



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-04/10-01/73

URBROJ: 2167/01-09/01-12-12

Poreč-Parenzo, 18. siječnja 2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.), na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09.), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 944-04/09-01/92, URBROJ: 2167/01-02/05-11-11, , dana **18. siječnja 2012. godine**, donio

ODLUKU

**o djelomičnom raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine,
KLASA: 944-04/10-01/72, URBROJ:2167/01-02/05-11-19 od 29.08.2011. godine
i
o sklapanju Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnine,
KLASA: 944-04/10-01/72, URBROJ:2167/01-02/05-11-19 od 29.08.2011. godine**

Članak 1.

Utvrđuje se da su Grad Poreč-Parenzo, kao prodavatelj s jedne strane i Tijardović Vlatka, Badrov Ante, Rešidović Senija, Rešidović Amir, Čuković Mladen, Čuković Ljubica i Ćurić Nikola, kao kupci s druge strane, dana 29.08.2011. godine, na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, KLASA:944-04/10-01/73, URBROJ:2167/01-02/05-11-10 od 27.07.2011. godine, sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine, KLASA:944-04/10-01/72, URBROJ:2167/01-02/05-11-19.

Članak 2.

Utvrđuje se da kupac, Čuković Ljubica, ne izvršava obvezu plaćanja kupoprodajne cijene, a koja obveza je utvrđena u članku 3. stavak 2. i stavak 3. ugovora iz članka 1. ove odluke.

Sukladno članku 3. stavak 6. ugovora iz članka 1. ove odluke Grad Poreč-Parenzo raskida kupoprodajni ugovor u odnosu na Čuković Ljubicu, a već uplaćene anuitete zadržava.

Članak 3.

Utvrđuje se da je kupac, Ćurić Nikola, u cijelosti ispunio svoju obvezu plaćanja kupoprodajne cijene.

Utvrđuje se da su ostali suvlasnici suglasni preuzeti obvezu, Čuković Ljubice, plaćanja ostatka kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Prihvća se prijedlog sklapanja Anexa ugovora navedenog u članku 1. ove Odluke na način da se mijenja glava ugovora, a koji dio se odnosi na potpisnike ugovora, mijenja se članka 2. stavak 1. ugovora, a koji članak se odnosi na suvlasnički dio koji kupci stječu kupoprodajom te se mijenja otplatna tablica koja je sastavni dio ugovora.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom -ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) koji propisuje da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.), propisuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"-propisane su ovlasti Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Postupajući povodom zahtjeva podnositelja zamolbe Rešidović Amir, Rešidović Senija, Ćurić Nikola, Badrov Ante, Tijardović Vlatka Ljubica Čuković i Mladen Čuković u kojem zahtjevu su se obratili Gradu Poreču-Parenzo sa zamolbom za otkup dijela gradskog zemljišta, a radi formiranja okućnice utvrđeno je da su isti suvlasnici nekretnine oznake k.č.br. 4696/5 k.o. Poreč.

U provedenom postupku utvrđeno je da je predmet otkupa dio gradskog građevinskog zemljišta (k.č.br. 4696/9 i k.č.br. 4696/10, obje k.o. Poreč) koje je važećim dokumentima prostornog uređenja (Izvodom iz detaljnog plana uređenja naselja Poreč-Jug) predviđeno kao zemljište nužno za redovitu uporabu građevina u vlasništvu podnositelja zamolbe, a s ciljem formiranja planske čestice oznake **S317** sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog naselja "Poreč-Jug" ("Sl.glasnik Grada Poreča broj 4/09").

Nakon provedenog natječaja za prodaju zemljišta (okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo od 25.05.2011. godine, između Grada Poreča-Parenzo i podnositelja zahtjeva, na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, KLASA:944-04/10-01/73, URBROJ:2167/01-02/05-11-10 od 27. srpnja. 2011. godine, dana 29.08.2011. godine, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, KLASA:944-04/10-01/72, URBROJ:2167/01-02/05-11-19.

U članku 3. stavku 2. i 3. navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine određeno je da će kupci kupoprodajnu cijenu plaćati u 36 (tridesetišest) jednakih, mjesečnih anuiteta, sa zaračunatom godišnjom kamatom u iznosu od 6 (šest) posto prema otplatnoj tablici koja je sastavni dio ugovora.

Dana 05.10.2011. godine, kupac Ćurić Nikola u cijelosti je platio svoj dio kupoprodajne cijene sukladno prethodno navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.

Kako je utvrđeno da kupac Ljubica Ćuković ne izvršava svoju obvezu plaćanja kupoprodajne cijene iz članka 3. stavak 2. i stavak 3. ugovora predlaže se da Grad Poreč-Parenzo temeljem članka 3. stavak 5. i stavka 6. ugovora, u odnosu na Ćuković Ljubicu, raskine predmetni ugovor, a već uplaćene anuitete zadrži.

Dana 28.11.2011. godine Ćuković Ljubica obratila se i pismenim putem ovom upravnom odjelu da odustaje od predmetnog ugovora u korist ostalih kupaca te je dostavila suglasnosti ostalih kupaca o preuzimanju njezine obveze plaćanja kupoprodajne cijene i stjecanja prava vlasništva. Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo donošenje Odluke o djelomičnom raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine, KLASA: 944-04/10-01/72, URBROJ:2167/01-02/05-11-19 od 29.08.2011. godine i o sklapanju Anexa Ugovora o kupoprodaji nekretnine, KLASA: 944-04/10-01/72, URBROJ:2167/01-02/05-11-19 od 29.08.2011. godine.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom ostvaruju se zakonske pretpostavke nužne za zakonito raspolaganje nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave - Grada Poreča-Parenzo, a sve u svrhu usklađenja stanja na terenu sa stanjem u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Predmetnom odlukom ostvaruju se uvjeti za oblikovanje građevinskih čestica sukladno važećim Planovima i dokumentima prostornog uređenja.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva provođenja predložene odluke planirana su u prihodima proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2012. godinu.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

BADROV ANTE, OIB 85821107301, Sibinj, 108. brigade ZNG 23, **REŠIDOVIĆ AMIR**, OIB 15572311369, Poreč, N. Dimić 1, **REŠIDOVIĆ SENIJA**, OIB 59698869210, Poreč, N. Dimić 1, **TIJARDOVIĆ VLATKA**, OIB 944794888670, Nade Dimić 1, Poreč, **ČUKOVIĆ MLADEN**, OIB 90296608689, Nade Dimić 1, Poreč, **ČUKOVIĆ LJUBICA**, OIB 37556971015, Nade Dimić 1, Poreč, kao kupci (u daljnjem tekstu: Kupci), s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, **KLASA:_____**, **URBROJ:_____** od _____ godine, sklapaju slijedeći:

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, dana 29.08.2011. godine, Grad Poreč-Parenzo, kao Prodavatelj, s jedne strane i Tijardović Vlatka, Badrov Ante, Rešidović Senija, Rešidović Amir, Čuković Mladen, Čuković Ljubica i Čurić Nikola, kao Kupci, s druge strane, nakon provedenog natječaja, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, **KLASA:944-04/10-01/73**, **URBROJ:2167/01-02/05-11-10** od 27. srpnja, 2011. godine, sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine, **KLASA:944-04/10-01/72**, **URBROJ:2167/01-02/05-11-19**.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Čurić Nikola, dana 05.10.2011. godine, u cijelosti platio svoj dio kupoprodajne cijene sukladno ugovoru iz članka 1. ovog Anexa.

Članak 3.

Utvrđeno je da Kupac Čuković Ljubica nije izvršavala svoju obvezu plaćanja kupoprodajne cijene iz članka 3. stavak 2. i stavak 3. ugovora navedenog u članku 1. ovog Anexa te iz tog razloga Grad Poreč-Parenzo temeljem članka 3. stavak 5. i stavka 6. ugovora iz članka 1. ovog Anexa, u odnosu na Čuković Ljubicu, raskida predmetni ugovor, a već uplaćene anuitete zadržava.

Članak 4.

Ovim Anexom Kupci Tijardović Vlatka, Badrov Ante, Rešidović Senija, Rešidović Amir i Čuković Mladen, izričito izjavljuju da preuzimaju obvezu Čuković Ljubice plaćanja njezinog dijela kupoprodajne cijene, te se sukladno istome ovim anexom mijenja oplatna tablica navedena u članku 3. stavku 2. i 3. ugovora iz članka 1. ovog anexa.

Ovim Anexom Čuković Ljubica izričito izjavljuje da je suglasna da Kupci iz članka 4. stavka 1. ovog anexa preuzmu njezinu obvezu plaćanja njezinog dijela kupoprodajne cijene iz članka 3. ugovora navedenog u članku 1. ovog anexa.

Članak 5.

Ovim Aneksom mijenja se glava ugovora iz članka 1. ovog Anexa u odnosu na Kupce, te ista sada glasi:

"**GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494** Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

BADROV ANTE, OIB 85821107301, Sibirj, 108. brigade ZNG 23, **REŠIDOVIĆ AMIR**, OIB 15572311369, Poreč, N. Dimić 1, **REŠIDOVIĆ SENIJA**, OIB 59698869210, Poreč, N. Dimić 1, **TIJARDOVIĆ VLATKA**, OIB 944794888670, Nade Dimić 1, Poreč, i **ĆUKOVIĆ MLADEN**, OIB 90296608689, Nade Dimić 1, Poreč, kao kupci (u daljnjem tekstu: Kupci), s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, KLASA:944-04/10-01/73, URBROJ:2167/01-02/05-11-10 od 27. srpnja,2011.godine, sklapaju slijedeći:"

Članak 6.

Ovim Anexom mijenja se članak 2. stavak 1. ugovora navedenog u članku 1. ovog aneksa, na način da se mijenjaju suvlasnički udjeli, te isti sada glasi:

" Prodavatelj prodaje,a Kupci kupuju, svaki u 1/5 dijela, nekretnina označenih u članku 1. ovog ugovora."

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 8.

Ugovorne stane prihvaćaju prava i obveze iz ovog aneksa, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj aneks sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

KLASA: 944-04/09-01/92
URBROJ:2167/01-02/05-12-__
Poreč-Parenzo,_____ 2012.g.

Kupci
Badrov Ante

Rešidović Amir

Rešidović Senija

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić dipl.oec.

Tijardović Vlatka

Čuković Mladen

Čuković Ljubica