

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/16-01/29 URBROJ: 2167/01-09/01-16-2 od 26. listopada 2016.g., objavljuje se:

N A T J E Č A J
ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

I nekretnine u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Površina u m ²	Suvlasnički dio koji se zamjenjuje	Cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	dio 771/2	Nova Vas	110	110/734 dijela k.č. 771/2	35,00	3.850,00
2.	dio 772	Nova Vas	102	102/867 dijela k.č. 772	35,00	3.570,00
Ukupno						7.420,00

prema prijedlogu parcelacije, označeno slovnom oznakom „B“,

II nekretnine u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Površina u m ²	Suvlasnički dio koji se zamjenjuje	Cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	dio 773/1	Nova Vas	135	135/1524 dijela k.č. 773/1	35,00	4.725,00
2.	dio 773/2	Nova Vas	77	77/1001 dijela k.č. 773/2	35,00	2.695,00
Ukupno						7.420,00

prema prijedlogu parcelacije, označeno slovnom oznakom „A“.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 3058. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama oznake k.č.br. 773/1 i k.č. 773/2, te k.č.br. 771/2 i k.č. 772 sve k.o. Nova Vas.

4. Prema procjenama vrijednosti zamijenjenih nekretnina utvrđeno je da sveukupna vrijednost nekretnina k.č.br. 773/1 i k.č. 773/2 obje k.o. Nova Vas iznosi 7.420,00 eura, te sveukupna vrijednost nekretnina k.č.br. 771/2 i k.č. 772 obje k.o. Nova Vas, također iznosi 7.420,00 eura. Prema tome, nekretnine se zamjenjuju sistemom „vrijednost za vrijednost“.

5. Najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti i trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

7. Pisana ponuda predaje se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina k.č. 773/1 i dr. k.o. Nova Vas - ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja na stranicama Grada Poreča-Parenzo-www.porec.hr i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju bit će naknadno izvješteni.

10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić v.r.