



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/12-01/
Ur.broj : 2167/01-07-12-
Poreč, . svibnja 2012.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj . svibnja 2012. godine, donosi

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja Bolnica

Članak 1.

(1) Pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica /u daljnjem tekstu: Urbanistički plan/.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana utvrđeno je prostornim planovima šireg područja Grada Poreča - Prostorni plan uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Urbanistički plan izrađuje se za područje koje je :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- zona stambene namjene.

(3) Područje obuhvata Urbanističkog plana prikazano je na karti 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera zaštite Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, čiji je Izvod – grafički prikaz prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Polazišta za izradu Urbanističkog plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08.) i prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 2. ove Odluke.

(2) Urbanistički plan detaljno će razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice

oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti područja prvenstveno stambene namjene.

Članak 4.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Urbanističkog plana potrebno je izraditi posebnu geodetsku podlogu.

(3) U izradi Urbanističkog plana koristit će se i orto – foto snimak.

Članak 5.

(1) U izradi Urbanističkog plana sudjelovat će tijela i osobe određeni posebnim propisom, utvrđena propisom kako slijedi :

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- HT TKC Pazin,
- Mjesni odbor J.Rakovac,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 6.

(1) Rok za izradu Urbanističkog plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada koncepcije Plana,
 - rok : - tri (3) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada prijedloga Plana za provedbu Javne rasprave,
 - rok : - šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Plana,
 - rok : devet (9) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu.

Članak 7.

(1) Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje sukladno prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 1. ove Odluke, tijekom izrade i donošenja Plana, na području obuhvata Plana nije zabranjeno.

Članak 8.

(1) Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča.

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA**

Edidio Kodan

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 78. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Stambeno naselje Bolnica dio je ukupnog naselja Poreč, omeđeno je :

- sa južne strane državnom cestom Poreč – Baderna i park – šumom,
- sa zapadne strane županijskom cestom Novigrad - Poreč – Vrsar i DPU-om Zone zdravstvenih objekata,
- sa sjeverne strane DPU-om Poslovne zone Čimižin i glavnom mjesnom ulicom,

Sa istočne strane planiranom glavnom mjesnom ulicom.

Lokacija je veličine cca 25 hektara i predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst),
- zonu stambene namjene sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst).

Izradom i donošenjem Plana omogućit će se, prvenstveno rekonstrukcija postojećih građevina i usklađivanje sa prostornim planovima šireg područja, formiranje okućnica i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, te manja izgradnja novih građevina stambene, te javne i poslovne namjene u funkciji naselja.

Izrada Plana započinje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), donošenjem Odluke o izradi.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča za 2012. godinu

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade Plana.