

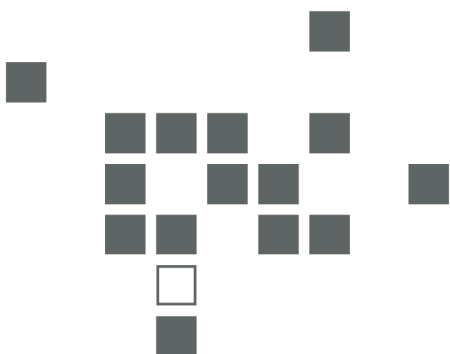
# urbis.

Grad Poreč

## Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Finida

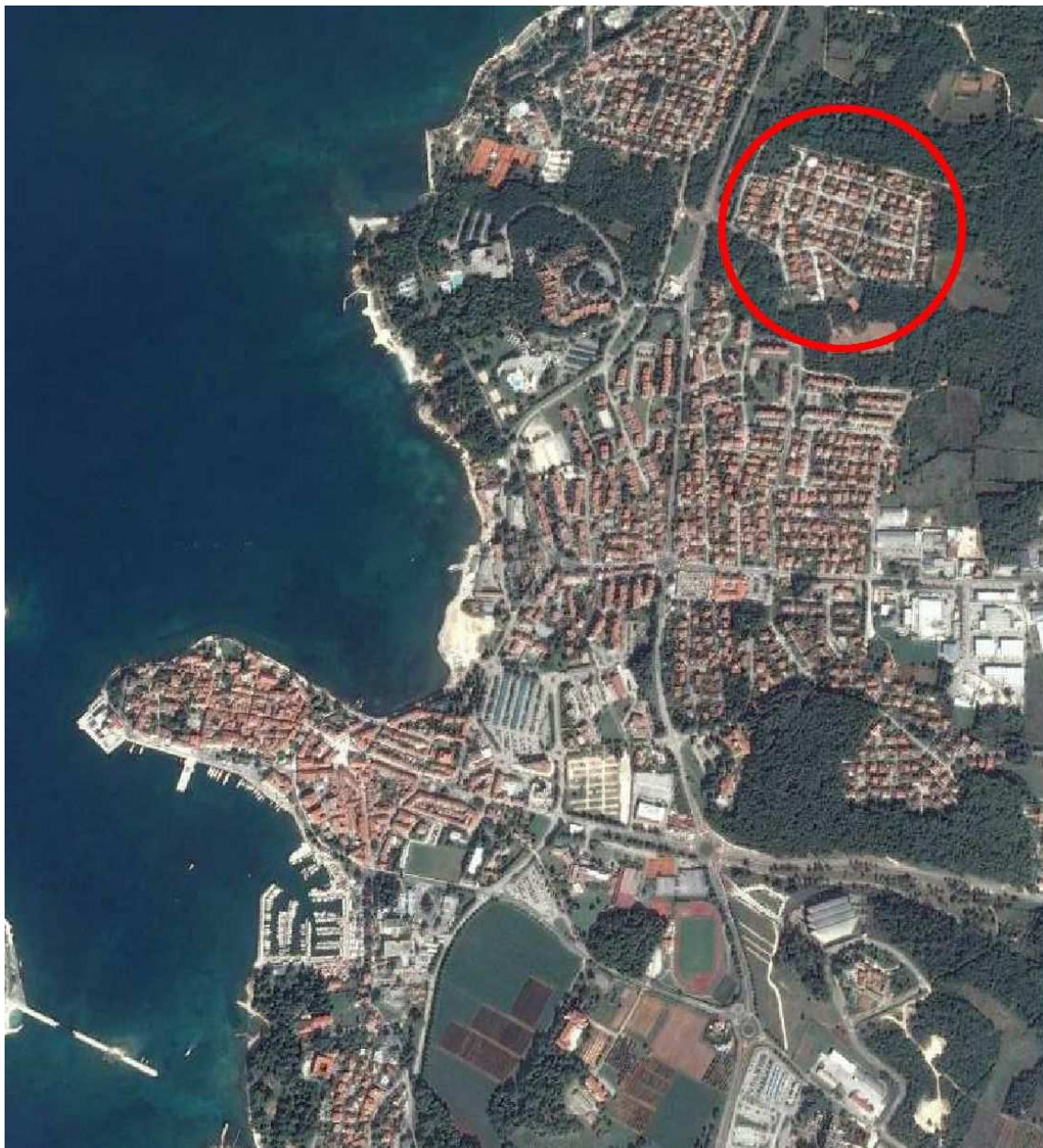
KNJIGA II – SAŽETAK ZA JAVNOST  
Prijedlog prostornog plana

Urbis d.o.o., Flanatička 25, HR-52100 Pula  
Tel: +385 52 385 973



## POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Finida izrađuje se temeljem Odluke o izradi UPU stambenog naselja Finida ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" 13/15) u skladu sa prostornim planovima šireg područja **Prostornim planom uređenja Grada Poreča** (S.g.G. Poreča 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10), Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča (S.g.G.Poreč br. 11/01. i usklađenje s uredbom 09/07; izmjene i dopune 07/10; 09/10 pročišćeni tekst) te **Prostornim planom Istarske županije** (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12 i 9/16).



Područje obuhvata Plana nalazi se u centralnom dijelu gradskog grada Poreča na udaljenosti od oko 1.5 km zračne linije od gradske jezgre Grada Poreča. Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Finida izrađuje se za površinu od oko 13 h, većim dijelom obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, koje obuhvaća:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnog odbora Mate Balote,
- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč

ukupne površine cca 13 ha. Područje obuhvata Plana većim dijelom obuhvata se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

### **OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU**

Osnovni podaci o stanju u prostoru sagledani su snimanjem situacije nadzemnog stanja te na temelju dobivenih uvjeta javnopravnih tijela.

Analizirani su izgrađenost područja, namjena izgrađenih građevina te uvjeti gradnje postojećih izgrađenih građevina kako bi se na osnovu analize navedenih parametara pristupilo izradi planskog rješenja. Područje je većim dijelom izgrađeno.



→ postojeća izgradnja u području obuhvata UPU stambenog naselja Finida

## **PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Program gradnje i uređenja prostora utvrđen je temeljem Odluke o izradi UPU stambenog naselja Finida ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" 13/15) kojom su utvrđeni razlozi za izradu i donošenje te programska polazišta i ciljevi za izradu navedenog Plana, a temeljem ocjene stanja u obuhvatu prostornog plana.

Područje obuhvata Plana čini središnji dio postojećeg stambenog naselja Finida. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno rekonstrukciji postojećih građevina, kao i interpolaciji građevina u zatečenoj izgrađenoj strukturi odnosno na lokacijama prethodno porušenih građevina, a zatim i gradnji građevina i sadržaja koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika i posjetitelja za odgovarajućim standardom življenja i boravka, te za radom, javnim i društvenim djelatnostima, rekreacijom i sličnim potrebama. Postojeće i planirane građevine mogu imati prvenstveno stambenu namjenu uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine te parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

Za područje obuhvata Plana na snazi je PUP stambenog naselja Finida (Službene novine Općine Poreč br.44/87.,21/89.,31/89., Službeni glasnik Grada Poreča 5/91., 1/95., i 3/08.) za koji se u dijelu za koji se izrađuje Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Finida paralelno provodi postupak stavljanja izvan snage.

Temeljem Odluke o izradi UPU stambenog naselja Finida, dobiveni su i analizirani zahtjevi javnopravnih tijela koji su uz elemente za izradu prostornog plana utvrđene Odlukom o izradi uključeni u izradu koncepta planskog rješenja se sljedećim najvažnijim smjernicama:

- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje planskih mjera i uvjeta za poboljšanje karaktera izgrađenog dijela naselja i javnih površina,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno stambene te pratećih namjena,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

## **OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu Plana na listu br.1. Korištenje i namjena površina.Obuhvat UPU-a dijeli se na zone i lokacije planiranih namjena:

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE

### **STAMBENA NAMJENA**

Zone stambene namjene namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: gradnja) građevina stambene te javne i društvene namjene na vlastitim građevnim česticama. U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene (poslovne, ugostiteljske, uslužne, trgovačke i zanatske), u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i gospodarskih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi prostorija gospodarske namjene samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Prostorije gospodarske namjene ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene).

U zonama stambene namjene postoji mogućnost gradnje građevina javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske i sportsko rekreacijske namjene na vlastitim građevnim česticama. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a izuzetno i gospodarske - poslovne namjene.

### **MJEŠOVITA NAMJENA**

Zone opće mješovite namjene namijenjene su gradnji građevina koje su kombinirane od stambene, gospodarske te javne i društvene namjene.

U ovim zonama mogu se graditi i građevine stambene namjene na samostalnim građevnim česticama.

U ovim zonama mogu se graditi i građevine gospodarske - poslovne na samostalnim građevnim česticama. U okviru takve namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
  - ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
  - ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

U ovim zonama postoji mogućnost gradnje građevina javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, i sportsko rekreacijske namjene na vlastitim građevnim česticama.

U zonama mješovite namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim će se zonama, također, moći graditi i građevine za smještaj vozila, kao i višetažne garaže i parkirališni prostori.

### **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina i vodova infrastrukture – telekomunikacijske, elektroenergetske, plinoopskrbne i vodoopskrbne mreže te sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

### **PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE**

Pješačko servisne površine namijenjene su prvenstveno pješačkom kretanju, ali u iznimnim slučajevima omogućavaju i pristup na građevnu česticu. Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet a promet regulirati u skladu sa odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

U sklopu pješačkih površina moguće je uređivati zelene površine te postavljati urbanu opremu i manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine u skladu sa odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

### **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

Zaštitne zelene površine – Z uređivat će se kao parkovi te imaju cilj stvaranja tampon zona između sadržaja koje zaštitno zelenilo razdvaja. U sklopu zaštitnih zelenih površina uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, dječjih igrališta, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

### **JAVNE ZELENE POVRŠINE**

Zone javnih zelenih površina – Z1 uređivat će se kao javni parkovi. U sklopu građevnih čestica javnog zelenila uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, dječjih igrališta, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

U sklopu građevnih čestica javnog zelenila mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

## **SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA**

Rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koristiti će se u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza.

U zoni rekreacije mogu se graditi pješačke površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

U ovim područjima može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave skladu sa Odredbama ovog Plana. U ovim područjima ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

## **JAVNE PROMETNE POVRŠINE**

U grafičkom dijelu Plana prikazane su građevne čestice javnih prometnih površina klasificiranih kao "nerazvrstane ceste" u skladu sa posebnim propisom te Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Poreča (SN Grada Poreča 9/13).

Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu UPU-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda.

Ovim se planom utvrđuju slijedeće prometne površine :

- ostale (stambene) prometnice naselja,
- pješačko servisne prometne površine.

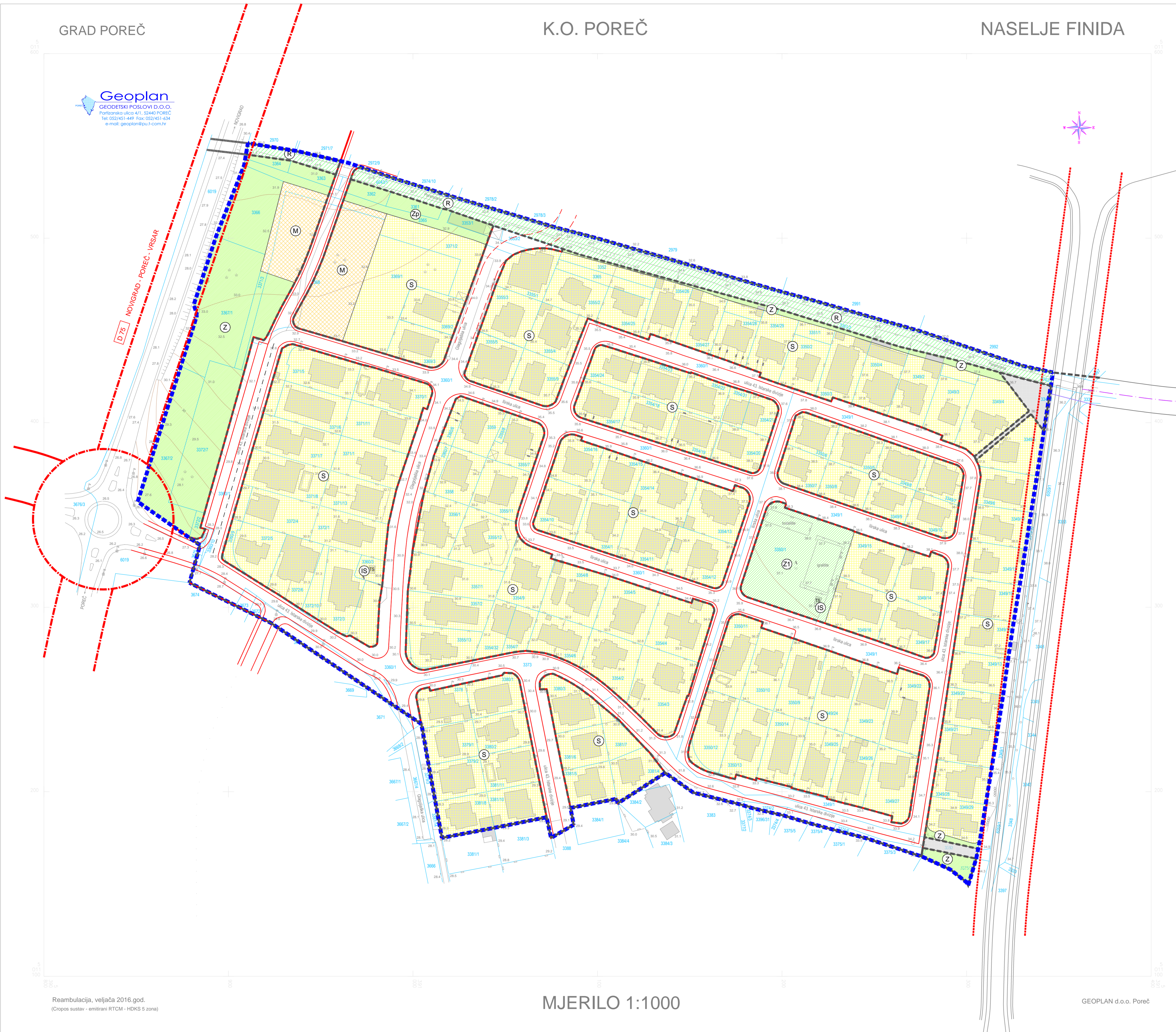
Ostale ulice su prometne površine unutar obuhvata Plana na koje se neposredno priključuju građevne čestice i koje promet odvode do sabirne ulice. Najmanja širina ostalih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana, list 2.1. Korištenje i namjena površina – Promet. Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, odnosno određena je posebnim propisima.

Ostale ulice moraju omogućiti pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

GRAD POREČ

K.O. POREČ

NASELJE FINIDA



LEGENDA

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE JAVNE PROMETNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA :

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

PROMETNE POVRŠINE :

- ZAŠTITNI KORIDOR SABIRNE ULICE - GUP GRADA POREČA
- ZAŠTITNI KORIDOR GLAVNE MJESNE ULICE - GUP GRADA POREČA
- KORIDOR OSTALIH PROMETNICA
- JAVNA USLUŽNA PROMETNA POVRŠINA - PJEŠAČKO SERVISNA

Županija:	<b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b>	
Grad:	<b>GRAD POREČ</b>	
Naziv prostornog plana:	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA FINIDA</b>	
Faza izrade:	Prijedlog prostornog plana	
Naziv kartografskog prikaza:	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza:	<b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 1 000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo):	
"Službeno glasilo Grada Poreča-Parenzo", br. 13/15		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): <b>dr.sc.Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.</b>	
Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)		
klasa:	ur.broj:	Datum:
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	<b>Urbis d.o.o.</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila prostorni plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): <b>Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.</b>	
Broj elab. <b>6816</b>		
Stručni tim u izradi prostornog plana:	Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga prostornog plana: <b>Eli Mišan, dipl.ing.arh.</b> <b>Boris Petronjčević, dipl.ing.arh.</b> <b>Suzana Brnabić, arh.teh.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): <b>Adriano Jakus</b>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:	

Reambulacija, veljača 2016.god. (Crops sustav - emitirani RTCM - HDKS 5 zona)

MJERILO 1:1000

GEOPLAN d.o.o. Poreč



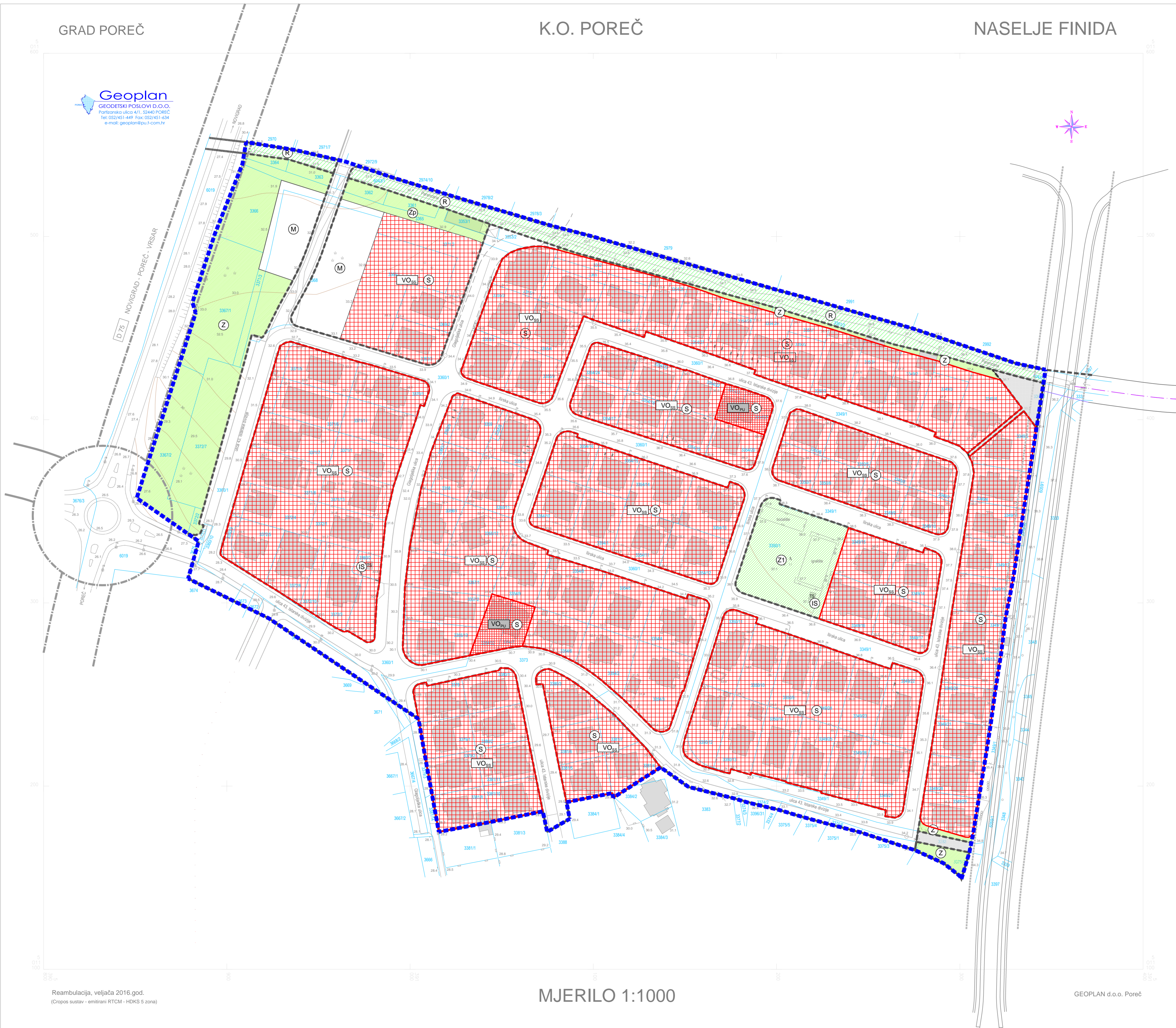


GRAD POREČ

K.O. POREČ

NASELJE FINIDA

**Geoplan**  
GEODETSKI POSLOVI D.O.O.  
Parizanska ulica 4/1, 53440 POREČ  
Tel: 052/451-449 Fax: 052/451-434  
e-mail: geoplan@puj.com.hr



**LEGENDA**

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE JAVNE PROMETNE POVRŠINE

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA :**

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

**PROMETNE POVRŠINE :**

- ZAŠTITNI KORIDOR SABIRNE ULICE - GUP
- ZAŠTITNI KORIDOR GLAVNE MJESNE ULICE - GUP GRADA POREČA
- KORIDOR OSTALIH PROMETNICA
- JAVNA USLUŽNA PROMETNA POVRŠINA - PJEŠAČKO SERVISNA

**NAČIN GRADNJE**

- VO - VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE
- SS - SLOBODNOSTOJEĆE
- VO - VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE
- PU - POLUUGRAĐENE

Županija:	<b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b>	
Grad:	<b>GRAD POREČ</b>	
Naziv prostornog plana:	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA FINIDA</b>	
Faza izrade:	Prijedlog prostornog plana	
Naziv kartografskog prikaza:	<b>NAČIN GRADNJE</b>	
Broj kartografskog prikaza:	<b>4.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 1 000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo):	
"Službeno glasilo Grada Poreča-Parenzo", br. 13/15		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): <b>dr.sc.Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.</b>	
Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)		
klasa:	ur.broj:	Datum:
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	<b>Urbis d.o.o.</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila prostorni plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): <b>Elvis Grgorić, dipl.ing.stroj.</b>	
Broj elab. <b>6816</b>		
Stručni tim u izradi prostornog plana:	Odgovorni voditelj izrade nacrtā prijedloga prostornog plana: <b>Eli Mišan, dipl.ing.arh.</b> <b>Boris Petronjević, dipl.ing.arh.</b> <b>Suzana Brnabić, arh.teh.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): <b>Adriano Jakus</b>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:	

Reambulacija, veljača 2016.god.  
(Cropos sustav - emitirani RTCM - HDKS 5 zona)

MJERILO 1:1000

GEOPLAN d.o.o. Poreč

**urbis.**