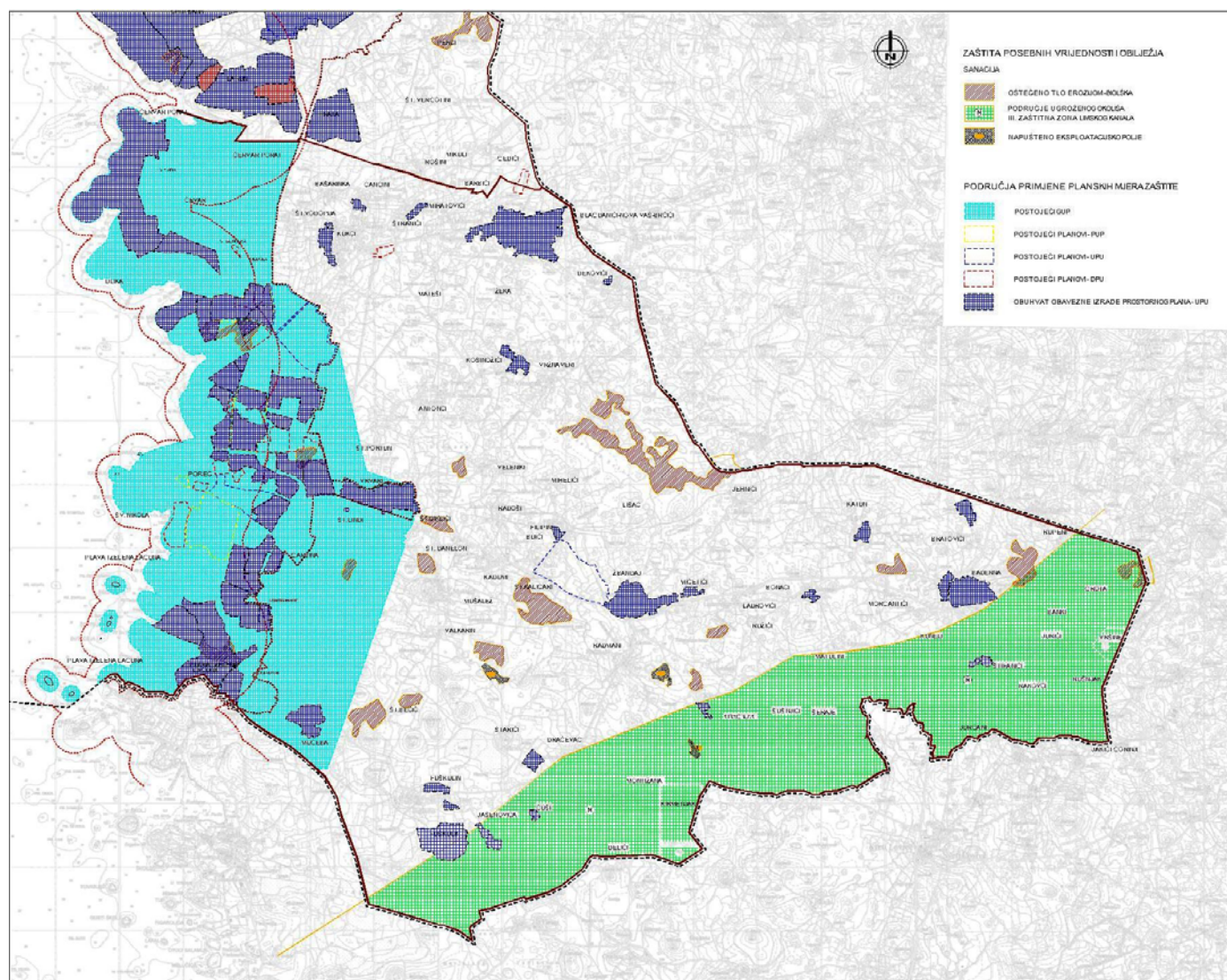


Usklađena je terminologija sa pojmovima iz novog zakona – definicije etaže, visine i sl.

IV. OSTALE IZMJENE /u tekstualnom i grafičkom dijelu/

- Tekstualni dio prilagođen je činjenici da se Izmjene i dopune donose samo za područje Grada Poreča;
- Definiran je točan prostorni obuhvat groblja (ucrtan u grafički dio plana);
- Izvršene su korekcije urbanističko – tehničkih uvjeta za zone raznovrsnih namjena;
- Izvršene su korekcije temeljem dosadašnjih iskustava u provedbi Plana.

Napomena: UTVRĐENE (VAŽEĆE) GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA OVIM SE IZMJENAMA I DOPUNAMA NISU MIJENJALE.



Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora /prikaz obuhvata obavezne izrade urbanističkih planova uređenja/

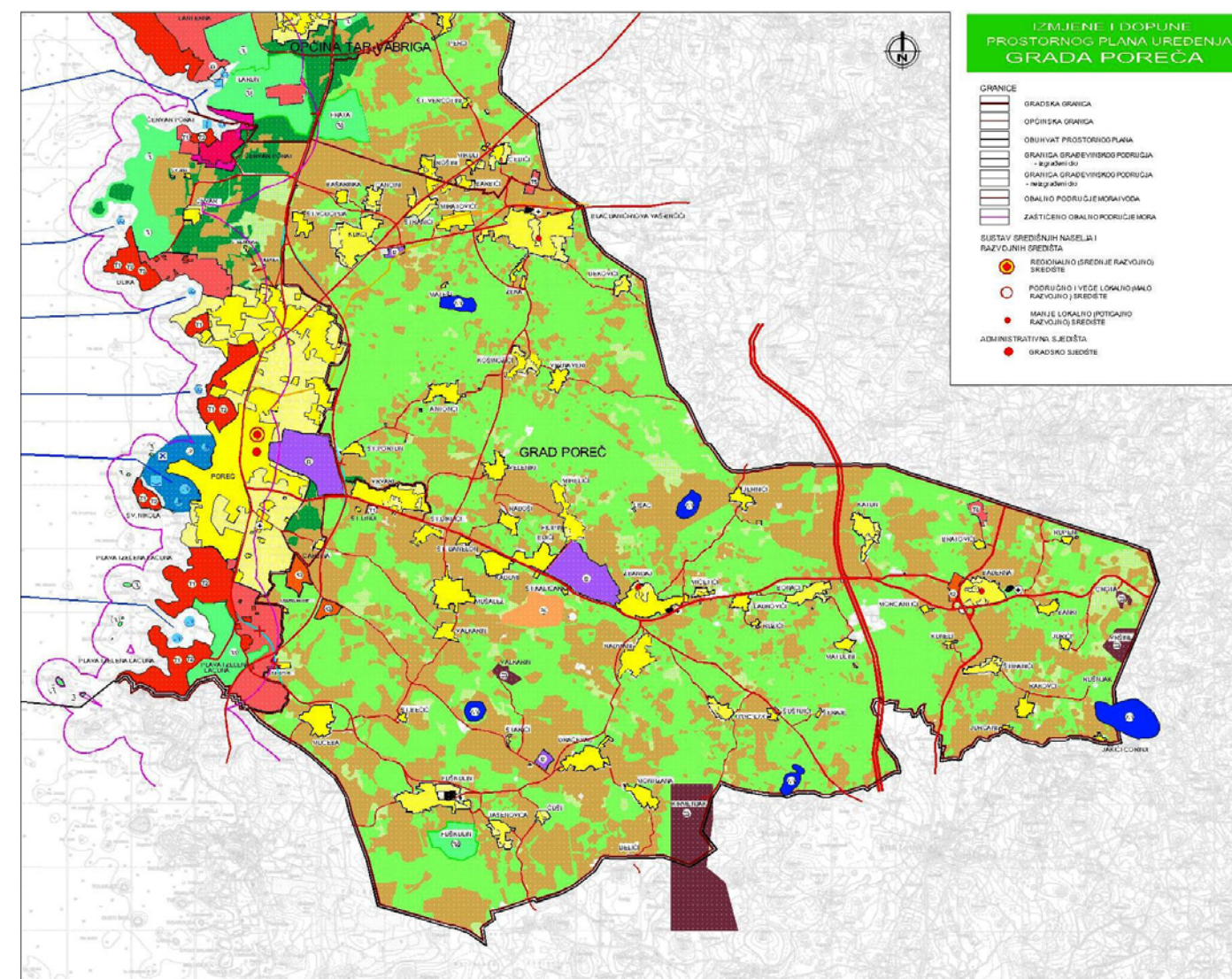
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POREČA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Poreča (PPUG) donesen je 2002. (Sl.glasnik Grada Poreča br. 14/02). Nakon donošenja provedeno je i usklađenje PPUG-a s Uredbom o zaštiti i uređenju zaštićenog obalnog područja mora – ZOP-a (Sl. glasnik Grada Poreča br. 08/06). Izrada Izmjena i dopuna PPUG-a i njihov opseg utvrđen je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča (Sl. glasnik Grada Poreča br. 18/06). Osim izmjena koje su definirane navedenim Programom mjera, PPUG je trebalo usklađiti i sa:

- odredbama novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09),
- novom teritorijalnom podjelom (osnivanje Općine Tar - Vabriga).



Karta 1. Korištenje i namjena površina

Zagreb
studenj, 2009.

URBANISTICA
Urbanistica d.o.o. - za prostorno planiranje i konzalting

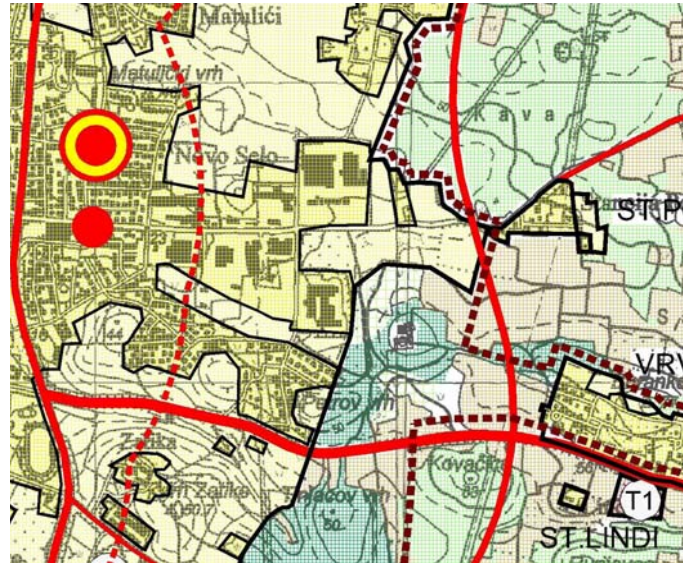
OSNOVNE GRUPE IZMJENA

- I. PROVEDBA JAVNIH FUNKCIJA GRADA (centralne i javne funkcije, gospodarstvo)
- II. IZMJENE KOJE SE ODOSE NA USKLAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PROMETA
- III. ZNAČAJNE OBEVEZE PROIZAŠLE IZ NOVOG ZAKONA
- IV. OSTALE IZMJENE

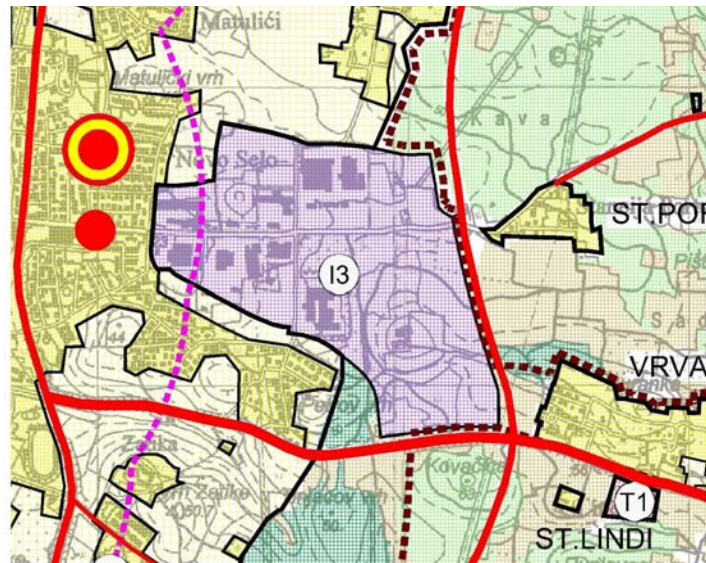
I. PROVEDBA JAVNIH FUNKCIJA GRADA

POVEĆANJE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - SERVISNE ZONE POREČ

Izmjenama i dopunama PPIŽ-a servisna zona Poreč izdvojena je iz naselja (građevinskog područja naselja) i određena je kao zona izdvojene namjene. Na taj je način omogućeno njeno povećanje za cca 16 ha.



PPUG

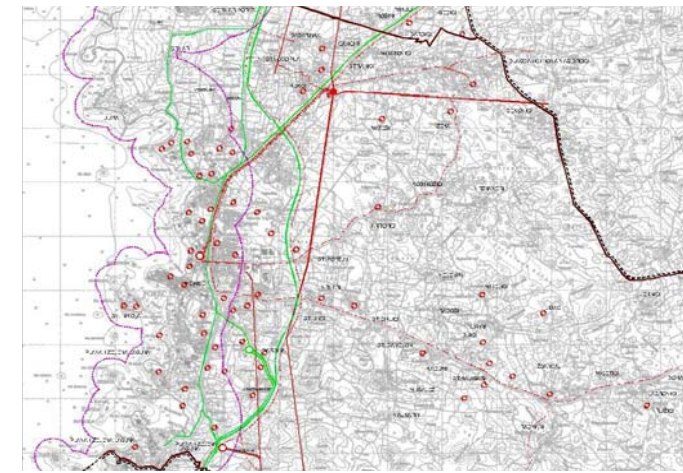
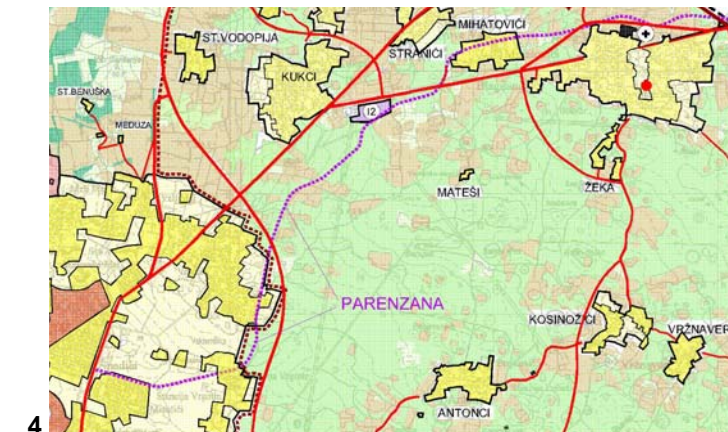
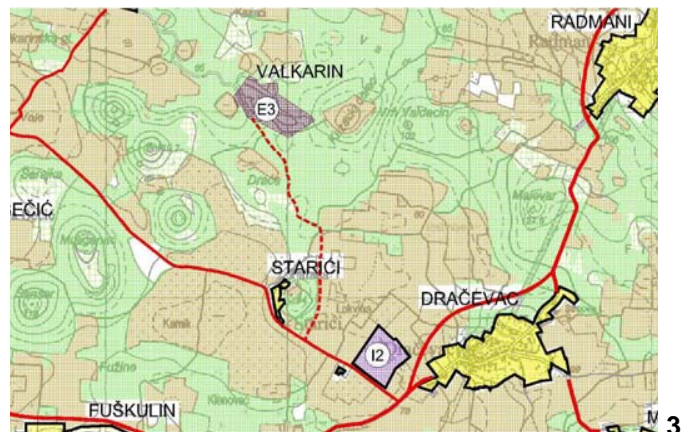
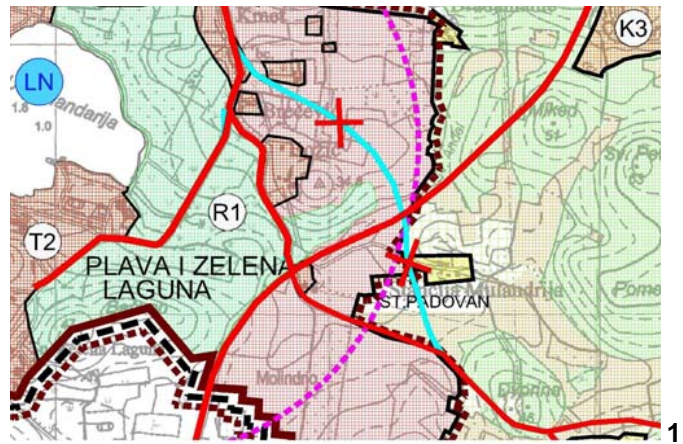


Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a

II. USKLADENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PROMETA

Ovim izmjenama i dopunama izvršene su sljedeće korekcije u prometnom sustavu:

1. dislokacija prometnice kod Plave i zelene lagune – ukinuta planirana trasa preko St. Padovan – predviđena prometnica po staroj trasi;
2. korekcija trase obilaznice u skladu s projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem;
3. predviđena prometnica do kamenoloma Valkarin;
4. ucrtana trasa Parenzane.



U segmentu komunalne infrastrukture izvršene su sljedeće korekcije:

PLINIFIKACIJA

-unesena je trasa u skladu s projektnom dokumentacijom

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

-sustav odvodnje otpadnih voda prema posebnoj Studiji

SUSTAV NAVODNJAVANJA POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA

- u skladu sa posebnom studijom uneseni prijedlozi akumulacija u svrhu navodnjavanja poljoprivrednih površina

III. ZNAČAJNE OBVEZE PROIZAŠLE IZ NOVOG ZAKONA

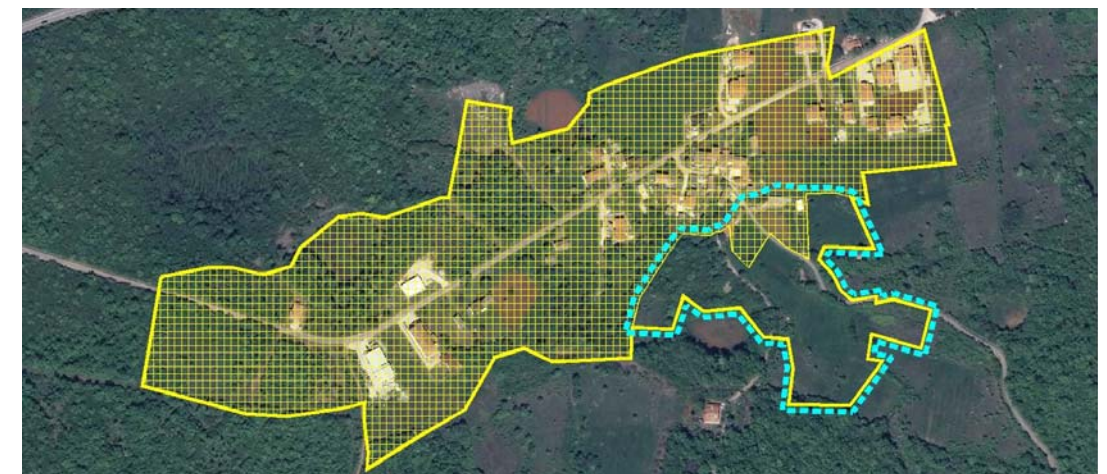
Najznačajnija izmjena proizašla iz novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) je obaveza određivanja granica izrade Urbanističkog plana uređenja za sve neizgrađene dijelove građevinskog područja veće od 5000 m².

Prema važećoj distribuciji građevinskog područja naselja na izgrađeni i neizgrađeni dio, na području Grada Poreča trebalo bi propisati velik dodatni broj UPU-ova, za gotovo sva građevinska područja.

Ovim izmjenama redefinirao se odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Osim korekcije granice izgrađenog dijela temeljem u međuvremenu izgrađenih građevina te izdanih akata kojima se odobrava gradnja, pri određivanju izgrađenog dijela građevinskog područja uzeta je u obzir i komunalna opremljenost građevnih čestica te su uređene građevne čestice tretirane kao dijelovi građevinskog područja za koje nije potrebno propisati obavezu izrade urbanističkog plana uređenja.



PPUG (žutom plohom označen je izgrađeni dio građevinskog područja naselja)



Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a (plavom bojom označen obuhvat obavezne izrade UPU-a)