

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:944-04/16-01/37 ,  
URBROJ: 2167/01-09/01-16-2 od 20. lipnja 2016.g., objavljuje se:

**N A T J E Č A J**  
**ZA ZAMJENU NEKRETNINA**

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

**I Nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE**

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena u €/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	226/3	Varvari	1280	80,00	102.400,00
			546	25,00	13.650,00

UKUPNO 116.050,00 €

**II Nekretnine u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO**

Red. broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Suvl.udio	Početna tržišna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	203/12	Varvari	76	76/1978	45	3.420,00
2.	Zgr. 7/7	Varvari	54	54/106	80	4.320,00
3.	202/1	Varvari	45	45/97	80	3.600,00
4.	202/2	Varvari	256	256/265	80	20.480,00
5.	203/4	Varvari	881	881/6335	80	70.480,00
6.	261/2	Varvari	45		45	2.025,00
7.	zgr. 7/3	Varvari	146		80	11.680,00

UKUPNO 116.005,00

prema tekstu natječaja u prilogu.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br.94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14).

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama oznake k.č.br. 226/3, 203/12, 261/2, zgr. 7/3, dio zgr. 7/7, dio zgr. 202/1, dio 202/2 i dio 203/4 sve k.o. Varvari.

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, Grad Poreč-Parenzo, uplatiti će fizičkoj osobi, iznos od 45,00 Eur-a, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

5. Najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti i trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 1.110,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

7. Pisana ponuda predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja na stranicama Grada Poreča-Parenzo-[www.porec.hr](http://www.porec.hr) i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić v.r.