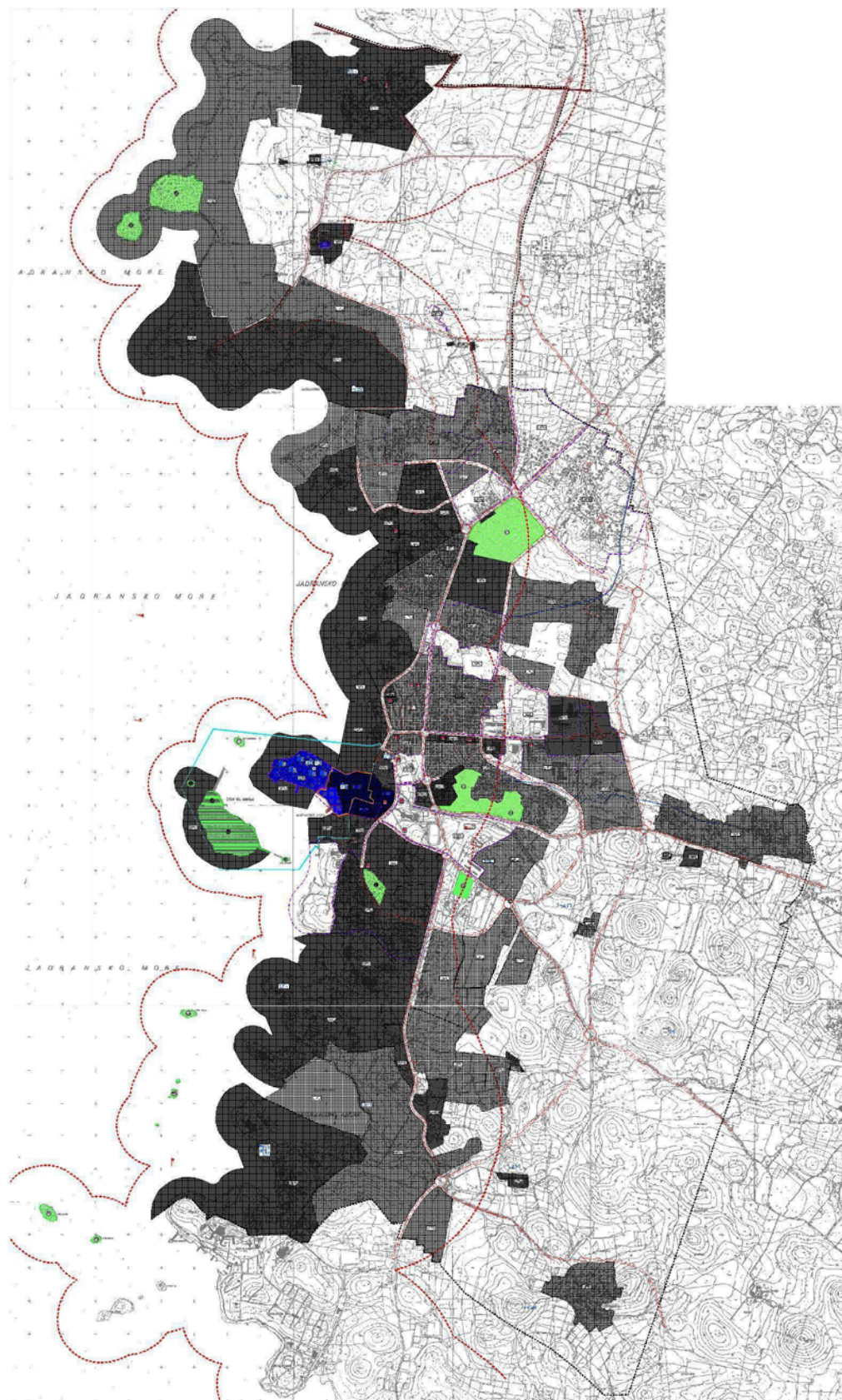


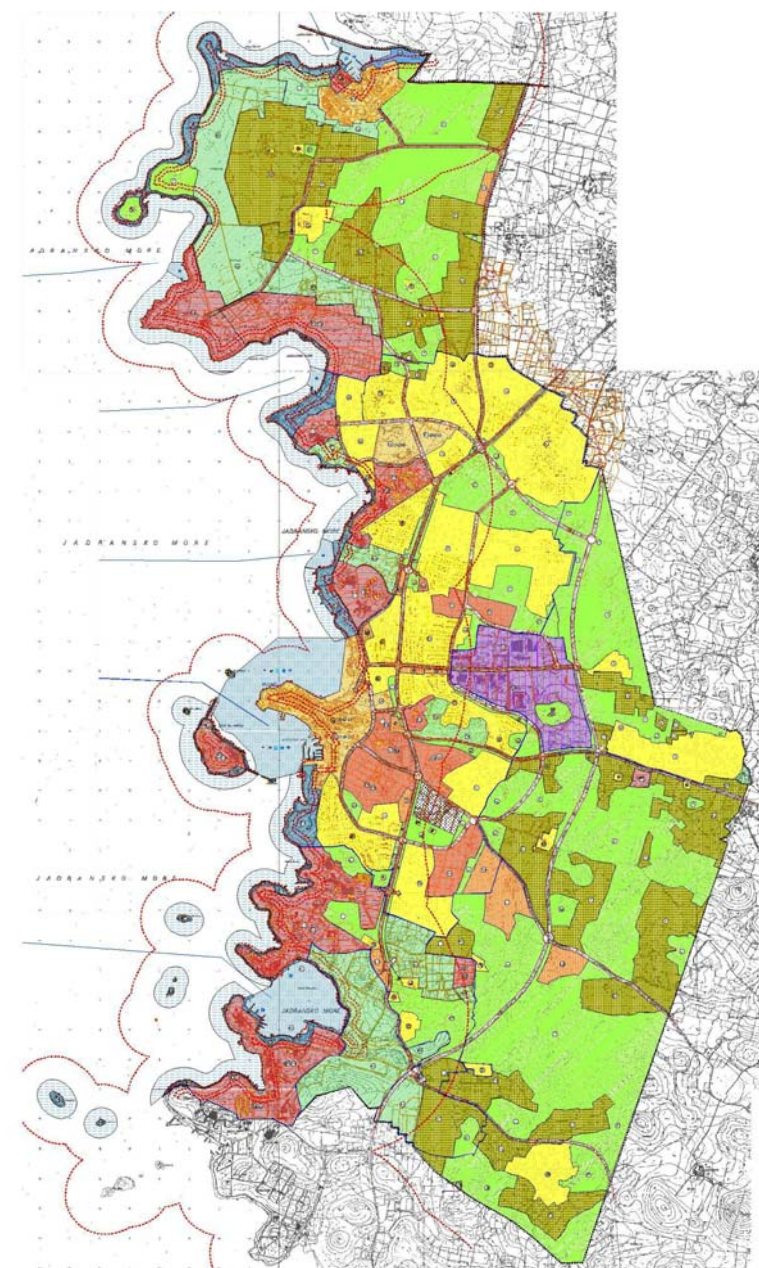


Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora  
/prikaz obuhvata obavezne izrade detaljnijih planova uređenja/

# IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POREČA IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

## UVOD

Generalni urbanistički plan grada Poreča (GUP) donesen je 2001. (Sl. glasnik Grada Poreča br. 11/01). Slijedom zakonske obaveze, izvršeno i Usklađenje GUP-a s Uredbom o zaštiti i uređenju ZOP – a mora (Sl. glasnik Grada Poreča br. 9/07). Izrada Izmjena i dopuna GUP-a i njihov opseg utvrđen je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča (Sl. glasnik Grada Poreča br. 18/06). Uz izmjene i dopune predviđene Programom mjera, GUP je trebalo uskladiti i sa odredbama novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).



Karta 1. Korištenje i namjena površina

## OSNOVNE GRUPE IZMJENA

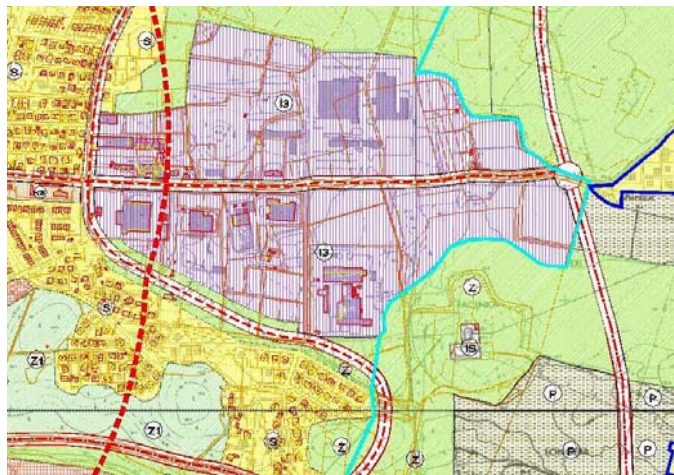
- I. PROVEDBA JAVNIH FUNKCIJA GRADA (centralne i javne funkcije, gospodarstvo)
- II. IZMJENE KOJE SE ODOSE NA USKLAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PROMETA
- III. OSTALE IZMJENE PLANA

## I. PROVEDBA JAVNIH FUNKCIJA GRADA

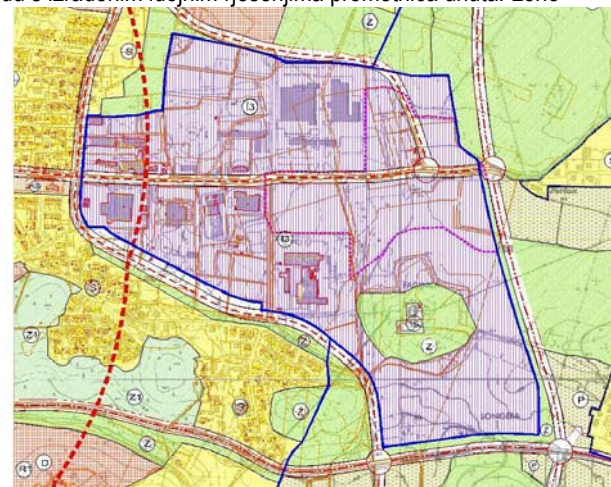
### GOSPODARSKA NAMJENA

Proširenje servisne zone Poreč, za cca 16 ha, uz:

- korekciju prometnog sustava /bolnica – zona/
- osiguranje zelenog pojasa oko Fazinke – po granici postojeće šume te u skladu s izrađenim idejnim rješenjima prometnica unutar zone



Servisna zona - prije



Servisna zona - izmjene i dopune

### DRUŠTVENA NAMJENA

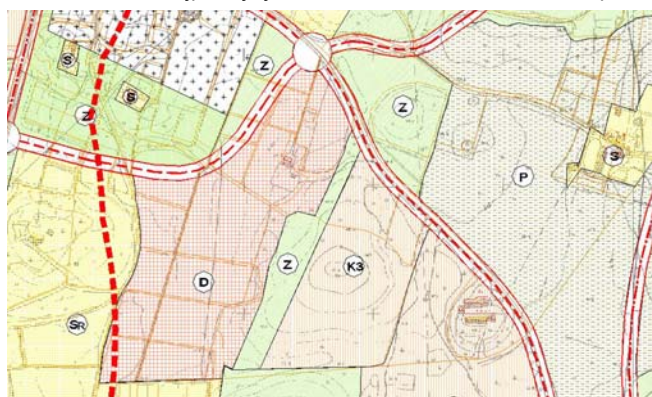
#### 1) Osigurana nova lokaciju Veleučilišta

Promjena namjene – dio radne zone K3 i zelenih površina Z postao društvena namjena D

Promjena trase planirane prometnice

#### 2) Definirana nova zone društvene namjene – preko puta osnovne škole

Zona formirana najpovoljnije u odnosu na vlasničke odnose i planiranu prometnicu



1)

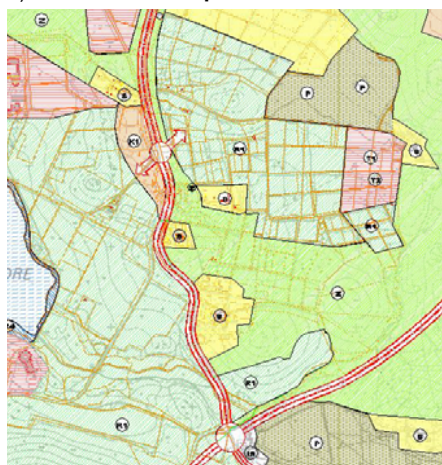


2)

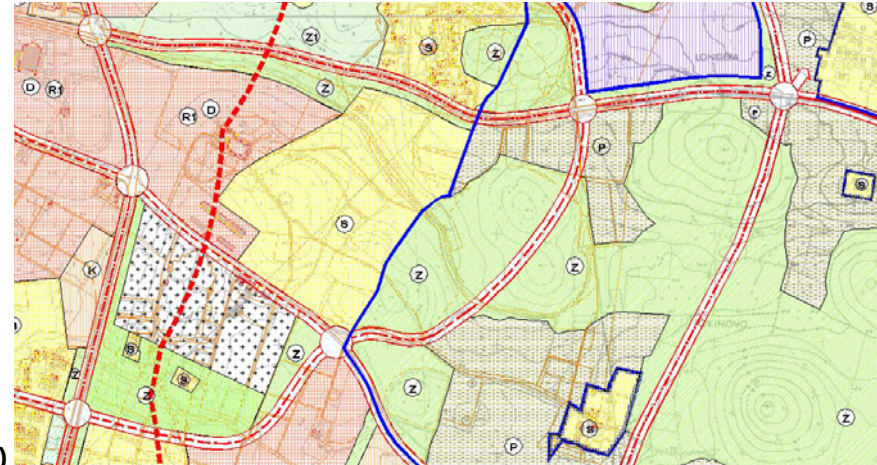
## II. USKLADENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PROMETA

Ovim izmjenama i dopunama izvršene su sljedeće korekcije u prometnom sustavu:

- 1) Dislocirana prometnice kod Plave i zelene lagune – predviđena prometnica po staroj trasi;
- 2) Dislocirana prometnica – bolnica – servisna zona;

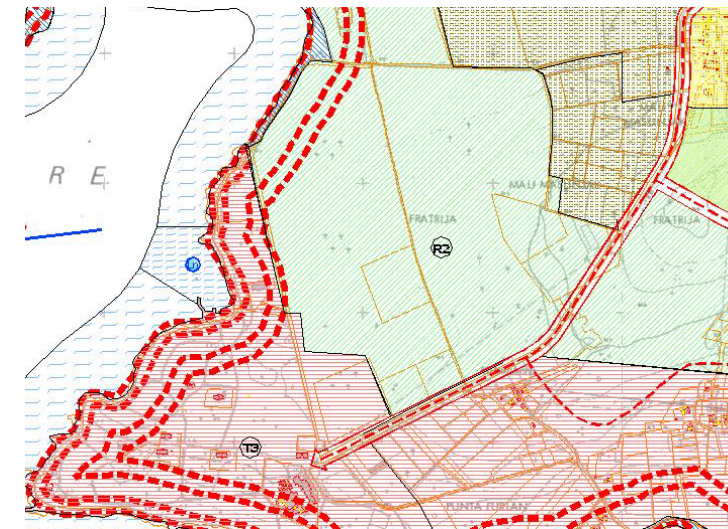


1)

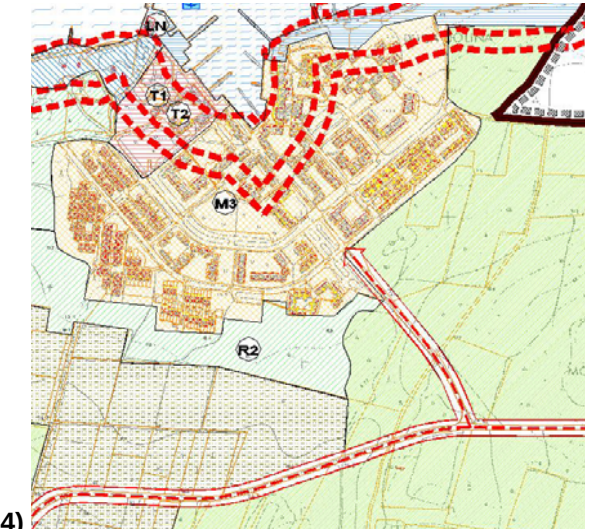


2)

- 3) definiran koridor planiranog spoja do “Ulike”;
- 4) definiran koridor prometnice do Červar-Porta;

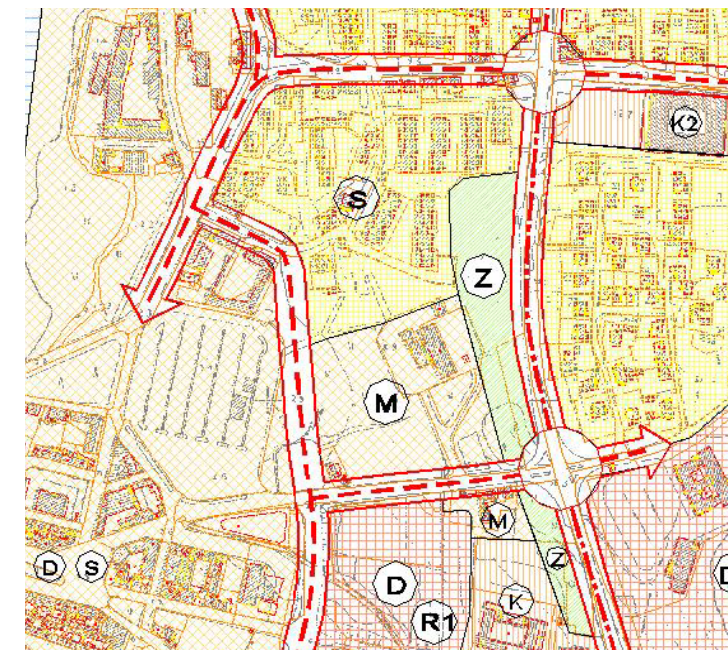


3)

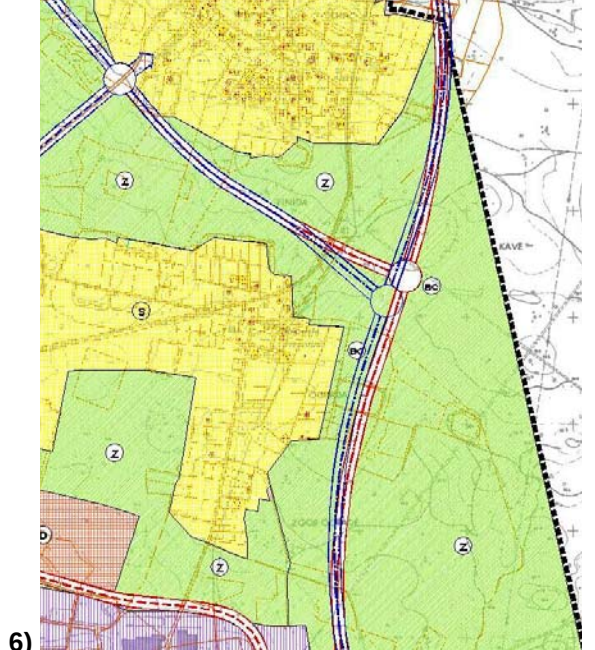


4)

- 5) Korigirano prometno rješenje kod Peškere, u skladu s projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem;
- 6) Korigirana trasa obilaznice u skladu s projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem.



5)



6)

### PLINOOPSKRBA

-unesena je trasa u skladu s projektnom dokumentacijom

### VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

-sustav odvodnje otpadnih voda prema posebnoj Studiji

## III. OSTALE IZMJENE PLANA

- Izvršene su korekcije temeljem novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji - usklađena je terminologija sa pojmovima iz novog zakona – definicije etaže, visine i sl;
- Korigirani obuhvati obavezne izrade detaljnijih planova - a) u skladu s novim razgraničenjem uslijed promjene trase pojedinih prometnica b) u skladu s racionalnijim sagledavanjem moguće dinamike izrade (pojedini obuhvati planova podijeljeni na dva ili više obuhvata)
- Obaveza izrade detaljnih planova uređenja (DPU-a) - na neizgrađenim dijelovima pretvorena u obavezu izrade urbanističkih planova uređenja (UPU-a), u skladu sa Zakonom;
- Izvršene su korekcije urbanističko – tehničkih uvjeta za zone raznovrsnih namjena;
- Izvršene su korekcije temeljem dosadašnjih iskustava u provedbi Plana.