

GRAD POREČ - PARENZO
GRADSKO VIJEĆE

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA**

FINIDA - SJEVER

IZMJENE I DOPUNE

POREČ, SVIBANJ 2014.



ŽUPANIJA:	ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD:	GRAD POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK:	EDI ŠTIFANIĆ
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG FINIDA SJEVER IZMJENE I DOPUNE
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. Pula
DIREKTOR:	DAVOR MATTICCHIO, dipl.ing.arch.
BROJ PROJEKTA:	47009/13
GODINA IZRADE:	2013 -2014
KOORDINATORI PLANA:	GRAD POREČ–PARENZO DAMIR HRVATIN, dipl.ing.arch. AD d.o.o. PULA DAVOR MATTICCHIO, dipl.ing.arch.
ODGOVORNI VODITELJ :	DAVOR MATTICCHIO, dipl.ing.arch.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	Davor Matticchio, dipl.ing.arch. Luka Matticchio, dipl.ing.arch. Luka Buić, mag.ing.arch. Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch.
ODLUKA O IZRADI:	“Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo”, br. 3/13
ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POREČA- PARENZO O DONOŠENJU PLANA:	“Službeni glasnik Grada Poreča 04/2014” Klasa: 011-01/14-01/65 Ur.broj: 2167/01-07-14-2
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:	ADRIANO JAKUS
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	DAMIR HRVATIN, dipl.ing.arch.

UVOD

1.

Grad POREČ je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja " Finida - sjever" (Sl.G, br. 3/13.) utvrdio obvezu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida - sjever.

Izmjene i dopune Detaljnog plana (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune) izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.)

Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 107/98. 39/04. i 45/04.

Izmjene i dopune izrađuju se zbog novonastalih potreba gradnje a sve u cilju omogućavanja realizacije poslovnog programa korisnika I vlasnika prostora.

Izmjene i dopune odnose se na preoblikovanje područja koje se sastoji od slijedećih planski čestica utvrđenih DPU-om stambenog naselja Finida-sjever : S23, S24, S25, S26, S27, M128 i M1 29.

Preoblikovanje područja odnosi se na djelomičnu izmjenu pristupne prometnice i novu parcelaciju. Svi ostali uvjeti utvrđeni Detaljnim planom uređenja stambenog naselja „Finida - sjever“ („Službeni glasnik grada Poreča - Parenzo br.10/11) ostaju nepromijenjeni.

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE – izmjene i dopune

GRAFIČKI DIO

0	Obuhvat izmjena i dopuna Plana na geodetsko-katastarskoj podlozi	M 1: 2000
1	Detaljna namjena površina	M 1: 1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	M 1: 1000
2.2.	Elektroničke komunikacije -EK	M 1: 1000
2.3.	Vodoopskrba	M 1: 1000
2.4.	Odvodnja otpadnih voda	M 1: 1000
2.5.	Elektroenergetska mreža – srednji napon	M 1: 1000
2.6.	Elektroenergetska mreža – niski napon	M 1: 1000
2.7.	Javna rasvjeta-JR	M 1: 1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1: 1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1: 1000

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

- I. OBRAZLOŽENJE
- II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
- III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO –
PLANSKA RJEŠENJA
- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI
PLANA
- V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- VIII. STRUČNI IZRAĐIVAČ

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U članku 27. /točki 2.4.2./ vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- u 2. briše se tekst "S23 i S24, S25 i S27, M1 28 i M1 29",
 - u stavku 3. iza riječi „koeficijenta k_{is} “ stavlja se zarez, te se dodaje tekst „osim za građevne čestice S23, S24, S25, M1 28 i M1 29“.

Članak 4.

(1) U članku 36. /točki 2.7./, Tablica 1 "Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža) vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- mijenjaju se planske veličine na građevnim česticama oznaka S-23, S-24 i S-25, M1-28 i M1-29 i glase :

GRAĐEVINSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠINA PARCELE /m ² /	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI /kig/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE /m ² /	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE /m/	NAJVEĆI BROJ NADZE MNIH ETAŽA
S-23	stanovanje / višestambena građevina	3111	0,29	5500	1,75	13	4
S-24	stanovanje / višestambena građevina	3061	0,29	5400	1,75	13	4
S-25	stanovanje / višestambena građevina	1834	0,35	3500	1,90	13	4
M1-28	mješovita – pretežito stambena /višestambena građevina	3448	0,28	6000	1,70	13	4
M1-29	mješovita – pretežito stambena /višestambena građevina	2924	0,29	5050	1,70	13	4

- iza građevne čestice S-25 brišu se građevne čestice S-26 i S-27,
- iza građevne čestice R1-1 dodaje se nova građevna čestica R1-2 sa sljedećim planskim veličinama :

GRAĐEVINSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠINA PARCELE /m ² /	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI /kig/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE /m ² /	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE /m/	NAJVEĆI BROJ NADZE MNIH ETAŽA
R1-2	športsko rekreacijska namjena - sport	681	0,30	408	0,60	13	2

Članak 5.

(1) Ispred članka 69. naslov poglavlja 7.4. „Posebne mjere zaštite“ mijenja se i glasi „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“.

(2) U članku 69. iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. 8. i 9. koji glase :

„(7) Zaštita od poplave

Kod izgradnje prometnica, spojnih cesta i raskrsnica riješiti pitanje odvodnje oborinskih voda dostatno kapacitiranim sustavima odvodnje.

(8) Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povjesne arhitekture na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

(9) Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Ovim odredbama i planskim rješenjima osigurana je potpuna odvojenost sustava fekalne i oborinske kanalizacije, te je onemogućeno miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.“

Članak 6.

(1) Ostale odredbe Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Finida - sjever“ („Službeni glasnik“ Grada Poreča br.10/11) ostaju nepromijenjene.