



Grad Poreč – Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br. _____

Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu

KNJIGA II
OBRAZLOŽENJE

Poreč - Parenzo, 2023.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč - Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Poreča
Faza izrade plana:	Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U - 4/2022.
Vrijeme izrade prostornog plana:	2023.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl. ing.arh. Milan Damianić, dipl.ing.el. Robert Milovan, dipl.ing stroj. Željko Delić, dipl.ing.građ.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo
o izradi prostornog plana: "Službeni glasnik Grada Poreča" br. 10/18

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo
o donošenju prostornog plana: "Službeni glasnik Grada Poreča" br.

Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča- Zoran Rabar
Parenzo:

Javna rasprava objavljena: 15. travnja 2022.

Javni uvid održan: 25. travnja – 25. svibnja 2022.

Ponovna javna rasprava objavljena:

Ponovni javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne Grad Poreč - Parenzo
rasprave: dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

Suglasnost na prostorni plan prema odredbi
članka 108. Zakona o prostornom uređenju
(NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19: Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

KNJIGA I

- A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU**
- B. GRAFIČKI DIO**

KNJIGA II

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

- 1. UVOD**
- 2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**
- 3. CILJEVI I RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**
- 4. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PLANA**
- 5. IZMJENE I DOPUNE PLANA**
 - 5.1. Smjernice i kriteriji za proširenje građevinskih područja
 - 5.2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
 - 5.3. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju
 - 5.4. Mogućnosti planiranja unutar građevinskih područja naselja
 - 5.5. Mogućnost planiranja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
 - 5.6. Mogućnost planiranja izvan građevinskih područja
 - 5.7. Izmjene planskih postavki u segmentu prometne i komunalne infrastrukture
 - 5.8. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 5.9. Postupanje s otpadom
 - 5.10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 5.11. Mjere provedbe plana
 - 5.12. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN D.O.O.)

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Poreča donesen je 2002. godine i dva je puta mijenjan 2006. i 2010. godine. Odluke o donošenju objavljujane su u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo 142/02,08/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst.

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča (u nastavku: Plan) započete su donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 10/18) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Poreča 5. srpnja 2018. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča istovjetan je administrativnom području Grada Poreča te iznosi oko 111 km². Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora – ZOP-a. Područje obuhvata Plana proteže se oko 15 km u unutrašnjost prema istoku te oko 14 km u smjeru sjever-jug. Duljina morske obale sa otocima čini 37 km.

3. CILJEVI I RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 10/18) utvrđeni su razlozi, te ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

Kao osnovni razlozi za izradu Plana navode se:

- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
- usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
- izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),
- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.
- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju osobito se odnosi na uvjete planiranja prostora unutar i izvan zaštićenog obalnog područja mora, te odredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

U skladu s razvojnim potrebama Grada Poreča utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama,
- analiza i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja koji su planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje sa propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
- osiguranje prostora za gospodarsku namjenu, te osiguranje prostornih preduvjeta za daljnju afirmaciju turističke djelatnosti,
- redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana.

4. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sadržaj Plana definiran je Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i ostalim odgovarajućim važećim propisima.

Grad Poreč provodi postupak izrade i donošenja ID Plana prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 10/18).

Donošenjem ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst) na način da se mijenjaju odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi se u cjelini zamjenjuju novima.

U skladu sa ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča, planirane su izmjene koje se obrazlažu u nastavku.

5. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na snazi je od 1.siječnja 2014. godine te je više puta mijenjan. Stoga je tijekom izrada izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča Plan potrebno terminološki i sadržajno uskladiti sa važećim Zakonom kao i sa Prostornim planom Istarske županije čije su zadnje izmjene donesene 2016. godine.

Za potrebu izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, donesene su na sjednici gradskog vijeća Grada Poreča 19. prosinca 2019. godine **Smjernice i kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja** te objavljene u Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo br. 22/2019.

Smjernice i kriteriji izrađeni su na temelju:

- važećih propisa i planova šireg područja,
- analize postojećeg stanja prostora i važeće prostorno-planske dokumentacije Grada Poreča.

Smjernice i kriteriji za građevinska područja utvrđuju:

- ciljeve i osnove prostornog razvoja,
- smjernice i kriterije za utvrđivanje građevinskih područja,
- veličinu građevinskih područja,
- posebne uvjete proširenja građevinskog područja.

5.1. Smjernice i kriteriji za proširenje građevinskih područja

U nastavku se navode najbitniji dijelovi iz Smjernica i kriterija za utvrđivanje građevinskih područja (Službeni glasnik Grada Poreča br.22/2019):

*- **građevinska područja naselja** potrebno je racionalno razvijati i povećavati standard kvalitete života i rada, te sustava prometne, komunalne i društvene infrastrukture,*

*- **osigurati diferencijaciju građevinskog područja u odnosu na namjenu prostora:***

- unutar građevinskog područja naselja osigurati prostor za razvoj svih funkcija naselja,*
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja osigurati prostor za razvoj radno intenzivnih namjena i djelatnosti (gospodarska, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska namjena i sl.),*

*- **veličinu građevinskog područja** osigurati za plansko razdoblje do 2030. godine :*

- na temelju postojećeg stupnja izgrađenosti i gustoće naseljenosti,*
- sukladno projekcijama demografskog rasta, te veličini i centralitetu naselja,*
- na temelju kriterija iz prostornog plana šireg područja (PPIŽ),*

*- **određivanje građevinskih područja** temelji se na:*

- iskazu površina izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja,*
- dostignutoj izgrađenosti,*
- projekciji porasta stanovništva*
- popisu stanovništva iz 2011. godine,*
- podacima iz registra stanovništva 2019. godine,*
- planiranom broju stanovnika 2030. godine.*

*- **određivanje građevinskih područja** treba uvažavati sljedeće smjernice:*

- ispitati mogućnost gradnje unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,*
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,*
- oblikovati građevinska područja primjereno morfološkim karakteristikama naselja (koncentrirani tip, zaštita tipologije i strukture naselja),*

- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama,
- odrediti građevinska područja izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, poljoprivrednih i šumskih zemljišta najviših bonitetnih klasa, nestabilnih terena (klizišta, tektonski rasjedi), zaštitnih i sigurnosnih zona voda i mora i izvan površina od posebnog značaja,

- smanjenje i/ili preoblikovanje građevinskih područja:

- ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni,
- ispitati mogućnost preoblikovanja građevinskog područja, odnosno dijelove građevinskog područja koji po svojoj detaljnijoj namjeni nisu građivi ili se ne privode planiranoj namjeni zamijeniti zemljištem koje je po svom karakteru podobno za gradnju
- proširivanje građevinskih područja,
- primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja,
- na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva).

VELIČINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Građevinskim područjima određuju se - granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za određene namjene, između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske, poljoprivredne ili druge površine.

- građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50 % i više svoje površine, ako je ispunjen uvjet iz prethodnog stavka, građevinska područja naselja mogu se povećati do 30 % njihove površine,

- nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50 % i više svoje površine, ako je ispunjen taj uvjet, građevinska područja izvan naselja mogu se povećati do 30 % njihove površine,

- u prostoru ograničenja /pojas od 1000 m od obalne crte/ ne mogu se osnivati nova naselja ili odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.,

- u prostoru ograničenja /pojas od 1000 m od obalne crte/ građevinsko područje određuje se tako da se može proširiti za najviše 20 % površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80 % površine tog građevinskog područja,

- novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.).

- uvjeti za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg naselja unutar obuhvata urbane aglomeracije Poreč su bruto gustoća od najmanje 33 planirana

stanovnika/ha površine gradivog dijela, a od ukupne površine građevinskog područja naselja najviše se 50% može odnositi na neizgrađeni dio,

- uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio,

- uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa 100 ili manje od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Ugostiteljsko - turistička namjena

- najveći dozvoljeni kapacitet na području Grada Poreča – ukupno 30.000 kreveta,

- vrste: - turističko razvojno područje (TRP), turističko područje (TP) i turistička zona (TZ)

- nova turistička područja mogu se odrediti samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene izgrađena 50% ili više svoje površine.

U zaštićenom obalnom području mora (ZOP) u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja,

- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Gospodarska namjena

- najveća dozvoljena površina svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene - 199 ha.

POSEBNI UVJETI IZ ZAKONA I PPIŽ-a

Proširenje građevinskog područja može se vršiti sa zemljištem koje, u pravilu, graniči sa postojećim građevinskim područjem, pod uvjetom da se radi o :

- zemljištu koje se ne obrađuje (pašnjak, livada, neplodno),
- zemljište čijom se izgradnjom naselje ne bi širilo odnosno približavalo u smjeru državne, županijske ili lokalne ceste,

- zemljište na kojem nema postojećih ili planiranih infrastrukturnih koridora, građevina i uređaja koji bi ometali buduću izgradnju,

- zemljištu koje je mikrolokacijski pogodno za izgradnju,
- zemljištu koje ima mogućnost neposrednog priključka na komunalnu infrastrukturu,

- zemljištu koje nije planski ili idejno rezervirano za neku drugu namjenu (zaštićeni objekti prirodne i kulturne baštine, vodozaštitna područja i sl.)

Proširenje građevinskog područja ne planirati na vrijednom poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Planirana i potencijalna eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od ovim Planom određenih eksploatacijskih polja.

Planirana i potencijalna eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati niti se postojeća polja smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od ovim Planom određenih eksploatacijskih polja;

Određivanjem granica građevinskog područja treba osigurati zaštitu tradicionalne strukture i morfologije naselja, te krajobraza i vizura.

Proširenje građevinskog područja sa većim brojem katastarskih čestica izvan građevinskog područja naselja utvrđenog sukladno ovim Smjernicama i kriterijima, moguće je isključivo za potrebe razvoja radno intenzivnih namjena i djelatnosti (poljoprivredni kompleks, gospodarski kompleks i sl.).

Na temelju Smjernica i kriterija za utvrđivanje građevinskih područja analizirana su postojeća građevinska područja te je sačinjen Prijedlog korekcije građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene.

5.2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

U segmentu Namjene površina Prijedlogom plana korigirana su rješenja prometnog sustava, građevinskih područja te područja izvan građevinskih područja u skladu sa ukupnim grafičkim i tekstualnim dijelom Plana.

Planom se određuje namjena površina koja predstavlja planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta, i to:

- područja naselja
 - građevinska područja naselja,
 - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja,
- područja gospodarske namjene:
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene,
- područja sportsko-rekreacijske namjene:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja golf igrališta,
 - područja opće sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
 - područje rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst – Poreč – Parenzana,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - obradivo tlo,
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla,
 - obradivo tlo za znanstvena istraživanja,
- područja šuma isključivo osnovne namjene
 - šuma gospodarske namjene,
 - šuma posebne namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- područja eksploatacijskih polja kamenoloma,
- koridori prometnica,
- područja infrastrukturnih građevina,
- morske površine:
 - lučko područje Poreč i Červar porat,
 - izdvojena lučka područja gatova i pristana te sidrišta,
 - luke posebne namjene - nautičkog turizma marina Červar Porat, Molindrio (Zelena laguna), Parentium i Poreč – luka,
 - luke posebne namjene - sportska luka Peškera,
 - područje pomorskih plovnih puteva,
 - pojas mora namijenjen rekreaciji,
 - unutarnje obalno more,
 - uzgoj riba i školjkaša (marikultura),
- područja vodnih površina,
 - vodotoci,

- mini akumulacije.
- izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja.

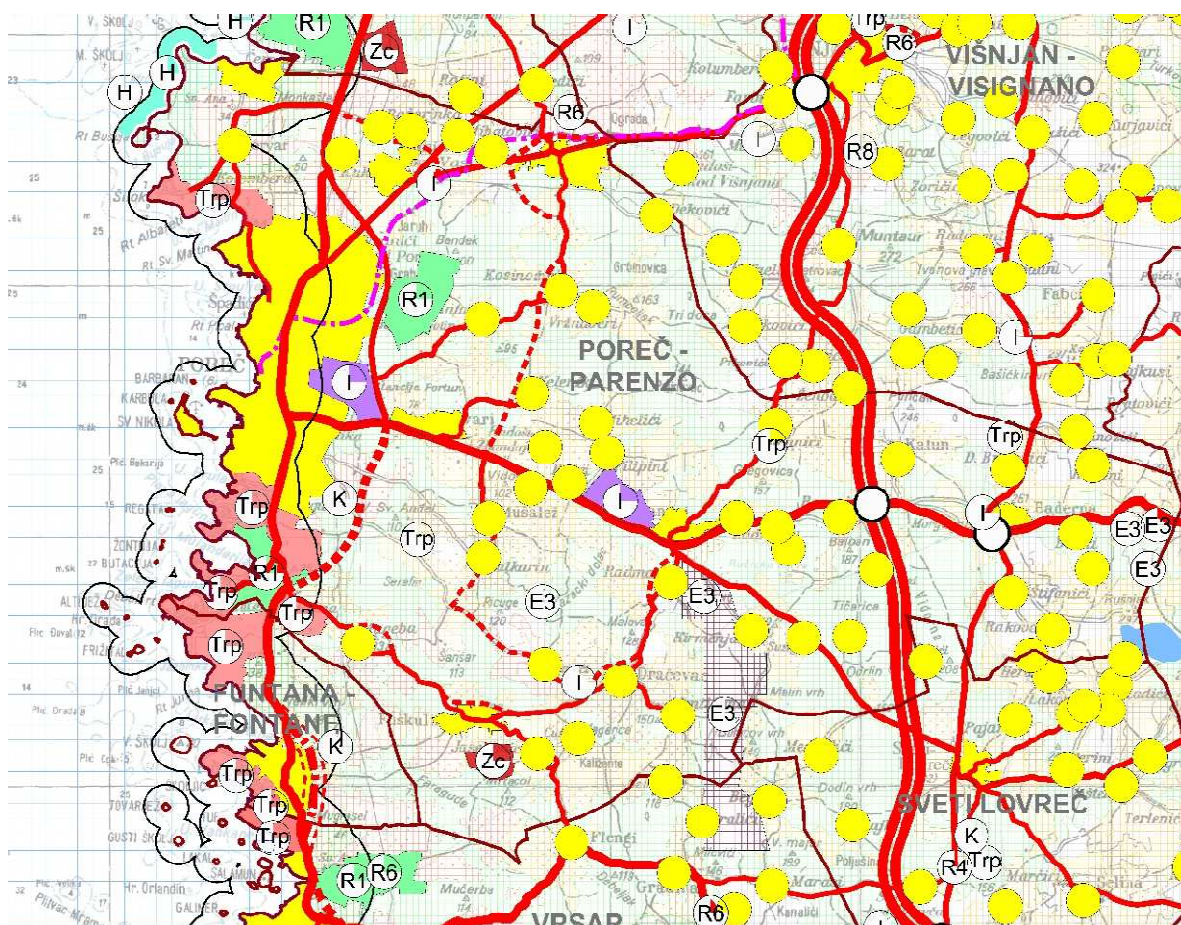
5.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. br.	Područje obuhvata Plana	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine obuhvata Plana
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina			
1.1.	Građevinska područja naselja UKUPNO		1585,80	14,21
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja UKUPNO		889,35	7,96
	- gosp. namjena (prizvodna)	I	186,63	1,38
	- gosp. namjena (poslovna)	K	24,59	0,22
	- eksploatacijsko polje kamenoloma	E		
		T	234,87	2,11
	- ugostiteljsko turistička namjena	R	370,80	3,39
	- sportsko-rekreacijska namjena		71,79	0,65
1.3.	Poljoprivredne površine UKUPNO		2080,20	18,73
	- obradivo tlo			
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1165,15	10,49
	- vrijedno obradivo tlo	P2	585,10	5,27
	- ostala obradiva tla	P3	300,10	2,70
	- obradivo tlo za znanstveno istraživanje	P4	40,20	0,36
1.4.	Šumske površine UKUPNO	Š1	4485,46	40,20
	- šume gospodarske namjene	Š3	4315,26	38,67
	- šume posebne namjene		170,20	1,53
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište UKUPNO	PŠ	2016,15	18,16
1.6.	Vodne površine		95,25	0,85
1.7.	Ostale površine			

Red. br.	Područje obuhvata Plana	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine obuhvata Plana
	UKUPNO	IS	1,80	2,00
	- infrastruktura			
	- groblja		0,44	0,004
	Područje obuhvata Plana ukupno			
	- kopno		11 156	100,00

5.3. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju

- utvrđene Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: PPIŽ



SLIKA 1 – izvod iz PPIŽ-a za područje Grada Poreča – Korištenje i namjena prostora/površina – Prostori za razvoj i uređenje

Prostorni plan Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10 i 13/12, 9 /16 i 14/16 – pročišćeni tekst – dalje u tekstu PPIŽ) je osnovni dokument prostornog uređenja kojim se uređuje cjelokupni prostor županije za plansko razdoblje do 2020. godine, razrađuju

načela prostornog uređenja i smjernice Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te na temelju udjela u širim prostornim sustavima i značajkama obuhvaćenog područja određuju ciljevi i koncepcija prostornog razvoja, planira prostorna struktura, te određuje organizacija i korištenje prostora Istarske županije. Zadnje Izmjene usvojene su u lipnju 2016. godine te se prostorni planovi jedinica lokalne samouprave trebaju sa njim uskladiti.

PPIŽ planira osnovnu namjenu i korištenje prostora na području Istarske županije, utvrđuje sustav središnjih naselja i razvojnih središta, utvrđuje projekciju demografskih kretanja za plansko razdoblje do 2020. godine, utvrđuje mrežu naselja na području Istarske županije, utvrđuje uvjete određivanja građevinskih područja naselja, mrežu društvenih djelatnosti (školstva, zdravstva, sporta i rekreacije), površina posebne namjene, projekciju gospodarstva Istarske županije do 2020. godine.

PPIŽ utvrđuje temeljna načela organizacije prostora za izradu prostornih planova lokalne razine:

1. Prostor kao resurs. Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.

2. Održivi razvitak. Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.

3. Policentričnost razvoja. Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

4. Otvorenost i integracija prostora. Područje Županije, iako omeđeno upravnim granicama, je otvoreni prostor za međužupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga prostor Županije mora sadržavati organizacijske prostorne odrednice prema regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije i razvitka područja. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećenja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora, te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) na području Grada Poreča mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Istarsku županiju.

Zahvati od značaja za Državu:

Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- autocesta A9 Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula (D66) (postojeća).
- državne ceste:
 - D 48 Čvorište Baderna (A9) – Pazin – čvorište Rogovići (A8) (postojeća),
 - D 75 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće i sanacija opasnih mjesta),
 - D 302 Poreč (D75) – čvorište Baderna (A9) (postojeća, djelomična obnova postojeće i sanacija opasnih mjesta, dogradnja drugog kolnika),
 - D 75 - obilaznica Poreč (postojeća),

b) Pomorske građevine

- luke posebne namjene: - luke nautičkog turizma: (marine Červar Porat I (postojeća), Poreč-luka (postojeća), Zelena laguna/Molindrio/(planirana), i Parentium (postojeća))

c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija) (postojeći)
- međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni).

Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
 - magistralni plinovod Umag – Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara) (postojeće),
 - mjerno reduksijska stanica MRS Poreč,

-Zahvati eksploatacije mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja kamenoloma Kirmenjaski jug i Valkarin

Sportske građevine

- golf igralište "Plava i zelena laguna".

Površine za marikulturu na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte mora

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

Zahvati od značaja za Istarsku županiju:

Građevine društvenih djelatnosti:

- Srednje škole:
 - gimnazija, turističko – ugostiteljska, poljoprivredna i umjetnička u Poreču
- Građevine visokog školstva:
 - Visoka poljoprivredna škola u Poreču

- Visoka ugostiteljska škola u Poreču
- Građevine znanosti i kulture:
 - Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču
- Građevine primarne zdravstvene zaštite:
 - Dom zdravlja Poreč
- Građevine zdravstvenih zavoda:
 - Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Poreč,
 - Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Ispostava Poreč,
- Građevine socijalne skrbi:
 - Dom za starije osobe Poreč
- Građevine sporta i rekreacije:
 - „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene površine veća od 2 ha: - zabavni centar Fuškulin.

Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Morske luke
- * Luke otvorene za javni promet:
 - županijske: Poreč (postojeća),
 - lokalne: Červar Porat (postojeća),
 - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:
Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana, trajektno pristanište, benzinska postaja
 - izdvojena lučka područja – sidrišta:
- u uvalama Busuja, Sv. Martin, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).
- * Luke posebne namjene:
 - Sportske luke: Peškera – Poreč (planirana),
- b/ Terminali
 - Putnički terminal Luka Poreč (planirani).

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Ž5039 Ulika – Červar – D75 (postojeća),
- Ž5041 Kukci (Ž5042) – Brnobići – Vižinada (Ž5209) (postojeća),
- Ž5042 Obilaznica Nova Vas – sjever (postojeća),
- Ž5072 Žbandaj (D302) – Lovreč (Ž5209) (postojeća djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- Ž5116 - D75 – Plava i zelena laguna.

Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- letilište St. Kaligari

Vodne građevine:

d) vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500 l/s:

- sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode - mini akumulacije (planirane):

- Mateši,
- Jehnići,
- Starići,
- Šušnjići,
- Jakići Gorinji.

e) vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :

- vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja

g) vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES:

- UPOV Červar Porat (postojeći) kao dio sustava odvodnje aglomeracije Poreč-sjever
- UPOV Poreč sjever (Materada) (postojeći/planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč-sjever
- UPOV Poreč-jug (Debeli rt) (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč jug.

Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) transformatorske stanice:

- Poreč 110/20 kV (postojeća).

b) dalekovodi 110 kV:

- Pazin - Poreč (postojeći)
- Poreč - Katoro (postojeći)
- Poreč - Rovinj (postojeći)
- 2x110 kV TS Novigrad - interpolacija u DV 2x110 kV Poreč - Katoro (planirani)

c) dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

d) vršne elektrane - mini CHP

Građevine za postupanje s otpadom:

a) pretovarna stanica, reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica planirani u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1,

b) odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota, Baderna, Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvrat inertnog građevnog otpada i razvrstavanje,

c) reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota i Baderna u kojima se planira prihvrat inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,

d) reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna.

Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti

- veletržnice poljoprivrednih proizvoda u Poreču,
- pogon za preradu lješnjaka u Gradu Poreču,
- veletržnica ribe u Poreču .

Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha, osim onih državnog značaja:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna/ zona Poreč Poreč" – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene -"Servisna/ zona Buići – Žbandaj" – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna / zona Dračevac" - I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna / zona Baderna– I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 – K3.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha, osim onih državnog značaja:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Ulika,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Bratovići,
- zabavni centar Fuškulin.

Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:

- Grota, Grota I, Vršine.

Površine za akvakulturu na kopnu za slatkovodne organizme i na moru na udaljenosti do 300 m od obalne crte mora:

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

5.4. Mogućnosti planiranja unutar građevinskih područja naselja

Na području jedinice lokalne samouprave Grada Poreča nalazi se 53 statističkih naselja.

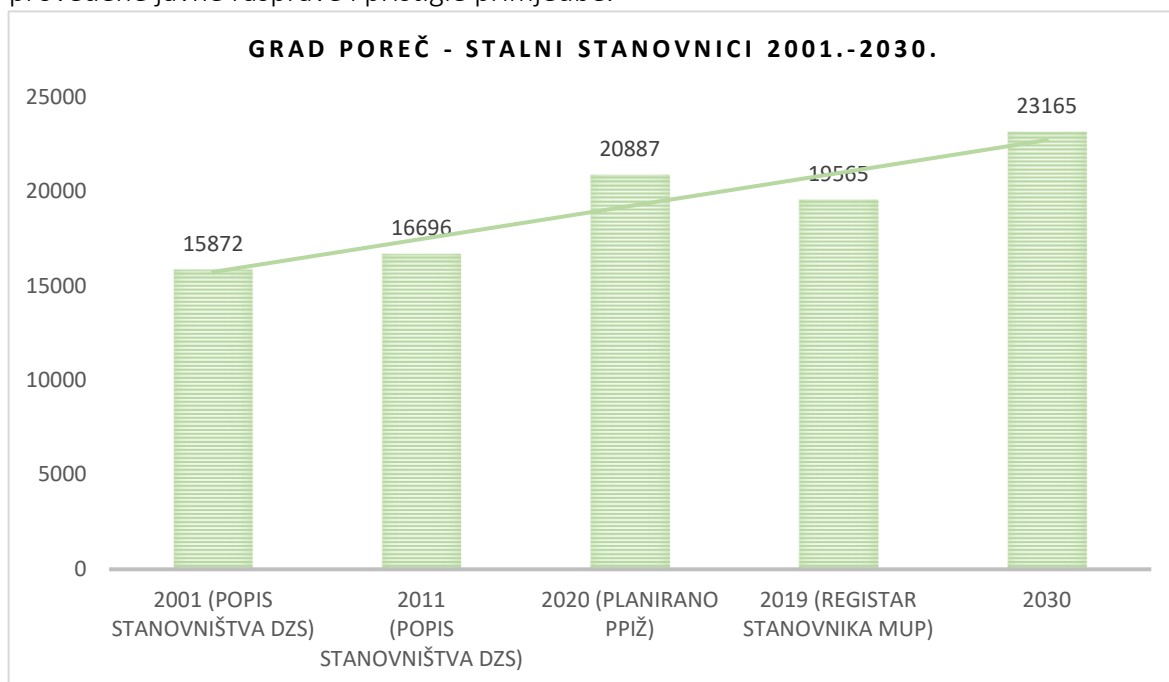
Građevinska područja naselja unutar statističkih naselja na području Grada Poreča planirana osnovnim Prostornim planom uređenja Grada Poreča 2002. nisu se mijenjala Izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Poreča 2006. i 2010. godine te je Odlukom o izradi ovih Izmjena i dopuna PPUG-a navedeno da je predmet ovih izmjena analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama.

Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja unutar područja pojedinih statističkih naselja moraju udovoljiti uvjetima iz Zakona i PPIŽ-a te Smjernicama i kriterijima za utvrđivanje građevinskih područja objavljenim u Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo br. 22/2019.

Analizirana je izgrađenost građevinskih područja naselja te demografski pokazatelji kako bi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i PPIŽ utvrdila mogućnost njihovog proširenja. Građevinska područja naselja mogu se širiti ukoliko udovoljavaju uvjetu izgrađenosti građevinskog područja i propisane minimalne gustoće stanovanja (planiranih stanovnika/ha građevinskog područja).

Analizom postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeno je da zauzimaju površinu od oko 1474 ha te da su prosječno izgrađena 78 % svoje površine što ukazuje na mogućnost i potrebu njihovog proširenja.

Tijekom proteklog razdoblja u Odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča zaprimani su zahtjevi građana za Izmjene Prostornog plana uređenja Grada Poreča koji se u najvećem dijelu odnose na korekcije građevinskih područja te su za proširenje građevinskih područja osim podataka iz PPIŽ-a te programa Grada Poreča o potrebama i planskim smjernicama za naredno plansko razdoblje analizirani zahtjevi građana, a nakon provedene javne rasprave i pristigle primjedbe.



GRAFIKON 1 – demografski pokazatelji na području obuhvata Plana 2001. - 2030. godine

Naselje Poreč s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu aglomeraciju te predstavlja regionalno središte prema Prostornom planu Istarske županije, naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna predstavljaju ostala manja lokalna središta dok se sva ostala naselja svrstavaju u ostala.

Demografska analiza područja obuhvata Plana izrađena je za plansko razdoblje do 2030. godine do koje se dimenzioniraju građevinska područja. Analiza je izrađena na temelju prosječnog prirodnog prirasta 2011./2020. PPIŽ je utvrdio plansku projekciju broja stanovnika do 2020. godine te je također analiziran broj stanovnika iz Registra stanovnika iz svibnja 2019. kao bi se utvrdio točan broj stanovnika na području obuhvata Plana. Demografskom projekcijom do 2030. godine prikazanom u tablici 1. utvrđeno je da će na području obuhvata plana živjeti oko 35 100 stanovnika (ukupno stalnih + povremenih). Stalni stanovnici računaju se uz demografsku projekciju u skladu sa prosječnim prirodnim prirastom dok se povremeni računaju na nivou podataka iz popisa stanovništva 2011. bez povećanja.

TABLICA 1 – demografski pokazatelji po naseljima na području obuhvata Plana za plansko razdoblje do 2030. godine

REDNI BROJ	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA			BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. (STALNI+POVR.)
		2011. (DZS)	2019. (MUP)	PROJEKCIJA 2030.		
1.	ANTONCI	164	233	331	23	354
2.	BADERNA	240	329	451	38	489
3.	BANKI	17	18	26	0	26
4.	BAŠARINKA	90	99	109	15	124
5.	BLAGDANIĆI	15	24	38	0	38
6.	BONACI	104	121	141	19	160
7.	BRATOVIĆI	19	17	15	0	15
8.	BRČIĆI	163	197	238	11	249
9.	BUIĆI	131	158	191	15	206
10.	CANCINI	158	219	304	60	364
11.	ČERVAR - PORAT	527	647	794	6614	7408
12.	ČERVAR	99	103	107	0	107
13.	ČUŠI	20	24	29	0	29
14.	DEKOVIĆI	45	45	45	11	56
15.	DRAČEVAC	166	205	253	91	344
16.	FILIPINI	43	58	78	4	82
17.	FUŠKULIN	181	190	199	174	373
18.	GARBINA	68	76	85	0	85
19.	JAKIĆI GORINJI	18	18	18	0	18
20.	JASENOVICA	50	61	74	23	97
21.	JEHNIĆI	39	36	33	4	37

REDNI BROJ	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA			BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. (STALNI+POVR.)
		2011. (DZS)	2019. (MUP)	PROJEKCIJA 2030.		
22.	JURIĆI	3	3	3	0	3
23.	KADUMI	216	251	292	4	296
24.	KATUN	64	63	62	0	62
25.	KIRMENJAK	48	53	59	8	67
26.	KOSINIŽIĆI	99	153	236	34	270
27.	KUKCI	500	650	845	241	1086
28.	LADROVIĆI	86	119	165	4	169
29.	MATULINI	16	34	72	11	83
30.	MIČETIĆI	37	36	35	0	35
31.	MIHATOVIĆI	122	158	205	42	247
32.	MIHELIĆI	43	49	56	11	67
33.	MONTIŽANA	57	59	61	15	76
34.	MUGEBA	180	241	323	181	504
35.	MUŠALEŽ	366	417	475	91	566
36.	NOVA VAS	480	655	894	106	1000
37.	POREČ - PARENZO	9790	10875	12080	3780	15860
38.	RADMANI	241	308	394	26	420
39.	RADOŠI KOD ŽBANDAJA	115	189	311	19	330
40.	RAKOVCI	26	28	39	8	47
41.	RUPENI	2	0	2	8	10
42.	RUŽIĆI	19	29	44	4	48
43.	STANCIJA VODOPIJA	116	150	194	23	217
44.	STARIĆI	8	14	25	0	25
45.	STRANIĆI KOD NOVE VASI	177	226	289	0	289
46.	ŠERAJE	2	2	2	0	2
47.	ŠTIFANIĆI	61	61	61	10	71
48.	ŠUŠNJIĆI	29	26	23	0	23
49.	VALKARIN	44	54	66	0	66
50.	VELENIKI	107	135	170	4	174
51.	VARVARI	792	1027	1332	163	1495
52.	VRŽNAVERI	76	94	116	4	120
53.	ŽBANDAJ	417	534	684	53	737
UKUPNO		16696	19571	23174	11952	35126

PPIŽ s obzirom na gustoću stanovanja razlikuje naselje Poreč koje mora udovoljiti uvjetu od minimalno 33 planirana stanovnika /ha površine gradivog dijela naselja, naselja veća od 100 stanovnika koja moraju udovoljiti uvjetima od minimalno 10 planiranih stanovnika po hektaru te naselja manja od 100 stanovnika koja moraju udovoljiti uvjetima od minimalno 5 planiranih stanovnika po hektaru ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Osim toga građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja moraju udovoljiti i kriteriju izgrađenosti jer se po kriterijima iz Zakona o prostornom uređenju može širiti građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja unutar pojedinog statističkog naselja koja imaju izgrađenost veću od 50 % te se u tom slučaju mogu širiti najviše do 30 % površine pojedinog građevinskog područja.

Građevinska područja unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora mogu se prema Zakonu širiti ukoliko imaju izgrađenost veću od 80 %. U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora nalaze se građevinska područja naselja Poreč, Červar i Červar porat.

Na temelju demografske projekcije stanovnika za 2030. godinu izračunata je gustoća stanovanja za statistička naselja:

- naselje Poreč ne udovoljava uvjetu gustoće od 33 planiranih stanovnika po ha te se građevinsko područje naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja koja spadaju u statističko naselje Poreč na mogu širiti (građevinsko područje naselja Poreč te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Stancija Padovan, Stancija Bergamante, Stancija Benuška, Stancija Meduza 1, Stancija Meduza 2),
- u skupini naselja većih od 100 stanovnika sva naselja udovoljavaju uvjetu minimalne gustoće od 10 planiranih stanovnika po ha te imaju određenu mogućnost širenja.
- u skupini naselja manjih od 100 stanovnika većina naselja (osim naselja Katun, Rupeni, Jurići i Šeraje) udovoljava uvjetu minimalne gustoće od 5 planiranih stanovnika po ha te imaju određenu mogućnost širenja.

Izgrađenost građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja na nivou svih statističkih naselja na području obuhvata Plana je veća od 50 %, te s obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju građevinska područja izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mogla bi imati određenu mogućnost proširenja. S obzirom na važeći Prostorni plan Istarske županije građevinska područja mogu se širiti ukoliko udovoljavaju i uvjetima gustoće stanovanja. Na području obuhvata Plana uvjetima gustoće ne udovoljavaju naselja Katun, Rupeni, Jurići i Šeraje zato što broj stanovnika za plansko razdoblje do 2030. godine nije dovoljan kako bi se ostvarila minimalna gustoća stanovanja propisana PPIŽ-om što znači da su građevinska područja navedenih naselja još uvijek dostatna za planirani broj stanovnika.

Građevinska područja u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora Poreč i Červar – porat nemaju izgrađenost veću od 80 % površine građevinskog područja naselja te ne udovoljavaju uvjetima za širenje dok naselje Červar ima izgrađenost 83,21 čime ima uvjete za minimalno proširenje građevinskog područja što je i predloženo. Kao izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja u sklopu statističkog naselja Červar prikazane su

Kolombera i Saladinka kao tradicijske strukture izdvojene iz TRP-a Ulika zbog usklađenja sa postojećim stanjem.

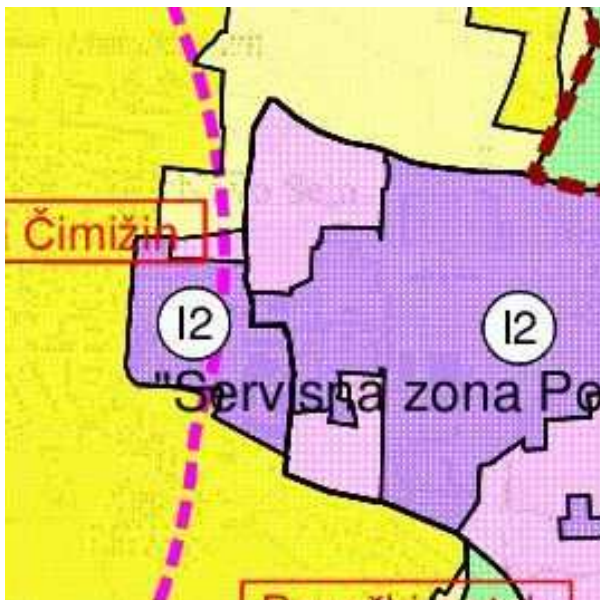
Ostala naselja na području obuhvata Plana imaju ograničene mogućnosti širenja koja su predložena Prijedlogom plana.

Građevinsko područje naselja Poreč i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč (osim Stancije Padovan i Stancije Bergamante) nalaze se u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te nemaju uvjete za proširenje građevinskog područja jer izgrađenost pojedinačnog građevinskog područja nije veća od 80 %. U sklopu građevinskog područja naselja Poreč nalaze se turističke zone Materada, Špadići, Borik i Sveti Nikola te proizvodna zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč u kontaktu sa izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Poreč“. S obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne/poslovne namjene imaju ukupnu izgrađenost veću od 50 % te mogućnost širenja, predloženo je da se dio zone proizvodne namjene (cca 10 ha) u sklopu građevinskog područja naselja Poreč realocira iz građevinskog područja naselja (SLIKA 2) te pripoji izdvojenom građevinskom području izvan naselja „Servisnoj zoni Poreč“ (SLIKA 3). Ta realocirana površina građevinskog područja naselja predložila se kao proširenje građevinskog područja naselja u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Poreč te kako bi se postojeći izgrađeni dijelovi Stancija Gržina, Molindrio 1, Molindrio 2 i Molindrio 3 (SLIKA 4) koji su važećim GUP-om Grada Poreča prikazani kao stambena namjena izuzeli iz izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene u kojem se nalaze u važećem Prostornom planu uređenja Grada Poreča te prikazali kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč sa ciljem usklađenja GUP-a i PPUG-a. S obzirom da se radi o postojećim izgrađenim površinama, ovo usklađenje ne smatra se formiranjem novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Prikaz izgrađenosti i gustoće stanovanja unutar statističkih naselja prikazan je u tablici 4., u nastavku je prikazano izdvojeno područje proizvodne namjene u sklopu građevinskog područja naselja Poreč, izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč koji se ovim izmjenama usklađuju sa GUP-om te turističke zone Materada, Špadići Borik i Sveti Nikola u sklopu građevinskog područja naselja Poreč, dok se prikaz ostalih građevinskih područja naselja nalazi u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja.



SLIKA 2 – „Servisna zona Poreč“ – dio unutar građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene - važeći PPUG

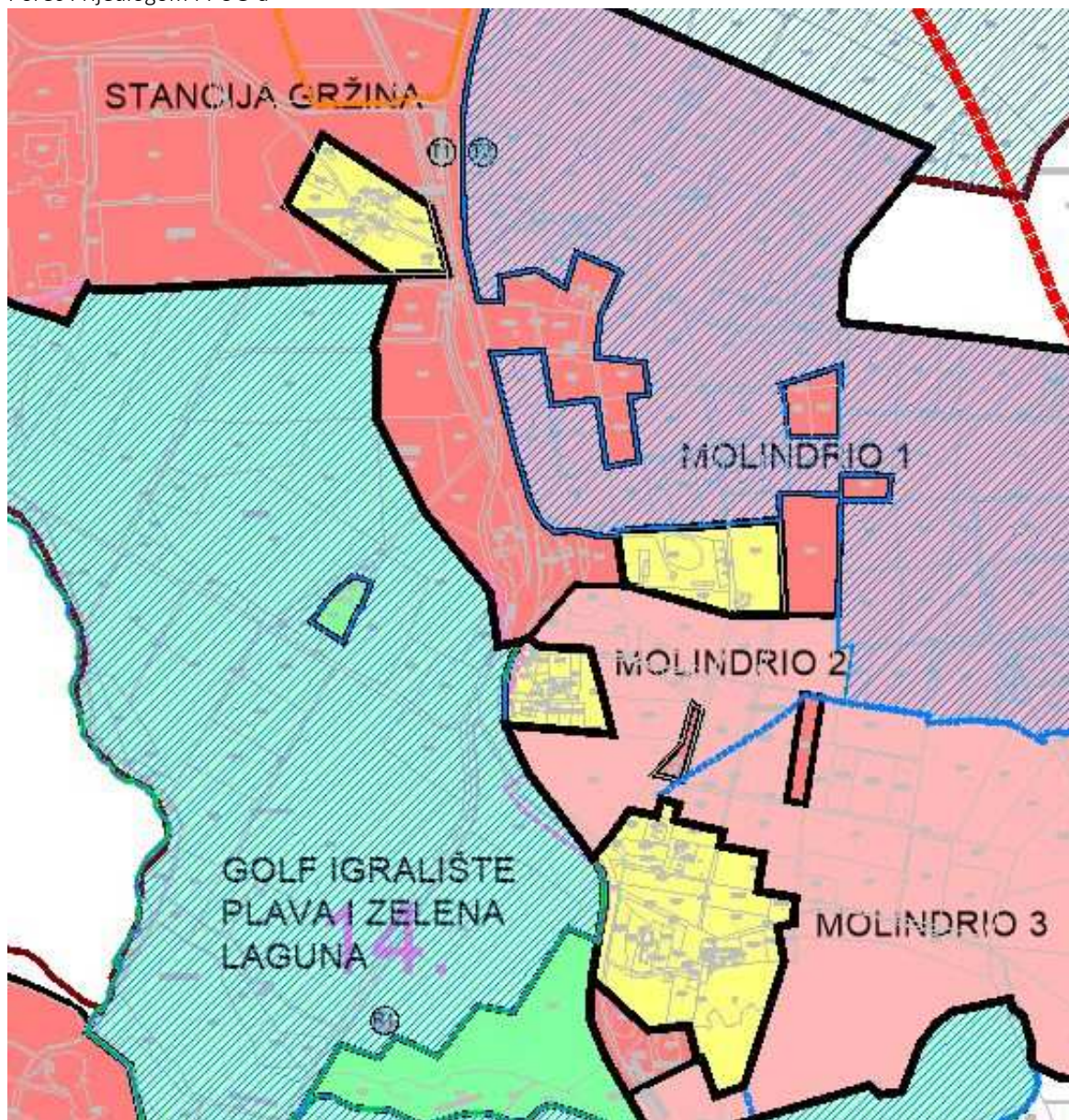


SLIKA 3 – „Servisna zona Poreč“ – smanjenje dijela proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja i proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene - Prijedlog PPUG-a

TABLICA 2. – “Servisna zona Poreč” – dio unutar građevinskog područja naselja – važeći PPUG i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a

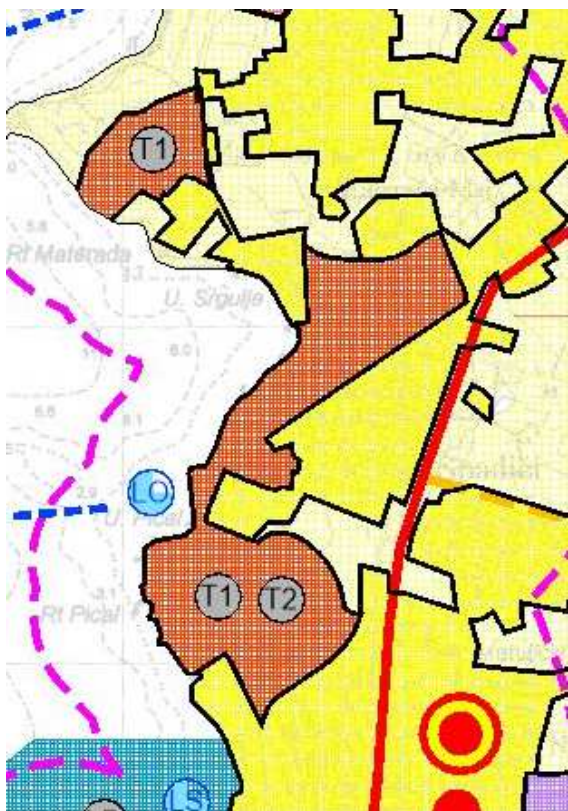
naziv	površina područja (ha)	površina izgrađenog dijela (ha)	izgrađenost
"SERVISNA ZONA POREČ" – proizvodna zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč – važeći PPUG	18,75	11,67	62,24
"SERVISNA ZONA POREČ" – proizvodna zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč– Prijedlog PPUG-a	8,67	7,97	92,03

SLIKA 4. – postojeći izgrađeni dijelovi Stancija Gržina, Molindrio 1, Molindrio 2 i Molindrio 3 koji su važećim GUP-om Grada Poreča prikazani kao stambena prikazani kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč Prijedlogom PPUG-a

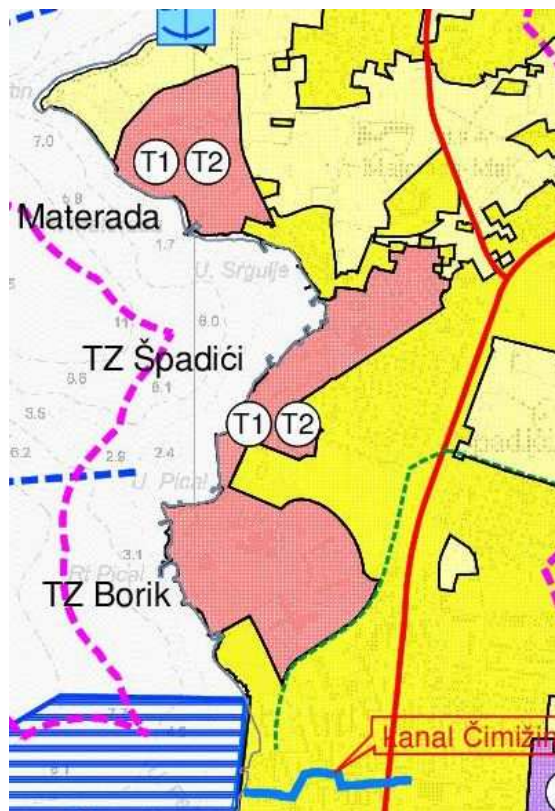


Turistička zona Materada, Špadići, Borik i Sveti Nikola u potpunosti je izgrađena. Ovim Prijedlogom preoblikovana je neznatnim proširenjem površine s obzirom na namjenu utvrđenu Urbanističkim planom uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Špadići te je razdijeljena na tri dijela – Materada, Špadići-Borik i Sveti Nikola.

SLIKA 5. – turistička zona - važeći PPUG



SLIKA 6. – turistička zona - Prijedlog PPUG-a



TABLICA 3. – Turistička zona Poreč – dio unutar građevinskog područja naselja – važeći PPUG i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a

naziv	površina područja (ha)	površina izgrađenog dijela (ha)	Izgrađenost %
TZ POREČ - turistička zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč – važeći PPUG	67,64	67,64	100,00
TZ MATERADA	15,07	67,06	100,00
TZ ŠPADIĆI BORIK	39,53		
TZ SVETI NIKOLA - turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja Poreč – Prijedlog PPUG-a	UK. 67,06		

Ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča redefinirana je mogućnost gradnje pojedinačnih građevina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskim područjima naselja u skladu ukupnim kapacitetima prikazanim u tablici 12. ovog obrazloženja.

Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16., 120/19.), osim vrsta „turističko naselje“,

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16. i 69/17.), osim vrsta „planinarski i lovački dom“ i „objekt za robinzonski smještaj“,

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16., 54/16., 61/16. i 69/17.) osim vrste „kamp“ „kamp odmorište“ i „kamp odmorište – robinzonski smještaj“.

U sklopu građevinskih područja naselja može se graditi i vrsta „turističko naselje“ ukoliko se to dozvoli prostornim planom užeg područja.

Izvan obalnog područja Grada Poreča i građevinskih područja naselja Nova vas, Baderna i Žbandaj utvrđenih ovim Planom u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi i pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16., 69/17. i 120/19) osim vrste „kamp“.

Kamp odmorište koje se gradi unutar građevinskog područja naselja može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu te mora udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16., 69/17. i 120/19).

TABLICA 4. – građevinska područja naselja (postojeća, stanovništvo, prijedlog korekcije građevinskih područja naselja)

I.	NAZIV NASELJA	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSTOJEĆA (ha) – važeći PPUG	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. GODINE (STALNI+POVR.)	GUSTOĆA STANOVANJA (st. 2030./ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PLANIRANA (ha) – prijedlog ponovna rasprava
1.	ANTONCI	12,96	12,96	100	354	22,63	13,39	85,61	15,64
2.	BADERNA	28,19	24,28	86,15	489	14,85	23,31	70,77	32,94
3.	BANKI	4,83	4,83	100	26	5,09	4,84	94,81	5,11
4.	BAŠARINKA	3,69	3,69	100	124	33,60	3,69	100,00	3,69
5.	BLAGDANIĆI	1,75	1,75	100	38	16,67	1,87	82,02	2,28
6.	BONACI	13,80	11,93	86,38	160	10,00	12,59	78,69	16,00
7.	BRATOVIĆI	1,91	1,91	100	15	6,31	2,02	85,00	2,38
8.	BRČIĆI	23,46	20,52	87,47	249	10,13	20,14	81,97	24,57
9.	BUIĆI	15,65	15,65	100	206	12,09	15,64	91,78	17,04
10.	CANCINI	7,98	6,54	81,95	364	35,76	6,60	64,83	10,18
11.	ČERVAR - PORAT	49,00	27,00	54,86	7408	151,18	27,01	55,12	49,00
12.	ČERVAR	8,28	6,89	83,21	107	11,09	7,76	80,41	9,65
13.	ČUŠI	3,32	2,04	60,84	29	7,27	2,21	55,39	3,99
14.	DEKOVIĆI	5,51	4,56	82,7	56	8,45	4,56	68,78	6,63
15.	DRAČEVAC	19,49	21,26	109,09	344	13,69	20,79	82,73	25,13
16.	FILIPINI	10,85	9,08	83,69	82	6,13	9,12	68,16	13,38
17.	FUŠKULIN	31,88	27,52	86,34	373	10,48	28,10	78,93	35,60
18.	GARBINA	2,07	2,07	100	85	36,80	1,48	64,07	2,31
19.	JAKIĆI GORINJI	1,47	1,47	100	18	9,52	1,43	75,66	1,89

I.	NAZIV NASELJA	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSTOJEĆA (ha) – važeći PPUG	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. GODINE (STALNI+POVR.)	GUSTOĆA STANOVANJA (st. 2030./ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PLANIRANA (ha) – prijedlog ponovna rasprava
20.	JASENOVICA	10,69	7,21	67,43	97	7,14	7,42	54,60	13,59
21.	JEHNIĆI	7,11	6,67	100,00	37	5,01	7,09	95,94	7,39
22.	JURIĆI	2,18	2,18	100,00	3	1,38	2,18	100,00	2,18
23.	KADUMI	15,88	15,88	100,00	296	16,86	16,14	91,91	17,56
24.	KATUN	16,65	13,56	81,44	62	3,74	13,14	78,92	16,65
25.	KIRMENJAK	7,85	6,18	78,74	67	7,07	6,32	66,67	9,48
26.	KOSINOŽIĆI	13,31	10,13	76,12	270	15,84	16,39	96,13	17,05
27.	KUKCI	38,41	27,74	72,22	1086	26,34	33,44	81,11	41,23
28.	LADROVIĆI	6,77	6,77	100,00	169	19,84	6,97	81,81	8,52
29.	MATULINI	4,42	4,42	100,00	83	14,51	4,42	77,27	5,72
30.	MIČETIĆI	3,37	1,96	58,13	35	9,78	2,17	60,61	3,58
31.	MIHATOVIĆI	11,68	11,68	100,00	247	18,11	11,70	85,78	13,64
32.	MIHELIĆI	7,08	7,08	100,00	67	7,56	7,30	82,35	8,87
33.	MONTIŽANA	10,36	10,36	100,00	76	5,92	10,83	84,35	12,84
34.	MUGEBA	19,04	19,04	100,00	504	23,89	19,38	91,85	21,10
35.	MUŠALEŽ	23,05	23,05	100,00	566	20,79	23,29	85,56	27,22
36.	NOVA VAS	47,75	42,87	89,78	1000	18,15	44,50	80,76	55,10
37.	POREČ - PARENZO	808,37	561,22	69,43	15860	21,64	561,22	69,43	808,38
38.	RADMANI	20,53	20,53	100,00	420	16,54	21,22	83,58	25,39
39.	RADOŠI KOD ŽBANDAJA	7,06	7,06	100,00	330	41,10	7,06	87,92	8,03

I.	NAZIV NASELJA	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSTOJEĆA (ha) – važeći PPUG	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. GODINE (STALNI+POVR.)	GUSTOĆA STANOVANJA (st. 2030./ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PLANIRANA (ha) – prijedlog ponovna rasprava
40.	RAKOVCI	7,86	7,86	100,00	47	5,13	8,16	89,08	9,16
41.	RUPENI	1,78	1,78	100,00	10	5,62	1,78	100,00	1,78
42.	RUŽIĆI	1,16	1,16	100,00	48	32,00	1,27	84,53	1,50
43.	STANCIJA VODOPIJA	7,64	7,64	100,00	217	22,10	8,27	84,22	9,82
44.	STARICI	0,91	0,91	100,00	25	27,47	0,91	100,00	0,91
45.	STRANIĆI KOD NOVE VASI	16,57	16,57	100,00	289	16,15	14,18	79,22	17,90
46.	ŠERAJE	0,79	0,79	100,00	2	2,53	0,79	100,00	0,79
47.	ŠTIFANIĆI	10,02	7,82	78,03	71	5,62	8,59	67,96	12,64
48.	ŠUŠNJIĆI	2,65	2,65	100,00	23	6,65	2,84	82,08	3,46
49.	VALKARIN	6,97	6,97	100,00	66	8,19	7,39	91,69	8,06
50.	VELENIKI	10,08	10,04	99,56	174	13,47	10,93	84,60	12,92
51.	VARVARI	50,29	42,75	85,01	1495	25,61	44,61	76,43	58,64
52.	VEŽNAVERI	7,14	7,14	100,00	120	13,03	8,10	87,95	9,21
53.	ŽBANDAJ	34,66	29,23	84,33	737	19,35	30,05	76,74	38,09
54.	UKUPNO	1486,15	1154,83	77,71	35126	22,15	1176,60	74,21	1585,80

5.5. Mogućnost planiranja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

GOSPODARSKA NAMJENA

Područja gospodarske namjene predviđena za gradnju građevina gospodarske namjene - proizvodne, poslovne te ugostiteljsko turističke planirana su važećim PPUG-om u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene – proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene te unutar građevinskih područja naselja.

PPIŽ određuje maksimalne kapacitet izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne, poslovne te ugostiteljsko turističke na području pojedine jedinice lokalne samouprave te utvrđuje uvjete za njihovo planiranje u prostornim planovima uređenja lokane samouprave.

Proizvodna i poslovna namjena

PPIŽ utvrđuje najveće dozvoljene površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene unutar obuhvata Grada Poreča koje su iskazane u tablici 5.

TABLICA 5. : Najveća dozvoljena površina svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene za područje Grada Poreča

grad/općina	najveća dozvoljena površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene (ha)
GRAD POREČ/PARENZO	199

S obzirom na odredbe članka 43. Zakona o prostornom uređenju “nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom uređenja grada samo ako su postojeća građevinska područja izvan naselja izgrađena 50 % ili više svoje površine.

Analizom postojećih izdvojenih građevinskih područja poslovne ili proizvodne namjene na području obuhvata prostornog plana uređenja grada Poreča utvrđena je njihova ukupna izgrađenost kako je prikazano u tablici 6.

TABLICA 6: Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene za područje Grada Poreča – postojeća iz važećeg PPUG-a

r. br.	građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	“SERVISNA ZONA POREČ” – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	52,93	31,92	60,31
2.	“SERVISNA ZONA KUKCI” – PROIZVODNA NAMJENA - I2	3,68	2,03	55,16
3.	“SERVISNA ZONA BUIĆI – ŽBANDAJ” - PROIZVODNA NAMJENA – I2	61,86	23,26	37,60
4.	“SERVISNA ZONA DRAČEVAC” – PROIZVODNA NAMJENA - I2	5,57	0,00	0,00
5.	“SERVISNA ZONA BADERNA” – PROIZVODNA NAMJENA – I2	5,11	4,13	80,82
6.	KOŠAMBRA 1- KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA K 3	15,18	15,18	100,00

r. br.	građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
7.	KOŠAMBRA 2 – KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA K 3	8,35	1,53	18,32
	UKUPNO	152,68	78,05	51,12

S obzirom na izgrađenost građevinskih područja te mogućnost koju pruža PPIŽ, na području Grada Poreča postoji mogućnost proširenja postojećih građevinskih područja poslovne ili proizvodne namjene te formiranja novih koja nisu planirana PPIŽ-om do 4 ha. Ukupna mogućnost proširenja iznosi 30 % postojeće površine što iznosi mogućnost maksimalnog proširenja 45,8 ha.

TABLICA 7: Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene za područje Grada Poreča – planirana - Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a

R. Br.	Građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	“SERVISNA ZONA POREČ” – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	64,27	35,78	55,66
2.	“SERVISNA ZONA KUKCI” – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	6,91	2,03	29,37
3.	“SERVISNA ZONA BUIĆI – ŽBANDAJ” – PROIZVODNA NAMJENA – I2	61,86*	23,26	37,60
4.	“SERVISNA ZONA DRAČEVAC” – PROIZVODNA NAMJENA- PRETEŽITO ZANATSKA - I2	5,55*	0,00	0,00
5.	“SERVISNA ZONA BADERNA” – PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	12,71	6,40	50,35
6.	MATEŠI – PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	3,18	0,00	0,00
7.	BRATOVIĆI - PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	1,17	0,00	0,00
8.	JEHNIĆI - PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	3,99	0,00	0,00
9.	KATUN - PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	2,40	0,00	0,00
10.	KOŠAMBRA 1- POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA- K3	15,18*	15,18	100,00
11.	KOŠAMBRA 2 – POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA- K3	3,39	1,53	45,13
12.	BONACI – POSLOVNA NAMJENA - K	1,73	0,00	0,00
13.	ANTONCI – POSLOVNA NAMJENA - K	0,29	0,29	0,00
14.	KOŠAMBRA 3 – POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA – K3	4,00	0,00	0,00
	UKUPNO	186,63	84,47	45,26

*površina građevinskog područja nije se mijenjala u odnosu na važeći plan, razlika u površini posljedica je prikaza plana na HTRS digitalnim katastarskim podlogama

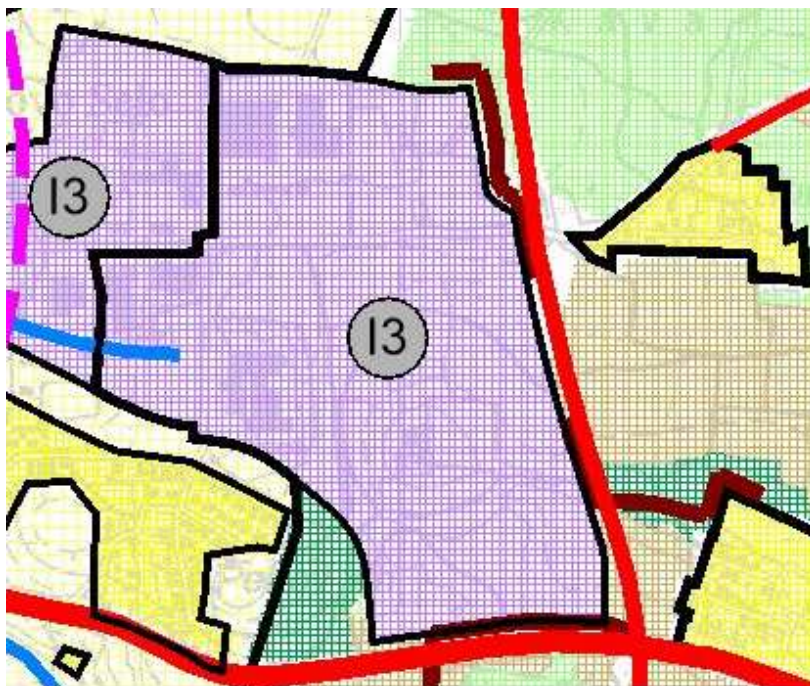
Prijedlogom PPUG-a kako je prikazano u tablici 7. vidljivo je da su izdvojena građevinska područja proizvodne ili poslovne namjene “Servisna zona Poreč”, i “Servisna zona Baderna”, “Servisna zona Kukci” te zona komunalno servisne namjene Košambra 2 korigirane (povećane/smanjene) te su formirana nova izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne ili poslovne namjene Mateši, Bratovići, Bonaci, Antonci, Košambra 3, Jehnići i Katun sva manja od 4 ha dok su “Servisna zona Buići – Žbandaj”, “Servisna zona Dračevac” i “Zona komunalno servisne namjene Košambra 1” nepromijenjene.

Ukupno povećanje izdvojenih građevinskih područja proizvodne ili poslovne namjene iznosi 33,95,30 ha sa 152,68 ha u važećem planu na 186,33 ha u Prijedlogu plana.

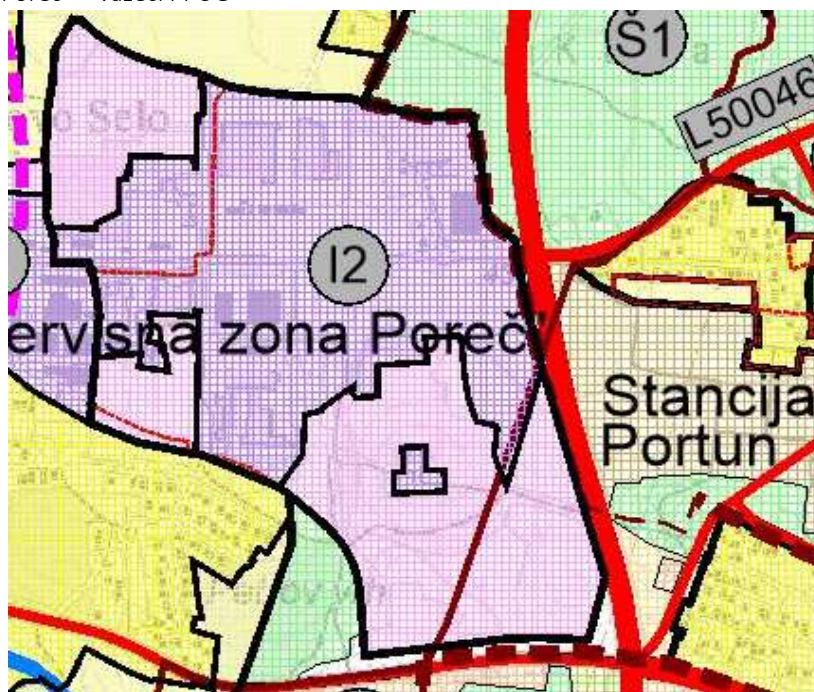
Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene mogu se planirati kamp odmorišta u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice u članku 20. ovih odredbi te prostornog plana užeg područja. Kamp odmorište koje se gradi unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu te mora udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova (NN 54/16., 68/19. i 120/19.)

U nastavku slijedi prikaz izmjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za proizvodnu i poslovnu namjenu:

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene „Servisna zona Poreč” proširena je na dio zone proizvodne namjene koji se prema važećem PPUG-u nalazio u sklopu građevinskog područja naselja s obzirom da se dio građevinskog područja naselja Poreč realocirao.



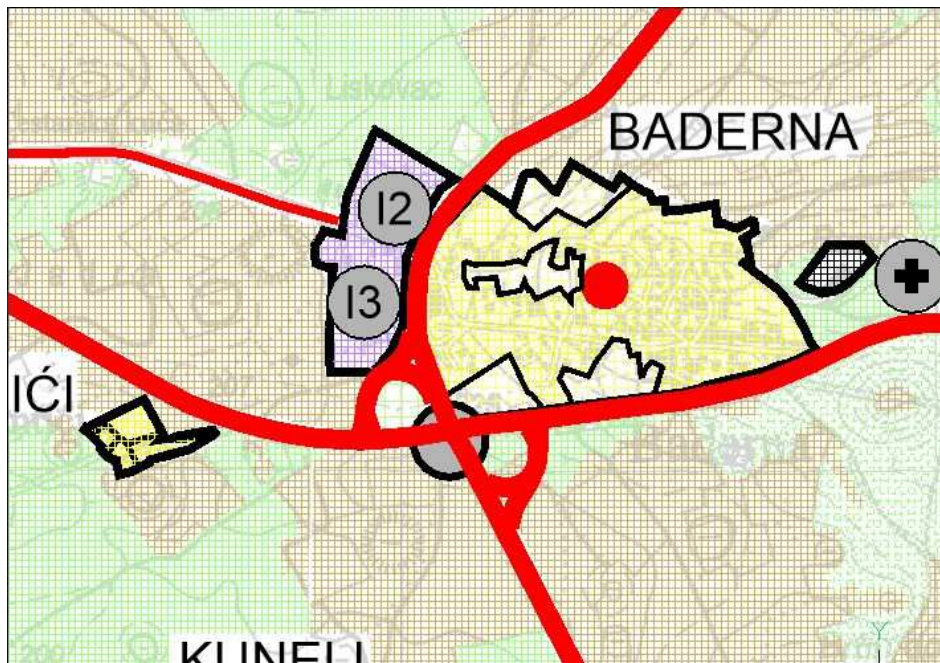
SLIKA 7. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Poreč” – važeći PPUG



SLIKA 8. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Poreč” – Prijedlog ID PPUG-a

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene „Servisna zona Baderna” proširena je na 12,71 ha te je unutar istog omogućena gradnja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,

SLIKA 9. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Baderna” – važeći PPUG



SLIKA 10. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Baderna” – Prijedlog ID PPUG-a



– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Mateši planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja odlagališta inertnog građevnog otpada i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,

SLIKA 11. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Mateši i Kukci – Prijedlog ID PPUG-a



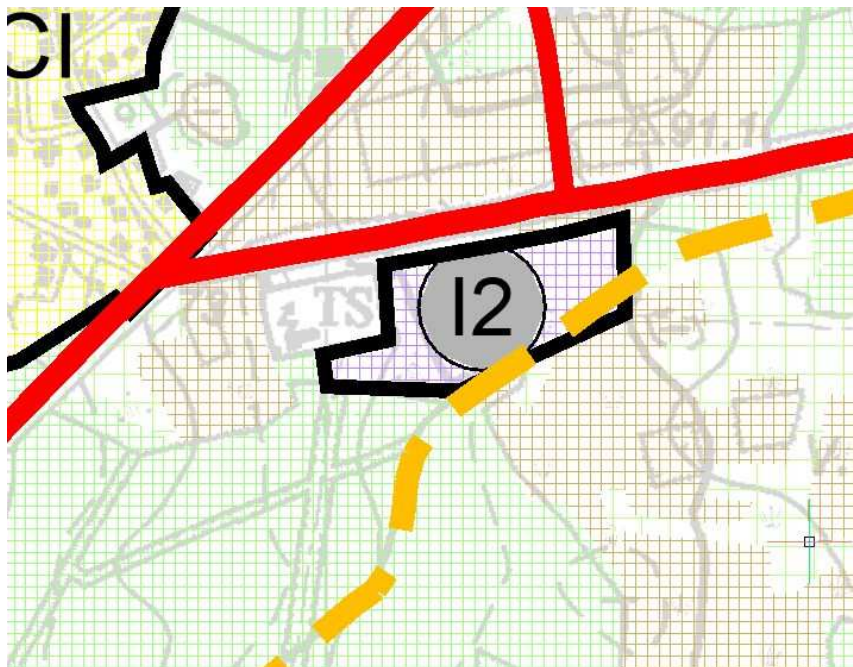
– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Bratovići planirano je Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja energetske građevine proizvodne namjene solarne elektrane namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – solarni fotonaponski paneli, instalirane pojedinačne snage do 9,99 MW,

SLIKA 12. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Bratovići – Prijedlog ID PPUG-a



– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene „Servisna zona Kukci” proširena je na 6,91 ha,

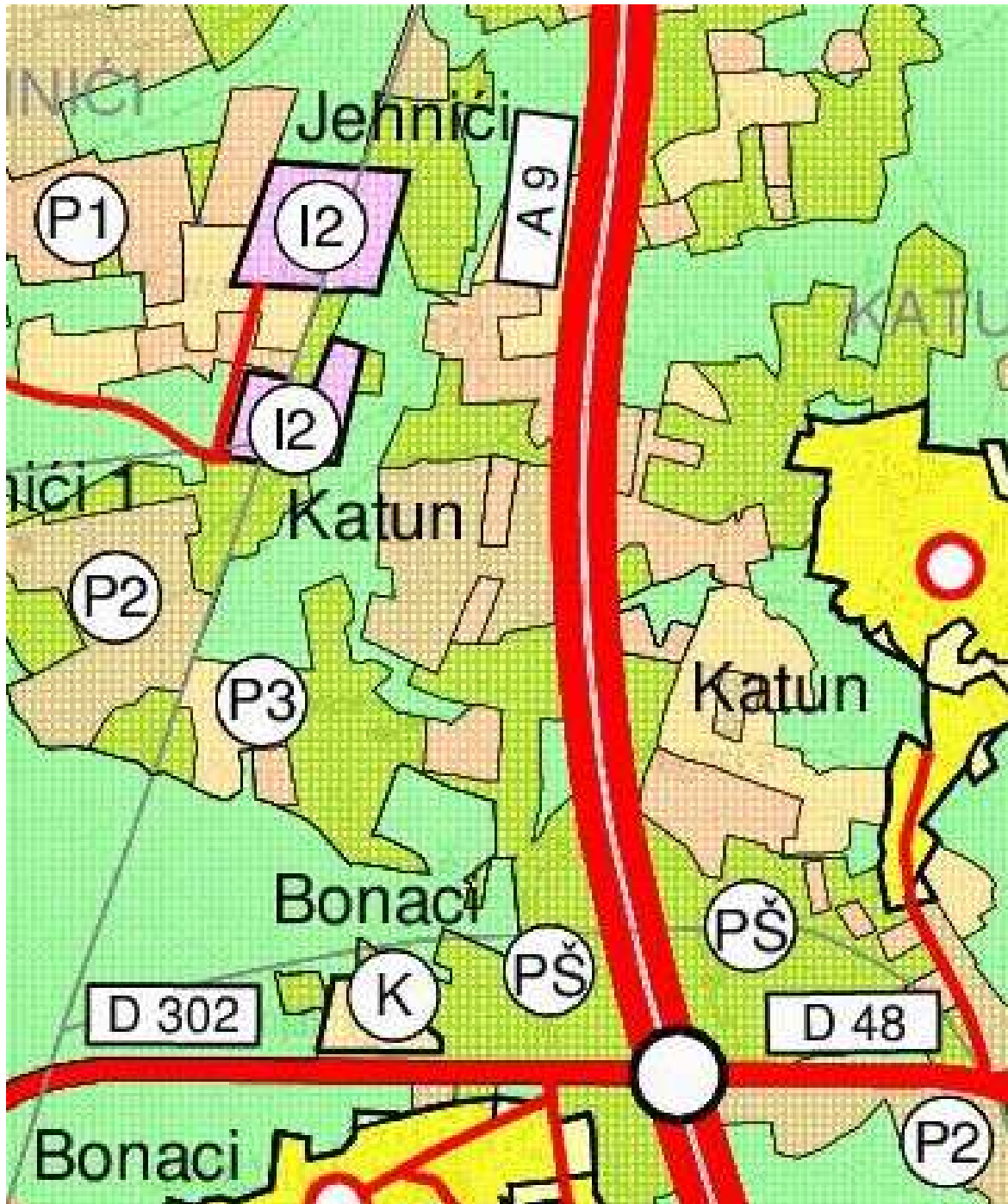
SLIKA 13 – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Kukci” – važeći PPUG



SLIKA 14. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Kukci” – Prijedlog ID PPUG-a

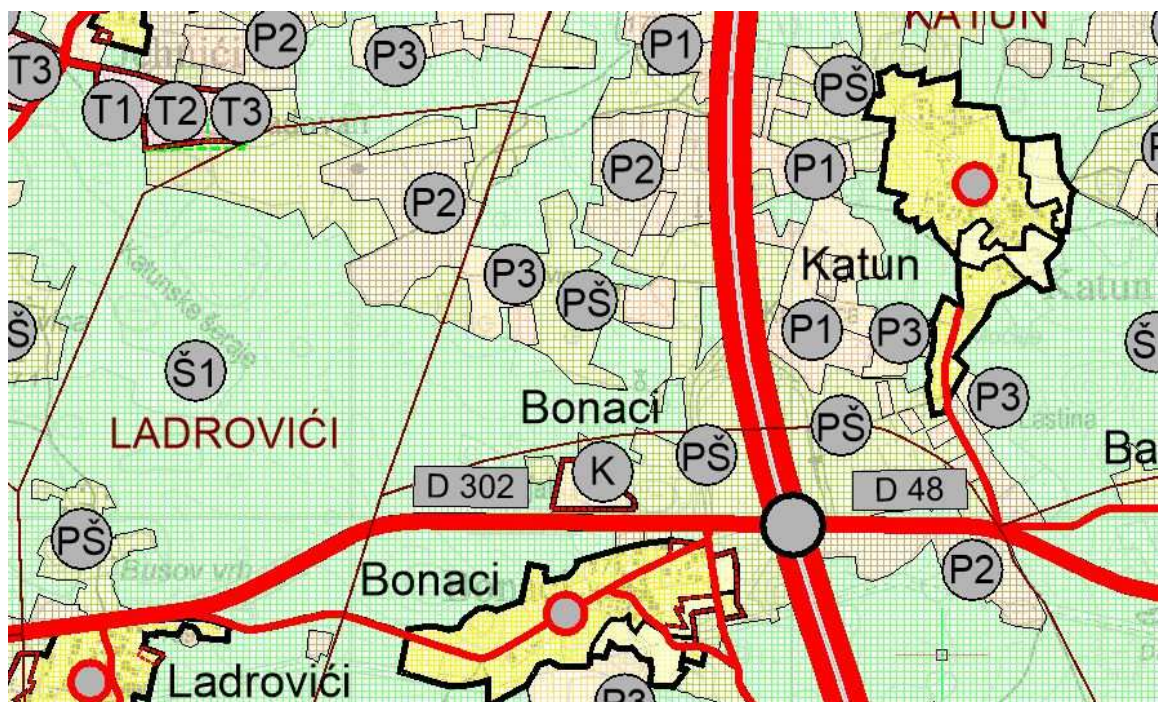


– planirana su dva nova izdvojena građevinska područja proizvodne namjene Jehnići i Katun unutar kojih je omogućena gradnja energetske građevine proizvodne namjene solarne elektrane namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – solarni fotonaponski paneli, instalirane pojedinačne snage do 9,99 MW



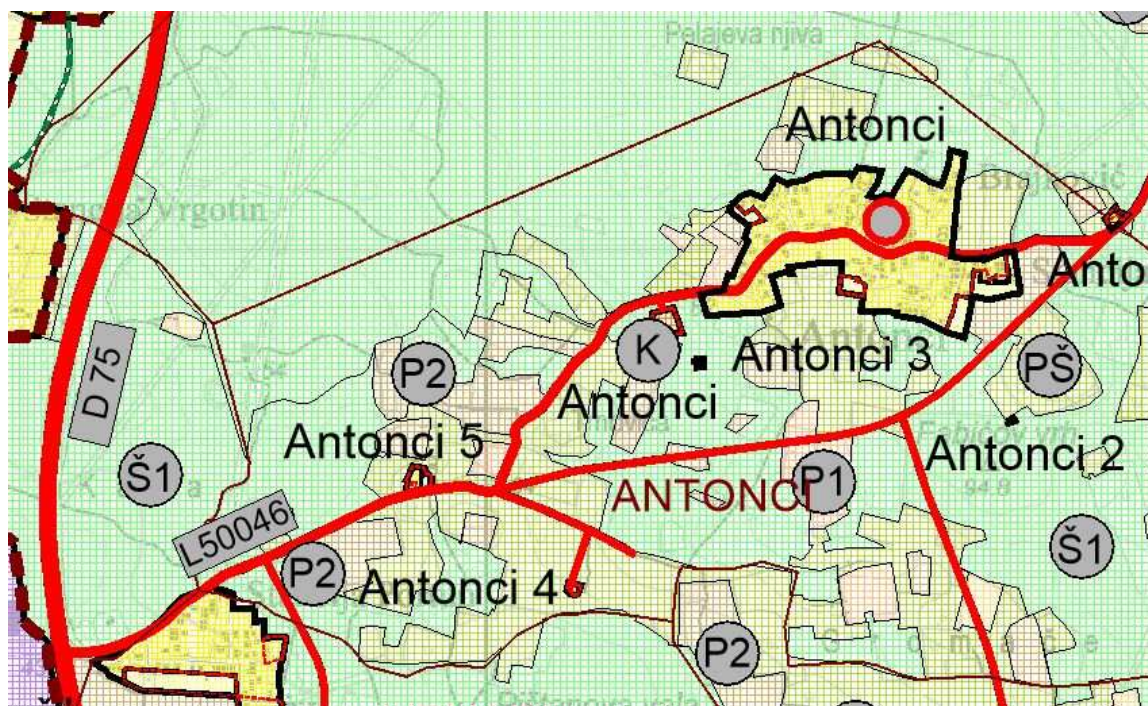
SLIKA 15. – izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene Katun i Jehnići – Prijedlog ID PPUG-a

– izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Bonaci - K planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja poslovnih građevina te kamp odmorišta,



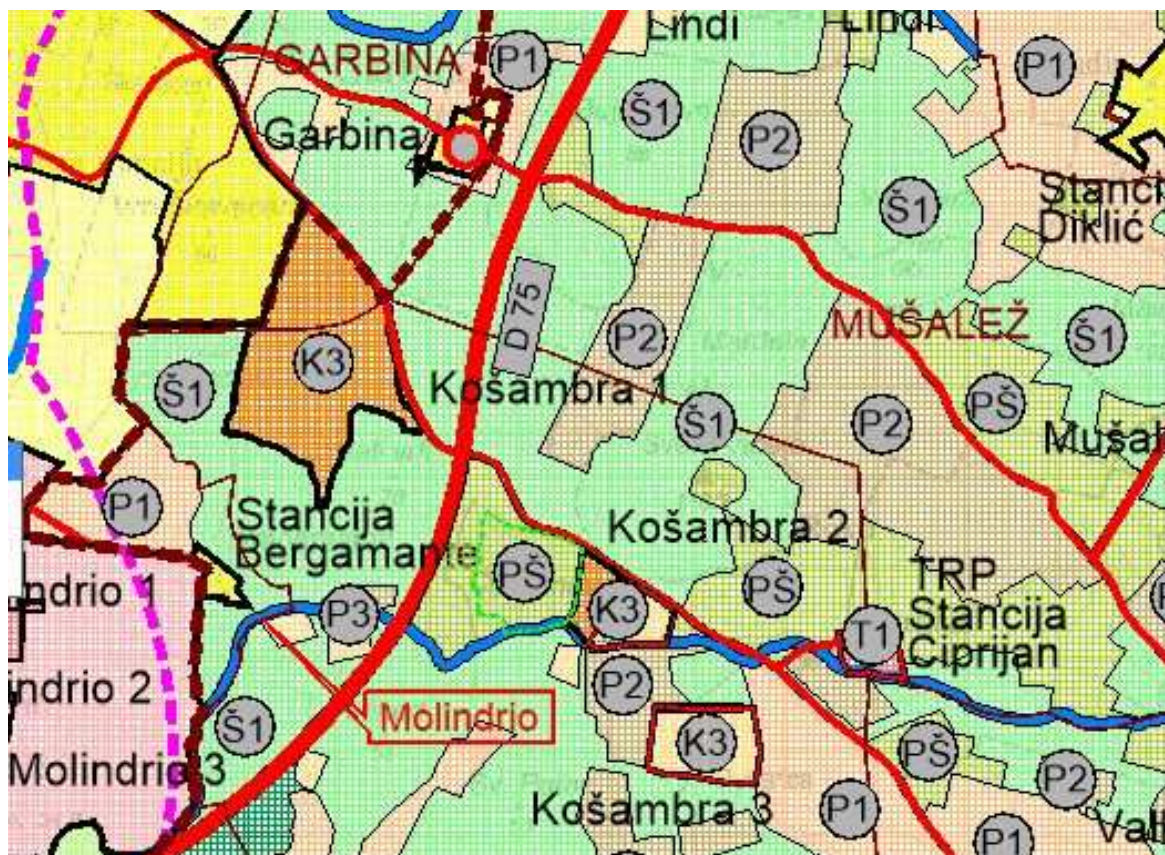
SLIKA 16. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Bonaci – Prijedlog ID PPUG

– izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Antonci - K planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja građevina za smještaj kućnih ljubimaca,



SLIKA 17. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Antonci – Prijedlog ID PPUG

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Košambra 2 je smanjeno te je predloženo novo izdvojeno građevinsko područja komunalno servisne namjene Košambra 3,



SLIKA 18. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Košambra 1, 2 i Košambra 3 –
Prijedlog ID PPUG

Ugostiteljsko-turistička namjena

Na području Grada Poreča postojećim PPUG-om planira se 30 000 kreveta ugostiteljsko turističkog smještaja. Smještajni kapaciteti planirani su uglavnom u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene te u građevinskim područjima naselja u skladu sa ukupnim kapacitetima prikazanim u tablici 12. ovog obrazloženja.

PPIŽ utvrđuje ukupne kapacitete ugostiteljsko turističke namjene na području Grada Poreča prema tablici 8.:

TABLICA 8.: Najveći dozvoljeni turistički smještajni kapaciteti za područje pojedine JLS

jls	najveći kapacitet postelja
POREČ/PARENZO	30.000

Na području Grada Poreča u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene te građevinskim područjima naselja postoji mogućnost smještaja najviše 30000 kreveta turističkog smještaja.

U navedene smještajne kapacitete zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, te
- vezovi plovila u lukama nautičkog turizma.

Mogućnost planiranja turističkih područja (TP) prema PPIŽ-u prikazana je u tablici 9., ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene izgrađena 50% ili više svoje površine.

TABLICA 9.: Najveća dozvoljena površina i broj postelja svih TP-ova izvan prostora ograničenja zaštićenog područja mora za područje Grada Poreča

GRAD/OPĆINA	Najveća dozvoljena površina TP –ova /ha/	Najveći dozvoljeni broj postelja u TP-ovima
GRAD POREČ/PARENZO	25,0	1.875

S obzirom na uvjete iz Zakona i PPIŽ-a analizirana su postojeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene sa također istim ukupnim kapacitetom od 30 000 postelja.

TABLICA 10.: - izdvojena građevinska područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – postojeća iz važećeg PPUG

IZVAŠTAK OPOSREDOVANJU

r. br.	građevinsko područje	površina	izgrađeni dio	izgrađenost
		(ha)	(ha)	(%)
IZDOVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - U PROSTORU OGRANIČENJA				
1.	TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE ULIKA	89,89	33,54	39,21
2.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I i III	196,37	104,25	53,09
3.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	57,21	57,21	100,00
IZDOVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA				
4.	TRP BRATOVIĆI	6,17	0,00	0,00
5.	TP STANCIJA LINDI	2,03	0,00	0,00
6.	TP JAMA BARELINE 2	1,59	1,59	100,00
	UKUPNO	353,26	196,59	55,65

S obzirom da su postojeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene na području Grada Poreča izgrađena ukupno više od 50 % svoje površine, bilo je moguće njihovo proširenje te formiranje novih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene u skladu sa mogućnostima iz PPIŽ-a (formiranje novih turističkih razvojnih područja planiranih PPIŽ-om te turističkih područja izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora).

Turistička razvojna područja u prostoru ograničenja TRP Ulika, TRP Zelena laguna I, II i III planirani su u okviru mogućnosti iz PPIŽ-a.

TRP Ulika je malo mijenjan s obzirom da su unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene predloženi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Kolombera i Saladinka (u sklopu statističkog naselja Červar) na području postojeće izgradnje tradicijske strukture koja se je na ovom području nalazila prije nego što je PPIŽ-om planiran TRP Ulika – stoga se ovo ne smatra formiranjem novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja s obzirom da se radi o postojećoj izgradnji.

TRP Zelena laguna I koji je prije bio cjelina sa TRP-om Zelena laguna III Prijedlogom Izmjena I dopuna PPUG-a planiran je odvojeno u površini manjoj od maksimalne propisane PPIŽ-om. TRP Zelena laguna II ovim Izmjenama I dopunama nije mijenjan. TRP Zelena laguna III izdvojen je ovim Izmjenama od TRP-a Zelena laguna I te planiram u obuhvatu površine manje od PPIŽ-a. Unutar TRP-ova Zelena laguna I i III planiranih važećim Prostornim planom uređenja Grada Poreča ovim prijedlogom planirani su izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Poreč s obzirom da se radi o postojećoj izgradnji koja je GUP-om Grada Poreča prikazana kao stambena namjena dok se u važećem Prostornim planom uređenja Grada Poreča radi o postojećim građevinama stambene namjene koje su unutar turističkih

razvojnih područja te se ovo usklađenje GUP-a i PPUG-a ne smatra planiranjem novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja s obzirom da se radi o postojećoj izgradnji.

PPIŽ planira novo turističko razvojno područje TRP Stancija Ciprijan dok se nova turistička područja planiraju unutar mogućnosti datih PPIŽ-om na lokacijama TP – TP St. Kaligari, TP Baderna, TP Žbandaj i TP Čuši uz postojeće TP St. Lindi i TP jama Baredine iz važećeg plana.

TABLICA 11.: - izdvojena građevinska područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – planirana - prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Poreča

r.br.	lokacija (građevinska područja)	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
I	PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA - IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE			
1	TRP ULIKA	84,24	33,54	39,81
2	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	138,41	84,12	60,91
3	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	57,47*	57,47	100
4	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III	39,61	13,40	33,83
III	IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA- IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE			
8.	TRP STANCIJA CIPRIJAN	1,38	1,38	100,00
9.	TRP BRATOVIĆI	6,22*	0,00	0,00
10.	TP JAMA BAREDINE	1,59	1,59	100,00
11.	TP ST.LINDI	2,00	0,00	0,00
12.	TP ČUŠI	1,84	0,00	0,00
13.	TP STANCIJA KALIGARI	1,35	0,00	0,00
14.	TP BADERNA	1,92	0,00	0,00
15	TP ŽBANDAJ	1,49	0,00	0,00
16	ZABAVNI CENTAR FUŠKULIN**	33,58*	0,00	0,00
UKUPNO		371,10	191,50	51,60

*površina građevinskog područja nije se mijenjala u odnosu na važeći plan, razlika u površini posljedica je prikaza plana na HTRS digitalnim katastarskim podlogama

**područje zabavnog centra Fuškulin u važećem je PPUO-u planirano kao građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene, s obzirom da je PPIŽ-om planirana kao područje ugostiteljsko turističke namjene isto je planirano i u Prijedlogu PPUO-a

Osim izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene planirane su i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja Poreč koje su ovim prijedlogom preoblikovane i prikazane u poglavlju 5.2. Mogućnosti planiranja unutar građevinskih područja naselja. Slijedom navedenog na području obuhvata Plana planirani su ukupni smještajni kapaciteti ugostiteljsko turističke namjene prema tablici 12.:

TABLICA 12.: – ukupni turistički smještajni kapaciteti na području Grada Poreča

R.br.	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I	IZDOVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - U PROSTORU OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA						
1	TRP ULIKA	7200	84,24	85	x	x	x
2	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	7150	138,41	52	x	x	
3	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	2850	57,47**	50	x	x	
4	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III	2000	39,61	50	x	x	
UKUPNO I		19200					
II	IZDOVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – TURISTIČKA PODRUČJA - IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA						
1	TRP STANCIJA CIPRIJAN	80	1,38	58	x		
2	TRP BRATOVIĆI	240	6,22	39	x	x	
3	TP JAMA BAREDINE	120	1,59	75			x
4	TP ST.LINDI	100	2,00	50	x		
5	TP ČUŠI	100	1,84	54			x
6	TP ST. KALIGARI	40	1,36	30		x	x
7	TP BADERNA	100	1,92	52		x	x
8	TP ŽBANDAJ	100	1,49	67		x	x
UKUPNO II		880					
III	IZDOVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE						
1	KAMP ODMORIŠTA UKUPNO	150					x*
2	HOTEL U SKLOPU POSLOVNE NAMJENE	350			x		
UKUPNO III		500					
IV	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA						
1	TURISTIČKE ZONE– u sklopu građevinskog područja naselja Poreč: TZ MATERADA, TZ ŠPADIĆI - BORIK, TZ SV.NIKOLA	1100 3950 750	15,07 39,53 12,46	73 100 60	x x x	x x x	
2	ČERVAR PORAT - pojedinačne građevine u sklopu građevinskog područja naselja	450	-		x		

R.br.	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
3	POREČ – pojedinačne građevine u sklopu građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja	1875	-	-	x	x	
4	OSTALA NASELJA – pojedinačne građevine u sklopu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja	1295			x	x	
UKUPNO IV		9420					
UKUPNO		30000	404,28	73			

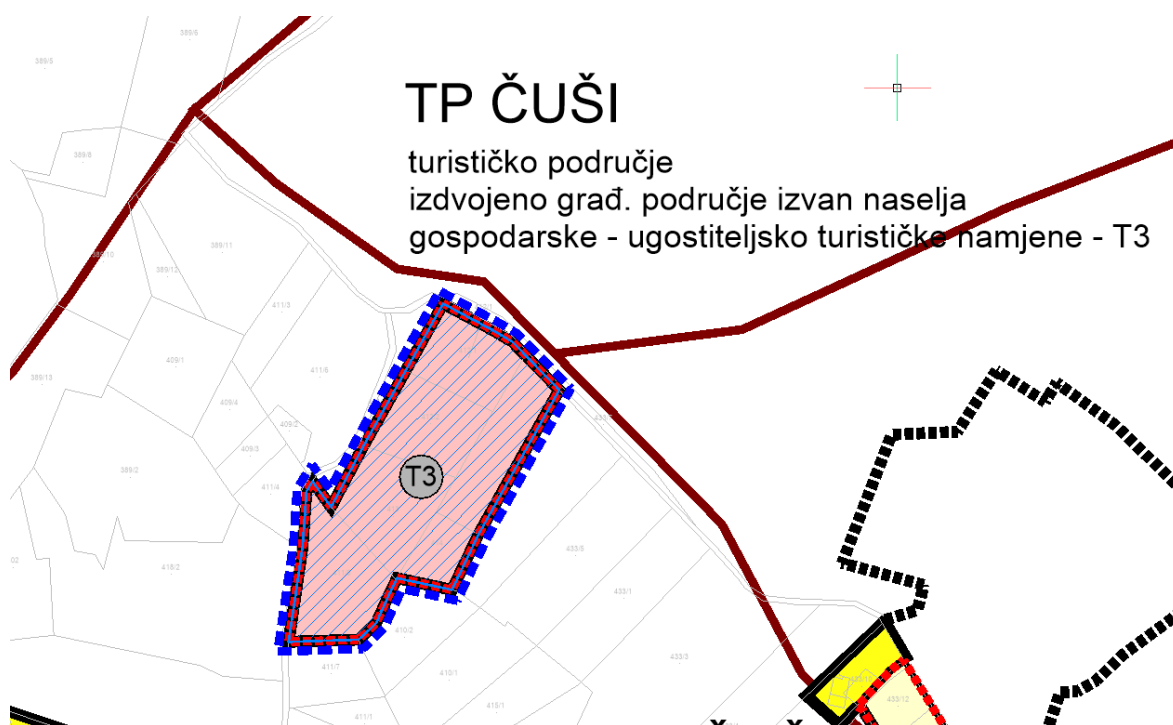
U nastavku se prikazuju novoplanirana područja ugostiteljsko turističke namjene planirana Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO-a:

- novoplanirano područje TRP Stancija Ciprijan planirano PPIŽ-om,



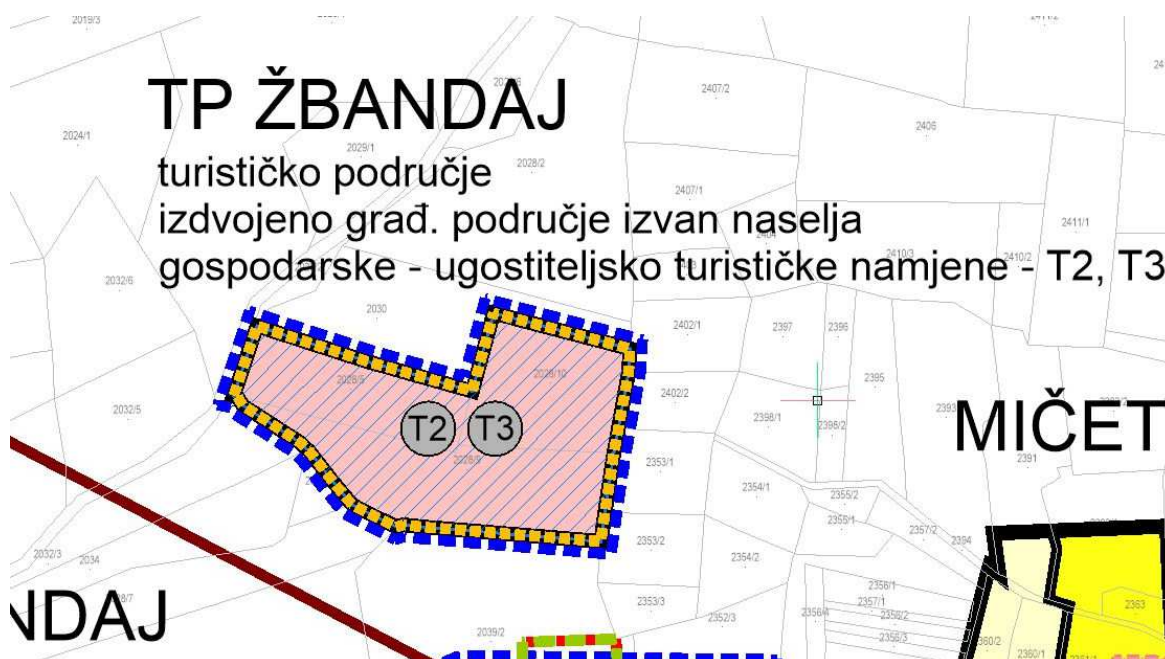
SLIKA 19. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Stancija Ciprijan - Prijedlog ID PPUG

- novoplanirano područje TP Čuši, mogućnost gradnje kampa,



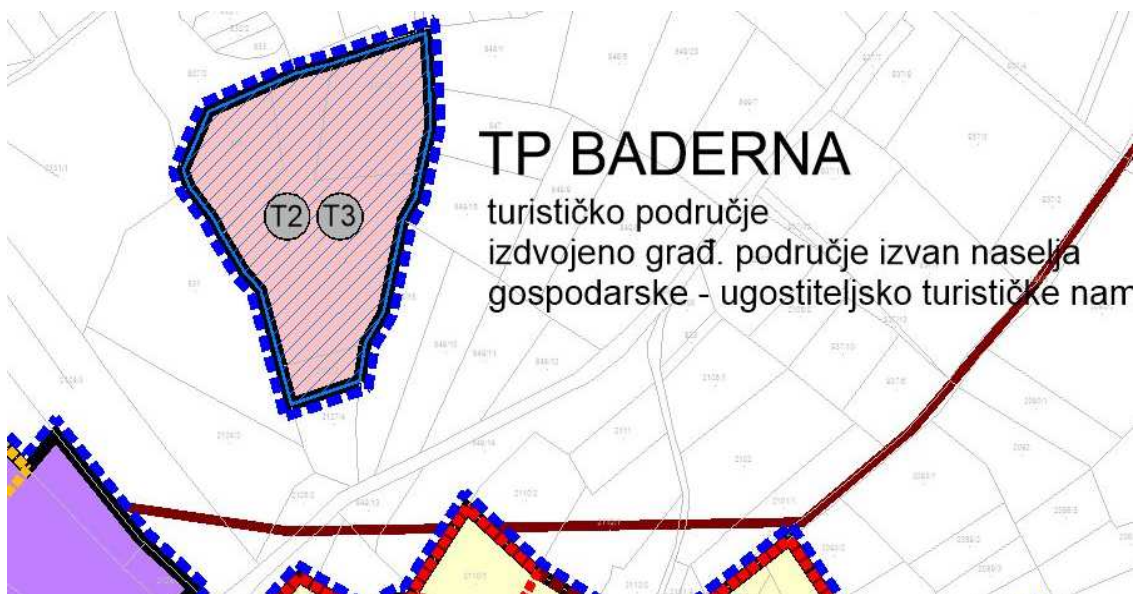
SLIKA 20. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP Čuši - Prijedlog ID PPUG

- novoplanirano područje TP Žbandaj – mogućnost gradnje turističkog naselja i kampa,



SLIKA 21. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP Žbandaj - Prijedlog ID PPUG

- novoplanirano područje TP Baderna planirano PPIŽ-om – mogućnost gradnje turističkog naselja i kampa,



SLIKA 22. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene
 TP Baderna - Prijedlog ID PPUG

- novoplanirano područje TP St. Kaligari planirano PPIŽ-om – mogućnost gradnje turističkog naselja i kampa, uz prateće sadržaje za konjički sport,



SLIKA 23. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene
 TP St. Kaligari - Prijedlog ID PPUG

Ostala područja ugostiteljsko turističke namjene su se neznatno promijenila te stoga nisu posebno istaknuta i prikazana su u ukupnom grafičkom dijelu Plana.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Područje sportsko rekreacijske namjene na području Grada Poreča uglavnom se grade i planiraju unutar građevinskih područja naselja Poreč i ostalih dok se za specifične veće površine Ovim Prijedlogom Plana planiraju izdvojena građevinska područja sporta i rekreacije izvan naselja (veća od 2 ha prikazana su u PPIŽ-u) te područja opće rekreacijske namjene. U odnosu na važeći PPUG analizirana je izgrađenost postojećih građevinskih područja sportsko rekreacijske namjene.

TABLICA 13.: - građevinska područja sportsko rekreacijske namjene na području Grada Poreča – postojeća iz važećeg PPUG

r. br.	građevinsko područje	površina	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost
		(ha)		(%)
1.	GOLF IGRALIŠTE PLAVA I ZELENA LAGUNA	71,79	3,00	4,18
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE FUŠKULIN R6 - ZABAVNI CENTAR*	33,55	0,00	0,00
	UKUPNO	105,37	3,00	2,85

*područje zabavnog centra Fuškulin u važećem je PPUO-u planirano kao građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene, s obzirom da je PPIŽ-om planirana kao područje ugostiteljsko turističke namjene isto je planirano i u Prijedlogu PPUO-a

Građevinska područja sportsko rekreacijske namjene nemaju izgrađenost veću od 50 % te stoga nemaju mogućnost širenja. Iz tog razloga niti površina golf igrališta Poreč planirana PPIŽ-om nije mogla biti planirana ovim Prijedlogom.

TABLICA 14.: - građevinska područja sportsko rekreacijske namjene na području Grada Poreča – planirana - prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Poreča

r. br.	građevinsko područje	površina	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost
		(ha)		(%)
1.	GOLF IGRALIŠTE PLAVA I ZELENA LAGUNA	72,46*	3,00	4,12
	UKUPNO	72,46	3,00	4,12

*površina građevinskog područja nije se mijenjala u odnosu na važeći plan, razlika u površini posljedica je prikaza plana na HTRS digitalnim katastarskim podlogama

Područja opće sportsko-rekreacijske namjene namijenjena su uređenju i gradnji otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje. Ovim prijedlogom su rekreacijske površine malo povećane uz građevinska područja naselja Nova Vas i Fuškulin te uz mini akumulacije.

Rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koristiti će se u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza. Unutar rekreacijskih površina uz Parenzanu,

moguće je postavljanje montažnih prenosivih građevina u skladu sa člankom 118. Odredbi ovog Plana.

U grafičkom dijelu Plana naznačena je površina golfa Poreč planiranog PPIŽ-om koji ovim Planom nije planiran s obzirom da to ne omogućava izgrađenost postojećih zona sportsko rekreacijske namjene temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju.

GROBLJA

Na području obuhvata Plana planirana su područja groblja u građevinskim područjima naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja kako slijedi:

- Poreč - groblje unutar građevinskog područja naselja Poreč,
- Nova Vas - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Žbandaj- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Fuškulin - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Baderna- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Ovim Izmjenama i dopunama nisu planirana proširenja groblja jer sva postojeća groblja imaju rezerve za ukop umrlih osoba u skladu sa važećim posebnim propisima o grobljima za plansko razdoblje.

TABLICA 15. – izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja na području obuhvata Plana

R. Br.	Građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	GROBLJE NOVA VAS	1,01	1,01	100,00
2.	GROBLJE ŽBANDAJ	0,63	0,37	57,81
3.	GROBLJE FUŠKULIN	2,00	0,64	32,00
4.	GROBLJE BADERNA	0,80	0,47	58,75
5.	UKUPNO	4,44	2,49	56,08

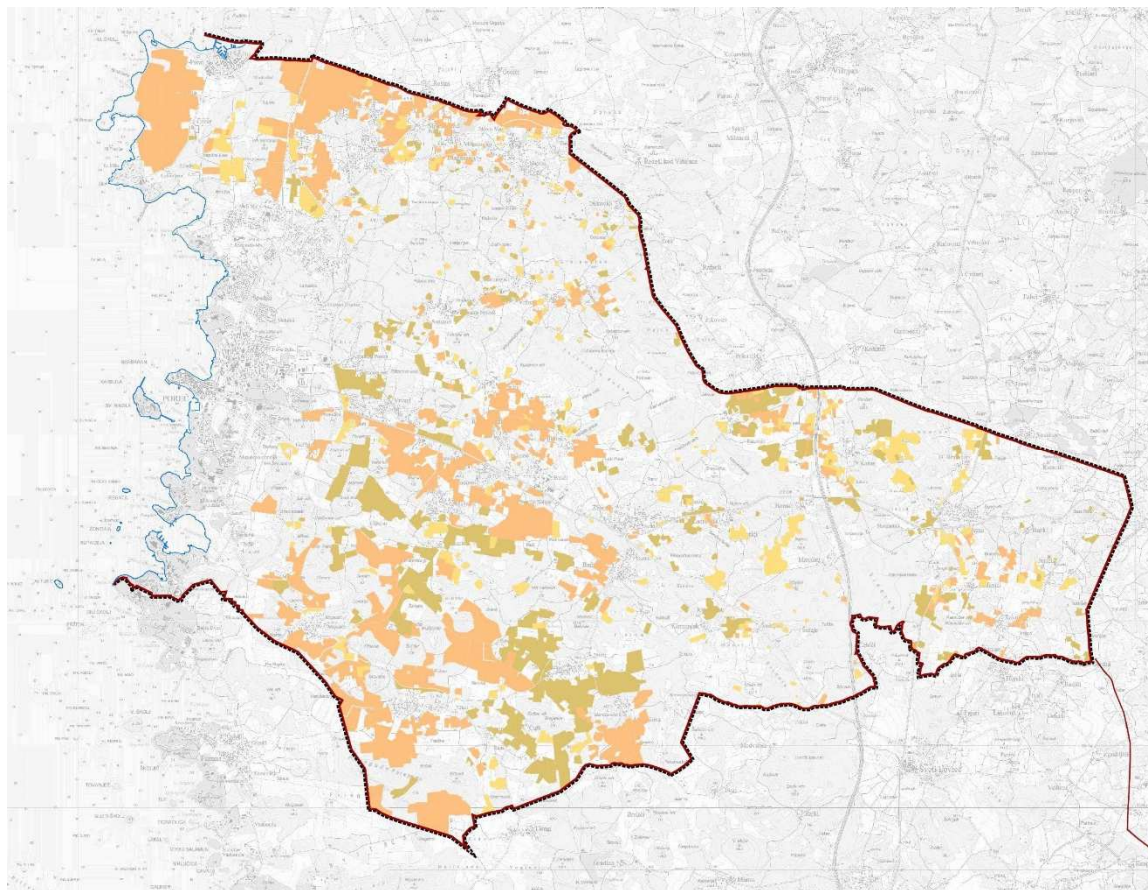
5.6. Mogućnost planiranja izvan građevinskih područja

Na području Grada Poreča izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- poljoprivredni kompleksi, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i obalnog područja Grada Poreča, u područjima planiranog obradivog tla P1, P2 i P3, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- građevine potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene Š1 i šuma posebne namjene Š3,
- prometne i infrastrukturne građevine i zahvati na cjelokupnom području Grada Poreča.
- eksploatacijska polja kamenoloma, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i obalnog područja Grada Poreča,
- rekreacijske površine i prirodne plaže,
- sportsko letilište,
- zahvati u vodnim površinama,
- zahvati u morskim područjima (akvatorij),
- zahvati na poljoprivrednom i šumskom zemljištu sa ciljem uređenja, korištenja i organizacije sadržaja vezanih uz prirodno okruženje (sport i rekreacija, edukacija i sl.), bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

5.6.1. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu

Na području obuhvata ovog Plana za poljoprivrednu namjenu planirano je oko 2000 ha odnosno oko 19 % ukupne površine obuhvata kako je prikazano na slici 19.



SLIKA 24. – područja poljoprivredne namjene - Prijedlog ID PPUG

Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- obradiva tla:
- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3
- obradiva tla za znanstvena istraživanja.

Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) obuhvaća najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog

značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

Na površinama iz ovog članka mogu se graditi i prometne građevine i infrastrukturne građevine i vodovi, kao i zahvati u funkciji provođenja agrotehničkih mjera uređenja zemljišta, u skladu s važećim propisima iz oblasti poljoprivrednog zemljišta.

Poljoprivredni kompleks, prema ovim odredbama za provedbu, je zemljište za građenje poljoprivredne građevine izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča.

Poljoprivredni kompleks se u cijelosti mora nalaziti izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča te ga može činiti zemljište čija je planirana namjena osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i/ili ostala obradiva tla. U slučaju da poljoprivredni kompleks obuhvaća više vrsta obradivih tla, minimalna veličina kompleksa određuje se prema uvjetima za vrstu obradivog tla na kojem se nalazi pretežiti dio kompleksa.

Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru ovisno o vrsti zemljišta i površini kompleksa:

TABLICA 15. – mogućnost gradnje na poljoprivrednom zemljištu

vrsta građevine	vrsta zemljišta	najmanja površina poljoprivrednog kompleksa
vinogradarsko – vinarski, voćarski, ratarski, maslinarski, pčelarski te pogonii za preradu začinskog bilja i slični pogoni sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda	- osobito vrijedno obradivo tlo	50.000 m ²
	- vrijedno obradivo tlo	
	- ostalo obradivo tlo	20.000 m ²
tovilišta (farme) za uzgoj stoke	- osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo	50.000 m ²
peradarske farme (tovilišta),	- osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo	20.000 m ²
staklenici i platenici	- osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo	10.000 m ²

Na poljoprivrednom kompleksu, može se graditi jedna poljoprivredna građevina koja se može sastojati od dijelova građevine koji čine funkcionalno tehnološku cjelinu. Pri tome poljoprivredna građevina može biti i složena, sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja.

Poljoprivredna građevina se može graditi na međusobno povezanim zemljišnim česticama koje čine veći dio poljoprivrednog kompleksa.

Na poljoprivrednom kompleksu dozvoljeno je građenje pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene i postavljanje prenosivih jednostavnih građevina gotove konstrukcije osim pokretnih kućica (mobilhome) te naprava privremenog karaktera. Iznimno, kod staklenika i platenika nije dozvoljeno građenje pomoćnih građevina.

Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu planiranom ovim Planom, građevna čestica za gradnju osnovne i/ili pomoćne građevine se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom, a udaljenost građevina od granice poljoprivrednog kompleksa može iznositi najmanje 7 m.

Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene određuju se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana. Navedene građevine ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

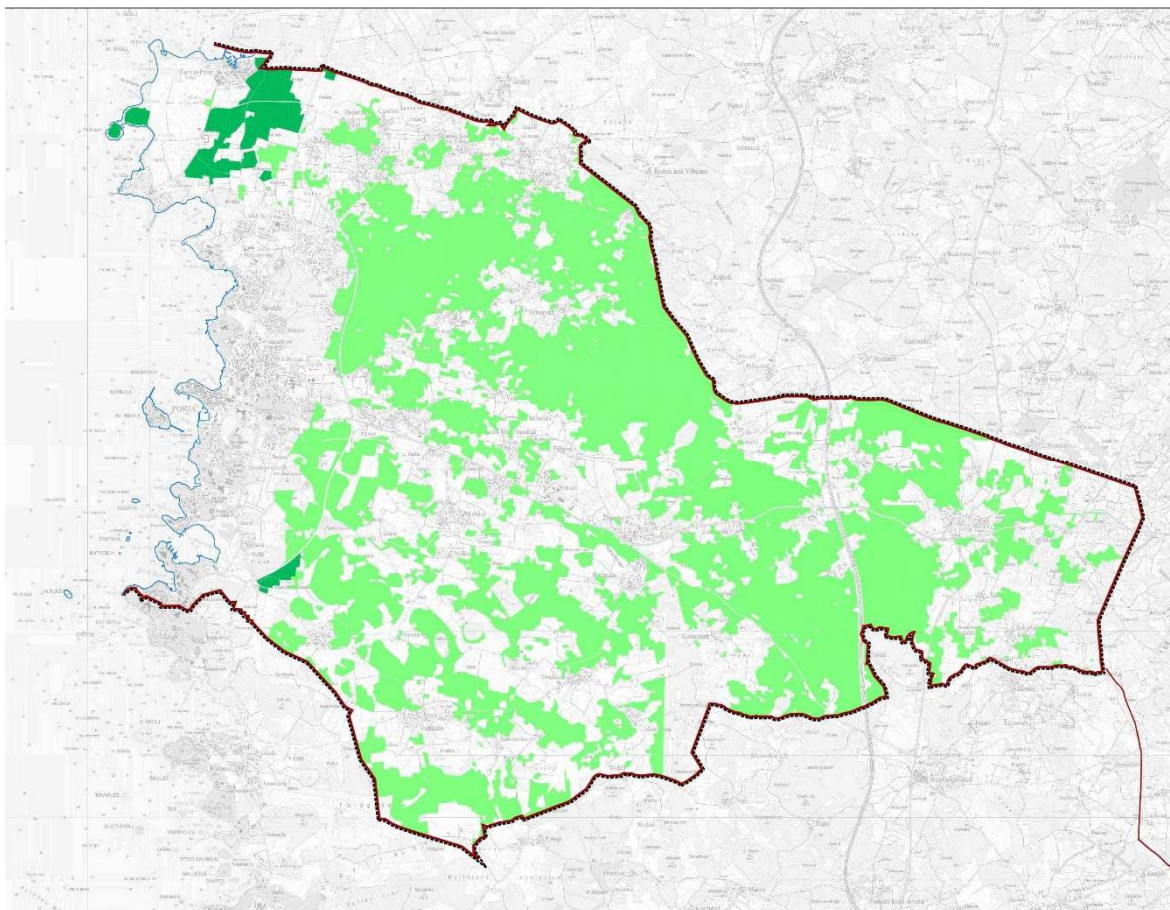
Gradnja građevina u sklopu poljoprivrednog kompleksa - vinogradarsko – vinarskih, ratarskih, voćarskih, uljarskih i sličnih pogona sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda, farmi za uzgoj stoke i peradarskih farmi (tovilišta) te staklenika i plastenika planira se prema sljedećim uvjetima:

- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih jedinica lokalne samouprave,
- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,
- osnovna i pomoćne građevine koje se grade u sklopu poljoprivrednog kompleksa mogu biti u bilo kojem dijelu kompleksa odnosno građevina mora biti udaljena od granice poljoprivrednog kompleksa najmanje 7 m,
- površina svih građevina u sklopu kompleksa može iznositi najviše 2.000 m²,
- najveća visina građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako to zahtjeva tehnologija namjene građevine, odnosno najveća visina staklenika i plastenika iznosi 4,5 m,
- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže, a broj podzemnih etaža može biti i veća ako to zahtjeva tehnologija namjene građevine,
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja,
- poljoprivredni kompleks može biti ograđen u skladu sa zahtjevima namjene i specifičnosti građevine,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

5.6.2. Izgradnja na šumskom zemljištu

Šumske površine unutar područja obuhvata Plana zauzimaju površinu od oko 5000 ha odnosno 45% ukupne površine obuhvata Plana te su prikazane na slici 19. i klasificirane kao:

- gospodarske šume Š1,
- šume posebne namjene Š3.



SLIKA 25. – područja šumske namjene - Prijedlog ID PPUG

Unutar šuma gospodarske namjene Š1 mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, -i sl.) planiraju se izvan obalnog područja Grada Poreča temeljem sljedećih uvjeta:

- namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,

- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 150 m² građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine.

- najveća visina građevine iznosi 7 m,

- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,

- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,

Šume posebne namjene Š3 teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena. Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati rekreacijski sadržaji, arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

Šume određene ovim Planom mogu se koristiti isključivo na način određen posebnim propisom u skladu s uvjetima koje propisuju Hrvatske šume.

5.6.3. Eksploatacijska polja kamenoloma

Izmjenama PPUG Poreča u skladu sa PPIŽ-om mijenjaju se površine za eksploataciju mineralnih sirovina te se preoblikuju postojeća eksploatacijska polja u skladu sa izdanim koncesijama te se planira novo eksploatacijsko polje Grota I.

Površine za eksploataciju mineralnih sirovina Grota, Grota I, Kirmenjaski jug, Vršine i Valkarin određene ovim Planom prikazane su u tablici 16. prema vrsti sirovine za eksploataciju i vrsti odobrenja za eksploataciju kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),
- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina).

TABLICA 16. – eksploatacijska polja kamenoloma na području Grada Poreča

r.br.	naziv područja	post./plan.	sirovina
1.	GROTA	postojeće	TGK
2.	GROTA I	planirano	TGK
3.	KIRMENJASKI JUG (dio na području Grada Poreča)	postojeće	AGK
4.	VRŠINE	postojeće	TGK
5.	VALKARIN	planirano	AGK

TGK – tehničko građevni kamen, AGK – arhitektonsko građevni kamen

Metode eksploatacija unutar eksploatacijskih polja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije.

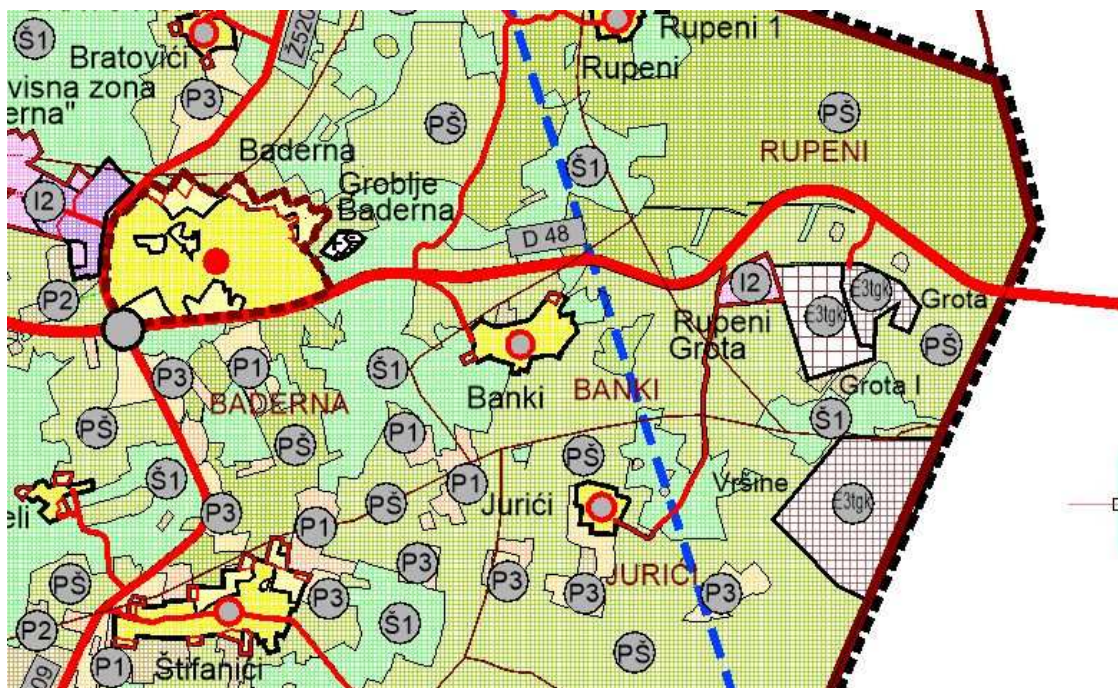
Planirana i potencijalna eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije.

Planirana i potencijalna eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije.

Sa ciljem zaštite područja potencijalnih ležišta mineralnih sirovina (prema Rudarsko geološkoj studiji potencijala i gospodarenja mineralnim sirovinama Istarske županije) u grafičkom dijelu Plana prikazana su područja ležišta arhitektonsko-građevnog kamena na

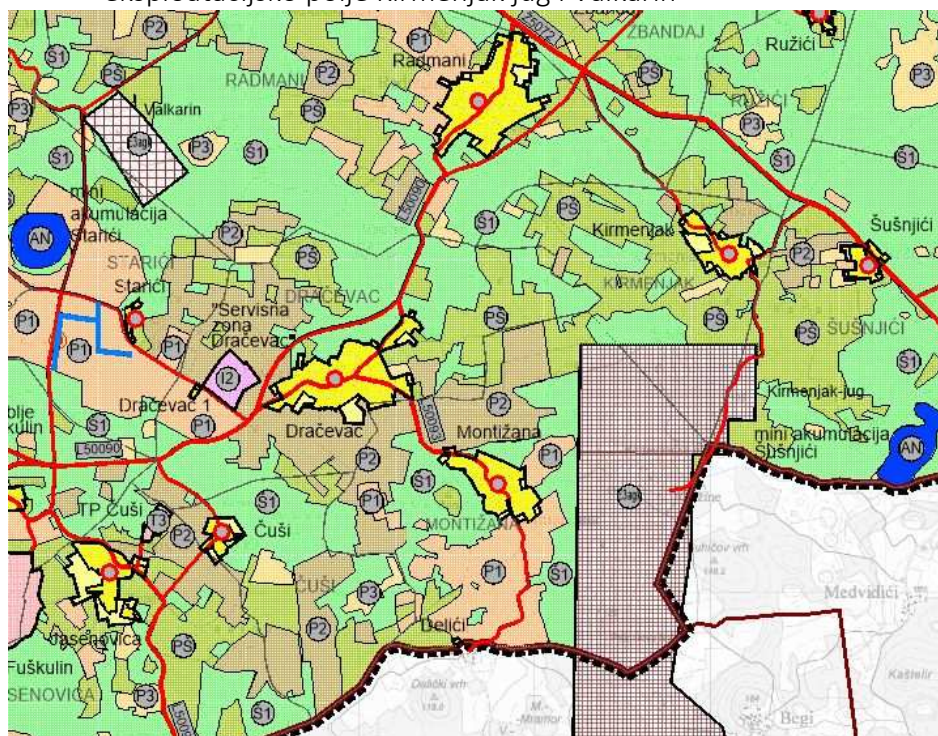
lokacijama Kirmenjak sjever i Kirmenjak jug na koja se primjenjuju ograničenja širenja građevinskih područja na određenoj udaljenosti ovisno o vrsti mineralne sirovine.

- eksploatacijsko polje Grot, Grot I i Vršine



SLIKA 26. – eksploatacijsko polje Grot, Grot I i Vršine - Prijedlog ID PPUG

- eksploatacijsko polje Kirmenjak jug i Valkarin



SLIKA 27. – eksploatacijsko polje Kirmenjak jug i Valkarin - Prijedlog ID PPUG

5.6.4. Rekreativne površine i prirodne plaže

Ovim Planom su utvrđene površine opće rekreativne namjene - R izvan građevinskog područja i rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane.

U planiranim područjima opće rekreativne namjene - R izvan građevinskog područja uređivat će se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreativnih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

Na rekreativnim površinama sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreativne sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Svi gore navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu izgradnje gore navedenih građevina.

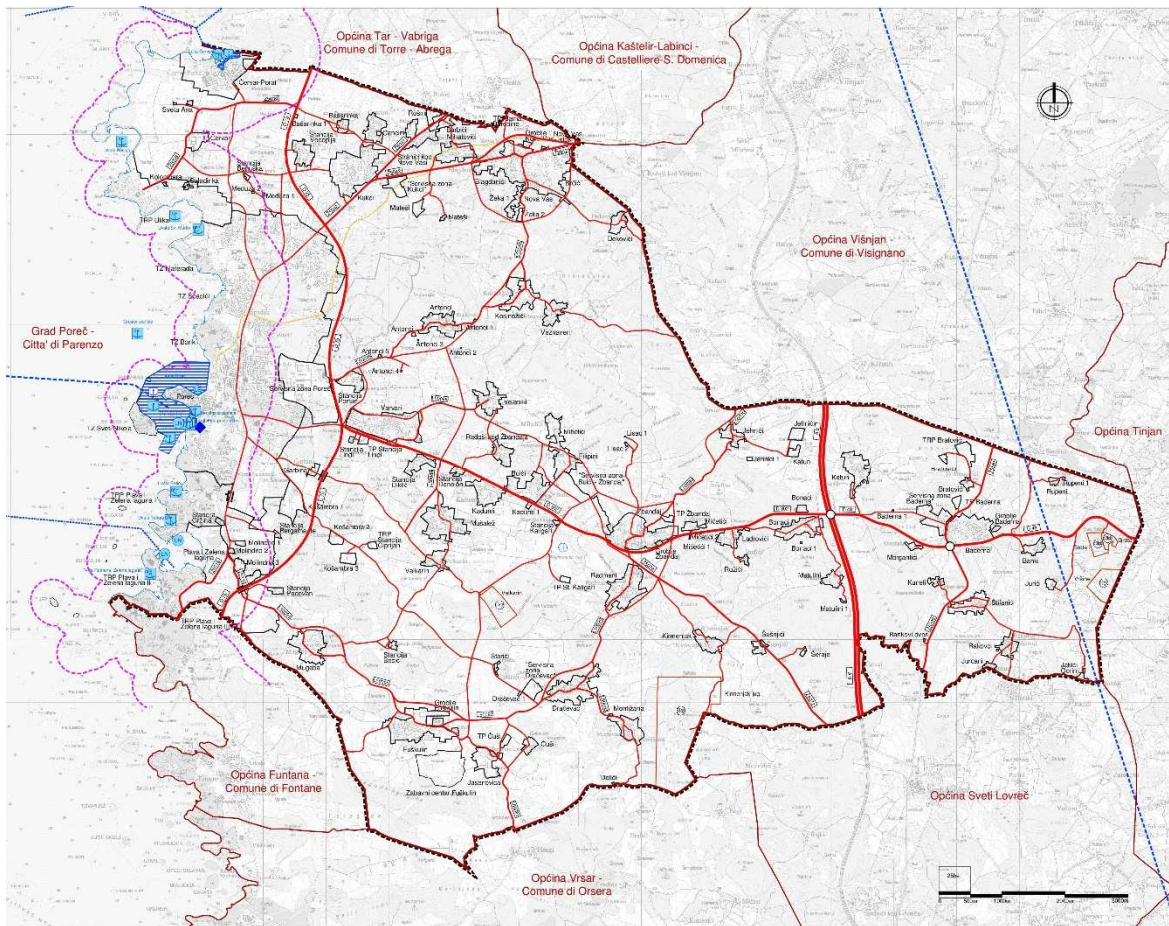
Ovim je Planom određena rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koja će se koristiti u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza.

Prirodne morske plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na prirodnoj plaži nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

5.7. Izmjene planskih postavki u segmentu prometne i komunalne infrastrukture

Planska rješenja prometne i komunalne infrastrukture te ostalih infrastrukturnih sustava ovim su Izmjenama i dopunama korigirane prvenstveno u skladu sa PPIŽ-om te posebnim propisima donesenim od zadnjih Izmjena i dopuna PPUG-a.

Prometno rješenje



SLIKA 28. – Korištenje i namjena površina – Promet - Prijedlog ID PPUG

Prometno rješenje Prostornog plana uređenja Grada Poreča korigirano je u sljedećim najbitnijim postavkama:

- u skladu sa PPIŽ predložena je mogućnost realizacije dodatne dvije trake na dijelu postojeće prometnice Baderna – Poreč do porečke zaobilaznice,
- trasa četverotračne prometnice Bonaci - Poreč (D 302) južno od naselja Varvari izmaknuta je južnije kako bi se izmaknula od naselja Varvari, time bi dio postojeće prometnice južno od Varvari dobio karakter prometnice u naselju,

- korigirana je planirana trasa obilaznice naselja Nova Vas te je obilaznice predložena istočno i zapadno od naselja, a sjeverna obilaznica je korigirana južnije sa ciljem zaštite osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- korigirana je planirana trasa naselja Radmani te je umjesto zapadne predložena istočna varijanta,
- obilaznica naselja Fuškulin izmaknuta je sjevernije kako bi naselja dobilo više prostora sa sjeverne strane,
- uz Stanciju Kaligari planirana je prometnica u smjeru sjever – jug do prometnice za Dračevac sa ciljem rasterećenja D 302 kako bi vozila koja idu u južni dio grada prema turističkim kapacitetima zaobišla centar,
- korigirana je planirana trasa prometnice Kosinožići – Veleniki te je veza između Veleniki i Kosinožići planirana preko Antonci,
- obilaznica naselja Bašarinka korigirana te planirana po trasi za koju je ishodovan akt za provedbu prostornog plana,
- trasa postojeće autoceste Pula – Umag u dijelu u kojem prolazi kroz Grad Poreč korigirana je u skladu sa izvedenim stanjem prikazanim na topografskim kartama 1:25 000,
- ostale manje korekcije prometnog rješenja u skladu sa kartografskim prikazom 2.1 Korištenje i namjena površina – Promet.

Redefinirani su uvjeti gradnje za benzinske postaje sa pratećim sadržajima te broj parkirnih mjesta po određenim djelatnostima.

TABLICA 17. – najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima

djelatnost / sadržaj	broj parkirnih mjesta
- stambene građevine (obiteljske, višeobiteljske, višestambene) – postojeće građevine	1 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
- stambene građevine (obiteljske, višeobiteljske) – planirane građevine	1,5 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
- stambene građevine (višestambene) – planirane građevine	2 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	1 PM na 15 m ² građevinske brutto površine građevine
uredi, zdravstvo, igraonice, zabavni centri, diskoteke, trgovina i sl.	1 PM na 30 m ² građevinske brutto površine građevine
domovi za starije i slične ustanove socijalne skrbi	1 PM na 200 m ² građevinske brutto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, skladišta, benzinske postaje, izložbeni saloni, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m ² građevinske brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 PM na 1 smještajnu jedinicu
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	1 PM na 15m ² građevinske brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
moteli	1 PM na 1 sobu
kina, kazališta i sl.	1 PM na 8 sjedala

sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na 8 gledalaca
škole	2 PM na 1 učionicu
predškolska djelatnost	2 PM na 1 grupu djece
vjerska namjena	1 PM na 20 m ² građevinske bruto površine građevine
poljoprivredni kompleks	1 PM na 200 m ² građevinske bruto površine građevine

Pomorski promet

Izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Poreča mijenjaju se morske zone pomorskog prometa te one obuhvaćaju:

1. lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč unutar kojeg se akvatorij može namijeniti:

- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – gatovi i pristani Trajektno pristanište i Benzinska postaja,
- morskoj luci (postojećoj) posebne namjene nautičkog turizma - marini državnog značaja,
- morskoj luci posebne namjene sportskoj luci županijskog značaja Peškera (planirana),
- području Cruiser sidrišta ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i sidrištu kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

U lučkom području Poreč može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana. U lučkom području Poreč mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku. Ovo područje namijenjeno je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

Iako je PPIŽ-om postojeća sportska luka Poreč planirana kao luka posebne namjene – sportska luka, ovim Planom, a s obzirom na način korištenja same luke i postojećih vezova te zahtjev Lučke uprave Poreč isti se planiraju kao komunalni vez u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč.

2. lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar Porat unutar kojeg se akvatorij može namijeniti:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma - marini državnog značaja,

3. izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: - Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,

4. izdvojena lučka područja – sidrišta: – Uvala Busuja, Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere),

5. luke posebne namjene nautičkog turizma državnog značaja - Parentium (postojeća) i Plava i Zelena laguna (Molindrio) (planirana), Červar Porat (postojeća) i Poreč – luka (postojeća),
6. luka posebne namjene sportska luka županijskog značaja Peškera (planirana),
7. drugi obalni zahvati za pristajanje i vez plovila izvan luka,
8. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.

Planom se propisuju potrebne površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Poreča :

TABLICA 18. – potrebna površina kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne namjene

	NAZIV	BROJ VEZOVA	POTREBNA POVRŠINA		
			MORE (HA)	KOPNO (HA)	UKUPNO (HA)
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)/Grad Poreč i Općina Tar-Vabriga/	650	13,3	1,5 – 25,7	16,2 - 39
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	400	8,2	1,0 – 15,8	10 – 24
3	ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	400	8,2	1,0 – 15,8	10 – 24
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	250	5,1	0,8 - 9,9	6,3-15

Potrebna površina kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne namjene utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana ili u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

TABLICA 18. – kapaciteti luka nautičkog turizma na području Grada Poreča

r.b.	naziv luke	građevinsko područje	broj vezova
1	ČERVAR – PORAT I (POSTOJEĆA)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČERVAR-PORAT	/300/ - /400/
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	/200/ - /400/
3	PLAVA I ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO) (PLANIRANA)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE PLAVA I ZELENA LAGUNA I	/250 - /400/
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE PLAVA I ZELENA LAGUNA II	/200/ - /250/
	UKUPNO		950 - 1450

TABLICA 19. – kapaciteti ostalih luka posebne namjene na području Grada Poreča

r.b.	naziv luke	građevinsko područje	broj vezova
1	PEŠKERA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	200
	UKUPNO		200

Zračni promet

Na lokaciji St. Kaligari Planom je osiguran prostor za uređenje poletilišta/sletilišta kao zahvata sportskog a ne prometnog karaktera. Prilikom projektiranja i izgradnje ovog letjelišta prometna komponenta uvjeta gradnje mora se utvrditi temeljem važećeg Zakona o zračnom prometu i ostalih odgovarajućih propisa.

U području letilišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno-sletne staze za "zmajeve" (i na motorni pogon), jedrilice, balone, paraglidere i slične letjelice.

Područje letilišta u grafičkom dijelu ovoga Plana označeno je simbolom, dok će se njegov prostorni obuhvat i uvjeti gradnje definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

U planiranom području letilišta uređivat će se zemljište uz mogućnost građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje izuzev centralne građevine. U ovom području može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

Elektroničke komunikacije

Kabelska mreža elektroničkih komunikacija korigirana je u skladu sa rješenjem iz PPIŽ-a uz najbitnije postavke:

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima postavlja se izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, na udaljenosti većoj od 400 m od granica tih područja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica tih građevinskih područja. Iznimno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, mogu se samostojeći antenski stupovi graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te na udaljenosti većoj od 400 m od granica okolnih građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na način da je moguće izgraditi jedan samostojeći antenski stup.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima mogu se postavljati unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 2000 m, prikazane grafičkim dijelom Plana. Unutar planirane elektroničke komunikacijske zone moguće je locirati samo jedan samostojeći antenski stup, takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke

komunikacijske zone potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome odrediti visinu stupa, boje stupa, eventualna maskirna rješenja i sl., u svrhu uklapanja u okoliš.

Ako se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se građenje samo jednog antenskog stupa, na način da se na njemu omogući prihvatanje svih zainteresiranih operatora u svim planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama koje se dodiruju ili preklapaju. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog antenskog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja po jednog antenskog stupa u svakoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima, neovisno o visini, ne mogu se postavljati unutar postojećih i planiranih zaštitnih koridora javnih cesta, na osobito vrijednom i vrijednom obradivom tlu, u užoj i široj zoni zaštite urbanih i ruralnih cjelina, kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom, kao i u područjima letjelišta te najmanje 400 m oko područja letjelišta.

Prije odobrenja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja planirane elektroničke komunikacijske zone u blizini kulturnog dobra, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predloženoj lokaciji.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečeni samostojeći antenski stup izgrađen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

Lokacija zatečenog samostojećeg antenskog stupa, prikazana na kartografskom prikazu 1.C „Korištenje i namjena površina – Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura“ je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevinskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenje, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije ishođena ili ishođenje građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nije moguće, takav samostojeći antenski stup mora se ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti zatečenog samostojećeg antenskog stupa potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup na kojemu nema slobodnog prostora za prihvatanje drugih operatora, moguće je

izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

Ako su unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađena 2 ili više legalnih samostojećih antenskih stupova, potrebno je izgraditi novi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati jedan od zatečenih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zatečenih operatora s legalnih samostojećih antenskih stupova i drugih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija jednog od postojećih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojećí antenski stup pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći legalni samostojećí antenski stupovi moraju ukloniti.

Iznimno elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se postavljati :

- u građevinskim područjima naselja unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, kao fasadni antenski prihvat čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili kao krovni antenski prihvat čija maksimalna visina smije iznositi 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Za postavljanje antenskih prihvata na građevinama unutar zaštićene povijesne jezgre grada Poreča potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela /Konzervatorski odjel u Puli/,

- u izdvojenim građevinskim područjima ostale namjene unutar i izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, temeljem odredbi ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne narušava vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine veća od njegove visine.

Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je provesti stručnu analizu u odnosu na zaštitu zdravlja ljudi, prirodnih i kulturnih dobara, te okoliša.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) ne smiju se postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečena elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećoj građevini (antenski prihvat) postavljen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog prihvata od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

Energetski sustavi

Elektroenergetika

Planirano rješenje usklađeno je sa PPIŽ-om te je dodana mogućnost proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije. Na području obuhvata Plana izgradnja energetske građevine za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Bratovići, Dračevac, Jehnići i Katun. Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 9,99 MW.

Gradnja sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine ovim se Planom omogućuje i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje za tu vrstu pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

Plinoopskrba

Planirano rješenje plinoopskrbe korigirano je u skladu sa PPIŽ-om te dostavljenim zahtjevima Plinacra i Plinare Pula dopunom planskog rješenja sa postojećim i planiranim stanjem:

- korigiran je grafički dio plana sa postojećim i planiranim magistralnim i lokalnim plinovodima te mjerno redukcijskim stanicama te su dopunjene Odredbe za provedbu u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Vodnogospodarski sustav

Vodne površine

Planom su označene vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (u grafičkom dijelu Plana označeni kao „vodni tokovi“), te planirane mini akumulacije izmijenjene u odnosu na važeći PPUG u skladu sa PPIŽ. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima.

TABLICA 20. – podaci o vodotocima na području Grada Poreča

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
8.229	Porečki potok	3,58	3,45	8,30 (100 g.p.p.)	Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom, gornji dio toka osim propusta na porečkoj obilaznici nije uređivan

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
8.239	Molindri o	5,64	5,80	5,50 (20g.p.p.)	Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje "Zelena laguna" zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama
8.350	Brulo	1,06			Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje, od utoka u more u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica, dalje uzvodno promeću propustu na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno od propusta nije uređen
8.361	Čimižin	0,60	0,61		Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje I sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima, radi učestalog plavljenja u donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku ododnju cijelog sliva koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih, kanal Čimižin je natkriveni kanal armirano-betonskog pravokutnog presjeka
8.241	Kanal Fuškulin	0,57	7,08 (ponor)	7,44 (20 g.p.p.)	Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana), uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja odnosno poljoprivrednih površina, radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje
8.241.1	Kanal Podmug eba	0,22		4,14 (20g.p.p.)	

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
					vododjelnice prema moru i izgradnja preljevnog kanala Fuškulin kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila)
	Neimenovan (kod mjesta Starići)	0,74			Zemljani kanal kroz polje kod mjesta Starići do ponora, nije posebno obrađivan u vodoprovrednoj stručnoj dokumentaciji

*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, ** dužina glavnog toka u obuhvatu Plana

Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Mateši, Jehnići, Jakići Gorinji, Šušnjići i Starići te crpnih stanica, cjevovoda za navodnjavanje i drugih zahvata, a koji se planiraju temeljem prostornog plana šireg područja i stručne podloge „Idejno rješenje melioracije i navodnjavanja Poreštine“, izrađivača Institut IGH d.d. Zagreb, 2007. Navedene mini akumulacije ne nalaze se na području ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000).

Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se mogućnost građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane. Vododrživost mini akumulacija osigurat će se izvedbom nepropusnih folija.

Vodoopskrba

Planirano rješenje Vodoopskrbe dopunjeno je u skladu sa PPIŽ-om te dostavljenim zahtjevima Istarskog vodovoda Buzet dopunom planskog rješenja sa postojećim i planiranim stanjem vodoopskrbne mreže te su dopunjene Odredbe za provedbu u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Odvodnja otpadnih voda

Planirano rješenje Odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča dopunjeno je u skladu sa PPIŽ-om te dostavljenim zahtjevima Odvodnje Poreč dopunom planskog rješenja sa postojećim i planiranim stanjem mreže otpadnih voda te su dopunjene Odredbe za provedbu u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Osnovna načela koncepcije rješenja odvodnje otpadnih voda:

- skupljanje otpadne vode iz područja aglomeracije Poreč-sjever i odvodnja prema na lokaciji Poreč sjever za 37.000 ES (ekvivalent stanovnika).
- skupljanje vode iz područja aglomeracije Poreč jug i odvodnja prema uređaju Poreč jug za 48.000 ES (ekvivalent stanovnika) na lokaciji Poreč jug (Mornarica).
- otpadne vode iz okolnih područja priključiti na pročistač Poreč sjever i Poreč jug.

Pročistači Poreč sjever odnosno Poreč jug veličine su 37.000 ES odnosno za 48.000 ES. Primjenjena tehnologija na uređaju je MBR tehnologija (membranski bioreaktor). Obrada otpadne vode podrazumijeva III. stupanj pročišćavanja, uz dodatni zahtjev za mogućnošću ponovne uporabe pročišćene vode, kao i ponovne uporabe mulja.

Koncept predviđa za sjeverni dio sabiranje otpadne vode iz aglomeracije Poreč sjever i odvodnju prema pročistaču Poreč sjever tlačnim vodom DN 250 i 300. Nakon biološke obrade voda će se iskoristiti za navodnjavanje zelenih površina u okolnom području, a višak će se odvoditi putem novo izgrađenog transportno tlačnog cjevovoda (DN 400) do postojećeg ispusta Materada i od tuda preko postojećeg Müllerovog sifona u more.

U aglomeraciji Poreč jug će se skupljati otpadna voda i odvoditi novoizgrađenim tlačnim i gravitacijskim kolektorima do pročistača Poreč jug. Nakon biološke obrade voda će se iskoristiti za navodnjavanje zelenih površina u okolnom području, a višak će se odvoditi putem novo sagrađenog tlačnog i gravitacijskog voda do postojećeg ispusta Debeli rt i odatle preko postojećeg Müllerovog sifona u more.

Postrojenje za solarno sušenje mulja nalazi se na lokaciji budućeg UPOV-a Poreč sjever i postrojenja za kompostiranje mulja na lokaciji odlagališta otpada Košambra.

Na području Grada Poreča planira se razdjelni sustav odvodnje.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Sanitarne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno biološki, a po potrebi i tercijarni stupanj). Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustit će se u teren preko upojnog bunara ili u priobalno more podmorskim cjevovodom.

Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, pri čemu treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih štetnih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje sanitarnih otpadnih voda daju se temeljem odredbi ovoga Plana i tehničkog rješenja odvodnje pojedinog područja, sukladno važećim propisima i standardima.

Oborinska kanalizacija

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi do kvalitete vode koja je određena posebnim propisima. Oborinske vode sa ulica, parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročititi putem separatora.

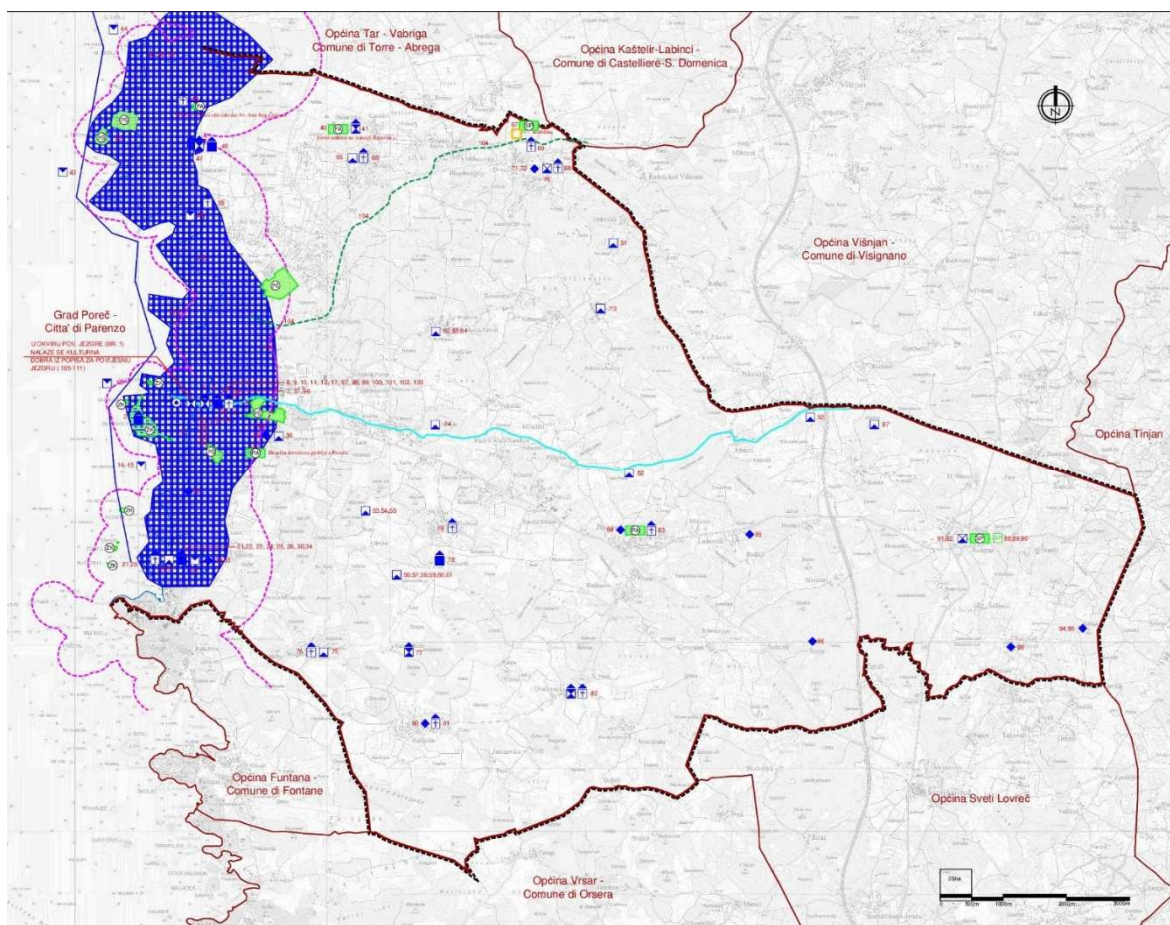
Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje oborinskih otpadnih voda daju se sukladno studiji – „Kanalizacijski sustav odvodnje oborinskih voda na području Grada Poreča /2003./“. Uvjete za projektiranje oborinskih otpadnih voda izdaje nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave i pravna osoba sa javnim ovlastima /Hrvatske vode.

5.8. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Ovim Izmjenama i dopunama revidirano je poglavlje 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina važećeg PPUG-a te su dopunjeni podaci o zaštićenim spomenicima na području Grada Poreča prijedlogom da se planskom zaštitom štite i građevine suvremene arhitekture, podaci o zaštićenim područjima prirode u skladu sa PPIŽ-om, a također su dodana poglavlja o mjerama zaštite krajobraza i ekoliške mreže.

Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana.



SLIKA 29. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirodne i kulturne baštine - Prijedlog ID PPUG

Kulturna dobra

Planom se utvrđuju kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara:

- A - opći uvjeti zaštite jedinstveni za cjelokupnu kategoriju

- B - cjeline i spomenici kojima je potrebno definirati zone zaštite i uvjete po zonama
- C - kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite
- D - područje arheoloških spomenika
- E - kultivirani krajolik

A – Opći uvjeti zaštite

Zakonsku zaštitu na osnovu važećeg zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju kulturna dobra koja su registrirana ili preventivno registrirana i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Svi radovi na navedenom kulturnom dobru mogu izvoditi tek uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli, kao nadležnog tijela. Odobrenje je potrebno i za radnje u neposrednoj blizini kulturnih dobara ako ovim planom nisu posebno određene granice zaštite okoliša kulturnog dobra.

B – Zaštitne zone kulturnog dobra i uvjeti zaštite po zonama

1. Povijesna jezgra grada Poreča - prikazana u grafičkom dijelu plana kao zbijeni dio naselja - podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč, definirana Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča,

Planom su, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, utvrđene slijedeće zone zaštite povijesnog naselja:

Zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča (područje antičkog i srednjovjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge Ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora).

Zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča (neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine).

Zona C – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča (duž morske obale južno od ex. „Školjke“ i sjeverno od Gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije, uključujući otok Sv. Nikole).

56.-61. cjelina prapovijesnih gradina oko Picuga

Planom je utvrđeno područje arheoloških spomenika s granicom obuhvata.

Zona A – područja gradinskih naselja s pripadajućom geomorfološkom podlogom (uzvisine)

Zona B – područje neposredne okoline zone A

Zona E – područje vizuelnog kontakta i ekspozicije kako bi se sačuvao pogled i s određene udaljenosti na karakteristični profil gradinskih uzvisina.

C – Kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite

1. Povijesna jezgra grada Poreča

Grad Poreč jedan je od najvažnijih urbanih spomenika u Hrvatskoj. U njegovom sklopu nalazi se katedrala – Eufrazijana, spomenik na listi svjetske baštine UNESCO-a. Poveljom svjetske baštine definirano je cjelokupno područje gradske jezgre kao zaštitna zona

Eufrazijane. U sklopu zaštićene cjeline moguće je provoditi isključivo restauraciju i sanaciju zatečenog građevinskog fonda, a na osnovu metodologije zaštite i restauriranja spomenika. Eventualne interpolacije, uklanjanje građevina bez vrijednosti i radikalnije rekonstrukcija infrastrukture mogu se provesti uz odobrenje Konzervatorskog odjela, a po posebnom postupku koji predviđa izradu preliminarne konzervatorske studije.

D – Arheološki lokaliteti

Za arheološke lokalitete koji nisu registrirani ili preventivno registrirani kao kulturno dobro investitor je dužan prijaviti ukoliko na njih naiđe tokom radova na zahvatu u prostoru. Nalaz arheoloških ostataka prilikom radova obavezuje investitora na zaštitno arheološko istraživanje ili sondiranje nakon čega može uslijediti izmjena građevne dozvole. Preporuča se reambulacija terena i arheološko istraživanje na svim arheološkim lokalitetima kategorije D, a prije planiranja građevinske aktivnosti, naročito kod izgradnje infrastrukture i većih građevina i sklopova.

E – Kultivirani krajolik

2. Otok Sv. Nikola

Područje kulturnog krajolika obuhvaća površinu cijelog otoka, te je za svaku građevinsku, infrastrukturnu i drugu transformaciju potrebno ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Poreč – rimska parcelacija

Na određenom području istočno od grada Poreča na zemljištu su dobro sačuvani ostaci i tragovi centurijacije agera, antičke parcelacije. Prilikom projektiranja infrastrukturnih zahvata i zona izgradnje, naročito prometnica, te definiranja namjene određenih površina potrebno je pokušati novu izgradnju i organizaciju prostora uskladiti s ortogonalnim rasterom rimske parcelacije.

Poreč – Slavonska cesta

Iz povijesnih dokumenata i arheoloških tragova na terenu poznata je gotovo u cjelosti trasa tzv. Slavske ceste, koja potječe iz razdoblja antike. U planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini slavske ceste potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni dokument maksimalno sačuvao u prostoru.

Parenzana

Iz povijesnih dokumenata i arheoloških i drugih tragova na terenu poznata je u cjelosti trasa tzv. Parenzane – bivše željezničke pruge. U izradi prostornih planova užeg područja, planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini Parenzane potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni lokalitet maksimalno sačuvao u prostoru.

Planom se utvrđuju kategorije kulturnih dobara obzirom na zakonski status

- R registrirano kulturno dobro
 PZ preventivno registrirano kulturno dobro
 P u postupku registracije ili se predlaže registracija
 K kulturno – povijesna i ambijentalna vrijednost
 O obavezno donošenje prostornog plana užeg područja.

TABLICA 21. – ZAŠTIĆENI SPOMENICI I NAJZNAČAJNIJE STARINE PODRUČJA GRADA POREČA S UVJETIMA ZAŠTITE

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
1.	Poreč	Povijesna jezgra	B, C, D, R, O	Z-2544/2006.
2.	Poreč	Sv. Nikola	D, E, K, P	
3.	Poreč	Gradska luka, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
4.	Poreč	Cimare, sv. Ivan Evanđelist i sv. Stjepan, arheološki lokaliteti, Joakim Rakovac skulptura 20. st.	D, K	
5.	Poreč	Peškera, arheološko nalazište	D, R	PZ 20. 3. 2002.
6.	Poreč	Peškera, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
7.	Poreč	Sv. Eleuterij, crka i memorije pod parkiralištem	D	
8.	Poreč	Palestra	A, K	
9.	Poreč	Obiteljska vila iza Palestre u stilu moderne arhitekture	K	
10.	Poreč	Željeznička stanica	K	
11.	Poreč	Secesijske vile do robne kuće Riva	K	
12.	Poreč	Južna secesijska vila nekada Pogatschnig	K, P	
13.	Poreč	Gradsko groblje, crkva Bl. Dj. Marije od Karmela i arkade, 1935.	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
14.	Poreč	Gradsko kupalište, arheološki lokalitet i kasnoantički kamenolom	D	
15.	Poreč	Gradsko kupalište, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
16.	Poreč	Gradsko kupalište, skulptura 20.st., Slavomir Drinković	K	
17.	Poreč	Gradsko kupalište, kuća (Tisa Dodić)	-	
18.	Poreč	Hidroarheološki nepoznati lokalitet u blizini porečke luke, nalazište kipa Dijane	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
19.	Poreč	Pical, - arheološko nalazište, prap. . antike	D	
20.	Poreč	Pical - hidroarheološko nalazište (Plićina Pical, Rt Pical)	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
21.	Poreč	Hotel Rubin (Borik), Julije de Luka	K	
22.	Poreč	Hotel Dijamant (Borik), Julije de Luka	K	
23.	Poreč	Hotel Kristal, Julije de Luka	K	
24.	Poreč	Vila Bellvue, arhitektura stila Novecento	K	
25.	Poreč	Hotel Mediteran, Matija Salaj, 1971	K	
26.	Poreč	Hotel Galijot, Matija Salaj, 1985, preuređeno	K	
27.	Poreč	Mulandrija - crkva sv. Petra, kasnoantički lokalitet	D	
28.	Poreč	Zelena laguna - Internattional, kasnoantičko groblje, arh. nalazište	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
29.	Poreč	Zelena laguna, crkva sv.Nikole s zvonikom, suvremena arhitektura	K	
30.	Poreč	Zelena laguna, hoteli Istra, Lotos, Albatros, Gran Vista, suvremena arhitektura i urbanizam, arhitekt Božo Lazar	K	
31.	Poreč	Zelana laguna, antička vila (ljetnikovac), arh. nalazište, I. - 5. st.	D, R	R. 113 RJ. 91/7 OD 22. 5. 1967.
32.	Poreč	Zelena laguna, trostruki totem, Edo Murtić, 1967.	K	
33.	Poreč	Zelena laguna - Parentium, "Bakin" Josipa Diminića, suvremena skulptura	K	
34.	Poreč	Zelena laguna - hotel Parentium, suvremena arhitektura	K	
35.	Poreč	Zelena laguna - hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
36.	Poreč	Žatika (Zatika), ant. arh. lokalitet i spomenik palim omladinskim rukovodiocima	D, K	
37.	Poreč	Crkva Gospe od Brijega (Madonna del Monte), sakralni i arheološki lokalitet	D	
38.	Poreč	Materada - Uvala Sv. Martin, antički lokalitet, hidroarheološko nalazište, crkva sv. Martina	R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
39.	Poreč	Mali Maj, Sv. Antun Padovanski, crkva 20. st.	K	
40.	Poreč	Bašarinka, špilja, prapovijesni nalazi	D, P	
41.	Poreč	Bašarinka, stancija, 18. - 19. st.	K	
42.	Poreč	Rt Busola (Busuja), antički castrum	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
43.	Poreč	Rt. Busola, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
44.	Poreč	Mali i Veliki Škoj, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
45.	Poreč	Soline, ant., sred., i novovijekovne solane	D	
46.	Poreč	Soline, antička arhitektura i stope dinosaura na obali	D	
47.	Poreč	Červar, barokna stancija	K, P	
48.	Poreč	Červar, crkva sv. Ane	K	
49.	Poreč	Červar - Monkaštel, histarska gradina i srednjovjekovni kaštel	D, P	
50.	Poreč	Červar - antička vila	D, P	
51.	Poreč	Rimska parcelacija, Decumanus Maximus Agri, ostali drugih dekumana i karda	D, E	
52.		Slavenska cesta	D, E	
53.		Mordele, pretpovijesna gradina	B, D, P	
54.		Mali Sv. Anđeo (Mala Mordela), protoh. svetište	B, D, P	
55.		Veliki Sv. Anđeo, gradina i sred, nalazište, crkva, sarkofazi	B, D, P	
56.		Picugi I, hist. gradina	B, D, P	
57.		Picugi II, hist. gradina	B, D, P	
58.		Picugi III, histarska gradina	B, D, P	
59.		Picugi - žarna nekropola i strenum	B, D, P	
60.		Picugi, ostaci antičke ceste i miljokaz	D	
61.		Picugi, antička nekropola, epigrafija	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
62.	Poreč	Antonci, lokalitet Radovac, žarni grobovi i ant. nalazište	D	
63.	Poreč	Antonci, uži lokalitet Kanali, ant. nalazište	D	
64.	Poreč	Dugača kod Antonci, arheološko nalazište	D	
65.	Poreč	Kukci -Sv. Kvirin, arheološko nalazište	D	
66.	Poreč	Kukci - sv. Kvirin, srednjovjekovna crkva	D	
67.	Nova Vas	Baredine, jama - prirodna rijetkost i protohist. lokalitet	D	
68..	Nova Vas	Žup. crkva sv.Roka priznavaoca	P	
69.	Nova Vas	Sv. Jeronim priznavaoc na groblju, 16. sst.	P	
70.	Nova Vas	Gradina, prethistorijsko naselje	D	
71.	Nova Vas	Spomenik NOB-a uzidan u školsku zgradu iz 1952.	K	
72.	Nova Vas	Spomenik NOB-a na groblju	K	
73.		Rompelak, gradina (istočno od Kosinožići i Vržnaveri)	D	
74.		Petrovac (Bedrovac), pretpov. gradina i tumuli (kružni grobni humci)	D, P	
75.	Poreč	Mugeba – Martin Vrh, gradina, eneolitik – rano brončano doba	D	
76.	Poreč	Mugeba, sv. Mihovil Arkandjel, 16. st. i kasnije	P	
77.	Poreč	Stancija Bečić, barok	P	
78.	Poreč	Stancija Valkarin, kuća Jakovčić	P	
79.	Poreč	Musalež, crkva sv. Blaža, sakralni spomenik	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
80.	Poreč	Fuškulin, župna crkva sv. Roka, 18. st.	P	
81.	Poreč	Fuškulin, spomen palih iz Jasenovice, Litari, Fušk., Dračevca i Mugebe	K	
82.	Poreč	Dračevac, Bl. Dj. Marija od Sv. Krunice	K	
83.	Poreč	Žbandaj, župna crkva i zvonik sv. Ivana i Pavla muč., kraj 16. i 18. st.	P	
84.	Poreč	Žbandaj, spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora iz 1960.	K	
85.	Poreč	Ladrovići – Radolovići - Spomen na pobjedu nad njem. motoriziranom kolonom 1944. godine	K	
86.	Poreč	Šeraje, spomen osnivanja 11. istarske prve part. čete Poreštine	K	
87.		Punčan. arheološko nalazište, Histri, Rim, srednjovjekovna arheol.	D	
88.	Baderna	Dančeva jama, prapovijesno nal.	D	
89.	Baderna	Dančeva pećina, prapov. lokalitet	D	
90.		Tončićeva Pećina, bos primigenius, mezolitička lubanja	D	
91.	Baderna	Vrlača kod Baderne, petnaest grob. humaka poč. 2. tisuć. p.n. ere	D	
92.	Baderna	pretp. gradina i srednj. lokalitet	D	
93.	Baderna Rakovci	Rakovci, Rodna kuća Jovakima Rakovca, Poklončić - Sv. Marija iz 30-ih godina 20. st.	K	
94.	Baderna	Rušnjak, Spomen dom, Dušan Džamonja - Elido Legović	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
95.	Baderna	Rušnjak – Blog, spomen ploča prvoj grupi partizana iz zapadne Istre	K	
96.	Poreč	Majka Božja od Anđela, 18. st.	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
97.	Poreč	Stara pošta i južna prislonjena zgrada	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
98.	Poreč	Stambeno-poslovna zgrada, ul. N. Tesle	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
99.	Poreč	Dječji vrtić (Ul. O. Keršovanija)	K	
100.	Poreč	Policijska postaja, pročelja	K	
101.	Poreč	Hotel Zagreb	-	
102.	Poreč	Poljoprivredna škola, Institut. Na tom se mjestu nalazila ranobiz. crkva sv. Marka	D, K	
103.	Poreč	Spremaonica donje škole	K	
104.	Poreč	Parenzana	E, K	
105.	Poreč	Kuća Dva sveca	R	Z-2435/2005.
106.	Poreč	Gotička kuća – Decumanus 5	R	Z-2434/2005.
107.	Poreč	Kuća Sinčić /zgrada Muzeja/	R	Z-2436/2005.
108.	Poreč	Vila Polesini	R	Z-2429/2005.
109.	Poreč	Sklop palače Vergotini	R	Z-876/2003.
110.	Poreč	Istarska sabornica	R	Z-2433/2005.
111.	Poreč	Kompleks Eufrasiana	R	Z-2432//2005.
112.	Poreč	Hotel Materada	K	
113.	Poreč	Upravna zgrada Plave lagune	K	
114.	Poreč	Osnovna škola Poreč I SRC Veli jože	K	
115.	Poreč	Osnovna škola Finida	K	
116.	Poreč	Dvorana Žatika	K	
117.	Poreč	Dom zdravlja	K	
118.	Poreč	Vodotoranj	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
119.	Poreč	Vatrogasni dom	K	
120.	Poreč	Hotel Poreč, Robna kuća	K	
121.	Poreč	Autobusni kolodvor Poreč	K	
122.	Poreč	Cantina	K	
123.	Poreč	Kuća Prodan	K	
124.	Poreč	Dječji vrtić Radost I	K	
125.	Poreč	Dio kompleksa tvornice Školjka	K	
126.	Poreč	Zgrada Općinskog suda	K	

Zaštićeni dijelovi prirode

Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i to:

- spomenik parkovne arhitekture:
 - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341),
 - stablo javora maklena na St. Bašarinka,
- aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč,
- geomorfološki spomenik prirode:
 - jama Baredine.

Planom su evidentirani sljedeći dijelovi prirode:

- zaštićeni krajobraz:
 - dio porečko-vrsarskih otoka ,
- park-šuma:
 - Finida-Beletićevi pini u Poreču,
 - Bolnica u Poreču,
 - Bakina šumica u Poreču,
 - Punta Busola kod Črvara,
- spomenik prirode
- botanički:
 - cedrovi u Baderni,
- geomorfološki: - jama u Baderni.

Planom su evidentirana i druga područja i lokaliteti važni za očuvanje sveukupne bioraznolikosti i georaznolikosti kao što su:

- lokve,
- saline,

- dijelovi obalne halofilne vegetacije u zoni prskanja mora,
- ihnofosili – zaštićeni minerali i fosili,

potrebno je sporovesti njihovo detaljno evidentiranje i valoriziranje te provesti mjere zaštite i po potrebi revitalizacije.

Planom se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode štite svi speleološki objekti na području obuhvata Plana.

Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske- ugostiteljsko turističke namjene ili na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja, najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu. Kod ostalih građevina izuzev infrastrukturnih, utvrđuje se obaveza hortikulturnog uređenja od minimalno 15 % površine građevne čestice.

Područja krajobraznih vrijednosti

Ovim Planom područje Grada Poreča temeljem značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza obuhvaća krajobrazne podcjeline i njihove dijelove prikazane na karti 3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju:

„Crvena Istra“:- 3.1. Središnja visoravan (kontinentalni dio): CI – 3.1.2. Sjeverozapadna visoravan Vižinada – Baderna – Lovreč – Selina – Barat - Karojba,

- 3. 2. Primorski dio: CI 3.2.2. Zapadna obala: Poreč – Vrsar – Rovinj.

Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca,
- značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- krajobrazno dominantne točke na morskoj obali je gradska jezgra Poreča (KDT-37.),
- krajobrazno značajna područja su neizgrađeni dijelovi priobalnog pojasa sa otocima

izvan građevinskih područja, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar 1000 m od obalne linije (KZP – 3.1.).

Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu;
- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini;
- sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksploatacijskih polja sa glavnih prometnica i naselja, a posebice mora;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje;
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale;
- očuvanje nenastanjenih otoka i otočića prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje i istraživanje, bez građevinskih područja;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja.

Područja ekološke mreže

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je na grafičkom prikazu 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te

područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Sukladno Prilogu III, dijelu 1. Uredbe o ekološkoj mreži - Područja očuvanja značajna za ptice (POP) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 18. te u kartografskom prikazu 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana:

TABLICA 22. – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)

DIO I – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)					
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	STATUS
HR 1000032	AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE	1	GAVIA ARTICA	CRNOGRLI PLIJENOR	Z
			GAVIA STELLATA	CRVENOGRLI PLIJENOR	Z

Status (Z = zimovalica)

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 146/14).

Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

5.9. Postupanje s otpadom

Ovim Izmjenama i dopunama dopunjeno je plansko rješenje gospodarenja otpadom na području Grada Poreča u skladu sa PPIŽ-om te se cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području Grada Poreča planira u sklopu sustava gospodarenja otpadom na županijskoj razini kojeg sačinjavaju:

- županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) izvan obuhvata Plana na području Grada Pule,

- pretovarna stanica na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Košambra 1 - sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova),

- odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Baderna, Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada i razvrstavanje,

- reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši i Baderna u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,

- reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna.

PPIŽ reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagalište inertnog građevnog otpada planira u u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Košambra 1 na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada ukoliko postoje prostorni kapaciteti, međutim s obzirom da na ovoj lokaciji prostornih kapaciteta za ove namjene više nema te se lokacija nalazi preblizu središtu Grada za planiranje navedenih namjena, predložene su druge lokacije kako je navedeno.

Sve aktivnosti vezane za zbrinjavanje otpada moraju se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i podzakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša, te odredbama ovog Plana.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča.

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

5.10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Odredbe o usklađenju sa PPIŽ i posebnim propisima o zaštiti okoliša upotpunjene su odredbama o zaštiti zraka, zaštiti voda, zaštiti od štetnog djelovanja voda – obrana od poplava i štetnog djelovanja mora, zaštite od buke, zaštite od požara te zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

5.11. Mjere provedbe plana

Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Poreča je izrada i donošenje prostornih planova užih područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih

planova uređenja) za obalno područje Grada Poreča i ostala područja za koja je obveza izrade utvrđena u grafičkom i tekstualnom dijelu ovog Plana.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim za područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu prostornog Plana prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima.

Za zahvate u prostoru u područjima za koja je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, ne mogu se izdavati akti za provedbu prostornog Plana do donošenja tih prostornih planova, osim za rekonstrukciju postojećih građevina, te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnih površina i infrastrukturnih vodova. Iznimno se akti za provedbu prostornog Plana mogu izdavati i za interpolaciju građevina, ukoliko se to omogući ovim Planom i prostornim planovima užih područja.

Područja obuhvata važećih prostornih planova užeg područja ucrtana su u grafičkom dijelu Plana.

Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obaveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:

Generalni urbanistički plan

- građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Poreč, Červar-Porat, Črvar, Varvari, Garbina i Mugeba, te izdvojeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Ulika, Zelena i Plava Laguna I, II i III, proizvodne namjene "Servisna zona Poreč" te poslovne namjene Košambra 1, 2 i 3.

Urbanistički plan uređenja

- područja za koje je obaveza izrade prostornog plana užeg područja utvrđena generalnim urbanističkim planom,
 - građevinsko područje naselja Baderna,
 - građevinsko područje naselja Žbandaj,
 - građevinsko područje naselja Nova Vas,
 - dio građevinskog područja naselja Fuškulin,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Košambra 3,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Bratovići,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Mateši,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Dračevac,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Kukci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene „Servisna zona Buići – Žbandaj“,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Katun,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Jehnići,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP Bratovići,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Čuši,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Jama Baredine,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Baderna,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP St.Kaligari,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Žbandaj,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP St. Lindi,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Zabavni centar Fuškulin,
- prema prikazu u grafičkom dijelu Plana.

5.12. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Ovim Izmjenama i dopunama dodano je poglavlje Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća u kojem su obrađene mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća koje se temelje na dokumentu Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6/19).

Po segmentima su obrađena su sljedeća područja:

- uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva,
- mjere zaštite i spašavanja (zaštita od potresa, zaštita i spašavanje od suše i toplinskog vala, olujnog nevremena i jakog vjetrova, tuče, snježnih oborina i poledice, zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti,
- mjere civilne zaštite (sklanjanje i evakuacija stanovništva).

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),

- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

D. ZAHTEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča dostavio je u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča sljedećim javnopravnim tijelima sa pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- Lučka uprava Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinacro“ d.o.o. Zagreb,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Općine Tar – Vabriga, Kaštelir Labinci, Višnjan, Tinjan, Sv.Lovreč, Vrsar i Funtana,
- mjesni odbori Grada Poreča - svi,
- upravni odjeli Grada Poreča.

U propisanom roku zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela čiji se dopisi prilažu u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/18-57/274
URBROJ: 517-05-2-3-18-2

Zagreb, 30. srpnja 2018.

520/18

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 - GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primljeno:	06 -08- 2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/18-01/313	06		
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.	
517-05-2-3-18-2	8		

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

PREDMET: ID PPU Grada Poreča
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-8 od 20.7.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča u Istarskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrt prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

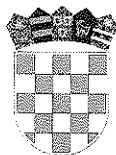
Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo

ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRICA
2167-01 _ GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO

Primljeno: 20. -08- 2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/313	06	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.
536-03-02-03/03-18-11		

542/18

KLASA: 940-01/18-03/3953
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03

Zagreb, 13. kolovoz 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ

Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1.Naslovu

2.Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/481
URBROJ: 525-07/0800-18-2
Zagreb, 10. rujna 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA CROATIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2107-01 GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primljeno:	03 -10- 2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313		Org. jed. 06
Uredbeni broj	525-07/0800-18-2	Prij. 21	Vrij.

**GRAD POREČ
Obala M. Tita 5, 52440 POREČ**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

KLASA: 350-01/18-01/313

URBROJ: 2167/01-06/01-18-10

Od: Poreč, 20. srpnja 2018.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 03. listopada 2018.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine“, br. 153/13), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ), Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o.,k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO	NAMJENA
	KATASTARSKE	ČESTICE /				
	k.o.				privatno /	
					državno	

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) je Zakon, **lex specialis** dergat **Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.)

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ: 543-10-01-18-67
Pazin, 25. srpnja 2018.

496/18

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE IZ
22-07-02 _ GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO

Primljeno:	26-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313		
Org. jed.	06		
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.	
543-10-01-18-6			

GRAD POREČ
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
O. Maršala Tita 5
52440 POREČ

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
- zahtjevi, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA:350-01/18-01/313, URBROJ:2167/01-06/01-18-14
od 20. srpnja 2018.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Grada Poreča, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan.

Sukladno navedenom, potrebno je da u novoj točki plana navedete slijedeće:

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

„Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča“. Isti su

prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

-Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15)

-Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86)

-Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti, skladištiti ili manipulirati s velikim količinama opasnih tvari (obveznici su izrade izvješća o sigurnosti), kao i u slučaju ugroze uzrokovane domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

2. Mjere zaštite i spašavanja

Temeljem Procjene ugroženosti potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:

-mjere zaštite i spašavanje od potresa,

-mjere zaštite i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica),

-mjere zaštite i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i u prometu,

-mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija.

3. Mjere civilne zaštite

Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i

materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Poreča“.

NAPOMENA: U čl. 247., odnosno u točki 9.2.11. brisati st. 1 i 2.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani, ovdje



Republika Hrvatska	
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRANA	
2167-01 GRAD POREČ-PARENZO CITTA DI POREČ-PARENZO	
Primljeno:	06-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/313	06
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
376-10-18-7	

KLASA: 350-05/18-01/276
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 27. srpnja 2018.

519/18

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/I
52440 Poreč

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Poreča
zahtjevi – smjernice za izradu

Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-18 od 20. srpnja 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 3 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozej.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 4691 810	d.dijanic@vipnet.hr

596/18



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-18-903/02
Buzet, 28. kolovoza 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA CROATIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRICA
2167-01 GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO

Primljeno:	31-08-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/18-01/313	06		
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.	
39-18-18			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Obala maršala Tita 5; P.P. 163
52440 Poreč

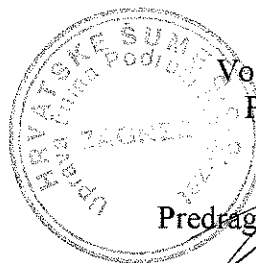
Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
- podaci, dostavljaju se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/313, Urbroj: 2167/01-06/01-18-19 od 20. srpnja 2018. godine kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča obavještavamo Vas kako slijedi.

Unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Poreča nalaze se **površine državnih šuma** obuhvaćene Programima za gospodarenje državnim šumama u sklopu **Gospodarskih jedinica „Dubrava“ i „Lim“** kojima gospodari Šumarija Poreč. U prilogu Vam dostavljamo preglednu kartu (M 1:60.000) na kojoj su vidljive lokacije državnih šumskih površina.

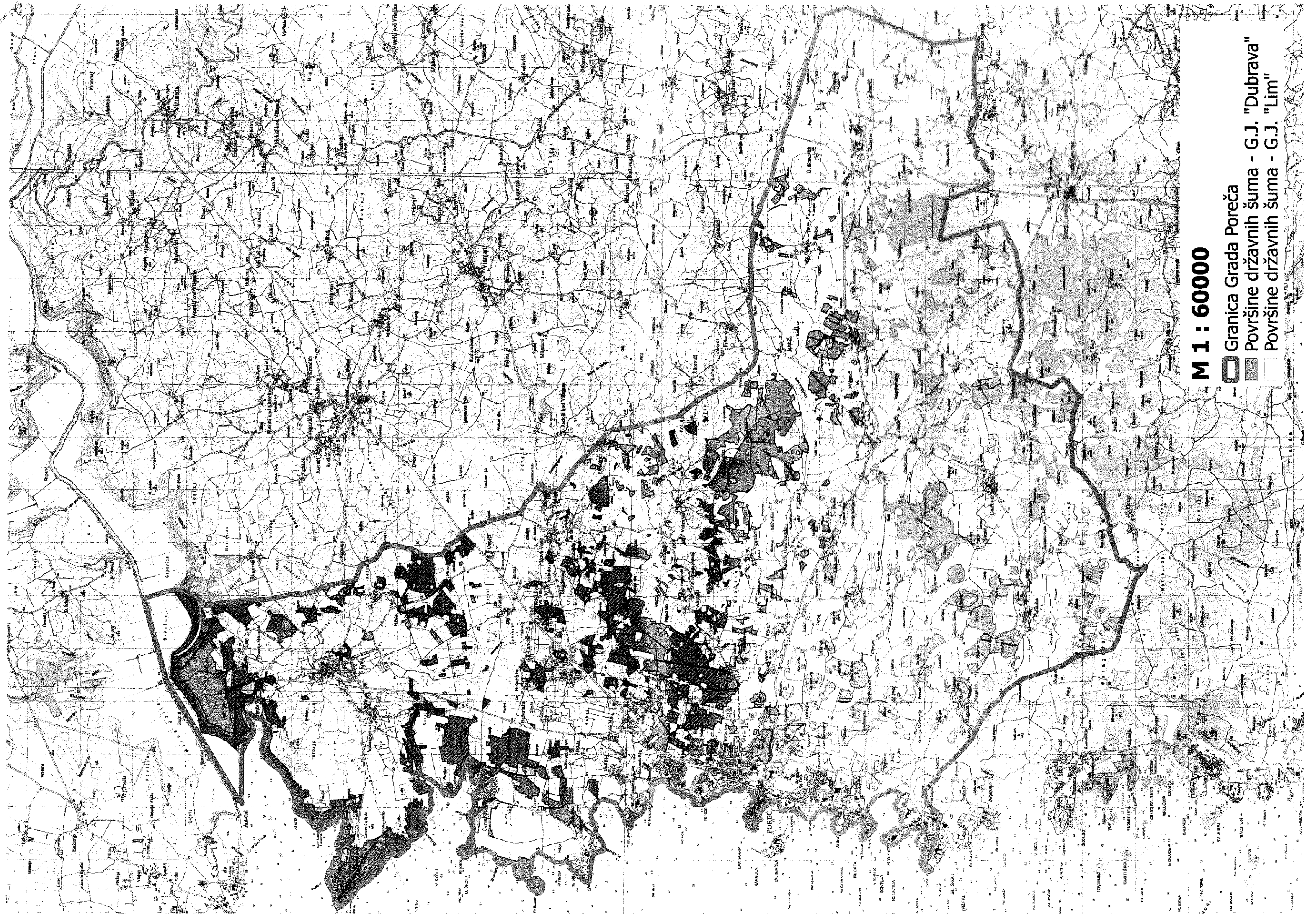
Prilikom izrade prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča potrebno je nastojati da se **građevinska područja ne šire nauštrb šumskih površina**. Ukoliko je za pojedine lokacije na kojima se planira proširenje građevinskog područja potrebno dostaviti precizniji grafički prikaz državnih šumskih površina molimo Vas da se obratite Odjelu za ekologiju UŠP Buzet.

Lavak



Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet

Predrag Trope, dipl. ing. šum.



M 1 : 60000

-  Granica Grada Poreča
-  Površine državnih šuma - G.J. "Dubrava"
-  Površine državnih šuma - G.J. "Lim"



582/18

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

[illegible]

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO-
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Obala Maršala Tita 5/1
52440 POREČ

Broj: 93-31/80-2018

Datum: 27. 08. 2018.

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Grada*

Poreča

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-26 od 20. 07. 2018. godine,
- dostavlja se.

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

-„Prilikom formiranja ulica na području PPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

- „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

-„Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax: 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, <http://www.ivb.hr>



POSLOVNE JEDINICE: BUJE: Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUŽET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN: Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; **RAĐNE JEDINICE:** ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 502-395; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN: Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLJE: Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA: Tel. 602-510, Fax. 602-512

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) u HTRS sustavu na mail: prostorno.planiranje@porec.hr. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

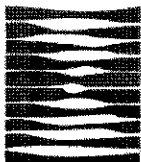
Martina Terlević mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

604/18
Telefon: 051/666-400 REGIONE ISTRICA
Telefax: 051/336-947 CITIA DI POREČ PARENZO

KLASA: 350-02/18-01/0000420
URBROJ: 374-23-3-18-4/PLJ
Datum: 29.08.2018

Primljeno: 04-09-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/313	06
Društveni broj	Prij. Vrij.
374-23-3-18-4-20	

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarske županije, Grada Poreča, Klasa:350-01/18-01/313 od 30.07.2018. za dostavu podataka za izradu Prostornog plana uređenja Grada Poreča izdaju slijedeće mišljenje:

1. Predmetno područje potrebno je regulirati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05).
2. Shodno Prostornom planu Istarske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno –tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61.,62.,63.,64.,65.,66... Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).
3. Prema čl.49. Zakona o vodama (NN 153/09) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih vodaod propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.
4. Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivoa i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna- dragonja koje pripada sektoru E.
5. Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br: 153/09) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl. 67. Zakona o vodama (153/09) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetne općine.
- 6.U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.125. Zakona o vodama (NN 153/09) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.
7. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno



072609773

čl.122.Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/2010).

U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala 28.08.2018. slijedeće:

Na području Grada Poreča mogu se izdvojiti dvije hidrografske cjeline – vodotoci bujičnog karaktera koji utječu u more: Porečki potok, Molindrio, Brulo i kanal Čimižin te kanali kroz zatvorena krška polja koja se odvodnjavaju na ponore: Fuškulin i Podmugeba (samo su djelomično u obuhvatu Plana) i manji vodotok kod mjesta Starići, te pritoke navedenih vodotoka. Osim ovih vodotoka sa pripadajućima slivovima, u području Grada Poreča smješten je i dio sliva Obuhvatnog kanala Funtana, međutim sam vodotok nije u obuhvatu Plana (općina Funtana). Preostali dio područja Grada Poreča nema izražene površinske hidrografske mreže,

Osnovni podaci o ovim vodotocima dani su tablično:

Oznaka u VIS-u *	Naziv	Dužina toka** (km)	Sliv (km ²)	Protok Q (m ³ /s)	Opis
8.229	Porečki potok	3,58	3,45	8,30 (100 g.p.p.)	Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom. Gornji dio toka osim popusta na porečkoj obilaznici nije uređivan.
8.239	Molindrio	5,64	5,80	5,50 (20.g.p..p)	Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje „Zelena laguna“ zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenometom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama.
8.360	Brulo	1,06			Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje; od utoka u more u dužini 0,077 km zatvorenim kanalom, zatim u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica. Dalje uzvodno prema propustu na prometnici D75 i uzvodno od propusta nije uređen.
8.361	Čimižin	0,60	0,61		Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje i sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima. Radi učestalog plavljenja u donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi zatvoreni kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za



072609773

					buduću oborinsku odvodnju cijelog sliva, koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih. Kanal Čimižin je natkriveni kanal armirano – betonskog pravokutnog presjeka.
8.241	Kanal Fuškulin	0,57	7,08 (ponor)	7,44 (20 g.p.p.)	Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana). Uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja, odnosno poljoprivrednih površina. Radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja Preljevnog kanala Fuškulin kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila).
8.241.1	Kanal Podmugeba	0,22		4,14 (20 g.p.p.)	
	neimenovan (kod mjesta Starići)	0,74			Zemljani kanal kroz polje kod mjesta Starići do ponora. Nije posebno obrađivan u vodoprivrednoj stručnoj dokumentaciji.

* VIS – Vodoprivredni informacijski sustav

**dužina glavnog toka u obuhvatu Grada

U obuhvatu Grada Poreča evidentirano je više lokvi te sugeriramo da se za iste planom predvide smjernice i nadležnost za njihovu inventarizaciju, očuvanje i održavanje.

Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Obrana od poplava

Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije.



072609773

Područje Grada Poreča pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 22 –područje malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“.

Mjere obrane od poplavama na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

Kako se uređenjem ponora ne može bitno povećati kapacitet ponora, radi zaštite poljoprivrednih površina polja Fuškulin moguće je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja Preljevnog kanala Fuškulin kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila).

Vodotoke je potrebno obraditi u okviru prikaza površinskih voda, poglavlja o uređenju vodotoka i voda (dio vodnogospodarskog sustava), te zaštite od štetnog djelovanja voda (obrana od poplava i bujičnih voda).

U *Odredbama za provođenje* potrebno je navesti slijedeće:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i voda Grada Poreča dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna - Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Brulo, kanal Čimižin, Fuškulin, Podmugeba i manji vodotok kod mjesta Starići te pritoke navedenih vodotoka, prikazane u kartografskom prikazu 2.* „Vodnogospodarski sustav“
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod nadzora i obrane od poplava.
- (5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.



- (6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. Područje Grada Poreča pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 22 –područje malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“.
- (10) Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

U prilogu je dan kartografski prikaz navedenih vodotoka i njihovih pritoka prema kojem ih treba prikazati u kartografskim prikazima Plana: „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav“ i „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

U priloženoj karti dana su i procijenjena poplavna područja srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period): uslijed nedovoljnog kapaciteta korita za donje dijelove vodotoka Porečki potok i Molindrio i uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora Fuškulin, koja treba prikazati u odgovarajućem kartografskom prikazu te rizike od plavljenja obraditi u tekstualnom dijelu. Napominjemo da za ostale dijelove vodotoka, vodotoke i ponorne zone ne raspolažemo s kartografskim podacima o plavljenju.

Rizici od poplava mora

U Planu (Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš) potrebno je obraditi rizike od poplava mora koje se ranije nisu posebno analizirale prema slijedećim osnovnim podacima:



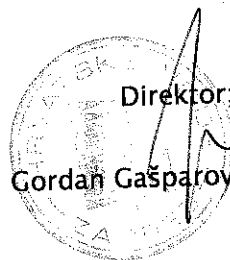
Prema elaboratu: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procijene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71. Za područje obale Istre sjeverno od Rovinja, maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose ≥ 125 cm.

Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{\max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu 2, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021.* dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing građ.

Dostaviti:



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



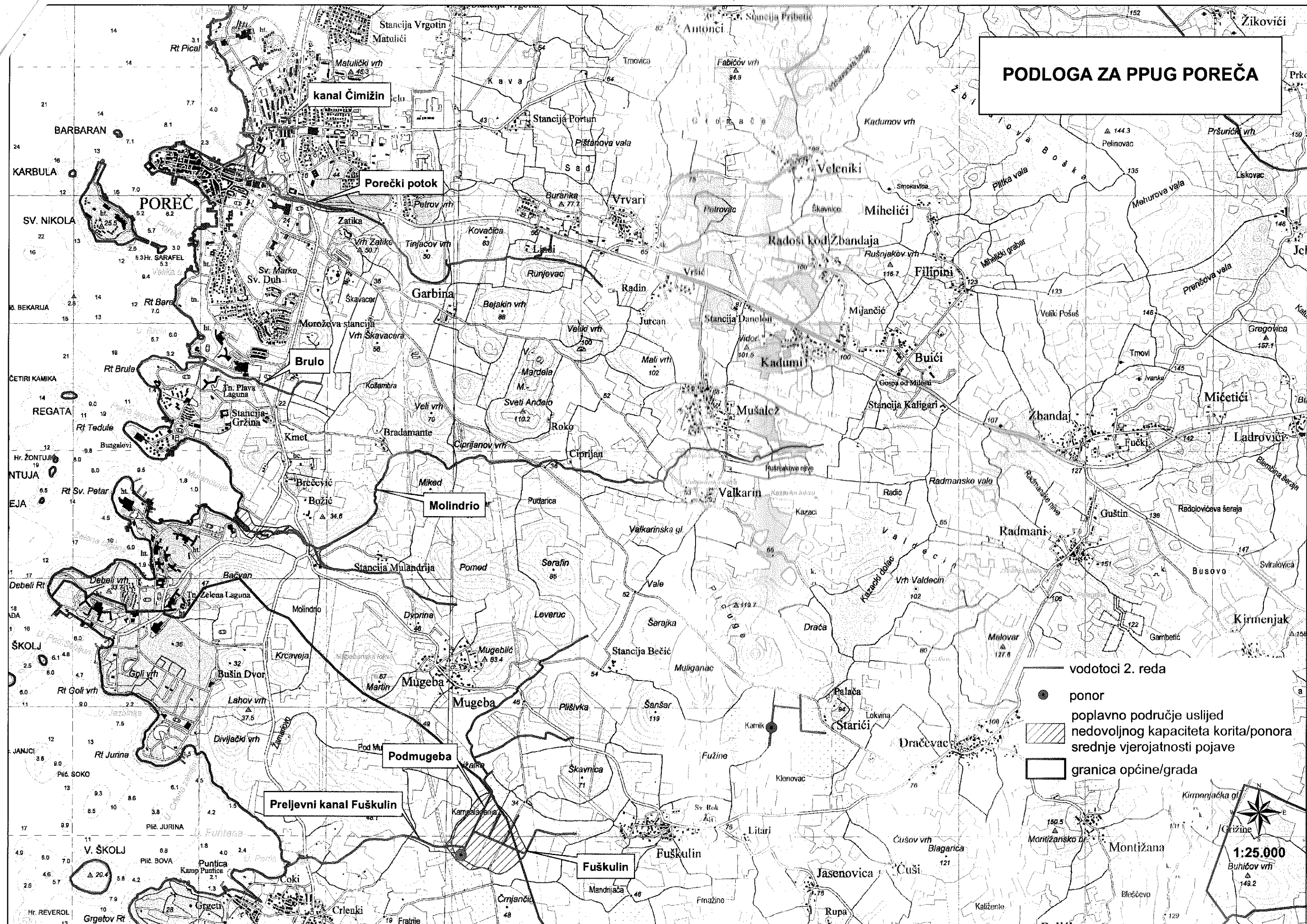
Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Obala Maršala Tita
5/1, 52440 Poreč

2. Stručne službe, ovdje



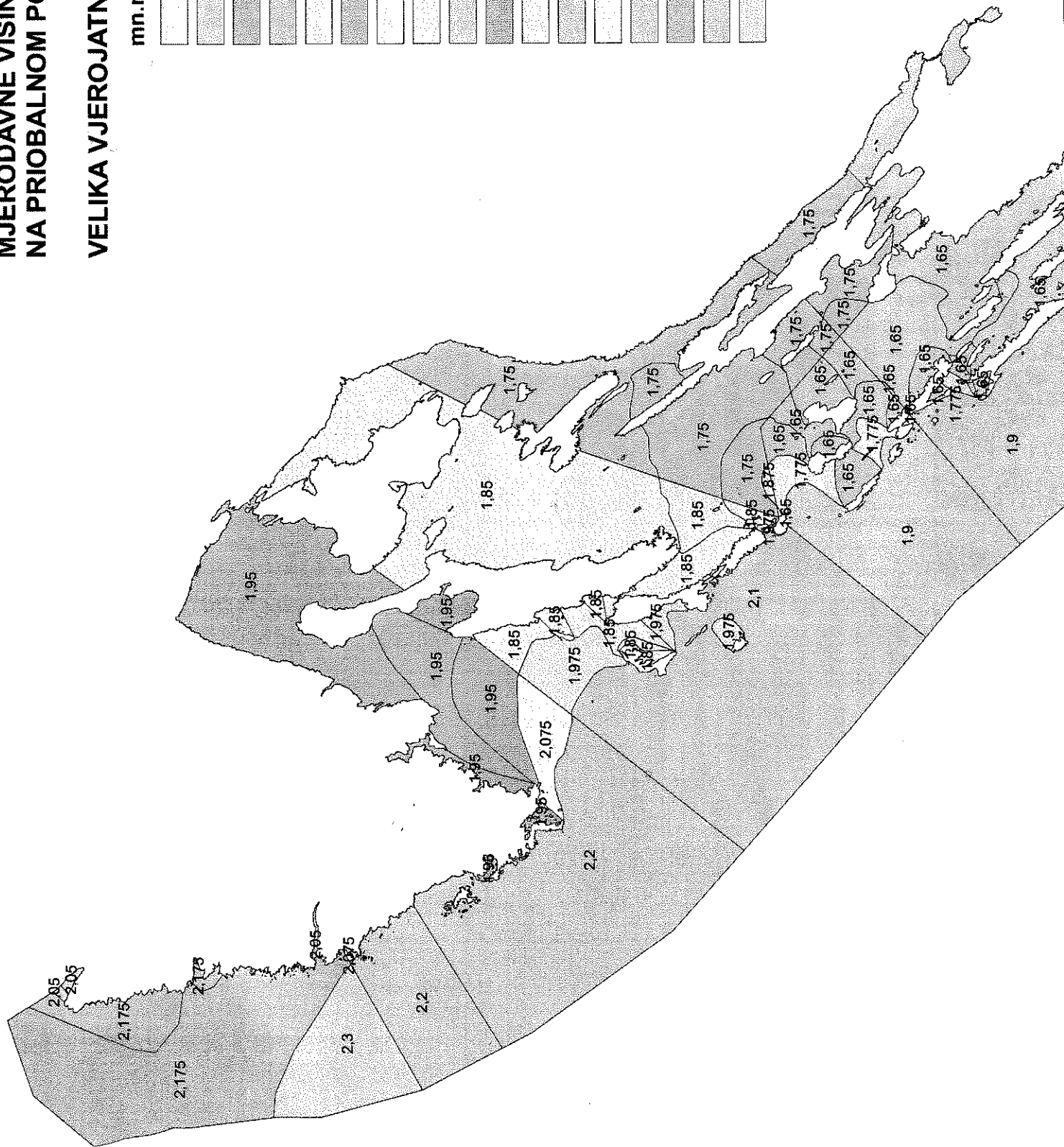
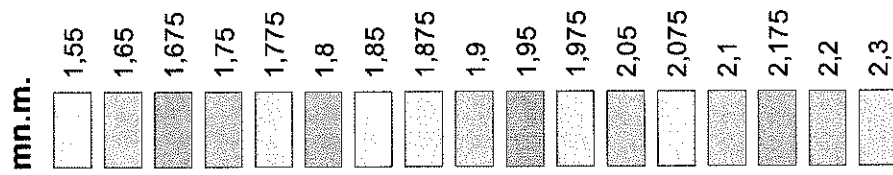
072609773

PODLOGA ZA PPUG POREČA



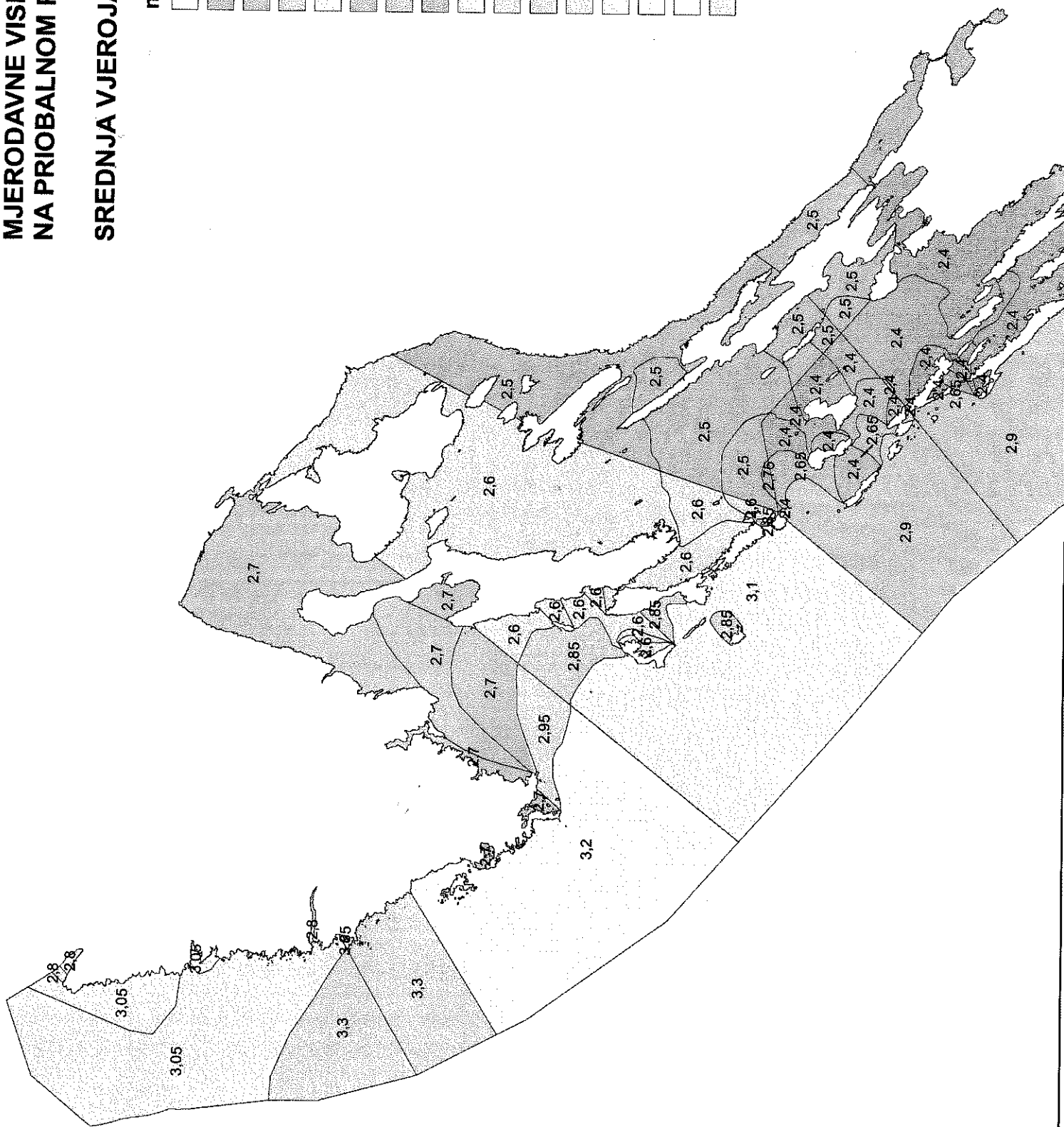
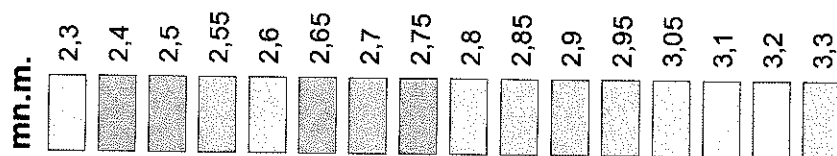
MJERODAVNE VISINE POPLAVA MO NA PRIOBALNOM PODRUČJU

VELIKA VJEROJATNOST



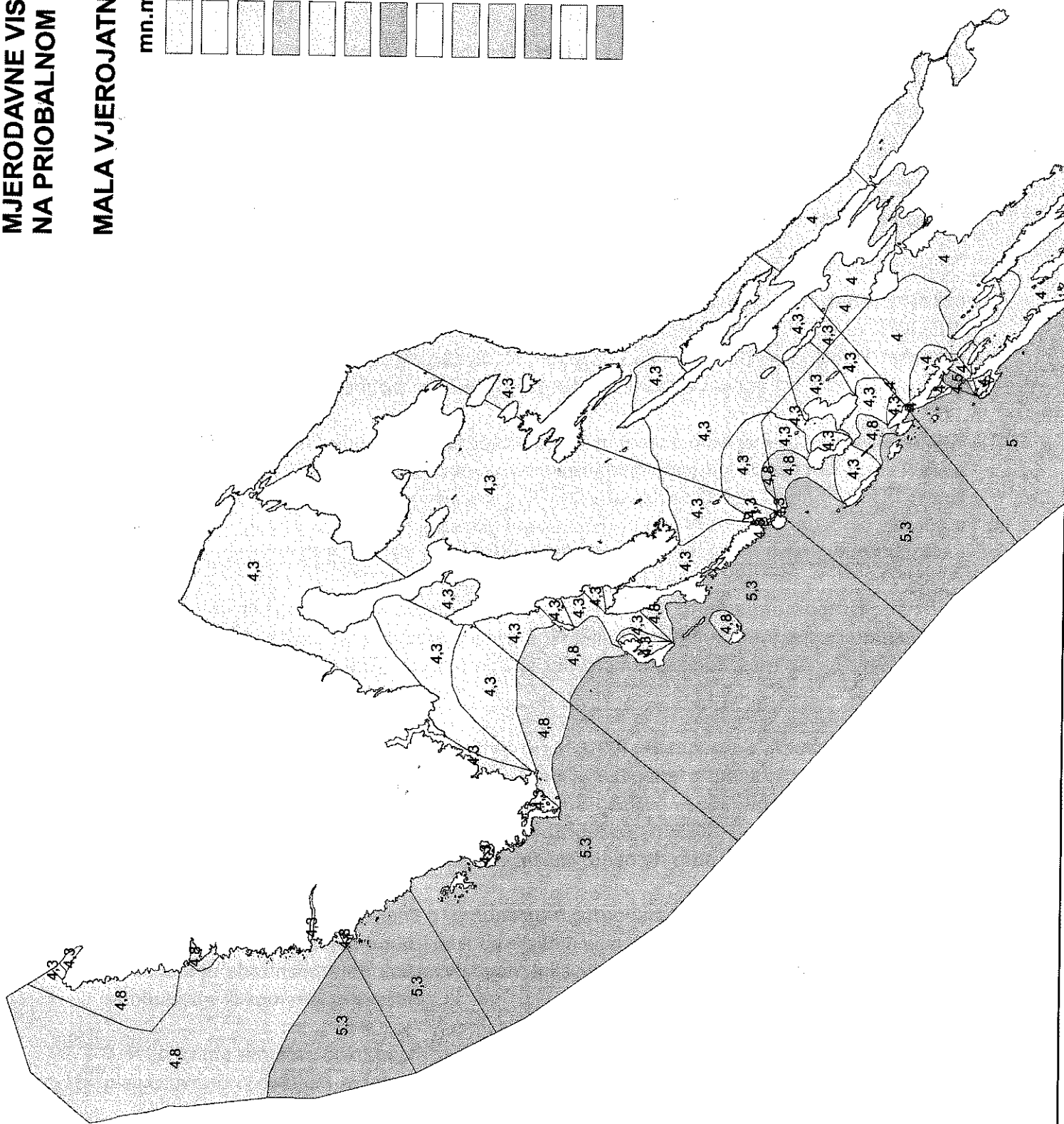
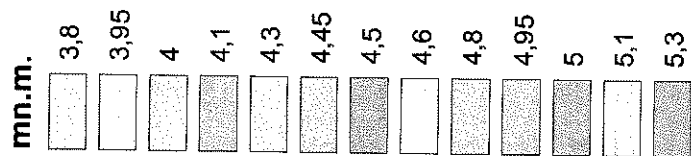
MJERODAVNE VISINE POPLAVA MO. NA PRIOBALNOM PODRUČJU

SREDNJA VJEROJATNOST



MJERODAVNE VISINE POPLAVA M. NA PRIOBALNOM PODRUČJU

MALA VJEROJATNOST



568/18



LUČKA UPRAVA POREČ
AUTORITÀ PORTUALE DI PARENZO

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ
Tel. +385 52 453 497 Fax +385 52 634 962
IKB Umag - IBAN: HR76 2380 0061 1100 0791 7
OIB: 71925651469

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA OF CROATIA ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRICA 2167-02 GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO	
Primljeno: 24-09-2018	Org. jed: 06
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/313	Prij. 06
Uredžbeni broj: 2465/01-13-18-14	

KLASA: 350-01/18-01/3
URBROJ: 2163/01-13-18-3
Poreč, 21. kolovoza 2018.

GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
n/p dr.sc. Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh.,
pročelnik
Obala maršala Tita 5/1
52 440 Poreč

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
- Zahtjevi za izradu plana, dostavljaju se

Poštovani,

temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča kako slijedi:

1. Odluka o donošenju Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br.: 02/02., 01/05., 04/05., 14/05 - pročišćeni tekst., 10/08., 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst):

2.2. Građevine od važnosti za Županiju
Članak 38.

Ovim Planom određuju se građevine, zahvati i površine od važnosti za Županiju:

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Morske luke

* Luke otvorene za javni promet:

- županijske:

...
Poreč (postojeća),

- lokalne:

...
Červar Porat

izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:

Grad Poreč: **Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana**, trajektno pristanište, benzinska postaja

- izdvojena lučka područja – sidrišta:

Grad Poreč: u uvalama Busuja, **Sv. Martin**, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

b/ Terminali

- Putnički terminal Luka Poreč (planirani)

2. Izvod iz Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 7/97, 2/0927/14, 2/17 i 14/18)

Članak V.

LUKA POREČ

- lučko područje luke Poreč čini poligon točaka na kopnu i moru omeđen koordinatnim točkama od 1 do 50 iskazanim u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
1	271439.69	5013905.00
2	271404.51	5013871.23
3	271455.78	5013819.88
4	271484.43	5013843.53
5	271725.91	5013763.84
6	271838.82	5013680.29
7	271884.85	5013595.55
8	271832.21	5013572.23
9	271819.62	5013554.79
9A	271798.05	5013573.44
9B	271758.94	5013529.61
9C	271761.58	5013374.72
9D	271781.09	5013375.05
10	271781.03	5013371.98
11	271756.71	5013339.23
12	271744.52	5013308.67
13	271686.01	5013272.11
14	271504.74	5012953.60
15	271344.56	5013030.48
16	271446.59	5013243.05
17	271332.00	5013293.17
18	271334.82	5013311.84
19	271344.00	5013315.24

20	271299.11	5013462.74
21	271288.69	5013459.51
22	271256.13	5013491.38
23	271238.44	5013503.69
24	271201.06	5013548.50
25	271078.86	5013650.80
26	271039.88	5013638.17
27	271032.09	5013654.48
28	271066.19	5013660.71
29	271057.38	5013689.46
30	271031.14	5013682.51
31	271029.26	5013690.83
32	271045.87	5013695.36
33	271038.99	5013729.80
34	270989.23	5013764.48
35	270976.45	5013746.01
36	270964.36	5013755.34
37	271057.02	5013925.59
38	271152.72	5014154.25
39	271587.24	5014413.97
40	272160.83	5014404.45
41	272099.27	5013961.11
42	271934.52	5013898.80
43	271676.06	5014051.99
44	271631.00	5014041.31
45	271605.46	5014015.73
46	271565.44	5013995.13
47	271513.95	5013993.84
48	271476.01	5013986.47
49	271460.66	5013995.75
50	271430.29	5013946.80

BENZINSKA POSTAJA

- kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 125 m² i morski prostor ukupne površine 76 m², omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
55	5390041,74	5009890,26
56	5390057,05	5009890,99
57	5390042,07	5009877,24
58	5390057,38	5009877,80

TRAJEKTNO PRISTANIŠTE

- kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 128 m² i morski prostor ukupne površine 75 m², omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
59	5390080,34	5009907,73
60	5390080,34	5009900,96
61	5390086,53	5009899,46
62	5390106,03	5009910,51
63	5390102,73	5009916,33
64	5390093,37	5009912,53
65	5390084,34	5009907,73

LUKA ČERVAR PORAT

- kopneni prostor smješten u cijelosti na k.č. 6071, u dijelu na k.č. 774/21, u dijelu na k.č. 831/21, u dijelu na 831/2 i u dijelu na k.č. 831/1 sve k.o. Poreč, ukupne površine 861 m² i morski prostor ukupne površine 12.183 m², omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
A	5390347.91	5015450.22
B	5390368.19	5015462.55
C	5390429.99	5015494.05
D	5390439.74	5015494.09
E	5390436.63	5015452.47
F	5390446.67	5015451.62
G	5390443.31	5015414.18
H	5390416.06	5015391.72
I	5390368.28	5015451.22
J	5390355.33	5015440.85
K	5390469.35	5015555.75
L	5390438.51	5015666.72
M	5390586.46	5015666.72
N	5390588.41	5015580.53
O	5390533.89	5015574.57

IZDVOJENA LUČKA PODRUČJA – SIDRIŠTA:

CRUISER SIDRIŠTE

- Izdvojeno lučko područje – cruiser sidrište, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do D iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270737.56	5015243.29
B	271244.28	5015233.86
C	271230.61	5014499.45
D	270723.90	5014508.88

UVALA BUSOJA

- Izdvojeno lučko područje – Uvala Busoja, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do M iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270819.07	5017765.08
B	270595.65	5017841.3
C	270618.41	5017865.56
D	270654.94	5017926.6
E	270668.59	5017970.64
F	270674.01	5018021.09
G	270782.69	5017992.6
H	270923.08	5017992.65
I	270941.76	5017982.16
J	270956.33	5017955.87
K	270954.15	5017928.4
L	270943.84	5017912.62
M	270877.31	5017848.9

3. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 96/2013).

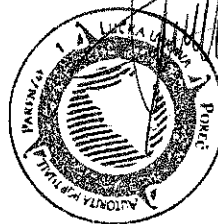
4. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Skupštine Istarske županije o dopunama odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 62/2017).

S poštovanjem,

Lučka uprava Poreč
Ravnatelj
Željko Čorak

Na znanje:

- arhiva, ovdje





LUČKA UPRAVA POREČ
AUTORITÀ PORTUALE DI PARENZO

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ
Tel. +385 52 453 497 Fax +385 52 634 962
IKB Umag - IBAN: HR76 2380 0061 1100 0791
OIB: 71925651469



KLASA: 350-01/18-01/3
URBROJ: 2163/1-13-19-4

Poreč, 17.04.2019.

Primijeno: 23-04-2019	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/251	Org. jed. 06
Uredbeni broj: 2163/1-13-19-1	Prij. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO-
CITTÀ DI PARENZO – PARENZO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
O.m. Tita 5, 52440 POREČ

Predmet: Prijedlog za uvrštenje u Urbanistički plan uređenja i Generalni urbanistički plan Grada Poreča
- Prijedlog – daje se

Na temelju članka 12. stavka 3. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) i članka 1. Pravilnika o dopuni pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanje maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 47/13) podnosimo prijedlog za uvrštenje u Urbanistički plan uređenja i Generalni urbanistički plan Grada Poreča za izdvojena lučka područja na dijelu k.o. Poreč: sidrište Sv. Martin i lučica Sv. Martin, Brulo, Uvala Tedule (Plava Laguna), Vila Romana (Zelena Laguna)

Zahtjevu prilažemo:

I. Tekstualni dio s obrazloženjem za utvrđivanje granice lučkog područja:

1. podaci o postojećem stanju u prostoru (lučka podgradnja i nadgradnja),
2. razloge koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja,
3. podatke o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja

II. Prilozi:

1. koordinate lomnih točaka
2. geodetski snimak područja za koje se traži utvrđivanje granice lučkog područja ili digitalni ortofoto plan s uklopljenom kopijom katastarskog plana,

Lučka uprava Poreč
Ravnatelj
Željko Čorak



I. Tekstualni dio s obrazloženjem za utvrđivanje granice lučkog područja

Luka javnog prometa Poreč – lokacija sidrište i lučica Sv. Martin

Podaci o postojećem stanju u prostoru i razlozi koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja:

- Područje uvale Sv. Martin koristi se kao sidrište za jahte i brodice kao i lučica u kojoj se koriste komunalni i nautički vezovi te se traži proširenje lučkog područja.

Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja:

- Postojeće stanje prostora potrebno je uskladiti sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča

Luka javnog prometa Poreč – lokacija molo Brulo

Podaci o postojećem stanju u prostoru i razlozi koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja:

- Na molu Brulo obavlja se obalni linijski promet između gradova i općina kao i pristanište za ukrcaj/iskrcaj putnika turističkih brodova.

Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja:

- Postojeće stanje prostora potrebno je uskladiti sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča

Luka javnog prometa Poreč – lokacija molo uvala Tedule-Plava laguna

Podaci o postojećem stanju u prostoru i razlozi koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja:

- Na molu obavlja se obalni linijski promet između gradova i općina kao i pristanište za ukrcaj/iskrcaj putnika turističkih brodova.

Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja:

- Postojeće stanje prostora potrebno je uskladiti sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča

Luka javnog prometa Poreč – lokacija molo Vila Romana- Zelena laguna

Podaci o postojećem stanju u prostoru i razlozi koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja:

- Na molu se obavlja obalni linijski promet između gradova i općina kao i pristanište za ukrcaj/iskrcaj putnika turističkih brodova.

Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja:

- Postojeće stanje prostora potrebno je uskladiti sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča

PRIJEDLOG GRANICA IZDVOJENOG LUČKOG PODRUČJA

„LUKA BRULO“

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA

LUKA BRULO		
POPIS KOORDINATA		
BR. TOČKE	Y	X
A	5389781.78	5008695.85
B	5389794.11	5008714.89
C	5389824.61	5008719.47
D	5389824.77	5008702.63
E	5389807.89	5008677.36

Površine:

Morski dio: 956 m²

Kopneni dio: 91 m²

Ukupna površina kopnenog i morskog dijela: 1047 m²

Popis k.č. :

K.O. POREČ: - 5031

PRIJEDLOG GRANICA IZDVOJENOG LUČKOG PODRUČJA

„UVALA SVETI MARTIN“

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA

UVALA SVETI MARTIN			Površine:
POPIS KOORDINATA			Morski dio: 4681 m ²
BR. TOČKE	Y	X	Kopneni dio: 1344 m ²
A	5390008.10	5012913.97	Ukupna površina kopnenog i morskog dijela: 6025 m ²
B	5390069.96	5012913.97	
C	5390094.00	5012857.44	Popis k.č. :
D	5390093.24	5012853.03	
E	5390094.06	5012850.23	K.O. POREČ : - 6014
F	5390092.98	5012847.18	
G	5390049.65	5012819.87	
H	5390046.22	5012815.94	
I	5390043.15	5012816.00	
J	5390038.71	5012820.14	
K	5390034.35	5012820.41	
L	5390032.67	5012818.90	
M	5390032.21	5012815.63	
N	5390029.75	5012813.46	
O	5390025.93	5012814.11	
P	5390023.90	5012812.70	
R	5390022.83	5012810.30	
S	5390019.76	5012827.85	
Š	5390017.08	5012847.81	
T	5390017.20	5012858.86	
U	5390017.99	5012864.67	
V	5390018.78	5012870.47	
Z	5390022.16	5012879.27	

PRIJEDLOG GRANICA IZDVOJENOG LUČKOG PODRUČJA

„LUKA TEDULE“

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA

LUKA TEDULE		
POPIS KOORDINATA		
BR. TOČKE	Y	X
A	5389692.54	5008263.16
B	5389720.56	5008276.64
C	5389726.09	5008268.20
D	5389728.97	5008269.59
E	5389731.94	5008260.70
F	5389702.37	5008241.99

Površine:

Morski dio: 636 m²

Kopneni dio: 77 m²

Ukupna površina kopnenog i morskog dijela: 713 m²

Popis k.č. :

K.O. POREČ: - 5035, 5046 i 5047

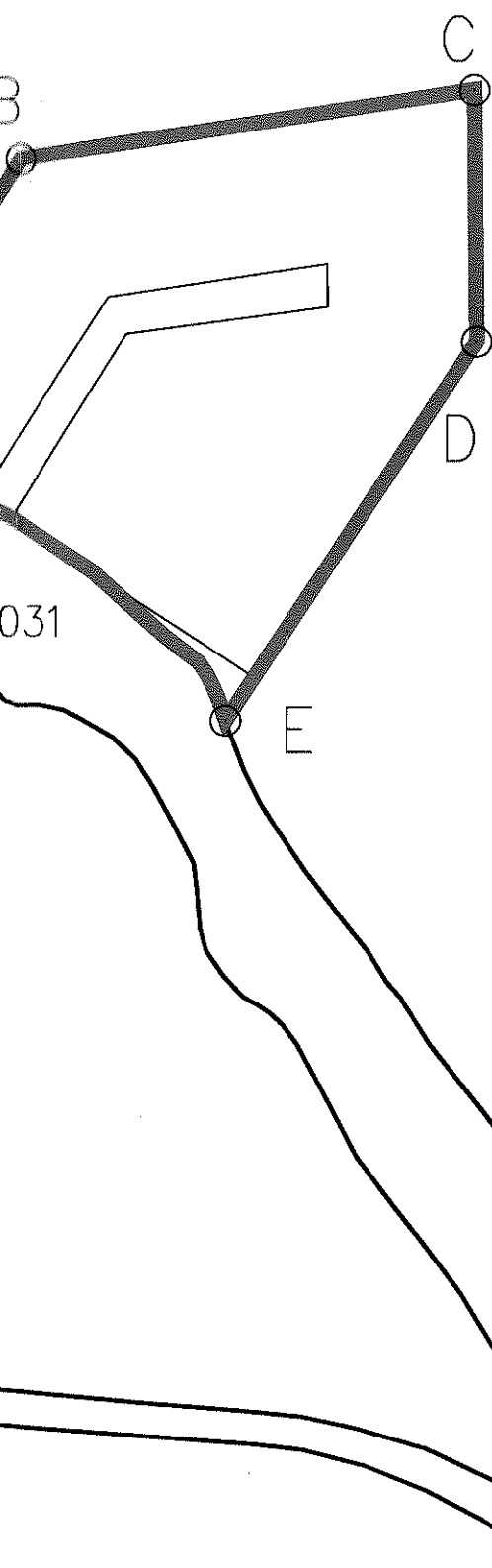
PRIJEDLOG GRANICA IZDVOJENOG LUČKOG PODRUČJA

„VILLA ROMANA“

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA

VILLA ROMANA			Površine:
POPIS KOORDINATA			Morski dio: 1285 m ²
BR. TOČKE	Y	X	Kopneni dio: 209 m ²
A	5389400.34	5007374.78	Ukupna površina kopnenog i morskog dijela: 1494 m ²
B	5389399.45	5007406.33	
C	5389433.35	5007419.09	Popis k.č. :
D	5389435.95	5007409.96	
E	5389444.29	5007413.05	K.O. POREČ : - 5592 i 5593/2
F	5389445.63	5007408.96	
G	5389439.73	5007406.78	
H	5389441.78	5007403.59	
I	5389443.00	5007400.76	
J	5389443.84	5007399.35	
K	5389444.05	5007398.20	
L	5389443.64	5007396.99	
M	5389443.61	5007396.00	
N	5389444.23	5007395.03	
O	5389444.53	5007394.16	
P	5389444.53	5007391.86	
R	5389445.10	5007390.96	
S	5389446.51	5007389.47	
Š	5389446.13	5007388.89	
T	5389444.67	5007389.02	
U	5389444.01	5007388.21	
V	5389444.83	5007386.19	
Z	5389414.51	5007374.97	

AN



A	Y	5389781.78
	X	5008695.85
B	Y	5389794.11
	X	5008714.89
C	Y	5389824.61
	X	5008719.47
D	Y	5389824.77
	X	5008702.63
E	Y	5389807.89
	X	5008677.36

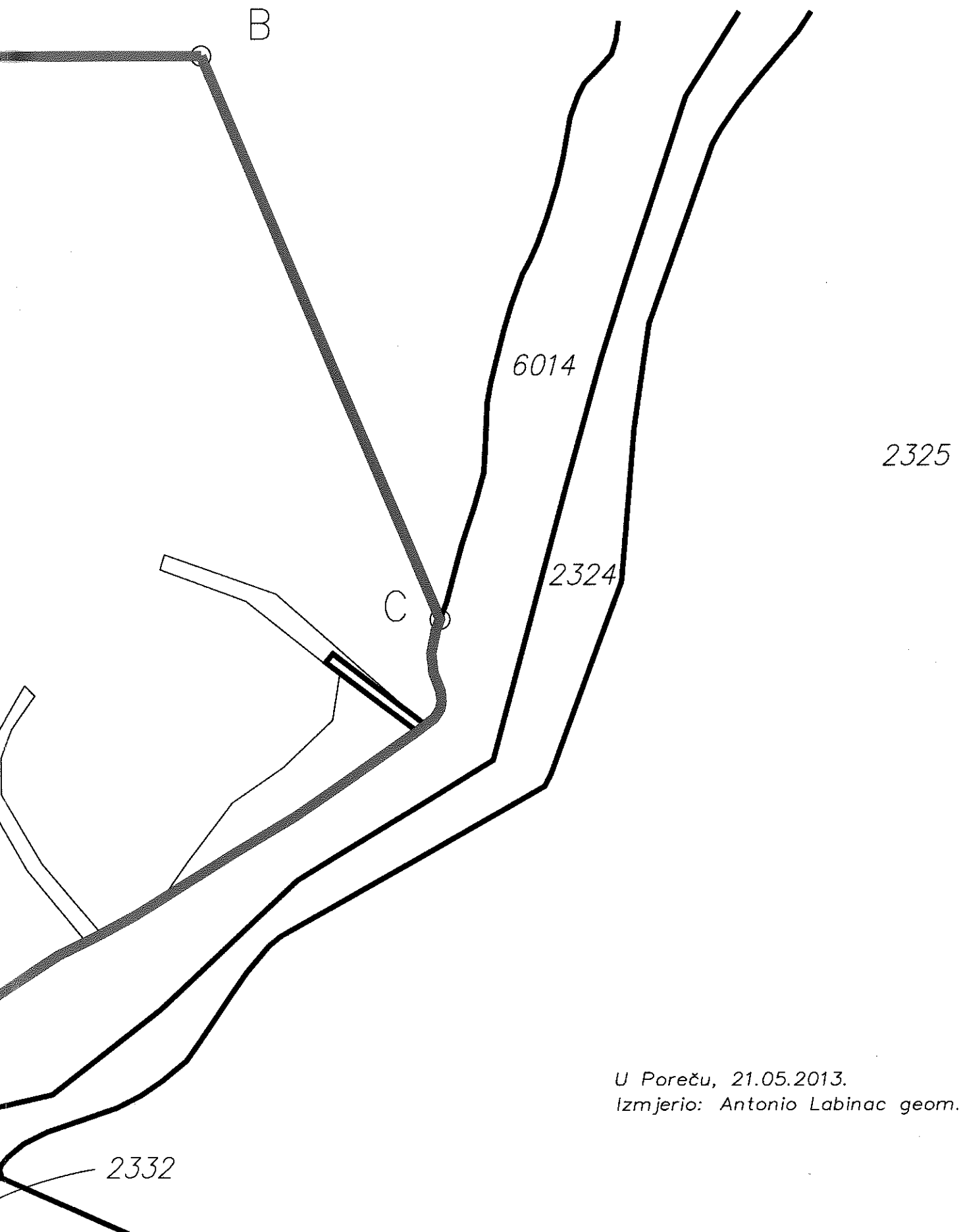
5031

5027

RUDINA: "SV. MARTIN"

ACIONI PLAN

Mjerilo 1:500



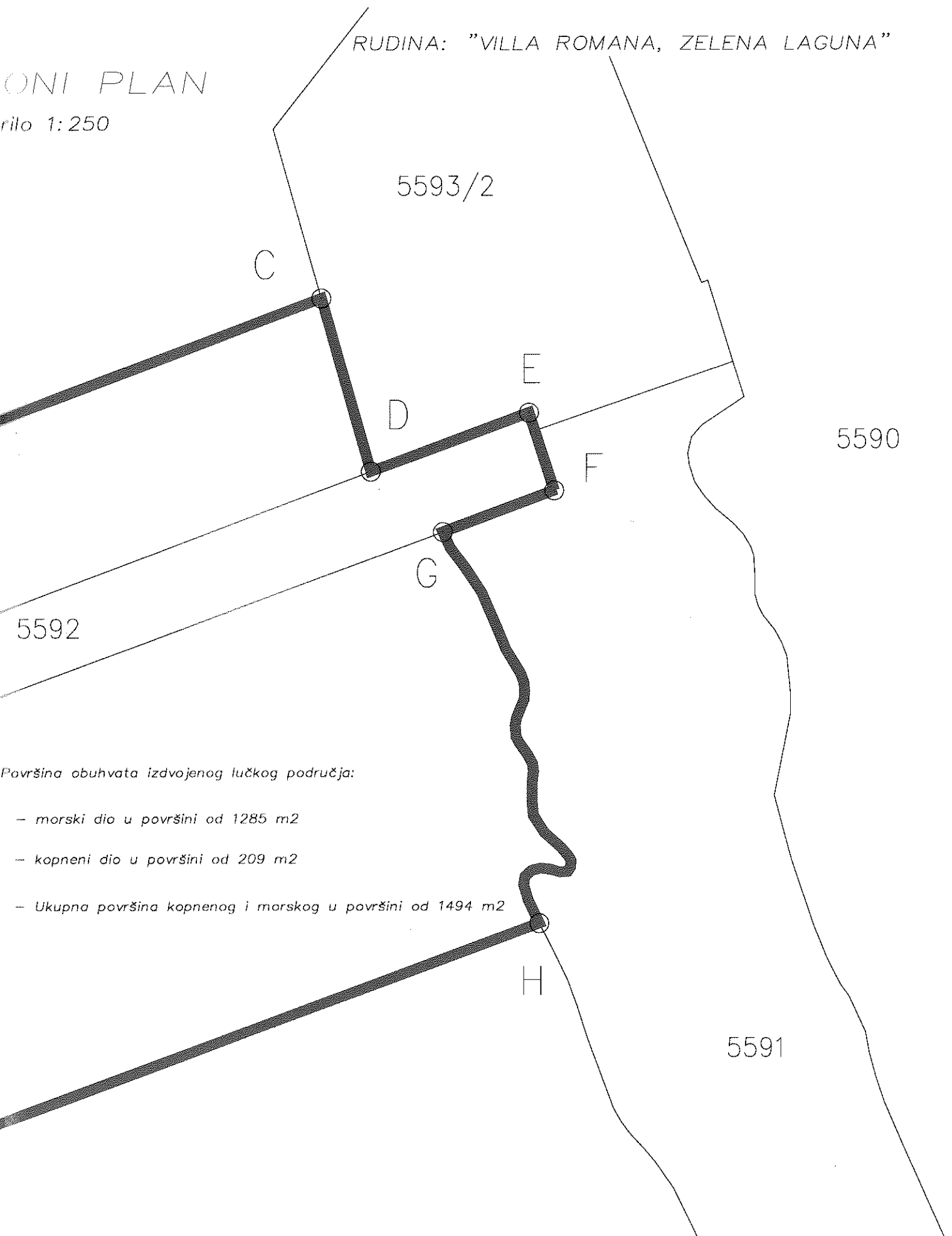
U Poreču, 21.05.2013.

Izmjerio: Antonio Labinac geom.

ONI PLAN

riilo 1:250

RUDINA: "VILLA ROMANA, ZELENA LAGUNA"



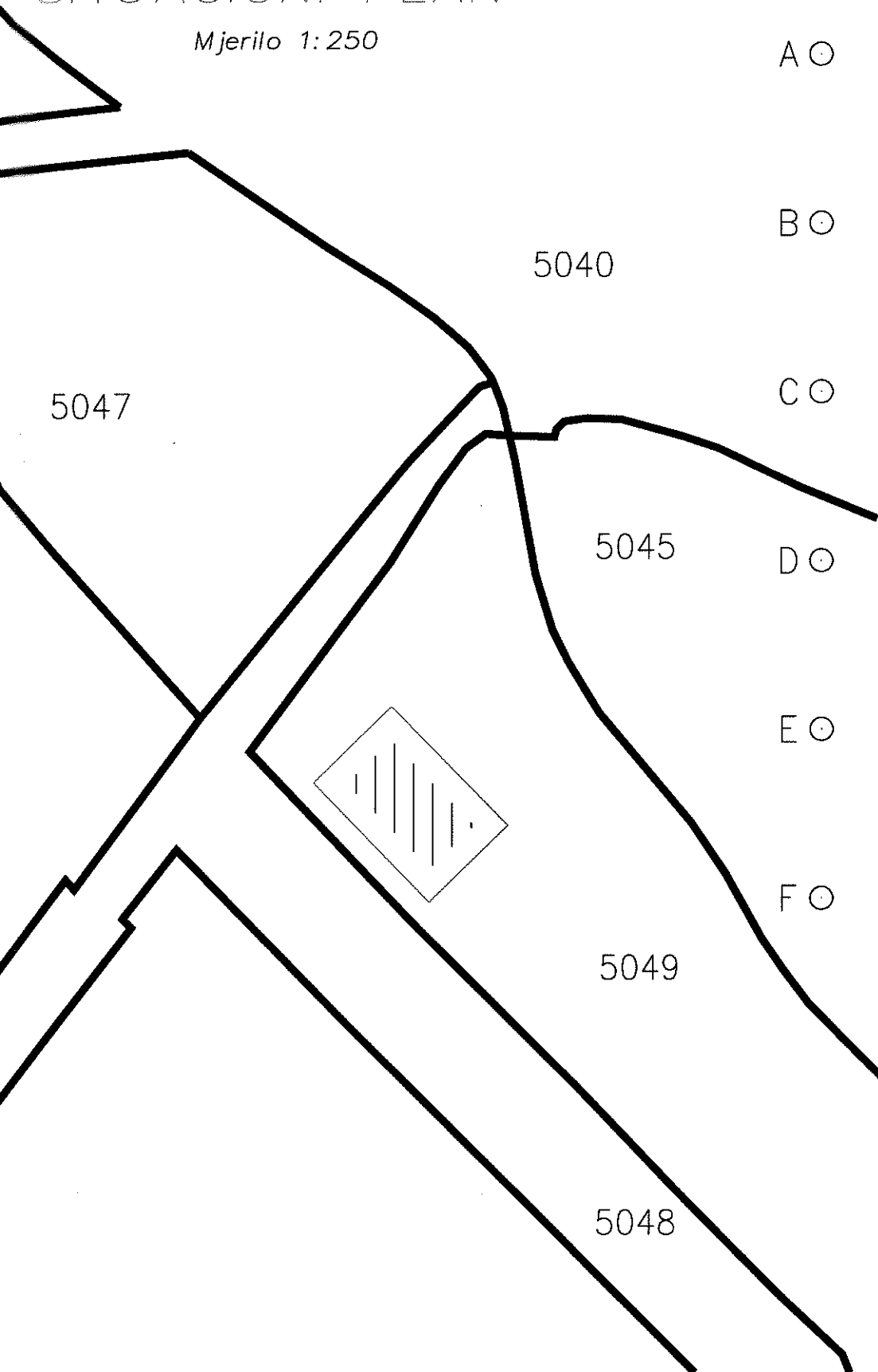
Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:

- morski dio u površini od 1285 m²
- kopneni dio u površini od 209 m²
- Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 1494 m²

RUDINA: "UVALA TEDULE, PLAVA LAGUNA"

SITUACIONI PLAN

Mjerilo 1:250



A	○	Y	5389692.54
		X	5008263.16

B	○	Y	5389724.75
		X	5008278.65

C	○	Y	5389726.09
		X	5008268.20

D	○	Y	5389728.97
		X	5008269.59

E	○	Y	5389731.94
		X	5008260.70

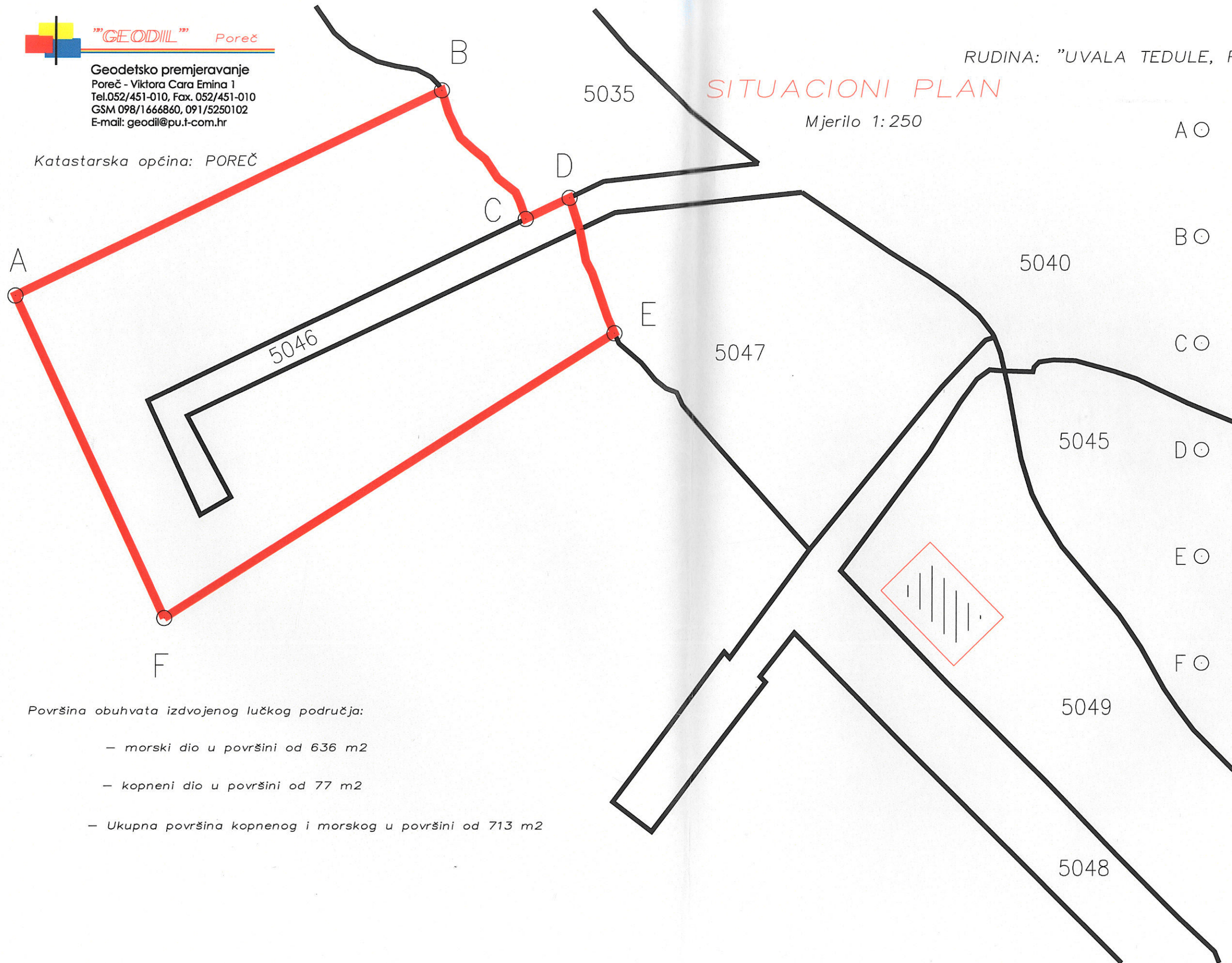
F	○	Y	5389702.37
		X	5008241.99

Katastarska općina: POREČ

RUDINA: "UVALA TEDULE, PLAVA LAGUNA"

SITUACIONI PLAN

Mjerilo 1:250



A	Y	5389692.54
	X	5008263.16
B	Y	5389724.75
	X	5008278.65
C	Y	5389726.09
	X	5008268.20
D	Y	5389728.97
	X	5008269.59
E	Y	5389731.94
	X	5008260.70
F	Y	5389702.37
	X	5008241.99

Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:

- morski dio u površini od 636 m²
- kopneni dio u površini od 77 m²
- Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 713 m²

U Poreču, 21.05.2013.
 Izradio: Antonio Labinac geom.

SITUACIONI PLAN

Mjerilo 1:250

Katastarska općina: POREČ

A ○	Y	5389400.34	H ○	Y	5389444.83
	X	5007374.78		X	5007386.19
B ○	Y	5389399.45	I ○	Y	5389414.51
	X	5007406.33		X	5007374.97
C ○	Y	5389433.35			
	X	5007419.09			
D ○	Y	5389435.95			
	X	5007409.96			
E ○	Y	5389444.29			
	X	5007413.05			
F ○	Y	5389445.62			
	X	5007408.96			
G ○	Y	5389414.51			
	X	5007374.97			

B

A



SITUACIONI PLAN

Mjerilo 1:500

RUDINA: "BRULO, PLAVA LAGUNA"

Katastarska općina: POREČ

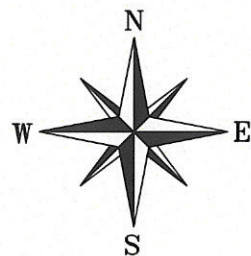


A ○	Y	5389781.78
	X	5008695.85
B ○	Y	5389794.11
	X	5008714.89
C ○	Y	5389824.61
	X	5008719.47
D ○	Y	5389824.77
	X	5008702.63
E ○	Y	5389807.89
	X	5008677.36

SITUACIONI PLAN

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: POREČ



AO Y 5390008.10
X 5012913.97

BO Y 5390069.96
X 5012913.97

CO Y 5390094.00
X 5012857.44

DO Y 5390022.90
X 5012810.42

Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:

- morski dio u površini od 4681 m²
- kopneni dio u površini od 1344 m²
- Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 6025 m²



U Poreču, 21.05.2013.
Izmjerio: Antonio Labinac geom.

728/18

GRAD POREČ-PARENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO
Mjesni odbor Fuškulin

Fuškulin: 23.10.2018.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia Županija Istarska - Regione Istriana 2107-01 - GRAD POREČ PARENZO - CITTA DI POREČ PARENZO		
Primljeno:	12-11-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed. 06
Urudžbeni broj	39-18-22	Prij. Vrij.

GRAD POREČ-PARENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i zaštitu okoliša

Na osnovu Vašeg dopisa, Klasa: 350-01/18-01/313, Ur. Broj: 2167/01-06/01-18-41 od 20. srpnja 2018. Godine dostavljamo Vam:

Izvadak iz zapisnika
sa 9 sjednice Vijeće Mjesnog odbora

Prisutni: Ivan Damjanić, Roberto Rakovac, Damir Popović, Igor Jurković i Andrea Crevato

Odsutni: Goran Prekalj i Marin Paliska

Gosti: Loris Peršurić – gradonačelnik, Adriano Jakus- predsjednik gradskog Vijeća, Marino Poropat –
 Pročelnik UO za komunalni sustav i Azeglio Picco vijećnik gradskog vijeća

DNEVNI RED:

1. Plan komunalnih akcija i investicija za 2019 godinu
2. Ana Štifanić Bencich, Dračevac – kupnja okućnice, dio k.č. 350/1 k.o. Dračevac
3. Zona smirenog prometa kod kbr. 85 do 92 u Fuškulinu
4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
5. Razno

A D – 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo Loris Peršurić i predsjednik gradskog vijeća Adriano Jakus informirali su vijećnike o odluci da se ide u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča, te o razlozima i pravnim osnovama za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana. Na temelju iznijetog vijećnici MO-a podržali su odluku Gradskog Vijeća o pokretanju postupka izmjene i dopune Prostornog plana Grada Poreča i ujedno zatražili da se prilikom izrade istih izvrši dopuna namjene zone Zabavnog centra Fuškulin sa mogućnošću turističke namjene smještajnog kapaciteta cca 600 kreveta (ruralni turizam T3, T2, T1).

Sa poštovanjem.

Predsjednik Vijeća
 M O Fuškulin
 Ivan Damjanić



527/18

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
2167-01 GRAD POREČ PARENZO DITTA DI

plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

Primljeno: 07-08-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed	
350-01/18-c1/313	06	
Urada:	Prij.	Vrij.
3918-9		

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/1
52 440 Poreč

plinacro d.o.o.	
Savska 88A	Zagreb
Klasa:	PL-18/2607
Datum:	06-08-2018
UR. BR.:	T/18-18-2

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča
– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-01/18-01/313; Ur.br.: 2167/01-06/01-18-29 od 20.srpnja 2018. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje kao i podatke.

Na području Grada Poreča Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda **Vodnjan – Umag DN 300/50** i nadzemnih objekata: **MRS Poreč** i **BS-2 Perci** (MRS- mjerno redukcijska stanica, BS-blokadna stanica).

Slijedom navedenog, u grafički dio plana odnosno u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava potrebno je kartirati navedeni plinovod i njegov zaštitni koridor.

U tekstualni dio, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

Za postojeće magistralne plinovode nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Prostorni položaj navedene infrastrukture na području Grada Poreča dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem,
Rukovoditelj Službe razvoja i
investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja i
razvoja transportnog sustava
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.

- prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)

plinacro
16
d.o.o. - Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599854; SPLITSKA BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-24/2-18.A.B.
Pula, 06.08.2018.

2167-01 - GRAD POREČ-PARENZO CITTA DI POREČ-PARENZO

Primljeno:	20.-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed. 06
Urudžbeni broj	39-1870	Prij. Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-01/18-01/313; Ur.br.: 2167/01-06/01-18-13 od 20.07.2018. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)

16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

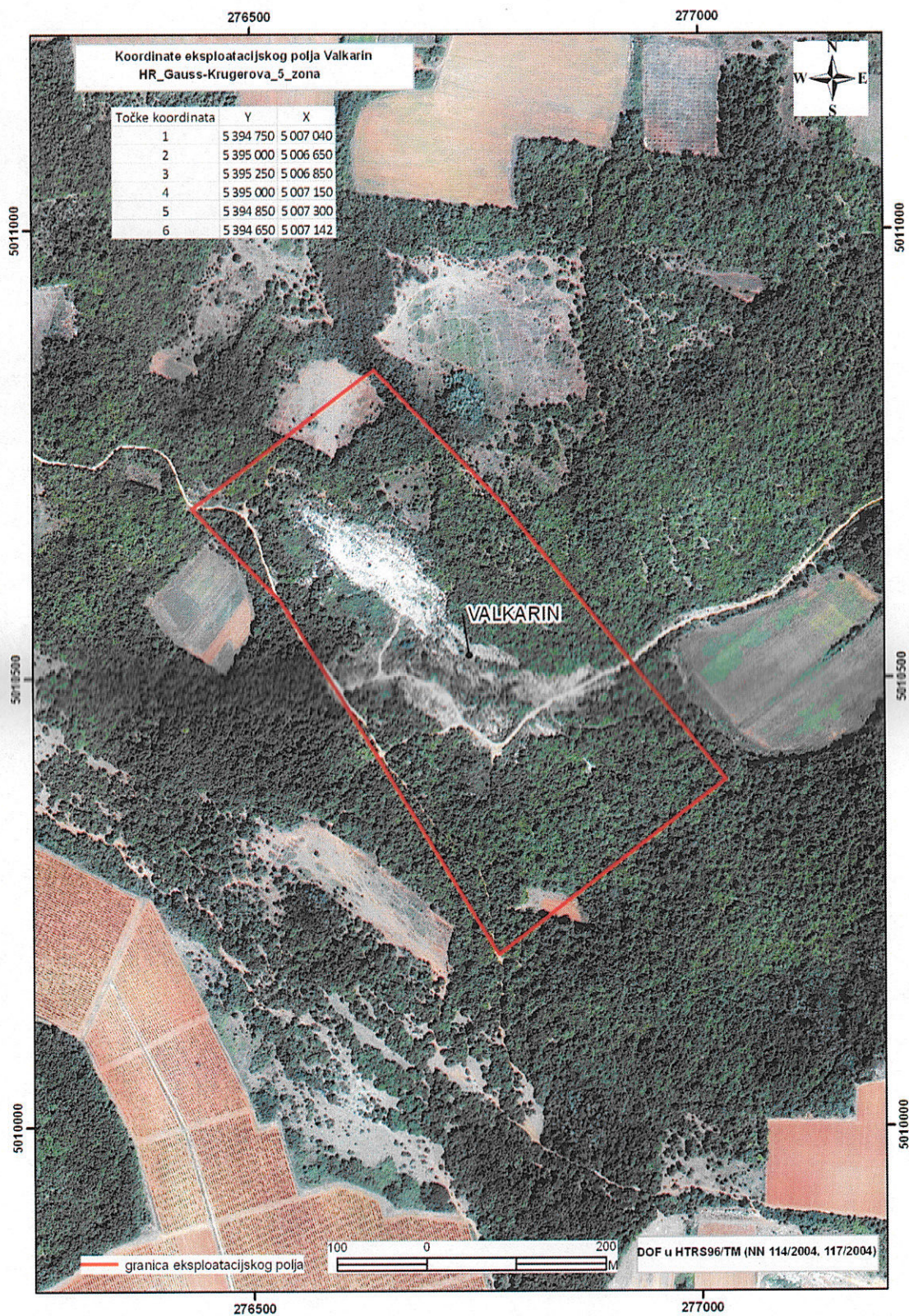
S poštovanjem,

VODITELJ INSPEKTORATA

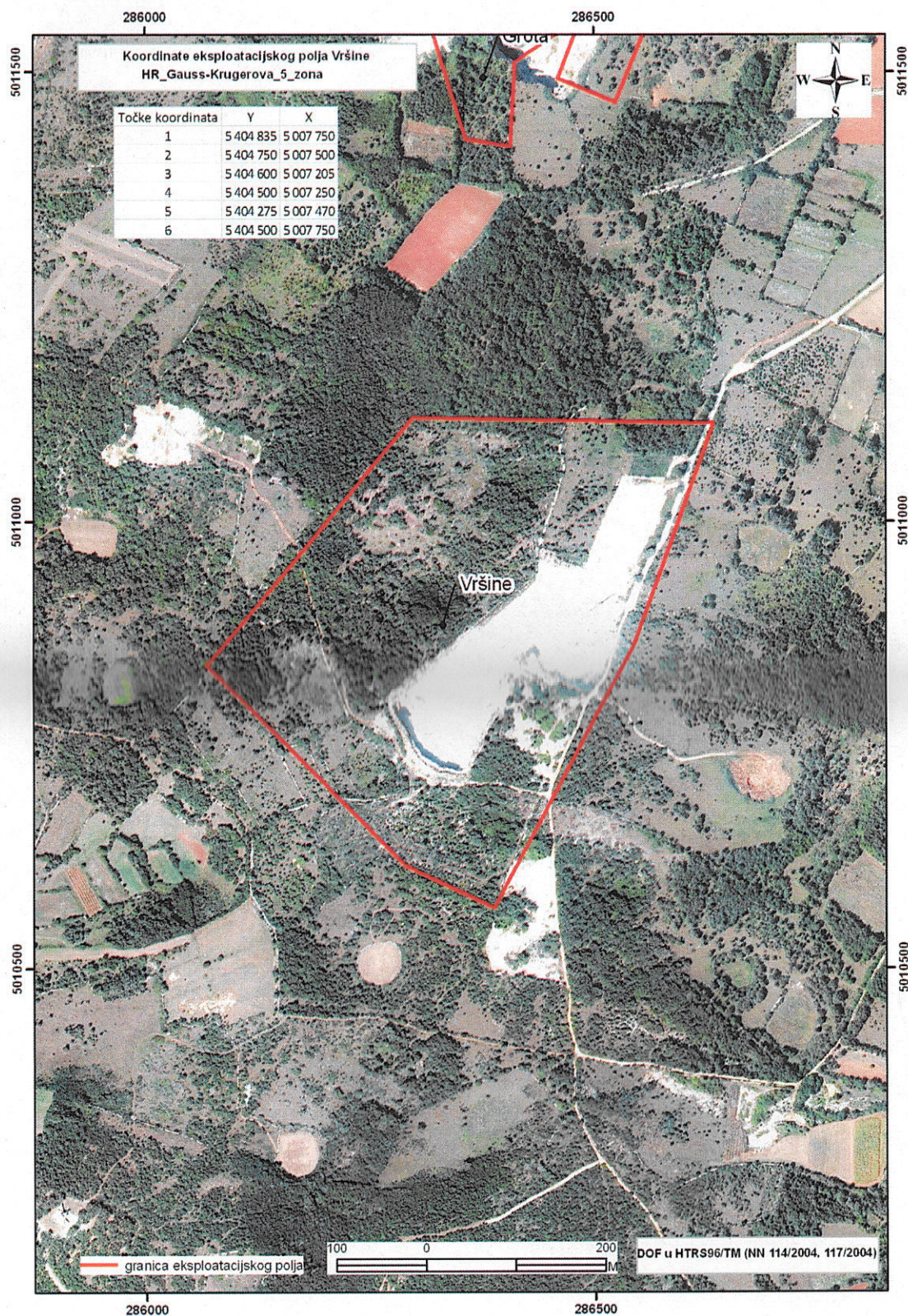
Moreno Kanciani

The block contains a circular official stamp of the Poreč Fire Department (Vodarnica Poreč) and a handwritten signature in black ink that reads 'Moreno Kanciani'.

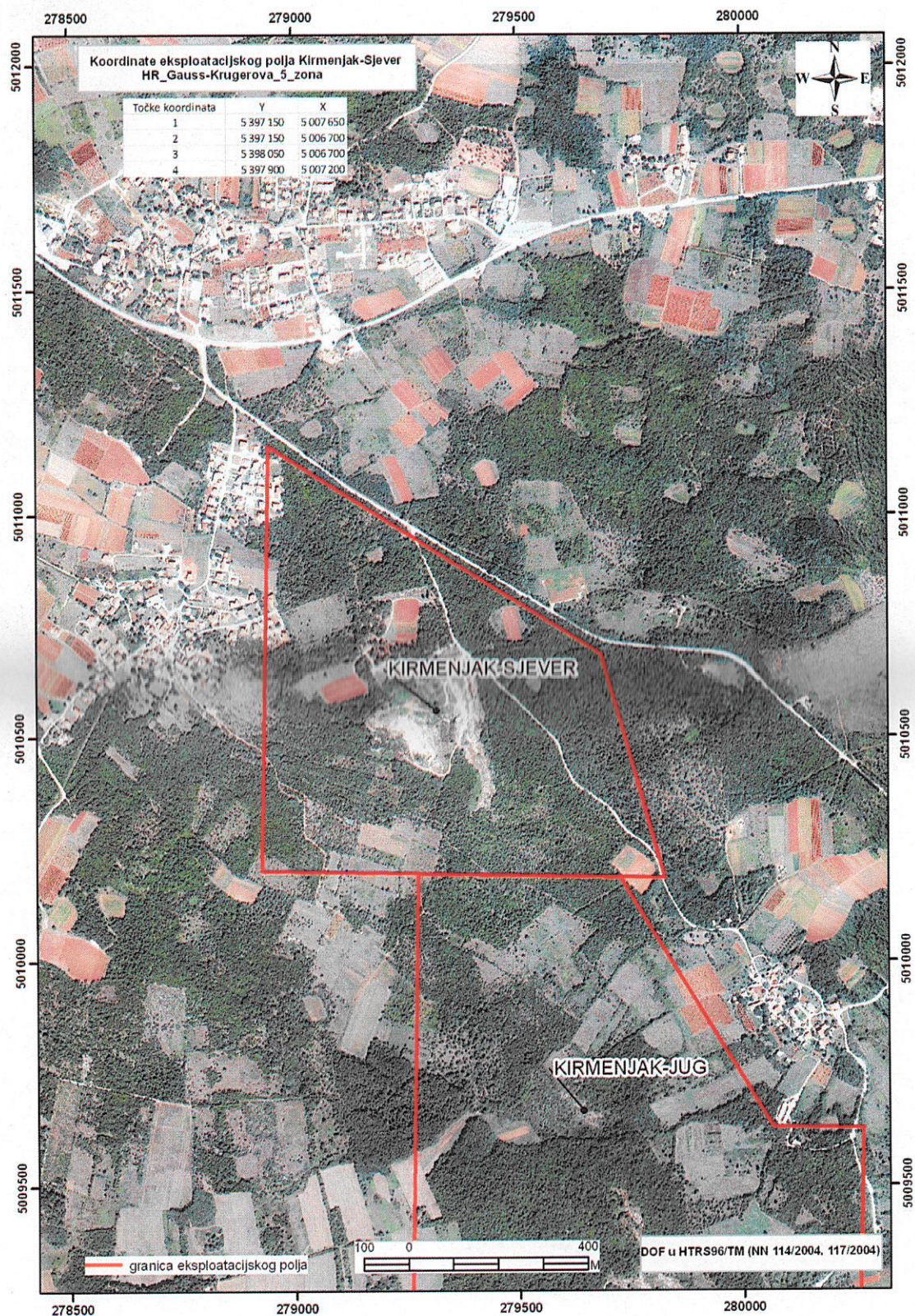
Eksploatacijsko polje Valkarin:



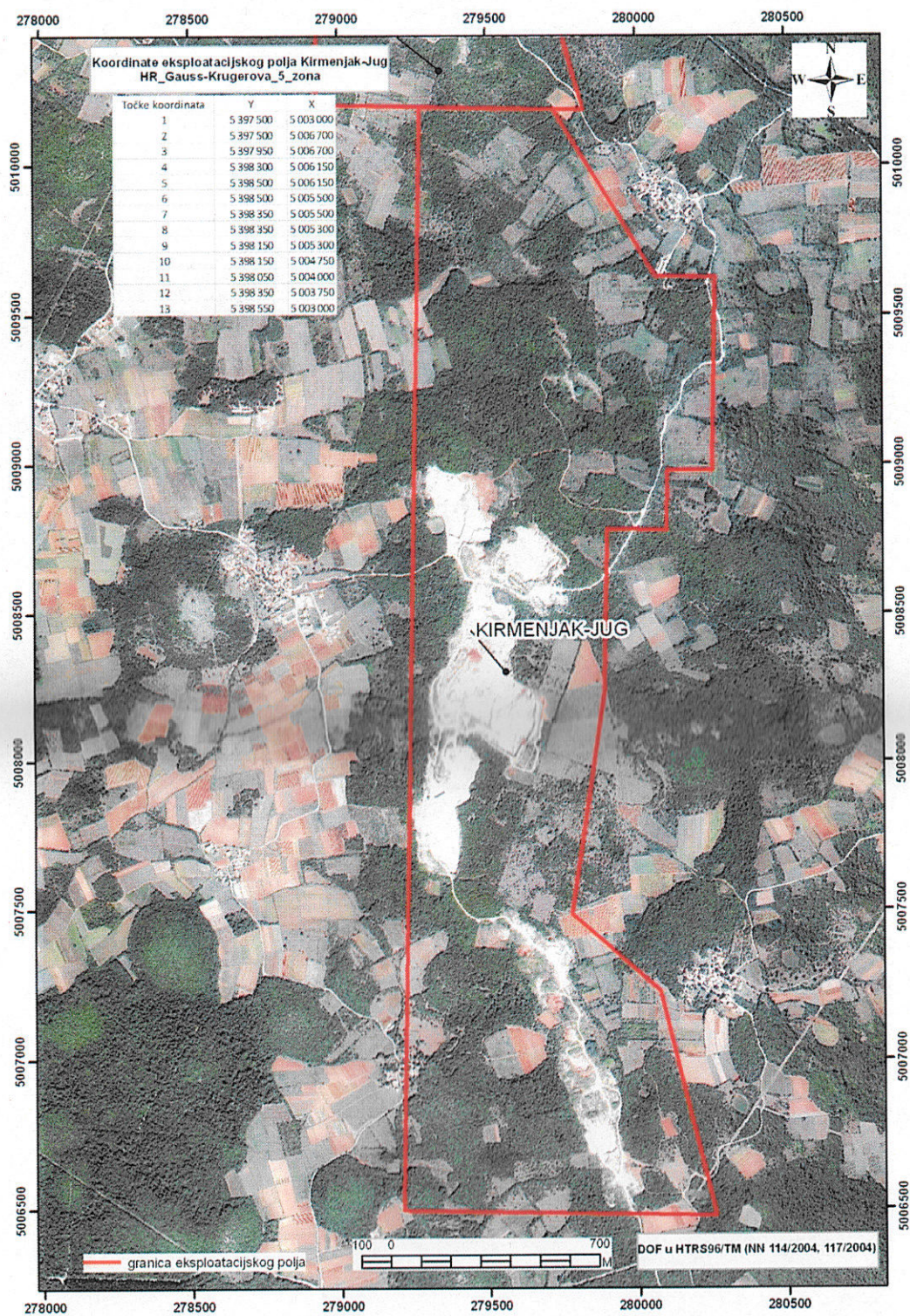
Eksploatacijsko polje Vršine:



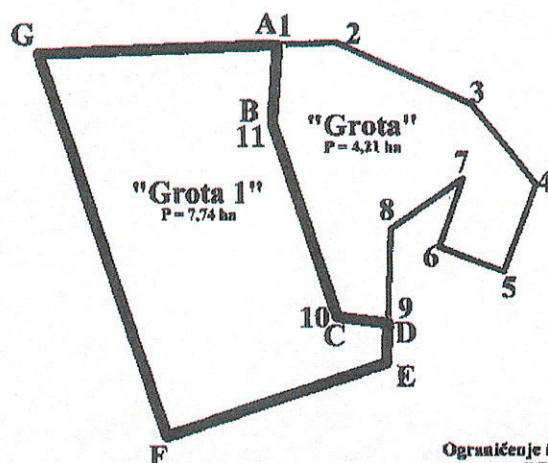
Eksploatacijsko polje Kirmenjak – sjever:



Eksploatacijsko polje Kirmenjak – jug:



Eksploatacijsko polje Grota I (na temelju Vašeg zahtjeva proširenja kamenoloma Grota
KLASA: 350-01/13-01/187; URBROJ: 2167/01-09-14-4 od 10. veljače 2013.:



Ograničenje istražnog prostora
"Grota I"

Točka	Koordinate vršnih točaka	
	Y	X
A	5 404 494,65	5 008 330,09
B	5 404 489,99	5 008 251,89
C	5 404 553,93	5 008 060,45
D	5 404 603,45	5 008 053,92
E	5 404 602,02	5 008 014,11
F	5 404 382,98	5 007 940,96
G	5 404 255,88	5 008 321,50

Rezerve tehničko građevnog kamena

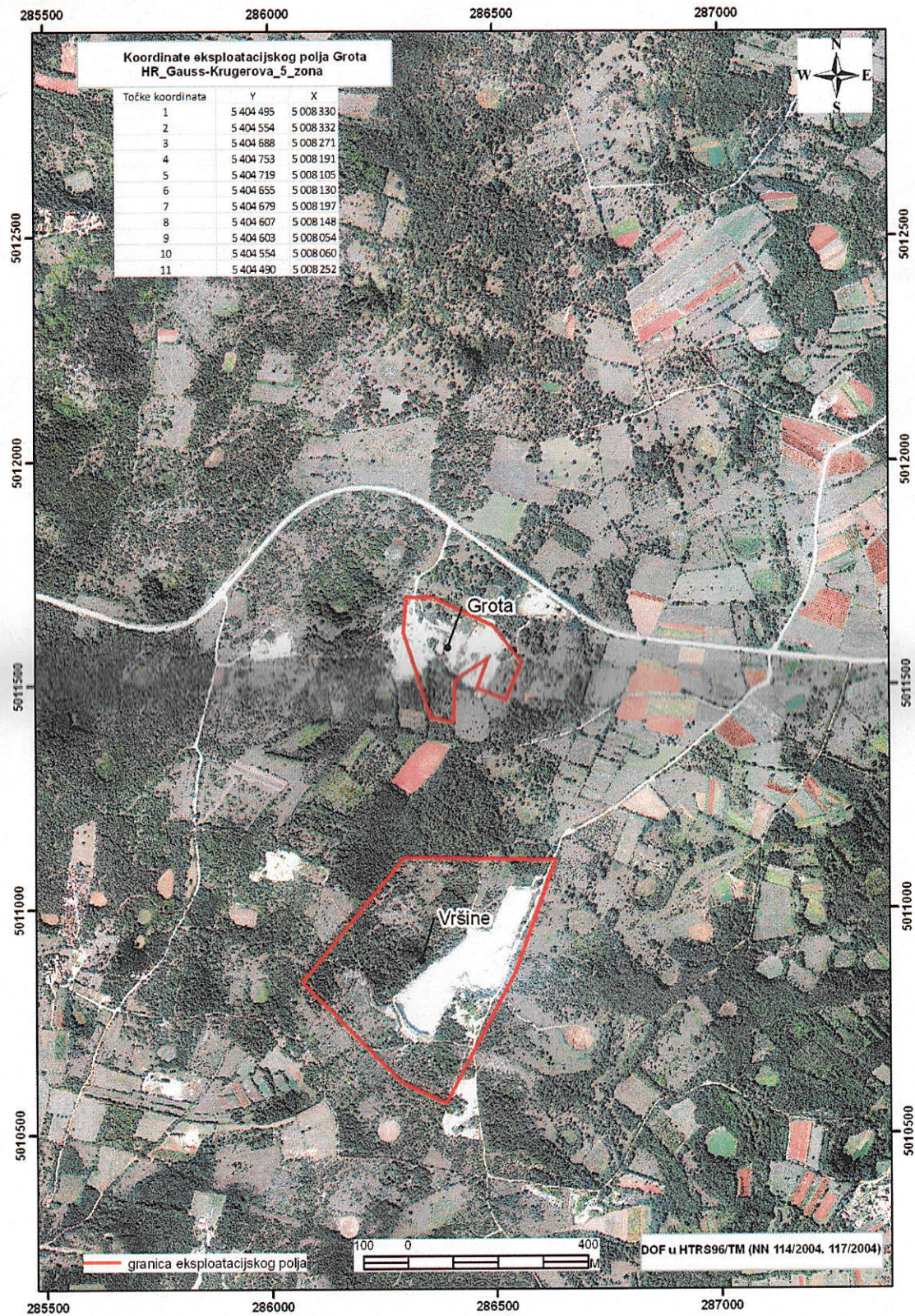
$Q_b = 1\ 650\ 000\ m^3$ (bilančne)

$Q_e = 1\ 567\ 500\ m^3$ (eksploatacijske)



Investitor i projektno društvo:		IDEJNI PROJEKT EKSPLOATACIJE TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA NA EP "GROTA I"	
Odgovorni projektant Darko Pranjić, dipl.ing.rud.			
Odgovorna osoba projekta društva Miro Mirković, dipl.ing.gent.		Datum:	rujan 2013.
Mjerilo: 1 : 5 000	Naziv priloga: OBUHVAAT ISTRAŽNOG PROSTORA "VIDRIJAN"		Prilog: 1.

Eksploatacijsko polje Grot:



Koordinate eksploatacijskih polja preuzete su iz Rudarsko-geološke studije potencijala i gospodarenja mineralnim sirovinama Istarske županije koju je izradio Hrvatski geološki institut - Zavod za mineralne sirovine i dane su u prilogu.

Prikazane koordinate nalaze se u grafičkom djelu PPIŽ-a – Kartografski prikaz br.1 (Korištenje i namjena prostora/površina).

S poštovanjem,

v.d. pročelnice
Elena Božac Čujić

Prilog:

- 1. Eksploatacijsko polje Grota
- 2. Eksploatacijsko polje Grota I
- 3. Eksploatacijsko polje Kirmenjak – jug
- 4. Eksploatacijsko polje Kirmenjak – sjever
- 5. Eksploatacijsko polje Vršine
- 6. Eksploatacijsko polje Valkarin



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za gospodarstvo
Pula, Riva 8
Tel: 052/352-173, Fax: 052/352-172
KLASA: 350-01/19-01/02
URBROJ: 2163/1-22/5-19-02
Pula, 29. listopad 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
IVA PERNIC
Vrijeme ispisa: 14:47:03, 29.10.2019



GRAD POREČ – PARENZO-
CITTA DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

n/p pročelnika
Dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
– Podaci o postojećim eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina na području Grada Poreča
– podaci, dostavljaju se

Poštovani,

vezano za Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-19-55 od 17. listopada 2019. godine, a u svezi gornjeg predmeta dostavljamo Vam podatke o postojećim eksploatacijskim poljima.

Prema članku 105. Tablica 13. Eksploatacijska polja unutar JLS - PPIŽ (Sl. novine Istarske županije br 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) na teritoriju Grada Poreča nalaze se slijedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina:

Grota	EP-postojeće	TGK
Grota I	EP-planirano	TGK
Kirmenjask jug (dio: O.Vrsar, O.Sv.Lovreč)	EP-postojeće	AGK
Kirmenjask sjever	EP-planirano	AGK
Vršine	EP-postojeće	TGK
Valkarin	EP-planirano	AGK

EP - eksploatacijsko polje; AGK – arhitektonsko-građevni kamen; TGK – tehničko-građevni kamen

595/18



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

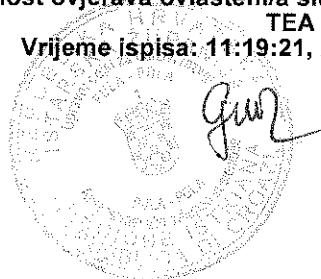
Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/32
URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-03
Pula, 22. kolovoza 2018.

Z.67-01 GRAD POREČ-PARENZO CITTÀ DI POREČ-PAR...

Primljeno:	31-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/313	06
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
2163/1-08-02/1-18-03	19

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 11:19:21, 27.08.2018



Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/1
52 440 Poreč

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA:350-01/18-01/313, UR.BROJ: 2167/01-06/01-18-15, od 120. srpnja 2018 godine, a zaprimljenog u ovom Odsjeku 25. srpnja 2018. godine, u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, kao i zahtjeve u dijelu koji se odnosi na planiranje područja obuhvata pomorskih luka.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova
(Zakon o prostornom uređenju, ZG 156/17, NN 13, 65, 110)

Naziv plana:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča

Nositelj:

- Grad Poreč

Lokacija (područje i/ili kč.):

- Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu osnovnog Plana, odnosno području Grada Poreča – Parenzo – jedinice lokalne samouprave.

Klasa

Ur.broj:

Zahtjev

350-01/18-01/313

2167/01-06/01-18-15

Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum

Naziv i oznaka dokumenta

25. srpnja 2018.

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG Poreča, KLASA: 011-01/18-01/59, URBROJ: 2167/01-07-18-2, od 5. srpnja 2018. - prijedlog

Opis plana:

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana opisani su i navedeni u čl. 3 priloženog prijedloga Odluke (KLASA: 011-01/18-01/59, URBROJ: 2167/01-07-18-2, od 5. srpnja 2018.) ovom Zahtjevu.

Područje obuhvata plana:

- **unutar zaštićenog područja prirode** (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

- spomenik parkovne arhitekture: aleja piramidalnih čempresa na groblju u Poreču; skupina stabala oko crkvice Sv. Ane kraj Červara
- spomenik prirode: javor maklen na stanciji Bašarinka

Mjere:

- prema članku 137. PPIŽ

Napomena:

*na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:

- značajni krajobraz- porečki, funtanski i vrsarski otoci

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)

DA/NE

Naziv područja:

POP područja (Područja očuvanja značajna za ptice)

- HR1000032, Akvatorij zapadne Istre

Mjere:

- Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/2014), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Zona:

- IV zona

Naziv zone:

- IV zona izvora Gradole

Mjere:

- prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i Istarskoj županiji

- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13 i 65/17)

DA/NE

Mjere:

- prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

Kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča u dijelu koji se odnosi na planiranje područja obuhvata pomorskih luka zahtjeva se usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Poreča sa Prostornim planom Istarske županije kako slijedi:

1. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br.: 02/02., 01/05., 04/05., 14/05 - pročišćeni tekst., 10/08., 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst):

2.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 37.

Ovim Planom određuju se sljedeće građevine, zahvati i površine od važnosti za Državu:

...

3. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Pomorske građevine:

— ...

— luke posebne namjene:

* luke nautičkog turizma - marine:

Červar Porat I (postojeća), Červar Porat II (planirana), Poreč - luka (postojeća), Parentium (postojeća), Zelena Laguna – Molindrio (planirana)

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 38.

Ovim Planom određuju se građevine, zahvati i površine od važnosti za Županiju:

...

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Morske luke

* Luke otvorene za javni promet;

- županijske:

...

Poreč (postojeća),

...

- lokalne:

...

Červar Porat

...

izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:

...

Grad Poreč: Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana, trajektno pristanište, benzinska postaja

...

- izdvojena lučka područja – sidrišta:

Grad Poreč: u uvalama Busuja, Sv. Martin, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

...

* Luke posebne namjene:

...

- Sportske luke:

...

Peškera – Poreč (planirana), Poreč (postojeća)

...

b/ Terminali

...

- Putnički terminal Luka Poreč (planirani)

2. Izvod iz Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 7/97, 2/0927/14, 2/17 i 14/18)

Članak V.

LUKA POREČ

- kopneni prostor, ukupne površine 15.293 m² i morski prostor, ukupne površine 764.495 m², omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
1	5389600,66	5010263,50
2	5389566,15	5010229,11
3	5389618,33	5010178,74
4	5389646,53	5010202,90
5	5389889,21	5010127,83

6	5390003,71	5010046,35
7	5390051,27	5009962,53
8	5390004,07	5009937,62
9	5389946,08	5009880,24
10	5389951,69	5009737,20
11	5389927,90	5009703,87
12	5389916,40	5009673,27
13	5389858.58	5009635.60
14	5389796.56	5009522.25
15	5389705.18	5009563.86
16	5389619.88	5009602.12
17	5389504,43	5009650,07
18	5389506,90	5009668,79
19	5389516,01	5009672,35
20	5389468,41	5009818,93
21	5389458,06	5009815,50
22	5389424,93	5009846,73
23	5389407,01	5009858,71
24	5389368,82	5009902,80
25	5389244,81	5010002,75
26	5389206,45	5009989,49
27	5389198,00	5010005,57
28	5389231,96	5010012,43
29	5389222,62	5010040,99
30	5389196,52	5010033,60
31	5389194,50	5010041,85

32	5389211,01	5010046,67
33	5389203,49	5010080,97
34	5389153,12	5010114,69
35	5389140,69	5010096,00
36	5389128,44	5010105,10
37	5389217,87	5010276,97
38	5389309,25	5010507,25
39	5389738,66	5010774,87
40	5390312,03	5010776,02
41	5390258,76	5010331,83
42	5390095,66	5010266,65
43	5389834,14	5010414,78
44	5389789,31	5010403,28
45	5389764,27	5010377,23
46	5389725,15	5010356,18
47	5389672,61	5010353,53
48	5389635,36	5010345,56
49	5389619,93	5010354,58
50	5389590,50	5010305,09

BENZINSKA POSTAJA

- kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 125 m² i morski prostor ukupne površine 76 m², omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
55	5390041,74	5009890,26

56	5390057,05	5009890,99
57	5390042,07	5009877,24
58	5390057,38	5009877,80

TRAJEKTNO PRISTANIŠTE

- kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 128 m² i morski prostor ukupne površine 75 m², omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
59	5390080,34	5009907,73
60	5390080,34	5009900,96
61	5390086,53	5009899,46
62	5390106,03	5009910,51
63	5390102,73	5009916,33
64	5390093,37	5009912,53
65	5390084,34	5009907,73

LUKA ČERVAR PORAT

- kopneni prostor smješten u cijelosti na k.č. 6071, u dijelu na k.č. 774/21, u dijelu na k.č. 831/21, u dijelu na 831/2 i u dijelu na k.č. 831/1 sve k.o. Poreč, ukupne površine 861 m² i morski prostor ukupne površine 12.183 m², omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
A	5390347.91	5015450.22
B	5390368.19	5015462.55
C	5390429.99	5015494.05
D	5390439.74	5015494.09
E	5390436.63	5015452.47
F	5390446.67	5015451.62

G	5390443.31	5015414.18
H	5390416.06	5015391.72
I	5390368.28	5015451.22
J	5390355.33	5015440.85
K	5390469.35	5015555.75
L	5390438.51	5015666.72
M	5390586.46	5015666.72
N	5390588.41	5015580.53
O	5390533.89	5015574.57

IZDVOJENA LUČKA PODRUČJA – SIDRIŠTA:

CRUISER SIDRIŠTE

- Izdvojeno lučko područje – cruiser sidrište, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do D iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270737.56	5015243.29
B	271244.28	5015233.86
C	271230.61	5014499.45
D	270723.90	5014508.88

UVALA BUSOJA

- Izdvojeno lučko područje – Uvala Búsoja, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do M iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270819.07	5017765.08
B	270595.65	5017841.3
C	270618.41	5017865.56
D	270654.94	5017926.6

E	270668.59	5017970.64
F	270674.01	5018021.09
G	270782.69	5017992.6
H	270923.08	5017992.65
I	270941.76	5017982.16
J	270956.33	5017955.87
K	270954.15	5017928.4
L	270943.84	5017912.62
M	270877.31	5017848.9

3. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 96/2013).

4. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Skupštine Istarske županije o dopunama odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 62/2017).



KLASA: 350-02/18-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-02
Pula, 13. kolovoz 2018.

REPUBLICA HRVATSKA REPUBLICA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRICA
2167-01 - GRAD POREČ-PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primljeno:	23-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/313	06
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
2163/1-20-01/9-18-02	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ- PARENZO
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Obala maršala Tita 5/1
52 440 Poreč

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POREČA
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-16 od
20.07.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 25.07.2018.

Poštovani,

Zaprimili smo dopis u kojem nam dostavljate Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 10/18) te smo utvrdili da istoj nije priložen grafički prilog sa prikazom obuhvata, kao što je navedeno u čl. 4. te da se, kao jedan od ciljeva, odnosno razloga za pokretanje predmetnih izmjena i dopuna, nije navelo usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, kao prostornim planom više razine te s obzirom na činjenicu da se Prostorni plan uređenja Grada Poreča nije usklađivao sa PPIŽ-om od 2010. godine.

U nastavku, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, daju se sljedeći

ZAHTJEVI

1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča-Parenzo - nadalje: Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Plan u cijelosti treba biti usklađen s poglavljem 4.2. Zakona, posebno s odredbama kojima se određuju uvjeti planiranja u prostoru ograničenja te u skladu s odredbama iz poglavlja 4.1. „Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja“.

Plan izraditi i dostaviti u cijelosti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) te u skladu s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15).

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

Prilikom planiranja građevinskih područja postupati u skladu s odredbama čl. 43. Zakona, a za sva građevinska područja u prostoru ograničenja ZOP-a i u skladu s odredbama čl. 47. Zakona.

Građevinska područja naselja planirati u skladu s odredbama čl. 13. i poglavlja 5. PPIŽ-a te kriterije broja stanovnika i gustoće stanovanja prikazati tablično.

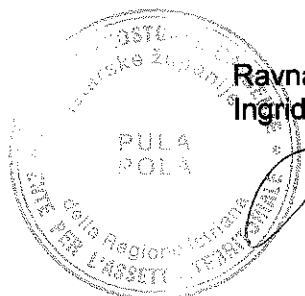
Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, osim obaveze postupanja u skladu s čl. 43. i 47. Zakona, moraju se planirati u skladu sa PPIŽ-om (kriteriji dozvoljene površine u skladu s namjenom pojedinog planiranog građevinskog područja). U tom smislu, obratiti pažnju na planiranje gospodarske (poslovno-proizvodne) namjene u skladu s odredbama čl. 62.-65. PPIŽ-a, ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s odredbama čl. 49. Zakona i čl. 54.-57. PPIŽ-a te sportsko rekreacijske namjene u skladu s odredbama čl. 93. PPIŽ-a. Posebno napominjemo da je sukladno odredbama čl. 56. PPIŽ-a, za svaki planirani TRP, TP i/ili TZ, preporuka razgraničiti i odrediti vrstu ugostiteljsko-turističke namjene već u ovom postupku.

Načelno, lučka područja i luke planirati u skladu s odredbama čl. 37. i 38. te čl. 112. i 113. Odredbi PPIŽ-a, a luke posebne namjene uskladiťi i sa odredbama čl. 59.-61. PPIŽ-a.

Rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja planirati u skladu s odredbama čl. 99. i 108. PPIŽ-a, eksploatacijska polja planirati sukladno čl. 66., 102.-105. PPIŽ-a te, općenito zahvate izvan građevinskog područja, planirati u skladu s odredbama čl. 40.-53., 97., 99., 106., 107. PPIŽ-a.

Infrastrukturu planirati u skladu s uvjetima utvrđenim poglavljem 6. Odredbi PPIŽ-a.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg), kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu (sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji) i grafički dio, radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.
4. Temeljem članka 107. Zakona Konačni prijedlog Plana, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana s PPIŽ-om, potrebno je dostaviti ovom Zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji i grafički dio u dwg formatu).
5. Temeljem članka 108. Zakona, Konačni je prijedlog Plana potrebno dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, radi pribavljanja suglasnosti.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

579/18

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/79
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-93
Pazin, 24.8.2018.

Primljeno: 28-08-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/18-01/313	06	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.
2163/1-12/03-18-16		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
52440 POREČ

Predmet: Zahtjevi za izradu za izradu Izmjene i dopune PPU-a Grada Poreča
- dostavlja se

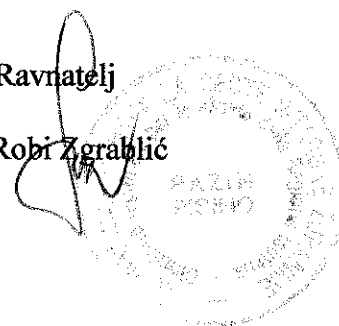
Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-01/18-01/313, Urbroj:2167/01-06/01-18-21 od 20.7.2018. godine dostavljamo Vam zahtjeve i podatke za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Grada Poreča:

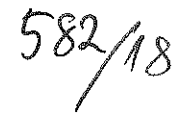
- Na području obuhvata PPU-a Grada Poreča nalaze se županijske ceste ŽC5039, ŽC5041, ŽC5042, ŽC5116, ŽC5072, ŽC5009, ŽC5209 lokalne ceste LC50044, LC50046, LC50088, LC50089, LC50090, LC50091, LC50093, LC50050. Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Komunalnu infrastrukturu u pravilu planirati izvan kolnih površina županijskih i lokanih cesta.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste (Zakon o cestama(NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu zaštitnih pojasa županijskih i lokalnih cesta te uvjete gradnje unutar koridora i zaštitnih pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- Izmjene i dopune PPU-a Grada Poreča izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić



[illegible]

Primljeno: 28-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/313	06
Uredbeni broj:	Prij. Vrij.
39-18-17	

POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUŽET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; **RAĐNE JEDINICE:** ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 502-395; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 802-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-510, Fax. 802-512

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) u HTRS sustavu na mail: prostorno.planiranje@porec.hr. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva



KLASA: 363-01/16-06/2
URBROJ: 2167-01-02/1-18-24
Poreč-Parenzo, 16.08.2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI STORIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 - GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primljeno:	20.-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed. 06
Uredbeni broj	39-18-12	Prij. Vrij.

548/18

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI
POREČ PARENZO
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Obala M. Tita 5
52440 Poreč

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča -
Zahtjevi za izradu prostornog plana
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na zaprimljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča - Zahtjev za izradu prostornog plana, KLASA:350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-27 od 20. srpnja 2018. godine, Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč, u nastavku se očituje kako slijedi;

I. „STARA BAZA“- Ulica Karla Huguesa

1. k.č. 4349 k.o. Poreč ukupne površine 756 m²- vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., zgrada P+1 tlocrtne površine 174 m², odnosno 348 m² ukupne površine i ista se trenutno koristi kao skladišni prostor. U nastavku zgrade i u sklopu cijele čestice nalazi se i dvorište površine 582 m²
2. k.č. 4352 k.o. Poreč površine 895 m² - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; park,
3. k.č. 4353/2 k.o. Poreč površine 189 m² - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; put,
4. k.č. 4354/1 k.o. Poreč površine 2.151 m² - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; oranica.

Katastarske čestice pod točkama 1., 2., 3., i 4. prema Generalnom urbanističkom planu nalaze se u zoni MKDS

Predlaže se stavljanje postojeće zgrade iz točke 1. u funkciju stambeno poslovnog objekta, kao i spajanje parcela pod točkama 1., 2., 3., i 4., te prenamjena zemljišta u građevinsko zemljište gdje bi se stvorila mogućnost izgradnje stambeno poslovne zgrade, P+3 sa pristupnom cestom i parkiralištem za stanare i korisnike poslovnih prostora.

II. BIVŠA TVORNICA RIBE ŠKOLJKA - Ulica Nikole Tesle

1. k.č. 3862 k.o. Poreč ukupne površine 7.700 m² - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; kuća i dvorište,
2. k.č. 3865 k.o. Poreč ukupne površine 478 m² - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; kuća i dvorište

Katastarska čestica prema Generalnom urbanističkom planu nalazi se u zoni MKDS i zaštićenog obalnog područja mora.

Na predmetnim česticama nalazi se zgrada bivše tvornice ribe koja se jednim dijelom trenutačno koristi za poslovne prostore dok je drugi dio van funkcije. U sklopu samog objekta i zgrada nalazi se i dvorište.

Predlaže se prenamjena kompletnog prostora u turističke smještajne svrhe visoke kategorije čime bi se sam prostor i objekt dodatno valorizirao.

III. MARINA POREČ – Ulica Turističko šetalište

1. k.č. 4440/2 k.o. Poreč, ukupne površine 4.500 m², u suvlasništvu Usluge Poreč d.o.o., Staver Marije, Mate Balota 15, Poreča i Plave lagune d.o.o., Rade Končara 12, Poreč, oznaka zemljišta; prizemna poslovna zgrada u Poreču.

Katastarska čestica prema Generalnom urbanističkom planu nalazi se u zoni MKDS i zaštićenog obalnog područja mora.

Predlaže se stvaranje mogućnosti dizanja kompletne zgrade za jedan kat, a prostor bi se namijenio u smještajno turističke kapacitete.

Nadalje, trenutačnim prostornim planom, propisan je kapacitet zone pomorskog prometa - luka posebne namjene na području Grada Poreča; luke nautičkog turizma, do 400 vezova.

S obzirom na stvarno stanje u akvatoriju postojeće luke nautičkog turizma, Marine Poreč, kao i buduće planove i razvoj istog područja, predlaže se izmjena kapaciteta zone pomorskog prostora, luke posebne namjene na području grada Poreča; luke nautičkog turizma i to do 200 vezova.

Direktor
Milan Laković, dipl. ing.



Dostaviti:

- 1) Naslovu,
- 2) Arhiva, ovdje.

Telutzy



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Općinski načelnik



KLASA: 351-03/18-01/6
URBROJ: 2167/08-01/01-18-2
Tar- Torre, 23.08.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 - GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO

Primljeno: 27-08-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/313	Org. jed. 06
Uredžbeni broj 2167-08-01/01-18-15	Prij. Vrij.

576/18

GRAD POREČ-PARENZO

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
- mišljenje, daje se

Vaša KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-31, od 20.07.2018. godine

Poštovani,

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega izdaje

MIŠLJENJE

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega nema dodatnih zahtjeva u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Stojnić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča dostavio je u skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) posebnu obavijest o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima sa pozivom da dostave svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja za vrijeme trajanja javne rasprave od 25. 04. 2022.-25.05.2023. U propisanom roku mišljenja, primjedbe ili prijedloge dostavila su sljedeća javnopravna tijela čiji se dopisi prilažu u nastavku:

- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Grad Poreč,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin,
- Lučka uprava Poreč,
- HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb,
- Općina Vrsar,
- Mjesni odbori Nova Vas, Baderna, Fuškulin, Varvari i Žbandaj.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

**Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište**

KLASA: 350-02/22-01/216
URBROJ: 525-06/197-22-3
Zagreb, 12. svibnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA REGIONE ISTRICA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRICA
2167-01 _ GRAD POREČ-PARENZO CITTA DI POREC-PARENZO

Primljeno:	2202-50-42	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/313 06		
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.
525-06/197-22-3	43	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/18-01/313
Vaš Urbroj: 2163-6-06/01-22-34
Od: Poreč, 15.04.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 19.04.2022.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Mišljenje Ministarstva poljoprivrede temelji se na Prijedlogu plana dostupnom na mrežnim stranicama Grada Poreča kao i na informacijama predstavljenim na javnom izlaganju koje je održano 05. svibnja 2022. u okviru Javne rasprave o Prijedlogu plana, a na kojem je sudjelovao predstavnik Ministarstva poljoprivrede.

Prijedlog plana izrađen je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča ('Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo' broj 10/18) kojom su određeni ciljevi izrade Prijedloga plana u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Grada Poreča (u daljnjem tekstu: PPUG Poreč).

Prijedlogom plana se predlažu izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PPUG Poreča. Slijedom navedenoga, predlaže se slijedeće:

- proširiti građevinsko područje naselja u većini naselja osim u naseljima Katun, Rupeni, Jurići, Šeraje, Poreč, Červar-porat i Červar,

- proširiti izdvojena građevinska područja proizvodne ili poslovne namjene i to 'Servisna zona Poreč' i 'Servisna zona Baderna' te koorigirati zonu komunalno-servisne namjene Košambra 2,
- formirati izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne ili poslovne namjene Mateši, Bratovići, Bonaci, Antonci, Rupeni Groti i Košambra 3,
- planirati izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TP Čuši i formirati novo turističko područje-TP Jama Baredine 2,
- planirati novo eksploatacijsko polje Groti I,
- ostalo.

Iz navedenog proizlazi da se Prijedlogom plana predlaže širiti građevinska područja, između ostalog, i na površine poljoprivrednog zemljišta različitih kategorija. **Ministarstvo poljoprivrede upućuje na primjenu članka 22. stavka 3. Zakona koji propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta:** nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

S obzirom da Prijedlog plana ne sadrži podatak da li se predlaže širiti građevinsko područje na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, Ministarstvo poljoprivrede upućuje na primjenu članka 29. stavka 1. i 2. Zakona kojim je uređeno da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja). Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Program raspolaganja za Grad Poreč je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se predlaže Prijedlogom plana uvrstiti u građevinsko područje mogu biti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Grad Poreč planirane za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Poreč.**

Vezano uz predložene izmjene i dopune Odredbi za provođenje Prijedloga plana (u daljnjem tekstu: Odredbe), Ministarstvo poljoprivrede predlaže se da se dodatno razmotre članci kojima se propisuje izgradnja građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja. U predloženom članku 121.a stavku 1. Odredbi predlažu se slijedeće dopune:

- u alineji 2. predlaže se propisati način na koji će se provjeravati da se zemljište koje čini kompleks neće naknadno izdvojiti iz kompleksa. Primjerice, to bi možda mogla biti zabilježba u zemljišnoj knjizi;
- u alineji 4. predlaže se propisati maksimalnu izgrađenost u postotku od ukupne površine kompleksa, a da ta površina ne može biti veća od 2000 m² u slučajevima kada su kompleksi veliki,

- u alineji 7. predlaže se da se propiše da je uvjet za izdavanje akta kojim se odobrava gradnja potvrda Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju kojom se potvrđuje da je 70% površine kompleksa zasađeno,
- u alineji 8. predlaže se da se propiše da fizička ili pravna osoba treba biti registrirana u odgovarajućem upisniku ili registru poljoprivrednih proizvođača koji vodi Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju te da je isto uvjet za izdavanje akta kojim se odobrava gradnja.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/22-25/183
URBROJ: 511-01-378-22-2.I.B.
Pula, 28. travnja 2022.



PT-6

Primiteno: 02-05-2022	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/313	Org. jed. 06
Grudišeni broj: 511-01/378-22-64	Prij. Vrij.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Poreč, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: Klasa: 350-01/18-01/313; Ur. broj: 2163-6-06/01-22-36 od 15.04.2022. godine.

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1
URBROJ: 511-01-378-22-11
Pazin, 26. travnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 GRAD POREČ-PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO

Primljeno: 27-04-2022	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/313	Org. jed. 06
Uredbeni broj: 511-01-378-22-63	Prij. Vrij.

JPT-7

GRAD POREČ
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
O. Maršala Tita 5
52 440 POREČ

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/18-01/313, URBROJ: 2163-6-06/01-22-37, od 15. travnja 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-67, od 25. srpnja 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, ostalih prirodnih opasnosti (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine, poledica) te od epidemija i sanitarnih opasnosti.
2. Obradeno je javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje te evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-01/18-01/32
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-22-05
Pula, 19. svibnja 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 07:59:20, 20.05.2022



JPT-8

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Poreča**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 20. travnja 2022. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/18-01/313, UR.BROJ: 2163-6-06/01-22-38 od 15. travnja 2022. godine, o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča (u daljnjem tekstu Plan) koja se održava u razdoblju od 25. travnja do 25. svibnja 2022. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnim izlaganjima

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/32, URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-03 od 22. kolovoza 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA D. CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 _ GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREG-PARENZO

Primljeno:	24-05-2022		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313 06		
Org. jed.			
Uredžbeni broj	Prij.	Vrij.	
2163-08-02/5-22-#2			





Klasa: 350-02/18-04/10
Urbroj: 2163-1-20-01/3-22-04
Pula, 20.05.2022.

Republika Hrvatska REPUBLICA DI CROAZIA	
Županija Istarska REGIONE ISTRIANA	
2167-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO	
Primljeno:	25-05-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/313	06
Uredbeni broj:	Prij. Vrij.
2163-1-20-01/3-22-74	

Republika Hrvatska
Istarska županija
GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
O.M.Tita 5
52 440 Poreč

JPT-9

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA POREČA**

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj – Klasa: 350-01/18-01/313, Urbroj: 2163-6-06/01-22-39 od
15.04.2022., zaprimljen u ovom zavodu 25.04.2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča – nadalje: Plan.
Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

A. Primjedbe vezane na usklađenost sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ:

1. U čl. 16. odredbe st. 2. potrebno je preoblikovati, odnosno u cijelosti uskladiti s čl. 64. PPIŽ-a. Planiranje gradnje smještajnih građevina iz skupine Hoteli moguće je isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGP) poslovne namjene većih od 4 ha, a takva se IGP ne planiraju niti ovim Planom niti PPIŽ-om, osim Košambre (odlagalište otpada). Nadalje, planiranje gradnje građevina javne i društvene namjene nije dozvoljeno, već je moguće planiranje sadržaja javne i društvene namjene isključivo kao pratećih sadržaja osnovnoj namjeni. Potrebno je također nedvojbeno odrediti o kojim se javnim i društvenim pratećim sadržajima radi.

U istom članku u st. 3. Plana naglašava se gradnja građevina poslovne namjene za smještaj djelatnika. U nastavku se određuje da se smještaj djelatnika ne smatra ugostiteljsko turističkim smještajem. Navedene odredbe potrebno je brisati/ispraviti, jer smještaj djelatnika ne spada u poslovnu namjenu, u prostorno-planskom smislu, već u stambenu namjenu, koja nije dozvoljena u IGP-ovima (st. 13). U istom stavku potrebno je odrediti da je proizvodna (I2) namjena za ovo IGP prevladavajuća.

U istom članku u st. 5. odrediti da je proizvodna (I2) namjena za IGP Mateši, Rupeni Grotu i Baderna prevladavajuća.

U istom članku u st. 8. odrediti da je K3 prevladavajuća namjena.

2. U čl. 19. st. 2., 19.a. st. 4. Plana i drugdje u Planu, umjesto teksta „turistička zona“ treba pisati „turističke zone“.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

3. U čl. 20. Plana u Tablicama br. 4. i br. 5. za TZ-ove unutar naselja Poreč potrebno je razgraničiti smještajne kapacitete i površine za svaki TZ posebno.
4. U čl. 21. Plana odredbe stavka 4., stavka 9. i stavka 14. uskladiti u cijelosti s čl. 56. PPIŽ-a.
5. Čl. 23.b. potrebno je dopuniti. Cijelo područje obuhvata Plana se nalazi u ZOP-u, stoga je važno uskladiti planiranje ugostiteljsko-turističke namjene unutar GPN s čl. 49. st. 3. Zakona, odnosno s čl. 57 PPIŽ-a.
6. U čl. 27. st. 2. izbrisati riječ „građenje“ te dopuniti odredbe tekstom „bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje“, sukladno čl. 99. i čl. 108. PPIŽ-a.
7. U čl. 28. st. 1. za područje golf igrališta dopuniti riječima „unutar granica građevinskog područja“, za „područja opće sportsko-rekreacijske namjene“ dopuniti riječima „izvan granica građevinskih područja“, za područje „Parenzane“ dopuniti riječima „izvan i unutar granica građevinskih područja“.
U st. 2. izbrisati riječ „građevinskim“.
8. U čl. 29. st. 1., za golf igralište „Plava i Zelena laguna“ izmijeniti broj polja na 18, sukladno čl. 37. točki 2. PPIŽ-a, a u Tablici 6. istog članka ispraviti podatke u retku „ukupno“.
9. U čl. 30. st. 1. izbrisati riječi „i gradnji“ radi usklađenja s čl. 99. PPIŽ-a.
10. Kako se ovim Planom ne planira eksploatacijsko polje (EP) arhitektonsko-građevnog kamena „Kirmenjak sjever“ te sjeverni dio EP „Kirmenjak jug“ napominjemo sljedeće: sukladno Zakonu o rudarstvu mineralne sirovine su u vlasništvu i od interesa za RH, sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su površine državnog značaja, a sukladno čl. 37. PPIŽ-a ova eksploatacijska polja su od važnosti za RH. Zbog navedenog, odnosno zbog utvrđene potencijalnosti navedenih ležišta, u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana potrebno je ili planirati navedena polja ili utvrditi površine zabrane gradnje građevina i/ili zahvata u radijusu min 200 m od granica EP „Kirmenjak sjever“ i „Kirmenjak jug“ utvrđenih PPIŽ-om (čl. 103. st. 1. podstavak 5. PPIŽ-a). S obzirom da se u neposrednoj blizini EP nalaze postojeća građevinska područja naselja (GPN), ukoliko je potrebno zbog propisane min. udaljenosti, moguća je korekcija granica EP.
11. U čl. 39. st. 1. i čl. 149. Plana potrebno je odrediti kojoj luci otvorenoj za javni promet pripada pojedino izdvojeno lučko područje gat/pristan i sidrište. Provjeriti sa nadležnom lučkom upravom da li je potrebno određivati izdvojena lučka područja gat/pristan za trajektno pristanište i benzinsku postaju Poreč, ukoliko se ista već nalaze unutar lučkog područja LOZJP Poreč ?. Isto tako provjeriti za gatove/pristane: Brulo, Uvala Tedule i Vila Romana, da li je potrebno planiranje izdvojenog lučkog područja ili je dovoljno planiranje priveza plovila, sukladno čl. 56. st. 1. PPIŽ-a, s obzirom da se nalaze unutar TRP-ova. Tada bi privezi plovila služili isključivo za potrebe TRP-a.
U k.p. br. 1.B. Plana prikazano je lučko područje LOZJP Červar Porat koje obuhvaća i dio kopna (GPN), što je potrebno ispraviti. U istom k.p. izdvojeno lučko područje – sidrište kod južnog lukobrana hridi Sarafel prikazano je unutar lučkog područja LOZJP Poreč. Predlažemo usklađenje s čl. 38. točkom 2.a. PPIŽ-a, s obzirom da je, prema podacima lučke uprave Poreč, ovo sidrište utvrđeno kao izdvojeno lučko područje.
12. Odredbe čl. 44. st. 2. Plana dopuniti na način da se nedvojbeno utvrdi da se uređene morske plaže planiraju isključivo u građevinskim područjima. U st. 3. istog članka naglasiti da se navedene odredbe odnose na prirodne plaže, koje se mogu planirati i izvan granica građevinskih područja te iste u cijelosti uskladiti s čl. 108. PPIŽ-a.
13. Odredbe čl. 45. Plana nisu jasne, potrebno ih je preoblikovati na način da se nedvojbeno definira pojam „morska zona sporta“ (privez plovila u TRP-ovima, pomorski promet ???) te iste odrediti i u grafičkom dijelu Plana.
14. Sukladno čl. 45.a. Plana u grafičkom dijelu Plana morske površine za marikulturu na udaljenosti većoj od 300 m potrebno je detaljnije odrediti (prikazane su samo simbolom, ali ne i površinom), sukladno već izdanim koncesijama nadležnih upravnih odjela Istarske županije, odnosno Grada Poreča, te po potrebi uvećati i za zaštitne zone oko svake uzgajališne površine, sukladno čl. 53. st. 1. PPIŽ-a.

15. U grafičkom dijelu Plana za TP Jama Baredine izbrisati tekst „dio u Općini Tar-Vabriga“, jer nije ispravan. U PPUO-u Tar –Vabriga u blizini je planirano IGP izvan naselja sportske namjene, ali isto ne graniči sa TP-ovima planiranim ovim Planom. Planiranje izvan obuhvata Plana nije dozvoljeno.
16. U čl. 121.a. st. 1. podstavak 4. Plana dopuniti riječima „ukupna građevinska (bruto) površina“, radi usklađenja s čl. 49. PPIŽ-a.
17. U čl. 129. u st. 1. u prvom podstavku Plana izbrisati riječi „te građevine javne i društvene namjene“, jer iste ne spadaju u poglavlje 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“, već u poglavlje 4. Plana
U istom članku st. 2. izbrisati kao nepotreban.
Ista primjedba se odnosi i na čl. 130. st. 2. – možda se misli da je javna i društvena namjena prateći sadržaj ugostiteljsko-turističkoj, poslovnoj i proizvodnoj namjeni?
U čl. 129. Plana dopuniti odredbe vezane za ugostiteljsko turističke smještajne građevine tekstom „Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3) unutar IGP ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.“, radi usklađenja s čl. 56. PPIŽ-a.

B. Ostale primjedbe:

1. U čl. 49. st. 2. Plana, za sva IGP groblja, tablično prikazati ukupnu površinu groblja, površinu izgrađenog dijela i postotak izgrađenosti za svako groblje posebno.
2. U čl. 70. st. 2. Plana, u podstavku „kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kamp odmorišta i kamp odmorišta – robinzonski smještaj i sl)“ i drugdje koristi se pojam „kamp odmorište – robinzonski smještaj“, što je potrebno zamijeniti novim pojmom, sukladno posebnim propisima.
3. Čl. 76. st. 3. Plana dopuniti tekstom „uz poštivanje protupožarnih propisa“.
4. U čl. 85.a. st. 1. Plana provjeriti definicije pojmova: podrum, poluukopani podrum i suteran, jer njima nisu obuhvaćeni svi slučajevi gradnje. U čl. 87. ili drugdje obavezno odrediti koje etaže spadaju u podzemne, a koje u nadzemne etaže, temeljem definicija iz čl. 85.a.
U čl. 87. st. 4. izbrisati. Ukoliko je do ovog dijela građevine, a prema mišljenju nadležnog Ministarstva, osiguran siguran pristup (stubište, pristupne ljestve) isti se smatra etažom.
5. U čl. 133. b. st. 1. podstavak 1. Plana potrebno je uskladiti i sa čl. 49. st. 4-5. Zakona (kig 0,02, kis 0,05).
6. U čl. 135. st. 2. Plana i drugdje iza riječi „aktima za provedbu prostornog plana“ dodati riječi „i građevinskim dozvolama“, radi usklađenja s čl. 114. st. 2. Zakona.
7. U čl. 150. st. 3. Plana utvrđuje se obveza izrade prostornog plana užeg područja, što bi trebalo prikazati i u k.p. br. 3.c. Plana (odrediti približni obuhvat zahvata).
8. Čl. 217. st. 1. Plana uskladiti u cijelosti s čl. 48. st. 1. točkom 6. Zakona.
9. Predlažemo da se u k.p. br. 3.c. nedvojbeno odrede područja obvezne izrade prostornog plana užeg područja, sukladno čl. 79. Zakona, a prijedloge/preporuke za izradu prostornih planova užeg područja, koji nisu obvezni, označiti drugom bojom.
Napominjemo također, da se obuhvat prostornog plana utvrđuje odlukom o izradi prostornog plana, sukladno čl. 89. Zakona.
Prema navedenom provjeriti i odredbe čl. 227. Plana.
10. Odredbe čl. 104.a.-j. i čl. 232. Plana u cijelosti uskladiti s čl. 79. st. 3.-4. Zakona. U naslovu iznad čl. 104.a. nije jasno o kojim se „izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ostalih namjena“ radi. Isto tako, provjeriti odredbe čl. 104.j.
11. Preoblikovati odredbe čl. 234. st. 3. radi usklađenja sa Zakonom.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa PPIŽ-om ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (word, dwg).

Ravnateljica :
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

Primljeno: 25 -05- 2022

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/313	06
Urudžbeni broj	Prij. Vrij.
374-23-3-75	

KLASA: 350-02/22-01/0000104

URBROJ: 374-23-3-22-4

Datum: 24.05.2022

U povodu zahtjeva Istarske županije, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa 350-01/18-01/313 od 21.04.2022. kojim se traži mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča u postupku ponovne javne rasprave, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, izdaju slijedeće mišljenje:

1. Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.

2. U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala slijedeće:

Podatke i primjedbe za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča – Grad Poreč dostavili smo dopisom od 28. kolovoza 2018. (Klasa. 350-02/18-01/0000420 Urbroj: 374-23-1-18-3).

Uvidom u dostavljen prijedlog Plana od 2022. utvrđeno je da su na prihvatljiv način u prijedlog Plana uvršteni dostavljeni podaci.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.

Direktor:

Gordan Gasparović, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Istarske županije, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa 350-01/18-01/313
2. Stručne službe, ovdje



077555956

GRAD POREČ – PARENZO

Poreč, 25. svibnja 2022.

PREDMET : Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča – Prijedlozi

– dostavljaju se

U postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča predlažu su se sljedeće izmjene ili dopune :

1. NAMJENA POVRŠINA

- Baderna – proširenje groblja,
- Rupeni – Grot – skidanje zone gospodarske namjene koja je protivna odredbama Prostornog plana Istarske Županije,
- Servisna zona Poreč – izdvajanje lokacije Veletržnice iz servisne zone i prebacivanje u naselje Poreč
- Nove rekreacijske zone po pojedinim lokacijama izvan ZOP-a – Fuškulin, Nova Vas, i dr.

2. PROMETNI SUSTAV

- dislociranje dijela četverotračne prometnice Bonaci-obilaznica Grada Poreča južno od Varvari sa ciljem odmicanja od naselja Varvari,
- usklađenje i poboljšanje prometnog sustava – novoplanirani sekundarni koridori radi povezivanja javnih prometnica i naselja,
- zapadna zaobilaznica Nova Vas – prema važećem Prostornom planu Grada Poreča, te sukladno tome dislociranje dijela planirane istočne zaobilaznice Nove Vasi
- nove prometnice u pojedinim naseljima - npr. Muntižana, Mihatovići, Štifanići i druge prema potrebi

3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- St.Portun – proširenje građevinsko područje na lokaciji sportskog igrališta

4. GRAFIČKI PRIKAZI

- usklađenje obalne linije na svim podlogama u grafičkom dijelu plana,

GRAD POREČ



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2007-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO

Primljeno: 06-05-2022	
Upravljačka oznaka: 350-01/18-01/313	Org. jed. 06
Upravljački broj: 376-05-3-22-65	Prij. Vrij.

KLASA: 350-05/18-01/276
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 26. travnja 2022.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5, p.p. 163
52440 Poreč

PREDMET: Grad Poreč
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA POREČA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2163-6-06/01-22-41, od 15. travnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA POREČA* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA POREČA* za javnu raspravu utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog PPU-a u tijeku javne rasprave.

Potrebno je brisati odredbe navedene u članku 155., stavak 2., 3. i drugi, a koji su vezane za udaljenosti samostojećih antenskih stupova i baznih stanica na udaljenosti 400 m od granica građevinskog područja, odnosno od građevina određenih vrsta te rušenje postojećih antenskih stupova.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst iz zahtjeva HAKOM-a KLASA: 350-05/18-01/276, URBROJ: 376-10-18-2, od 27. srpnja 2018.:" Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija."

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4. Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 28.04.2022T08:54:26 (UTC:2022-04-28T06:54:26Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: bce7ceab-201f-413c-a1f1-411706a90d5d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/22-15/14
URBROJ:2163/1-12/03-14-22-2
Pazin, 24.2.2022.

Primljeno: 02-06-2022		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-01/18-01/313		06
Uredbeni broj:	Prij.	Vrij.
2163-1-12/03-14-77		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
52440 POREČ

JP-14

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Grada Poreča
- dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-01/18-01/313, Urbroj:2163-6-06/01
22-44 od 15.4.2022. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna
PPU-a Grada Poreča:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Grada Poreča nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima, PP Istarske županije.
- Županijske i lokalne ceste prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022) (pregledna karta dostupna na <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokanih cesta.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050 ostalim zakonima i propisima.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste u pravilu potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 142. navesti širinu infrastrukturnog koridora za planirane županijske ceste 70 m van naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m van naselja i 50 m u naselju. Radi jednoznačnog tumačenja plana u čl. 142. uskladiti termine s PP Istarske županije.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 142. točka 5.8. st.(1) tablica 15. brisati riječi: „županijske ceste“, „lokalne ceste“.
- Na kartografskim prikazima prikazati infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste na dionici D75-ŽC5041-ŽC5042 u skladu s PP Istarske županije.
- Na kartografskim prikazima prikazati infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste na dionici LC50090-D302 obilazno oko naselja Radmani u skladu s skladu s PP Istarske županije.

- Prikazani infrastrukturni koridori planiranih lokalnih cesta nisu u skladu s PP Istarske županije te je potrebno izvršiti izmjene na način da se kartografski prikazi prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Poreča usklade s PP Istarske županije – kartografski prikaz br.2.1. Promet.

S poštovanjem,

ZA Ravnatelj

Robi Zgrablic



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

JPT-16

KLASA: 350-01/22-01/2
URBROJ: 2163/01-13-22-2
Poreč, 23.05.2022. godine

GRAD POREČ - PARENZO
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Obala m. Tita 5/1
52440 Poreč

PREDMET: Prostorni (i generalni urbanistički) plan uređenja Grada Poreča
- prijedlozi, dostavljaju se

Poštovani,

županijska Lučka uprava Poreč osnovana je Odlukom o osnivanju Lučke Poreč te je utvrđeno njezino lučko područje („Službene novine Istarske županije“ br. 7/97, 2/09 i 27/14, 2/17 i 9/18).

Sukladno članku 74. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i čl. 20. st. 4. i 5. Pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja (NN 94/07, 114/12 i 47/13), sva područja koja se koriste kao lučka područja, a izvan su lučkog sustava potrebno je obuhvatiti i označiti u planu kao lučko područje koje čini funkcionalnu lučku cjelinu pod upravljanjem Lučke uprave Poreč. Županijska skupština utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom i uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Ovim putem dostavljamo prijedloge za uvrštenje u novi prostorni plan, a potom i u generalni urbanistički plan uređenja Grada Poreča.

PRIJEDLOZI:

1. LUČKO PODRUČJE POREČ – JUŽNA LUKA

1.1. Postojeća sportska luka

Predlaže se uklanjanje oznake postojeće sportske luke u akvatoriju omeđenom lukobranom marine i tzv. molom linije što znači prenamjenu u komunalnu luku u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč.

OBRAZLOŽENJE:

Obzirom da se postojeća sportska luka Poreč u naravi koristi kao komunalna luka, predlaže se da se isto provede i kroz prostorni plan.

1.2. Trajektno pristanište

Predlaže se izmještanje rampe na drugu lokaciju

OBRAZLOŽENJE:

Postojeća trajektna rampa nalazi se na potpuno neprikladnom mjestu i stvara poteškoće u cestovnom i pomorskom prometu. Predlaže se lokacija uvale Peškera.

1.3. Benzinska postaja

Predlaže se planiranje nove lokacije benzinske postaje.

OBRAZLOŽENJE:

Predlaže se predviđanje mogućnosti postavljanje plutajuće ili fiksne benzinske postaje u tekstualnom dijelu u području akvatorija luke Poreč.

1.4. Lukobran u korijenu gata marine Poreč

Predlaže se minimaliziranje pristupne ceste te ukidanje opcije trajektnog pristaništa.

OBRAZLOŽENJE:

Postojeći projekt Lučke uprave 2020. nije dobio lokacijsku dozvolu radi gore navedene problematike te stoga predlažemo promjenu u prostorno-planskoj dokumentaciji. Bitno je istaknuti važnost izgradnje lukobrana u funkciji zaštite luke.

1.5. Pontoni ispred Gradske palače

Predviđanje mogućnosti postavljanja plutajućih pontona ispred Gradske palače

OBRAZLOŽENJE:

Postojeći projekt Lučke uprave 2020. nije dobio lokacijsku dozvolu te stoga predlažemo da se u prostorno-planskoj dokumentaciji predvidi mogućnost postavljanja pontona. Lučka uprava izradit će novi idejni projekt.

1.6. Skladišni prostor

Predlažemo da se u prostorno planskoj dokumentaciji predvidi servisni prostor za potrebe skladištenja nužne opreme.

OBRAZLOŽENJE:

Lučkoj upravi neophodan je prostor u svrhu skladištenja opreme za sprečavanje onečišćenja mora.

2. LUČKO PODRUČJE PEŠKERA – SJEVERNA LUKA

2.1. Komunalna luka

Predlaže se planiranje komunalne luke u akvatoriju sjeverne luke Grada Poreča.

OBRAZLOŽENJE:

Budući da je u prijedlogu prostornog plana predviđena samo sportska luka, radi velikog pritiska za komunalnim vezovima, predlaže se predviđanje mogućnosti komunalne luke

do 200 vezova. Skrećemo pažnju da na području Grada Poreča ne postoje adekvatne lokacije za izgradnju zaštićene komunalne luke. Lučka uprava spremna je izraditi studiju zaštite sjeverne luke.

2.2. Trajektno pristanište

Predlaže se planiranje trajektnoj pristaništa u dijelu sjeverne luke Peškera (poveznica točka 1.2.).

3. IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE – VILA ROMANA

Predlaže se da se prostorno planski predvidi produženje mola te povećanje kapaciteta vezova.

OBRAZLOŽENJE:

Postojeći gat u iznimno je lošem stanju, a izložen velikom pomorskom opterećenju te bi njegovim produženjem i sanacijom omogućili sigurniji pristup i korištenje mola.

4. IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE – UVALA BRULO

Predlaže se kroz prostorno plansku dokumentaciju predvidi izgradnja komunalne luke.

OBRAZLOŽENJE:

Pored postojećeg gata u samom dnu uvale predlažemo planiranje manje komunalne luke uzimajući u obzir da se na tom dijelu već nalaze plovila lokalnog stanovništva i manja plovila gospodarskih subjekata.

5. IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE – SVETI MARTIN

Predlaže se da se prostorno planski predvidi mogućnost izgradnje komunalne luke od 300-ak vezova.

OBRAZLOŽENJE:

U nastavku postojeće lučice predlaže se planiranje nove komunalne luke zbog nedostatka drugih adekvatnih lokacija i velikog interesa.

6. LUKA ČERVAR PORAT

Predlaže se usklađenje postojećeg stanja s prostorno planskom dokumentacijom.,

OBRAZLOŽENJE:

Izgradnjom luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar Porat želja se proširiti lučko područje u skladu s postojećim stanjem.

S poštovanjem,

Lučka uprava Poreč
Ravnatelj
Branko Curić

Na znanje:

- arhiva, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/59
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-22-02
Zagreb, 06.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA 2167-01 - GRAD POREČ - PARENZO			REGIONE ISTRIANA CITTÀ DI POREČ - PARENZO		
Primljeno:		13-05-2022			
Klasifikacijska oznaka:		350-01/18-01/313		Org. jed. 06	
Uredni broj:		39-22-41		Pri. Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Obala maršala Tita 5/1,
52 550 POREČ

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POREČA
-očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/18-01/313, Ur.broj: 2163-6-06/01-22-48, zaprimljenog dana 19.04.2022. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Prostornog plana uređenja Grada Poreča, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga PPU Grada Poreča, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga PPU Grada Poreča, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeću

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga PPU Grada Poreča, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
5. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općinski načelnik

KLASA: 350-01/22-01/ 13

URBROJ: 2163-40-01-04/41-22-2

Vrsar - Orsera, 24.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTA DI POREČ - PARENZO

Primljeno: 26-05-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/313	OG	
Uredžbeni broj:	Prij.	Vrij.
2163-40-01-04/41-22-2		48

JPT-29

GRAD POREČ - PARENZO
Obala maršala Tita 5/1
52440 POREČ

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
- primjedba u tijeku javne rasprave – dostavlja se

Veza Vaša KLASA: 350-01/18-01/313

Sukladno Vašoj obavijesti pod gornjim brojem klase, kojom nas informirate o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča - dalje: IDPPUG Poreč, ovime se očitujemo kako slijedi:

Uvidom u prijedlog IDPPUG Poreča izložen na stranicama Grada Poreča - Parenzo, uočili smo da površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) koje se sa područja Kirmenjak – jug proteže u dio teritorija Općine Vrsar – Orsera, prikazana na kartografskom prikazu br. 1.A: „Korištenje i namjena površina“, nije u skladu sa površinom spomenute namjene definiranom kroz važeći Prostorni plan uređenja Općine Vrsar – Orsera – dalje: PPUO Vrsar („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 15/06, „Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, br. 04/07, 6/14, 4/17).

Naime, zadnje su izmjene i dopune PPUO Vrsar usvojene u travnju 2017. godine, a istima je obuhvat eksploatacije mineralnih sirovina (E 3- eksploatacija kamena) usklađen sa propisima koji određuju minimalne udaljenosti od postojećih naselja Begi i Bralići, odnosno njihovih ranije definiranih građevinskih područja.

Premda smo svjesni činjenice da prikazani obuhvat ne bi trebao biti od utjecaja na planska rješenja izvan teritorija Grada Poreča – Parenzo, ovime molimo da se taj dio uskladi i prikaže na način kako je to zadnje usklađeno i definirano rješenjem iz važećeg PPUO Vrsar.

Vezano na gore navedeno, u prilogu šaljemo predmetni dio obuhvata sa javne rasprave, te rješenje iz važećeg PPUO Vrsar.

Sa poštovanjem.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gerometta

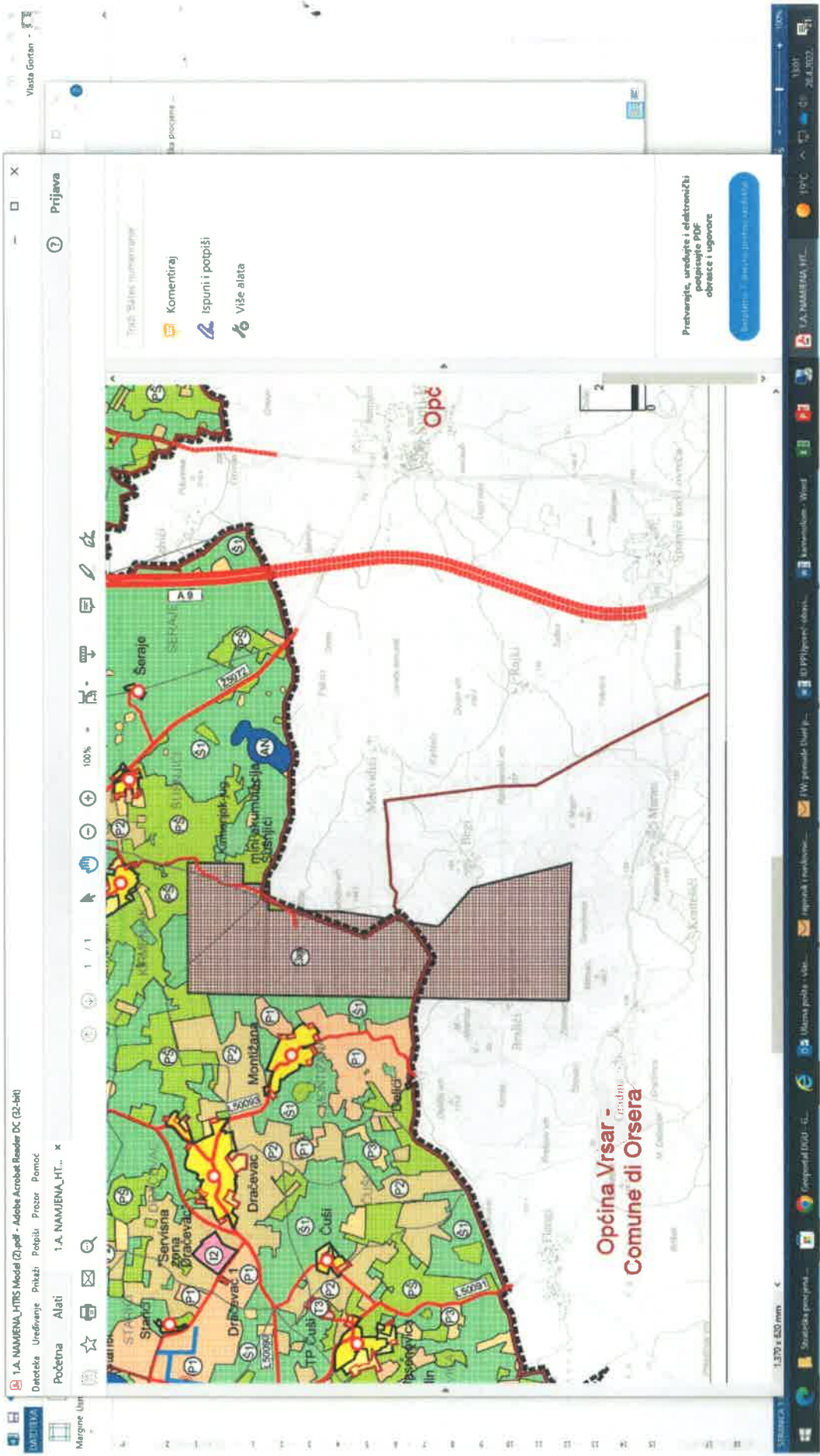


U privitku: -područje za iskorištavanje mineralnih sirovina – sa javne rasprave o prijedlogu IDPPUG Poreč

- Kartografski prikaz br. 1: „Korištenje i namjena površina“ iz PPUO Vrsar
- Kartografski prikaz br. 4-06: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ iz PPUO Vrsar

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



KLASA: 350-02/22-01/7

Urbroj: 01/2022

Pula, 25. 5. 2022.

GRAD POREČ-PARENZO

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Obala M. Tita 5, Poreč

prostorno.planiranje@porec.hr

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA

ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA

2167-01 GRAD POREČ-PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLAN GRADA POREČA-PARENZO
- primjedbe i prijedlozi

Poštovani!

Primljeno:	09-06-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/22-01/1026	06	
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.
15-22-1		

U prilogu dostavljamo nekoliko primjedbi i prijedloga u sklopu javne rasprave o izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Poreča-Parenzo.

- Čl. 189. - u priloženoj tablici 17 pod točkom 46. navodi se kao zaštićeni spomenik „Soline, antička arhitektura i stope dinosaura na obali“. Stope dinosaura (ihnofosili), predmet su potencijalne zaštite temeljem čl. 111. Zakona o zaštiti prirode (80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), te bi ih trebalo navesti u članku 191., pod kategorijom „zaštićeni minerali i fosili“. Također, s obzirom da kao nadležna javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima, nemamo informaciju o navedenom lokalitetu stopa dinosaura (iako je pod našom nadležnošću dvadesetak već zaštićenih lokaliteta, uglavnom na zapadnoj obali Istre), predlažemo da prije donošenja konačne verzije Izmjena i dopuna plana, obavimo terenski izlazak radi verifikacije navoda o stopama dinosaura.
- Čl. 190. - kao spomenik parkovne arhitekture navode se „stabla brijesta kraj Žbandaja, u dvorištu St. Nadalin“ - navod je potrebno brisati, jer uvidom u službene podatke Bioportala ne postoji navedena grupa stabala u Upisniku zaštićenih područja.
- Čl. 190 - kao geomorfološki spomenik prirode navodi se „Jama Baredine“ - navod je potrebno brisati, jer se jama nalazi unutar granice općine Tar-Vabriga.
- Čl. 190. - predlažemo dodati stavak u kojem se navodi da su dijelovi prirode koji se štite u smislu Zakona o zaštiti prirode (regulirano člancima 99-107.) i svi speleološki objekti. Osobito treba obratiti pažnju na čl. 104 i 105, koji reguliraju zabrane i dopuštenja vezano uz speleološke objekte.

- Čl. 191./Čl. 197.b. – u članku 197.b. se navode lokve, bare i travnjaci kao područja primarno krajobraznih vrijednosti, no oni su vrlo važni i za očuvanje sveukupne bioraznolikosti te funkcioniranje ekološke mreže, kao i neka druga mala i posebna staništa koja nisu zaštićena nekom od postojećih kategorija zaštićenih dijelova prirode. Predlažemo stoga da se u čl. 191 doda stavak 2, u kojem bi se takva staništa izrijeком navela i osigurala njihova zaštita, npr.:

(2) *Planom se evidentirana i druga područja i lokaliteti važni za očuvanje sveukupne bioraznolikosti i georaznolikosti, kao što su:*

- lokve,
- saline,
- dijelovi obalne halofilne vegetacije u zoni prskanja mora,
- ihnofosili.

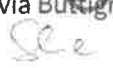
Potrebno je osigurati njihovo detaljno evidentiranje i valoriziranje te provesti mjere zaštite i, po potrebi, revitalizacije.

Obrazloženje: I vrlo mala staništa igraju važnu ulogu u zaštiti bioraznolikosti i georaznolikosti osiguravajući tzv. ekološku povezivost (*ecological connectivity*); u našem području među najugroženijima su mala vlažna staništa poput lokvi i prirodnih salina koje postoje duž čitave istarske obala, a pod velikim su antropogenim pritiskom, osobito u zoni intenzivnog ljetnog posjećivanja, razvoja infrastrukture uz plaže i sl. Zbog svojih se malenih dimenzija ovakvi lokaliteti ne mogu proglašavati zaštićenim dijelovima prirode, no mogu se učinkovito štititi kroz prostorne planove, sukladno općim postavkama Zakona o zaštiti prirode koje govore o obvezi zaštite prirode od strane svih pravnih i fizičkih osoba (osobito članci 3-7).

- Čl. 197.c. – u članku je navedena stara Uredba o ekološkoj mreži koja je izvan snage. Treba se pozvati na novu uredbu (NN 80/219) te provjeriti i prema potrebi korigirati ostale dijelove članka 197 c.
- Čl. 197.c. – prema podacima Bioportala područje ekološke mreže „Vrsarski otoci“ (HR3000003) dijelom obuhvaća morsku obalu na području Debelog rta, unutar obuhvat Grada Poreča-Parenzo.

Stojimo vam na raspolaganju za sve daljnje informacije.

S poštovanjem,

Ravnateljica
Silvia Buttignoa

JAVNA USTANOVA - ENTE PUBBLICO
**NATURA
HISTRICA**
PULA-POLA • BNS 8 • OIB. 45370781471

Prostorno Planiranje

Pošiljatelj: info@natura-histrica.hr
Poslano: 25. svibnja 2022. 14:08
Prima: Prostorno Planiranje
Kopija: info@natura-histrica.hr
Predmet: JU Natura Histrica - primjedbe na prostorni plan, svibanj 2022.
Privici: JUNH_PP_Porec_primjedbe.pdf

Poštovani!

U prilogu šaljem nekoliko primjedbi i prijedloga, vezano uz prostorni plan Grada Poreča-Parenzo.

Stojimo vam na raspolaganju za sve daljnje informacije.

S poštovanjem,

Svjetlana Lupret-Obradović



JU / EP Natura Histrica

A. Riva 8, 52100 Pula / Pola
T. +385 52 351 528
F. +385 52 351 522

www.natura-histrica.hr
info@natura-histrica.hr





MJESNI ODBOR BADERNA

(ime/naziv fizičke ili pravne osobe)

BADERNA

(adresa)

(OIB)

0915787874

(telefon)

m.o.baderna19@gmail.com

(e-mail adresa)

15-16

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA 2167-01 - GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO		
Primljeno:	25-05-2022	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/22-01/913	
Org. jed.	06	
Urudžbeni broj:	Prj.	Vrij.
39-22-1		

GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET : Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča – Primjedbe i/ili prijedlozi
- dostavlja se

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča u tijeku trajanja Javne rasprave od **25. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine**, daje se slijedeća primjedba :

Dana 23.05.2022. na zahtjev mještana m.o.Baderna održao se sastanak sa članovima mjesnog odbora na temu dopunu Prostornog plana uređenja Grada Poreča. Od sastanka pišem vam primjedbe s kojima se slaže i mjesni odbor Baderna.

1. Primjedba na proširenje građevinske zone na parcele u Baderni k.č.2100/7, k.č.2095/2, k.č.2095/3, k.č.2095/1, k.č.2094, koje su u inozemnom vlasništvu, te k.č. 2076/1 u vlasništvu Hrvatskog državljanina sa adresom u Italiji od rođenja.
Primjedba na proširenje građevinske zone na parceli u Kuneli k.č.2320/1 u vlasništvu Hrvatske državljanke sa adresom u Australiji više od 40 godina....
Primjedba na proširenje građevinske zone na parceli u Bratovići k.č.859/4 u vlasništvu Austrijske državljanke.
Više se urbaniziralo stranim državljanima nego domicilnom stanovništvu.
Novim planom urbanizacije pogoduje se strancima da urbaniziraju mjesto sa ogromnim vilama u kojima bi privremeno boravili bogati stranci. A domicilno stanovništvo koje vjerojatno neki imaju i potrebe da im se proširi zemljište urbanistički prisiljeni su sreću tražiti drugdje. Baderna i ostala sela time gubi svoj identitet, ljudi koji su rođeni na ovim prostorima bit će opet prisiljeni na iseljavanje.
2. Primjedba na NE proširenje građevinske zone u mjesto Katun. Na javnoj raspravi se govorilo da Katun ne može se zakonom širiti zbog svoje površine i pre male gustoće naseljenosti. Katun na mapi građevinskog područja tamnom žutom bojom



označeno je područje particela gdje je izgrađeni dio što nije točno. Označene su kao izgrađeni dio: pašnjaci, oranice, šume. Sve te čestice su ili u vlasništvu države Hrvatske ili u vlasništvu više osoba, potomaka Katunjana koji su pedesetih godina emigrirali u Italiju ili dalje. Šta time grad dobiva sa odbijenim zahtjevima mještana Katuna za proširenje? Dobiva da selo izumire, domicilno mlado stanovništvo se seli u inozemstvo jer nema prilike i mogućnosti da izgradi kuću za življenje.

3. Primjedba za TRP BRATOVIĆI turističko razvojno područje izvan naselja gospodarske- ugostiteljske turističke namjene. TRP BRATOVIĆI je razvojno područje već više od 15 godina. 15 godina u koje se nije investiralo ništa. Turističko naselje čiji ulaz prolazi kroz ilegalno Romsko naselje koje se nalazi tamo već 12 godina i koje grad nije uspio da ukloni. Zanima me koji će to biti investitor biti koji će ulagati svoj novac u turističko naselje koje prolazi kroz Romsko naselje puno smeća. Upravni odjel daje urbanističku zonu raznim sumnjivim poduzećima dok prijedloge domicilnog stanovništva koji bi se bavili kamp projektom u unutrašnjosti se odbija proširenje i mogućnost bavljenja istim. Prijedlog M.o. Baderna je da se TRP Bratovići uklone iz urbanističke zone i vrata opet k.č. pod poljoprivredne i u provedu u razmatranje za proširenje zahtjevi domicilnog stanovništva kao zahtjev gospodina Mario Štifanić, inicijativa za realizaciju kampa u unutrašnjosti.

Od ostalih sudionika na sastanku šaljem popis mještana i njihovih zahtjeva, brojeva k.č. za proširenje. Osobe koje su tu rođene, osobe koje bi se bavile turizmom na svojem zemljištu, osobe koje su tek osnovali svoje obitelji koje bi se stambeno zbrinule na svom zemljištu, osobe koje bi stambeno zbrinule svoje potomke, osobe koje su se na ovim krajevima rodile, žive i nastavili bi živjeti.

1. Mario Štifanić
Predmet Klasa:350-01/17-01/124
Urbroj: 2167/01-06/03-18-2
Poreč:12.listopada.2018.
2. Irma Matošević k.č.1254/15
Predmet Klasa:350-01/20-01/104
Urbroj: 2167/01-06/03-20-2
Poreč:03.ožujak.2020.
3. Štefica Čakić k.č. 2124/4
Predmet Klasa: 350-01/21-01/402
Urbroj: 2167/01-06/03-21
4. Milan Tidić k.č.117, k.č.2862/2, k.č.2876
5. Aldo Čehić k.č.363, k.č.364
6. Davor Pršurić k.č.365/19
7. Marko Štifanić k.č.1894/3
8. Josipa Štifanić k.č.1802/1
9. Vesna Banko k.č.3478/3



PRILOG :

1. Dokumentacija – po potrebi

Dragan Legović

(Podnositelj zahtjeva ili njegov opunomoćenik)

NAPOMENA:

Prijedlog i/ili primjedba se podnosi :

- putem pošte – **Grad Poreč – Parenzo, O.M.Tita 5** ili
- putem e-pošte – **pisarnica@porec.hr**
- putem e-pošte – **prostorno.planiranje@porec.hr**



MJESNI ODBOR BADERNA

(ime/naziv fizičke ili pravne osobe)

BADERNA

(adresa)

(OIB)

0915787874

(telefon)

m.o.baderna19@gmail.com

(e-mail adresa)

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA 2167-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO		
Primljeno:	09-06-2022	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/22-01/1007 06	
Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.
39-22-1		

JPT-16

GRAD POREČ - PARENZO

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

PREDMET : Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča – Primjedbe i/ili prijedlozi
- dostavlja se

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča u tijeku trajanja Javne rasprave od **25. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine**, daje se slijedeća prijedlog:

1. Prijedlog za proširenje urbanističke zone u naselju Danci k.č.2261/1 u vlasništvu Republike Hrvatske za moguću gradnju objekta različitih namjena, bilo vrtića, POS stanova za mlade ili slično na korist Grada i m.o. Baderna, ujedno dajemo prijedlog za stvaranje pristupnog puta za k.č. 2244/2 i k.č. 2245 koje su u građevinskoj zoni a nemaju pristupni put.
2. Prijedlog izmjene prostornog plana za k.č.1413/5 vlasnik Hrvatske Šume kako bi se mogao u na toj čestici urediti park sa klupama i dječjim igralima za potrebe stanovnika Baderne.
3. Prijedlog izmjene prostornog plana proširenja puta k.č.4686/6 i dio k.č.4696/2 zbog obima vozila koji prolaze ovim putevima.
4. Prijedlog za proširenje industrijske zone u Baderni i to na sljedeće katastarske čestice: k.č. 2143/1, k.č. 2143/2, k.č. 2142/3, k.č. 2142/5, k.č.2142/1, k.č. 2144/1, k.č. 2144/2, k.č.2146. Novim prijedlogom za proširenje industrijske zone, proširenje se samo izvršilo na čestice na kojima se već vrši neka djelatnost i na područje gdje se predviđa reciklažno dvorište. Naš prijedlog je da se dodatno proširi Industrijska zona radi većih mogućnosti za otvaranje bilo obrta ili proizvodnog pogona i veće mogućnosti zapošljavanja lokalnih stanovnika.

PRILOG :

1. Dokumentacija – po potrebi

Dragan Legović

(Podnositelj zahtjeva ili njegov opunomoćenik)

NAPOMENA:

Prijedlog i/ili primjedba se podnosi :

- putem pošte – **Grad Poreč – Parenzo, O.M.Tita 5** ili
- putem e-pošte – **pisarnica@porec.hr**
- putem e-pošte – **prostorno.planiranje@porec.hr**



MJESNI ODBOR BADERNA

(ime/naziv fizičke ili pravne osobe)

BADERNA

(adresa)

(OIB)

0915787874

(telefon)

m.o.baderna19@gmail.co

(e-mail adresa)

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTRANA REGIONE ISTRIANA 2107-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO		
Primijeno:	09-06-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/22-01/1008	06	
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.
39-22-1		

JPT-16

GRAD POREČ - PARENZO

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

PREDMET : Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča – Primjedbe i/ili prijedlozi
- dostavlja se

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča u tijeku trajanja Javne rasprave od **25. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine**, daje se slijedeća primjedba i/ili prijedlog:

K.O. BADERNA

„ULICE“: Baderna, Danci, Morganići i Kuneli sa ostalim naseljima

OBRAZLOŽENJE :

Poštovani, predlažemo da se održi još jedna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana te da se produži rok za davanje primjedbi i prijedloga do 24.06.2022.godine. Predlažemo da se javna rasprava održi na način da mogu pristupiti svi zainteresirani mještani i stranke u postupku sa područja unutrašnjih ruralnih naselja Poreštine jer smatramo da su Izmjene i dopune ovog Prostornog plana usmjerene i idu u korist samo budućim „privremenim stanovnicima“ iz razvijenih članica EU koji će pokupovati stanove po „ulicama“ koje nam je odredila Komisija za imenovanje naselja, ulica i trgova i iz 2018., a PPU nam je „ulice“ prezentirao kao „podnaselja“

Na javnu raspravu pozivamo da osim osoba iz Odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, budu prisutni i:

*predstavnik Komisije za imenovanje naselja iz 2018 zbog pretvaranja malih ruralnih naselja u „ulice“ bez znanja mještana;



- *predstavnik Ureda Katastra odnosno Registra prostornih jedinica
- *predstavnik Ministarstva poljoprivrede jer se urbaniziraju poljoprivredne parcele upisane u Arkod
- * predstavnik Istarske županije jer IŽ ima strategiju razvoja ruralnih područja
- *predstavnik Ureda za turizam

Pozivam sve Mjesne odbore da daju svoje prijedloge te da pozovu mještane da se odazovu javnoj raspravi.

Napomena:

Prema Zakonu o naseljima NN 54/88 te NN 39/2022, „Ulica“ili trg je javna površina u općoj uporabi kojoj se određuje ime radi lakšeg snalaženja u prostoru, a „naselje“ je dio ili cijelo područje jedinice lokalne samouprave koja se sastoji od građevinskih područja i područja druge namjere sukladno popisima iz područja prostornog uređenja, a ima ime i vlastiti sistem obilježavanja zgrada.

PRILOG :

1. Dokumentacija – po potrebi

(Podnositelj zahtjeva ili njegov opunomoćenik)

NAPOMENA:

Prijedlog i/ili primjedba se podnosi :

- putem pošte – **Grad Poreč – Parenzo, O.M.Tita 5** ili
- putem e-pošte – pisarnica@porec.hr
- putem e-pošte – prostorno.planiranje@porec.hr

GRAD POREČ
MJESNI ODBOR FUŠKULIN
Fuškulín

Primijeno: 24-05-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/22-01/787	06	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
1		

Fuškulín, 23. svibanj 2022.

Predmet: Primjedba tijekom javne rasprave o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Poreča - prijedlog za izmjenu dijela građevinskog područja naselja Fuškulín

JPT-13

GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Obala m. Tita 5
HR-52440 POREČ

Poštovani,

U tijeku javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča predlažemo da se djelomično izmijeni građevinsko područje naselja Fuškulín u njegovu krajnjem sjeveroistočnom dijelu, kao i trase zaobilaznica Fuškulína i Jasenovice.

Na tom dijelu nalazi se postojeća pretežito visoka borova šuma i niska mediteranska šuma, koju lokalno nazivamo Pineta, u nastavku postojeće javne površine s dječjim igralištem i zgradom mjesnog odbora, prema istoku, a uokolo Župne crkve Svetog Roka i mjesnog groblja Fuškulín. Šuma se u prošlosti koristila kao park šuma, u funkciji rekreacije mještana. Također, dio šume predstavlja i zaštitni pojas oko nedavno proširenog mjesnog groblja.

Obzirom na njezinu mjesnu važnost, kao i perspektivu da, uređenjem šetnice i same šume, te potencijalnom budućom gradnjom novih javnih sadržaja uz zgradu mjesnog odbora (primjerice dječjeg vrtića, trgovine itd.), šuma postane dijelom javnog zelenog poteza od zgrade mjesnog odbora do župne crkve, odnosno dio budućeg središta naselja Fuškulín.

Čitavo šire područje šume, koja je dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske, dijelom u vlasništvu Grada Poreča, a dijelom u privatnom vlasništvu, nalazi se unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Fuškulín.

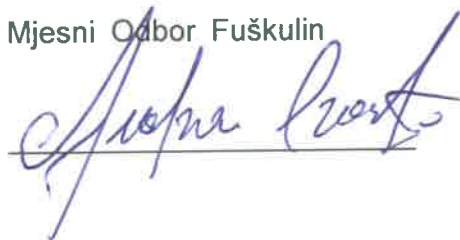
Zbog svih navedenih razloga, smatramo da je veći dio ovog prostora nepovoljan i neprimjeren za gradnju, te stoga predlažemo da se katastarske čestice ili njihovi dijelovi prema grafičkom prilogu (u dvije varijante) izuzmu iz građevinskog područja naselja, a u građevinsko područje uvrste drugi dijelovi naselja Fuškulín, prema zahtjevima mještana.

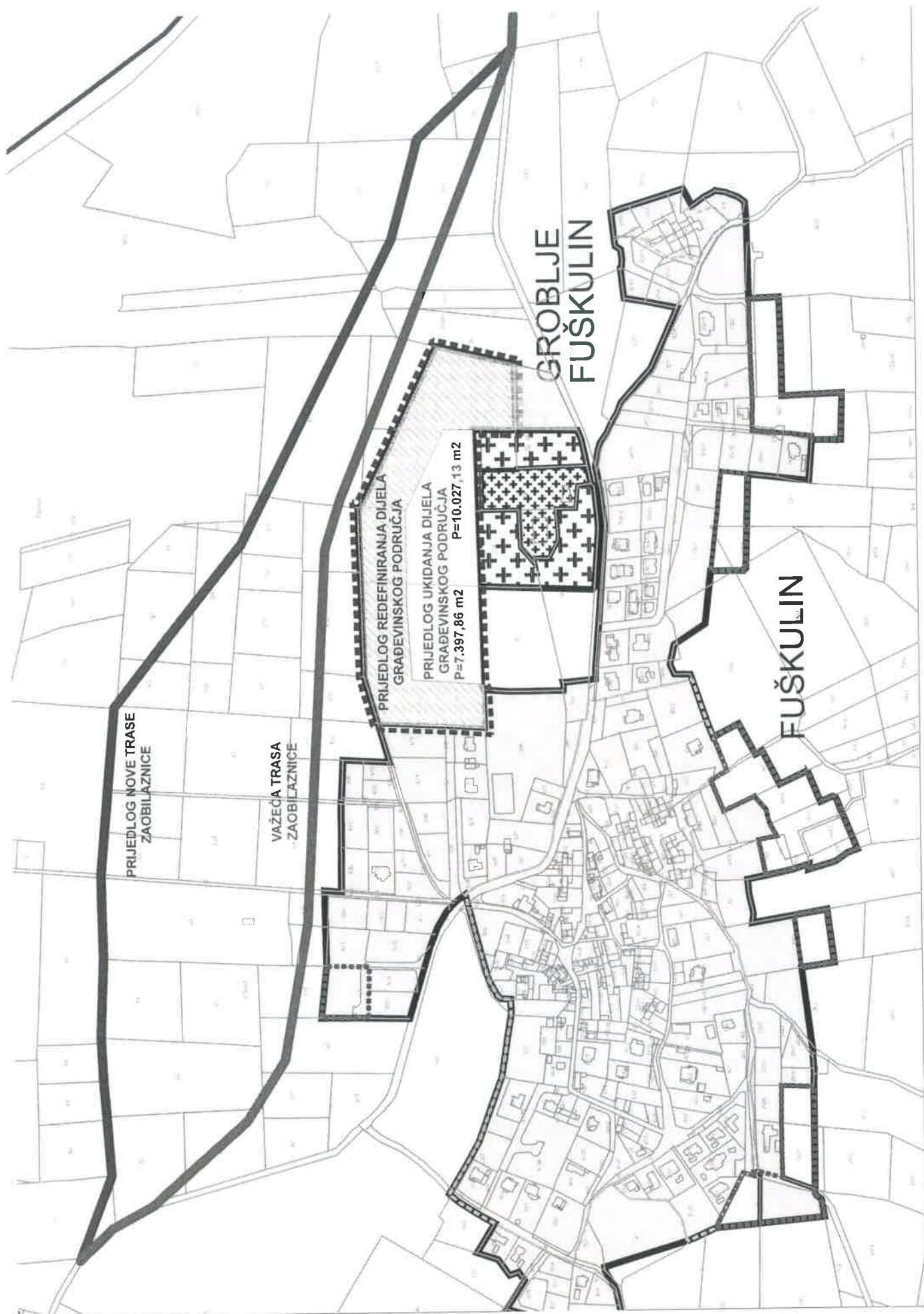
Također, obzirom da sadašnja trase planirane zaobilaznice Fuškulína prolazi uglavnom kroz uređene parcele na kojima se dijelom nalaze i ozakonjene poljoprivredne i druge građevine, kao i zbog blizine građevinskog područja naselja, predlažemo da se trasa zaobilaznice izmjesti prema grafičkom prilogu. Predložena trasa prolazi većim dijelom kroz parcele u javnom vlasništvu, odnosno po granicama postojećih parcela, a ima jednaku duljinu kao i važeća trasa zaobilaznice Fuškulína.

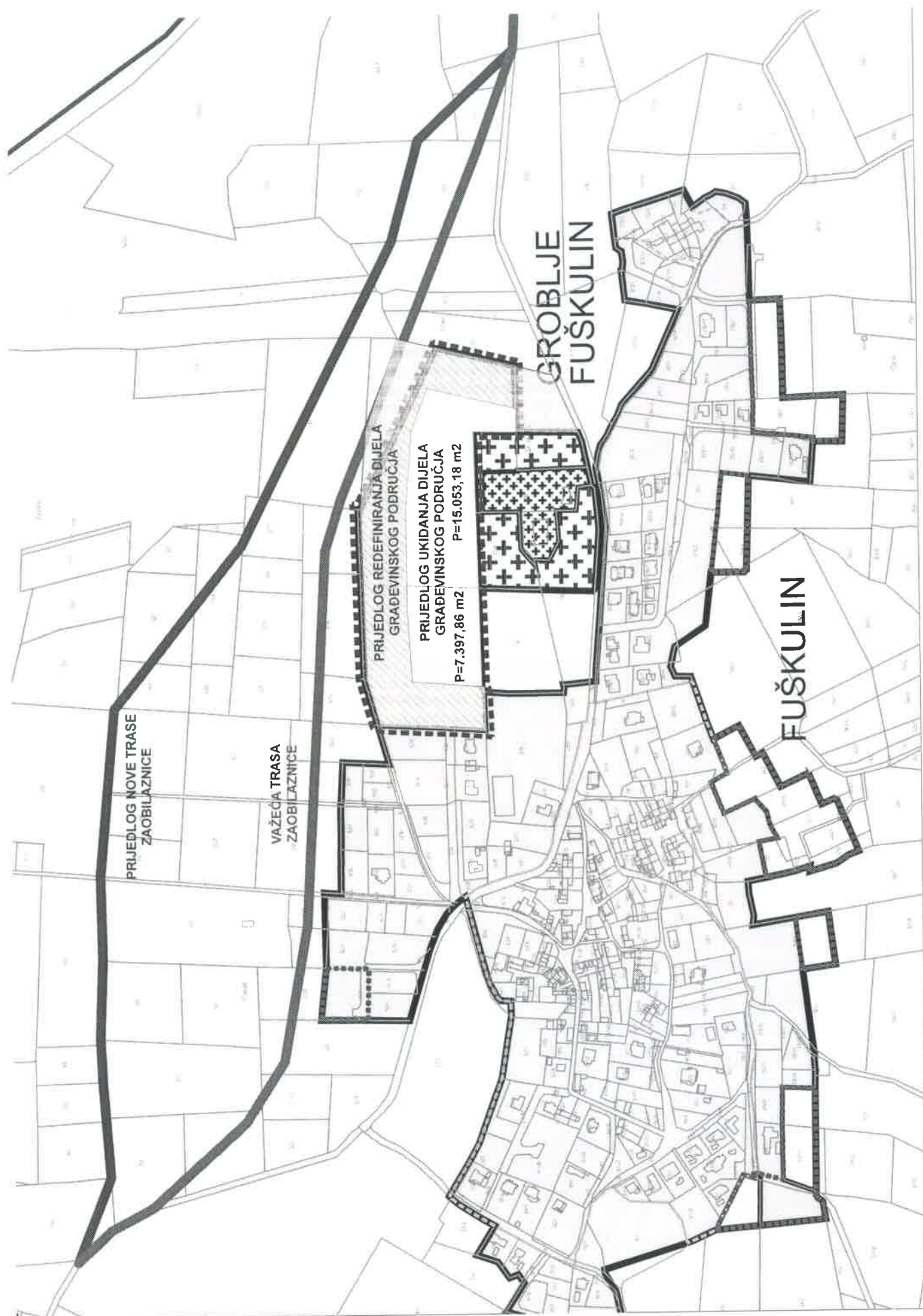
Vezano za zaobilaznicu naselja Jasenovica, predlažemo da se izvidi mogućnost formiranja njezine trase istočno od građevinskog područja naselja Jasenovica, između naselja Jasenovice i Čuši.

S poštovanjem,

Mjesni Odbor Fuškulin







GRAD POREČ-PARENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO
Mjesni odbor Fuškulín

Fuškulín: 09.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA D. CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
22001 _ GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ-PARENZO

Primljeno: 24-05-2022		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-01/22-01/188		06
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.
1		

JPT-13

GRAD POREČ – PARENZO
CITTA DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Na osnovu ukazane potrebe dostavljamo Vam:

Izvadak iz zapisnika
sa 4 sjednice Vijeća Mjesnog odbora

Prisutni: Andrea Crevato, Roberto Rakovac, Goran Prekalj, Igor Jurković i Damir Popović

Odsutni : Davor Koraca i Indira Picco

Ostali prisutni : Azeglio Picco – član komisije za imenovanje ulica i trgova

DNEVNI RED:

1. Zahtjev Mirjane Matejčić za kupnju dijela čestice k.č. 350/1 u K.O. Dračevac
2. Prijedlozi M. O. - za dopunu PPU-a po pitanju dodavanja javnih sadržaja
3. Razno

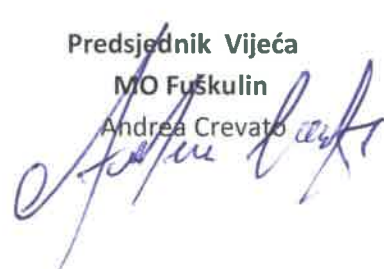
A D 2. – Prijedlozi MO- a za dopunu PPU-a po pitanu dodavanja javnih sadržaja

Vijeće mjesnog odbora predlaže da uz već postojeće sadržaje PPU-a na području MO-a Fuškulín u novi prijedlog Plana PPU-a za naselje Fuškulín na području kod Društvenog doma uvrsti prostor za buduću izgradnju objekata od značaja društvenih djelatnosti odgoja i obrazovanja kao što su npr: škola, dječji vrtić, trgovine. ..

Od velikog interesa mještana na istom području naglašavamo potrebu realizacije jednog parka – šetnice kao rekreacione zone, budući da postoji borova šuma kao preduvjet za revitalizaciju te očuvanje spomenutog područja.

S poštovanjem,

Predsjednik Vijeća
MO Fuškulín
Andrea Crevato



Prostorno Planiranje

Pošiljatelj: ROCCO -Roland Kosinožić <roland@rocco.hr>
Poslano: 25. svibnja 2022. 9:57
Prima: Prostorno Planiranje
Predmet: OČITOVANJE MO-a Nova Vas na prijedlog PP 2022
Privici: OČITOVANJE MO-a na prijedlog PP 2022.pdf

Poštovani,

u privitku dostavljam prijedloge, primjedbe i zamolbe Vijeća MO-a Nova Vas na Prijedlog PP 2022.

Molim vas da ih razmotrite i uvažite.

Hvala unaprid!

LP

Roland Kosinožić

Grad / Città di
Poreč-Parenzo
Mjesni odbor Nova Vas

Grad / Città di
Poreč-Parenzo
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

IPT-12

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA 2167-01 GRAD POREČ-PARENZO		REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA CITTÀ DI POREČ-PARENZO	
Primljeno: 09-06-2022			
Klasifikacijska oznaka:	350-01/22-01/1029	Org. jed.	06
Uruđbeni broj:	39-22-1	Prij.	Vrij.

Nova Vas/Villanova, 24.05.2022.

PREDMET : Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Poreča-Parenzo
- Primjedbe i/ili prijedlozi
- **dostavlja se**

Vijeće MO-a Nova Vas na 7. redovnoj sjednici (saziv 2019.) održanoj u vijećnici MO-a Nova Vas, 24.05.2022. s početkom u 20:00 izglasalo je sljedeće primjedbe i prijedloge većinom glasova prisutnih vijećnika te ovlastilo Predsjednika da ih podnese nadležnom gradskom odjelu do okončanja javne rasprave.

NAPOMENA: svi brojevi k.č.-eva odnose se na KO NOVA VAS

- 1) Vijeće MO-a Nova Vas PROTIVI se formiranju nove zone T3 i T2 u prijedlogu plana nazvanom Jama Baredine 1

Obrazloženje:

Vijeće drži da postoji nekoliko razloga koji nalažu brisanje navedene zone iz Prijedloga PP-a:

- zona je planirana na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu
- gradnja na navedenoj površini znatno bi utjecala na izgled tradicionalnog krajobraza
- aktivnosti koje su dopuštene u zonama te vrste u izravnoj su koliziji sa poljoprivrednom aktivnošću koja se odvija u neposrednoj blizini
- neadekvatna infrastruktura
- nedovoljna potencijalna korist za širu zajednicu

- 2) Vijeće MO-a Nova Vas IZRAŽAVA POTREBU formiranja zone u području neposredno prije ili oko kružnog raskrižja Kukci u kojoj bi bila moguća gradnja marketa/trgovine namirnicama i benzinske stanice. Vijeće moli stručne službe Grada da pokušaju odrediti lokaciju za tu namjenu. Ukoliko je nemoguće formiranje takve zone na navedenom području, Vijeće predlaže omogućavanje istih sadržaja u Poslovnoj zoni Kukci

- 3) Vijeće MO-a Nova Vas PREDLAŽE razmatranje mogućnosti proširenja poslovno-servisne zone Kukci općenito, a posebno ukoliko je to potrebno za realizaciju prijedloga iz točke 2.

- 4) Vijeće MO-a Nova Vas, PREDLAŽE ucrtavanje koridora za nove ulaze/izlaze u Mihatoviće i to DVIJE CESTE

4.1) ZAPADNI ULAZ: cesta koja kreće od ŽC 5042 i ide paralelno s Parenzanom (k.č.1937/9)

-po k.č. 262/7 do križanja sa javnim putem 1901/5
ili

-po k.č. 262/4, 277/9, 277/14 i 277/27

4.2) SJEVERNI ULAZ: cesta koja iz Mihatovići prati javni put k.č. 1897/7 od križanja s Parenzanom (1937/7) pa putem 1897/2 i 1897/3 do ŽC 5041. (k.č. 1936)

- 5) Vijeće PREDLAŽE da se razmotri skidanje u cijelosti ili djelom k.č. 303/1 iz „građevinske zone“, a obzirom da je navedena čestica u vlasništvu države i da tijekom više od dva desetljeća nije pokrenuta gradnja niti iskazan ikakav interes za istu
- 6) Vijeće PREDLAŽE da se k.č. 207/1, na kojoj se nalazi Društveni dom Kukci DJELOMIČNO uvrsti u građevinsko područje, a u skladu s procjenom realnih mogućih budućih potreba za gradnjom javnih društvenih sadržaja
- 7) Vijeće PREDLAŽE da se u tekstualnom dijelu PRIJEDLOGA PP-a predvidi mogućnost budućih „točkastih“ izmjena istog, a za potrebe izgradnje postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce, vjetar, ..), ukoliko u budućnosti zakoni budu to dozvoljavali.

S poštovanjem,



Predsjednik Vijeća MO Nova Vas
Roland Kosinožić

Primljeno:	25-05-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/22-01/966	06	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
39-22-1		

Mjesni odbor Varvari

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA I UREĐENJA GRADA POREČA

Prigovor

jPT-14

Poštovani,

članovi MO Varvari su uvidom u prijedlog novog GUP-a primijetili moguće posljedice za stanovnike našeg kraja, i predlažu slijedeće izmjene:

1. Državna cesta sa 4 trake od kružnog toka Varvari će prolaziti previše blizu postojećih kuća, što će utjecati negativno na kvalitetu života stanovnika Porečke ulice. Naš je prijedlog da se 4 trake planiraju na nekoj drugoj cesti. Mislimo da Grad Poreč treba i mora podržati stanovnike ovog dijela grada i utjecati na Hrvatske ceste da se promjeni plan i da se 4 trake planiraju negdje izvan naselja.

Razloga je više: cesta bi bila najprometnija u ljetnim mjesecima kada turisti trebaju cestu za doći do Poreča, Zelene i Plave lagune, Funtane i Vrsara, dakle lokalno stanovništvo mora snositi posljedice prometa za veliko područje, a od toga nema koristi već samo štete. Smatramo da trasa sa 4 kolnika može biti planirana na drugoj, manje naseljenoj lokaciji. Negativan utjecaj na poljoprivredu koja je značajna za ljude u lokalnoj zajednici, pogotovo u vrijeme inflacije, ali također predstavlja dio kulturnog identiteta našeg kraja. Umjesto plana da se provedu 4 trake, za koje nismo sigurni hoćemo li i na koji način moći koristiti (jer ne postoji još uvijek projekt koji rješava problematiku priključivanja na tu cestu), mi predlažemo biciklističke i pješačke staze, pješačke prijelaze (pogotovo na rotoru) koje će našim stanovnicima omogućiti pješačku komunikaciju sa gradom koja toliko nedostaje stanovnicima. Kao što znate, MO Varvari je u prioritete investicija uvrstio rješavanje prometa i priključenje na glavnu cestu kao primarni cilj, kao nešto što je glavni problem stanovnicima u Varvarima i Velenikima koji koriste dva ulaza (neadekvatno riješena) za čitavo područje. Znamo da je Grda Poreč išao u smjeru izgradnje pješačke komunikacije na druge načine, preko mosta i kroz šumicu i znamo isto tako da Grad Poreč razmišlja u smjeru rješavanja problema pješaka u tom djelu, ali smatramo da treba iskoristiti putove koji se već sada (nesigurno i neadekvatno) koriste i omogućiti kvalitetno rješenje za pješake i bicikliste koje nedostaje toliko godina. Naša je vizija Porečke ulice cesta smanjene brzine prometa, cesta prilagođena pješacima i biciklistima, sa odgovarajućim usporivačima prometa i svjetlosnom upozorenju na pješake. Puno je djece, obitelji u tom djelu grada i smatramo da stanovnicima Varvari treba kvalitetna komunikacija s Porečom, a ne brza cesta koja služi spajanju Istarskog ipsilona sa turističkim destinacija.

2. Želimo zadržati kvalitetu života u selu i spriječiti izgradnju naselja koja postaju predgrađe Poreča. Lokalno stanovništvo želi zadržati poljoprivredu i mogućnosti koje se otvaraju za financiranja iz sredstava Europske unije, a za aplicirati na natječaje prednost imaju područja koja su ruralnog karaktera. Naši stanovnici imaju OPG-ove svjesni su kako mogu iskoristiti financiranja samo ukoliko su dio ruralnih nerazvijenih područja. Smatramo da poljoprivreda spada u naš kraj i da zadržavanje naše tradicije stanovnicima otvara puno veće mogućnosti za osobni i financijski napredak nego izgradnja stambenih blokova (koja narušavaju sliku sela).

3. U sklopu našeg MO postoji puno puteva koji se koriste (neki i više od 50 godina), a na koje ne postoji mogućnost postavljanja javne rasvjete radi toga što nije evidentirano kao javna površina. Jasno da postoji problem kod zadiranja u privatno vlasništvo, ali što onda kada se to vlasništvo koristi dugi niz godina u druge svrhe. Molimo da se u sklopu novog GUP-a evidentira nekoliko puteva radi postavljanja javne rasvjete u selima: putevi u Stanciji Diklić i u Musaležu: slika puteva je u prilogu.

Marina Pacenti,

Mo Varvari, 24.05.2022,

A1 HR LTE

20:10

61%



3D

S

23°

Pretraži Karte

IR



Pisarnica grad Poreč

Pošiljatelj: Sandi Jugovac <sandijugovac201@gmail.com>
Poslano: 24. svibnja 2022. 23:14
Primatelj: Pisarnica grad Poreč; Prostorno Planiranje
Predmet: Prostorno planiranje
Privici: MO Žbandaj-zap tematska prostorni 24_05_2022_.pdf; ATT00001.htm

GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča – Primjedbe i/ili prijedlozi
- dostavlja se

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča u tijeku trajanja Javne rasprave od **25. travnja 2022. godine do 25. svibnja 2022. godine**, MO Žbandaj daje primjedba i/ili prijedlog kroz zapisnik tematske sjednice (u prilogu).

Na sjednici smo raspravljali o prijedlogu izmjena prostornog plana te donijeli određene prijedloge koje smatramo bitnima i nužnima. Sve slušajući naše građane na terenu.

Molimo da iste uvažite

Srdačno!

Sandi Jugovac
predsjednik MO Žbandaj

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Primljeno:	24-05-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/22-01/601		06	
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.	
1			

JPT-15

GRAD POREČ-PARENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO
Mjesni odbor Žbandaj

JPT-

Žbandaj, 24.05.2022.

Započeto u: 19:00 sati

ZAPISNIK

Sa tematske sjednice Vijeća Mjesnog odbora

Prisutni: Sandi Jugovac, Denis Pauletić, Elvis Ivančić, Vlatko Radman, Marčelo Jehnić i
Kristian Maretić, Stefani Mofardin

DNEVNI RED:

1. Prijedlog izmjena prostornog plana Grada Poreča-Parenzo

2. Razno

Predsjednik Vijeća Jugovac pozdravlja prisutne i predlaže dnevni red koji je jednoglasno prihvaćen.

A D – 1. Prijedlog izmjena prostornog plana Grada Poreča-Parenzo

Predsjednik Vijeća Jugovac skrenuo je pozornost kako je u toku javna rasprava o izmjenama i dopunama prostornog plana. Na području MO Žbandaj održana je javna rasprava. Kako je više mještana imalo raznih pitanja, primjedbi i prijedloga sazvana je današnja tematska sjednica kako bi svi još jednom prodiskutirali o svemu i donijeli određene prijedloge u smjeru eventualnih poboljšanja prijedloga plana. Iste će se uputiti Gradu Poreču-Parenzo na prihvaćanje.

Otvorena je rasprava.

U raspravi koja je uslijedila vijećnici su jednoglasno utvrdili slijedeće prijedloge :

- 1- Sjeverni dio građevinskog područja Žbandaj u obvezi je izrade UPU-a, dio te površine ulazi u jezgru naselja i blokira se razvoj centra i jezgre jer UPU neće biti brzo donesen. Isto je napravljeno na nekoliko drugih lokacija na području plana. Molimo da se to izbaci i svrsta pod uređeno građevinsko područje što i je u naravi.

- 2- Predvidjeti područja za poticanu stanogradnju , sa većom izgrađenosti (veća gustoća naseljenosti) po mogućnosti Gradsko zemljište . Koje bi se dodijelilo mladim domicilnim obiteljima po modelu za 1 kn ili slično. Postoji više gradskih parcela na području MO-a(Kadumi, Buići, Žbandaj..) i želimo ih adekvatno iskoristiti, mladim obiteljima je to trenutno najpotrebnije.
- 3- Dozvoliti kontroliranu i uvjetovanu izgradnju gospodarskih objekata u poljoprivredne svrhe uz strogo definirane gabarite, dimenzije, strešnost krova, krovni pokrov, nagib krova i sl. Isto bi imalo za cilj očuvanje tradicionalnog bavljenja poljoprivredom i uzgoja životinja na našim selima, koja se sve više pretvaraju u turističke proizvode koji su kao takvi u sukobu sa tradicionalnim vrijednostima naših sela. Istim bi se omogućilo dislociranje životinjskih nastambi (kokošinjci, kozarnici, ovčarnici, svinjci i sl.) kao i bučni poljoprivredni strojevi i oprema(traktori, motokultivaori, kosilice i sl..) iz sela u bližu okolicu, poticalo tradicionalno uzgajanje životinja i obrada poljoprivrednih površina što doprinosi psihofizičkom stanju naših mještana i zređenju poljoprivrednih površina.
Predlažemo minimalnu parcelu od 1 Ha na kojoj bi se smjestilo spremište do max 50 m2.
- 4- TRP -JEHNIĆI sa gustoćom ležaja po hektaru istom kao i Plava i zelena laguna od 50 ležaja po ha. Vrlo veliko turističko područje koje ima oznaku T1 T2 i T3, smješteno na ulazu u naselje Jehnići, vrlo čudne prostorne povezanosti lijevog i desnog dijela, dislocirano od infrastrukturnih građevina posebna je prijetnja tradicionalnom načinu života i korištenju površina mještanima MO-a , naročito mještanima Jehnića.
Apeliramo da se ako je nemoguće sasvim alocirati, isto predvidi sa oznakom T3.
Nadalje bojimo se da će nam takovo veliko područje potrošiti sve buduće ležajeve na našem području te nećemo moći realizirati buduće želje naših mještana za sličnim sadržajima koji su i sada po planu mogući.
- 5- Molimo da se vodi računa o minimalnim potrebnim površinama na parcelama u proširenom području, ukoliko je moguće minimalno 700 m2 buduće parcele, primijetili smo na više mjesta puno manje površine budućih parcela. Kad se provuku pristupne ceste i putevi te će parcele izgubiti minimalne potrebne površine i postaju neupotrebljive. Molimo da se to korigira.
- 6- Molimo da se uvrsti u plan širina novih prilazni puteva do jedne ili dvije parcele ukupne duljine do 50 metara u širini od 4 ili 5 metara, uz iznimku jezgre naselja gdje može i manje. Kako se gradi po prostornom planu a ne detaljnom planu realni su problemi polaganja manjih sabirnih prometnica koje povezuju jednu dvije eventualno tri parcele. Smatramo da je 4-5m u tim uvjetima sasvim dovoljno, a i smanjuje se

trošak Grada Poreča pri opremanju i održavanju takovih puteva. Glavne prometnice trebaju ostati u širini od 8 m.

7- Predvidjeti minimalno 2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici. Razlozi su očiti.

8- Podignuti uređenje zelenilom na novim česticama na min 25 %

9- Povećati izgrađenost sa 25% na 35% za parcele od 500-700 m². Naime u razgovoru sa mještanima, mahom mladim obiteljima ukazali su nam na problem postojeće i novim izmjenama predviđene izgrađenosti na navedenim česticama. Kako je zemljište sve skuplje mlade obitelji zajedničkim snagama kupuju manje parcele i na njima pokušavaju riješiti stambeno pitanje , u vanjskim naseljima potrebe su za garažom i drvarnicom a kako sve ulazi u izgrađenost ostaje vrlo malo za korisnu stambenu površinu: primjer parcela od 600 kvadrata, dvije obitelji, etažiranje po sredini lijevo i desno sa dva odvojena ulaza i dvorišta.

$600 \cdot 0,25 = 150 \text{ m}^2$ bruto, $\cdot 0,75 = 112 \text{ m}^2$ neto. Bez garaže, drvarnice i alatnice.

To znači da svaka obitelj ima na raspolaganju 56m² neto površine po etaži. Ali ne mogu raditi garažu ni drvarnicu ni alatnicu a treba im. Stavite u tu formulu još garažu svakome po min 3*6m za po jedno vozilo i drvarnicu-alatnicu-spremište cca 2*3m pa pogledajmo računicu.

Smatramo ovaj prijedlog vrlo korisnim i svrsishodnim.

10- Prirodna dobra i krajobrazne vrijednosti ili druga kategorija zaštite:

- predlažemo zaštititi sve prirodne lokve na širem području (Lokvanj, Hrvatica, Radmanska lokva, Lokva u Radošima i sl..)
- Stope dinosaura , staza dinosaura Kirmenjak
- Skupina stabala oko lokve Hrvatica
- Skupina stabala oko lokve Lokvanj
- Veliki dub na cesti Radmani -Dračevac na Molovaru
- Mikrolokacije spomen obilježja i spomenika

11- Planirati biciklističku stazu Žbandaj-Poreč, ucrtati i rezervirati koridor, te ostale bike staze i rute po postojećim putevima koji nisu ucrtani.

12- Odrediti površine za smještaj i deponiranje radnih strojeva i opreme obrtnika i poduzetnika (idealno u industrijskim zonama na Gradskim parcelama) . Uređene i ograđene površine na koje se mogu parkirati radni strojevi, kamioni, autobusi ali i deponirati razna oprema . Na taj način bi se omogućili uvjeti za uklanjanje istih sa ostalih javnih površina po naseljima.

Zapisnik MO-a sa svim navedenim prijedlozima i primjedbama uputiti kao primjedu u javnoj raspravi. Zadužen Sandi Jugovac predsjednik MO-Žbandaj. Dostaviti putem emaila : pisarnica@porec.hr i prostorno.planiranje@porec.hr.

A D 2- Razno

Nije bilo tema ni rasprave.

Završeno. 24.05.2022. u 21.00

Predsjednik MO Žbandaj
Sandi Jugovac

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN D.O.O.)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra,
- Suglasnost za upis u Sudski registar,
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera,

Imenovanje odgovorne voditeljice izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 * - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- 1 * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidrauličke, automatike, robotike i domotike
- 1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Snimanje iz zraka |
| 1 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom |
| 1 | * | - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera |
| 1 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti |
| 1 | * | - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja |
| 1 | * | - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova |
| 1 | * | - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u unutaršnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutaršnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002	Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu	/	14.05.2021	elektronički upis
eu	/	21.03.2022	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaF-XGlST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/305

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., OIB: 23364997814 iz PULE, KOPARSKA 19 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., iz PULE, KOPARSKA 19, pod rednim brojem **374**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., iz PULA, KOPARSKA 19 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ELI MIŠAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/351, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 29.04.1998. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. ELI MIŠAN, PULA, KOPARSKA 19
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan j.d.o.o.
Kašćuni 1, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 13. travnja 2022. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

Obrazloženje:

Urban plan j.d.o.o., Pula, Kašćuni 1, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je s Gradom Porečom - Parenzo, kao nositeljem izrade izradu **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča**.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.



Urban plan
Urban plan j.d.o.o. Pula