



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO



***PROGRAM UREĐENJA GRADSKE RIVE I  
AKVATORIJA LUKE GRADA POREČA***

***Informacija o dosadašnjim aktivnostima***

*Poreč, 2012.*

<b>Nositelj</b>	Grad Poreč
<b>Odgovorna osoba</b>	Edi Štifanić, dipl.oecc., Gradonačelnik Grada Poreča
<b>Učesnici</b>	Grad Poreč Lučka uprava Poreč



## ***SADRŽAJ***

<b>1. UVOD</b>	<b>3</b>
<b>2. NAČELA I CILJEVI</b>	<b>4</b>
<b>3. OBUHVAT</b>	<b>4</b>
<b>4. PRIPREMNI RADOVI - izvršeni</b>	<b>4</b>
<b>5. PRIPREMNI RADOVI - u tijeku i</b>	<b>11</b>
<b>6. DALJNI KORACI</b>	<b>11</b>

## **1. UVOD**

U skladu s odlukama tijela Grada Poreča (Gradsko vijeće, Gradonačelnik) i suradnji sa Lučkom upravom Poreč, priprema se Program uređenja gradske rive i akvatorija luke grada Poreča - uz povijesnu jezgru i centar grada, središnji prostor grada Poreča, lokacije od osobitog značaja za razvitak grada Poreča iz prostornih, urbanističkih, prometnih, gospodarskih i drugih razloga.

Osnovno obilježje svakog grada na moru je odvijanje života na gradskoj rivi, koji se dalje širi na unutarnje ulice i trgove. Iako bi se uslijed takve predispozicije očekivalo drukčije, sadašnje stanje karakterizira odvijanje "određenog" života (više ili manje planiranog) u ljetnim mjesecima i totalnog "mrtvila" u zimi.

Područje gradske rive je s turističkog i povijesnog aspekta izuzetno privlačno, ali mu istovremeno nedostaju kvalitetni sadržaji, uređenje i ponuda koji bi tijekom cijele godine privlačili kako građane grada Poreča, tako i povremene posjetitelje (turiste, izletnike).

Revitalizacija grada i gradske rive, te uređenje i zaštita akvatorija, izuzetno su kompleksna pitanja i zahtijevaju interdisciplinarni pristup, gdje je prostorni aspekt samo jedan od segmenata. Isto tako, revitalizacija gradske rive i uređenje akvatorija mogu biti samo produkt djelovanja svih nivoa vlasti /državne, regionalne i lokalne/, kao i vlasnika i korisnika otvorenih /javnih/ i zatvorenih /poslovnih i drugih/ prostora.

Tijekom posljednjih nekoliko godina, u sklopu pripremnih radova za uređenje i izgradnju, proveden je i provodi se niz aktivnosti kako od strane Grada Poreča, tako i od Lučke uprave.

U segmentu ovlasti i obveza koje ima Grad Poreč, program se priprema u koordinaciji sa Lučkom upravom Poreč, dok se ostali resori uključuju prema vrsti zadatka i problematici koja se rješava.

Ova Informacija ima za cilj sačiniti pregled dosadašnjih aktivnosti, aktivnosti u tijeku, kao i daljnjih aktivnosti i mogućih koraka u provedbi.

## **2. NAČELA I CILJEVI**

Osnovna načela u pripremi ovog Programa su :

- održivi razvoj i racionalno korištenje i zaštita prostora,
- zaštita integralnih vrijednosti prostora i unapređenja okoliša,
- osiguranja boljih uvjeta uređenja i korištenja.

Ciljevi koji se žele postići su slijedeći :

- kvalitetno urbano uređenje gradske rive i
- zaštita akvatorija,
- integracija raznih namjena :
  - gospodarstvo,
  - turizam,
  - kultura,
  - javni prostori,
  - promet /kopneni, pomorski/.

## **3. OBUHVAT**

Područje obuhvata Programa je područje Gradske rive u Poreču u opsegu svoje geometrijske logike sa neposrednim građevinama u kontaktu i pripadajućim akvatorijem /južne/ gradske luke.

## **4. PRIPREMNI RADOVI - izvršeni**

### **4.1. Prethodni radovi**

U svrhu izrade programske, prostorno - planske i projektne dokumentacije izrađeni su :

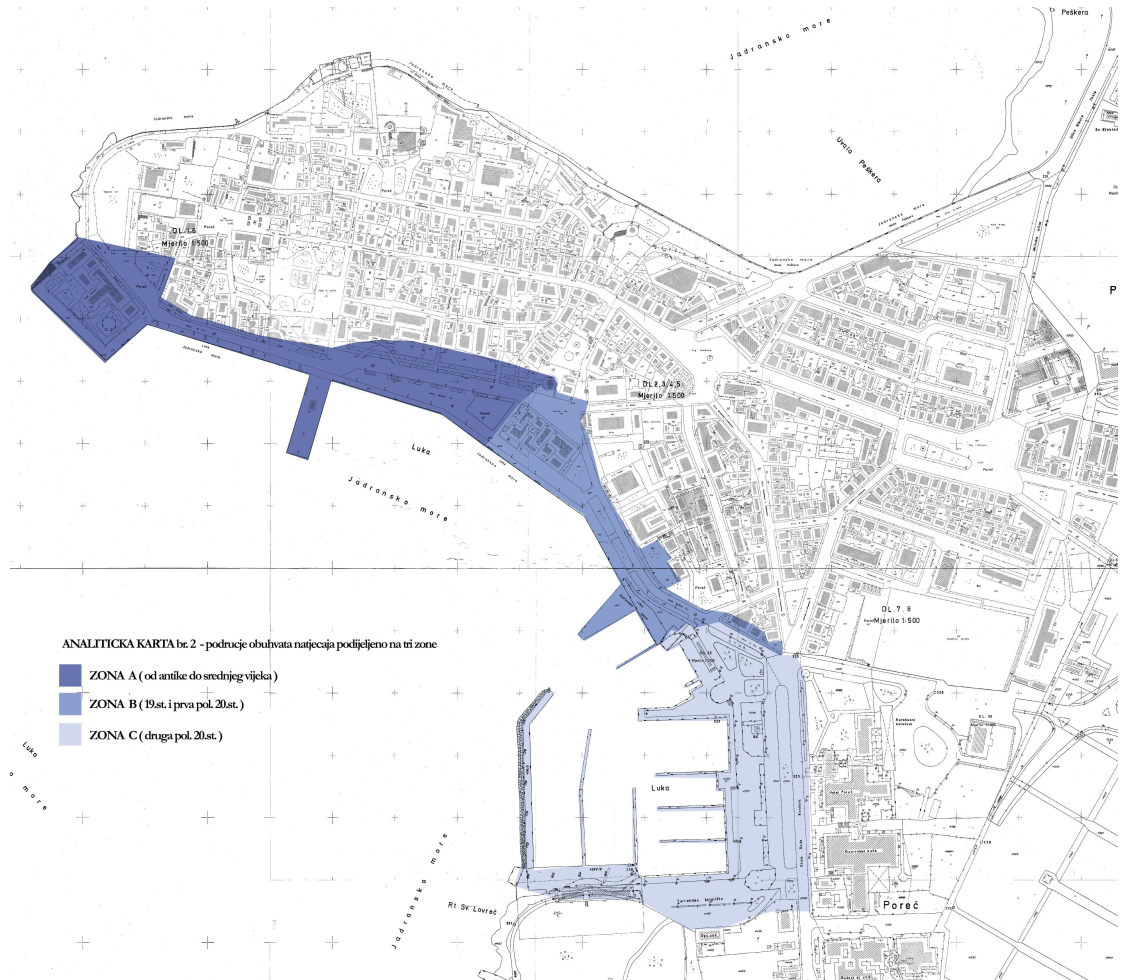
- geodetsko - katastarska podloga područja gradske rive,
- batimetrijska podloga akvatorija južne gradske luke.

U sklopu Master plana turizma - cluster Poreč, kojeg je izradio THR Barcelona, obuhvaćen je i prostor gradske rive, odnosno akvatorija luke Poreč.

### **4.2. Konzervatorska podloga**

Konzervatorska podloga za područje gradske rive izrađena je 2004. Godine. Izrađivač je Konzervatorski odjel u Puli.

Konzervatorska podloga obuhvaća povijesni razvoj, opis postojećeg stanja, identifikaciju i valorizaciju najvažnijih elemenata u prostoru, obvezujuće uvjete, te prijedloge mogućih rješenja zaštite i uređenja.



#### 4.3. Gradska riva - Natječaj za izradu urbanističkog rješenja

Natječaj za izradu urbanističkog rješenja Gradske rive u Poreču proveden je 2006. godine.

Natječaj su proveli Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Društvo arhitekata Istre /DAI-SAI/.

Cilj Natječaja bio je dobivanje kvalitetnog idejnog urbanističkog rješenja koje će poslužiti kao valjana stručna podloga za izradu prostorno-planske i projektne dokumentacije za gradnju i uređenje.

Na Natječaj je pristiglo 11 natječajnih radova.

Ocjenjivački sud nije dodijelio prvu nagradu, ali je utvrdio Preporuke i sugestije :

- ocjenjuje se da se niti jedan predloženi rad ne može preporučiti za realizaciju u cijelosti,
- ocjenjuje se da niti jedan rad nije cjelovito riješio prometni sustav i zaštitu i uređenje akvatorija, stoga se tim elementima u daljnjim aktivnostima treba posvetiti posebna pažnja,
- ocjenjuje se da predložene intervencije u prostoru, kao i novu izgradnju treba uskladiti sa potrebama Grada, što bi u konačnici i osiguralo ukupno uređenje obalnog prostora,
- predlaže se pokretanje izrade detaljnog plana uređenja i studije utjecaja na okoliš u skladu s važećim propisima,
- predlaže se da se, iz nagrađenih radova, kroz izradu detaljnog programa za izradu detaljnog plana uređenja, akceptiraju najkvalitetniji prijedlozi.

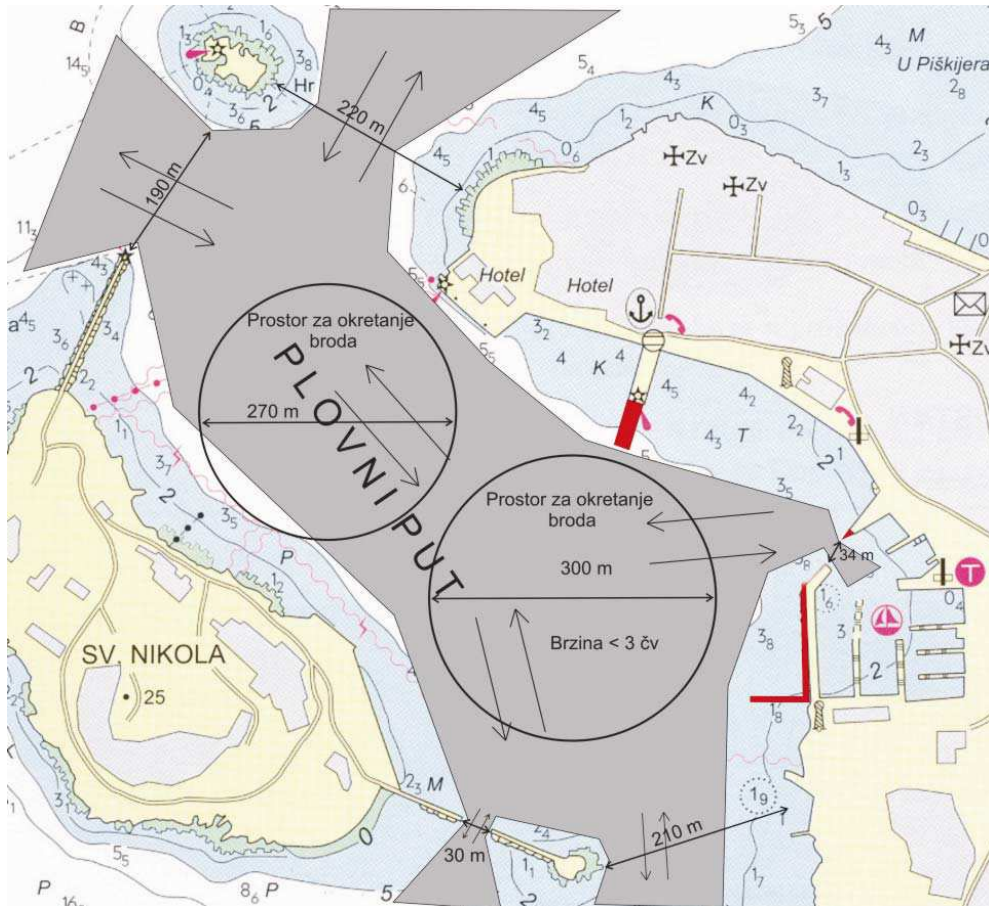




#### **4.4. Maritimna studija luke Poreč**

Maritimna studija luke Poreč izrađena je 2006. godine. Izrađivač je MareCon d.o.o. Rijeka.

Osnovni cilj Studije je utvrditi mogućnosti i načine prihvaća i veza brodova i brodica u luci Poreč, te meteorološke i oceanografske uvjete kao i mjere sigurnosti. Studijom se predlaže mogući režim plovidbe u cijelom akvatoriju.



#### 4.5. Studija vjetrovalnih karakteristika akvatorija grada Poreča

Studija vjetrovalnih karakteristika akvatorija grada Poreča izrađena je 2008. godine. Izrađivač je Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu.

Osnovni cilj Studije je dobivanje realnog uvida u vjetrovalnu klimu, posebno valnih karakteristika šireg područja akvatorija južno i sjeverno od povijesne jezgre grada Poreča.

Temeljem saznanja o vjetrovanoj klimi analizira se utjecaj postojeće izgradnje kao i mogućih obalnih i otočnih zahvata u budućnosti.

Proračunom valnog polja, te numeričkim modelom za razne kombinacije izgrađenosti, dobivene su realne kombinacije za zadovoljavanje kriterija upotrebe novih sadržaja u tom prostoru.

#### 4.6. Studija dugoročnog razvoja luke Poreč

Studija dugoročnog razvoja luke Poreč izrađena je 2008. godine. Izrađivač je Institut za turizam Zagreb.

Osnovni cilj Studije je definirati dugoročno održiv razvoj luke Poreč u gospodarskom, društvenom i prostornom smislu.

Taj krovni cilj obuhvaća :

- osiguranje rasta ponude lučkih kapaciteta prema načelima prostorne mogućnosti i održivosti,
- očuvanje atraktivnih vizura i integracija luke u gradski prostor, te podizanje turističke atraktivnosti,
- maritimnu zaštitu,
- razvojni kontinuitet.





## **5. PRIPREMNI RADOVI - u tijeku**

U svrhu pripreme uređenja i izgradnje, a sukladno važećim propisima u tijeku je izrada :

- prostorno - programske osnove za izradu studije utjecaja na okoliš,
- studije utjecaja na okoliš,
- projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru /sanacija lukobrana i dr./

## **6. DALJNJI KORACI**

U skladu sa dosad provedenom pripremom, daljnji koraci u pripremi Programa su :

- dovršetak radova i postupaka koji su u tijeku,
- provedba javne rasprave o uređenju gradske rive i akvatorija gradske luke,
- utvrđivanje cjelovitog Programa uređenja i Plana provedbe,
- izrada prostorno - planske dokumentacije,
- izrada projektne dokumentacije,
- provedba Programa uređenja po fazama.