DOKUMENT ZA INTERNETSKO SAVJETOVANJE O NACRTU PRIJEDLOGA OPĆEG AKTA	
NACRT **Prijedloga Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**	
Grad Poreč-Parenzo **Upravni odjel za imovinske i pravne poslove**	
Početak savjetovanja: 26.10.2026.	**Završetak savjetovanja: 25.11.2026.**

RAZLOG DONOŠENJA

Nacrt Prijedloga Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo propisuje pravila postupanja tijela Grada Poreča-Parenzo (u nastavku: Grad) u vezi sa stjecanjem nekretnina te raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Grada, izuzev postupka davanja u najam stanova i postupka davanja u zakup poslovnih prostora i javnih površina, te nekretnina namijenjenim priuštivom stanovanju koji se postupci reguliraju posebnim općim aktima. Cilj donošenja Odluke je uspostaviti jasan, transparentan i jedinstven okvir za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada, u skladu s važećim zakonskim propisima, načelima zakonitosti, učinkovitosti i ekonomičnosti te zaštite imovinskih interesa Grada. Uređivanjem postupanja nadležnih tijela nastoji se osigurati odgovorno i svrhovito korištenje gradske imovine, uzimajući u obzir potrebe lokalne zajednice, razvojne ciljeve Grada i javni interes.

Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo sadrži sljedeća poglavlja:

- uvodne odredbe,
- način raspolaganja nekretninama,
- uvjeti natječaja,
- postupak natječaja,
- posebnosti u pogledu prodaje nekretnina u poduzetničkim zonama,
- ostali načini raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada,
- prijelazne i završne odredbe.

Predloženim aktom stvorit će se svi preduvjeti u cilju ostvarenja dugoročnog, učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada.

Pozivaju se zainteresirani da najkasnije do 25.11.2026. godine dostave svoje komentare na Nacrt Prijedloga Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo putem obrasca za savjetovanje na adresu elektroničke pošte: pisarnica@porec.hr.

Po provedbi javnog savjetovanja izradit će se izvješće, koje će se dostaviti Gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo uz Prijedlog Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i objaviti na gradskim internetskim stranicama.