



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/12-01/
Ur.broj : 2167/01-07-12-
Poreč - Parenzo, . listopada 2012.

Na temelju članka 5. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 6/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj . listopada 2012. godine, donosi

**O D L U K U
o broju etaža koje se mogu ozakoniti
na nezakonito izgrađenoj zgradi**

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12.). /u daljnjem tekstu : Zakon/.

Članak 2.

(1) Na nezakonito izgrađenoj zgradi može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 5. stavak 2. Zakona, osim dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, ozakoniti još :

- dvije (2) etaže, ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja,
- dvije (2) etaže, ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

Članak 3.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", br. 11/11.).

Članak 4.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Eđidio Kodan

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12.), kojim je određeno da predstavničko tijelo može donijeti odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom određuje se broj etaža koji se može ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Sabor Republike Hrvatske donio je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 90/11.). Navednim je Zakonom, između ostalog, određeno da se na nezakonitoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može, protivno prostornom planu, ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža.

Navedenom se odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave određuje veći broj etaža za nezakonite izgrađene zgrade unutar i/ili izvan građevinskog područja.

Postupajući sukladno Zakonu, Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo donijelo je Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi, koja je objavljena u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo", br. 11/11..

Sabor Republike Hrvatske donio je **novi** Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12.), kojim je na istovjetan način određeno da se na nezakonitoj zgradi može, protivno prostornom planu, ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža.

Navedenom se odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave određuje veći broj etaža za nezakonite izgrađene zgrade unutar i/ili izvan građevinskog područja. Odluka se može donijeti u roku od 90 dana od stupanja na snagu Zakona.

Postupajući po odredbama novog Zakona, predlaže se donošenje nove Odluke kojom se određuje broj etaža koje je, pored zakonske odredbe, mogu ozakoniti, na istovjetan način kako je to određeno u Odluci koju je Gradsko vijeće donijelo 2011.godine.

Ova se Odluka primjenjuje isključivo u postupku ozakonjenja zgrada.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se primjena Zakona, odnosno ozakonjenje većeg broja etaža u odnosu na odredbe Zakona.