

Temeljem članaka 8. i 9. Odluke o korištenju javnih i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu javne površine za postavu kioska, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo raspisuje:

NATJEČAJ za dodjelu javnih površina za postavu kioska i sajma antikviteta

1. KIOSCI

a) Javne površine za postavu kioska za obavljanje trgovačke djelatnosti

Rbr.	Lokacija	k.č.	Zona	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
1.	Gradska riva - Viale (pozicija 19.)	4397	I	1	35.000,00	2.000,00/ 500,00	17.500,00
2.	Gradska riva - Viale (pozicija 23.)	4397	I	1	35.000,00	2.000,00/ 500,00	17.500,00

Napomena pod a):

Javna površina dodjeljuje se na razdoblje od uvjetno 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2025. godine.

Kioscima namijenjenim za prodaju duhana, tiska i slične robe nije dozvoljeno prodavati piće, odnosno alkoholne i bezalkoholne napitke.

Početni iznos poreza odnosi se na površinu kioska do 15 m² za slaganje robe kod trgovačkih kioska. Preko te površine iznos poreza se za svaki započeti četvorni metar zauzimanja javne površine uvećava za 50% od 1/12 (jedne dvanaestine) godišnjeg poreza, a sve sukladno članku 11. stavak 3. Odluke o lokalnim porezima Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 18/17, 05/18 i 20/19)

b) Javne površine za postavu kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Rbr.	Lokacija	k.č.	Zona	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
1.	Raskrižje O. m. Tita – Rade Končara	4397	I	1	40.000,00	2.000,00/ 500,00	20.000,00
2.	Gradska riva – Viale	4397	I	1	40.000,00	2.000,00/ 500,00	20.000,00
3.	Turistička ulica – parkiralište kod općinskog suda	4440/1	I	1	40.000,00	2.000,00/ 500,00	20.000,00

Napomena pod b):

Korisnicima javnih površina na kojima je postavljen kiosk za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a dodatno koriste javnu površinu za ugostiteljsku terasu ili drugu namjenu, posebno će se obračunati porez za korištenje javne površine sukladno Odluci o lokalnim porezima Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo, br. 18/17, 05/18 i 20/19).

Javna površina dodjeljuje se na razdoblje:

- od uvjetno 2 (dvije) godine, odnosno do 31.12.2023. godine za poziciju br. 1.,
- od uvjetno 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2025. godine za poziciju br 2. i 3.

Posebni uvjeti za točku 1.:

- djelatnost u kioscima obavlja se tijekom cijele godine,
- Javna površina dodijelit će se uz ispunjenje slijedećih uvjeta:
 - da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo kao pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki, kao odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u,
 - da nema duga prema gradskim poduzećima (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja Poreč d.o.o.), kao pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki, kao odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u,
 - da nema duga prema poreznoj upravi s osnova poreza i doprinosa, kao pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki, kao odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u,

- da u prethodnoj godini nije koristio javnu površinu suprotno rješenju ili odobrenju, odnosno nije prema istom evidentirano više od 5 prekršaja (kroz upozorenja, mandatne kazne, obveznih prekršajnih naloga) protivno odredbama Odluke o komunalnom redu, Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira, Odluke o urbanoj opremi starogradske jezgre i drugih gradskih odluka vezanih za korištenje javnih površina, izrečene korisniku od strane komunalnog redarstva.
- istekom roka korištenja, kiosci se u roku od 7 dana trebaju ukloniti sa javne površine (osim u slučaju ponovne provedbe javnog natječaja),
- sukladno članku 23. Odluke o korištenju javnih površina zabranjeno je oblijepljivanje kioska sa reklamnim materijalom ili drugom vrstom promidžbe. Ukoliko se utvrdi da su kiosci oblijepljeni plakatima i drugim promidžbenim materijalom, komunalno redarstvo izdati će obvezni prekršajni nalog prekršitelju sukladno članku 105. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/19 i 16/20).
- pravo podnošenja ponuda imaju sve tvrtke, obrti i obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG) koje su uredno registrirane za obavljanje određene djelatnosti, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta,
- fizičke osobe ne mogu podnijeti prijavu na natječaj,
- jedna pravna osoba (tvrtka ili obrt) može biti korisnik samo jedne javne površine za postavu kioska, klupčica, netipiziranih sadržaja i zabavnih radnji,
- raniji korisnik javne površine, koji je uredan korisnik, ima prvenstveno pravo korištenja javne površine pod uvjetom da je istu koristio sukladno izdanom rješenju i da prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju uzimajući u obzir potpune, pravovaljane i pravovremene ponude,
- ukoliko u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima bilo kakvog duga s osnova poreza i doprinosa prema Poreznoj upravi ili duga prema Gradu Poreču-Parenzo, odnosno gradskim poduzećima, ponuda će se odbaciti i neće se dalje razmatrati niti bodovati,
- nepotpune, nepravovaljane i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka odbaciti će se i neće biti bodovane,
- korisnicima javnih površina dodatno će se obračunati utrošak električne energije, ukoliko su priključeni na izvor električne energije čiju potrošnju plaća Grad Poreč-Parenzo te održavanje javnih površina,
- navedeni iznos paušala od 2.000,00 kuna odnosi se na sadržaje koji su priključeni na izvor električne energije za koji troškove podmiruje Grad, do reguliranja odnosa između Grada, HEP-a ODS d.o.o. i budućeg korisnika, dok se za ostale sadržaje plaća paušal od 500,00 kuna,
- sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu, uređenja objekta i njegovog dovođenja u funkcionalnu uporabu kao i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi sukladno Zakonu o gradnji i Pravilniku o jednostavnom građevinama, snosi korisnik javne površine.

2. SAJAM ANTIKVITETA

Lokacija	k.č.	Djelatnost	Početni porez po izlagaču po danu	Iznos paušala	Iznos jamčevine
Viale	4394	prodaja antikviteta	25,00	100,00	1.000,00

Posebni uvjeti za točku 2.:

- djelatnost prodaje starina i antikviteta obavlja se tokom cijele godine, svakog petka od 07,00 – 17,00 sati. Istekom dnevnog roka korisnici su obvezni u roku od 2 (dva) sata od isteka dnevnog roka vratiti javnu površinu u prvobitno stanje, u protivnom će Grad Poreč-Parenzo isto učiniti o trošku korisnika,
- na predmetnoj javnoj površini korisnik mora održavati čistoću, urednost te voditi računa o izgledu cjelokupnog sajma,
- javna površina radi održavanja sajma antikviteta uvjetno se dodjeljuje na razdoblje od 2 (dvije) godine, odnosno zaključno do 31.12.2023. godine,
- pravo podnošenja imaju sve udruge, tvrtke ili obrti koji su uredno registrirani za obavljanje djelatnosti organizacije sajmova i slično, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta,
- fizičke osobe ne mogu podnijeti prijavu na natječaj,
- raniji korisnik javne površine, koji je uredan korisnik, ima prvenstveno pravo korištenja javne površine pod uvjetom da je istu koristio sukladno izdanom rješenju i da prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju uzimajući u obzir potpune, pravovaljane i pravovremene ponude,
- ukoliko u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima bilo kakvog duga s osnova poreza i doprinosa prema Poreznoj upravi ili duga prema Gradu Poreču-Parenzo, odnosno gradskim poduzećima, ponuda će se odbaciti i neće se dalje razmatrati niti bodovati,

- nepotpune, nepravovaljane i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka odbaciti će se i neće biti bodovane,
- korisniku javne površine dodatno će se obračunati utrošak električne energije, ukoliko su priključeni na izvor električne energije čiju potrošnju plaća Grad Poreč-Parenzo, te održavanje javnih površina,
- navedeni iznos paušala odnosi se na podmirenje troškova električne energije, odnosno održavanje električnih instalacija i javnih površina, a korisniku koji je priključen na izvor energije, čiju potrošnju plaća Grad Poreč-Parenzo, dodatno će se obračunati utrošak električne energije prema stvarnoj potrošnji,
- sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu, uređenja objekta i njegovog dovođenja u funkcionalnu uporabu kao i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, snosi korisnik javne površine

Posebni uvjeti za točku 1. i 2.:

Godišnjim rješenjem utvrđuju se uvjeti korištenja javne površine, a rokovi dospeljeća i iznos poreznog duga utvrđuju se posebnim poreznim rješenjem koje izdaje UO za financije. U slučaju mogućih izmjena Odluke o lokalnim porezima, odnosno povećanja godišnjeg poreza, korisnici su dužni platiti minimalnu početnu cijenu godišnjeg poreza ukoliko je ona veća od ponude, bez obzira na visinu ponude na natječaju.

U slučaju izvođenja infrastrukturnih radova, radova na uređenju lokacije na kojoj se nalazi javna površina i ostalih radova od javnog interesa, Grad zadržava pravo ukidanja javnih površina za vrijeme trajanja odobrenja za korištenje, a sve sukladno članku 25. stavak 5. Odluke o korištenju javnih površina.

Sadržaj pisanog dijela ponude:

- naziv tvrtke, obrta ili OPG-a, s naznakom sjedišta, matični broj, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke, broj mobitela i e mail adresa,
- ime i prezime odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika, sa naznakom prebivališta,
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda ili prijava, s oznakom rednog broja mjesta,
- ponudeni godišnji porezni iznos,
- sadržaj djelatnosti-ponude (točan popis svih vrsta roba koje će se prodavati, odnosno opis sadržaja ponude),
- električnu snagu potrebnu za obavljanje djelatnosti, ukoliko je kiosk spojen na izvor električne energije za koji troškove podmiruje Grad (ukoliko to nije slučaj, isto treba navesti u ponudi).

Uz pisanu ponudu odnosno prijavu, ponuditelj treba obvezno priložiti:

- izvod iz sudskog registra, odnosno izvod iz obrtnog registra ili obrtnicu vlastitog obrta (u izvorniku ili ovjerenj preslici), odnosno rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstva ili iskaznicu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (u izvorniku ili ovjerenj preslici), koji nisu brisani iz sudskog registra, odnosno odjavljeni, ili potvrdu kojim se dokazuje da je predan zahtjev za registraciju tvrtke ili obrta,
- uvjerenje o prebivalištu, kao dokaz o dužini prebivališta na području Grada Poreča-Parenzo ili bivših općina, u posljednjih 30 godina, za odgovornu osobu u tvrtki, odnosno obrtniku, odnosno OPG-u,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo, (ne stariju od 30 dana), kao:
 - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
 - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u po bilo kojoj osnovi,
- potvrdu gradskih poduzeća (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja d.o.o.) o nepostojanju duga (ne stariju od 30 dana), kao:
 - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
 - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u po bilo kojoj osnovi,
- potvrdu Porezne uprave da nema duga po osnovi poreza i doprinosa (ne stariju od 30 dana), kao:
 - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
 - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u po bilo kojoj osnovi,
- dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica, potvrda i drugo),
- dokaz o postojanju prvenstvenog prava za dodjelu javne površine (preslika rješenja o korištenju ili rješenje o razrezu poreza iz prethodne godine).

Iznos jamčevine plaća se u korist Proračuna Grada Poreča - Parenzo - na račun broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 1740 - OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti (isplatiti) na navedeni račun u roku od 8 dana od dana objave odluke o dodjeli javnih površina na Oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo.

Ponude se u zatvorenoj koverti dostavljaju poštom ili neposredno u Pisarnicu Grada Poreča - Parenzo, Obala m. Tita 4, uz naznaku: GRAD POREČ - PARENZO, Komisija za poslovne prostore i javne površine – "Ne otvaraj – ponuda na natječaj za dodjelu javne površine za postavu kioska i sajma antikviteta na području Grada Poreča-Parenzo" do zaključno 10.12.2021. godine u 11,00 sati, bez obzira na način dostave.

Komisija za poslovne prostore i javne površine, u roku od 15 (petnaest) dana, po isteku roka za prijavu na natječaj, između potpunih, pravovaljanih i pravovremenih ponuda, utvrdit će prijedlog izbora (liste) najpovoljnijih ponuditelja, primjenom kriterija iz članaka 12. i 14. Odluke o korištenju javnih površina.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo može bez posebnog obrazloženja poništiti natječaj u cjelini ili pojedinu javnu površinu, ako ocijeni da ponuda (prijava) na natječaj ili sadržaj ponude ne zadovoljava traženu kvalitetu, kao i iz drugih razloga.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja donosi Gradonačelnik. Protiv Odluke o izboru može se podnijeti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od dana objave Odluke.

Obavještavaju se ponuditelji da se ovim javnim natječajem svi prikupljeni osobni podaci obrađuju u svrhu njegove provedbe, da će osobni podaci biti zaštićeni od pristupa neovlaštenih osoba, te pohranjeni na sigurno mjesto i čuvani u skladu s uvjetima i rokovima predviđenim pozitivnim zakonskim propisima, aktima i odlukama Grada kao Voditelja obrade, a sukladno odredbama Opće Uredbe i ostalih propisa koji se odnose na zaštitu osobnih podataka.

Osobni podaci ponuditelja obrađuju se temeljem ispunjenja pravnih obveza Grada kao Voditelja obrade uz primjenu organizacijskih i tehničkih mjera zaštite.

Ponuditelji se mogu prije njegovog podnošenja upoznati sa svim pravima i ostalim obavijestima u svezi s postupanjem s njihovim osobnim podacima, upravljanja privolama i ostalog koja proizlaze iz Opće Uredbe o zaštiti osobnih podataka putem web stranice voditelja obrade - www.porec.hr.

Svi kandidati podnošenjem ponuda daju suglasnost Gradu da u njemu navedene osobne podatke objavljuje na svojoj oglasnoj ploči i web stranici u svrhu informiranja podnositelja ponude, te u svrhu upoznavanja javnosti o donesenim odlukama radi izvršenja pravnih obveza Voditelja obrade.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene izvršiti će se povrat jamčevine, a njihova primljena dokumentacija će se uništiti nakon pravomoćno okončanog postupka dodjele javnih površina.

**Gradonačelnik
Loris Peršurić**