



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA : 350-01/15-01/159
URBROJ : 2167/01-09/01-15-4
Poreč - Parenzo, 29 . listopada 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/15-01/156, URBROJ: 2167/01-06/01-15-16 od 26. listopada 2015. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Plava laguna – Galijot, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc.Damir Hrvatinić – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

PRILOG :

1. Prijedlog Odluke o izradi

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo
- ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/15-01/
Ur.broj : 2167/01-07-15-
Poreč-Parenzo, __. studenog 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. studenog 2015. godine, donijelo je

**O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Plava laguna - Galijot**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Plava laguna – Galijot (u daljnjem tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG
PLANA**

Članak 3.

- (1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :
- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
 - utvrđivanje planskih mjera i uvjeta za povećanje standarda i kvalitete turističkog proizvoda, sukladno Strategiji prostornog uređenja RH,
 - provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
 - utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske namjene, te pratećih namjena,
 - utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama – okružuje 5046, presjeka 5040, 5075, okružuje i presjeka 5074, presjeka 5073, 5097, 5099, 5105, 5106, 5107 i 6016, sve k.o. Poreč, te pripadajućim akvatorijem.

(2) Područje obuhvata Plana sastoji se od kopnenog dijela površine cca 12,5 hektara, te pripadajućeg akvatorija.

(3) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio postojeće zone ugostiteljsko – turističke namjene Plava laguna.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno prvenstveno rekonstrukciji postojećih građevina, koje imaju gospodarsku - ugostiteljsku ili turističku namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, te parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

(3) Za područje obuhvata Plana ranije je važio PUP „Plava i zelena laguna“, koji je slijedom važećih propisa stavljen van primjene, te je moguća isključivo rekonstrukcija postojećih građevina sukladno važećim prostornim planovima šireg područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Izrada Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Plana izradit će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju poduzeće Plava laguna d.d., te upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,

- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč, ,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- Mjesni odbor Anke Butorac,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 10.

(1) Javna pravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana

- rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
 - rok : - sedamdeset i pet (75) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
 - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave
 - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana

- rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana
- rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- (1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se iz drugih izvora.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 14.

- (1) Danom stupanja ove Odluke na snagu prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Plava laguna – Galijot („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 7/15.).

Članak 15.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojime je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja za dio područja ugostiteljsko – turističke namjene Plava laguna - Galijot.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za područje koje je predmet ove Odluke, nekad je bio važeći Provedbeni urbanistički plan Plava i Zelena laguna, koji je slijedom propisa stavljen van primjene.

Od vremena donošenja navedenog Plana :

- promijenili su se propisi iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu prostornih planova,

- donijeti su i usklađeni sa zakonskim odredbama o zaštićenom obalnom području mora, prostorni planovi šireg područja (Prostorni plan Istarske županije, Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča).

Temeljem inicijative poduzeća Plava laguna d.d. iz Poreča, navedeni su razlozi utjecali na zaključak da se pristupi izradi novog urbanističkog plana uređenja za dio područja Plave lagune – Galijot, čiji je osnovni cilj utvrđivanje uvjeta gradnje/rekonstrukcije građevina za povećanje standarda i kvalitete turističkog proizvoda, a sve sukladno Strategiji prostornog uređenja Države, prostornim planovima šireg područja Grada Poreča (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča), te drugim strategijama turističkog razvoja. Plan je osnovni preduvjet za pripremu i realizaciju razvojnih projekata poduzeća Plava laguna d.d., sukladno osnovnim opredjeljenjima Grada Poreča za daljnje povećanje standarda turizma.

Gradsko vijeće Grada Poreča donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Plava laguna – Galijot („Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 7/15.). Nakon donošenja ove Odluke, Nositelj izrade zatražio je, u skladu sa Zakonom, od javnopravnih tijela podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije očitovao se na način da ocjenjuje da granica obuhvata Plana na moru nije jasno određena, odnosno da je granicu potrebno odrediti kao zatvoreni poligon. U skladu s navedenim, ovom se Odlukom korigira grafički prikaz koji je sastavni dio Odluke, dok se ostale odredbe ne mijenjaju.

Donošenjem ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Plava laguna – Galijot („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 7/15.).

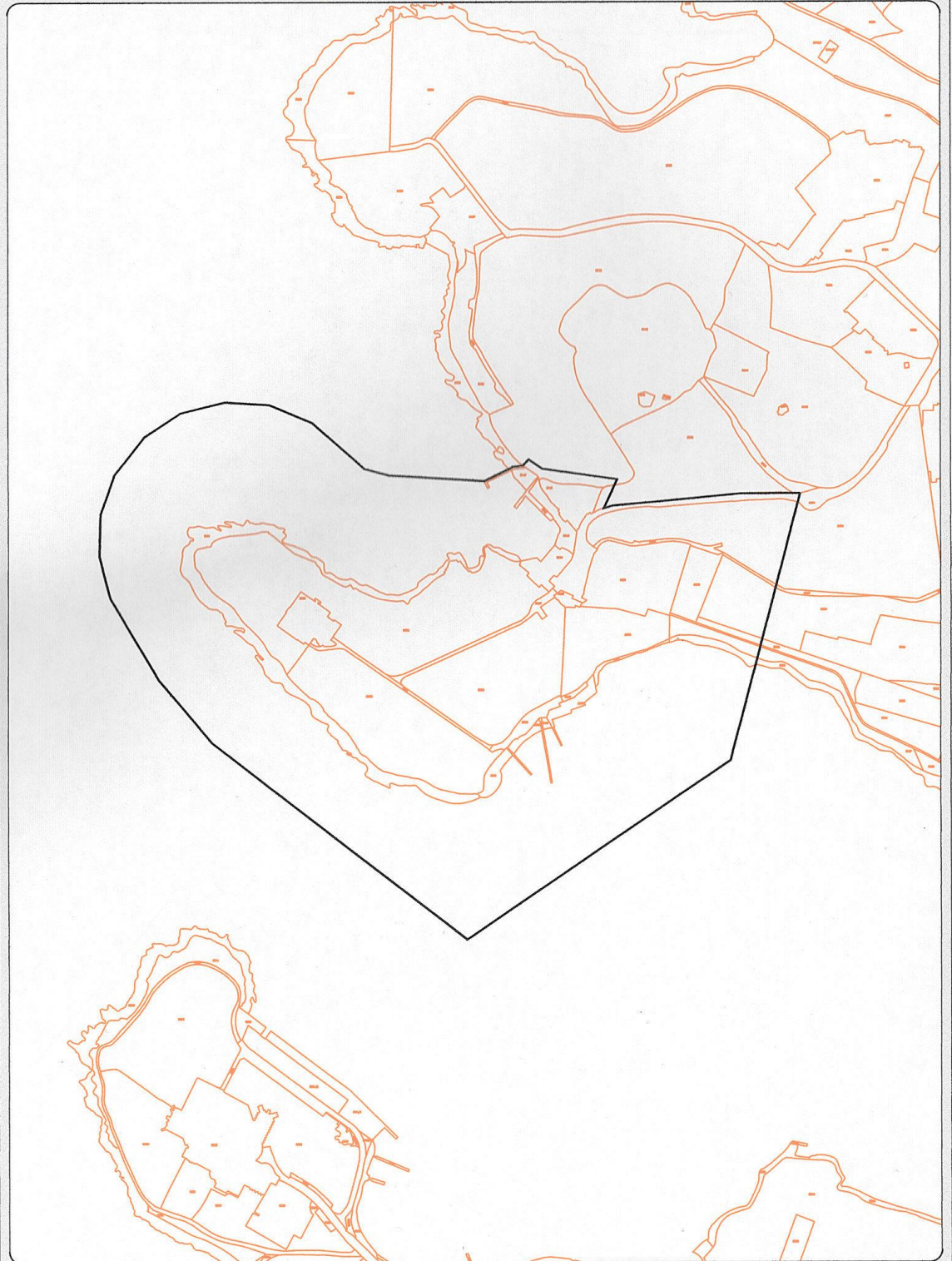
4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se iz drugih izvora – financiranje izrade Plana od strane poduzeća Plava laguna d.d.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Plana.

IZVOD IZ DOKUMENTACIJE PROSTORA
Prijedlog odluke o izradi



IZVOD IZ DOKUMENTACIJE PROSTORA
Odluka o izradi (Sl.glasnik 7/15.)

