

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna
KLASA: 944-13/15-01/42 UR.BROJ: 2167/01-02/04-16-3 od 25.11.2016.g., Grad Poreč-
Parenzo objavljuje:

N A T J E Č A J
za zamjenu nekretnina i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	površina	Cijena po m2 (€)	Ukupna početna cijena u (€)
1.	1776	Poreč	Vranići	2024	80,00	161.920,00

u vlasništvu fizičke osobe za

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Suvl. dio nekretnine	Cijena po m2 (€)	Ukupna početna cijena u (€)
1.	1983/1	Poreč	Špadići	1739/7324	150,00	260.850,00

u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo.

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

1. Nekretnina k.č.br. 1776 k.o. Poreč pokrivena je Urbanističkim planom uređenja Vranići-Gulići, gdje je predviđena izgradnja objekata stambene namjene, oznake „S“.

Predmetna nekretnina nema pristup sa javne prometne površine.

Nekretnina k.č.br. 1983/1 k.o. Poreč pokrivena je Urbanističkim planom uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj, gdje je predviđena izgradnja objekata stambene namjene „S1“.

Za detaljne informacije u pogledu prostorno-planske dokumentacije, potrebno je kontaktirati gradski Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12, 152/14).

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od 98.930,00 €, u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, fizička osoba obvezuje se izvršiti uplatu na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB, po zaključenju ugovora o zamjeni nekretnina, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Predmetnu naknadu fizička osoba mora platiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina.

Ugovor se smatra zaključenim u trenutku ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika.

6. Pismena ponuda mora sadržavati:

-za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,

-za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

-podatke o zemljištu za koje se natječe,

-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,

-dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),

- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),

- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenj preslici.

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj oмотnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina–ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na stranici Grada Poreča-Parenzo (www.porec.hr) te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

10. Otvaranje ponuda

Sve ponude otvorit će Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

11. GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

ZAMJENIK PREDsjedNIKA KOMISIJE

Antun Tomičić