

# Urban plan

Grad Poreč - Parenzo  
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

## Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje III"

"Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" br. \_\_\_\_\_"

Prijedlog prostornog Plana za javnu raspravu

**KNJIGA I**  
**TEKSTUALNI DIO –ODREDBE ZA PROVEDBU**  
**GRAFIČKI DIO**

Poreč - Parenzo, 2021.-2022.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč - Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Faza izrade prostornog plana:	Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje III"
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U – 10 /2020
Vrijeme izrade prostornog plana:	2021.-2022.
Stručni tim u izradi Plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.  Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-  
Parenzo o izradi prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br.  
12/20

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-  
Parenzo o donošenju prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br.

Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča-  
Parenzo:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča-  
Parenzo:

Zoran Rabar

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne  
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne  
rasprave:

Grad Poreč - Parenzo  
dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

Istovjetnost ovog prostornog plana s  
izvornikom ovjerava:

## SADRŽAJ:

### KNJIGA I

#### I. TEKSTUALNI DIO – IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

#### II. GRAFIČKI DIO

### KNJIGA II

#### III. OBRAZLOŽENJE PLANA

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" j.d.o.o. PULA )

## SADRŽAJ

### I. TEKSTUALNI DIO – IZMJENE I DOPUNE ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ PROVEDBU

#### Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge ~~veće~~ pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje ~~telekomunikacijske~~ mreže **elektroničkih komunikacija**
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne **i druge** infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- ~~10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja~~
11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

### II. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	1 : 1000
2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	1 : 1000
2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – <del>Telekomunikacije</del> <b>Elektroničke komunikacije</b>	1 : 1000
2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika – srednji napon	1 : 1000
2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika – niski napon	1 : 1000
2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika – javna rasvjeta	1 : 1000
2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Plinoopskrba	1 : 1000
2.7. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1 : 1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000

## I. TEKSTUALNI DIO - IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA ~~PROVOĐENJE~~ PROVEDBU

Napomena: prikaz izmjena dan je na način:

~~tekst~~ - tekst koji se briše

tekst - tekst koji se dodaje

### Članak 3.

#### 0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča) utvrđuje smjernice za uređenje javnih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području Servisne zone Poreč za razdoblje do 20~~25~~30. godine.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

(3) Zone za izgradnju planiraju se unutar granica dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske **proizvodne** namjene određenog prostornim planom uređenja, a namjena ostalih površina planira se sukladno posebnim zakonima i prostornim planovima šireg područja.

### Članak 4.

#### 0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (“Narodne novine”, br. ~~76/07. i 38/09.~~ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04., ~~i 163/04 i 9/11.~~) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu Plana (lokalnijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i dr.)~~, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

### Članak 5.

#### 0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine oko 23,4~~275~~ ha, koje je omeđeno :

- planiranim sabirnom ~~i ostalom~~ ulicom i dijelom Servisne zone Poreč sa zapadne strane,
- područjem obuhvata ~~DPU-a „Servisna zona Poreč – područje II“ (“Sl.glasnik Grada Poreča”, br. 9/07. 2/09. 4/09. 9/09. i 10/09.)~~ UPU-a Servisna zona Poreč – područje II (“Sl.glasnik Grada Poreča”, br. 12/18., 3/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) sa sjeverne strane,

- koridorom glavne mjesne ulice/Državne ceste D75 - zaobilaznice grada Poreča sa istočne strane,
- koridorom glavne mjesne ulice/ nerazvrstane ceste u nastavku Državne ceste D302 /Poreč – Baderna – Pazin/ sa južne strane.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **gospodarske proizvodne namjene** Servisna zona Poreč,
- dijelove Mjesnih odbora J.Rakovac, M.Balota i Vrvari,
- dijelove katastarskih općina Poreč, Musalež i Vrvari.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan **prostora ograničenja** zaštićenog obalnog područja mora (izvan pojasa od 1000 m od obalne crte mora).

## Članak 6.

### 0.4.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje **akt kojim se dozvoljava gradnja za provedbu Plana**.

(2) Osim površina za promet iz stavka 1. ovog članka, unutar obuhvata Plana određene su dodatne javne površine namijenjene za promet u mirovanju.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

(4) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja garažnih građevina, kao i korištenje ravnih krovova građevina za parkiranje vozila, kojima se pristupa propisnim natkrivenim ili nenatkrivenim rampama za kolni pristup ili odgovarajućim uređajima za vertikalni prijenos vozila (automatske garaže).

## Članak 7.

### 0.5.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata **kojima se dozvoljava gradnja za provedbu Plana**.

## Članak 8.

### 0.6.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

## OPĆE ODREDBE

### Članak 9.

#### 0.1.0.

(1) U Planu se koriste pojmovi definirani ovim Poglavljem sukladno važećim propisima i prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča).

### Članak 10.

#### 0.1.1.

(1) **Oblik i veličina građevne čestice** određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje odnosno bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl).

### Članak 11.

#### 0.1.2.

(1) **Gradivi dio građevne čestice** jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena mjereno na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati uvjeti rada i boravka na susjednim građevnim česticama (buka, osunčanost i sl.).

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 5 m.

(4) Iznimno od stavka 3. ove točke, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i veća i manja od 5m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), te ukoliko je to određeno ovim Planom.

~~(5) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna,~~



~~odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.~~

~~(6) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 3. ove točke.~~

(5) Položaj gradivih dijelova je uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).

## Članak 12.

### 0.1.3.

(1) **Regulacijski pravac** jest granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

## Članak 13.

### 0.1.4.

(1) **Građevni pravac** jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se, duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine (dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke). Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

## Članak 14.

### 0.1.5.

(1) **Izgrađenost građevne čestice /Koeficijent izgrađenosti,  $k_{ig}$**  je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je ortogonalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, te krovni istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, te utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

(3) **Koeficijent iskorištenosti,  $k_{is}$**  je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice. Tablicom u sklopu ovih odredbi dani su najveći dopušteni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice, koji se odnose na nadzemni dio građevine (suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje).

(4) **Koeficijent iskorištenosti,  $K_{is}$**  je odnos zbroja pojedinačnih  $k_{is}$  i zbroja građevnih čestica.

(5) **Gustoća izgrađenosti,  $G_{ig}$**  je odnos zbroja pojedinačnih  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica.

## Članak 15.

### 0.1.6.

Dijelovi (etaže) građevine :

(1) **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

(2) **Poluukopani podrum** je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(3) **Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili poluukopanog podruma (ispod poda kata ili krova).

(5) **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(6) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova.

## Članak 16.

### 0.1.7.

(1) **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(2) **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se vanjsko stubište za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu propisane širine prema pravilima struke i posebnim propisima.

(3) U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka idr.) i uređaji, dimnjaci, zatvoreni ili otvoreni i natkriveni izlazi na ravni krov, nadstrešnica od laganih, montažnih i prozračnih materijala ako se ravni krov koristi kao parkiralište i slični elementi.

(4) **Podzemna etaža**, u smislu ovih odredbi, je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1m. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža (podruma, poluukopanih podruma).

(5) **Nadzemna etaža**, u smislu ovih odredbi, je djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom (suteren, prizemlje, katovi, potkrovlje).

(6) Najmanja dopuštena **svijetla visina etaže** određena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske - poslovne namjene i ostalih namjena (zahvata) koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

(7) **Najviši dopušteni broj etaža** građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz stavka 5. ove točke. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža (sa skošenim stropom) ili kao etaža s ravnim stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova, pri čemu gradnja nadozida nije dopuštena, a najveća dopuštena unutarnja visina tako dobivenog prostora iznosi 2,40 m. Gradnja nadozida ravnog krova (atike) dopuštena je do propisane visine zaštitne ograde, odnosno visine punog zaštitnog parapeta.

## Članak 17.

### 0.1.8.

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i “zgrada” te “složena građevina” određena važećim propisom.

~~(1)~~ (2) **Građevina gospodarske namjene**, prema ovim odredbama, je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene. Građevinom gospodarske namjene se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

~~(2)~~ (3) **Pomoćna građevina**, prema ovim odredbama, je zahvat za opskrbu energijom, vodoopskrbu, **smještaj vozila**, zbrinjavanje otpadnih voda i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se navedeni zahvati i slične građevine kada je njihova visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

## Članak 18.

### 0.1.9.

~~(1) Postojeća građevina, prema ovim odredbama, je građevina koja postoji u prostoru, izgrađena, kojoj se legalnost može dokazati temeljem pripadajućeg akta o gradnji ili odgovarajućeg propisa. Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.~~

(2) Postojeća građevina koja prelazi najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, može se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

## Članak 19.

### 0.1.10.

~~(1) Gradnjom se, prema ovim odredbama a u smislu omogućavanja zahvata, smatra održavanje, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine, definirani odredbama važećeg propisa o gradnji. Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.~~

## Članak 20.

### 0.1.11.

(1) ~~Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).~~ Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

(2) ~~Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.~~ Pojam „održavanje građevine“ određen je važećim propisom.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu ( stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl) na susjednim građevnim česticama,

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,

- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,

- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

(4) Postojeće građevine osnovne namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 21.

#### 1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:1000.

### Članak 22.

#### 1.2.

(1) Namjena pojedinih ~~zona i lokacija~~ površina temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primijenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

### Članak 23.

#### 1.3.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od ~~jedinica namjene~~ površina ~~– zona i lokacija~~ (osnovne i prateće namjene) za izgradnju ~~u~~ i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih (državne ~~i županijske~~) i ~~nerazvrstanih~~ - ~~gradske~~ glavne mjesne, sabirne i ostalih prometnica.

(3) Razgraničenje pojedinih ~~zona~~ površina ~~i lokacija~~ definirano je grafičkim dijelom Plana.

(4) Izuzetno, mikrolokacija priključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometnice određene ovim Planom može se utvrditi i u postupku izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu Plana~~, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.

### Članak 24.

#### 1.4.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

### Članak 25.

#### 1.5.

- (1) Područje obuhvata Plana dijeli se na ~~zone i lokacije~~ površine sljedećih namjena:
- gospodarska namjena – ~~proizvodna~~ (I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska) i poslovna (K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka),
  - površine infrastrukturnih sustava,
  - javne prometne površine,
  - ~~površine javnih parkirališta~~,
  - pješačke površine,
  - zaštitne zelene površine.

## GOSPODARSKA NAMJENA

### Članak 26.

#### 1.6.

(1) Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Građevine koje će se graditi ili rekonstruirati u sklopu površina ~~zonama~~ gospodarske namjene ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene. Postojeće građevine gospodarske namjene rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu.

(3) U sklopu površina ~~zonama~~ gospodarske namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U sklopu ovih površina ~~zonama~~ može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

### Članak 27.

#### 1.7.

(1) ~~Zone~~ Površine gospodarske – proizvodne i poslovne namjene namijenjene su gradnji poslovnih, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične djelatnosti, te građevina administrativne – uredske namjene pri čemu u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena, osim:

- industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih propisa),

- djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida,

- svih vrsta kemijske i metalurške industrije, te prerade kože,
- deponije otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,

- pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije – betonara,
- asfaltnih baza,
- ~~deponija~~ odlagališta građevinskog materijala,
- drugih opasnih djelatnosti.

~~(2) U zoni iz stavka 1. ove točke može se izgraditi samo jedna građevina čija je namjena isključivo info punkt, u kojemu će posjetitelji moći dobiti potrebne informacije (turistički smještaj, zabava, kultura, promet, rent a car i druge informacije). Ukoliko se, pak, prostorije info punkta grade u dijelu građevine druge poslovne namjene, tada takvih info punktova može biti i više.~~

~~(3)~~ (2) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

~~(4)~~ (3) Unutar građevina gospodarske namjene dopušteno je obavljanje obrtničkih i uslužnih djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti.

~~(5)~~ (4) Iznimno, u sklopu površina ~~zonama~~ iz ove točke mogu se graditi građevine u kojima se uz poslovnu namjenu, mogu obavljati i proizvodne djelatnosti (u proizvodnom dijelu građevine) – proizvodnja čiji se proizvodi prodaju unutar iste građevne čestice, a uz njih i srodni proizvodi drugih proizvođača. Proizvodni dio građevine može biti pretežit.

~~(6)~~ (5) Unutar građevina gospodarske namjene dopuštena je gradnja sadržaja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja, prema posebnim propisima, te javne i društvene namjene.

~~(7)~~ (6) U sklopu građevne čestice moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke, te svih zaposlenih i klijenata.

## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### Članak 28.

#### 1.8.

(1) ~~Zone~~ Površine (koridori) infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim u sklopu površina ~~zonama~~ koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao ~~zone~~ površine infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u sklopu površina ~~zonama~~ drugih namjena.

(3) ~~Zona~~ Površina zaštitnog koridora prometnice predstavlja neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina komunalne infrastrukture.

## JAVNE PROMETNE POVRŠINE

### Članak 29.

#### 1.9.

(1) ~~Zone~~ Površine javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, u skladu sa kartografskim prikazima Plana.

(2) Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira ~~zone~~ površine namijenjene javnim prometnim površinama i ~~zona~~ površina drugih namjena.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu Plana~~, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(4) Za postojeće prometnice u rangu javnih i nerazvrstanih cesta određuje se zaštitni pojas u skladu sa odredbama posebnih propisa i akata Grada Poreča u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture.

## JAVNA PARKIRALIŠTA

### Članak 30.

#### 1.10.

~~(1) Planom nisu planirane zasebne zone javnih parkirališta, već se javna parkirališta mogu graditi u zonama gospodarske namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.~~

(1) Površine javnih parkirališta namijenjena su smještaju osobnih vozila, autobusa, kamiona i dr. Na javnim parkiralištima mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(2) Javna parkirališta mogu se graditi i u zonama gospodarske namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.

## PJEŠAČKE POVRŠINE

### Članak 31.

#### 1.11.

(1) ~~Zone pješačkih~~ površina namijenjene su odvijanju pješačkog prometa, uz kojega se Planom omogućava biciklistički promet, te interventni promet za potrebe tehničkog opsluživanja vodospreme i TK čvora, kao i ostale infrastrukture.

(2) ~~Zone pješačkih~~ površina predstavljaju postojeće putove, koji se mogu održavati i rekonstruirati u svojem zatečenom gabaritu, uz upotrebu kamenog makadama ili opločenja, odnosno šljunčanog ili zemljanog nasipa, ili nekog drugog odgovarajućeg građevinskog materijala kao završnog sloja. Na pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(3) U ~~zonama~~ sklopu pješačkih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje.

(4) Svi zahvati iz stavaka 2. i 3. ove točke na dijelu pješačkih površina koje predstavljaju kulturno dobro – tzv. „Slavensku cestu“, mora se odvijati uz suradnju i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

## ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

### Članak 32.

#### 1.12.

(1) ~~Zone Površine~~ zaštitnog zelenila formirat će se uz ~~državnu cestu D302~~ glavnu mjesnu ulicu/nerazvrstanu cestu i glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu - D 75 - zaobilaznicu grada Poreča, s osnovnim ciljem međusobne zaštite planirane izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice, kao i same prometnice od utjecaja koji će nastati upotrebom planiranih građevina.

(2) ~~Zone zaštitnih zelenih~~ površina predstavljaju negradive površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo njihovo uređivanje saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza i postavljanjem urbane opreme.

(3) U ~~zonama~~ sklopu zaštitnih zelenih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. ~~Iznimno, u zonama zaštitnih zelenih površina uz državnu cestu D302 gradsku zaobilaznicu grada Poreča, može se graditi potreban kolni priključak prilaz građevnoj čestici (u zoni gospodarske – poslovne namjene planiranoj ovim Planom), ali isključivo ukoliko se na njoj bude gradio info punkt.~~

(4) U sklopu zaštitnih zelenih površina uz glavnu mjesnu ulicu - nerazvrstanu cestu i glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu - D 75 - zaobilaznicu grada Poreča mogu se graditi pješačke površine i biciklističke staze.

### Članak 33.

#### 1.13.

(1) U ~~zonama~~ sklopu zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje (zgrade).

### Članak 34.

#### 1.14.

(1) Osim u ~~zonama~~ sklopu površina posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao ~~zone zelenih~~ površina, parkovi, igrališta, drvoredi ili ostale hortikulturno obrađene površine



moraju se uređivati i u ~~zonama~~ sklopu površina gospodarske namjene, u postotku od najmanje 20% od ukupne površine pojedine građevne čestice.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 35.

#### 2.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi u ~~zonama~~ sklopu površina gospodarske namjene.

### Članak 36.

#### 2.2.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

### Članak 37.

#### 2.2.1.

##### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) U ~~zonama~~ sklopu površina gospodarske namjene formirat će se građevne čestice za gradnju isključivo slobodnostojećih građevina. Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 2.2. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 2.000m<sup>2</sup>

(3) Širina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 25 m

### Članak 38.

#### 2.2.2.

##### GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Kod izgradnje slobodnostojećih građevina gradivi dio građevne čestice određuje se s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen najmanje 5 m od granica susjednih građevnih čestica.

(2) Položaj gradivih dijelova je uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).

### Članak 39.

#### 2.2.3.

##### GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 10 m, a max 15 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10 m i većoj od 15 m kod gradnje uz javnu prometnu površinu, uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta.

### Članak 40.

#### 2.2.4.

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se (slobodnostojeće građevine):

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST
- za građevne čestice površine od 2.000-3.000m <sup>2</sup>	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 3.000-5.000m <sup>2</sup>	- zbir 1.500m <sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice preko 3.000m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine od 5.000-10.000m <sup>2</sup>	- zbir 2.300m <sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice preko 5.000m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine preko 10.000m <sup>2</sup>	- zbir 4.050m <sup>2</sup> i 30% površine građevne čestice preko 10.000m <sup>2</sup>

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno određenoj najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. ove točke.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) utvrđuje se:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI
- za građevne čestice površine od 2.000-3.000m <sup>2</sup>	1,50
- za građevne čestice površine od 3.000-5.000m <sup>2</sup>	1,30
- za građevne čestice površine od 5.000-20.000m <sup>2</sup>	1,10
- za građevne čestice površine preko 20.000m <sup>2</sup>	0,90

## Članak 41.

### 2.2.5.

#### UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije hale, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

(3) Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

(4) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(5) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(6) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

(7) Dozvoljava se gradnja montažnih građevina.

#### Članak 42.

##### 2.2.6.

#### **VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA**

(1) Visina građevina gospodarske namjene određuje se:

- do najviše 15 m, uz najviše 3 nadzemne etaže.

(2) Ograničenje visine iz stavka 1. ove točke ne odnosi se na strojarne dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

(3) Visina i broj etaža određeni u stavku 1. ove točke ne odnose se na silose, instalacije i uređaje tehnoloških postrojenja i slično.

(4) Građevine mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, kao podzemnog parkirališnog prostora ili skladišnog prostora, tehničkih prostora građevine, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama.

#### Članak 43.

##### 2.2.7.

#### **VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(2) Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbest-cementnih ili PVC pokrovih elemenata.

(3) Moguća je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova.

(4) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.

#### Članak 44.

##### 2.2.8.

#### **UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

(1) Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s odredbama ovog Plana, važećim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča.

#### Članak 45.

##### 2.2.9.

#### **UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA**

(1) Preporučuje se ne graditi ograde oko građevnih čestica.

(2) Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice, u pravilu transparentnom metalnom ogradom najveće dopuštene visine 2,0m ili ogradom od odgovarajućeg bilja (zelena živica).

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

## Članak 46.

### 2.2.10.

(5) U sklopu građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(6) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice **kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina** i ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža pomoćnih građevina je jedna (1) etaža.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 47.

#### 3.1.

(1) U području obuhvata Plana nije omogućena gradnja građevina javne i društvene namjene.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 48.

#### 4.1.

(1) U području obuhvata Plana nije omogućena gradnja građevina stambene namjene.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 49.

#### 5.0.1.

(1)Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana.

(2) Mjesto i način priključivanja cjelokupne zone na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", br. ~~119/07~~ 95/14).

(3) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu prostornog plana.

(4) Koridori javnih prometnih površina namijenjeni su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira ~~zone površine~~ namijenjene javnim prometnim površinama i ~~zona~~ površinama drugih namjena.

(5) Zaštitni koridori prometnica prikazani u grafičkom dijelu Plana predstavljaju planiranu rezervaciju prostora za izgradnju prometnica i podzemnih infrastrukturnih vodova. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta

ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

(6) Za postojeće prometnice u rangu javnih i nerazvrstanih cesta određuje se zaštitni pojas u skladu sa odredbama posebnih propisa i akata Grada Poreča u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture.

## Članak 50.

### 5.0.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, † 163/04 i 9/11). U grafičkom dijelu Plana utvrđena su ~~idejna~~ rješenja prometnica na način da zadovolje uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase, te karakterističnog poprečnog presjeka za traženu prometnicu.

~~(3) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge ostale ulice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge ostale ulice ne smiju biti "slijepa", već obavezno moraju biti prometno povezane s najmanje 2 prometnice prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge ostale ulice, koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, mogu se planirati ukoliko je prvo susjedno raskrižje s prometnicom na koju se ulica priključuje, udaljeno min. 60 m od tog priključka. Iznimno, druge ostale ulice ne smiju se prometno povezati s državnom cestom D302 – zaobilaznicom grada Poreča. Minimalne tehničke karakteristike drugih ostalih ulica istovjetne su tehničkim karakteristikama ostalih ulica iz ovoga Plana.~~

~~(4) Unutar obuhvaćenog područja gradit će se nerazvrstane ceste. Buduće ceste bit će povezane s javnom – državnom cestom D302 putem jednog priključka i sa javnim cestama Servisne zone – područja II. Nerazvrstane ceste ne mogu se priključivati na – zaobilaznicu grada Poreča.~~

(3) Unutar obuhvata Plana gradit će se nerazvrstane ceste u skladu sa grafičkim prikazima Plana. Planirane prometnice bit će povezane sa sabirnom ulicom sa zapadne strane obuhvata Plana, glavnom mjesnom ulicom putem servisne prometnice sa južne strane obuhvata Plana i nerazvrstanim cestama Servisne zone Poreč – područje II.

(4) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge ulice u rangu „ostalih ulica“ koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Takve ostale ulice ne smiju biti "slijepa", već obavezno moraju biti prometno povezane s najmanje 2 prometnice prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge ostale ulice, koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, mogu se planirati ukoliko je prvo susjedno raskrižje s prometnicom na koju se ulica priključuje, udaljeno min. 60 m od tog priključka. Druge ostale ulice ne smiju se prometno povezati s glavnom mjesnom ulicom - nerazvrstanom cestom i glavnom mjesnom ulicom/državnom cestom - D 75 - zaobilaznicom grada Poreča. Iznimno, druge ostale ulice mogu se prometno povezati sa servisnom prometnicom s južne strane. Minimalne tehničke karakteristike drugih ostalih ulica istovjetne su tehničkim karakteristikama ostalih ulica iz ovoga Plana.

(5) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se ~~idejnim rješenjem odnosno projektom~~ u postupku izdavanja akta ~~kojim se dozvoljava gradnja za provedbu Plana~~.

(6) Do izdavanja akata ~~kojim se dozvoljava gradnja za provedbu Plana~~ za prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometne površine. Po izdavanju akata kojima se dozvoljava gradnja za prometne površine, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granica građevne (katastarske) čestice prometne površine.

## Članak 51.

### 5.0.3.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana, te opisani u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu Plana~~.

## 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

## Članak 52.

### 5.1.0.1.

(1) Prometne površine unutar obuhvata Plana utvrđene su mrežom prometnica – poslovnih ulica različitih dužina, a istog najmanjeg poprečnog presjeka.

(2) Izgradnja novih prometnica može se vršiti samo u skladu s aktima ~~kojima se dozvoljava gradnja za provedbu Plana~~ za prometnice, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa. Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana aktom ~~kojim se dozvoljava gradnja za provedbu Plana~~ naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

## Članak 53.

### 5.1.0.2.

(1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih **javnih i nerazvrstanih** cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama **i posebnog akta Grada Poreča**.

(2) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica, te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o **javnim** cestama (“Narodne novine”, br. ~~180/04, 82/06, 138/06, 146/08 i 38/09~~ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (“Narodne novine”, br. ~~105/04~~ 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20),
- Pravilnik o održavanju ~~i zaštiti javnih cesta~~ (“Narodne novine”, br. ~~100/96~~ 90/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine”, br. ~~119/07~~ 95/14),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (“Narodne novine”, br. 110/01);

- Pravilnik o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama ("Narodne novine", br. ~~33/05~~ 92/19),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti ("Narodne novine", br. 151/05 i 61/07 78/13);
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine", br. 28/16),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Poreča,
- ~~- Pravilnik o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 104/03),~~
- ~~- v.c. 050./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti,~~
- ~~Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050.~~

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## Članak 54.

### 5.1.0.3.

(1) Najmanja širina kolnika novoplaniranih prometnica je 7 m, a novoplanirane servisne prometnice s južne strane obuhvata Plana je 3,5 m. Sabirne i ostale ulice sastoje se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet i 2 rubna traka. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,25 m, dok širina rubnog traka iznosi najmanje 0,25 m.

(2) Na prometnicama se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa.

(3) Najmanja širina nogostupa je 1,5 m. Ukoliko se nogostup odvaja od kolnika zelenim pojasom tada isti mora biti minimalne širine 2 m.

## Članak 55.

### 5.1.0.4.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama, biciklističkim stazama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Nivelete prometnica postaviti tako da prate priključke na postojeće prometnice (~~državna cesta D302~~ nerazvrstana glavna mjesna cesta), konfiguraciju terena, te da prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01).

(3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 7,0% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

(4) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(5) Prometnice projektirati za računsku brzinu  $V=50$  km/h.

(6) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.

(7) Kolničku konstrukciju sabirnih i ostalih prometnica potrebno je dimenzionirati na 40 tonska vozila.



## Članak 56.

### 5.1.0.5.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana ili točkom 5.0.2. stavak ~~3.~~ 4. ovih odredbi.

~~(2) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi, ili parkirališne površine. S državne ceste D302 i zaobilaznice grada Poreča ne dozvoljava se kolni priključak – prilaz građevnim česticama i građevinama koje će se graditi u zoni gospodarske poslovne namjene. Iznimno, kolni priključak prilaz građevnoj čestici s državne ceste D302 zaobilaznice grada Poreča dozvoljava se, ali isključivo ukoliko se na toj građevnoj čestici bude gradio info punkt kao zasebna građevina ili u dijelu građevine neke druge poslovne namjene, te u skladu s odgovarajućim važećim propisima iz područja sigurnosti prometa i pravilima tehničke prakse.~~

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje nije dozvoljen sa glavne mjesne ulice - nerazvrstane ceste i glavne mjesne ulice/državne ceste D75 - zaobilaznice grada Poreča te sa sabirne prometnice.

(3) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi, ili parkirališne površine.

(4) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje moguć je sa servisne prometnice preko uređene, odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima, te odlukama Grada Poreča.

~~(3)~~ (5) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine,

u skladu s kartografskim prikazima odnosno odredbama Plana.

~~(4)~~ (6) Kolni priključak - prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

~~(5)~~ (7) Širina kolnog priključka - prilaza građevnoj čestici je min. ~~7~~ 6 m. Kod građevnih čestica uz križanja ulica, kolni priključak - prilaz mora biti udaljen min. 30m od početka križanja ulica.

~~(6)~~ (8) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. ~~151/05 i 61/07-78/13~~).

## Članak 57.

### 5.1.0.6.

(1) Pri održavanju i rekonstrukciji postojećih pješačkih putova, prikazanih u grafičkom dijelu Plana, mogu se upotrijebiti kameni makadam ili opločenje, odnosno šljunčani ili zemljani nasip, ili neki drugi odgovarajući građevinski materijal kao završni sloj. Sve građevinske na dijelu pješačkih površina koje predstavljaju kulturno dobro – tzv. „Slavensku cestu“, obavljati uz suradnju i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

## Članak 58.

#### 5.1.0.7.

(1) Izgradnja građevina visokogradnje uvjetovana je izgradnjom parkirnih mjesta za zaposlene i klijente.

### Članak 59.

#### 5.1.0.8.

(1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. ~~151/05 i 61/07~~ 78/13) i ~~Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 104/03).~~

#### 5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

### Članak 60.

#### 5.1.1.1.

(1) U području obuhvata Plana planira se gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom. Gradnja javnih parkirališta moguća je ~~u~~ na planiranim ~~zonama~~ površinama gospodarske namjene i površinama javnih parkirališta.

(2) Uređenje javnih parkirališta može se vršiti **asfaltiranjem, popločavanjem adekvatnim tipskim elementima** i u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene. Preporučuje se na svakih 10 parkirnih mjesta izvesti 1 "zeleni otok" širine min.1,5m. **U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i javne rasvjete.**

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5x2,5m odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

(4) Na javnim parkiralištima treba osigurati od ukupnog broja najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Mjesta za parkiranje vozila iz ovog stavka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. ~~151/05 i 61/07~~ 78/13).

(5) U području obuhvata Plana može se planirati izgradnja javnih garaža u skladu s uvjetima smještaja građevina gospodarske-poslovne namjene.

### Članak 61.

#### 5.1.1.2.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta (za zaposlenike i korisnike) mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja. Uređenje parkirališnih mjesta na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno točki 5.1.1.1. ovih odredbi.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta je zbroj jednog (1) parkirnog mjesta po funkcionalnoj jedinici (cjelini) određene namjene unutar građevine osnovne (gospodarske) namjene i dodatnih parkirnih mjesta prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo, obrtništvo, skladišta, show room i sl.	100m <sup>2</sup> brutto površine građevine
uredi, trgovina i sl.	30m <sup>2</sup> brutto površine građevine
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva, info punkt	15m <sup>2</sup> brutto površine građevine
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m <sup>2</sup> brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

## 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

### Članak 62.

#### 5.1.2.1.

(1) Unutar granice obuhvata Plana ne planiraju se trgovi i druge veće pješačke površine, ali se njihovo uređenje načelno omogućava u ~~zonama~~ sklopu površina gospodarske namjene.

(2) Ukoliko se pristupi njihovoj realizaciji, trgovi i pješačke površine načelno se završno popločavaju betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim materijalom. Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(3) ~~Iznimno stavku 1. ove točke,~~ Planom se u funkciji pješačkih površina zadržavaju postojeći putovi, na kojima se pored pješačkog prometa Planom omogućava biciklistički promet, te interventni promet za potrebe tehničkog opsluživanja vodospreme i TK čvora, kao i ostale infrastrukture.

(4) Pješačke i biciklističke staze mogu se, osim u koridorima, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina s niveletama javnih prometnih površina na mjestima priključka prema utvrđenim potrebama i u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

### Članak 63.

#### 5.2.1.

(1) Projektiranje i izvođenje ~~telekomunikacijske~~ mreže ~~elektroničkih komunikacija~~ mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), ~~Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture („Narodne novine“, br. 88/01)~~ i drugim važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti ~~elektroničkih~~ telekomunikacija.

~~(1)~~ (2) Nova mreža se treba graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se pruža duž prometnih i drugih javnih površina, a u pravilu gdje je moguće pločnicima, sukladno kartografskom prikazu br. 2.2. ovoga Plana.

~~(1)~~ (3) Trasa ~~TK~~ mreže ~~elektroničkih komunikacija~~ mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite ~~TK~~

kapaciteta **elektroničkih komunikacija**.

~~(4)~~ (4) Kapacitet TK kanalizacije, tj. broj cijevi, mora biti predviđen da zadovolji potrebe TK kabela sa svrhom TK priključaka, kao i za uvođenje KDS i drugih informatičko-komunikacijskih sustava u budućnosti (ISDN, ADSL...).

~~(5)~~ (5) Duž kableske TK kanalizacije na odgovarajućim mjestima se moraju izgraditi kabelski zdenci.

#### Članak 64.

##### 5.2.2.

- (1) Izgradnjom ~~TK~~ mreže **elektroničkih komunikacija** izvršit će se slijedeće:
- izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
  - izgradit će se kableska TK mreža kroz TK kanalizaciju,
  - izgradit će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici,
  - uvjete, mjesto i način priključivanja na TK mrežu odredit će nadležna tvrtka za svaku pojedinu građevinu.

#### Članak 65.

##### 5.2.3.

(1) Trasa priključne TK kanalizacije i mreže unutar područja obuhvata Plana mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK priključak za sve građevine.

(2) Za kvalitetan telekomunikacijski priključak građevina mora imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara,
- privodne cijevi od granice građevne čestice do telefonskog ormara.

~~(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevine) projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“, br. 155/09).~~

#### Članak 66.

##### 5.2.4.

(1) U području obuhvaćenom Planom – zona infrastrukturnih sustava uz zapadnu granicu obuhvata Plana – planira se TK čvor za smještaj aktivne TK opreme. U svrhu smještaja aktivne TK opreme može se izgraditi građevina površine do 15m<sup>2</sup>, uvjeta građenja istovjetnih uvjetima za trafostanicu (poglavlje 5.3.3. ovih odredbi) ili postaviti tipska, atestirana prenosiva naprava – kontejner.

#### Članak 67.

##### 5.2.5.

~~(1) U obuhvaćenom području ne mogu se postavljati antenski prijemnici/predajnici u prijenosnim mrežama te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale bazne stanice.~~

~~(2) Iznimno, postojeći, legalno postavljeni uređaji i instalacije iz stavka 1. ove točke, mogu se zadržati u prostoru.~~

(1) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim

komunikacijama (NN 73/08. 90/11. 133/12. 80/13. 71/14. i 72/17.) kao i drugih važećih propisa.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

##### Članak 68.

###### 5.3.1.1.

(1) Za osiguranje kvalitetnog napajanja potrebno je:

- izgraditi nove trafostanice,
- trafostanice povezati u prstenasto napajanje SN 20kV kabelskim vodom.

##### Članak 69.

###### 5.3.1.2.

(1) Prilikom projektiranja i gradnje zahvata u prostoru u blizini elektroenergetske mreže obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

(2) Zaštitni koridori dalekovoda, čija ukupna širina iznosi 40m (po 20m obostrano u odnosu na os trase dalekovoda) primjenjuju se do kabliranja tih elektroenergetskih zračnih vodova. U koridorima elektroenergetskih zračnih vodova ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

##### Članak 70.

###### 5.3.1.3.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu odredit će nadležna tvrtka za svaku pojedinu građevinu.

(2) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- Sve ~~nove~~ trafostanice planiraju se kao slobodnostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama. Trafostanice se planiraju kao tipske, sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz 2 (do 4) vodna i 1 (do 2) trafo polja.
- Niskonaponski razvod sastojat će se iz NN trafo polja (do 2) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.
- Trase novih 20kV kabela planiraju se po javnim površinama.
- Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10kV na 110/20kV dakle na postupno ukidanje 10kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli).
- Postojeći dalekovodi 10(20)kVA zamijenit će se podzemnim 20kV kabelom koji će se položiti u trup prometnica.
- Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>; 0,6/1kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
- Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti projektirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

## Članak 71.

### 5.3.1.4. JAVNA RASVJETA

(1) Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, na području obuhvata Plana za vanjsku rasvjetu planira se primjena zatvorenih zasjenjenih svjetiljki. U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama javne rasvjete prometnica primijenit će se žarulje NaVT 150W, 100W i 70(50)W. Za rasvjetu prometnica svjetiljke će se postaviti na pocinčanim čeličnim stupovima visine 10, 8 i 6m. Za rasvjetu poslovnih građevina treba planirati reflektore usmjerene prema tlu, opremljene s rasterskim štitnicima.

(2) Temeljenje stupova planira se na način da se stupovi postavljaju na betonski temelj s temeljnim vijcima. Lokaciju temelja planirati na ili uz nogostup oko 1,2m do 1,5m od ruba kolnika. Niz stupova javne rasvjete u zavojima planira se na vanjskoj strani prometnice.

(3) Napajanje javne rasvjete planira se iz posebnih ormarića. Treba predvidjeti četvorožilne 1kV kabele, sa finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16mm<sup>2</sup>. Kabele će trebati polagati uvlačenjem u cijevi PEHD/F.

(4) Stupove treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

### 5.3.2. UVJETI GRADNJE MREŽE PLINOOPSKRBE

## Članak 72.

### 5.3.2.1.

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije šireg područja i okolnih zona i naselja u gradu. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

## Članak 73.

### 5.3.2.2.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

## Članak 74.

### 5.3.2.3.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi za srednjetačni plinovod iznosi 0,8 – 1,5 m.

(2) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda.

(3) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(4) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,

- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

#### Članak 75.

##### 5.3.2.4.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

#### Članak 76.

##### 5.3.2.5.

(1) U javnu prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormarić se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

#### Članak 77.

##### 5.3.2.6.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti ~~Uvjete gradnje~~ posebne uvjete građenja. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

#### Članak 78.

##### 5.3.2.7.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani ~~prilikom izrade projektne dokumentacije~~ u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

#### Članak 79.

##### 5.3.2.8.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

### 5.3.3. UVJETI GRADNJE TRAFOSTANICA

#### Članak 80.

##### 5.3.3.1.

(1) Odredbe o uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina odnose se na trafostanice koje će se graditi unutar **zoni površina** infrastrukturnih sustava (IS) i **površinama drugih namjena na području obuhvata Plana**. Ovim se odredbama posebno uvjetuju neki elementi uvjeta smještaja i gradnje građevina.

#### Članak 81.

##### 5.3.3.2.

#### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela Plana, konzultirajući pri tome ukupne odredbe ovog Plana te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere. Tako određena, veličina građevne čestice ne može imati površinu manju od 30m<sup>2</sup> odnosno veću od površine zone (IS).

#### Članak 82.

##### 5.3.3.3.

#### NAMJENA GRAĐEVINE

(1) Namjena građevine je trafostanica sa svim potrebnim objektima, instalacijama i uređajima.

#### Članak 83.

##### 5.3.3.4.

#### GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se po cijeloj površini građevne čestice.

#### Članak 84.

##### 5.3.3.5.

#### GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravci određuju se temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, a mogu biti istovjetni regulacijskim pravcima.

#### Članak 85.

##### 5.3.3.6.

#### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najmanja izgrađenost građevne čestice ovim se odredbama ne propisuje. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se na 50% površine građevne čestice.

#### Članak 86.

##### 5.3.3.7.

#### VISINA I BROJ ETAŽA

(1) Najniža visina i najmanji broj nadzemnih etaža ovim se odredbama ne propisuje. Najviša dozvoljena visina određuje se na 4m. Najveći broj nadzemnih etaža određuje se na 1 (P).

#### Članak 87.

##### 5.3.3.8.

#### UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Ne postoje uvjeti za gradnju pomoćnih građevina. Zona (građevna čestica) može biti ograđena.



## 5.3.4. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

### Članak 88.

#### 5.3.4.1.

(1) ~~Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu vidljivi su iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana.~~ Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.7 usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Za priključenje zone na vodovodnu mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- izvesti razvod vode u samoj zoni kao prstenasti sustav,
- svi novi cjevovodi se predviđaju od ~~nodularnog lijeva~~ kvalitetnih materijala profila prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda Buzet d.o.o.

(3) Područje obuhvata Plana se opskrbljuje vodom iz Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(4) Potrebno je nastaviti s daljnjim radnjama na optimalizaciji vodoopskrbnog sustava s konačnim ciljem osiguranja potrebnih količina i tlakova vode.

(5) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(6) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

### Članak 89.

#### 5.3.4.2.

(1) Zaštitni koridor magistralnog vodovoda Gradole – Pula iznosi ~~16~~ 10 m (po ~~8~~ 5 m obostrano u odnosu na os trase vodovoda). U koridoru vodovoda ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

(2) Planom se omogućava izmiještanje magistralnog vodovoda Gradole – Pula sa postojeće trase na trasu u javnoj prometnoj površini.

~~(3) Zaštita ostalih cjevovoda, osim magistralnog vodovoda Gradole – Pula, mora se osigurati prema uvjetima nadležnog trgovačkog društva.~~

(3) Ovim se planom određuju sljedeći zaštitni koridori:

- za magistralni cjevovod propisuje se zaštitni koridor u širini ukupno najmanje 10,0 m,
- za ostale cjevovode propisuje se zaštitni koridor u širini ukupno najmanje 6,0 m,
- unutar navedenih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje,

- u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

## Članak 90.

### 5.3.4.3.

(1) Planom se omogućava rekonstrukcija postojeće odnosno gradnja nove vodospreme na lokaciji postojeće (zamjenska građevina), unutar središnje zone infrastrukturnih sustava, uz potrebno povećanje kapaciteta s postojećeg 250 m<sup>3</sup> na buduću oko 1.200 m<sup>3</sup>.

(2) Prilikom formiranja ulica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina.

(4) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:

- mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,

- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,

- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacione cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,

- kanalizaciona cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,

- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,

- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,

- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,

- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

- za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,

- trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,

- priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
- prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,
- za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te mrežu dimenzionirati na temelju propisane količine vode i potrebnog tlaka.

### 5.3.5. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE

#### Članak 91.

##### 5.3.5.1.

- (1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda vidljivi su iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana.
- (2) Rješenje odvodnje prikazano je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz 2.7.

#### Članak 92.

##### 5.3.5.2.

(1) Priključenje sanitarno-~~potrošnih~~ tehničkih i oborinskih ~~otpadnih~~ voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao ~~odvojeni~~ ~~razdjelni~~ sustav oborinskih i ~~fekalne odvodnje~~ sanitarno tehničkih otpadnih voda, ~~s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.~~ što znači da je potrebno posebno izgraditi zasebne kanalizacijske mreže za odvodnju oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

~~(2) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.~~

~~(3) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.~~

~~(4) Prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda (ili privremeno u upojne bunare) oborinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina većih od 400m<sup>2</sup> (ekvivalent = 15 parkirališnih mjesta) potrebno je prethodno odgovarajuće pročititi na odjeljivaču ulja i masti. Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare. Oborinske krovne vode građevine trafostanica i TK čvora, kao uvjetno čiste, prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i upustiti u teren.~~

~~(5) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.~~

~~(6) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanim~~

~~Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 87/10), odnosno važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.~~

~~(7) Otpadne vode iz kuhinja odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.~~

~~(8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s jedne građevne čestice na susjedne i druge čestice.~~

~~(9) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.~~

~~———— (10) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.~~

~~(11) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim otknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.~~

~~(12) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).~~

~~(13) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.~~

~~———— (14) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.~~

~~———— (15) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.~~

~~———— (16) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvati sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.~~

(2) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske odvodnje otpadnih voda definirati projektom dokumentacijom.

(3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(5) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.

(6) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i izgradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete,

shodno čl.158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).

(8) Prema čl. 56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja-Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN br.26/20), predmetno područje nalazi se u području osjetljivog područja.

#### **Članak 92. a.**

##### **Točka 5.3.5.3.**

(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih i oborinskih otpadnih voda:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m iznad tjemena cijevi,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske kolektore,
- sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu,
- sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila,
- svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

#### **Sanitarna odvodnja**

##### **Točka 5.3.5.4.**

#### **Članak 92. b.**

(1) U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (NN 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar – Vabriga – Torre -Abrega, Općine Funtana – Fontane i Općine Vrsara – Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

(2) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(3) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 26/20), odnosno važećim propisima za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

(4) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.

(5) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(6) Sve zaujljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

## Oborinska odvodnja

### Članak 92. c.

#### Točka 5.3.5.5.

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m<sup>2</sup> moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektom dokumentacijom. Projektom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

(3) U skladu sa člankom 140. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina). Oborinska odvodnja zone predviđa se riješiti oborinskom kanalizacijom prometnih površina. Područje obuhvaćenog ovim Planom dijelom je orijentirano (nagnuto) prema jugozapadu, a dijelom prema sjeveru te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja koja se planira spojiti na oborinsku odvodnju šireg područja.

(5) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.

(6) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(8) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

## 6. UVJETI UREĐENJA ~~JAVNIH~~ ZELENIH POVRŠINA

### Članak 93.

#### 6.1.

(1) Osim zaštitnih zelenih površina Planom se posebno ne planiraju druge zelene površine, ali se njihova realizacija načelno omogućava. Iznimno, uz ~~državnu cestu D302 i nerazvrstanu glavnu mjesnu ulicu - nerazvrstanu cestu~~ i uz glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu D75 - zaobilaznicu grada Poreča, pojas unutar građevnih čestica dubine najmanje 10m (do gradivog dijela građevne čestice) mora se hortikulturno urediti.

~~(2) Javne zelene površine Planom se razgraničavaju na:~~

- ~~- javne parkove,~~
- ~~- zaštitne zelene površine, drvoredi i sl.,~~
- ~~- ostale hortikulturno obrađene površine.~~

(2) Ovim Planom propisuje se maksimalna zaštita postojećeg drvoreda uz glavnu mjesnu ulicu – nerazvrstanu cestu.

### Članak 94.

#### 6.2.

(1) ~~Javni parkovi, ukoliko se budu realizirali,~~ Zaštitne zelene površine uređivat će se trasiranjem pješačkih i biciklističkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a iznimno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(2) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

(4) U nastavku se daje izbor mediteranskog bilja koje treba koristiti prilikom izrade projekta parkovnog uređenja kao i kod izvedbe površina:

1. Stablašice:

1.1. Drvoredi: Pinus pineaster , Pinus pinea ,Palme (chamearops humilis, phoenix) ,Hrast crnika (*Quercus ilex, L.*), Crni bor (*Pinus nigra, L.*),albicija (*Albizia julibrissin*), judić (*Cercis siliquastrum*), Cupressus, Cedrus, Acer, Celtis

1.2. Ostalo: Olea europea (maslina), Prunus communis (mendula), Smokva (*Ficus carica, L.*),

2. Penjavice i pergole: Jasminum nudiflorum (zimski jasmin), Boungavillea glabra,Passiflora x alatocaerulea (pergole), Wisteria sinensis (glicinija – pergole),Vitis ornamentale (ukrasna loza)



3. Grmovi: Arbutus unedo (planika), Aloe arboresceus, Agava attenuata, Yucca, Tamarix peintandra, Acacia dealbata (mimosa), Citrus aurantium (naranča), Citrus limonum (limun), Spartium junceum (brnista), Nerium oleander (oleander), Punica granatum (nar šipak)
4. Grmovi i živice: Rosmarinus officinalis, Salvia officinalis, Juniperus (smrčika), Capparis spinosa (kapar), Lavandula officinalis, Laurus nobilis (lovor), čempres (Cupressus), pitosporum (Pittosporum tobira), tršlja (Pistacia lentiscus), mirta (Myrtus communis), lemprika (Viburnum tinus) Cineraria maritima, Santolina zelena i siva, Cotoneaster, Nerium oleander .

### Članak 95.

#### 6.3.

(1) Na ~~javnim~~ zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoji i drugi elementi vizuelnih komunikacija, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, te drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

### Članak 96.

#### 6.4.

~~(1) Zone zaštitnog zelenila uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.~~

~~(2) Na izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje.~~

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 97.

#### 7.1.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

(2) Na području obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara, osim tzv. Slavenske ceste – [Decumanus agri](#) – glavnog rimskog decumanusa, koja ~~nije unesena u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske~~ je zaštićena prostornim planom višeg reda kao arheološki lokalitet i kultivirani krajolik.

### Članak 98.

#### 7.2.

(1) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, [88/10](#), [61/11](#), [25/12](#), [136/12](#), [157/13](#), [152/14](#), [98/15](#), [44/17](#) i [90/18](#)) utvrđuje se sljedeće:

- za tzv. Slavensku cestu – [Decumanus agri](#) obvezno je ishođenje mišljenja nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela prilikom planiranja i izvođenja radova (posebno infrastrukturnih),
- ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

### Članak 98. a.

#### 7.3.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 99.

#### 8.1.

~~(1) Prikupljanje i odlaganje smeća i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.~~

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.

### Članak 100.

#### 8.2.

~~(1) Smeće i ostali kruti otpad, kao i opasni otpad, odlagat će se na za to predviđenu lokaciju, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.~~

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17) kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.-2022.(SG Grada Poreča 10/17).

(3) Odvojeno sakupljanje otpada predviđa se postavljanjem reciklažnih ili zelenih otoka, uvođenjem posude za odlaganje ostatnog komunalnog otpada te izgradnjom reciklažnih dvorišta u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim proizvodnim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava propisano je posebnim propisima.

(6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

### Članak 101.

#### 8.3.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

~~-Zakon o otpadu ("Narodne novine", br. 178/04, 111/06 i 60/08); Pravilnik o vrstama otpada ("Narodne novine", br. 27/96);~~

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom ( „Narodne novine“ 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. ~~26/03, 82/04 i 178/04~~ 68/18, 110/18 i 32/20)

- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)

- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)

- Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 102.

#### 9.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

### Članak 103.

#### 9.2.

(1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. ~~110/07~~ 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

(2) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega. Akte ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu Plana za ove zahvate u prostoru ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvate u prostoru.

### Članak 104.

#### 9.3.

(1) Prilikom izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu Plana, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

### *Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda i priobalnog mora*

### Članak 105.

#### 9.4.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u ~~fekalnu kanalizaciju~~ sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže ~~fekalne kanalizacije~~ sanitarnih otpadnih voda mora biti zaseban. Kod kuhinja (s pranjem posuđa) u prostorijama gospodarske – poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na ~~fekalnu kanalizaciju~~ sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Na otvorenim parkirališnim, skladišnim ili slično uređenim površinama većim od 400m<sup>2</sup> (ekvivalent = 15 parkirališnih mjesta), gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinskih ~~kanalizacije~~ otpadnih voda mora biti zaseban.

#### Članak 105 a.

##### 9.4.1.

(1) Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

#### *Mjere zaštite od buke*

#### Članak 105 b.

##### 9.4.2.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

#### *Zaštita kakvoće zraka*

#### Članak 105 c.

##### 9.4.3.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

#### *Mjere zaštite od požara*

#### Članak 105 d.

##### 9.4.4.

(1) Pri projektiranju i građenju građevina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara ( NN br.92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ( NN br.108/95, 56/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN br.35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ( NN br.54/99),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina ( NN br,108/95),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara ( NN br.35/94.)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima se propisuju mjere zaštite od požara.

(2) U slučaju promjene propisa primjenjivati će se novi, odgovarajući propis.

### *Zaštita od svjetlosnog onečišćenja*

#### **Članak 105 e.**

##### **9.4.5.**

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,

- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

### *Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera*

#### Članak 105 f.

##### 9.4.6.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

#### Članak 106.

##### 9.5.

(1) Aktima ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša i zaštite od požara, a naročito:

~~- Zakon o sanitarnoj inspekciji ("Narodne novine", br. 27/99, 100/04, 46/07 i 82/07); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu ("Narodne novine", br. 24/87 i 27/99);~~

~~- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine", br. 20/03 i 100/04); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", br. 145/04); Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke ("Narodne novine", br. 91/07);~~

~~- Zakon o vodama ("Narodne novine", br. 107/95 i 150/05); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata ("Narodne novine", br. 28/96); Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine", br. 40/99, 6/01 i 14/01); Uredba o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine", br. 78/98);~~

~~- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 110/07); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", br. 64/08); Pravilnik o katastru emisija u okoliš ("Narodne novine", br. 36/96);~~

~~- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine", br. 178/04 i 110/07); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine", br. 140/97, 105/02 i 108/03); Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine", br. 101/96 i 2/97);~~

~~- Zakon o otpadu ("Narodne novine", br. 178/04, 111/06 i 60/08); Pravilnik o vstama otpada ("Narodne novine", br. 27/96).~~



~~- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine", br. 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09);~~ Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03);

~~- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", br. 108/95);~~

~~- Zakon o prijevozu opasnih tvari ("Narodne novine", br. 79/07);~~

~~- Zakon o eksplozivnim tvarima ("Narodne novine", br. 178/04, 109/07 i 67/08)~~

~~- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine", br. 54/99)~~

~~- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine", br. 117/07)~~

~~- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", br. 08/06);~~

~~- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine", br. 100/99)~~

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);

- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19);

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);

- - Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20 );

- - Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);

- - Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19);

- - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);

- - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);

- - Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);

- - Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);

- - Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);

- - Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18);

- - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);

- - Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);

- - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 107.

#### 10.0.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

### Članak 108.

#### 10.0.2.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

### Članak 109.

#### 10.0.3.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu Plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

### Članak 110.

#### 10.0.4.

(1) Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishođenju akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu Plana za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica .

(2) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča..

### Članak 111.

#### 10.0.5.

(1) Ukoliko se uvjeti za građenje određuju prije kabliranja dalekovoda, moraju se zadovoljiti zaštitni koridori elektroenergetskih zračnih vodova, čija ukupna širina iznosi 40m (po 20m obostrano u odnosu na os trase dalekovoda). Pri tome u koridorima elektroenergetskih zračnih vodova ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

(2) Ukoliko se uvjeti za građenje određuju prije izmiještanja magistralnog vodovoda Gradole – Pula sa postojeće trase na trasu u javnoj prometnoj površini, mora se zadovoljiti zaštitni koridor vodovoda, čija ukupna širina iznosi ~~16~~ 10 m (po ~~8~~ 5 m obostrano u odnosu na os trase vodovoda). Pri tome u koridoru vodovoda ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

(3) Ukoliko se uvjeti za građenje određuju prije izmiještanja ostalih vodovoda, mora se osigurati zaštita cjevovoda u ukupnoj širini 6,0 m, prema uvjetima nadležnog trgovačkog društva.

#### ~~Članak 112.~~

##### ~~10.0.6.~~

~~(1) Cestovni prilaz s državne ceste D302 iz točke 5.1.0.5. ovih odredbi građevnoj čestici na kojoj je izgrađen info-punkt može se zadržati u funkciji sve dok je u funkciji info-punkt.~~

#### Članak 113.

##### 10.0.7.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

#### ~~10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA~~

#### ~~Članak 114.~~

##### ~~10.1.1.~~

~~(1) Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.~~

## 11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### Članak 115.

#### 11.1.

(1) ~~Procjenjuje se da je od mogućih opasnosti obuhvat Plana potencijalno izložen prirodnim i tehničko-tehnološkim opasnostima.~~ Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč”.

### Članak 116.

#### 11.2.

(1) ~~Obuhvat Plana nalazi se u području mogućeg olujnog i orkansnog nevremena, vjetra i tuče, te intenziteta potresa 7°MCS (MSK 64) skale, što predstavlja potencijalnu prirodnu opasnost za živa bića i materijalna dobra, pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.~~

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

### Članak 117.

#### 11.3.

(1) Planom je obuhvaćen dio **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene** Servisne zone Poreč, u kojoj su dozvoljene gospodarske djelatnosti i građenje proizvodnih pogona i drugih zgrada koje mogu koristiti, proizvoditi ili ispuštati opasne tvari, isključivo uz uvjeti primjene svih mjera zaštite propisanih važećim propisima (zdravlje ljudi, okoliš, požar i sl.).

(2) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

(3) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe – operateri u obuhvatu Plana koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari po vrstama i količinama iz SEVESO III Direktive, umjesto operativnih planova zaštite i spašavanja izrađuju unutarnje planove (prema metodologiji koju propisuju središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša).

### *Zaštita od potresa*

#### Članak 117. a.

##### 11.3.1.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje građevina posebno voditi računa o izboru materijala i statici gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod

rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

### *Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva*

#### **Članak 117. b.**

##### **11.3.2.**

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### *Sklanjanje stanovništva*

#### **Članak 117. c.**

##### **11.3.3.**

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

### *Evakuacija stanovništva*

#### **Članak 118.**

##### **11.4.**

(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije u slučaju provedbe mjera zaštite i spašavanja prikazani su u grafičkom dijelu Plana. Prohodnost putova za intervenciju i pravca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti  $H_1/2 + H_2/2 + 5m$ . Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

## **Članak 119.**

### **11.5.**

~~(1) Za potrebe sklanjanja stanovništva od ratnih razaranja planiraju se zakloni, koji će se izvoditi isključivo u slučaju neposredne ratne opasnosti, a na temelju procjene ugroženosti i plana zaštite i spašavanja koji se donose za područje Grada Poreča.~~

### *Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)*

#### **Članak 118. a.**

##### **11.4.1.**

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

#### **Članak 118. b.**

##### **11.4.2.**

(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

### *Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti*

#### **Članak 118. c.**

##### **11.4.3.**

(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

### *Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama*

#### **Članak 118. d.**

##### **11.4.4.**

(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročištač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.)

## II.GRAFIČKI DIO: