



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/12-01/
Ur.broj : 2167/01-07-12-
Poreč, . svibnja 2012.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj . svibnja 2012. godine, donosi

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
dijela naselja Kukci

Članak 1.

(1) Pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci /u daljnjem tekstu: Urbanistički plan/.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana utvrđeno je prostornim planom šireg područja Grada Poreča - Prostorni plan uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst).

(2) Urbanistički plan izrađuje se za područje koje je dio građevinskog područja naselja Kukci.

(3) Područje obuhvata Urbanističkog plana prikazano je na karti 4.5. Građevinska područja K.O. Nova Vas Prostornog plana uređenja Grada Poreča, čiji je Izvod – grafički prikaz prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Polazišta za izradu Urbanističkog plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08.) i Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst).

(2) Urbanistički plan detaljno će razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu

okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti područja prvenstveno stambene namjene.

Članak 4.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Urbanističkog plana potrebno je izraditi posebnu geodetsku podlogu.

(3) U izradi Urbanističkog plana koristit će se i orto – foto snimak.

Članak 5.

(1) U izradi Urbanističkog plana sudjelovat će tijela i osobe određeni posebnim propisom, utvrđena popisom kako slijedi :

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih

slivova,

- Hrvatske šume, Šumarija Poreč,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- HT TKC Pazin,
- Mjesni odbor Nova Vas,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 6.

(1) Rok za izradu Urbanističkog plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada koncepcije Plana,
 - rok : - dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada prijedloga Plana za provedbu javne rasprave,
 - rok : - pet (5) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Plana,
 - rok : sedam (7) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu.

Članak 7.

(1) Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje sukladno prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 1. ove Odluke, tijekom izrade i donošenja Plana, na području obuhvata Plana nije zabranjeno.

Članak 8.

(1) Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - iz drugih izvora (sufinanciranje izrade plana).

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Edidio Kodan

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 78. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Građevinsko područje naselja Kukci sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.

Neizgrađeni dio, veličine cca 10 hektara, nalazi se na zapadnom dijelu naselja, prema naseljima St.Vodopija i Bašarinka. Za navedni neizgrađeni dio naselja propisana je, sukladno Zakonu i prostornom planu šireg područja, obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Izradom i donošenjem Plana omogućit će se, izgradnja građevina prvenstveno stambene, te poslovne i javne namjene kompatibilne potrebama naselja, te uređenje prostora sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst).

Inicijativu za izradu Plana dali su građani – vlasnici nekretnina na području obuhvata Plana. Inicijativa je razmatrana na nekoliko radnih sastanaka sa građanima – vlasnicima nekretnina, te je podržana od strane Mjesnog odbora Nova Vas.

Sufinanciranje izrade Plana preuzimaju vlasnici nekretnina temeljem posebnog Sporazuma koji se sklapa sukladno Zakonu. Stoga se za izradu navedene prostorno-planske dokumentacije neće koristiti sredstva Proračuna Grada Poreča.

Osnova za donošenje Odluke je stavak 4. članka 78. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), kojim je utvrđeno da izrada Plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave /Gradskog vijeća/.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - iz drugih izvora (sufinanciranje izrade plana).

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade Plana.