

Grad Poreč - Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje III"

"Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" br. _____"

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

KNJIGA II
SAŽETAK ZA JAVNOST

Poreč - Parenzo, 2021.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč - Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Faza izrade prostornog plana:	Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje III"
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U – 10 /2020
Vrijeme izrade prostornog plana:	2021.
Stručni tim u izradi Plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo o izradi prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br.
12/20

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo o donošenju prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br.

Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo:

Zoran Rabar

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne
rasprave:

Grad Poreč - Parenzo
dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

0. UVOD

Urbanistički plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ (dalje u tekstu: Plan) donesen je 2010. godine i objavljen u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“ 12/10. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanistički plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča 30. rujna 2020. godine započeta je izrada Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Postupku Izmjena i dopuna kako je utvrđeno navedenom Odlukom pristupa se iz sljedećih razloga:

- izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina gospodarske namjene, te pratećih namjena,
- izmjena i dopuna prometnog sustava, odnosno utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ obuhvaćeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.).

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“

Obuhvat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ utvrđen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.) te je identičan osnovnom planu.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“

Stručne službe Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča provele su postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.). Odlukom o izradi određeno je da će se postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg plana.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih Izmjena izmijeniti će se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/10), tekstualni dio - odredbe za provedbu te svi kartografski prikazi.



slika 1- Korištenje i namjena površina - važeći plan

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ donesen je 2010. godine i do sada nije mijenjan. Manji dio područja obuhvata realiziran je u skladu sa planskim rješenjem. S obzirom na razloge navedene u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ pojavila se potreba za izradom ovih izmjena.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/10), proizašli su iz potrebe korekcije prometnog rješenja. Naime, obodna zapadna sabirna ulica izmijenjena je te se umjesto sabirne ulice planira ostala ulica izmijenjene trase. Osim toga, potrebno je prometno rješenje dopuniti unutar zone planiranjem dodatnih prometnica u zoni zbog racionalnije parcelacije građevnih čestica gospodarske namjene. Ostale korekcije odnose se na manje promjene odredbi za provedbu u segmentu usklađenja sa posebnim propisima izmijenjenim od donošenja Plana te ažuriranjem stanja infrastrukturnih mreža u skladu sa izvedenim stanjem dostavljenim od nadležnih javnopravnih tijela.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U skladu sa navedenim ciljevima prostornog uređenja, plansko rješenje korigirano je u svim kartografskim prikazima u sljedećim segmentima:

- prometno rješenje korigirano je u zapadnom dijelu obuhvata u dijelu ostale prometnice čija se trasa mijenja s obzirom na nova prometna rješenja istražena kroz Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana koje su trenutačno u izradi,
- dodana je ostala prometnica unutar obuhvata Plana koja će omogućiti racionalniju parcelaciju građevnih čestica gospodarske namjene s obzirom na nova saznanja vezana na korištenje prostora te zahtjeve potencijalnih gospodarskih subjekata,
- dodana je servisna prometnica u južnom dijelu obuhvata koja omogućava prometni pristup sa glavne mjesne prometnice,
- u skladu sa korigiranim prometnim rješenjem ažurirani su infrastrukturni sustavi u prikazu planskog rješenja,
- korekcije namjene površina u segmentu zelene površine koja je preoblikovana s obzirom na visinsku razvedenost terena i negradive površine na strmom terenu,
- planirane su nove izdvojene površine javnih parkirališta unutar obuhvata Plana za smještaj teretnih i osobnih vozila,
- korekcija Odredbi za provedbu u skladu sa navedenim korekcijama te ažuriranje u skladu sa posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.



slika 2- Korištenje i namjena površina - prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“

S obzirom na navedene promjene planskog rješenja prilaže se novi iskaz površina unutar obuhvata Plana kako slijedi:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

R.B.	POVRŠINA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO U OBUHVATU (%)
1.	GOSPODARSKA NAMJENA (proizvodna i poslovna)	I1, I2, K1, K2	12,88	54,23

2.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	6,23	23,23
3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	IS	0,60	2,53
3.	PJEŠAČKE POVRŠINE	–	0,18	0,76
4.	JAVNO PARKIRALIŠTE	P	0,70	2,95
4.	PROMETNE POVRŠINE		3,16	13,30
9.	UKUPNO		23,75	100,00

tablica 1 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina plana