

Temeljem Zaključka Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Klasa: 944-13/16-01/22 , Ur.broj: 2167/01-02/04-18-2 od 30.05.2018. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine k.č.br. 626/1 k.o. Poreč („STARO NOGOMETNO IGRALIŠTE“)

prikupljanjem pisanih ponuda

I. NEKRETNINA

(1) Javni natječaj, za podnošenje pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju nekretnine k.č.br. 626/1 upisane u z.k.ul.br. 1524 zemljišne knjige za k.o. Poreč, ukupne površine 7817 m² („STARO NOGOMETNO IGRALIŠTE“).

(2) Sistem prodaje je „viđeno-kupljeno“ te je isključena bilo kakva odgovornost Grada Poreča-Parenzo za materijalne nedostatke predmetne nekretnine bilo koje vrste. Ponuditelji se pozivaju da o svojem trošku izvrše sve potrebe provjere predmetne nekretnine, uključujući geotehničke istražne radove.

(3) Osim u njenom sjeverozapadnom dijelu, predmetna nekretnina u neposrednom je posjedu Grada Poreča-Parenzo. Na njenom sjeverozapadnom dijelu nalazi se 5 (pet) garaža ukupne dimenzije 6,18 m x 15,91 m, koje su u posjedu trećih osoba. Dio predmetne nekretnine u posjedu trećih osoba grafički je prikazan na skici izmjere koja je sastavni dio parcelacijskog elaborata ovjerenog po Odjelu za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, klasa: 932-06/17-02/60, ur.broj: 541-23-03/4-17-3 od 18.04.2017. godine, oznakom 1-5 i zelenom bojom, i u nastavku teksta natječaja označava se sa „sjeverozapadni dio predmetne nekretnine“. Skica izmjere nalazi se u prilogu ovog natječaja i predstavlja njegov sastavni dio.

(4) Grad Poreč-Parenzo je sa svim trećim osobama iz prethodne točke 3 natječaja sklopio Sporazume kojim se svaka od navedenih trećih osoba obvezuje da će nakon što Grad Poreč-Parenzo objavi odluku o raspisivanju javnog natječaja u roku od 8 dana garažu, slobodnu od svih osoba i stvari, predati u samostalan i neposredan posjed Gradu Poreču-Parenzo. Sporazumi se nalaze u prilogu ovog natječaja i predstavljaju njegov sastavni dio. Grad Poreč-Parenzo se obvezuje da će, u slučaju da bilo koja od navedenih trećih osoba odbije postupiti sukladno svojoj obvezi iz Sporazuma, bez odgode poduzeti sve potrebno radi preuzimanja posjeda svake pojedine garaže i „sjeverozapadnog dijela predmetne nekretnine“ u cijelosti, te predaje istih kupcu.

(5) Grad Poreč-Parenzo pridržava pravo plodouživanja na „sjeverozapadnom dijelu predmetne nekretnine“. Odredba o osnivanju plodouživanja u korist Grada Poreča-Parenzo, njegovom trajanju i svim drugim uvjetima, dio je Ugovora o prodaji predmetne nekretnine koji se nalazi u prilogu ovog natječaja i čini njegov sastavni dio. U ugovoru o prodaji sadržana je i odredba sa značajem predugovora o osnivanju prava plodouživanja u korist Grada Poreča-Parenzo na 5 (pet) parkirnih mjesta u podzemnoj etaži stambeno-poslovne građevine koja će se izgraditi na predmetnoj nekretnini, sa svim predugovorenim uvjetima plodouživanja.

II. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

(1) Predmetna nekretnina se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalazi:

- unutar granica građevinskog područja naselja Poreč sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 14/02; 6/06; 7/10; 8/10 – pročišćeni tekst),
- unutar granica zaštićenog obalnog područja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča – Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 14/02; 8/06; 7/10; 8/10 – pročišćeni tekst),
- unutar granica zaštićenog obalnog područja mora sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča – Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 8/06; 7/10; 8/10 – pročišćeni tekst),
- na području Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 11/01, 9/07, 7/10, 9/10 – pročišćeni tekst),
- na području Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču („Službeni glasnik“ br. 4/08; 1/11; 14/16; 15/16 – pročišćeni tekst) u zoni koja je definirana kao „M1-2-mješovita namjena“ i na kojoj je propisana izgradnja stambeno-poslovne građevine, pretežito stambene, sa garažnim prostorom u podzemnoj etaži.

(2) Sve ostale detaljnije informacije vezano za izgradnju i prostorno-planske uvjete izgradnje, dostupne su na mrežnim stranicama Grada Poreča-Parenzo www.porec.hr u dijelu / Prostorni planovi/oznaka plana DPU-14.

III. POČETNA CIJENA

(1) Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 25.000.000,00 kuna.

(2) Ponuđena kupoprodajna cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene.

(3) Ponuđeni način plaćanja kupoprodajne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa kupoprodajne cijene u kunama, jednokratno, s rokom plaćanja od najdulje 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora. Rok počinje teći prvog sljedećeg od dana sklapanja ovog ugovora, a završava istekom posljednjeg dana roka. Ukoliko posljednji dan roka pada u subotu ili nedjelju ili drugi zakonom određeni neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan.

IV. JAMČEVINA

(1) Jamčevina iznosi 2.500.000,00kuna. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju samo ponuditelji koji su uplatili cjelokupni iznos jamčevine.

(2) Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d., broj: HR1323400091834800003, model HR68, poziv na broj 7757 - OIB ponuditelja, sa naznakom „Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za prodaju k.č.br. 626/1 k.o. Poreč „Staro nogometno igralište“ u Poreču“

(3) Odabranom ponuditelju se plaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima se uplaćena jamčevina vraća u roku 45 dana računajući od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez kamate. Ukoliko nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja isti odustane od ponude ili odbije sklopiti kupoprodajni ugovor iz priloga natječaja i u natječajem predviđenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

(4) Ponuditelj će u ponudi navesti podatke o svojem računu za potrebe povrata jamčevine.

V. OVLAŠTENI PONUDITELJI

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako su državljani država ili su registrirane u državama sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo odnosno državu registracije ponuditelja.

VI. PONUDA

(1) Adresirane na Grad Poreč-Parenzo, Obala Maršala Tita 5, 52440 Poreč, ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se neposredno predaju u pisarnici Grada Poreča-Parenzo, u uredovno vrijeme pisarnice ponedjeljak – petak od 07.00 sati do 15.00 sati, u zatvorenoj omotnici, uz napomenu „Ponuda za kupnju nekretnine k.č.br. 626/1 k.o. Poreč – Staro nogometno igralište“ u Poreču, - NE OTVARAJ“.

(2) Ponuda i sve isprave koje se dostavljaju uz ponudu i predstavljaju njen obvezatni sastavni dio, podnose na hrvatskom jeziku ili u ovjerenom prijevodu ovlaštenog sudskog tumača na hrvatski jezik.

(3) Obvezatan sadržaj ponude su:

(a) osnovni podaci o ponuditelju (za fizičke osobe: ime, prezime, adresu prebivališta, OIB / za pravne osobe: naziv, sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

(b) dokaz o državljanском statusu ponuditelja (za domaće fizičke osobe preslika osobne iskaznice / za strane fizičke osobe ovjerena preslika putovnice ponuditelja / za domaće pravne osobe izvadak iz sudskog registra ne stariji od 15 dana / za strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra ne stariji od 15 dana),

(c) oznaka nekretnine za koju se ponuda podnosi,

(d) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,

(e) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u korist Grada Poreča-Parenzo (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana),

(f) naznaka trajanja (važenja) ponude ne manje od 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda,

(g) ovjerena izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u rokovima iz ovog natječaja potpisati ugovor o prodaji koji je sastavni dio ovog natječaja u njegovom punom integralnom tekstu, te da prihvaća sve uvjete, prava i obveze koje za Grad Poreč-Parenzo i ponuditelja proizlaze iz ovog natječaja,

(h) izvornik ili ovjerena preslika potvrde Upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga podnositelja prema Gradu Poreču-Parenzo, ne starija od 15 dana,

(i) ako je ponuditelj zastupan po punomoćniku punomoć osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

(4) Ponude koje ne sadrže sve podatke i dokumentaciju iz stavka (3) odbacit će se kao nepotpune. Kao nepotpune odbacit će se i nepotpisane ponude.

(5) Ponuditelji snose sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponuda, bez obveze Grada Poreča-Parenzo da im te troškove nadoknadi neovisno o ishodu natječaja.

VII. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

(1) Rok za podnošenje ponuda je 30 (trideset) dana računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na službenim stranicama Grada Poreča-Parenzo www.porec.hr

(2) Natječaj je na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na službenim stranicama Grada Poreča-Parenzo objavljen dana 11.06. 2018. godine. Rok za podnošenje ponuda ističe 11.07. 2018. godine.

(3) Danom predaje ponude se smatra dan neposredne predaje ponude u pisarnici Grada Poreča-Parenzo, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

(4) Ponude predane nakon isteka roka za dostavu ponuda odbacit će se kao nepravovremene.

VIII. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

(1) Ponude će se otvarati dana 12.07.2018.godine u 13.00 sati u prostorijama male vijećnice Grada Poreča-Parenzo. Ponude otvara Komisija za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti. Komisija daje prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Otvaranje ponuda je javno.

(2) Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz natječaja. Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja .

(3) U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda, a najkasnije prvi sljedeći radni dan, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju ovih ponuditelja. O mjestu i vremenu usmenog nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni nakon otvaranja ponuda.

(4) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo.

(5) Gradsko vijeća Grada Poreča-Parenzo ima pravo u svakom trenutku prije zaključenja kupoprodajnog ugovora odustati od prodaje i poništiti javni natječaj, bez potrebe da tu svoju odluku obrazlaže, i pri tome Grad Poreč-Parenzo ne snosi materijalnu ili bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.

IX. ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O PRODAJI

(1) Ugovor o prodaji koji će se potpisati između Grada Poreča-Parenzo i odabranog najpovoljnijeg ponuditelja nalazi se u prilogu ovog natječaja i predstavlja njegov sastavni dio. Iznos kupoprodajne cijene u ugovoru odredit će se s obzirom na ponudu odabranog najpovoljnijeg ponuditelja. U preostalom dijelu ugovor nije podložan izmjenama te ga je odabrani najpovoljniji ponuditelj u obvezi potpisati prema njegovom izvornom sadržaju iz priloga natječaja.

(2) Ugovor o prodaji potpisat će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana objave odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na službenoj web stranici www.porec.hr. U tom roku odabranom najpovoljnijem ponuditelju će biti omogućeno da u javnobilježničkom uredu javnog bilježnika Tanje Ferenc u Poreču, u uredovno vrijeme javnog bilježnika, potpiše ugovor i ovjeri svoj potpis na ugovoru.

(3) Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuditelj ne potpiše Ugovor o prodaji u roku iz stavka 2., smatrat će se da je odustao od svoje ponude, a ponuditelj gubi jamčevinu u cijelosti. U tom slučaju Komisija Grada Poreča-Parenzo za raspolaganje nekretninama veće vrijednosti donijet će novi Prijedlog odabira najpovoljnijeg ponuditelja između preostalih važećih ponuda, u skladu s odredbom članaka 8.2. i 8.3. ovog natječaja.

(4) U slučaju iz stavka (3) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo pridržava pravo (može, ali ne mora) izbora novog najpovoljnijeg ponuditelja uz odgovarajuću primjenu odredaba članka VIII. stavaka 2. i 3. ovog natječaja, te sklapanja ugovora o prodaji sa novim odabranim najpovoljnijim ponuditeljem, uz primjenu svih ostalih odredbi iz ovog natječaja, uključujući i odredbe o gubitku jamčevine.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

ADRIANO JAKUS