova PROTIV, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. prihvaća se Zapisnik KLASA: 023-01/22-01/53 URBROJ: 2163-6-06/08-22-4 od 21.7.2022. godine, sa druge (elektronske) sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti u 2022. godini.

2. DRUGA TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže druga točka dnevnog reda, te se navodi da je Komisija 20.7.2022. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 3702/13791 dijela, površine 3702 m², oznake „B“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 17.6.2022. godine.

Predmetni javni natječaj objavljen je 22.7.2022. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 23.7.2022. do 9.8.2022. godine do 12:00 sati.

Do dana 9.8.2022. godine do 12:00 sati u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo zaprimljene su dvije zatvorene ponude na predmetni javni natječaj.

Nakon obrazlaganja pristupa se otvaranju pristiglih ponuda, te se tablično utvrđuje njihov sadržaj:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	1.8.2022. godine u 08:32 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo	9.8.2022. godine u 11:45 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo
Ponuditelj	Trgovačko društvo SEDIA d.o.o., OIB 77038726176, Pakračka 2, 43000 Bjelovar	Zajednička ponuda trgovačkih društava TRI J d.o.o., OIB 68167865881, Mate Vlašića 26/38, Poreč, i PROJEKT I.M. 2000 d.o.o., OIB 44965049838, Mate Vlašića 39, Poreč
Iznos ponudene cijene	4.200.000,00 kuna	3.510.000,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA, Izjava ovjerena 28.7.2022. godine od javnog bilježnika Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem OV-10614/2022	DA, Izjave ovjerene 4.8.2022. godine od javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča pod brojem OV-4428/2022 i OV-4429/2022
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	DA, Potvrda, KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-06-20/11-22-452 od 26.7.2022. godine, izdana od UO za financije Grada Poreča-Parenzo	DA, Potvrde, KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-06-20/11-22-489 od 4.8.2022. godine i KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-6-20/11-22-498 od 8.8.2022. godine, izdane od UO za financije Grada Poreča-Parenzo
Dokaz o državljanском statusu (za fizičke osobe)	-	-
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	DA, izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo SEDIA d.o.o.	DA, izvadci iz sudskog registra za trgovačka društva TRI J d.o.o. i PROJEKT I.M. 2000 d.o.o.
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA, Potvrda Privredne banke Zagreb o izvršenom nalog, broj naloga 2022334462638	DA, potvrda ErsteSBank transakcijski broj W16000281143676 i univerzalni nalog za plaćanje Addiko Bank od 8.8.2022. godine
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa	-	DA, punomoć ovjerena 4.8.2022. godine po javnom

opunomoćenik)		bilježniku Đordanu Pahoviću pod brojem OV-4427/2022
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	-	DA, podaci o broju računa i nazivu banke za povrat jamčevine
Potpunost ponude	DA	DA

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda sa 4 glasa ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 0 glasova PROTIV, donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

- Po Natječaju o prodaji nekretnine k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 3702/13791 dijela, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/22-01/53 URBROJ: 2163-6-06/08-22-4 od 21.7.2022. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
 - da su po zaključenju Natječaja pristigle dvije pravovremene i potpune pisane ponude,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 3702/13791 dijela, kao najpovoljniji ponuditelj izabrano:

trgovačko društvo SEDIA d.o.o., OIB 77038726176, Pakračka 2, 43000 Bjelovar, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.200.000,00 (četirijunadvjestotisuća) kuna, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 308.191,50 (tristoosamtisućastodevedesetjednuzarez pedeset) kuna.

- Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

3. TREĆA TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže treća točka dnevnog reda, te se navodi da je Komisija 20.7.2022. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2020/13791 dijela, površine 2020 m², oznake „C“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 17.6.2022. godine.

Predmetni javni natječaj objavljen je 22.7.2022. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 23.7.2022. do 9.8.2022. godine do 12:00 sati.

Do dana 9.8.2022. godine do 12:00 sati u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo zaprimljena je jedna zatvorena ponuda na predmetni javni natječaj.

Nakon obrazlaganja pristupa se otvaranju pristigle ponude, te se tablično utvrđuje njen sadržaj:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	9.8.2022. godine u 11:46 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo
Ponuditelj	Trgovačko društvo ARKA d.o.o., OIB 35746296057, Stancija Vergotini 55, Poreč
Iznos ponuđene cijene	1.903.650,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA, Izjava ovjerena 4.8.2022. godine od javnog bilježnika Marije Hrvatini iz Poreča pod brojem OV-4678/2022
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	DA, Potvrda, KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-06-20/11-22-492 od 4.8.2022. godine, izdana od UO za financije Grada Poreča-Parenzo
Dokaz o državljanском statusu (za fizičke osobe)	-
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	DA, izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo ARKA d.o.o.
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA, Potvrda o izvršenom nalogu od 4.8.2022. godine
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)	-
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	-
Potpunost ponude	DA

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda sa 4 glasa ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 0 glasova PROTIV, donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2020/13791 dijela, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/22-01/53 URBROJ: 2163-6-06/08-22-4 od 21.7.2022. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
 - da je po zaključenju Natječaja pristigla jedna pravovremena i potpuna pisana ponuda,
 - da je sukladno uvjetima za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2020/13791 dijela, kao najpovoljniji ponuditelj izabrano:

trgovačko društvo ARKA d.o.o., OIB 35746296057, Stancija Vergotini 55, Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.903.650,00 (jedanmilijundevetstotritisućešestopedeset) kuna, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 168.165,00 (stošezdesetosamtisućastošezdesetpet) kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

4. ČETVRTA TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže četvrta točka dnevnog reda, te se navodi da je Komisija 20.7.2022. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2940/13791 dijela, površine 2940 m², oznake „D“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 17.6.2022. godine.

Predmetni javni natječaj objavljen je 22.7.2022. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 23.7.2022. do 9.8.2022. godine do 12:00 sati.

Do dana 9.8.2022. godine do 12:00 sati u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo zaprimljena je jedna zatvorena ponuda na predmetni javni natječaj.

Nakon obrazlaganja pristupa se otvaranju pristigle ponude, te se tablično utvrđuje njen sadržaj:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	9.8.2022. godine u 11:42 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo
Ponuditelj	Trgovačko društvo OFFERTISSIMA d.o.o., OIB 00643859701, Dr. Franje Tuđmana 33, 10431 Sveta Nedelja
Iznos ponuđene cijene	2.720.000,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA, Izjava ovjerena 8.8.2022. godine od javnog bilježnika Vesne Ćuzela iz Rijeka pod brojem OV-9671/2022
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	DA, Potvrda, KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-6-20/11-22-496 od 8.8.2022. godine, izdana od UO za financije Grada Poreča-Parenzo
Dokaz o državljanском statusu (za fizičke osobe)	-
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	DA, izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo OFFERTISSIMA d.o.o.
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA, Potvrda Privredne banke Zagreb o izvršenom nalogu od 9.8.2022. godine
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)	-
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	-
Potpunost ponude	DA

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda sa 4 glasa ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 0 glasova PROTIV, donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2940/13791 dijela, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/22-01/53 URBROJ: 2163-6-06/08-22-4 od 21.7.2022. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
 - da je po zaključenju Natječaja pristigla jedna pravovremena i potpuna pisana ponuda,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2940/13791 dijela, kao najpovoljniji ponuditelj izabrano:

trgovačko društvo OFFERTISSIMA d.o.o., OIB 00643859701, Dr. Franje Tuđmana 33, 10431 Sveta Nedelja, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.720.000,00 (dvamilijunasedamstodvadesettisuća) kuna, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 244.755,00 (dvjestočetdesetčetiritisućesedamstopedesetpet) kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

5. PETA TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže peta točka dnevnog reda, te se navodi da je Komisija 20.7.2022. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 4215/8, k.o. Poreč, u 5000/11176 dijela, površine 5000 m², oznake „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 24.6.2022. godine. Predmetni javni natječaj objavljen je 22.7.2022. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 23.7.2022. do 9.8.2022. godine do 12:00 sati.

Do dana 9.8.2022. godine do 12:00 sati u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo zaprimljene su tri zatvorene ponude na predmetni javni natječaj.

Nakon obrazlaganja pristupa se otvaranju pristiglih ponuda, te se tablično utvrđuje njihov sadržaj:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	9.8.2022. godine u 10:52 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo	9.8.2022. godine u 11:40 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo	9.8.2022. godine u 11:44 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo
Ponuditelj	Trgovačko društvo AM PS Theta Nekretnine d.o.o., OIB 89024733171, Zagrebačka avenija 100a, Zagreb	Trgovačko društvo PEVEX d.d., OIB 73660371074, Savska Cesta 84, Sesvete (Grad Zagreb)	Trgovačko društvo Retail Park Poreč d.o.o., OIB 36100832914, Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb
Iznos ponuđene cijene	6.400.000,00 kuna	6.000.000,00 kuna	7.555.555,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA, Izjava ovjerena 2.8.2022. godine od javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavla pod brojem OV-4871/2022	DA, Izjava ovjerena 8.8.2022. godine od javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta pod brojem OV-3954/2022	DA, Izjava ovjerena 28.7.2022. godine od javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba pod brojem OV-5356/2022
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	DA, Potvrda, KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-06-20/11-22-490 od 4.8.2022. godine, izdana od UO za financije Grada Poreča-Parenzo	DA, Potvrda, KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-6-20/11-22-495 od 8.8.2022. godine, izdana od UO za financije Grada Poreča-Parenzo	DA, Potvrda, KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-06-20/11-22-479 od 2.8.2022. godine, izdana od UO za financije Grada Poreča-Parenzo
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)	-	-	-
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	DA, izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo AM PS THETA NEKRETNINE d.o.o.	DA, izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo PEVEX d.d.	DA, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-22/14399-2 od 30.3.2022. godine
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA, Potvrda o izvršenom nalogu za	DA, Potvrda Privredne banke Zagreb broj	DA, Potvrda – nalog za nacionalno

	plaćanje BKS Bank, transakcija broj 16220924 7819643	00005093	plaćanje, transakcija broj W16000281277738
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)	-	-	DA, specijalna punomoć ovjerena 28.7.2022. godine od javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba pod brojem OV-5358/2022
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	-	-	DA, obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. od 16.4.2022. godine
Potpunost ponude	DA	DA	DA

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda sa 4 glasa ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 0 glasova PROTIV, donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

- Po Natječaju o prodaji nekretnine k.č. 4215/8, k.o. Poreč, u 5000/11176 dijela, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/22-01/53 URBROJ: 2163-6-06/08-22-4 od 21.7.2022. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
 - da su po zaključenju Natječaja pristigle tri pravovremene i potpune pisane ponude,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju k.č. 4215/8, k.o. Poreč, u 5000/11176 dijela, kao najpovoljniji ponuditelj izabrano:

trgovačko društvo Retail Park Poreč d.o.o., OIB 36100832914, Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.555.555,00 (sedammilijunapetstopedesetpetstisućapetstopedesetpet) kuna, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 506.250,00 (petstošeststisućadvjestopedeset) kuna.
- Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

6. ŠESTA TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže šesta točka dnevnog reda, te se navodi da je Komisija 20.7.2022. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju za prodaju zemljišta - dio k.č. br. 4215/8 k.o. Poreč površine 6176 m², dio k.č. br. 62 k.o. Varvari površine 8697 m², dio k.č. 64/84 k.o. Varvari površine 4135 m² i k.č. 46/13 k.o. Musalež površine 1683 m², sveukupne površine 20.691 m², oznake „B“ i „C“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 24.6.2022. godine.

Predmetni javni natječaj objavljen je 22.7.2022. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 23.7.2022. do 9.8.2022. godine do 12:00 sati.

Do dana 9.8.2022. godine do 12:00 sati u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo zaprimljene su tri zatvorene ponude na predmetni javni natječaj.

Nakon obrazlaganja pristupa se otvaranju pristiglih ponuda, te se tablično utvrđuje njihov sadržaj:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	9.8.2022. godine u 10:52 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo	9.8.2022. godine u 11:40 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo	9.8.2022. godine u 11:44 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo
Ponuditelj	Trgovačko društvo AM PS Theta Nekretnine d.o.o., OIB 89024733171, Zagrebačka avenija 100a, Zagreb	Trgovačko društvo PEVEX d.d., OIB 73660371074, Savska Cesta 84, Sesvete (Grad Zagreb)	Trgovačko društvo Retail Park Poreč d.o.o., OIB 36100832914, Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb
Iznos ponuđene cijene	26.486.549,10 kuna	24.000.000,00 kuna	23.333.333,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA, Izjava ovjerena 2.8.2022. godine od javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavla pod brojem OV-4870/2022	DA, Izjava ovjerena 8.8.2022. godine od javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta pod brojem OV-3955/2022	DA, Izjava ovjerena 28.7.2022. godine od javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba pod brojem OV-5355/2022
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	DA, Potvrda, KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-06-20/11-22-491 od 4.8.2022. godine, izdana od UO za financije Grada Poreča-Parenzo	DA, Potvrda, KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-6-20/11-22-495 od 8.8.2022. godine, izdana od UO za financije Grada Poreča-Parenzo	DA, Potvrda, KLASA: 402-01/22-01/03 URBROJ: 2163-06-20/11-22-480 od 2.8.2022. godine, izdana od UO za financije Grada Poreča-Parenzo
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)	-	-	-
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	DA, izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo AM PS THETA NEKRETNINE d.o.o.	DA, izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo PEVEX d.d.	DA, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-22/14399-2 od 30.3.2022. godine
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA, Potvrda o izvršenom nalogu za	DA, Potvrda Privredne banke	DA, Potvrda – nalog za nacionalno

	plaćanje BKS Bank, transakcija broj 16220925 7819644	Zagreb broj 00005094	plaćanje, transakcija broj W16000281365599
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)	-	-	DA, specijalna punomoć ovjerena 28.7.2022. godine od javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba pod brojem OV-5357/2022
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	-	-	DA, obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. od 16.4.2022. godine
Potpunost ponude	DA	DA	DA

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda sa 4 glasa ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 0 glasova PROTIV, donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Po Natječaju o prodaji zemljišta - dio k.č. br. 4215/8 k.o. Poreč površine 6176 m², dio k.č. br. 62 k.o. Varvari površine 8697 m², dio k.č. 64/84 k.o. Varvari površine 4135 m² i k.č. 46/13 k.o. Musalež površine 1683 m², sveukupne površine 20.691 m², oznake „B“ i „C“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 24.6.2022. godine, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/22-01/53 URBROJ: 2163-6-06/08-22-4 od 21.7.2022. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da su po zaključenju Natječaja pristigle tri pravovremene i potpune pisane ponude,
- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju zemljišta - dio k.č. br. 4215/8 k.o. Poreč površine 6176 m², dio k.č. br. 62 k.o. Varvari površine 8697 m², dio k.č. 64/84 k.o. Varvari površine 4135 m² i k.č. 46/13 k.o. Musalež površine 1683 m², sveukupne površine 20.691 m², oznake „B“ i „C“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 24.6.2022. godine, kao najpovoljniji ponuditelj izabrano:

trgovačko društvo AM PS Theta Nekretnine d.o.o., OIB 89024733171, Zagrebačka avenija 100a, Zagreb, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.486.549,10 (dvadesetšestmilijunačetiristoosamdesetšeststisućpetstočetredesetdevetzarezdeset) kuna, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 2.094.963,75 (dvamilijunadevedesetčetiristisućdevetstošezdesettrizarezsedamdesetpet) kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog Odluke prosljedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

7. SEDMA TOČKA DNEVNOG REDA

Po ovoj točki nije raspravljano.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

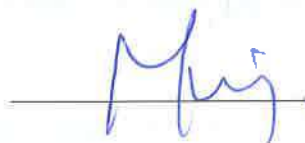
Dovršeno u 15:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

Adriano Jakus, *predsjednik*



Zoran Rabar, *zamjenik predsjednika*



Antun Tomičić, *član*



Đani Šergo, *član*

