

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Ocjenjivački sud
Natječaja za izradu idejnog
urbanističko-arhitektonskog rješenja
Podcentra grada Poreča /Špadići –
Veli-Mali Maj/**

**Društvo arhitekata Istre
DAI - SAI**

Poreč, 16. prosinca 2010.

Na temelju članka 41. Pravilnika o natjecajima s područja arhitekture i urbanizma ("Narodne novine", br. 112/06.) i točke 3.3. Uvjeta Natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja Podcentra grada Poreča /Špadići – Veli-Mali Maj/, u skladu s pitanjima Natjecatelja, Ocjenjivački sud na sjednici održanoj 16. prosinca 2010. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuju se odgovori na pitanja kako slijedi:

Pitanje br.1. _____

Što se podrazumijeva pod sadržajem: „dušobrižništvo za starije i mladež“ (Podcjelina I)?

Odgovor :

Kapela , kapelica ili drugi oblik liturgijskog prostora sa potrebnim pomoćnim prostorima, kao samostalna građevina ili kao dio građevine druge namjene /javne i sl./, u skladu sa koncepcijom natječajnog rješenja i gravitacijskim područjem.

Pitanje br.2. _____

Što se podrazumijeva pod sadržajem: „dnevni dom za starije osobe“ (Podcjelina I)?

Odgovor :

Dnevni oblik izvaninstitucionalne skrbi za nesamostalne starije osobe sa naglaskom na usluge dnevnog boravka, kao samostalna građevina ili kao dio građevine druge namjene /javne i sl./, u skladu s koncepcijom natječajnog rješenja.

Pitanje br.3. _____

Koje sadržaje sporta i rekreacije treba planirati unutar Podcjeline I ?

Odgovor :

Unutar Podcjeline I treba planirati sadržaje s naglaskom na razne oblike odmora i rekreacije, igre, šetnje i sl. u sklopu parkovnih površina za sljedeće dobne skupine:

- djeca do 5 godina (MINI)
- djeca 5 do 15 godina (TEENY)
- djeca starija od 15 godina (JUNIOR)
- osobe starije životne dobi

Unutar natječajnog rješenja mogu se predlagati i drugi primjereni sadržaji navedenog karaktera.

Pitanje br.4.

Što se podrazumijeva pod igralištem za mladež u Podcjelini I ?

Odgovor :

Odgovor kao pod 3.

Pitanje br.5.

Da li se u Podcjelini II treba projektirati dvodjelna ili trodjelna dvorana?

Odgovor :

Unutar Podcjeline II treba planirati trodjelnu sportsku dvoranu /44 x 24 m/.

Pitanje br.6.

Da li se u Podcjelini II trebaju projektirati 2 tenis terena?

Odgovor :

Veličina i oblikovanje vanjskih spotskih igrališta djelomično su uvjetovani odabirom načina rješenja prometa u mirovanju, te rješenja zelenih površina. Preferira se univerzalno kombinirano sportsko igralište /rukomet-košarka-odbojka/. Ukoliko to prostorni uvjeti dopuštaju, moguće je planirati i dva tenis igrališta, te druga igrališta. Sve sadržaje treba predlagati u skladu sa HR normama.

Pitanje br.7.

Da li i otvoreno kombinirano igralište u Podcjelini II treba biti dimenzija 44x24 m?

Odgovor :

Otvoreno kombinirano igralište treba biti navedenih dimenzija. Ostalo kao pod 6.

Pitanje br.8.

Što na kartografskom prikazu GUP-a "Korištenje i namjena površina" na području natječaja predstavljaju oznake K, D i S prikazane uz oznaku M? Znači li to da na tom području nema namjena T (ugostiteljsko-turistička) i R (sportsko-rekreacijska)?

Odgovor :

Natječajna dokumentacija sadrži CD sa tekstualnim i grafičkim priložima.

Zona obuhvata natječajnog zadatka vidljiva je o prilogu “ Izvod iz prostorno- planske dokumentacije – GUP- GRADA POREČA- PRIKAZ B “. Legenda karte sadrži detaljna objašnjenja što obuhvaćaju oznake namjena u prostoru K, D, S, M.

Sa detaljnim tekstualnim obrazloženjem svake pojedine namjene natjecatelji se mogu upoznati iz tekstualnog dijela natječajne dokumentacije odnosno “ 2- Podaci o prostoru – A – GUP- pročišćeni tekst I A- PPUG-odluka- pročišćeni tekst”.

Unutar zone M moguće je planirati i ugostiteljsko-turističku namjenu s maksimalnim kapacitetom pojedinačne smještajne građevine do 80 kreveta, sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Pitanje br.9.

Da li su stambeni prostori iz Podcjeline I isključivo područje interesa Allegheny financial d.o.o., te da li je u tom smislu u pogledu formiranja i udjela građevinskih čestica potrebno prilagoditi prostorno rješenje?

Odgovor :

Prostorna rješenja trebaju biti cjelovita u sklopu Podcjeline I i Podcjeline II.

Točkom 7.2.5. Programa određeno je da opterećenje prostora, izgrađenost, veličine i namjena svih prostora treba planirati proporcionalno udjelu u vlasništvu.

Pri rješavanju prostornih odnosa u ovoj fazi, postojeća parcelacija i vlasništvo nisu ograničavajući, već je značaj na kvaliteti samog rješenja i razradi predloženog programa.

Pitanje br.10.

Može li dio poslovnih prostora (komercijalni sadržaji) naći svoje mjesto u okviru stambenih prostora?

Odgovor :

Poslovni prostori, kao obvezni dio Programa, mogu biti planirani unutar samostalnih građevina osnovne namjene i/ili kao dio građevine druge osnovne namjene.

Pitanje br.11.

Da li na području obuhvata natječaja ima uvjeta za izgradnju podzemnih (potpuno ukopanih) garaža ili je obavezno parkiranje riješiti u razini terena? Ako nije obavezno, da li je poželjno parkiranje riješiti u razini terena?

Odgovor :

Na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja /Prostorni plan uređenja i Generalni urbanistički plan/ unutar obuhvata Natječaja potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno opterećenju prostora.

U Programu /točka 7.4.3./ je naglašena namjera optimaliziranja rješavanja prometa u mirovanju u korist pješačkih površina. Pri tome, po načelu održivosti potrebno je odrediti najbolji odnos između podzemnih i nadzemnih površina za parkiranje u skladu sa napomenom iz točke 7.4.4. – Standardi za parkiranje, što sve ovisi o koncepciji ponuđenog natječajnog rješenja.

Pitanje br.12.

Da li je Podcjelina II "zatvorenog" tipa ili ju u prometnom smislu potrebno integrirati s Podcjelinom I? U kojoj mjeri su sadržaji Podcjeline II javnog karaktera?

Odgovor :

Svi sadržaji Podcjeline II trebaju biti planirani prema standardima za građevine otvorenog tipa u skladu sa svojom namjenom.

Raspisivač Natječaja /Grad Poreč/ će u suradnji sa vlasnikom, u daljnjim fazama razrade i provedbe ovog Programa, utvrditi modalitete izgradnje i korištenja sportsko-rekreacijskih sadržaja, s ciljem polifunkcionalnosti.

Pitanje br.13.

Da li za javne i društvene djelatnosti postoji izuzeće u pogledu dozvoljene izgrađenosti (npr 80% ili 100%) ?

Odgovor :

Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene definirani su prostornim planovima šireg područja /Prostorni plan uređenja i Generalni urbanistički plan/ koji su sastavni dio Natječajne dokumentacije.

Pitanje br.14.

Da li uvjeti za visine stambenih objekata vrijede za čitavo područje grada?

Odgovor :

Visina građevina definirana je prostornim planovima šireg područja /Prostorni plan uređenja i Generalni urbanistički plan/ koji su sastavni dio Natječajne dokumentacije.

Iznimno, točkom 7.4.4. za izgradnju u Podcjelini I, u odnosu na visinske gabarite i broj etaža određeno je da – “u posebno opravdanom i dokazanom konceptu pojave prostornog „repera“ unutar kompleksa, moguća je i veća visina izgradnje. Ova iznimka pretpostavlja visoke urbanističko-arhitektonske domete takvim potezom, o čemu očitovanje donosi Ocjenjivački sud Natječaja.“

PREDSJEDNICA OCJENJIVAČKOG SUDA :

Prof.dr.sc. Hildegard Auf-Franić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI :

1. Natjecatelji – svima
2. Ocjenjivački sud – svima
3. Tehnička komisija – svima
4. Tajnik
5. Arhiva – ovdje