

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna
KLASA: 944-13/16-01/13 UR.BROJ: 2167/01-07/05-16-14 od 17.11.2016., Grad Poreč-
Parenzo objavljuje:

N A T J E Č A J
**Za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine u
vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, i to:**

1. Izlaže se prodaji suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Suvlasnički dio nekretnine	Cijena po m ² (€)	Ukupna početna cijena u (€)
1.	dio 160/1	Mugeba	St. Bečić	1950/2006 dijela k.č. 160/1	55,00	107.250,00

prema prijedlogu parcelacije.

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

1. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju St. Bečić, unutar građevinskog područja stambene namjene sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Sl. glasnik Grada Poreča br.14/02, 8/06, 7/10 i 8/10- pročišćeni tekst).

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

3. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo."

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

4. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 3. Natječaja.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili

- obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope HNB-a.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove točke stavak 4. alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz ove točke stavka 4., alineja 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stavak 4., alineja 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

5. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

6. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe- ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,

- za pravne osobe- naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

- podatke o zemljištu za koje se natječe,

- iznos ponuđene cijene,

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,

- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),

- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),

- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),

- dokaz o uplaćenoj jamčevini, obavezno u izvorniku,

- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju dijela nekretnine k.č.br. 160/1 k.o. Mugeba u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na stranici Grada Poreča-Parenzo (www.porec.hr), te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponudenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

10. Otvaranje ponuda

Sve ponude otvorit će Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

11. GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA KOMISIJE
Antun Tomičić