

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganja nekretninama većih od 1.000.000,00 kuna
KLASA: 944-13/15-01/07 URBROJ: 2167/01-02/04-16-10/10 od 01.07.2016. godine.,
objavljuje

N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina u
vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a stambenog naselja Vranići-
Gulići:

A. OPĆI PODACI

1. Poziv za podnošenje ponuda za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju
nekretnine na području UPU-a stambenog naselja Vranići-Gulići:

1.1. **GRAD POREČ-PARENZO**, Obala M. Tita 5, izlaže prodaji nekretnine u vlasništvu
Grada Poreča-Parenzo na području Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja
Vranići-Gulići katastarska općina Poreč i to:

Redni br.	Kat. čestica	Kat. općina	Suvlasnički dio nekretnine	Slovna oznaka	Površina u m2	cijena po m2 (€)	početna cijena (€)
1.	Dio 3085	Poreč	1397/4934	A	1397	80,00	111.760,00
	Dio 3086	Poreč	163/3582		163	80,00	13.040,00
					Ukupno 1560 m2		124.800,00

prema grafičkom prikazu u prilogu.

1.2. Za navedeno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja "stambenog naselja Vranići-
Gulići" ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo br. 8/04"), kojim je utvrđena detaljna
namjena površina, osnovne smjernice za uređenje i zaštitu prostora u građevinskom području
gospodarske namjene.

2. Identitet ponuditelja

2.1. Ponude mogu podnijeti fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa
sjedištem u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne
osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim
pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08.,
38/09., 153/09., 143/12 i 152/14).

2.2. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe
ovlaštene za zastupanje,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponudene cijene,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za
proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),

-broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),

- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),

- dokaz o uplaćenju jamčevine, obavezno u izvorniku,

- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelj zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

Ponuda koja ne sadrži sve elemente iz točke 2. ovog Natječaja neće se uzeti u razmatranje, te će se tretirati kao nepotpuna ponuda.

2.3. Ponuditelji mogu priložiti i druge dokumente koji utvrđuju njihov identitet i bonitet, a koji oni smatraju bitnim.

3. Troškovi ponuditelja

3.1. Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponude te čitav postupak prikupljanja ponuda. GRAD POREČ-PARENZO ni u kojem slučaju nije u obvezi naknaditi ponuditelju te troškove, bez obzira na način vođenja i konačni rezultat postupka prikupljanja ponuda.

4. Rok za podnošenje ponude

4.1. Rok za podnošenje pisмениh ponuda je 20 (dvadeset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča, na službenim stranicama Grada Poreča –www.porec.hr i u „Glasu Istre“ te ističe dana 01.kolovoza 2016.g.do 12,00 sati.

B. PRIPREMA PONUDE

5. Jezik ponude

5.1. Ponuda koju pripremi ponuditelj mora biti napisana na hrvatskom jeziku. Sadržaj i redoslijed dokumenata koji sadržavaju ponudu navedeni su u točki 2.2. javnog natječaja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta na području stambenog naselja Vranići-Gulići.

6. Cijena i jamčevina

6.1. Kupoprodajna cijena utvrđena je po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 80,00 €/m². Plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

6.2 Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo, u roku od trideset (30) dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Rok plaćanja biti će ugovoren kao bitan sastojak ugovora.

6.3 Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset (30) dana od dana isteka roka iz točke 6.2 Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

6.4. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području stambenog naselja Vranići-Gulići.. Ukoliko ponuditelj ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, ukoliko preostali iznos kupoprodajne cijene uplati u roku navedenom u točki 6. Natječaja. U slučaju ne plaćanja preostale kupovnine ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

6.5. Jamčevina se ne vraća:

- ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili
- ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva.

7. Točnost i detaljnost dostavljenih podataka

7.1. Upozoravaju se svi ponuditelji u postupku da točno, detaljno i nedvosmisleno navedu sve podatke.

7.2. Ponuditelj preuzima rizik i odgovornost za točnost dostavljene ponude na način da će GRADU POREČU-PARENZO odgovarati za obradu elemenata ponude, te rangiranje ponuda. Ako u ponudi elementi budu nejasno, netočno i dvosmisleno navedeni, ili uopće ne budu navedeni, GRAD POREČ-PARENZO zadržava pravo da navedene nejasne i dvosmislene elemente ne obradi i ne verificira.

8. Oblik i potpis ponuda

8.1. Ponuditelj koji podnosi pismenu ponudu dužan je podnijeti istu za sve nekretnine navedene u tabelarnom prikazu Natječaja pod red. brojem 1.

8.2. Ponuditelj je dužan pismenu ponudu dostaviti adresiranu na: GRAD POREČ-PARENZO Obala M. Tita 5, 52440 Poreč te nositi sljedeću oznaku:

« PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA, U VLASNIŠTVU GRADA POREČA-PARENZO NA PODRUČJU UPU-a STAMBENOG NASELJA VRANIĆI- GULIĆI»
"NE OTVARAJ ,,.

C. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

9. Najpovoljnija ponuda

9.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

10. Krajnji rok za podnošenje ponuda

10.1. Ponude moraju stići poštom ili biti predane i urudžbirane u pisarnici GRADA POREČA, Obala M. Tita 5, 52440 Poreč, do roka navedenog u natječaju. Ponude predane nakon

navedenog roka neće se uzimati u razmatranje. Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude u GRAD POREČ-PARENZO, Obala M. Tita 5, 52440 Poreč.

11. Izmjene i povlačenje ponude

11.1. Ponuditelj može izmijeniti ili povući svoju ponudu nakon podnošenja ponude, ali samo pod uvjetom da su izmjena ili obavijest o povlačenju ponude primljeni u pisanom obliku od strane GRADA POREČA-PARENZO prije krajnjeg roka određenog za podnošenje ponude.

11.2. Izmjena ili obavijest o povlačenju ponude bit će ovjerena, pakirana i isporučena na isti način koji vrijedi za podnošenje ponuda.

11.3. Ponuda ne može biti povučena nakon isteka roka određenog za prikupljanje ponuda bez prethodne suglasnosti GRADA POREČA-PARENZO.

12. Otvaranje ponuda

12.1. Sve ponude otvorit će se Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000.000.00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

13. GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pri tom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Adriano Jakus

PRIJEDLOG PARCELACIJE

MJERILO 1:500

K.O. POREČ

K.č. 3085, 3086

GULIĆI



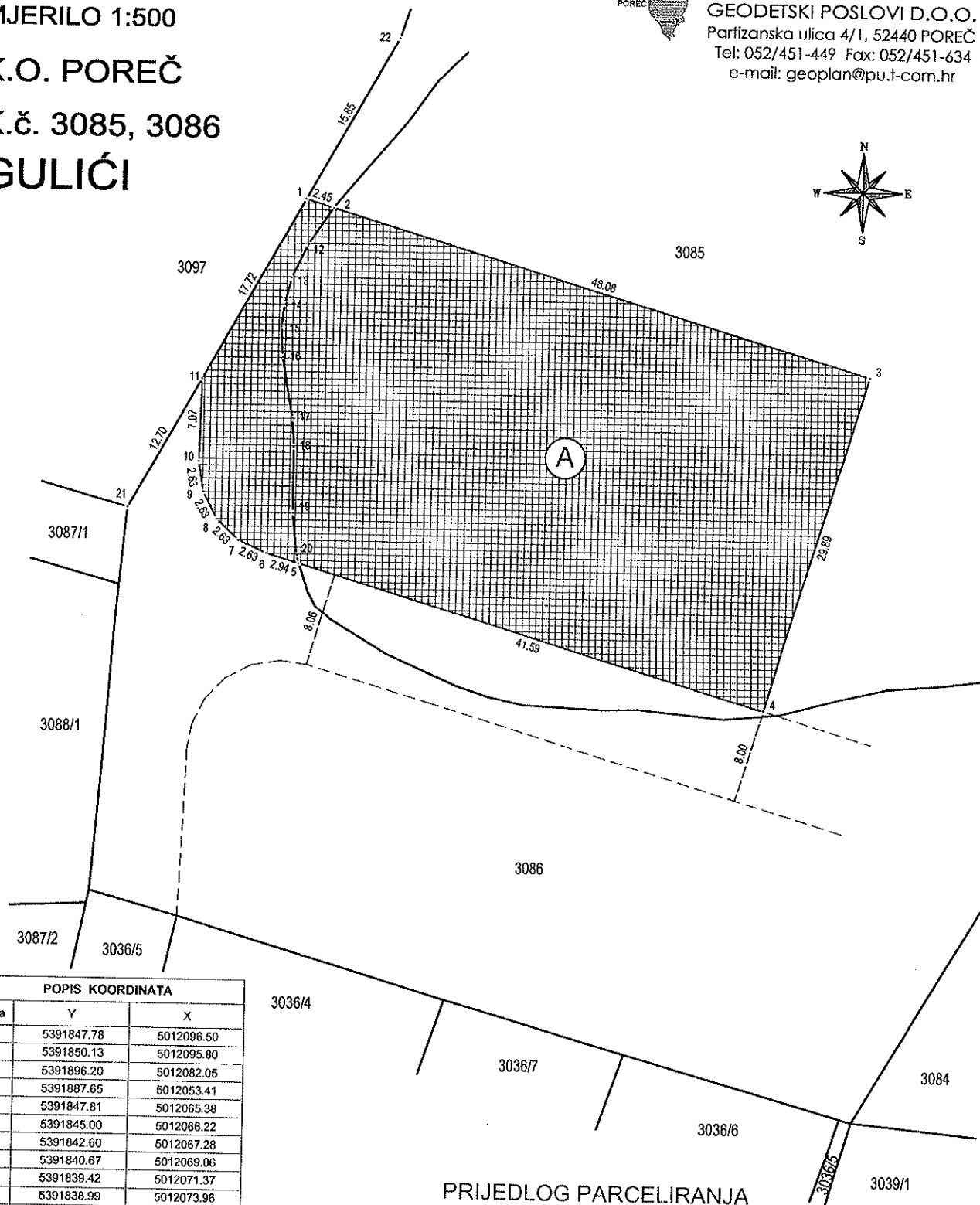
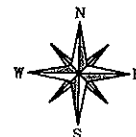
Geoplan

GEODETSKI POSLOVI D.O.O.

Partizanska ulica 4/1, 52440 POREČ

Tel: 052/451-449 Fax: 052/451-634

e-mail: geoplan@pu.t-com.hr



POPIS KOORDINATA		
Točka	Y	X
1	5391847.78	5012096.50
2	5391850.13	5012095.80
3	5391896.20	5012082.05
4	5391887.65	5012053.41
5	5391847.81	5012065.38
6	5391845.00	5012066.22
7	5391842.60	5012067.28
8	5391840.67	5012069.06
9	5391839.42	5012071.37
10	5391838.99	5012073.96
11	5391839.15	5012081.03
12	5391848.02	5012092.66
13	5391846.65	5012089.74
14	5391846.11	5012087.50
15	5391845.85	5012085.59
16	5391846.03	5012083.03
17	5391846.97	5012077.72
18	5391847.12	5012075.31
19	5391847.19	5012069.68
20	5391847.58	5012066.07
21	5391832.97	5012069.94
22	5391855.49	5012110.35

PRIJEDLOG PARCELIRANJA

DIO K.Č 3085 POVRŠINE 1397 m²

DIO K.Č 3086 POVRŠINE 163 m²

UKUPNO 1560 m²



U Poreču, 26.11.2015.

Izradio: Dario Štimac geom.

