

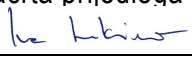


IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

Prijedlog plana za javnu raspravu

III.1. OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD POREČ	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije broj
Javna rasprava (datum objave): Sl. Glasnik: web stranice Grada Poreča: web stranice MGIPU:	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh. 	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Nikola Adrović, mag.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Adriano Jakus
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



III - 1 OBRAZLOŽENJE PLANA

	UVOD
1.	POLAZIŠTA
2.	CILJEVI
3.	PLAN

UVOD

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 5/17).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je Prijedlog Izmjena i dopuna sljedećeg sadržaja:

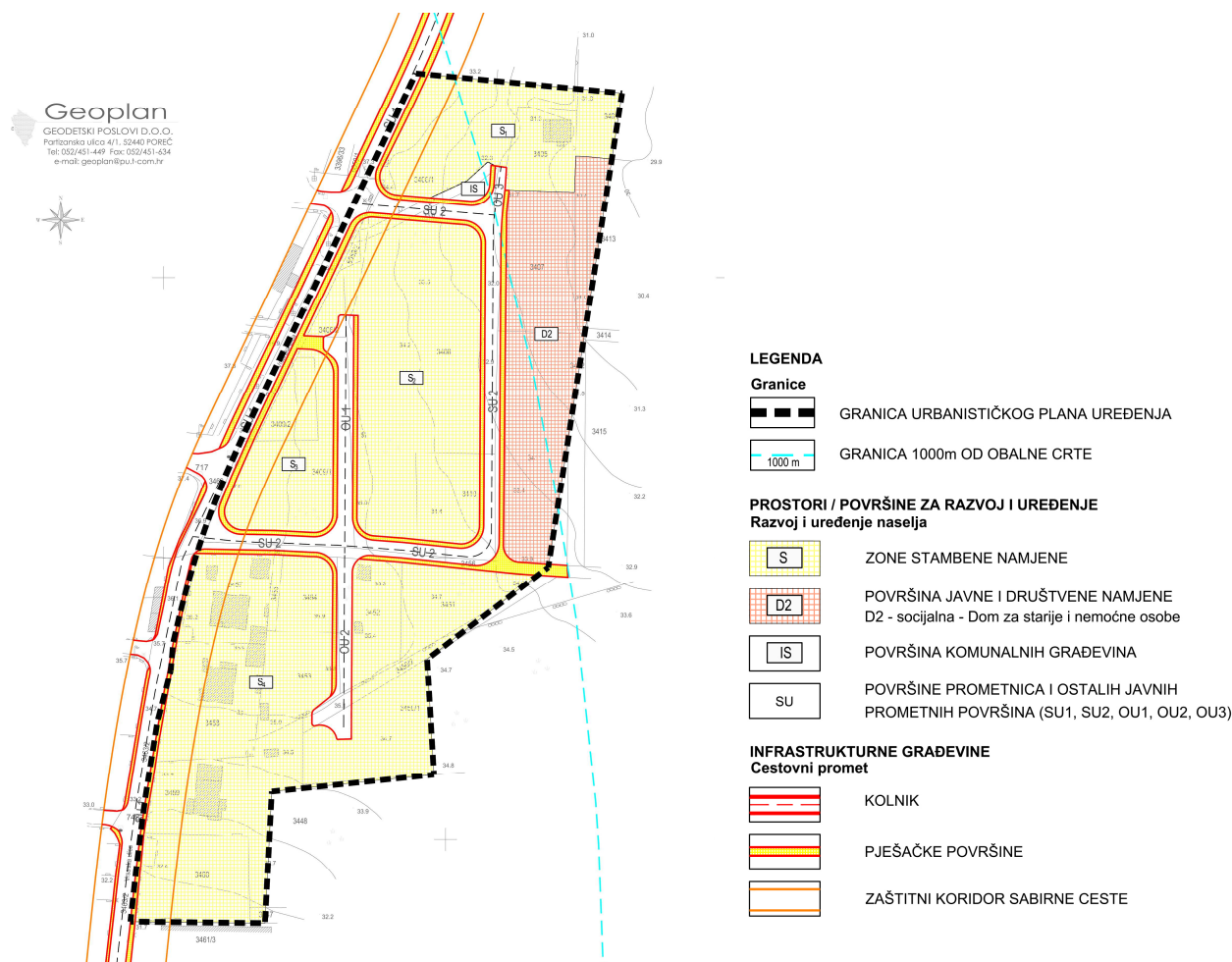
I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin odnose se sljedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan Istarske županije (SN IŽ br. 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst 14/05, 10/08, 07/10, 13/12, 9/16 i 14/16),
- Prostorni plan uređenja Grada Poreča („Sl. glasnik Grada Poreča“, br. 14/02, 8/06, 7/10, 3 i 8/10, - pročišćeni tekst),
- Generalni urbanistički plan grada Poreča („Sl. glasnik Grada Poreča“, br. 11/01, 9/07, 7/10, i 9/10 - pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin („Sl. glasnik Grada Poreča“, br. 4/14).

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se kartografski prikazi, već se sve korekcije odnose isključivo na tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih.



UPU dijela naselja Čimižin - Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



Ove Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Čimižin izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Izmjene i dopune izrađene su sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao stručno tijelo Grada Poreča. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Izmjene i dopune predstavlja elaborat "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Čimižin" koji je sastavljen od: Odredbi za provođenje, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi. Grafički dio plana se ne mijenja.

Izmjene i dopune sastavni su dio Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Čimižin (SN PGŽ 4/14), a primjenjuju se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje.

Obzirom da se radi o specifičnom opsegu izmjena i dopuna racionalnije je prikazati sve izmjene i dopune na jednom mjestu nego točkasto mijenjati postojeće Obrazloženje. Temeljem navedenog, Obrazloženje ovog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukom o izradi a koje su navedene u točki 2. Ciljevi ovog Obrazloženja.

1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj 24. ožujka donosi Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Čimižin. Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo" br. 5/17. Polazišta za izradu Izmjena i dopuna proizlaze iz Odluke o izradi.

Jedinica lokalne samouprave Poreč dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a). Prostor ograničenja je pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte.

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se kartografski prikazi, već se sve korekcije odnose isključivo na tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih.

Obrazloženje ovog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukama o izradi a koje su navedene u točki 2. Odluka o izradi.

2. CILJEVI

Osnovni razlog za izradu Izmjena i dopuna je izmjena načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju (parkirnih površina), odnosno redefiniranje najmanjeg broja parkirališnih mjesta po određenim namjenama odnosno djelatnostima.

Osim navedenog Odluci o izradi, polazišta Izmjena i dopuna proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela koji temeljem Zakona o prostornom uređenju sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.



Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se svi dijelovi plana u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih:

1. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje
3. Prilozi - Obrazloženje

Ostali dijelovi UPU dijela naselja Čimižin "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo" br. 5/17 se ne mijenjaju.

3. PLAN

Napomena za tekst preuzet iz Odredbi za provođenje: *označeno crveno se briše, označeno plavo se dodaje.*

Razlog izmjena i dopuna Plana je izmjena načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju (parkirnih površina), odnosno redefiniranje najmanjeg broja parkirališnih mjesta po određenim namjenama, odnosno djelatnostima.

U članku 29. izmijenjena je tablica kojom se utvrđuje najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima.

5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 29.

5.1.1.1.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m ² bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, dom za starije i nemoćne osobe, trgovina i sl.	30m² bruto površine građevine 5 PM / 1000 m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m ² bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta