



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom**

52440 Poreč, O.m. Tita 5, P.P. 163
Tel.052 / 451-099, fax. 052 / 434-868

KLASA: 944-13/13-01/20
URBROJ: 2167/01-02/03-16-2
Poreč-Parenzo, 06.09.2016.g.

**GRADONAČELNIK
- o v d j e -**

**PREDMET: Odluka o raspisivanju natječaja
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo
- prijedlog, na donošenje, dostavlja se**

U privitku Vam dostavljam prijedlog Odluke o prodaji nekretnine oznake k.č.br. 528 k.o. Poreč, radi donošenja u priloženom tekstu.

Privitak:

1. Prijedlog Odluke
2. Tekst natječaja
3. Grafički prikaz

Viši stručni suradnik za pravne poslove:
Ena Beaković, dipl.iur.

Pročelnik:
Đulijano Petrović, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2016. g.

Temeljem članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst)), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, Klasa: 944-13/13-01/20 Urbroj: 2167/01-02/05-16-2 od 2.08.2016.g. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju
nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m ²	Ukupna početna cijena u (€)
1.	528	Poreč	48	30.604,89

prema tekstu natječaja u prilogu.

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNA OSNOVA

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14), propisuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Sl.glasnik Grada Poreča br. 2/13")- propisane su ovlasti gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Predmetna nekretnina bila je u zakupu zakupnika Salija Izeta, koji je pokrenuo sudski spor radi utvrđivanja prava vlasništva. Sudski spor je okončan, a k.č.br. 528 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, u naravi se koristi dio kao kuhinja i dio kao spremište. Isto tako, predmetna nekretnina nema direktnog pristupa s javne prometne površine.

Za predmetnu nekretninu postoji zahtjev za kupnju, i u cilju reguliranja odnosa, predlažemo da se nekretnina izloži prodaji prema procjeni ovlaštenog procjenitelja po cijeni od 30.604,89 €.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Predmetnom odlukom ostvaruju se zakonske pretpostavke nužne za zakonito raspolaganje nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave-Grada Poreča-Parenzo, a sve u svrhu usklađenja stanja na terenu sa stanjem u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

4. CILJ DONOŠENJA OVOG AKTA

Ujedno, predmetnom Odlukom cilj je osigurati proračunom predviđene prihode od prodaje financijske imovine.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Nisu potrebna nikakva sredstva.

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/16-01/20, UR.BROJ: 2167/01-09/01-16-2 od 11.08.2016.g., Grad Poreč-Parenzo objavljuje:

N A T J E Č A J

1. Izlaže se prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m ²	Ukupna početna cijena u (€)
1.	528	Poreč	48	30.604,89

Cijena nekretnine izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Nekretnina koja je predmet kupoprodaje nije slobodna od osoba i stvari.

Grad Poreč-Parenzo nije u obvezi predati posjed predmetne nekretnine, te ista nema direktan pristup s javne prometne površine.

Najpovoljniji natjecatelj nema pravo na novčanu naknadu za eventualna ulaganja na nekretnini koja je predmet kupoprodaje po bilo kakvoj pravnoj osnovi.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).

3. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za nekretninu k.č.br. 528 k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo".

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

4. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 3. Natječaja.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

-uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili

-obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope HNB-a.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove točke stavak 4. alineu 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz ove točke stavka 4., alineu 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stavak 4., alineu 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

5. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

6. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe- ime, prezime, adresu, OIB
- za pravne osobe- naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- podatke o nekretnini za koju se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- navesti način plaćanja sukladno točki 4. Natječaja
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za pravne osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine, obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelj zastupa punomoćnik), u izvorniku

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnine k.č. 528 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na stranicama Grada Poreča-Parenzo (www.porec.hr) te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.

Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

10. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča.

11. Gradonačelnik Grada Poreča zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.