

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-04/15-01/50 URBROJ: 2167/01-09/01-16-6 od 25. svibnja 2016.g., objavljuje se:

## N A T J E Č A J ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

### I nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Površina u m <sup>2</sup>	Suvlasnički dio koji se zamjenjuje	Tržna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	zgr. 94	Nova Vas	85	87/230 dijela k.č.zgr. 94 (94/B)	18,00	1.530,00

### II nekretnina u suvlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Površina u m <sup>2</sup>	Suvlasnički dio koji se zamjenjuje	Tržna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	dio 621	Nova Vas	360	2/3 dijela k.č. 621	35,00	12.600,00

3. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

4. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama oznake k.č.zgr. 94 i k.č.br. 621 obje k.o. Nova Vas.

5. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina fizička osoba, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, uplatiti iznos od 11.070,00 eura, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Predmetni iznos najpovoljniji natjecatelj dužan je uplatiti u roku od trideset dana (30) dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina u korist Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, br. HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB.

6. Najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti i trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

8. Pismena ponuda predaje se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina k.č.zgr. 94 - ne otvaraj".

9. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja na stranicama Grada Poreča-Parenzo-[www.porec.hr](http://www.porec.hr) i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju bit će naknadno izvješteni.

11. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić v.r.