

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna KLASA:944-13/16-01/06, UR.BROJ: 2167/01-02703-17-3 od 09.03.2017. g., Grad Poreč-Parenzo objavljuje:

**N A T J E Č A J**  
**za prikupljanje pisanih ponuda za zamjenu nekretnina**

1.

Ad1) Izlažu se zamjeni nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Red. broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m2	Cijena po m2 u €	Početna cijena
1.	dio 2716 (novi broj 2716/1)	Poreč	1701	110	187.110,00
2.	2713	Poreč	594	110	65.340,00
				Ukupno	<b>252.450,00</b>

Ad2). za nekretnine u vlasništvu pravne osobe

Red. broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m2	Cijena po m2 u €	Početna cijena
1.	dio 2739(novi broj 2739/2)	Poreč	275	35	9.625,00
2.	dio 2738 (novi broj 2738/2)	Poreč	237	35	8.295,00
3.	dio 2717(novi broj 2717/2)	Poreč	77	35	2.695,00
4.	dio 2720(novi broj 2720/2)	Poreč	26	35	910,00
5.	dio 2714/13(novi broj 2714/18)	Poreč	23	35	805,00
6.	dio 2714/6(novi broj 174/17)	Poreč	161	35	5.635,00
7.	dio 2714/2(novi broj 2714/19)	Poreč	28	35	980,00
8.	2714/9	Poreč	454	35	15.890,00
				Ukupno	<b>44.835,00</b>

prema grafičkom prikazu, u tekstu natječaja koji čini sastavni dio ove Odluke.

Cijena zemljišta izražena je u Eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Predmetne nekretnine nalaze se na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići (Sl. glasnik Grada Poreča-parenzo br. 14/2016).

3. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12 i 152/14).

4. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama oznake k.č.br. 2716 i 2713 obje k.o.Poreč.

5. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, najpovoljniji natjecatelj će uplatiti Gradu Poreču-Parenzo iznos od 207.615 Eura, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

5. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj dužan je iznos razlike u vrijednosti nekretnina uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora .

6. Zemljište izloženo zamjeni, zamjenjuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

7. Pisana ponuda mora sadržavati:

-za fizičke osobe- ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,

-za pravne osobe- naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

-podatke o zemljištu za koje se natječe,

-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,

-dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),

-broj računa i naziv banke natjecatelja,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),

- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),

- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

8.. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na stranici Grada Poreča-Parenzo ([www.porec.hr](http://www.porec.hr)) te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

9 Pisane ponude predaju se neposredno u prijamnu kancelariju Grada Poreča

Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina k.č.br.2713 i dr. sve k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj", do ponedjeljka 20. ožujka 2017. god. u 12 sati.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, , neće se uzeti u razmatranje.

11. Sve ponude otvorit će Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

12. GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**  
**Adriano Jakus**